

标段编号：4403932024070100100101Y

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站  
进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2024年07月23日

1、投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		法定代表人姓名	李化印
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2003 年 11 月
			注册资本（万元）	600
工程建设类执业 注册工程师数量	注册国家 监理工程师	84 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	46 名		
最近一个年度行 业信用评价等级	87	企业或其法人代表有否行贿记 录		否
近 3 年财务状况	营业总额 <u>14649.98476</u> 万元；年均营业额 <u>4883.328253</u> 万元 纳税总额 <u>1015.799101</u> 万元；年均纳税额 <u>338.5997003</u> 万元			
近 5 年同类工程 项目业绩	造价≥3 亿元项目 <u>10</u> 项；造价<3 亿元项目 <u>50</u> 项			
其他需说明问题	/			

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3. 近一年度行业信用评价等级。

4. 注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）深圳市甘泉建设监理有限公司

2024 年 07 月 23 日

## 营业执照

统一社会信用代码  
914403002793925141

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 李化印

成立日期: 1997年10月23日

核准日期: 2023年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)



工程监理综合资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144002313  
有 效 期: 至2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
经济性质: 有限责任公司  
资质等级: 工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2019年11月15日  
No.EZ 0042217

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期限	至2024年11月15日		
法定代表人	张建刚	职务	董事长
单位负责人	于英利	职务	总经理
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(盖章)  
2019年11月15日  
No.EF 0163118



证书延期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

企业详细地址变更为:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

变更核准机关(章)

2023年06月12日

法定代表人变更为:于英利,职务:执行董事。

变更核准机关(章)

2023年06月12日

法定代表人变更为:李化印。

变更核准机关(章)

2023年06月18日

监理甲级证书

企业名称

深圳市甘泉建设监理有限公司

成立时间

1997年10月23日

详细地址

深圳市滨河路2号院综合楼10楼

经济类型

有限责任

投资人(股东)

营业执照字号

深司字N35163号

注册资金

贰佰万元

资质等级

甲

资质证书编号

[建]工监企第(031134)号

法定代表人

谢均宜

职称

工程师

技术负责人

李海林

职称

高级工程师

企业经理

于英利

职称

高级工程师

备注:

原发证日期:2003年11月21日

监 理 工 程 范 围

主项:

市政公用工程(不含燃气)监理甲级

增项:


房屋建筑工程监理甲级

发证机关(章)

2004年 月 日


“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

注册监理工程师：84



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	张志勇	654123*****78	注册监理工程师	44032591
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
10	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
11	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
13	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
14	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
17	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	林岩	410482*****26	注册监理工程师	41013346
20	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
21	张海潮	412801*****1X	注册监理工程师	44007874
22	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
23	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
24	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
25	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
26	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
27	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
28	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
29	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
30	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘书成	362124*****12	注册监理工程师	44001388
32	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
33	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
34	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
35	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
36	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
37	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
38	曾丹青	430105*****47	注册监理工程师	44004966
39	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
40	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
41	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
42	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
43	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
44	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
45	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
47	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
48	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
49	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
50	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
51	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
52	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
53	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
54	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
55	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
56	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
57	郑斌	321022*****13	注册监理工程师	44024759
58	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
59	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
60	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
62	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
63	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571
64	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
65	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
66	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
67	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
68	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
69	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
70	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
71	王光飞	211302*****19	注册监理工程师	11004976
72	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
73	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
74	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
75	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
77	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
78	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
79	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
80	刘桂平	360426*****55	注册监理工程师	36009174
81	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
82	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
83	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
84	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038

### 注册造价工程师：8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张志勇	654123*****78	二级注册造价工程师	B21234400011658
2	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
3	杨振亮	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
4	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	A11204400001382
5	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
6	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
7	邹迅栋	310110*****56	一级注册造价工程师	B11014400010291
8	王东皖	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

### 注册电气工程师：1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振亮	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

一级建造师：19



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振亮	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔昱忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	富水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
9	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
10	林岩	410482*****26	一级注册建造师	粤1412012201312159
11	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
12	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
13	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
14	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
15	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李昊堃	420606*****10	一级注册建造师	粤1442019202002137
17	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974
18	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
19	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190



二级建造师：18



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	李志强	360731*****18	二级注册建造师	粤2442021202121007
5	张志勇	654123*****78	二级注册建造师	粤2442020202119313
6	杨贵烈	441522*****75	二级注册建造师	粤2442019202119305
7	游德财	440582*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770
8	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
9	李思敏	430304*****56	二级注册建造师	粤2442019202003484
10	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
11	付云影	360502*****34	二级注册建造师	粤2442021202207672
12	刘晓东	432503*****79	二级注册建造师	粤2442006200801582
13	黄钊文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
14	杨超	511024*****EX	二级注册建造师	粤2442013201402278
15	陈振权	360782*****34	二级注册建造师	粤2442021202121013

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
17	程鄂	421125*****12	二级注册建造师	粤2442016201703675
18	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602

## 近三年纳税证明

2021 年

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕254695号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	187,563.46	0
2	企业所得税	30,980.28	0
3	教育费附加	80,384.36	0
4	增值税	2,679,478.09	0
5	地方教育附加	53,589.54	0
6	残疾人就业保障金	79,387.08	0
7	其他收入	476,281.52	0
合 计		3,587,664.33	0
其中, 自缴税款		2,898,021.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年493,044.66元, 2021年3,094,619.67元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203040503302603



2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕162790号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	88,809.7	0
2	企业所得税	188,597.82	0
3	教育费附加	38,061.28	0
4	增值税	2,315,008.06	0
5	地方教育附加	25,374.17	0
6	残疾人就业保障金	73,877.58	0
7	其他收入	459,076.9	0
合 计		3,188,805.51	0
其中, 自缴税款		2,592,415.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年61,155元,2019年1,514.3元,2020年1,402.35元,2021年487,428.79元,2022年2,637,305.07元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,752.82元(壹万玖仟柒佰伍拾贰圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302143241953840





2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕9836号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	91,403.8	0
2	企业所得税	29,402.78	0
3	教育费附加	39,173.05	0
4	增值税	2,611,538.27	0
5	地方教育附加	26,115.36	0
6	残疾人就业保障金	64,786.89	0
7	其他收入	519,101.02	0
合 计		3,381,521.17	0
其中, 自缴税款		2,732,344.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10,111.3元, 2022年546,531.8元, 2023年2,824,878.07元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031238373395



# 近三年审计报告 2020 年度审计报告

## 深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851

\*机密\*

深立审字[2021]第0003号

### 审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2020年12月31日的资产负债表、2020年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2020年12月31日财务状况以及2020年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二一年三月六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	25,291,871.58	20,033,065.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,750,323.94	3,765,924.79
预付款项	附注5	201,595.23	693,098.07
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注6	2,003,033.55	1,737,590.67
存货	附注7	6,883,608.34	1,843,275.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,130,432.64	28,072,955.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注8	5,206,317.06	6,176,574.62
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,206,317.06	6,176,574.62
资产合计		45,336,749.70	34,249,530.08

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	22,179,098.64	11,207,785.79
预收款项	附注10	2,074,715.13	232,395.00
应付职工薪酬	附注11	4,200,000.00	4,174,500.00
应交税费	附注12	418,885.73	-100,202.30
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注13	11,661,012.04	13,384,799.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,533,711.54	28,699,277.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		40,533,711.54	28,699,277.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-1,640,012.39	-1,092,798.26
所有者权益（或股东权益）合计		4,803,038.16	5,350,252.29
负债和所有者权益（或股东权益）合计		45,336,749.70	34,249,530.08



深圳市甘泉建设监理有限公司

### 利润表

二〇二〇年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	57,610,431.88	74,181,340.84
减：营业成本	附注18	46,431,905.10	57,814,159.85
税金及附加		318,827.34	372,096.65
销售费用			92,960.00
管理费用		9,929,656.03	14,130,324.16
财务费用	附注19	-36,345.14	-149,282.05
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		966,388.55	1,921,082.23
加：营业外收入	附注20	200,827.28	172,433.17
减：营业外支出	附注21	681,454.89	193,788.93
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		485,760.94	1,899,726.47
减：所得税费用		28,993.99	192,524.73
四、净利润		456,766.95	1,707,201.74
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

### 现金流量表

二〇二〇年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	60,924,979.24	76,926,871.96
收到的税费返还	3	50,068.62	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	161,753.95	420,622.02
现金流入小计	5	61,136,801.81	77,347,493.98
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,271,826.26	26,903,220.57
支付给职工以及为职工支付现金	7	30,044,337.44	28,864,721.03
支付的各项税款	8	2,982,070.71	4,341,957.72
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,228,376.96	11,673,501.28
现金流出小计	10	55,526,611.37	71,783,400.60
经营活动产生的现金流量净额	11	5,610,190.44	5,564,093.38
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	48,300.00	13,500.00
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17	48,300.00	13,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	399,683.98	3,834,970.49
投资所支付的现金	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	399,683.98	3,884,970.49
投资活动产生的现金流量净额	22	-351,383.98	-3,871,470.49
三、筹资活动产生的现金流量	23		
吸收投资所收到的现金	24		
借款所收到的现金	25		
收到的其他与筹资活动有关的现金	26		
现金流入小计	27		
偿还债务所支付的现金	28		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29		
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		
现金流出小计	31		
筹资活动产生的现金流量净额	32		
四、汇率变动对现金的影响额	33		
五、现金及现金等价物净额增加	34	5,258,806.46	1,692,622.89
加：期初现金及现金等价物余额	35	20,033,065.12	18,340,442.23
六、期末现金及现金等价物余额	36	25,291,871.58	20,033,065.12

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二〇年度)

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00			443,050.55	-1,092,798.26	5,350,252.29	6,000,000.00			3,250,103.53	-2,807,052.98	6,443,050.55
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	6,000,000.00			443,050.55	-1,093,991.08	-1,093,991.08						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-2,096,779.34	4,346,271.21	6,000,000.00			3,250,103.53	-5,607,052.98	3,643,050.55
（一）净利润	06					456,766.95	456,766.95				-2,807,052.98	4,514,254.72	1,707,201.74
1. 直接计入所有者权益的利得和损失	07					456,766.95	456,766.95				1,707,201.74		
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的	08												
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	09												
4. 其他	10												
（二）所有者投入和减少资本	11												
1. 所有者投入资本	12												
2. 股份支付计入所有者权益的金额	13												
3. 其他	14												
（三）利润分配	15												
1. 提取盈余公积	16												
2. 对所有者（或股东）的分配	17												
3. 其他	18												
（四）所有者权益内部结转	19												
1. 资本公积转增资本（或股本）	20												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	21												
3. 盈余公积弥补亏损	22												
4. 其他	23												
四、本年年末余额	24	6,000,000.00			443,050.55	-1,640,012.39	4,803,038.16	6,000,000.00			443,050.55	-1,092,798.26	5,350,252.29

## 2021 年度审计报告

防伪编号: 07552022031128956610

深圳立公会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深立审字[2022]第0013号  
委托单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
被审单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳立公会计师事务所(普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-03-23  
报备日期: 2022-03-25  
签名注册会计师: 李志中 张结林



微信扫一扫查询真伪

### 深圳市甘泉建设监理有限公司

#### 2021年度审计报告

事务所名称: 深圳立公会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话: 27527851 张结林13530745917 张18028734538  
传真: 0755-27527851  
通信地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室  
电子邮件: szcpazjl@126.com  
事务所网址:

如对上述报备资料有疑问,请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

### 深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111  
地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851

\*机密\*

深立审字[2022]第0013号

#### 审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东:

##### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

##### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

##### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

##### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中元会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十三日

深圳市甘泉建设监理有限公司

### 资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	25,259,926.13	25,291,871.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,287,057.31	5,750,323.94
应收款项融资			
预付款项	附注5	337,426.31	201,595.23
其他应收款	附注6	652,340.69	2,003,033.55
存货	附注7	7,422,029.69	6,883,608.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,958,780.13	40,130,432.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	3,837,069.29	5,206,317.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,837,069.29	5,206,317.06
资产总计		38,795,849.42	45,336,749.70



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	23,688,366.06	22,179,096.64
预收款项	附注10	43,795.00	2,074,716.13
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	2,000,000.00	4,200,000.00
应交税费	附注12	321,212.46	418,885.73
其他应付款	附注13	8,967,121.93	11,661,012.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>35,020,495.45</b>	<b>40,533,711.54</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>35,020,495.45</b>	<b>40,533,711.54</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,667,696.58	-1,640,012.39
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>3,775,353.97</b>	<b>4,803,038.16</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>38,795,849.42</b>	<b>45,336,749.70</b>

深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	附注17	<b>46,985,689.80</b>	<b>57,610,431.88</b>
减：营业成本	附注18	39,083,572.48	46,431,906.10
税金及附加		323,735.11	318,827.34
销售费用		186,662.11	
管理费用		7,083,637.35	9,929,656.03
研发费用	附注19		
财务费用	附注19	4,631.97	-36,345.14
其中：利息费用			
利息收入		68,009.29	87,628.29
加：其他收益	附注20	306,900.15	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,813.75	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>601,537.18</b>	<b>966,388.55</b>
加：营业外收入	附注21	34,872.49	200,827.28
减：营业外支出	附注22	317,308.75	681,454.89
<b>三、利润总额</b>		<b>319,100.92</b>	<b>485,760.94</b>
减：所得税费用		28,040.70	28,993.99
<b>四、净利润</b>		<b>291,060.22</b>	<b>456,766.95</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		291,060.22	456,766.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>291,060.22</b>	<b>456,766.95</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表  
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,237,177.89	60,924,979.24
收到的税费返还	3		50,068.62
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,740,367.30	161,753.95
现 金 流 入 小 计	5	53,977,545.19	61,136,801.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	292,456.31	13,271,826.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	28,856,956.29	30,044,337.44
支付的各项税款	8	3,574,886.90	2,982,070.71
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,218,522.01	9,228,376.96
现金流出小计	10	53,942,821.51	55,526,611.37
经营活动产生的现金流量净额	11	34,723.68	5,610,190.44
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净	15		48,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		48,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,669.13	399,683.98
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	66,669.13	399,683.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-66,669.13	-351,383.98
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-31,945.45	5,258,806.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,291,871.58	20,033,065.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	25,259,926.13	25,291,871.58

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二一年度)

项 目	行次	本 年 金 额						单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						443,050.55	4,803,038.15
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04							-1,318,744.41	-1,318,744.41
二、本年初余额	05	6,000,000.00						443,050.55	3,444,293.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							291,060.22	291,060.22
（一）综合收益总额	07							291,060.22	291,060.22
（二）所有者投入和减少资本	08								
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.盈余公积计提专项储备留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	6,000,000.00						443,050.55	3,775,353.97

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

## 深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.cpa.org.cn>) 进行查询。  
报告编号: 粤2378A20201



## 深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851

\*机密\*

深立审字[2023]第0009号

## 审 计 报 告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东:

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:





1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42





深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,083,572.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,063,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中:利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加:其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		505,789.77	601,537.18
加:营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减:营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		425,254.90	319,100.92
减:所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,456.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税费	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	66,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目		行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01	6,000,000.00						443,050.55	-2,667,606.59	3,775,443.97
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
其他		04									
二、本年年初余额		05	6,000,000.00						443,050.55	-2,667,606.59	3,775,443.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06									
（一）综合收益总额		07									
1. 所有者的投入和减少资本		08									
2. 其他权益工具持有者投入资本		09									
3. 股份支付计入所有者权益的金额		10									
4. 其他		11									
（二）利润分配		12									
1. 提取盈余公积		13									
2. 对所有者（或股东）的分配		14									
3. 其他		15									
（三）所有者权益内部结转		16									
1. 资本公积转增资本（或股本）		17									
2. 盈余公积转增资本（或股本）		18									
3. 盈余公积弥补亏损		19									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		20									
5. 其他综合收益结转留存收益		21									
6. 其他		22									
四、本年年末余额		23	6,000,000.00						443,050.55	-2,667,606.59	3,775,443.97



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（股东权益）增减变动表(续)  
(二〇二二年度)

项 目	行次	上 年 金 额							单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	25	6,000,000.00							443,050.55	4,853,058.18
加：会计政策变更	26									
前期差错更正	27								-1,313,744.41	
其他	28									-1,313,744.41
二、本年年初余额	29	6,000,000.00							443,050.55	3,484,253.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30								-2,958,756.80	291,056.22
（一）综合收益总额	31								291,056.22	291,056.22
（二）所有者投入和减少资本	32									
1.所有者投入的普通股	33									
2.其他权益工具持有者投入资本	34									
3.股份支付计入所有者权益的金额	35									
4.其他	36									
（三）利润分配	37									
1.提取盈余公积	38									
2.对所有者（或股东）的分配	39									
3.其他	40									
（四）所有者权益内部结转	41									
1.资本公积转增资本（或股本）	42									
2.盈余公积转增资本（或股本）	43									
3.盈余公积弥补亏损	44									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45									
5.其他综合收益结转留存收益	46									
6.其他	47									
四、本年年末余额	48	6,000,000.00							443,050.55	3,775,353.97



# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

序号	监理单位名称	评价总分值
41	上海市建设工程监理咨询有限公司	88
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	87
43	深圳市深龙港建设监理有限公司	87
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	87
45	深圳市东部工程咨询有限公司	87
46	深圳市中安项目管理有限公司	87
47	展越建设管理集团股份有限公司	87
48	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	86
49	深圳市广厦工程顾问有限公司	86
50	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	86
51	深圳市大众工程管理有限公司	86
52	深圳市启光建设监理有限公司	86
53	深圳市城建监理有限公司	86
54	深圳市建星项目管理顾问有限公司	85
55	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司	85
56	北京远达国际工程管理有限公司深圳分公司	85
57	深圳市龙佳德工程管理有限公司	84
58	深圳市万晟建设管理有限公司	84
59	北京中铁诚业工程建设监理有限公司深圳分公司	84
60	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司	84
61	江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司	83





深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2024-06-18

最新诚信得分: 78

上季度诚信排名: 26

上季度诚信等级: A

— ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+80分)

+ ■ 不良行为 (-2分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
1	JLBLXZCFB01	2月	-1	2024-03-25

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 2、投标人同类工程监理与服务业绩

### 投标人近 5 年同类工程监理与服务业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或 已验收
1	非政府投资建筑小区存量 管网首次进场项目（二 期）监理（观湖龙华片 区、民治大浪片区、福城 观澜片区）	排水管网新 改扩建	190360.44	2184.515666	2022.10.14	在建
2	坪山区正本清源查漏补缺 工程（二标段）、	排水管网新 改扩建	138546.71	720.21	2020.7.1	在建
3	坪山区市政路老旧排水管 网修复工程（二标段）	排水管网新 改扩建	139900.72	686.74	2020.7.1	在建
4	坪山区优质饮用水入户 （第三阶段）项目监理	给水管网新 改扩建	40470.94	553.40	2022.8.25	在建
5	龙华新区污水支管网三期 工程-龙华办事处华联片 区雨污分流管网工程监理	排水管网新 改扩建	20624.8264	452.42	2022.9.30	已验收
6	福田区第七批优质饮用水 入户工程（第五批）（监 理）	给水管网新 改扩建	26958	324.95	2021.3.12	在建

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

2024 年 07 月 23 日



非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

合同编号：LHPS-GC-2022048

中标通知书

标段编号：44031020220069002001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）  
（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：2184.515666万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理（总监）：俞子阳

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司）进行招标，2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-13

查验码：3509218274748812

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市工程监理合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、  
福城观澜片区）

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022 年 10 月 14 日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，

注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，

注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方来，身份证号码：430403196401120010，

注册号：44010500

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自      /      起至      /      止，共      /      日历天；（暂定）

2. 勘察阶段：计划自      /      起至      /      止，共      /      日历天；（暂定）

3. 设计阶段：计划自      /      起至      /      止，共      /      日历天；（暂定）

4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 04 日 止，共 420 日历天；（暂定）

5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日 起至 2025 年 12 月 04 日 止，共 730 日历天；（暂定）



6.设备监造：计划自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

#### 八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦16/17楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

坪山区正本清源查漏补缺（二标段）监理

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861006001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1406.950000万元

中标工期：1460日历天

项目经理（总监）：于英利

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

唐笑秋

查验码：7268111050686406

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市工程监理合同

正本

合同编号：PSZBQYCLBQ-EBJLHT-001

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：

坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：  /  

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：  /   万元，招标部分工程概算投资额：  /   万元

7. 其它：  /  

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》）响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第 1 部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万零贰仟壹佰元整（¥720.21 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程 监 理				685.91	34.30		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八：违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用条件。

以  
合  
投  
，

### 九、合同订立

1. 订立时间：**2020年7月1日**。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：**深圳市坪山区**。
3. 本合同一式**陆份**（正本**贰份**，副本**肆份**），具有同等法律效力，双方各执**叁份**（正本**壹份**，副本**贰份**）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。

委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道5568号区府二办

邮编：518115

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区正本清源查缺补漏工程  
(二标段)EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安  
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日



坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861006001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监  
理和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1406.950000万元

中标工期：1460日历天

项目经理（总监）：于英利

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标文件所承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

唐笑秋

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-06-19

吴民

查验码：7268111050686406

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：PSLJGWXF-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资约为139900.72万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共314条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约3318公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为2520公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计9个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为10400公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计13个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：Ⅰ万元，招标部分工程概算投资额：Ⅰ万元

7. 其它：Ⅰ

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金总计金额为（大写）：陆佰捌拾陆万柒仟肆佰元整（¥686.74万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				654.04	32.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020年07月01日 起至 2024年06月30日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 Ⅰ 起至 Ⅰ 止，共 Ⅰ 日历天；
2. 勘察阶段：自 Ⅰ 起至 Ⅰ 止，共 Ⅰ 日历天；
3. 设计阶段：自 Ⅰ 起至 Ⅰ 止，共 Ⅰ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年07月01日 起至 2022年06月30日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年07月01日 起至 2024年06月30日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 Ⅰ 起至 Ⅰ 止，共 Ⅰ 日历天；
7. 其他服务：自 Ⅰ 起至 Ⅰ 止，共 Ⅰ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八：违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用

条件。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。

委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道5068号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 0988 045

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日



坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理

## 中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-633019003001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：663.380000万元（其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理服务费553.40万元，坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理服务费109.98万元。）

中标工期：1233

项目经理（总监）：杨广

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-08-04

查验码：4623821747477781

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：YYSD-JLHT-001

## 深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目  
2.工程地点：深圳市坪山区  
3.工程规模：项目位于坪山区，对坪山辖区内 28 个小区共 41204 户进行优质饮用水入户改造，主要建设内容为：全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管，重新敷设给水管，埋地给水管采用球墨铸铁管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（穿入用户外墙止）。室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：40470.94 万元，招标部分工程概算投资额：34400.30 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；  
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；  
4.专用条款；  
5.通用条款；  
6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨广，身份证号码：439004198311201417，注册号：43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾叁万肆仟元整（¥553.40 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程咨询				527.05	26.35		
项目管理							
工程管理与项目一体化							

六、工作期限

工程的工作期限自合同签订日起至完成保修工作止，共 1233 日历天。其中：（具体以实际施工时间为准）

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
4.施工阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
5.保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。  
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022 年 08 月 25 日。  
2.订立地点：深圳市坪山区。  
3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人（盖章）：  
深圳市坪山区水务局



法定代表人：  
或委托代理人：（签字）

（Handwritten signature of the representative/agent）

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

受托人（盖章）：  
深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人：  
或委托代理人：（签字）



地址：深圳市宝安区西乡街道宝田社区宝田三路  
28 号 7 栋 5 层

联系人：范世元

电话：0755-27220049

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

合同签订时间：2022 年 08 月 25 日

合同签订地点：深圳市坪山区



# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

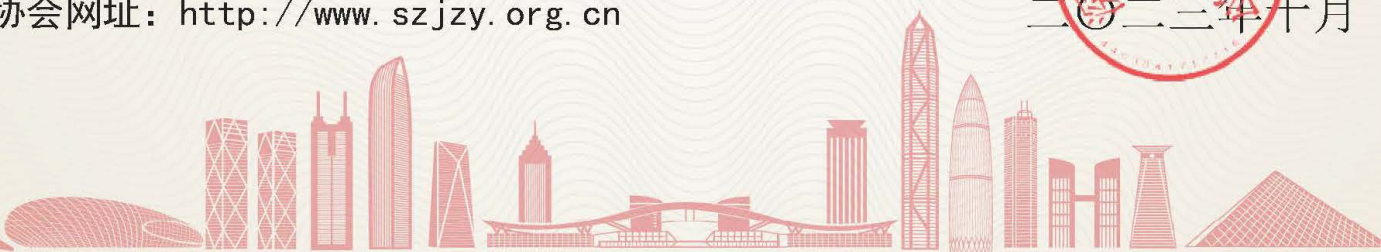
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月





龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

## 中标通知书

标段编号: 44031020162840001001

标段名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 452.42万元

中标工期: 1157

项目经理(总监): 齐少文

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-14

查验码: 7664554980403799

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 深圳市工程监督与相关 服务合同

工程编号: 44031020162840001

合同编号: 深龙华建工合[2017]监理-6

工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处  
华联片区雨污分流管网工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华办事处华联片区,具体详见施工图纸
3. 工程规模: 该项目位于龙华办事处华联片区,工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域,总面积约4.26平方公里,设计管道总长约60.459公里。项目主要设计内容包括:雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 26138.17万元 招标部分工程概算投资额: 25422.67(不含燃气工程、电力迁改工程)万元
7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐少文, 身份证号码: 430781197010010017, 注册号: 33003287

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾贰万肆仟贰佰元整(¥452.42万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	430.88	21.54	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年2月28日起至2020年4月30日止,总计1157

日历天,其中:

1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自(暂定)2017年2月28日起至2018年5月1日止,共427日历天;
5. 保修阶段:自(暂定)2018年5月1日起至2020年4月30日止,共730日历天;
6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

(以下空白)



委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋4-5楼

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编：518109

邮编：518048

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23336926

电话：0755-61697982

传真：0755-23336901

传真：0755-83454738

电子邮箱：

电子邮箱：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华办事处华联片区雨污分流管网工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期：2022年9月30日

发出日期：



市政基础设施工程

工程名称	龙华办事处华联片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：21882 米 污水管：31501 米，顶管完成94米 的排水工程	工程造价 (万元)	20624.8264
结构类型	给排水、道路工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	440310201628401	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量设计要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求和合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按合同要求履行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	<div>建设单位 (公章) 项目负责人： 2022年9月30日</div>	<div>监理单位 (公章) 总监理工程师： 2022年9月30日</div>	<div>施工单位 (公章) 项目负责人： 2022年9月30日</div>
	<div>分包单位 (公章) 项目负责人： 2022年9月30日</div>	<div>设计单位 (公章) 项目负责人： 2022年9月30日</div>	<div>勘察单位 (公章) 项目负责人： 2022年9月30日</div>

履约评价（业绩证明）表

工程/项目名称	龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	452.42 万元
规模及内容	<p>1、工程规模：该项目位于龙华办事处华联片区，工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域，总面积约 1.26 平方公里，设计管道总长约 60.459 公里。项目主要设计内容包括：雨污水管埋设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：齐少文</p> <p>总监代表（副总监）：李化明</p> <p>监理工程师：宋获、胡文钦、张鹏、马海成、杨振尧、刘晓东。</p> <p>监理员及资料员：潘英会、程郭、余桂川。</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2017 年 3 月 18 日	竣工时间	2018 年 月 日	
合同签订时间	2017 年 3 月 日			
建设单位联系人	周良强	联系电话	136 69850665	
<p>建设单位意见：</p> <p>工程处于分部验收阶段，该工程监理工作开展的情况良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 日期：2019 年 12 月 30 日</p>				

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

监理的龙华新区污水支管网三期工程  
——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流  
管网工程荣获二〇一七年度广东省市政工程  
安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会  
二〇一八年



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司

你公司监理的 龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年一月



福田区第七批优质饮用水入户工程（第五批）（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440304-78-01-105224001001

标段名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（  
监理）

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 324.950000万元

中标工期: 911

项目经理(总监): 刘晓东

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-02

尹告康

查验码: 7004299635655627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监督与相关  
服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

受 托 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为：对56个小区28216户居民及新洲中心村等7个自然村的给水管网进行改造，分别为新新家园、东方欣悦居、丽阳天下名苑、碧馨苑、海云居、南方国际广场、五环新村、恒通花园、园心苑、橄榄鹏苑、春晖苑、七支队笔架山干部宿舍、玮鹏花园（核电公寓、5~7栋）、玮鹏花园（雍怡阁）、中泰燕南名庭、天明居、安居苑（警备区）、国泰豪园、凯旋豪庭、景田南综合楼、香丽大厦、民华大厦、聚豪园、雅颂居、莲兴苑、城投青莲公寓、彩田居、锦梦园、香逸名苑小区、景田燃气宿舍、合正名园、长城盛世家园一期、昱峰大厦、岭秀名苑、景鹏综合楼、盛世家园二期、彩天怡色、宏安花园、林海山庄、尚书苑、嘉鑫阳光雅居、东方陶瓷大厦、庆福园大厦、富豪花园、河畔明居、旧墟大厦、信威楼、锦龙新村、玉福楼、惠发花园、金海丽名居、边防工作站、好景豪园风景阁、金地翠堤湾花园、新洲中心村、新洲北村、新洲祠堂村、新洲南村、南溪商住楼、南溪住宅楼、新洲肉菜市场、侨香村、天域香山。（最终以相关批复文件及施工图设计文件为准）

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金88.74%、供水企业投资8.90%、业主承担2.36%

6. 工程概算投资额：26958万元，招标部分工程概算投资额：23921.17万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘晓东，身份证号码：432503197911207679，注册号：44013707

### 五、签的酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签的酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾肆万玖仟伍佰元整（小写：¥ 3249500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	309.48	15.47	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自  起至  止，总计911日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日  日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日  日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日  日历天；

4. 施工阶段：自起至  止，共日181日历天；

5. 保修阶段：自起至\_\_\_\_止，共日 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日 日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.10

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518100

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：尹学康

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：

电话：0755-27220049

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/



### 3、拟派总监理工程师同类工程监理业绩

拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	监理酬金 (万元)	开竣工日期 (年、月、日)	在建或 已验收	是否作为总 监理工程师
1	松岗街道桥山路（佘屋东路-郎碧路）新建工程（监理）	市政	198.8771	2022.4.8	在建	是
2	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	市政	90.2137	2024.5.23	已验收	是

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

2024 年 07 月 23 日



松岗街道桥山路（余屋东路-郎碧路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-103211003001  
标段名称: 松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（  
监理）  
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价: 198.877100万元  
中标工期: /  
项目经理(总监): 尹世康



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2021-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-04-08



(Handwritten signature)

查验码: 8005846560436443

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:  
合同编号:

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称: 松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建  
工程（监理）

工程地点: 松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区松岗街道，起于规划余屋东路，终于规划朗碧路，道路实施长度约 1291.39m，规划红线宽 25m，双向四车道，设计时速为 30km/h，道路等级为城市次干路。程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程）、燃气工程、桥梁工程（含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程）、电力管廊工程等。项目概算总投资 14165.12 万元，其中，建安工程费（电力管线迁改工程除外）11038.82 万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：14165.12 万元，招标部分工程概算投资额：11038.82 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：尹世康，身份证号码：430903199309067414，注册号：44022733

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾捌万捌仟柒佰柒拾壹元整（¥1988771.00 元）。

其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				189.4068	9.4703		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 10 日起至 2025 年 8 月 2 日止（实际开工日期以监理工程师开工令为准），总计 1332 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 10 日起至 2023 年 8 月 3 日止，共 602 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 4 日起至 2025 年 8 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 8 日。
2. 订立地点：松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 肆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕45号

## 宝安区发展和改革局关于松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程项目总概算的批复

松岗街道办：

报来《关于申请松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2019-440306-48-01103211）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目线位基本呈南北走向，起于规划余屋东路，终于规划朗碧路，道路实施长度约1291.39m，规划红线宽25m，双向四车道，设计时速为30km/h，道路等级为城市次干路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程）、**给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）**、电气工程（电力工程、通信工程）、燃气工程、桥梁工程（含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程）、电力管廊工程、管线迁改工程等。

—1—

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资14165.12万元，其中，建安工程费11935.74万元，工程建设其他费1554.85万元，预备费674.53万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请你单位与路灯实施单位做好对接工作，做好同步建设，避免重复开挖。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第712号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

—2—

附件：松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局  
2021年4月30日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年4月30日印发  
(印7份)

宝发改概算[2021]45号 附件

松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)		
一	建筑安装工程费	m²	34150.50	3495	11935.74	84.26%
(一)	道路工程	m²	34150.50	1121.09	3828.59	
1	土石方工程	m³	28442.00	49.01	139.39	
2	机动车道	m²	22538.00	437.65	986.38	含道路临时开口、施工围挡等
3	人行道	m²	9494.00	615.26	584.13	含路缘石
4	软基处理工程	m³	175148.04	96.63	1692.51	
5	其他工程	项	1		68.56	含拆除工程、挡土墙、植草护坡等
6	交通安全设施工程	项	1		212.47	
7	绿化工程	km	2.58	562596.90	145.15	
(二)	给排水工程				1632.69	
1	给水工程	m	1431.00	1029.49	147.32	
2	雨水工程	m	3506.00	2503.57	877.75	含海绵城市、环保雨水口更换等
3	污水工程	m	1298.00	4681.20	607.62	
(三)	电气工程				1002.54	
1	电力工程	m	7829.00	1155.61	904.73	
2	通信工程	m	16884.00	57.93	97.81	
(四)	燃气工程	m	1507.00	1113.93	167.87	
(五)	桥梁工程				1108.27	
1	沙浦排洪渠桥梁工程	m²	1107.94	4884.02	541.12	
2	跨隧道桥工程	m²	575.00	7957.39	457.55	
3	管线桥工程	m²	40.00	27400.00	109.60	
(六)	电力管廊工程	m³	7134.42	4623.87	3298.86	
(七)	管线迁改工程	项	1		896.92	
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	1554.85	10.98%
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	—×1.34%		159.36	
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号	—×1.89%		225.30	含施工和保修阶段
3	工程设计费		—×3.22%		383.96	含基本设计费及竣工图编制费



松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-727947003001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：90.213700万元

中标工期：962

项目经理(总监)：尹世康

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：9812746179872362

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程  
(二期)(监理)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）  
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道  
3. 工程规模：本项目涉及东方一二三街、龙门村（西区）、格布新村、湾头新村、西山新村等 5 个城中村，共 532 栋楼房、8147 户。建设内容主要包括：地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀、燃气专用金属包覆软管及调压箱。项目投资总概算 6230.49 万元。其中，建安工程费 5276.56 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：6230.49 万元 招标部分工程概算投资额：5276.56 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：尹世康，身份证号码：430903199309067414，注册号：44022733

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾万贰仟壹佰叁拾柒元整（¥90.2137 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	85.9178	4.2959	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程管理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 962 日历天。其中：

- 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自 2022 年 11 月 10 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 232 日历天；
- 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 订立时间：2022-11-03
- 订立地点：
- 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人: (盖章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处

住所:  
邮编:  
法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)  
深圳市甘泉建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路  
28号7栋5层  
邮编: 518100  
法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

传真:

电子邮箱:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道2022年“双宜小书”管道天然气入户完善工程(二期)

验收日期: 2024年5月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市路野建设集团有限公司



(一) 工程概况 (燃气工程)

工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价(元)	42891176.86
工程类型	燃气工程	合同工期	232 天
开工日期	2022 年 11 月 30 日	完工日期	2024 年 5 月 21 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号	B136007024-10/9
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

(二) 主要工程量清单 (燃气工程)

该项目主要为：燃气工程。  
(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(燃气工程)

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	唐天俊
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘俊峰
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	张李双	松岗街道城市建设办公室	工程师	张李双
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	工程师	曹勋
成 员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	尹世康
成 员	张朝杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	张朝杰
成 员	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	李庆壮
成 员	王晓军	中国华西工程设计建设有限公司	设计	王晓军
成 员	张传会	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人	张传会
成 员	曾浩全	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	曾浩全
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

(四) 工程竣工验收结论(燃气工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。

验收工作组组长签名: 谢林

验收日期: 2024年5月23日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

#### 4、投标人项目机构组成人员配置计划表

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历及所学专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	尹世康	本科 土木工程	工程师	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44022733	6 年	工程开工至保修 期结束
2	专职监理安全员	罗文广	大专 艺术设计	/	广东省安全员	房屋建筑工程	A20040074	10 年	工程开工至竣工 验收
3	给排水专业监 理工程师	王明军	本科 给水排水工程	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007872	20 年	工程开工至保修 期结束
4	现场监理员	聂翔	大专 建筑工程技术	/	深圳市工程监理执 业人员信用手册	建筑工程技术	C20172060	7 年	工程开工至竣工 验收
5	现场监理员	阮志敏	大专 建筑工程管理	助理工程师	深圳市工程监理执 业人员信用手册	建筑工程管理	C20231024	5 年	工程开工至保修 期结束

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。

投标人（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司



2024 年 07 月 23 日



尹世康

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00598133

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021年 05 月 1日

注册号 44022733

姓名 尹世康

性别 男

出生日期 1993 年 09 月 06 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年05月13日

No. 01254945

认定机关（签章）2024 年 02 月 29 日

延续/变更注册记录

注册专业变更

广东省住房和城乡建设厅

市政公用工程、电力工程

认定机关（签章）2024 年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100002165

姓名: 尹世康

性别: 男

身份证号: 430903199309067414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: \_\_\_\_\_

Bo11

姓名: 罗文广

性别: 男

身份证号: 430703199406026656

专业: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: A20040074

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换证日期: 2021 年 10 月 27 日

有效期至: 2026 年 3 月 29 日

实时数据, 扫码验证

高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 尹世康

身份证号: 430903199309067414

证书编号: 6543912111001668

参加 土木工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。

湖南省

高等教育自学考试委员会

湖南城市学院

高等院校

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303294079

姓名: 罗文广

性别: 男

身份证号: 430703199406026656

专业: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: C14111348

初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日

换证日期: 2021 年 10 月 27 日

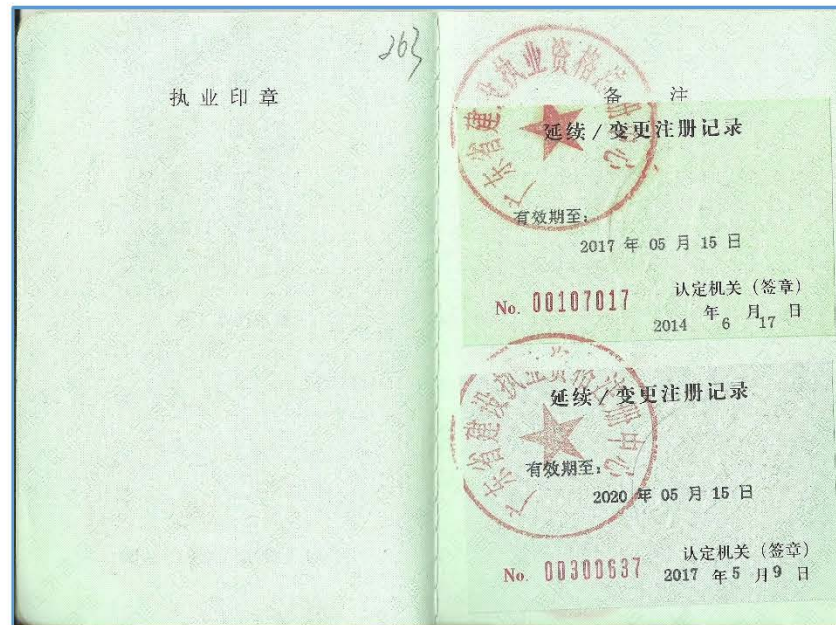
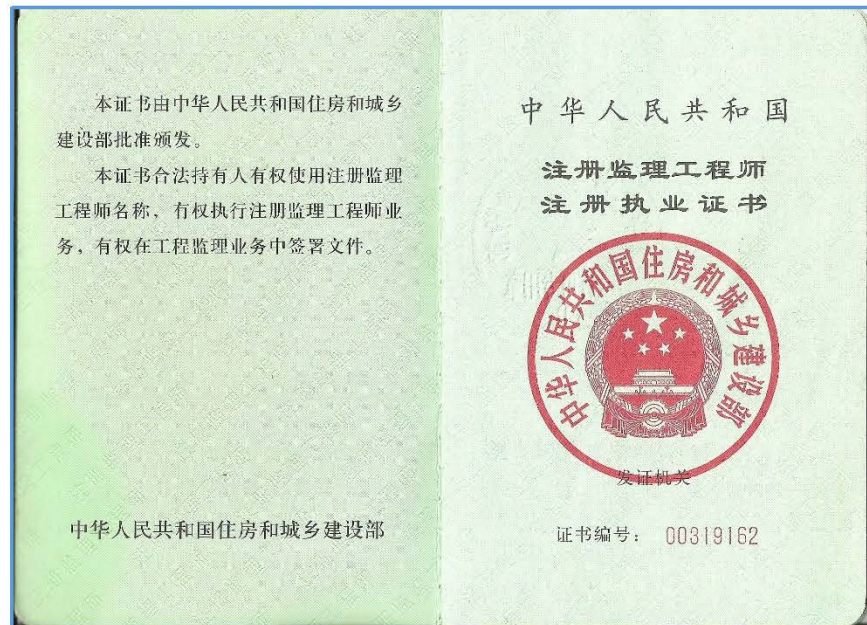
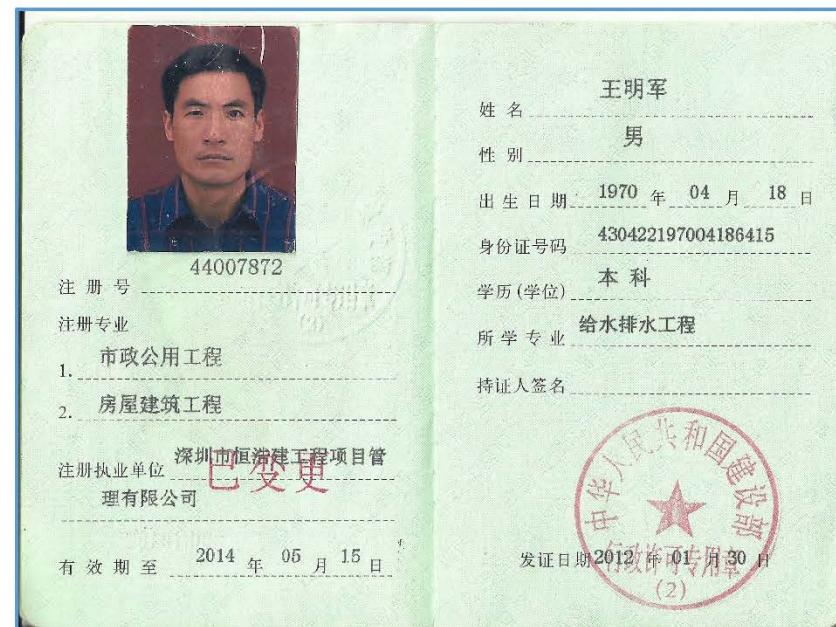
有效期至: 2026 年 10 月 29 日

实时数据, 扫码验证





王明军





备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>No. 0018303 认定机关 (签章) 2016年9月17日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>注册专业变更为： 水利水电工程 市政公用工程</p> <p>No. 00184251 认定机关 (签章) 2016年12月2日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 水利水电工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00183509 认定机关 (签章) 2016年7月20日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年5月15日</p> <p>No. 00575066 认定机关 (签章) 2020年4月8日</p>

## 高级专业技术职务 资格证书

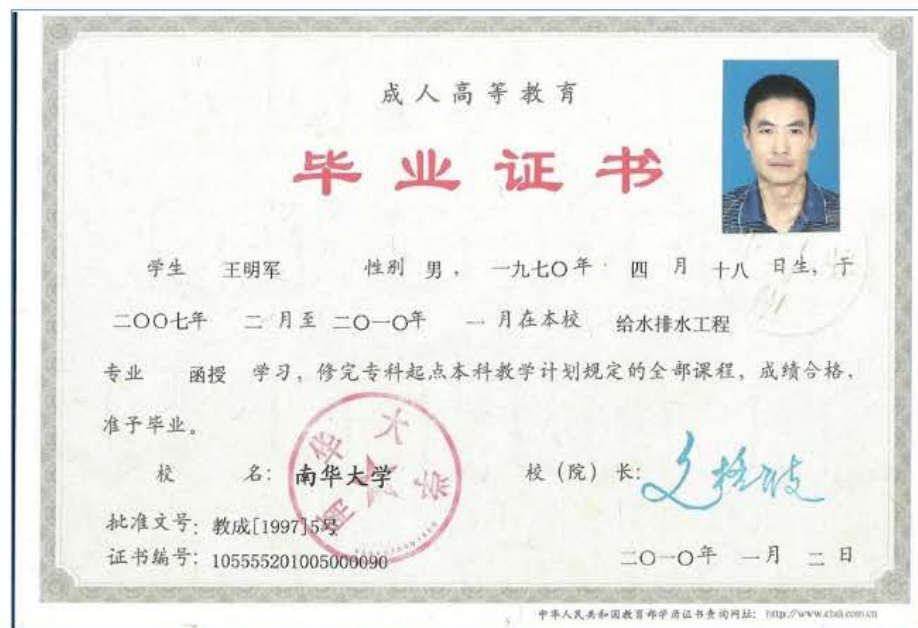


### 湖南省人事厅

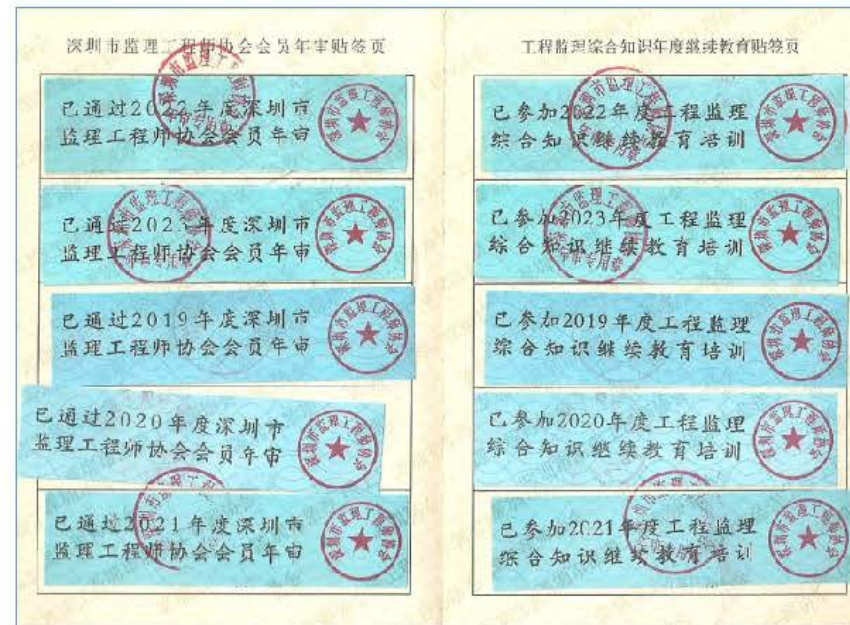
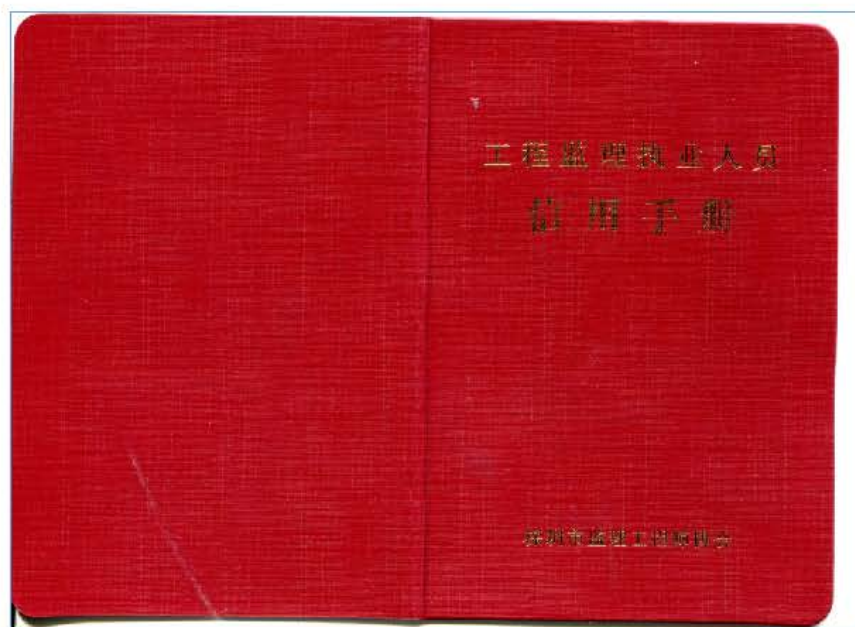
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年05月15日</p> <p>No. 01051160 认定机关 (签章) 2023年03月15日</p>	<h4 style="text-align: center;">持证人须知</h4> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依据有关规定申请补发或更换。</li> <li>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</li> <li>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</li> </ol>
<p>注册专业变更 / 延续 / 变更注册记录</p> <p>房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 0094 认定机关 (签章) (1) 年 月 日</p>	

 <p>持证人签名：</p>	姓 名：王明军
	性 别：男
	身份证号：430422197004186415
	任职资格：高级工程师
	专业类别：给排水工程
	批准日期：2008年9月27日
	工作单位：衡阳市衡洲建筑安装工程 有限公司
	系统编码：A08081000000000155





聂翔





阮志敏

工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

普通高等学校  
毕业证书

学生 聂翔 性别 男，一九九三年十一月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 九江职业技术学院

校（院）长： 魏 寒 柏

证书编号： 117851201606003268

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员

姓 名： 阮志敏

性 别： 男

身份证号： 530125199312222719

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程管理

技术职称： 助理工程师

从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 12 月 15 日

核发编号： C20231024





(颁证部门钢印)

姓 名 阮志敏  
性 别 男  
出生年月 1993年12

工作单位 云南世博建设监理有限责  
任公司

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 云南省住建厅初级工程专  
业技术服务评审委员会

资格认定时间 2018年6月8日

发证时间 2018年8月1日

证书编号 1801010761

## 成人高等教育 毕业证书



批准文号: 云复 (1979) 91号  
注册号: 513575201506001140

学生 阮志敏 性别 男, 一九九三年  
十二月二十二日生, 于一〇一五年二月  
至二〇一五年一月在本校(院)  
建筑工程管理 专业  
脱产 学习, 修完 专 科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 徐树松

学校(院): 云南开放大学

二〇一五年一月十五日

## 5、投标人拟投入监理仪器、设备计划表

投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	PTS-III03	台	1	坐标定位	从公司领取	开工至施工结束
2	光学水准仪	Ni30 型	台	1	高程测量	从公司领取	开工至施工结束
3	经纬仪	TDJ2E	台	1	良好	从公司领取	开工至施工结束
4	游标卡尺	0-150mm	把	1	检测管材、板材的厚度	从公司领取	开工至施工结束
5	涂层测厚仪	TT2100F 型	台	1	检测油漆等涂层的厚度	从公司领取	开工至施工结束
6	普通钢卷尺	5-30m	把	5	长度测量	从公司领取	开工至施工结束
7	垂直检测尺	2000*50*25	把	1	检测垂直度、平整度、水平度	从公司领取	开工至施工结束
8	工程测量软件	V4.0Build	套	1	测绘数据的计算	从公司领取	开工至施工结束
9	砼回弹仪	HT225 型	台	1	检查混凝土强度	从公司领取	开工至施工结束
10	砼坍落度筒	Φ 100×Φ 200×300	个	1	砼坍落度检测	从公司领取	开工至施工结束
11	砼抗压试模	150×150×150	组	1	砼抗压试块成型	从公司领取	开工至施工结束
12	砼抗折试模	150×150×550	组	1	砼抗折试块成型	从公司领取	开工至施工结束
13	砼抗渗试模	Φ 150×150	组	1	砼抗渗试块成型	从公司领取	开工至施工结束
14	绝缘电阻测试仪	500V	台	1	安全检查	从公司领取	开工至施工结束
15	绝缘电阻测试仪	100 V	台	1	安全检查	从公司领取	开工至施工结束
16	接地电阻测试仪	1120ER 型	台	1	安全检查	从公司领取	开工至施工结束
17	漏电测试仪	486D	台	1	安全检查	从公司领取	开工至施工结束
18	检孔器	普通	个	1	良好	从公司领取	开工至施工结束
19	数字万用表	H15 型	只	1	安全检查	从公司领取	开工至施工结束
20	相序测量仪	T887 型	只	1	检测电缆、电线的相序	从公司领取	开工至施工结束
21	数字钳型电流表	93481 型	只	1	电流检测	从公司领取	开工至施工结束
22	台式电脑	联想	台	5	用于各种文件、资料的管理	新购	开工至施工结束
23	复印机	8016P	台	1	复印文件	新购	开工至施工结束
24	打印机	EPSONME 1 型	台	1	打印文件	新购	开工至施工结束
25	传真机	/	台	1	传送文件	新购	开工至施工结束
26	办公电话	移动电话	部	5	通讯	自有	开工至施工结束
27	汽车	猎豹	辆	1	交通	从公司领取	开工至施工结束
28	办公桌椅	木质普通办公桌椅	套	5	用于现场办公	新购	开工至施工结束
29	组合文件柜	木质普通文件柜	个	1	存放文件	新购	开工至施工结束
30	数码相机	ES55 型	台	1	用于现场资料的收集	新购	开工至施工结束

31	数码摄像机	SONY	台	1	良好	新购	开工至施工结束
32	磁性写字板	700×500	块	1	良好	新购	开工至施工结束
33	扫描仪	爱普生	台	1	良好	新购	开工至施工结束
34	指纹打卡机	得力	台	1	良好	新购	开工至施工结束
35	工作记录仪	/	部	1	良好	新购	开工至施工结束
评审 意见							



特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作要求提出评审意见。





全站仪



水准仪



激光垂准仪



游标卡尺



钢卷尺





超声波测厚仪



工程检测包



砵回弹仪



## 接地电阻表



插座测试器



插座检测仪

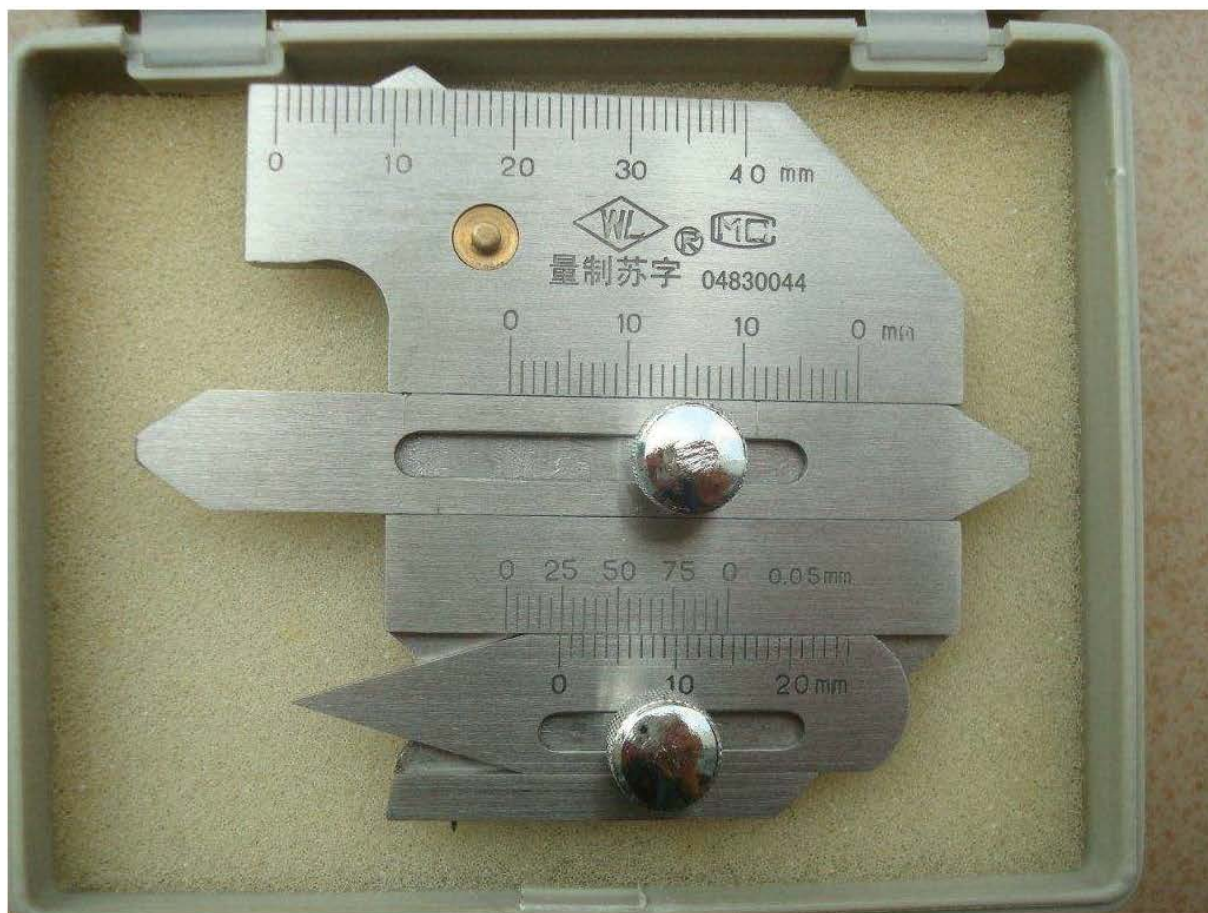




传真机



钢筋保护层测定仪



焊接检验尺



厚度测试仪





激光测距仪



检测锤





靠尺



刻度放大镜



坡度检测尺



钳型电流表



数码相机



万用电表





兆欧表



指纹打开机



汽车



打印机



电脑



扫描仪



## 6、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价日期
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	世纪广场景观提升改造工程	优秀	2024. 4. 8
2	深圳市坪山区马峦街道办事处	坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程	优秀	2024. 1. 27
3	深圳市交通运输局坪山管理局	坪山区 2022 年度交通综合整治工程	优秀	2023. 11. 30
4	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	优秀	2022. 7. 29
5	深圳市坪山区石井街道办事处	石井街道办事处“美丽深圳”市政工程	优秀	2020. 7. 30
6	深圳市罗湖区东湖街道办事处	金鹏社区浦心苑栏杆围墙工程等 6 个项目（监理）	优秀	2020. 9. 7
7	深圳市龙华区建筑工务署	龙华新区污水支管网三期工程—龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理	良好	2019. 12. 30
8	深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	良好	2024. 2. 2
9	深圳市龙华建设发展有限公司	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道	良好	2019. 1. 21

## 世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	213.0819 万元
承包范围	1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：朱泽 监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡 监理员及资料员：陈柯、叶燕杰		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日	合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日		
建设单位联系人	温文杰	联系电话	13751100969
建设单位意见：  保修阶段管理有可加强的空间。 温文杰 建设单位（盖章） 日期：2021 年 4 月 8 日			

## 坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程

履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	评价期限	2023年07月15日至2024年01月24日		
企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业资质	综合资质		
法定代表人及联系方式	李化印/13670215693	项目负责人及联系方式	刘灿 13802998041		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层				
工程名称	马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程	承包范围	对马峦街道范围内燃气安装进行监理		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道办辖区内	工程合同价	85.6万元		
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2024年01月24日	合同工期	120天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				19	
工程实施过程				19	
工程控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2024.1.27					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				



## 坪山区 2022 年度交通综合整治工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	坪山区 2022 年度交通综合整治工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局		工程/项目地址	深圳市坪山区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	19.032 万元
承包范围	1、工程规模：坪山大学园区周边道路、萨米国际医疗中心区域周边道路和新合实验学校路段建设雨棚及智慧斑马线人行激光警示系统 2、监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务。			
投入的主要监理人员	总监：胡栢军 监理工程师：刘青 监理员及资料员：宛利元			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2022 年 12 月 20 日		合同竣工时间	2023 年 8 月 1 日
合同签订时间	2022 年 12 月 27 日			
建设单位联系人	陈太		联系电话	13631158607
建设单位意见： <div style="text-align: right;">             建设单位（盖章）：         </div> <div style="text-align: right;">           日 期：2023 年 11 月 30 日         </div>				

## 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		工程/项目地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	502.681683 万元
承包范围	<p>1、工程规模：本项目综合治理范围包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程（弱电部分）、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。</p> <p>2、监理工作内容：承担本项目施工及保修阶段监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：杨广</p> <p>监理工程师：胡柏军、王明军、杨振尧、张小文、江源、刘晓东</p> <p>监理员及资料员：范尚辉、范振威、范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021.01.25		合同竣工时间	2021.07.30
合同签订时间	2021.1.20			
代建单位联系人	于强		联系电话	19875250801
<p>代建设单位意见：</p> <p>履约情况优秀。</p> <div style="text-align: right;">             代建单位（盖章）：            日期：2022年7月29日         </div>				



## 石井街道办事处“美丽深圳”市政工程


业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	石井街道办事处“美丽深圳”市政工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	工程/项目地址	深圳市坪山区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	40.04 万元
承包范围	<p>1、工程规模：工程位于坪山区石井街道办事处辖区内，包含新建田心社区公园、田心水厂街心公园、水祖坑街心公园；改造金龟社区公园、田心社区街心公园、田头社区公园、石井社区公园。新建公园部份，广场采用透水砖铺设，园路采用透水沥青砼铺设，廊亭采用钢结构，同时在公园内设置了座椅、灯具、健身器材、儿童游乐设施及其它定形成品、给排水设施及整体绿化；改造公园部份，对公园内及周边环境进行小品修复更新，增加活动设施，更新植被的景观提升。</p> <p>2、项目投资概算为 2016.40 万元，其中，工程建安工程费用 1708.82 万元。</p> <p>3、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>		
投入的主要监理人员	<p>总监：俞子阳。</p> <p>监理工程师：李思敏、王东晓。</p> <p>监理员及资料员：余桂川、李枚瑞。</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2019 年 5 月 6 日	合同竣工时间	2019 年 11 月 24 日
合同签订时间	2019 年 2 月 1 日		
建设单位联系人	范小明	联系电话	13530001369
<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日 期：2020 年 7 月 30 日</p> </div>			




金鹏社区浦心苑栏杆围墙工程等6个项目（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	金鹏社区浦心苑栏杆围墙工程等6个项目（监理）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		工程/项目地址	深圳市罗湖区东湖街道辖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	2.88173 万元
承包范围	<p>1、工程规模：1、金鹏社区浦心苑栏杆围墙工程总投资 16.631956 万元；2、翠湖社区布心花园树木修剪（一区至四区）总投资 21.662456 万元；3、翠鹏社区鹏城花园一期雨棚工程总投资 15.652335 万元；4、翠鹏社区心怡花园雨棚修缮工程总投资 21.731318 万元；5、翠湖社区布心水围特检生活区绿化工程总投资 9.613894 万元；6、东湖街道社区工作站办公用房整改工程总投资 9.556578 万元。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：曾丹青</p> <p>监理员及资料员：范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	年    月    日	合同竣工时间	年    月    日	
合同签订时间	2019 年    7    月    31    日			
建设单位联系人	胡胜泉	联系电话	22258183	
<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: right;">             建设单位（盖章）：         </div> <div style="text-align: right;">           日                      期：2020 年 9 月 7 日         </div>				

### 履约评价（业绩证明）表



工程/项目名称	龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	452.42 万元
规模及内容	<p>1、工程规模：该项目位于龙华办事处华联片区，工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域，总面积约 4.26 平方公里，设计管道总长约 60.459 公里。项目主要设计内容包括：雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：齐少文</p> <p>总监代表（副总监）：李化印</p> <p>监理工程师：宋获、胡文钦、张鹏、马海成、杨振尧、刘晓东。</p> <p>监理员及资料员：潘英会、程郭、余桂川。</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2017 年 3 月 18 日		竣工时间	2018 年    月    日
合同签订时间	2017 年 3 月    日			
建设单位联系人	周良强		联系电话	136 6985 0665
<p>建设单位意见：</p> <p>工程处于分部验收阶段，该工程监理单位履约情况良好。</p> <div style="text-align: right;">               建设单位（盖章）：              日期：2019 年 12 月 30 日           </div>				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2022 年 7 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市宝安区西乡宝田三路旺业工业区七栋五楼			
法定代表人	李化印	电话	0755-61697982	项目负责人	胡柏军	电话	15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期		承包范围	路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、海绵城市、给水及排水工程等			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	117.061487 (万元)			
合同开工日期	2020 年 10 月 1 日		合同竣工日期	2021 年 9 月 16 日		合同工期	350 (天)
实际开工日期	2021 年 1 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 7 月 28 日		实际工期	649 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容						得 分
1	2021 年上半年履约评价						90
2	2021 年下半年履约评价						85
3	2022 年年度履约评价						86
4	平均得分						87
5							
6							
7							
8							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2024 年 02 月 01 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2024 年 02 月 01 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



履约评价（业绩证明）表

工程/项目名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司		工程/项目地址	深圳市龙华区龙华街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	582.0749 万元
规模及内容	<p>1、工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（龙华街道）需改造小区约 96 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：王明军。</p> <p>总监代表（副总监）：王明兴</p> <p>监理工程师：李化印、黄海珍、 刘晓东、</p> <p>监理员及资料员：胡俊、郭郡、周前强、周殿武、何妃谊、徐丙坤、李枚瑞、范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2018 年 6 月 1 日		合同竣工时间	2018 年 12 月 31 日
合同签订时间	2018 年 7 月 4 日			
建设单位联系人	赵东林		联系电话	13823265136
<p>建设单位意见：  <div style="text-align: center;">             该公司本年度完成监理工作。         </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             建设单位（盖章）：              日                      期：2019 年 1 月 21 日           </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> </p>				

## 7、服务优势

公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。

我司地址和服务人员都在深圳本地，与项目服务便利，合同稳定性强，无质量安全不良记录，无劳资纠纷，能配备足够监理人员，保证质量和安全，确保项目顺利实施。

# 工程监理综合资质证书

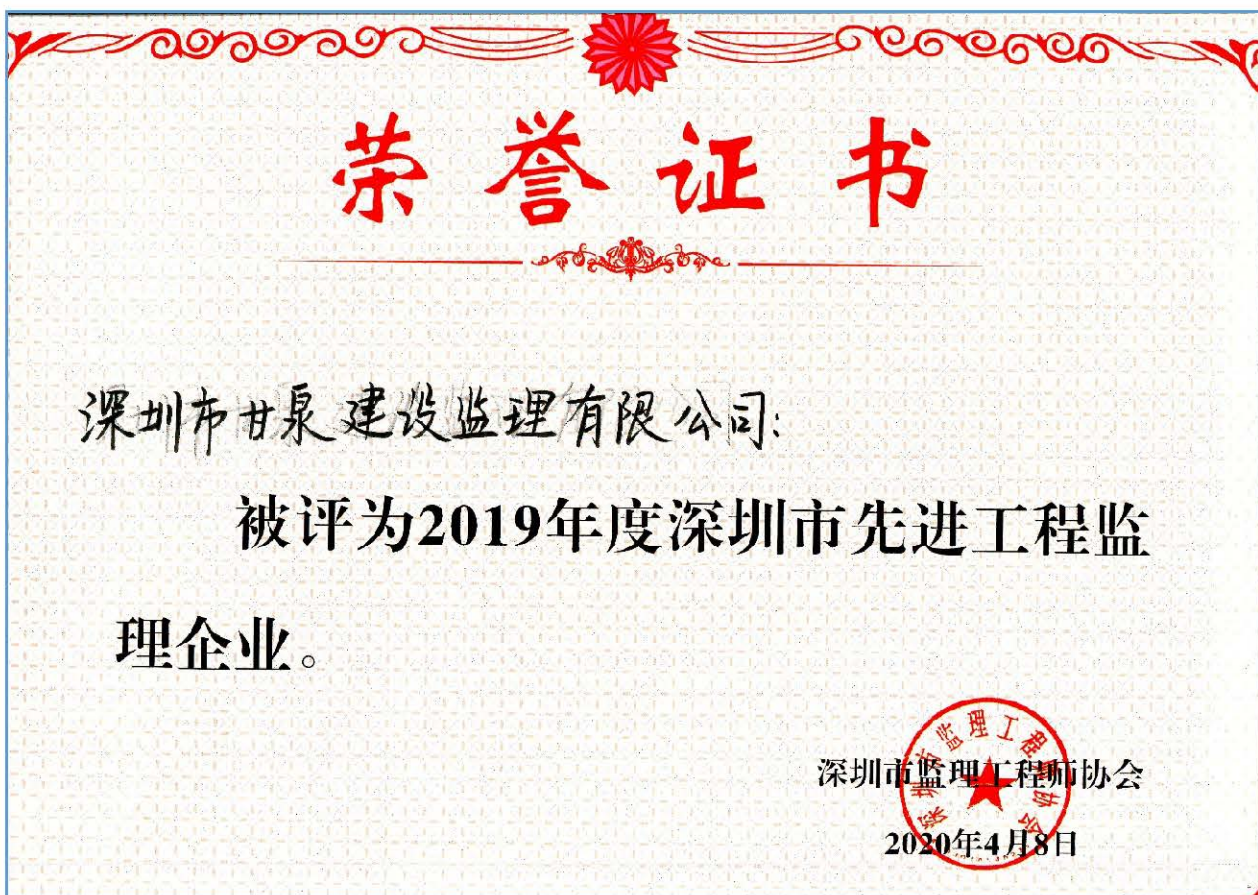
企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区新洲南路金亭楼1栋5楼北(1)		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2024年11月15日		
法定代表人	张建刚	职务	董事长
单位负责人	于英利	职务	总经理
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2019年11月15日</p> <p>No.EF 0163118</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>企业详细地址变更为: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层</p> <p>*****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年12月12日</p>
<p>法定代表人变更为: 于英利, 职务: 执行董事。</p> <p>*****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2021年1月18日</p>
<p>法定代表人变更为: 李化印。</p> <p>*****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2023年12月18日</p>





2019 年度深圳市先进工程监理企业



2020 年度深圳市守信工程监理企业



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

监理的龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程荣获二〇一七年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会  
二〇一八年

龙华新区污水支管网三期工程-观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程  
广东省市政工程安全文明施工示范工地

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月

龙华新区污水支管网三期工程-观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程 深圳市优质结构工程奖



# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

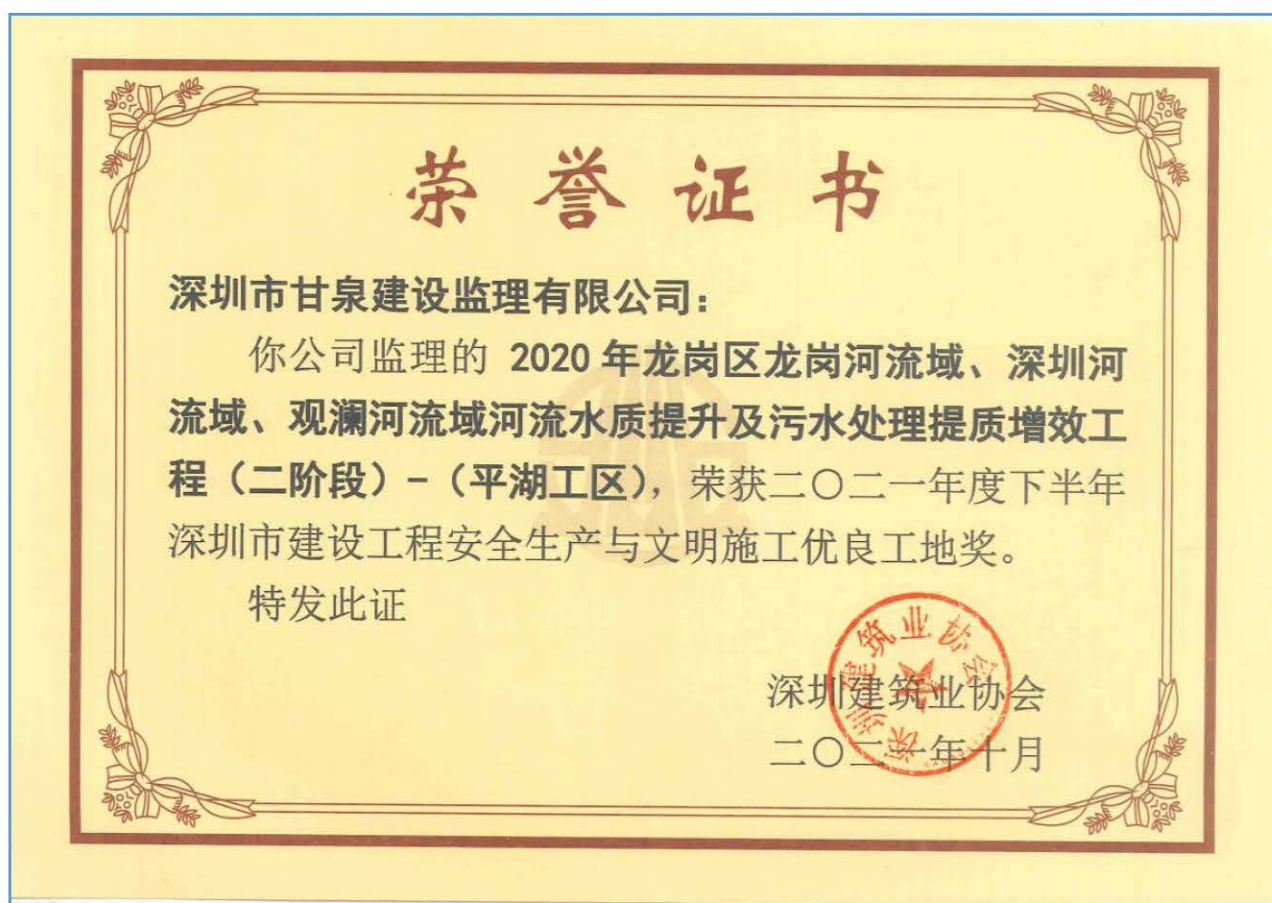


坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）获 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





坪山区正本清源查缺补漏工程（二标段）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理增效提质工程（二阶段）-（平湖工区）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）-（平湖工区），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理增效提质工程（一阶段）-（平湖工区）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年四月

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程  
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

**机场九道新建工程（一期）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **梅林山-银湖山生态断点连通工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

**梅林山-银湖山生态断点连通工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**





# 质量管理体系认证证书

注册号: 0350324Q30238R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) \*\*\*

颁证日期: 2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至: 2027 年 5 月 5 日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管 理 体 系 符 合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

证书覆盖的范围

**资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）\*\*\***

颁证日期：2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至：2027 年 5 月 5 日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章  
签 发 人：

王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350324S30158R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) \*\*\*

颁证日期: 2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至: 2027 年 5 月 5 日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章

签发人:

王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



## 8、企业信用情况

### 国家企业信用信息公示系统企业基础信息查询截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招徕代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 李化印

成立日期: 1997年10月23日

核准日期: 2023年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zftxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zftxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [\\* 上一页](#) | [下一页 \\*](#) | [末页](#)

## 承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

深圳市清泉建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

李化印

投标人代表(签字)：

李化印

出具日期

2024年 07月23日

## 投标人代表承诺函

本人范世凡（身份证号码：441621198910112719）代表深圳市甘泉建设监理有限公司参加领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理项目（项目编号：44039320240701001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市甘泉建设监理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市甘泉建设监理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市甘泉建设监理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市甘泉建设监理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

李化邦

投标人代表(签字)：

范世凡

出具日期

2024年07月23日



投标代表近三月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范世凡  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号：625424911  
单位编号：392567

身份证号码：441621198910112719  
单位编号：392567

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	392567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5754.39	3012.64			4973.6	1766.62			333.34				223.92	77.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b23efb38e1w ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567

