

履约评价表

采购单位（评价单位）：广州南沙海吉星国际供应链有限公司			
履约单位（被考评单位）：广州南沙人才乐居投资运营有限公司			
项目名称：南沙人才乐居住房保障战略合作协议			
合同金额：427800元			
服务期限：2026年8月1日至2027年7月31日		评价日期：2026年 7 月 13 日	
评价指标	评价内容	分值	得分
服务水平 (30分)	能否准确理解我方提出的要求，态度良好，能够及时帮助我方解决住房需求。	10	10
	提供的住房是否优惠，且房源无纠纷问题。	10	10
	租房过程中是否能够提供多种房源供我方参考，提供的房源是否优质。	10	9
物业管理情况 (30分)	当我方提出物业管理的相关诉求时，是否能够第一时间进行处理，协调解决。	10	9
	我方居住的小区出现紧急的物业管理通知时，能否及时告知我方。	10	10
	物业管理是否全面，服务水平是否满足我方要求。	10	9
工作执行配合度 (40分)	房租、水电、物业费账单是否清晰、合理，无乱收费，发票齐全。	10	10
	是否存在随意加收物业费、公摊费情况。	10	10
	当我方提出配合相关工作的要求时，能否积极响应，快速配合解决。	10	8
	是否能够及时开具发票，配合我方及时报销房屋租赁的相关费用。	10	9
评价分数合计（100分）			94
履约情况说明：	优秀：90分（含）-100分 良好：80分（含）-90分 合格：60分（含）-80分 不合格：60分以下	履约评价等级：	

评价单位盖章