

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位罗湖区委东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定的期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号（必填）	说明	
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无单独条款，贯穿全合同	合同工程范围、价款、工期、质量等核心约定均按招标文件设定
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14.4 承包人采购材料与工程设备	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 工程质量和检测/ 17.2 承包人的安全文明施工责任	

14	合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20.2 合同价格的调整/ 22.2 工程量清单缺陷/ 24 工程变更/ 25 工程变更价款
15	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20.4 工料机调差/ 20.5 材料调差方法/ 20.6 人工、机械使用调差方法
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24.3 工程变更程序/ 25.1 工程变更价款的确定方法/ 25.5 工程变更价款支付/ 25.6 删减工作或工程的补偿
17	合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无单独条款
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13.2 因发包人原因导致工期延误/ 13.3 因承包人原因导致工期延误/ 29.1 发包人违约/ 29.2 承包人违约
19	合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	4.2 承包人的工作/ 20.1 签约合同价的确定/

区东院



易咨



世

27	性	合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20.4 工料机调差 / 20.5 材料调差方法 / 20.6 人工、机械使用调差方法	合同设置了与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13.2 因发包人原因导致工期延误 / 29.1 发包人违约	合同设置了与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	4.2 承包人的工作 / 25.2 工程变更引起措施项目的调整	合同设置了与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	33 不可抗力及其他	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。			



招标单位（盖章）：

年 月 日

