



深圳市中粤项目管理有限公司

Shenzhen Zhongyue Project Management Co., Ltd

## 工程预算审核书

中粤-[2025]

工程名称: 2025 年扩班教室及办公室工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖外国语学校

送审金额: 695109.35 元      核减金额: 2081.96 元

审核金额: 693027.39 元      核减率: 0.3 %

大写: 陆拾玖万叁仟零贰拾柒元叁角玖分

编制人:



复核人:



批准人:

陈艳

编制单位: 深圳市中粤项目管理有限公司

编制日期: 年 月 日







工程建设其他费计价表

工程名称：2025年扩班教室及办公室工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	1	1316.55	1316.55	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	34.96	25	874	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						2190.55	

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：2025年扩班教室及办公室工程-装修工程（一层）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工措 施费(元)	规费(元)
1	2025年扩班教室及办公室工程-装修工程（一层）	276277.29		6094.49	12594.33
合    计		276277.29		6094.49	12594.33

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-装修工程 (一层) 标段: 2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	244046.19	
1.1	教室	203661.24	
1.2	教师办公室	40384.95	
2	措施项目费	10597.71	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	6094.49	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	4503.22	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	12594.33	
5	不含税建安工程造价	267238.23	
6	应纳税费	9039.06	
6.1	增值税应纳税额	8070.59	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	968.47	
含税建安工程造价=5+6		276277.29	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-装修工程(一层)	标段: 2025年扩班教室及办公室工程
--------------------------------	---------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程 标段: 2025年扩班教室及办公室-装修工程(一层) 工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			4503.22
1.1	011701B00500	活动脚手架	1.使用部位：墙柱面砌筑及装饰 2.搭设高度： $6 < H \leqslant 8m$ 3.满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	312.22	7.21	2251.11
1.1.1	020007-6	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) $6 < H \leqslant 8$ 内墙面装饰		100m <sup>2</sup>	3.1222	721.06	2251.11
1.2	011701B00500	活动脚手架	1.使用部位：天棚面装饰 2.搭设高度： $6 < H \leqslant 8m$ 3.满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	198.95	11.32	2252.11
1.2.1	020007-8	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) $6 < H \leqslant 8$ 天棚面装饰		100m <sup>2</sup>	1.9895	1132.01	2252.11
本页小计							4503.22
合    计							4503.22

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。



## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-装修工程(一层)

标段：2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-装修工程(四层) 标段: 2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	132017.4	
1.1	教室	43309.92	
1.2	教师办公室	66789.93	
1.3	值班室	21917.55	
2	措施项目费	7810.67	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3351.24	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	4459.43	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	8602.04	
5	不含税建安工程造价	148430.11	
6	应纳税费	5020.5	
6.1	增值税应纳税额	4482.59	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	537.91	
含税建安工程造价=5+6		153450.61	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-装修工程(四标段: 2025年扩班教室及办公室工程)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程 标段: 2025年扩班教室及办公室-装修工程(四层) 工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			4459.43
1.1	011701B00500	活动脚手架	1.使用部位：墙柱面砌筑及装饰 2.搭设高度： $6 < H \leq 8m$ 3.满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	323.92	7.21	2335.46
1.1.1	020007-6	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) $6 < H \leq 8$ 内墙面装饰		100m2	3.2392	721.06	2335.46
1.2	011701B00500	活动脚手架	1.使用部位：天棚面装饰 2.搭设高度： $6 < H \leq 8m$ 3.满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	187.63	11.32	2123.97
1.2.1	020007-8	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) $6 < H \leq 8$ 天棚面装饰		100m2	1.8763	1132.01	2123.97
本页小计							4459.43
合    计							4459.43

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-装修工程(四层)

标段：2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：2025年扩班教室及办公室工程-机电工程（一层）
 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工措 施费(元)	规费(元)
1	2025年扩班教室及办公室工程-机电工程（一层）	130660.96		2547.03	4260.25
合 计		130660.96		2547.03	4260.25

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-机电工程 (一层) 标段: 2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	119578.8	
1.1	教室	91475.79	
1.2	教师办公室	28103.01	
2	措施项目费	2547.03	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2547.03	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4260.25	
5	不含税建安工程造价	126386.08	
6	应纳税费	4274.88	
6.1	增值税应纳税额	3816.86	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	458.02	
含税建安工程造价=5+6		130660.96	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年扩班教室及办公室工程-机电工程（一  
层）

标段：2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	2547.03
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2068.71
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	478.32
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		2547.03

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-机电工程(一层) 标段: 2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程-机电工程 (四层) 标段: 2025年扩班教室及办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	119854.71	
1.1	教室	43055.56	
1.2	教师办公室	59517.04	
1.3	值班室	17282.11	
2	措施项目费	2552.91	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2552.91	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3772.44	
5	不含税建安工程造价	126180.06	
6	应纳税费	4267.92	
6.1	增值税应纳税额	3810.64	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	457.28	
含税建安工程造价=5+6		130447.98	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年扩班教室及办公室工程-机电工程（四  
层）

标段：2025年扩班教室及办公室  
工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	2552.91
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2073.49
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	479.42
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		2552.91

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 2025年扩班教室及办公室工程 标段: 2025年扩班教室及办公室-机电工程(四层) 工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

