广东五装建设工程有限公司

GUANGDONG WUZHUANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

预 算 报 告 书

五装（预）字【2024】第　　号

工程名称：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程

建设单位：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

工程造价：277005.78 元

造价大写： 贰拾柒万柒仟零伍元柒角捌分

编制人：商海泉　　证书编号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 商海泉 B11224400017234 广东五装建设工程有限公司 有效期至：2026年09月20日

复核人：邓力华　　证书编号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 邓力华 4400025595 广东五装建设工程有限公司 有效期至：2027年09月25日

批准人：张斌　　证书编号：

编制单位：广东五装建设工程有限公司

编制日期：　　年　　月　　日

服务热线：

广东五装建设工程有限公司 4403100188615

编 制 说 明

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程
2. 建设单位：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园
3. 本项目建设范围：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造。

建设内容包括:楼顶防水改造、音乐室改造、脚手架等。

二、编制依据：

1. 委托方提供的《深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程版次 2024 年 4 月》施工图。
2. 深圳市现行计价规范和消耗量定额等。

三、计价办法：

1. 深圳市相关计费文件；

2. 清单执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范；

3. 定额执行《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)（2014 机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》及《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等；

4. 人工费、材料价执行深圳建设工程价格信息 2024 年 3 月价格，信息价没有的按市场询价。

5、管理费、规费、措施费、利润、应纳税费等《按房屋修缮工程（计价费率标准 2023）（安全文明施工费按各专业取费）》推荐费率计取。

四、其他问题：

1.土方和废料外运运距暂按 25km 计取；

2.弃土场受纳处置费暂按 47 元/m3 计取；

3. 暂列金按 5%考虑；

4. 工程保险费 0.10%计算；

5.室内脚手架按活动脚手架考虑，外墙脚手架按综合脚手架考虑 ；

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程	275223.74		5997.04	16197.52
	工程建设其他费	1782.04			
	设备及工器具购置费				
合　　计		277005.78		5997.04	16197.52

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费　（元）
1	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程	262117.85		5997.04	16197.52
	暂列金额	13105.89			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	275223.74		5997.04	16197.52

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

工程建设其他费计价表

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

楼顶防水及音乐室改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	275223.74		275.22	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰ 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰ 详见《深圳市建设工程计价费率标
9	弃土场受纳处置费		元	32.06	47.00	1506.82	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合　计						1782.04	

设备及工器具购置费计价表

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
合　计							

表 04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光

童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	221900.54	
1.1	音乐室改造工程	93713.04	
1.2	楼顶防水工程	94501.38	
1.3	两个房间室内工程	33686.12	
2	措施项目费	15443.98	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	5997.04	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	9446.94	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	16197.52	
5	不含税建安工程造价	253542.04	
6	应纳税费	8575.81	
6.1	增值税应纳税额	7656.97	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	918.84	
含税建安工程造价=5+6		262117.85	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼

顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		音乐室改造工程						
1	011304001001	舞蹈室沿口线(围绕整体墙体吊顶)	1、名称：灯槽 2、骨架：30*40mm镀锌龙骨架 3、基层：9mm夹板造型 4、面层：面贴9mm石膏板灯带 5、其他：预留灯孔 6、刷漆：面刮腻子二遍刷涂料三遍，W=600mm 7、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	25.58	200.48	5128.28	
2	011302001001	舞蹈室方筒吊顶	1、名称：木格栅天棚 2、规格：50*100环保生态木方通展示吊顶 3、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	95.03	249.53	23712.84	
3	011207001001	舞蹈室小舞台	1、名称：舞台背景展板 2、骨架：内100*50镀锌龙骨结构固定 3、基层：9厘夹板封底 4、面层：室外防潮石膏板固定 5、刷漆：腻子粉批当,刷外墙涂料 6、面层：面贴生态木条 7、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	24.70	324.15	8006.51	
4	011104002001	舞蹈室小舞台木地板	1、名称：舞蹈室小舞台木地板 2、基层：原地面清洁处理,铺设防潮膜 3、骨架:镀锌骨架 4、面层：面铺设8mm复合木地板 5、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	27.52	139.35	3834.91	
5	011104002002	舞蹈室木地板	1、名称：舞蹈室木地板 2、基层：原地面清洁处理,铺设防潮膜 3、面层：面铺设8mm复合木地板 4、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	92.19	77.30	7126.29	
6	011406001001	舞蹈室音控室	1、名称：舞蹈室音控室墙面 2、骨架：30*40mm镀锌龙骨架 3、基层：9mm夹板造型 4、面层：面贴9mm石膏板 5、刷漆：面刮腻子二遍刷涂料 6、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	60.00	163.15	9789.00	
本页小计							57597.83	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼

顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	010810001001	窗帘	1、名称：音控室隔断轨道+拉帘 2、满足技术规范及设计图纸等要求	套	1	321.25	321.25	
8	011405001001	金属面油漆	1、名称：窗户栏杆刷漆 2、除锈：手工除锈 3、底漆：环氧底漆 4、面漆：汽车烤漆 5、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	13.02	61.10	795.52	
9	011406001002	抹灰面油漆	1、名称:墙面刷漆 2、拆除:铲除原有漆面 3、刮腻子遍数:2遍 4、油漆品种、刷漆遍数:2遍 5、余方弃置：综合考虑 6、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	225.60	52.55	11855.28	
10	011406001003	抹灰面油漆	1、名称:天花刷漆 2、拆除:铲除原有漆面 3、刮腻子遍数:2遍 4、油漆品种、刷漆遍数:2遍 5、余方弃置：综合考虑 6、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	119.71	63.98	7659.05	
11	010801001001	舞台背景门	1、名称:舞台背景门 2、规格:755*2000mm 3、其他:综合考虑 4、满足技术规范及设计图纸等要求	樘	1	860.93	860.93	
12	030412004001	装饰灯	1、名称：筒灯 2、规格：120mm 3、满足技术规范及设计图纸等要求	套	34	63.76	2167.84	
13	030412004002	装饰灯	1、名称：led长条灯 2、满足技术规范及设计图纸等要求	套	22	69.32	1525.04	
14	030412004004	装饰灯	1、名称：LED灯带 2、满足技术规范及设计图纸等要求	m	38.55	31.62	1218.95	
15	030412004003	装饰灯	1、名称：线条灯 2、满足技术规范及设计图纸等要求	m	9.18	31.62	290.27	
本页小计							26694.13	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼

顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	030412005001	消毒灯（工程量暂估）	1、名称：全自动升降遥控控制时间消毒灯 2、型号：KJ-2-36W 3、满足技术规范及设计图纸等要求	套	12	443.29	5319.48	
17	030411001001	配管（工程量暂估）	1、名称：配管 2、规格：PVC20 3、满足技术规范及设计图纸等要求	m	120.00	20.08	2409.60	
18	030411004001	配线（工程量暂估）	1、名称：配线 2、规格：BV-2.5mm 3、满足技术规范及设计图纸等要求	m	360.00	4.70	1692.00	
		分部小计					93713.04	
		楼顶防水工程						
19	011607001001	刚性层拆除	1、拆除原有屋面刚性层 2、拆除30厚保温层 3、拆除20厚找平层 4、余方弃置：综合考虑 5、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	423.54	38.31	16225.82	
20	011604002001	立面抹灰层拆除	1、外墙抹灰层拆除 2、厚度综合考虑 3、余方弃置：综合考虑 4、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	128.02	9.87	1263.56	
21	010902003002	楼顶地面整体防水 层面处理	1、1.5mm厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、基层抛丸或打磨处理 3、30厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡(分缝<4000X4000,缝宽10厚,聚氨酯密封胶填缝) 4、20厚DS M20水泥沙浆找平层,找平层应留设分格缝(分缝<4000X4000,缝宽10厚,硅酮密封胶填缝) 5、混凝土封面保护层 6、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	271.74	135.09	36709.36	
本页小计							63619.82	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼

顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
22	010903001002	舞蹈室外墙漏水补 漏	1、1.5mm厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、基层抛丸或打磨处理 3、30厚(最薄处)1;8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡(分缝<4000X4000,缝宽10厚,聚氨酯密封胶填缝) 4、20厚DS M20水泥沙浆找平层,找平层应留设分格缝(分缝<4000X4000,缝宽10厚,硅酮密封胶填缝) 5、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	100.00	160.96	16096.00	
23	010902001001	楼顶两个房间防水 处理	1、1.5mm厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、基层抛丸或打磨处理 3、30厚(最薄处)1;8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡(分缝<4000X4000,缝宽10厚,聚氨酯密封胶填缝) 4、20厚DS M20水泥沙浆找平层,找平层应留设分格缝(分缝<4000X4000,缝宽10厚,硅酮密封胶填缝) 5、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	151.80	135.07	20503.63	
24	010903001001	楼顶整体墙裙地面 上去30-50公分做 防水处理	1.基层抛丸或打磨处理 2、30厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡(分缝<4000X4000,缝宽10厚,聚氨酯密封胶填缝) 3、20厚DS M20水泥沙浆找平层,找平层应留设分格缝(分缝<4000X4000,缝宽10厚,硅酮密封胶填缝) 4、混凝土封面保护层 5、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	35.02	105.74	3703.01	
		分部小计					94501.38	
		两个房间室内工程						
本页小计							40302.64	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼

顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	011102003001	块料楼地面	1.名称:地砖拆除及恢复 2.拆除:铲除原有地砖 3.面层材料品种：瓷砖地面 4.结合层厚度：综合考虑 5.余方弃置:综合考虑 6.满足技术规范及设计图纸等要求	m2	40.15	202.11	8114.72	
26	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、名称：聚合物水泥防水涂料平面 1.5mm厚	m2	40.15	60.94	2446.74	
27	010903002001	墙面涂膜防水	1、名称：聚合物水泥防水涂料立面 1.5mm厚	m2	33.46	65.81	2202.00	
28	011406001005	抹灰面油漆	1、名称:天花刷漆 2、拆除:铲除原有漆面 3、刮腻子遍数:2遍 4、油漆品种、刷漆遍数:2遍 5、余方弃置：综合考虑 6、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	149.04	63.97	9534.09	
29	011406001004	抹灰面油漆	1、名称:墙面刷漆 2、拆除:铲除原有漆面 3、刮腻子遍数:2遍 4、油漆品种、刷漆遍数:2遍 5、余方弃置：综合考虑 6、满足技术规范及设计图纸等要求	m2	216.76	52.54	11388.57	
		分部小计					33686.12	
本页小计							33686.12	
合　　计							221900.54	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑

幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5997.04
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5082.00
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	915.04
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	2587.50
10	脚手架费	6859.44
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合　计		15443.98

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园楼顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		二次搬运费		项			2587.50
1.1	60016-1	人力垂直运输费(自下而上) 檐高24m(8层)以内建筑物		元	1.000	1398.65	1398.65
1.2	60016-2	人力垂直运输费(自上而下) 地下室修缮工程及拆除工程		元	1.000	1188.85	1188.85
2		脚手架费		项			6859.44
2.1	020007-10	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) 6＜h≤8 天棚面装饰		100m2	1.344	1130.29	1518.66
2.2	020007-8	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) 6＜h≤8 内墙面装饰		100m2	2.256	719.91	1624.12
2.3	60014-2	综合脚手架搭拆(建筑物高度　m以内) 12.5		100m2	1.000	2774.75	2774.75
2.4	60014-25	综合脚手架使用		100m2·10天	3.000	313.97	941.91
本页小计							9446.94
合　　计							9446.94

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园

楼顶防水及音乐室改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	16197.52
2	应纳税费	应纳税费合计		8575.81
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	7656.97
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	918.84
合　计				24773.33