

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程（竣工图编制）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同	
2		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同条款二	
3		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同条款二	
4		合同按规定设置合理的合同工期。。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同条款一	
5		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同条款五	
6		合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同	
12	完整	合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合同	

	准	止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内 容。			
13	确 性	合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿 范围、违约金额或违约金计算方式、违约 金上限等内容。	■是 □否	合同条款六	
14		合同明确约定合同解除的情形、程序以及 合同解除后的结算和清理。	☑是 □否	合同条款六	不涉及
26	风 险	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内 容及其范围。	□是 ☑否		不涉及
27	合 理	合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格 一律不予调差”相同或意思相近的条款。	□是 ☑否		不涉及
28	性	合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和 费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不 予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	□是 ☑否		不涉及
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何 因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施 费等。	□是 ☑否		不涉及
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部 由一方承担的”相同或意思相近的条款。	□是 ☑否		不涉及
31	其 他	合同其他特别约定或需要提示的事项。			

招标单位（盖章）：

2026年3月19日

