

标段编号：4403932024070100100101Y

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市东晟工程顾问有限公司

日期：2024年07月22日

附件 3.5:

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市东晟工程顾问有限公司		法定代表人姓名	梁东觉
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理乙级； 市政公用工程监理乙级；		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2021 年 11 月 15 日
			注册资本（万元）	100
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	5 名		
	国家行业 监理工程师	/名		
	其他类执业 注册工程师	/名		
最近一个年度行业 信用评价等级	/		企业或其法人代表有否行贿记录	无
近 3 年财务状况	营业总额___/___万元；年均营业额___/___万元 纳税总额 31.565879 万元；年均纳税额 10.521960 万元			
近 5 年同类工程项 目业 绩	造价≥3 亿元项目___0___项；造价<3 亿元项目___8___项			
其他需说明问题				

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书扫描件。

2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：

2024 年 07 月 19 日

深圳市东晟工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300676665520N	企业法定代表人	梁东贤
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区3栋3B08		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	廖明娟	440281199*****25	二级注册造价工程师	B21224400004884	土建
2	谢一群	441324199*****13	二级注册造价工程师	B24224400005810	安装
3	郑辉	430481199*****74	二级注册造价工程师	B24234400013802	安装
4	袁雪珍	420106196*****24	一级注册造价工程师	B11014400019241	土建
5	张泓瑞	360103197*****35	一级注册造价工程师	B11084400002843	土建
6	潘婧	430124198*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027256	土建
7	陈兰	430621198*****23	一级注册造价工程师	B11214400007103	土建
8	何蔚娜	452226198*****85	一级注册造价工程师	B11234400024857	土建
9	张泓瑞	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442015201742908	市政公用工程
10	袁雪珍	420106196*****24	注册监理工程师	44008511	房屋建筑工程
11	袁雪珍	420106196*****24	注册监理工程师	44008511	市政公用工程
12	张泓瑞	360103197*****35	注册监理工程师	44000006	房屋建筑工程
13	张泓瑞	360103197*****35	注册监理工程师	44000006	市政公用工程
14	刘勇	430724198*****32	注册监理工程师	44034116	房屋建筑工程
15	刘勇	430724198*****32	注册监理工程师	44034116	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

深圳市东晟工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300676665520N	企业法定代表人	梁东觉
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道纯业社区宝安互联网产业基地A区3栋3B08		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	潘婧	430124198*****2X	注册监理工程师	44039911	房屋建筑工程
17	潘婧	430124198*****2X	注册监理工程师	44039911	市政公用工程
18	廖明婧	440281199*****25	注册监理工程师	44040440	房屋建筑工程
19	廖明婧	440281199*****25	注册监理工程师	44040440	市政公用工程

近 3 年纳税证明

序号	年份	金额（万元）
1	2020	8.533855
2	2021	9.725049
3	2022	13.306975
合计		31.565879
平均每年		10.521960

纳税证明

深税纳证（2023）1092936号

深圳市东晟工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300676665520N)在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,348.14	0
2	教育费附加	2,152.97	0
3	增值税	76,402.11	0
4	地方教育附加	1,435.33	0
合 计		85,338.55	0
其中, 自缴税款		81,750.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年4,850.12元, 2020年80,488.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年9月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522309193106294427



纳税证明

深税纳证（2023）1092971号

深圳市东晟工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300676665520N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,120.22	0
2	企业所得税	-631.71	0
3	印花税	25.9	0
4	教育费附加	2,582.5	0
5	增值税	87,431.92	0
6	地方教育附加	1,721.66	0
合 计		97,250.49	0
其中,自缴税款		92,946.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-811.45元,2019年-157.5元,2020年6,582.43元,2021年91,637.01元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费968.95元(玖佰陆拾捌圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年9月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522309193449294815



纳税证明

深税纳证（2023）1092991号

深圳市东晟工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300676665520N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,341.41	0
2	企业所得税	3,951.63	0
3	印花税	830.44	0
4	教育费附加	1,411.42	0
5	增值税	122,196.87	0
6	地方教育附加	1,337.98	0
合 计		133,069.75	0
其中,自缴税款		130,320.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-1,985.21元,2021年18,486.37元,2022年116,568.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,316.63元(贰仟叁佰壹拾陆圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年9月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522309193643295040



附件 3.6:

投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	开竣工日期(年、 月、日)	在建或已 验收
1	燕罗街道金鹤路 (智慧声谷—红燕 路)新建工程(监 理)(小型工程)	市政类	576.61	15.6103	2023/9/13	在建
2	福永街道兴围九年 一贯制学校南侧新 建道路工程(监 理)(小型工程)	市政类	416.84	11.0491	2023/3/28	已完
3	新桥街道中心路 (清平古墟段)人 行天桥新建工程 (监理)(小型工 程)	市政类	972.46	20.9565	2023/12/7	在建
4	福永街道腾丰二路 (腾程路—福凤 路)新建工程(监 理)(小型工程)	市政类	2745.30	68.0278	2023/5/6	已完
5	福永街道腾丰四路 (腾程路—福凤 路)新建工程(监 理)	市政类	2168.82	54.95	2023/5/6	已完
...						

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

- 2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。
- 3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：

2024 年 07 月 19 日

1. 燕罗街道金鹤路（智慧声谷—红燕路）新建工程（监理）（小型工程）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗街道金鹤路（智慧声谷—红燕路）新建工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-09-01 信息来源: 本站

工程编号: XX20230811013
工程名称: 燕罗街道金鹤路（智慧声谷—红燕路）新建工程（监理）（小型工程）
公示日期: 2023-09-01 14:14
招标人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构: 深圳市华明招标代理有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市东兴工程顾问有限公司
中标价: 15.610300万元
中标工期: 180天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市泽兴工程项目管理有限公司	√		
2	深圳兴伦项目管理有限公司	√		
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√		
4	深圳市泓森项目管理有限公司	√		
5	深圳市建力建设监理有限公司	√		√
6	珠海巨业建设监理有限公司	√		
7	深圳市华晨建设工程管理有限公司	√		
8	深圳巨宸工程项目管理有限公司	√		
9	深圳市华远全过程工程造价咨询有限公司	√		

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1917838>

燕罗街道司法所
合同审核专用章

230981
101-22/025

工程编号：_____

合同编号：_____

燕罗街.
合同审核

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道金鹤路（智慧声谷—红燕路）新建工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市东兴工程顾问有限公司

2023年9月

-1-

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 燕罗街道金鹤路(智慧声谷—红燕路)新建工程(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道
- 3、工程规模: 本项目起点接现状红燕路,终点接智慧声谷。道路全长 114m,红线宽 20m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除现状路面,拆除并恢复现状挡土墙,新建机动车道、非机动车道、人行道,对承载力不足的地面进行软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、海绵城市、电气、燃气、多功能智能杆等)。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 794.07 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 576.61 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道金鹤路（智慧声谷—红燕路）新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2023 年 9 月 18 日起至 2024 年 3 月 15 日止，共 180 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 180 日历天）；

2. 保修阶段自 2024 年 3 月 16 日起至 2026 年 3 月 15 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾伍万陆仟壹佰零叁元整（¥15.6103 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 14.867 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.7433 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭应征 身份证号码：432325197210183536 注册号：44016780

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）



监理人：（签章）深圳市东兴工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：

账号：7441510182600123696

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号住所：

深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区3栋3B08

邮编：

邮编：518102

电话：

电话：15818602109

传真：

传真：0755-29959136

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2023年9月13日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

2. 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2022-12-30 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202206140060003
招标项目名称:	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）
标段名称:	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）
项目编号:	44039320220614006
公示时间:	2022-12-30 15:49至2023-01-05 15:49
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东兴工程顾问有限公司
中标价(万元):	11.0491万元
中标工期:	/
项目经理:	张泓瑞
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44000006
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市东兴工程顾问有限公司	2022-12-14 11:52:00	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022-12-15 15:54:45	<input type="checkbox"/>
3	深圳市华南工程顾问有限公司	2022-12-16 14:04:52	<input type="checkbox"/>

附件信息

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774858>

中标通知书

标段编号: 4403932022061400600301Y

标段名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程 (监理) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 11.0491万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张泓瑞



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-27



查验码: 5231360571545913 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]003号

合同编号	FY(HT)2020032-8
资金来源	宝发改概算[2022]167号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街
合同

工程名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程(监
理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳市东兴工程顾问有限公司

东兴
工程
顾问
有限
公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本位于福永街道兴围九年一贯制学校南侧,起点为金荔路,终点接星航华府内部道路,道路总长约 177.71 米,红线宽 12 米,项目改造宽度约 6 米-18,改造面积约 2255 平方米,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路,为学校周边主要道路。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 561.26 万元,其中建筑安装工程费: 416.84 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：张泓瑞 资格证书号：44000006。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹拾壹万零肆佰玖拾壹元整 小写：（¥11.0491 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 10.5230 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 0.5261 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 832 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 102 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023年3月28日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 招招 徐晓

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

3. 新桥街道中心路（清平古城段）人行天桥新建工程（监理）（小型工程）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道中心路（清平古城段）人行天桥新建工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-11-27 信息来源: 本站

工程编号: XX20231115001

工程名称: 新桥街道中心路（清平古城段）人行天桥新建工程（监理）（小型工程）

公示日期: 2023-11-27 14:33

招标人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

招标方式: 邀请招标

中标人: 深圳市东晟工程顾问有限公司

中标价: 20.956500万元

中标工期: 910天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市银建安工程项目管理有限公司	√	
2	深圳市华南工程顾问有限公司	√	
3	深圳市东晟工程顾问有限公司	√	

分享到:   

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2011899>

中标通知书

标段编号: XX20231115001

标段名称: 新桥街道中心路(清平古城段)人行天桥新建工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司

中标价: 20.956500 万元

中标工期: 910 天



本工程于 2023-11-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-12-07



防伪码: 22678997749397785332231207151823253

新桥街道建书202(3)年第1158号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程
（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市东晟工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市东晟工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道中心路(清平古城段)人行天桥新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路(清平古城段)

3、工程规模: 本项目采用两跨跨越次干路中心路,总面积约 680 m²(含主桥及梯道)。人行天桥长 58m,桥面全宽 8.9m,主桥及电梯投影面积约 531 m²;两侧梯道均为单向设置,梯道净宽 3.6m,占地面积约 149 m²。工程内容主要包括:桥梁工程、电梯工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程、管线迁改工程。项目概算总投资 1397.18 万元,其中建安费 972.46 万元。(不含管线改迁工程)。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1397.18 万元

6、招标部分工程概算投资额: /

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2023 年 12 月 08 日（以开工令为准）起至 2024 年 06 月 04 日止；共 180 日历天

2.保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币贰拾万零玖仟伍佰陆拾伍元整（20.9565 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 19.9586 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.9979 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘勇，

身份证号码：430724198906105032，注册号：44034116

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执四份，监理人执六份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人



监理人(签章)

深圳市东晟工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人



统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

户名:

住所: 深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

经办人:

电话:

传真:

电子邮箱:

时间: 2013年12月7日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

统一社会信用代码: 91440300676665520N

开户银行: 中信银行深圳宝安支行

账号: 7441510182600123696

户名: 深圳市东晟工程顾问有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡蚝业社区宝安
互联网产业基地A区3栋3B08

经办人:

电话:

传真:

电子邮箱:

时间: 2013年12月7日

4. 福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-03-31 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230315001
工 程 名 称: 福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）
公 示 日 期: 2023-03-31 10:36
招 标 人: 深圳市宝安区福永街道办事处
招 标 代 理 机 构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招 标 方 式: 公开招标
中 标 人: 深圳市东兴工程顾问有限公司
中 标 价: 68.027800万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√		
2	深圳市东兴工程顾问有限公司	√		√
3	深圳市志远工程咨询有限公司	√		
4	深圳市宝城监理有限公司	√		
5	广西中信恒泰工程顾问有限公司	√		
6	深圳市华诚工程管理有限公司	√		
7	深圳承远建筑工程有限公司	√		
8	深圳市粤鹏建设有限公司	√		
9	深圳市龙建建设监理有限公司	√		
10	深圳市中能工程项目管理有限公司	√		
11	深圳市鹏城建设监理有限公司	√		
12	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	√		
13	广东宏茂建设管理有限公司	√		

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813788>

中标通知书

标段编号: XX20230315001

标段名称: 福永街道腾丰二路 (腾程路-福凤路) 新建工程 (监理)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 68.027800 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-03-16 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-05-05

防伪码: 09336180003567039640230505112745586

正本

深宝福(招标办)[2023]116号

合同编号	FY(HT)2022042-7
资金来源	宝发改建议书[2022]221号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永
合

工程名称：福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳市东兴工程顾问有限公司

东兴
工程
顾问
有限
公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目西起现状腾程路,东接现状福凤路,道路全长 483.067m,道路红线宽 32m,设计速度为 20Km/h,双向四车道,道路等级为城市支路,建设内容包括但不限于:拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道,道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、海绵城市、多功能智能杆等)。工程内容包括:道路工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

4、工程(暂定)总概算投资额: 3473.78 万元,其中(暂定)建筑安装工程费: 2745.30 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：张泓瑞 资格证书注册号：44000006。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾捌万零贰佰柒拾捌元整 小写：（¥68.0278 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 64.7884 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 3.2394 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 977 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 247 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖红

合同复核人: 招瑞 徐品

部门负责人:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29959136

开 户 名 称: 深圳市东兴工程顾问有限公司

开 户 银 行: 中信银行深圳宝安支行

账 号: 7441510182600123

邮 政 编 码: 518015

5. 福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-03-31 信息来源: 本站

工程编号: XX20230315004
工程名称: 福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）
公示日期: 2023-03-31 10:41
招标人: 深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市东兴工程顾问有限公司
中标价: 54.953200万元

序号	投标单位	资质是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√		
2	深圳市东兴工程顾问有限公司	√		√
3	深圳市志远工程咨询有限公司	√		
4	深圳市宝城监理有限公司	√		
5	广西中信恒泰工程顾问有限公司	√		
6	深圳市华诚工程管理有限公司	√		
7	深圳市粤腾建设有限公司	√		
8	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	√		
9	深圳市中能工程项目管理有限公司	√		
10	深圳市龙建建设监理有限公司	√		
11	深圳市鹏城建设监理有限公司	√		

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813785>

中标通知书

标段编号: XX20230315004

标段名称: 福永街道福永四路(跨程路-福凤路)新建工程(监理)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 54.953200 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-03-16 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-05-05

防伪码: 49053555476421360830230505112940773



深宝福(招标办)[2023]118号

合同编号	FY(HT) 2022044-7
资金来源	宝发改建议书[2022]220号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 福永街道腾丰四路(腾程路-福凤路)新建工程(监
理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳市东兴工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道腾丰四路(腾程路-福凤路)新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目西起现状腾程路,东接现状福凤路,道路全长 390m,道路红线宽 32m,设计速度为 20Km/h,双向四车道,道路等级为城市支路,建设内容包括但不限于:拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道,道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、海绵城市、多功能智能杆等)。工程内容包括:道路工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

4、工程(暂定)总概算投资额: 2798.07 万元,其中(暂定)建筑安装工程费: 2168.82 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：张泓瑞 资格证书注册号：440000006。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍拾肆万玖仟伍佰叁拾贰元整 小写：（¥54.9532 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 52.3364 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.6168 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 934 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 204 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 温少荣

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29959136

开 户 名 称: 深圳东亚工程顾问有限公司

开 户 银 行: 中信银行深圳宝安支行

账 号: 7441510182600123

邮 政 编 码: 518015

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅/林建

合同复核人: 王振强/徐亮

部门负责人:

附件 3.7:

拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金 (万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或已 验收	是否作为总监 理工程师
1	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）	市政类	11.0491	2023/3/28	已完	作为总监理工程师
2	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）	市政类	68.0278	2023/5/6	已完	作为总监理工程师
3	福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）	市政类	54.95	2023/5/6	已完	作为总监理工程师
4						
5						

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：

2024 年 07 月 19 日



1. 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2022-12-30 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202206140060003
招标项目名称:	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）
标段名称:	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（监理）（小型工程）
项目编号:	44039320220614006
公示时间:	2022-12-30 15:49至2023-01-05 15:49
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东兴工程顾问有限公司
中标价(万元):	11.0491万元
中标工期:	/
项目经理:	张泓瑞
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44000006
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市东兴工程顾问有限公司	2022-12-14 11:52:00	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022-12-15 15:54:45	<input type="checkbox"/>
3	深圳市华南工程顾问有限公司	2022-12-16 14:04:52	<input type="checkbox"/>

附件信息

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774858>

中标通知书

标段编号: 4403932022061400600301Y

标段名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程 (监理) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 11.0491万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张泓瑞



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-27



查验码: 5231360571545913 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]003号

合同编号	FY(HT)2020032-8
资金来源	宝发改概算[2022]167号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街
合同

工程名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程(监
理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳市东兴工程顾问有限公司

东兴
工程
顾问
有限
公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本位于福永街道兴围九年一贯制学校南侧,起点为金荔路,终点接星航华府内部道路,道路总长约 177.71 米,红线宽 12 米,项目改造宽度约 6 米-18,改造面积约 2255 平方米,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路,为学校周边主要道路。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 561.26 万元,其中建筑安装工程费: 416.84 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：张泓瑞 资格证书号：44000006。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹拾壹万零肆佰玖拾壹元整 小写：（¥11.0491 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 10.5230 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 0.5261 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 832 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 102 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 3 月 28 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 招招 徐晓

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2. 福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-03-31 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230315001
工 程 名 称: 福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）
公 示 日 期: 2023-03-31 10:36
招 标 人: 深圳市宝安区福永街道办事处
招 标 代 理 机 构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招 标 方 式: 公开招标
中 标 人: 深圳市东兴工程顾问有限公司
中 标 价: 68.027800万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√		
2	深圳市东兴工程顾问有限公司	√		√
3	深圳市志远工程咨询有限公司	√		
4	深圳市宝城监理有限公司	√		
5	广西中信恒泰工程顾问有限公司	√		
6	深圳市华诚工程管理有限公司	√		
7	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	√		
8	深圳市粤鹏建设有限公司	√		
9	深圳市龙建建设监理有限公司	√		
10	深圳市中能工程项目管理有限公司	√		
11	深圳市鹏城建设监理有限公司	√		
12	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	√		
13	广东宏茂建设管理有限公司	√		

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813788>

中标通知书

标段编号: XX20230315001

标段名称: 福永街道腾丰二路 (腾程路-福凤路) 新建工程 (监理)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 68.027800 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-03-16 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-05-05

防伪码: 09336180003567039640230505112745586

正本

深宝福(招标办)[2023]116号

合同编号	FY(HT)2022042-7
资金来源	宝发改建议书[2022]221号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永
合

工程名称：福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（监
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳市东兴工程顾问有限公司

东兴
工程
顾问
有限
公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目西起现状腾程路,东接现状福凤路,道路全长 483.067m,道路红线宽 32m,设计速度为 20Km/h,双向四车道,道路等级为城市支路,建设内容包括但不限于:拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道,道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、海绵城市、多功能智能杆等)。工程内容包括:道路工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

4、工程(暂定)总概算投资额: 3473.78 万元,其中(暂定)建筑安装工程费: 2745.30 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：张泓瑞 资格证书注册号：44000006。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾捌万零贰佰柒拾捌元整 小写：（¥68.0278 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 64.7884 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 3.2394 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 977 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 247 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



温少荣

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29959136

开 户 名 称: 深圳市东兴工程顾问有限公司

开 户 银 行: 中信银行深圳宝安支行

账 号: 7441510182600123

邮 政 编 码: 518015



合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖红

合同复核人: 招瑞 徐品

部门负责人:

3. 福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-03-31 信息来源: 本站

工程编号: XX20230315004
工程名称: 福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程（监理）（小型工程）
公示日期: 2023-03-31 10:41
招标人: 深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市东兴工程顾问有限公司
中标价: 54.953200万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√		
2	深圳市东兴工程顾问有限公司	√		√
3	深圳市志远工程咨询有限公司	√		
4	深圳市宝城监理有限公司	√		
5	广西中信恒泰工程顾问有限公司	√		
6	深圳市华诚工程管理有限公司	√		
7	深圳市粤腾建设有限公司	√		
8	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	√		
9	深圳市中能工程项目管理有限公司	√		
10	深圳市龙建建设监理有限公司	√		
11	深圳市鹏城建设监理有限公司	√		

查询网址: <https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1813785>

中标通知书

标段编号: XX20230315004

标段名称: 福永街道福永四路(跨程路-福凤路)新建工程(监理)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 54.953200 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-03-16 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-05



防伪码: 49053555476421360830230505112940773

正本

深宝福(招标办)[2023]118号

合同编号	FY(HT) 2022044-7
资金来源	宝发改建议书[2022]220号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道
合同

工程名称: 福永街道腾丰四路(腾程路-福凤路)新建工程(监
理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳市东兴工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市东兴工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道腾丰四路(腾程路-福凤路)新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目西起现状腾程路,东接现状福凤路,道路全长 390m,道路红线宽 32m,设计速度为 20Km/h,双向四车道,道路等级为城市支路,建设内容包括但不限于:拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道,道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、海绵城市、多功能智能杆等)。工程内容包括:道路工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

4、工程(暂定)总概算投资额: 2798.07 万元,其中(暂定)建筑安装工程费: 2168.82 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：张泓瑞 资格证书注册号：440000006。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍拾肆万玖仟伍佰叁拾贰元整 小写：（¥54.9532 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 52.3364 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.6168 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 934 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 204 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

温少荣



受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29959136

开 户 名 称: 深圳东亚工程顾问有限
公司

开 户 银 行: 中信银行深圳宝安支行

账 号: 7441510182600123

邮 政 编 码: 518015

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅/林建

合同复核人: 王振强/徐亮

部门负责人:

附件 3.8:

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历及 所学专业	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	张泓瑞	本科	高级 工程 师	注册监 理工程 师	房建、 市政	44000006	15 年	开工进 场，完 工退场
2	总监代表	廖明娟	专科	/	注册监 理工程 师	房建、 市政	44040440	8 年	开工进 场，完 工退场
3	专职监理安全 员	刘勇	本科	/	注册监 理工程 师	房建、 市政	44034116	2 年	开工进 场，完 工退场
4	给排水专业监 理工程师	潘娟	本科	工程 师	注册监 理工程 师	房建、 市政	44039911	3 年	开工进 场，完 工退场
5	专业监理工程 师	袁春珍	本科	高级 工程 师	注册监 理工程 师	房建、 市政	44008511	15 年	开工进 场，完 工退场
6	现场监理员	毛建兵	专科	/	监理工 程师	房建	B18070536	10 年	开工进 场，完 工退场
7	现场监理员	丁武阳	专科	工程 师	监理工 程师	房建	B13031164	13 年	开工进 场，完 工退场

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。**有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。**

投标人（公章）：
2024 年 07 月 9 日



注册号 44000006
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管
理有限公司
有效期至 2015 年 08 月 31 日

姓名 张泓瑞
性别 男
出生日期 1972 年 03 月 28 日
身份证号码 360103197203281235
学历(学位) 本科
所学专业 工业与民用建筑工程
持证人签名

发证日期 2012 年 11 月 26 日

延续/变更注册记录

有效期至
2021 年 08 月 31 日

No. 00391125 认定机关(签章)
2018 年 7 月 12 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299226 认定机关(签章)
2018 年 9 月 19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳南东兴工程建设有限公司

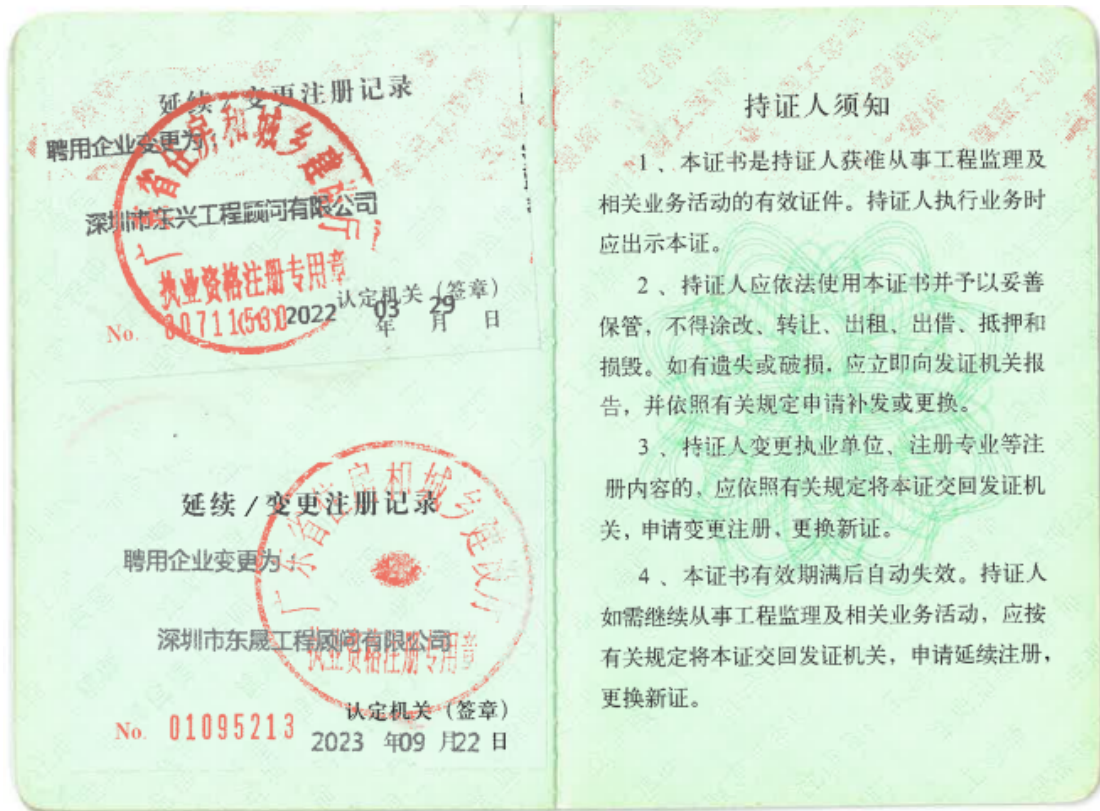
No. 00248388 认定机关(签章)
2019 年 8 月 6 日


延续/变更注册记录

有效期至:


2024 年 08 月 31 日

No. 00720646 认定机关(签章)
2021 年 7 月 9 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张泓瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东晟工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442015201742908 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月14日

查看证书变更记录 (4)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司 证书编号: 00356138 注册编号/执业印章号: 44000006 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年08月31日 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年08月31日

查看证书变更记录 (11)

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 0996682
No.

持证人签名 张泓瑞
Signature of the bearer

姓名 张泓瑞
Name

身份证号 360103197203281235
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty

批准文号 陕人职字[2009]83号
Approval No.

授予时间 2009年08月30日
Time of grant

发证时间 2009年10月15日
Time of issue



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00828190

37



注册号 44040440

姓名 廖明娟

性别 女

出生日期 1992 年 10 月 09 日

注册专业

市政公用工程

1. _____

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东晨工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名 _____





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖明娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东晨工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东晨工程顾问有限公司

证书编号: 00828190

注册编号/执业印章号: 44040440

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年11月08日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年11月08日

2023-11-09 - 初始注册 - 市政公用工程、房屋建筑工程
深圳市东晨工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



注册号 44034116
姓名 刘勇
性别 男
出生日期 1989 年 06 月 10 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市银建安工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市东兴工程顾问有限公司

执业资格注册专用章
2023 认定机关 (2 整章)
No. 00947236 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市东晟工程顾问有限公司

认定机关 (签章)
No. 01095211 2023 年 09 月 22 日



刘勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430724*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东晨工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市东晨工程顾问有限公司 证书编号：00766905 注册编号/执业印章号：44034116
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年04月26日
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年04月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00823752

162



注册号 44039911

姓名 潘娟

性别 女

出生日期 1981 年 07 月 23 日

注册专业

- 市政公用工程
- 房屋建筑工程

注册执业单位
深圳市东晟工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	430124*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东晟工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司	证书编号: 00823752	注册编号/执业印章号: 44039911
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年10月24日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年10月24日	
2023-10-25 - 初始注册 - 市政公用工程、房屋建筑工程 深圳市东晟工程顾问有限公司		
查看证书变更记录 (1) ^		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00274141



44008511

注册号

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至 2014 年 01 月 07 日

袁春珍

姓名

女

性别

出生日期 1963 年 01 月 30 日

身份证号码 420106196301304024

身份证号码

本科

学历(学位)

工业与民用建筑

所学专业

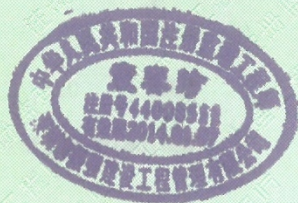
持证人签名



发证日期 2011 年 04 月 02 日

344

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 01 月 07 日

No. 00076714

认定机关 (签章)

2013 年 12 月 20 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 01 月 07 日

No. 00300481

认定机关 (签章)

2017 年 5 月 9 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中山市建设工程咨询有限公司

No. 00402636

认定机关 (签章)

2019 年 5 月 23 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 01 月 07 日

No. 00549603

认定机关 (签章)

2019 年 12 月 12 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市东兴工程咨询有限公司

No. 00670220

认定机关 (签章)

2022 年 01 月 07 日

延续/变更注册记录

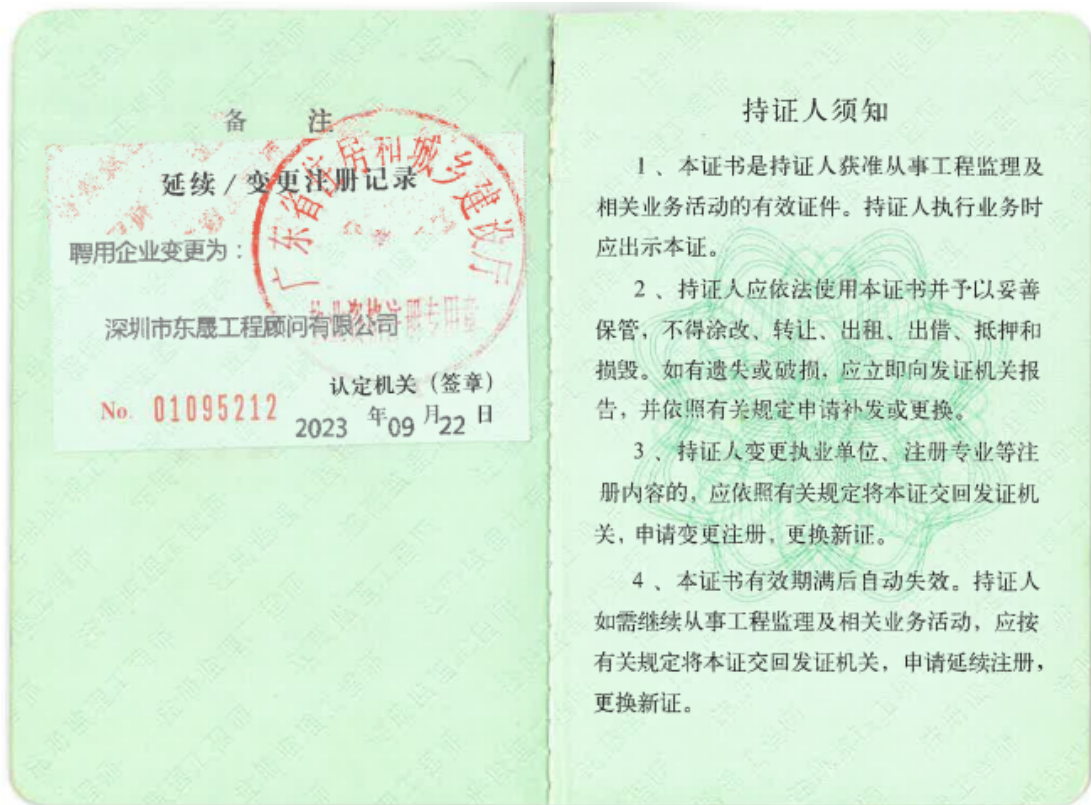
有效期至:

2026 年 01 月 07 日

No. 01001084

认定机关 (签章)

2022 年 12 月 08 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁春珍

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东晟工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司 证书编号: 00274141 注册编号/执业印章号: 44008511

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月07日

查看证书变更记录 (10) ▾



粤高职工字第0000101005935 号

袁春珍 于二〇〇〇年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑结构高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇一年二月二日



实时数据，扫码验证



姓 名 毛建兵

性 别 男

身份证号 43232519790421005X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市东晟工程顾问有限公司

证书编号 B18070536

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 24 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日





实时数据，扫码验证



姓名 丁武阳

性别 男

身份证号 432325197303051516

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市东晟工程顾问有限公司

证书编号 B13031164

初次发证日期: 2010 年 3 月 25 日

换证日期: 2023 年 11 月 24 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日



姓名 丁武阳

性别 男

出生年月 1973.03

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



南充市建筑工程专业
技术资格评审委员会

评审组织

审批机关 南充市人事局

批准时间 2001.06.22

附件 3.9:

投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	索佳 2110	台	1	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
2	水准仪	TDJ2E	台	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
3	激光垂准仪	DZS3-1	台	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
4	激光测距仪	三鼎光电 P6	台	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
5	工程检测包		个	8	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
6	检测锤		个	8	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
7	坡度检测尺	FC-TVC	个	8	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
8	游标卡尺	TW-IM16Q	个	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
9	靠尺	TIME2190	把	8	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
10	焊接检验尺	华谊2008A	把	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
11	刻度放大镜	AZ800	把	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
12	插座检测仪	DY207A	台	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
13	超声波测厚仪	ZC-8	台	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
14	钳型电流表	ZC29-1	个	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
15	万用电表		个	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
16	插座测试器	EPSON680	个	8	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
17	接地电阻表	理光	个	4	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
18	兆欧表	理光	个	1	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
19	其他检测工具	HP	套	1	良好	国产	进场 1 周内 配置齐全
评审 意见							

特别说明: 投标人拟投入的监理仪器、设备, 应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备, 或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作要求提出评审意见。

履约评价情况

无。

服务优势

我司成立于 2008 年 6 月，公司位于深圳市宝安区，着力于建筑服务行业，于 2023 年 9 月 取得工程监理（房建、市政）乙级资质证书，工程监理业务主要服务于深圳市宝安区各街道办。在近 2 年间为宝安区各街道办提供优质的监理服务，进一步特显出我司在工程监理方面的服务能力。

中标通知书

标段编号: 4403932022102100300101Y

标段名称: 宝安区中医院重点实验室和药检室改造工程(项目
监理)-(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 20.931792万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张泓瑞



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码: 2556991897722272

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

标段编号: XX20230516006

标段名称: 福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程(监理)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 37.680600 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-05-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-08-17

防伪码: 34044212100797369385230817143503067

中标通知书

标段编号: XX20230315001

标段名称: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程(监理)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 68.027800 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-03-16 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-05



防伪码: 09336180003567039640230505112745586

中标通知书

标段编号: XX20230315004

标段名称: 福永街道腾丰四路(腾程路-福凤路)新建工程(监理)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 54.953200 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-03-16 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-05

防伪码: 49053555476421360830230505112940773

中标通知书

标段编号: 4403932022061400600301Y

标段名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 11.0491万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张泓瑞



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-27



查验码: 5231360571545913 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书

标段编号: 4403932022040800200101Y

标段名称: 石岩街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程 (监理) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价: 40.7627万元(施工阶段180天, 保修阶段730天。)

中标工期: 910

项目经理(总监): 张泓瑞



本工程于 2022-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-04



查验码: 1151644432315305

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

标段编号: XX20231115001

标段名称: 新桥街道中心路(清平古墟段)人行天桥新建工程(监
理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司

中标价: 20.956500 万元

中标工期: 910 天



本工程于 2023-11-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已
完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的
投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-12-07



防伪码: 22678997749397785332231207151823253

中标通知书

标段编号：XX20230811013

标段名称：燕罗街道金鹤路（智慧声谷—红燕路）新建工程（监理）

（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东兴工程顾问有限公司

中标价：15.610300 万元

中标工期：180 天

本工程于 2023-08-14 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-10-10



防伪码：02841831318215725662231010115234768

附表 3.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司 (招标人):

本投标人决定参与 领航城片区给水管网改造工程及机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程监理 的投标, 并郑重承诺:

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内(从投标截止日起倒算)没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标, 保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中, 遵循公开、公正、公平的原则, 并与其他投标人友好竞争, 保证在投标过程中不相互串通投标报价; 不排挤其他投标人的合法权益; 也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假, 本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章):

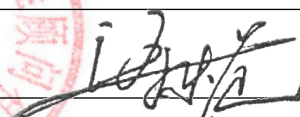
法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳市东晟工程顾问有限公司




陈智勇

2024年7月19日

附表 3.3:

投标人代表承诺函

本人陈智芬（身份证号码：441621199004262728）代表深圳市东晟工程顾问有限公司参加领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理（项目编号：4403932024070100100101Y）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市东晟工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市东晟工程顾问有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市东晟工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳市东晟工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市东晟工程顾问有限公司

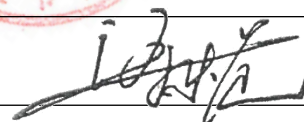
法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2024年07月 19 日




陈智芬

姓名: 陈智芬	社保电话号: 631553854	身份证号码: 441621199004262728	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东晟工程顾问有限公司	单位编号: 272501	计算单位: 元	

基数	单位交	单位交
2360	18.88	18.88
2360	18.88	18.88
2360	18.88	18.88
2360	18.88	18.88
2360	18.88	18.88
2360	18.88	18.88
33.04	113.28	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b1c6fb3a43j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
272501
单位名称
深圳市东晟工程顾问有限公司

