

关于建设工程合同的风险提示

各投标人:

我单位 大铲湾蓝色未来科技园 11 栋物业修缮改造工程
(消防改造及修缮工程) (工程名称) 项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深建规〔2025〕16号)相关规定,请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示(详见下表)等,充分评估合同风险,对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号 (必填)	说明
1	合 法 合 规 性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	协议书第二-五条	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 14	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	协议书第四条 通用条款、专用条款 15、17	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 2.4、 2.5	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求,例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 8.6、 26 专用条款 4.2、 17.8	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	协议书第三条 专用条款 13	



7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☐ 是 ☒ 否	协议书第五条 通用条款、专用 条款 21.2	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、 结算款以及工人工资等支付条件、时间及计 算方法等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用 条款 23、28	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设 置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 23	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证 金、履约保证金、工程质量保证金、农民工 工资保证金外的其他保证金,例如预付款担 保等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 23、35	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方 式、数额(比例)、返还方式及返还时间等 内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用 条款 35	
12	完 整 准 确 性	合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒 目,合同选用价格形式、组成文件及其解释 顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	协议书第七条 通用条款 2.1	
13		合同明确约定工程概况、承包(服务)范 围、合同工期(服务期限)、合同主体权利 与义务、工程质量安全、合同价格确定与 调整、支付与结算、违约责任与索赔、保 险、合同解除与终止、争议解决、档案管 理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	协议书第一、二、 三、四、五条 专用条款 3、4、 20、23、27.7、 29、31、34	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调 整方式,包括工程量清单缺陷、暂列金额、 暂估价、总承包服务费、计日工、物价变 化、法律法规及政策性变化、工程变更、 工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20、 24.5、30 专用条款 2.4、 7.2、20、21、2 2、24、25	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械 使用的种类、价格变化风险幅度以及超出 幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 20、23	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和 时限,以及工程变更价款的确定方法、确 定程序和时限、支付方式和相应违约责任 等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用 条款 24、25 专用条款 29	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶 工)的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用 条款 13.4	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导 致工期延误和(或)费用增加的责任承担 方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用 条款 13	

19		合同如有约定费用包干的情形,明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式,例如包干范围是否包括工程变更等。	☐ 是 ☒ 否	专用条款 25	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 29	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 33	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 6、7	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 36	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法,以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 27.7	
25		合同明确约定争议的解决方式,包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 31	
26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 22	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☐ 是 ☒ 否	专用条款 20.4	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的,工期不予顺延或仅顺延工期,不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☐ 是 ☒ 否	通用条款、专用条款 13.2	
29		合同未设置与“XX 费包干,且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款,例如措施费等。	☐ 是 ☒ 否	专用条款 25.2 补充条款第二	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款、专用条款 33	
31	其 他	合同其他特别约定或需要提示的事项。	无	请通读全文	

招标单位（盖章）：深圳市深圳港海洋发展有限公司

2026年9月1日

