



深圳市华达工程管理有限公司

Shenzhen Huada Engineering Management Co., Ltd

档案号: HD-2025-07-0022

工程造价预算书

工程名称: 深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

建设单位: 深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园

工程造价: 204971.56元

(大写): 贰拾万肆仟玖佰柒拾壹元伍角陆分

编制人: 庄庚濠



审核人: 喻莹



批准人:



编制单位: 深圳市华达工程管理有限公司

编制日期: 2025年7月30日



地址: 深圳市宝安区福海街道稔田社区兴业一路258号439

电话: 0755-28022504、17688845323

编制说明

一、工程概况：

工程名称：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

建设单位：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园

二、编制依据：

根据“深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园”（甲方）提供“深圳市享业设计有限公司”（设计单位）设计的《深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程》的施工图为编制计算依据。

三、计价标准：

采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2025）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》（2024）及有关规定。

四、取费标准：

费率按取费标准执行《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)（安全文明施工费按各专业取费）。

五、工料机价格：

工料机价格采用 2025 年 6 月发布的《深圳建设工程价格信息》，价格信息中没有的材料、设备价格采用市场询价。

六、有关说明：

1. 本工程预算采用斯维尔计价软件计价；
2. 本工程拆除废料运距按 25km 计取，弃置费按 25 元/m³ 计取；
3. 本工程工程保险费按建安费 1‰ 计取；

七、工程造价：

此工程造价为 204971.56 元，人民币贰拾万零肆仟玖佰柒拾壹元伍角陆分。

工程建设其他费计价表

工程名称：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	1	205.19	205.19	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	6.61	25	165.25	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						370.44	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	160695.17	
1.1	拆除工程	4581.02	
1.2	新建室内工程	135259.35	
1.3	屋面工程	20854.8	
2	措施项目费	6950.59	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4032.07	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2918.52	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	11095.03	
5	不含税建安工程造价	178740.79	
6	应纳税费	6045.73	
6.1	增值税应纳税额	5397.97	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	647.76	
含税建安工程造价=5+6		184786.52	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011605001001	现状地面拆除	(1) 饰面材料种类:现状PVC地胶拆除	m2	188.34	6.94	1307.08	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	(1) 拆除部位:拆除现状墙面20mm水泥层	m2	236.45	10.63	2513.46	
3	010103002001	余方弃置	(1) 废弃料品种:拆除建筑废料外运 (2) 运距:25km	m3	6.61	115.05	760.48	
		分部小计					4581.02	
		新建室内工程						
4	010402001001	砌块墙	(1) 砌块品种、规格、强度等级:新建轻质砖隔墙 (2) 砂浆强度等级:湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	9.43	664.6	6267.18	
5	011103003001	(地1) 塑料板楼地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:2mm厚PVC地胶,专用胶粘贴 (2) 找平层厚度:5mm厚自流平	m2	188.34	124.83	23510.48	
6	011406001001	(内1) 抹灰面油漆	(1) 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆二遍 (2) 防护材料种类:满刮防水腻子二遍 (3) 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层20*20*1.6mm热镀锌钢丝网 (4) 专用界面处理剂一道 (5) 找平层厚度、砂浆配合比:15厚加纤维M10水泥砂浆找平层	m2	257.91	122.63	31627.5	
7	011406001002	(内2) 石膏板隔墙	(1) 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍 (2) 刮腻子遍数:满刮防水腻子二遍 (3) 12mm石膏板、轻钢龙骨骨架隔墙	m2	51.5	159.12	8194.68	
8	011302001001	(棚1) 铝方通吊顶	(1) 吊顶形式、吊杆规格、高度:采用膨胀螺栓固定吊挂杆件 (2) 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨应悬挂在吊杆上、轻钢龙骨挂好后应基本调平 (3) 面层材料品种、规格:50*50*0.8mm厚原木纹色铝方通,间隔60mm (4) 板底及吊顶内墙面,乳胶漆面漆一遍,满刮防水腻子一遍	m2	134.25	223.79	30043.81	
本页小计							104224.67	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：装饰工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	011302001002	(棚2)阻燃夹板吊顶	(1)吊顶形式、吊杆规格、高度:采用膨胀螺栓固定吊挂件 (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨挂好后应基本调平 (3)基层材料种类、规格:9厚阻燃夹板基层,9厚阻燃夹板面层,环氧树脂填补,网带粘以防止变形开裂 (4)满刮防水腻子二遍 (5)刷白色乳胶漆二遍	m2	52.32	196.4	10275.65	
10	011105004001	塑料板踢脚线	(1)面层材料种类、规格、颜色:100mm高PVC踢脚线 (2)粘结层厚度、材料种类:专用胶粘贴	m	107.18	22.66	2428.7	
11	010807001001	定制钢化玻璃推拉窗	(1)框、扇材质:定制10厘钢化玻璃推拉窗	m2	9.72	366.8	3565.3	
12	010802001001	定制钢制玻璃门	(1)门框、扇材质:定制钢制玻璃门	m2	26.52	482.39	12792.98	
13	010808004001	金属门窗套	(1)面层材料品种、规格:150*245*1.5mm铝合金门套线	m	55.26	100.59	5558.6	
14	011501008001	柜门	(1)柜门规格:425mm宽 (2)材料种类、规格:柜门18厘白色免漆板饰面 (3)五金种类、规格:含柜门五金配件等	m2	3.44	289.09	994.47	
		分部小计					135259.35	
		屋面工程						
15	010603002001	钢柱	(1)钢材品种、规格:Q235B (2)钢柱规格:50*50*2.0mm钢方通立柱	t	0.04	8367.98	334.72	
16	010604001001	钢梁	(1)钢材品种、规格:Q235B (2)钢梁规格:50*70*2.0mm钢方通/100*100*3.0mm钢方通	t	0.35	8167.1	2858.49	
17	010516002001	预埋铁件	(1)钢材种类:Q235B (2)铁件尺寸:后置预埋板150*200*16mm	t	0.05	8979.6	448.98	
18	010516001001	化学螺栓	(1)螺栓种类:M12化学螺栓 (2)规格:120mm	套	28	18.22	510.16	
19	010501006001	混凝土包封	(1)混凝土强度等级:C25防水混凝土包封	m3	0.06	600.72	36.04	
20	011405001002	金属面油漆	(1)油漆品种、刷漆遍数:表面喷砂或抛丸除锈, Sa2.5、室内钢结构涂水性无机富锌底漆,厚度为2x25 μ m,环氧云铁中间漆,厚度为2x25 μ m、室外钢结构涂水性无机富锌底漆,厚度为2x25 μ m,聚氨酯面漆,厚度为2x25 μ m	m2	24.1	70.1	1689.41	
本页小计							41493.5	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：装饰工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：装饰工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工措 施费(元)	规费(元)
1	安装工程	19814. 6		372. 54	1303. 44
合 计		19814. 6		372. 54	1303. 44

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：深圳市龙华区丹堤实
验学校附属溪山幼儿园三个
功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	17195.27	
1.1	强电工程	13823.12	
1.2	弱电工程	3372.15	
2	措施项目费	667.61	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	372.54	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	295.07	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1303.44	
5	不含税建安工程造价	19166.32	
6	应纳税费	648.28	
6.1	增值税应纳税额	578.82	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	69.46	
含税建安工程造价=5+6		19814.6	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：安装工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		强电工程						
1	030411001001	配管	(1) 名称: 配管 (2) 规格: PC20	m	363.71	14.94	5433.83	
2	030411004002	配线	(1) 名称: 配线 (2) 配线形式: 管内穿线 (3) 型号: WDZB-BYJ-2.5	m	669.3	5.12	3426.82	
3	030411004001	配线	(1) 名称: 配线 (2) 配线形式: 管内穿线 (3) 型号: WDZB-BYJ-4.0	m	427.59	6.92	2958.92	
4	030404035001	插座	(1) 名称: 普通插座	个	16	42.76	684.16	
5	030404035002	插座	(1) 名称: 空调空开	个	3	49.06	147.18	
6	030404035003	插座	(1) 名称: 应急灯插座	个	3	44.86	134.58	
7	030404034001	照明开关	(1) 名称: 三联照明开关	个	3	40.28	120.84	
8	030404034002	照明开关	(1) 名称: 紫外线灯开关/带锁 /H=1.8m	个	3	46.59	139.77	
9	030413002001	凿(压)槽	(1) 名称: 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径dn(mm) 20mm (2) 填充(恢复)方式: 管道暗敷恢复管外径(mm) 20mm	m	84.1	5.81	488.62	
10	030411006001	接线盒	(1) 名称: 暗装 接线盒	个	28	10.3	288.4	
		分部小计					13823.12	
		弱电工程						
11	030411001002	配管	(1) 名称: 配管 (2) 规格: PC25	m	107.69	20.31	2187.18	
12	030502005001	双绞线缆	(1) 名称: 线缆符号Cat6	m	107.69	5.39	580.45	
13	030502012001	信息插座	(1) 名称: 电话、网络双口插座	个	8	49.99	399.92	
14	030413002002	凿(压)槽	(1) 名称: 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径dn(mm) 25mm (2) 填充(恢复)方式: 管道暗敷恢复管外径(mm) 25mm	m	26.4	7.75	204.6	
		分部小计					3372.15	
本页小计							17195.27	
合 计							17195.27	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	372.54
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	302.58
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	69.96
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	295.07
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		667.61

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：安装工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：深圳市龙华区丹堤实验学校附属溪山幼儿园三个功能室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]