

中石化湖南石油化工有限公司位于岳阳市炼油二部构筑物、 设备类资产场踏勘管理办法



为保障各意向受让方顺利有序到现场踏勘，同时维护转让方生产、生活正常秩序，特制订本规定，各意向受让方须经过相关许可，并服从转让方现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1、意向受让方须向拍拍在线（北京）拍卖有限公司（联系电话：18567746666）申请。于信息披露起第五个工作日上午 10 时前将填写用印完毕的《现场踏勘申请表》发送至（手机号：18567746666），获得回函后按回函要求参与踏勘，转让方不接待未经批准的踏勘要求，踏勘截止日期为信息披露起第三个工作日至第四个工作日。

2、意向受让方现场踏勘时，需提交有效身份证明原件（需与踏勘《现场踏勘申请表》中一致）、《现场踏勘申请表》一份、《现场踏勘确认书》三份、资格资质文件。未看样的意向受让方不予办理竞买登记手续，责任自负。

资格资质文件包括：

①营业执照（经营范围包含废旧物资回收或再生资源回收利用）；

上述资质证书或证明文件提供原件（单独受让无需提供原件）和复印件，比对无误后，复印件留存备案。

3、踏勘时须遵守现场要求，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘。不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备、建/构筑物形态，更不得夹带任何现场物资出场。

4、踏勘时须服从转让方人员的指导和陪同，禁止脱离现场指导人员视线范围，私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担。

5、踏勘时须遵守转让方厂区管理的各项规定，禁止与周边居民或转让方其他人员发生任何矛盾和纠纷，造成的一切后果由意向受让方自行承担。

6、踏勘现场严禁抽烟，也不得酒后进入现场踏勘。需要戴安全帽、着长衣长裤，必须严格遵守相关安全规章制度。

7、意向受让方踏勘现场时，若有拍摄需求，必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的，转让方有权删除拍摄内容，造成不良影响和后果及的，意向受让方承担相应的法律责任；转让方安检部门查处的，按转让方相关安全规章制度对意向受让方进行处罚。

8、意向受让方必须遵守分配的踏勘时间，并在安排的时间内，自行前往踏勘，不得随意更改，也不得私下相互邀约、与其他意向受让方一同前往现场踏勘。如果遇到特殊情形，确实需要更改踏勘时间的，必须提前 24 小时通知拍拍在线（北京）拍卖有限公司，由拍拍在线（北京）拍卖有限公司会同转让方重新安排踏勘时间。同一个意向受让方不可以申请两次现场踏勘机会，一次踏勘人数不超过 3 人。

9、意向受让方对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

10、踏勘完毕后，意向受让方需与踏勘组织方签署《现场踏勘确认书》。《现场踏勘确认书》作为报名先决条件。

11. 意向受让方经现场踏勘并递交受让申请，即表明已完全了解与

认可标的状况及相关约定，自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成为最终受让方后，未签订交易合同之前，转让方不再接受最终受让方提出的踏勘申请。

现场踏勘确认书

我公司于____年____月____日，对中石化湖南石油化工有限公司位于岳阳市炼油二部构筑物、设备类资产进行了实地踏勘。我公司对转让方处置的实物资产现场情况都进行过充分了解和确认，完全认可标的资产的使用情况、型号、性能、数量、种类、规格、品质等方面的状况，自愿接受标的资产全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险（包括受让后承担拆除工作连带责任）。

意向受让方（踏勘人）：

组织方：

（盖章）

（盖章）

签字：

签字：

年 月 日

年 月 日

注：

（1）《现场踏勘确认书》一式叁份。意向受让方携带盖章原件赴现场踏勘，或携带公章现场盖章件，踏勘后组织方盖章确认后生效；

（2）意向受让方在申请报名时须将《现场踏勘确认书》提交给产权交易机构作为报名材料之一。

现场踏勘授权委托书

现委托 _____，身份证号 _____，作为我方的
授权代表，参加中石化湖南石油化工有限公司位于岳阳市炼油二部构
筑物、设备类资产踏勘活动，委托期限自 _____年 _____月 _____日起至 _____年
_____月 _____日止。

代理权限为：提交踏勘申请、相关资料、参加现场踏勘、签署踏
勘确认书等与踏勘有关的文件，在此授权范围和期限内，被委托人签
署的一切文件，我方均予以认可。

物资回收资质(盖章):

物资回收资质法定代表人(签字):

_____年 _____月 _____日

