

标段编号：4403932024070100100101Y

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站  
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2024年07月22日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 一、营业执照

统一社会信用代码 91440300797959533K		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
类 型	有限责任公司(自然人独资)			
法定代表人	孙玲燕	成 立 日 期	2007年01月18日	
		住 所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	
			2020年 03月 25日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 二、资质证书



### 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期至: 至 2024年08月23日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

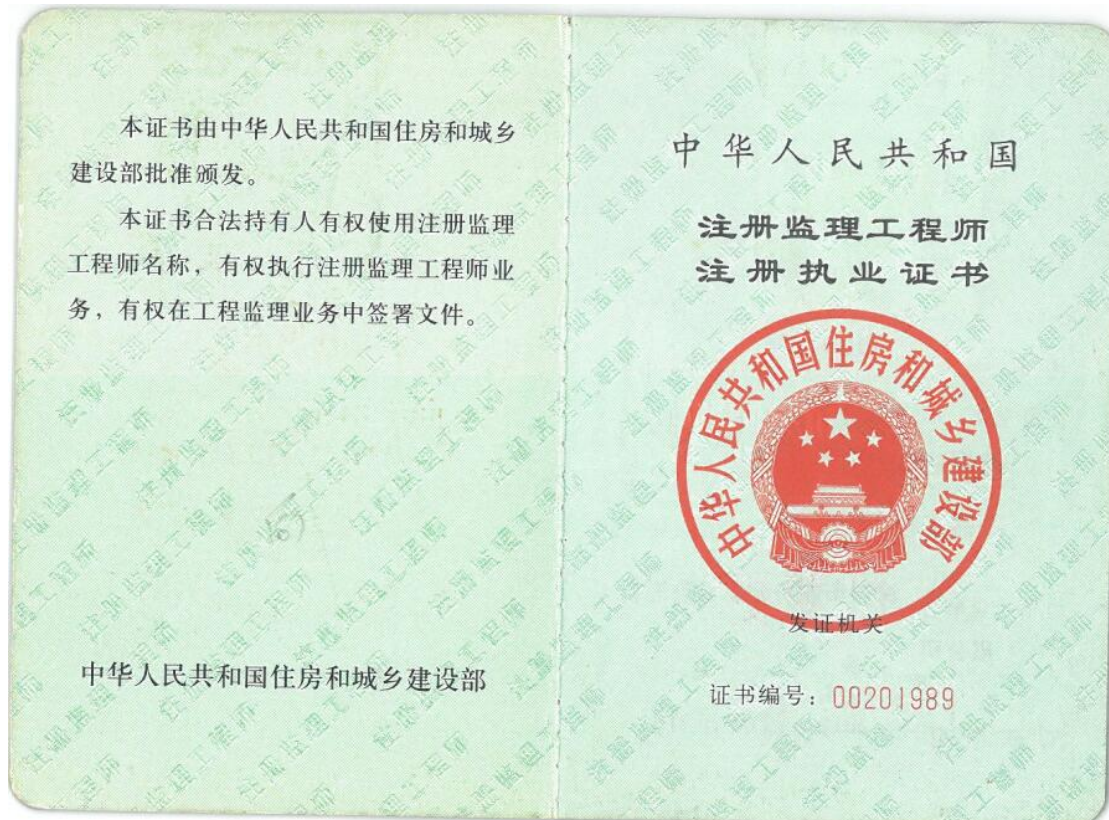
发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdic.net>





### 三、项目总监资质







执 业 印 章		备 注	
	延续 / 变更注册记录	有效期至:	2016 年 04 月 15 日
		认定机关 (签章)	2013 年 6 月 19 日
	延续 / 变更注册记录	注册专业变更为:	房屋建筑工程 市政公用工程
		No. 00132848	认定机关 (签章) 2015 年 1 月 19 日

备 注		备 注	
延续 / 变更注册记录	有效期至:	2019 年 04 月 15 日	认定机关 (签章) 2016 年 3 月 23 日
No. 00191710			
延续 / 变更注册记录	聘用企业变更为:	友谊国际工程咨询有限公司	认定机关 (签章) 2017 年 3 月 13 日
No. 00242319			
延续 / 变更注册记录	聘用企业变更为:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	认定机关 (签章) 2017 年 9 月 6 日
No. 00299857			





备 注	
<p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>有效期至： 2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00445093 认定机关（签章） 2019 年 2 月 20 日</p>	<p><b>持证人须知</b></p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>
<p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>有效期至： 2025 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00829926 认定机关（签章） 2022 年 03 月 22 日</p>	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

向正华

证件类型	居民身份证	证件号码	430503*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00201989 注册编号/执业印章号：44004738

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月15日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月15日

查看证书变更记录 (11) ~



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No.

0040070



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 向正华

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1968. 10

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2003年9月28日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004 年 2 月 11 日

Issued on





5.资格后审需提交文件：投标人须提供下列有效文件。

(1) 投标人《企业法人营业执照》（扫描件加盖投标人公章）；

统一社会信用代码 91440300797959533K		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司			
类 型	有限责任公司（自然人独资）	成 立 日 期	2007年01月18日	
法定代表人	孙玲燕	住 所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
重 要 提 示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			
		登 记 机 关	 2020年 03月 25日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 法定代表人证明书及身份证正反面扫描件（扫描件加盖投标人公章）；

法定代表人证明书

字第号

孙玲燕同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2024 年 6 月 30 日 签发日期：2024 年 3 月 5 日

单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

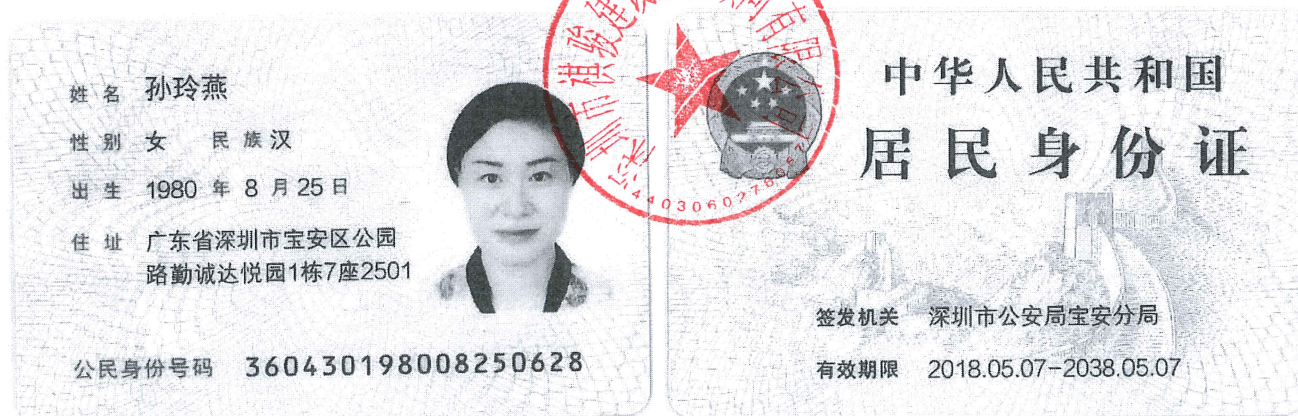
附：代表人性别：女 年龄：44 身份证号码：360430198008250628

营业执照号码：91440300797959533K 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）

兼营：无

法定代表人身份证正反面扫描件





(3) 法人授权委托书及被委托人身份证正反面扫描件（扫描件  
加盖投标人公章）；

字第号

兹授权 陈宏正 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限  
是：签署工程监理投标文件。

授权单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 法定代表人：孙玲燕

有效期限：至 2024 年 07 月 22 日 签发日期：2024 年 07 月 22 日

附：代理人性别：男 年龄：30 职务：投标员

身份证号码：431121199404065011

营业执照号码：91440300797959533K 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）

兼营：无



(4) 投标人《工程监理资质证书》(扫描件加盖投标人公章);

	
<b>工程监理资质证书</b>	
证书编号: E244067750	
企 业 名 称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码:	91440300797959533K
法 定 代 表 人:	孙玲燕
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
有 效 期:	至 2024年08月23日
资 质 等 级:	机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



(5) 投标人拟派项目总监执业资格注册证书（扫描件加盖投标人公章）；

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00201989</p>
 <p>注册号 44004738</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建明达建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年04月15日</p>	<p>姓名 0306027057 何正华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年10月12日</p> <p>身份证号码 430503681012101</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年05月14日</p>



执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 04 月 15 日

认定机关 (签章)

2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)

2015 年 1 月 19 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00191710

认定机关 (签章)

2016 年 3 月 23 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

友诚国际工程咨询有限公司

No. 00242319

认定机关 (签章)

2016 年 8 月 22 日



备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东建设工程监理有限公司

No. 00184807

认定机关 (签章)

2017 年 5 月 13 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市棋峰建设工程顾问有限公司

No. 00299857

认定机关 (签章)

2017 年 9 月 6 日





备注  
延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年04月15日

No. 00445093 认定机关(签章)  
2019年2月20日



No. 00829926 认定机关(签章)  
2022年03月22日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

注册人员查询 企业资质查询 统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

向正华

证件类型	居民身份证	证件号码	430503*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				



[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00201989 注册编号/执业印章号: 44004738

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

[查看证书变更记录 \(11\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:

No.

0040070



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

向正华

男

1968. 10

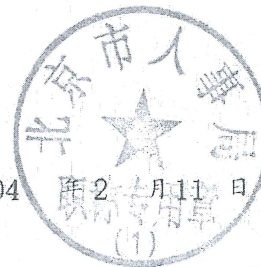
2003年9月28日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004

Issued on





(6)招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:

(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式,且图片的分辨率小于 100dpi。

无

