

我司拟将保洁、消杀、绿化、消防服务外包，小微企业承担的比例为 33%

1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（单位名称）的国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为广东博简建设工程有限公司（企业名称），从业人员 12 人，营业收入为 419 万元，资产总额为 903 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. 国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市鸿宇清道服务有限公司（企业名称），从业人员 125 人，营业收入为 647 万元，资产总额为 612 万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

投标人（公章）：深业物业运营集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表签名：[签名]

日期：2025 年 10 月 15 日



消防分包意向协议

分包意向协议

为参加国家税务总局深圳市税务局（单位名称）的国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（项目名称）采购项目，深业物业运营集团股份有限公司（甲方：投标人）与广东博简建设工程有限公司（乙方：承担分包供应商）通过友好协商，就分包事宜达成以下协议：

一、在本次投标有效期内，乙方同意甲方代理上述投标事宜。若中标，各方按照本协议中约定的分工事项，完成各方对应的工作。

二、各方分工：

1、本项目投标工作由甲方负责。

2、本项目由甲方授权人员负责与采购人联系。

3、甲方应承担的工作和责任：建筑物日常维修保养、设施设备管理、节能减排管理、秩序维护、停车场管理、会务、客户服务等。

4、乙方应承担的工作和责任：消防设施维护保养、检测等。

5、乙方承担的合同份额为本项目合同总金额的 2 %。

6、甲方和乙方企业类型以投标文件中《中小企业声明函》内容为准。

7、如中标，各方应按照招标文件的各项要求和内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，签订正式分包协议且分包承担主体不得再次分包。

三、甲方和乙方及其他接受分包合同的企业之间不存在直接控股、管理关系。

四、本协议自签署之日起生效，投标有效期内有效。

五、本协议一式 肆 份，随投标文件装订壹份，送采购人壹份，分包意向协议成员各壹份。

（甲方全称）深业物业运营集团
股份有限公司

（盖章）

（乙方全称）广东博简建设工程
有限公司

（盖章）

日期：2025 年 10 月 15 日

日期：2025 年 10 月 15 日



1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（单位名称）的国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为广东博简建设工程有限公司（企业名称），从业人员12人，营业收入为419万元，资产总额为903万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东博简建设工程有限公司

日期：2025 年 10 月 15 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



The image shows a screenshot of the 'Credit China' (信用中国) website. The top navigation bar includes the 'Credit China' logo, a search bar, and links for 'About Us', 'Contact Us', and 'Service'. The main content area displays the company name '广东博简建设工程有限公司' (Guangdong Tongjian Construction Engineering Co., Ltd.) and its registration details. Below this, there is a section for 'Company Information' (企业信息) and 'Business Type' (企业类型). The page also features a large red star logo and a circular seal on the left side. The bottom section contains contact information, including the company's address, phone number, and email.

保洁、消杀、绿化分包意向协议

分包意向协议

为参加国家税务总局深圳市税务局（单位名称）的国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（项目名称）采购项目，深业物业运营集团股份有限公司（甲方：投标人）与深圳市鸿宇清洁服务有限公司（乙方：承担分包供应商）通过友好协商，就分包事宜达成以下协议：

一、在本次投标有效期内，乙方同意甲方代理上述投标事宜。若中标，各方按照本协议中约定的分工事项，完成各方对应的工作。

二、各方分工：

1、本项目投标工作由甲方负责。

2、本项目由甲方授权人员负责与采购人联系。

3、甲方拟承担的工作和责任：建筑物日常维修保养、设施设备管理、节能减排管理、秩序维护、停车场管理、会务、客户服务等。

4、乙方拟承担的工作和责任：保洁、消杀、绿化等。

5、乙方承担的合同份额为本项目合同总金额的 31%。

6、甲方和乙方企业类型以投标文件中《中小企业声明函》内容为准。

7、如中标，各方应按照招标文件的各项要求和内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，签订正式分包协议且分包承担主体不得再次分包。

三、甲方和乙方及其他接受分包合同的企业之间不存在直接控股、管理关系。

四、本协议自签署之日起生效，投标有效期内有效。

五、本协议一式 肆 份，随投标文件装订壹份，送采购人壹份，分包意向协议成员各壹份。

（甲方全称：深业物业运营集团

股份有限公司

（盖章）

日期：2025 年 10 月 15 日

（乙方全称：深圳市鸿宇清洁

服务有限公司

（盖章）

日期：2025 年 10 月 15 日

1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加国家税务总局深圳市税务局（单位名称）的国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 国家税务总局深圳市税务局稽查局 2025 年物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市鸿宇清洁服务有限公司（企业名称），从业人员 125 人，营业收入为 647 万元，资产总额为 612 万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鸿宇清洁服务有限公司

日期：2025年10月15日

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。