

采购评分规则

项目名称：深汕特别合作区土石房屋安全风险评估项目

采购科室：质量安全监管科

采购预算：48.52万

序号	评分项目	评分内容	分值	评分规则
1	资料提供齐全度（5分）	报价单	1	如有提供相关资料，则可得对应分值，没有资料的不得分。
		营业执照复印件、资质佐证材料、过往相关项目经验证明等材料	1	
		信用中国查询记录	1	
		土石房屋安全风险评估项目服务实施方案	1	
		过往业绩证明	1	
2	人员配置（25分）	拟配备项目负责人情况	5	5分：配备具有3年及以上房屋安全排查鉴定工作经验的负责人1名； 0分：不符合上述要求的不得分。 注：拟投入的本项目的人员需提供具有省级（或以上）建设工程质量安全检测和鉴定相关协会颁发的检测鉴定培训合格证书相关证明材料及相关房屋安全排查鉴定报告或合同体现项目负责人名字，否则无效。
		拟配备项目服务人员配备情况	20	根据报价人为本项目配备的专业人员职称情况以及团队设置进行评审： 5分：拟投入本项目的人员为4名人员，得3分，5人（含）以上得5分； 5分：拟投入本项目的人员中2人具有注册土木工程师、一级注册结构工程师的，得3分，每增加1人，得1分，最多不超过5分； 5分：拟投入本项目的人员中参与过机关事业单位委托的房屋安全风险评估、房屋安全隐患排查同类项目的，参加人数每人得1分，不超过5分； 5分：以上参与业绩属于广东省内机关事业单位的，每个业绩可得1分，总分不超过5分； 该项总分最多不超过20分。 注：拟投入的本项目的人员需提供相关房屋安全排查鉴定报告或合同体现名字，否则无效
3	项目经验（25分）	至少开展过5个房屋安全隐患排查、鉴定方面相关项目	10	开展过房屋安全隐患排查、鉴定相关工作低于5个不得分； 开展过5个及以上房屋安全隐患排查、鉴定相关工作可以得10分。 注：报价文件中需提供上述项目报告关键页或提供合同复印件加盖报价人公章。
		开展过机关事业单位委托的房屋安全隐患排查、鉴定同类项目的业绩情况	15	1个房屋安全鉴定业绩得2分，总分不超过5分； 1个房屋安全隐患排查业绩可得2分，总分不超过5分； 以上业绩，属于广东省内机关事业单位委托的，每个业绩可得1分，总分不超过5分； 最多总分不超过15分。
		项目服务实施方案	20	根据报价人提供的项目服务方案（包括但不限于对项目需求的理解、服务内容、服务目标、实施方案等方面进行阐述）的完整性、明确性、可行性、及时性等方面进行综合评审： 20分：对需求的理解全面透彻，详细到位，服务内容和目标清晰且明确，实施方案契合项目需求且可行性强； 15分：对需求的理解全面，服务内容和目标清晰，实施方案比较符合项目需求且可行； 10分：对需求的理解较全面，服务内容和目标较清晰，实施方案符合项目需求但可行性不高； 5分：对需求的理解片面，服务框架设计不完整，服务内容和目标模糊，实施方案脱离项目需求且不可行； 0分：未提供项目综合服务实施方案。

序号	评分项目	评分内容	分值	评分规则
4	工作方案 (35分)	项目重难点分析	5	梳理分析项目可能存在的难点堵点（项目进度计划、人员投入安排、各重要节点工作的实施与安排等内容）及应对措施，对分析情况进行综合评审： 5分：根据以往项目经验并结合我区实际情况进行分析，提供分析及建议详细具体到位，合理适用，值得参考； 3分：根据以往项目经验并结合我区实际情况进行分析，提供分析及建议比较详细，基本适用； 1分：根据以往项目经验并结合我区实际情况进行分析，提供分析及建议部分值得参考； 0分：分析及建议与我区实际不符，基本无参考价值。
		项目完成（服务期满）后的服务承诺	5	根据报价人对本项目完成（服务期满）后的服务承诺进行评审，包含评估成果出具时间、成果质量： 5分：方案中对项目完成（服务期满）后的服务承诺进行充分描述，完全符合项目需求； 3分：方案中对项目完成（服务期满）后的服务承诺进行较为充分的描述，基本符合项目需求； 1分：方案中对项目完成（服务期满）后的服务承诺进行一般描述； 0分：方案中未包含项目完成（服务期满）后的服务承诺。
		增值服务	5	针对本项目工作内容，根据增值服务进行综合评审： 5分：有2项及以上增值服务符合本项目所需且目标合理可行； 3分：有1项增值服务较符合项目所需且目标较合理； 0分：不具备相关优势或未提供增值服务。
5	报价 (10分)	经济价格	10	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足征集公告文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。 价格分计算公式：报价得分=(评标基准价/报价)×10。
合计			100	