

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2025年04月11日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

3、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证证明（原件扫描件），若为职称证书则无此要求；

4、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目负责人近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

4.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。（格式见本章附表1、2）

4.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

4.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

4.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

5、《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）（格式见本章附表3）。

备注：以上1-3款作为资格审查要素；第4-5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
914403006748383441

营业执照
(副本)

名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周良奇

成立日期 2008年05月13日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

 (加盖公章并部门钢印有效)	姓 名: 杜伟
	性 别: 女
	出生年月: 1983年04月07日
	专业名称: 园林绿化
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2017年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text"/>	(印章)
编 号: B131710756	



姓名: 杜伟	社保电脑号: 813784887	身份证号码: 230105198304070523	页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣腾建筑工程有限公司	单位编号: 519633		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a763ee7v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
519633	深圳市荣鹏建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年4月1日

3、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证证明（原件扫描件），若为职称证书则无此要求；

本项目项目经理为职称人员

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市宝安区石岩街道办事处（单位名称）的骏业路段周边环境整治工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市荣鹏建筑工程有限公司企业 从业人员 77 人，营业收入为 14465.69 万元，资产总额为 19486.19 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2025.4.11



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

4、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程	2679.62	2021-10-26	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868611
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	2178.84	2022-7-26	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213
3	深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心景观工程	1553.52	2021-8-4	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958109
4	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道门户景观提升改造工程	1185.68	2022-5-23	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999700
5	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道沙荷路生态公园工程	967.86	2020-4-2	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1167195

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容，只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件（包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页），未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

(1) 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101010008	省级项目编号	4403062012319903
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4955
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-018037



项目地址：松福大道（蚝乡路-裕和路）段

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2021-03-12	30.16	4403062101010008-BB-001	4403062012319903-BB-001	查看
B	湖北建科国际工程有限公司	设计	公开招标	2021-03-04	83.39	4403062101010008-BA-001	4403062012319903-BA-001	查看
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-26	2679.62	4403062101010008-BD-001	4403062012319903-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-10-26	63.08	4403062101010008-BE-001	4403062012319903-BE-001	查看

严控质量安全

建造精品工程

招标投标信息详情



项目名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程		
工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程		
中标通知书编号	4403062101010008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-26	中标金额(万元)	2679.62
建设规模	本项目为外环高速沙井出入口松福大道（裕和路-蚝乡路）周边景观提升，建设路段长约2.1km，道路两边单宽约5-10m，建设内容主要包括：改造原有人行道、新建非机动车道、道路两侧绿化、提升街角（含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等）、改造1座原有人行过街天桥等		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	龙飞	证件类型	身份证
身份证号码	430525*****53	记录登记时间	2022-01-18
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018037003001

标段名称: 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2679.619400万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 龙飞



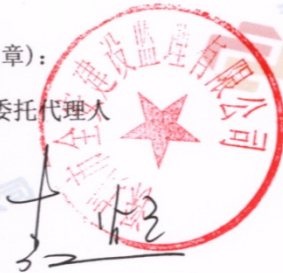
本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-04



查验码: 5719484250028310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2021年第1588号

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道外环高速沙井出入口松福大道(裕和路-蚝乡路)

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾玖万陆仟壹佰玖拾肆元（¥ 26796194.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万贰仟叁佰叁拾伍元陆角贰分（¥ 722335.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001030

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：518101

法定代表人：周良奇

委托代理人：

电话：0755-82404055

传真：0755-82404055

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109228888

(2) 中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心区漫游城径建设工程（一期）

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号



项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司// 译地事务所有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-02	286.88	4403062101020009-BE-001	4403062012319918-BE-002	查看

招投标信息详情



项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-002	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-26	中标金额(万元)	2178.84
建设规模	本项目位于深圳市宝安区，中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业-路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业-路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧，总长度约2.0km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程，以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元，本次招标建安工程费约2999.5万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	林兴凯	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****71	记录登记时间	2023-11-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061003001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2178.837037万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林兴凯



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01



查验码: 8562504935698470

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业一路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业一路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧,总长度约2.0km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元,本次招标建安工程费约2999.5万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算单价以区造价站备案的预算工程量清单为准,下浮率按中标下浮率执行(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等,详见项目建设工程施工图及预算清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：贰仟壹佰柒拾捌万捌仟叁佰柒拾元叁角柒分

(小写)：2178.837037 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：174.614772 万元

暂列金额(小写)：161.181896 万元。

专业工程暂估价(小写)：0 万元。

项目单价：☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.63%；☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

第三条 合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 12 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数 120 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：贰仟壹佰柒拾捌万捌仟叁佰柒拾元叁角柒分

(小写)：2178.837037 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：174.614772 万元

暂列金额(小写)：161.181896 万元。

专业工程暂估价(小写)：0 万元。

项目单价：☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.63%；☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履约评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对乙方进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时,本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 月 日, 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理局和综合执法局

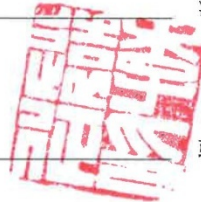


承包人（盖章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司



法定代表人：_____ 法定代表人：周良

或授权代理人：_____ 或授权代理人：_____



开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：建设银行深圳前进支行

户 名：深圳市宝安区城市管理局

户 名：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

账 号：11003649078801

账 号：44250100006109228888

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：914403006748383441

地 址：宝安新安二路 86 号城管局

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 6 区信义领御研发中心 8 栋 1315

联系电话：0755-29977455

联系电话：0755-82404055

签订地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期：2022 年 8 月 11 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	工程地点	深圳市宝安区中心区
工程规模	全长约2.0km	工程造价（万元）	2178.837037万元
结构类型	市政公用	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2022年09月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究院中心股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		B144024533
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工初验验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谢丹
副 组 长	陈海峰
组 员	吴世良、黄海州、贾志贤、王霞、王超、陈勇、林兴凯、吴怡彬、范武峻

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
给 排 水 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
绿 化 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王霞、陈勇
电 气 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王超、陈勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

时间: 2023年8月18日

地点: 管理处会议室

项目名称		中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)		
会议主题		竣工验收	主持人	
序号	参会人员	单位/部门	职位	联系电话
1	王华	城管局		
2				
3	王华			
4				
5	王华	深城交	项目负责人	18688832260
6	毛霞	深城交	绿化	136 0019520
7	王超	深城交	水电	13530055717
8	王超	深城交	总监	13723717166
9	王超	深城交	总监	15814062680
10	王超	深城交	资料员	13928429422
11	王超	深城交	班班	18824105416
12	王超	深城交		13632951789
13	王超	深城交		18124630738
14	王超	深城交		13501572281
15	王超	深城交	项目经理	15913985910
16	王超	深城交	负责人	139 23443289
17	王超	深城交	负责人	
18	王超	深城交		15872660978
19	王超	深城交		13603038802
20	王超	深城交		13688934876
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

五、工程竣工初验收结论

竣工初验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工初验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

验收日期:

2023年8月18日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 汇智研发中心景观工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汇智研发中心

项目编号	4403061909060012	省级项目编号	4403061701199916
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	398442254
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	358676.76
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-168313

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-04	1553.52	4403061909060012-BD-005	4403061701199916-BD-005	查看
B	深圳三森装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-09-01	4495.68	4403061909060012-BD-004	4403061701199916-BD-004	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	汇智研发中心		
工程名称	汇智研发中心景观工程		
中标通知书编号	4403061909060012-BD-005	省级中标通知书编号	4403061701199916-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-04	中标金额(万元)	1553.52
建设规模	本项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山，总建筑面积309201㎡，项目总投资358676.76万元，招标部分估价1923.110904万元。施工内容包括但不限于：绿化工程、园区道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	郑海华	证件类型	身份证
身份证号码	232324*****50	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-72-03-012543006001

标段名称: 汇智研发中心景观工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 1553.521037万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-08-04

查验码: 5421539690918028

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：2020-440306-72-03-012543006

合同编号：汇鑫司-2021-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心景观工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心景观工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 汇智研发中心项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山,用地面积 29111 平方米,总建筑面积 309201 m²,项目总投资 358676.76 万元。

资金来源: 财政投入占____%; 国有资本占 100%; 集体资本占____%; 民营资本占____%; 外商投资占____%; 混合经济占____%; 其他占____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、园区道路工程、园建工程、室外给排水工程、室外电气工程等报建、施工、验收及施工图深化设计,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年12月30日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 __/__ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/__ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：1、工程质量标准：全部工程必须根据建设部《城市绿化工程施工及验收规范》《建筑安装质量检验评定统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准。

2、进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格土球，并确保是无伤、无病、无残、无虫、不枯老的全冠苗，经发包人检验其规格、质量和数量，签字认可后方可种

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年8月13日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

——以下无正文，为签字盖章页——

发包人：(公章)

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 汇智研发中心景观工程

验收日期: 2019年7月28日

建设单位（盖章）: 深圳市汇鑫产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇智研发中心景观工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	约 29111.00 m2	工程造价	1553.521037万元
结构类型	园林绿化	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-72-03-01254303	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 10 月 14 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	XYJG2017032		
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳奥兰易境景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵 斌
副组长	张磊、王光飞
组员	吴旭彬、梁新平、张家振、许鹏、王子高、陈庆南、郑海华、莫德章

2.专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张家振	陈庆南、郑海华、莫德章
绿化工程	张家振	陈庆南、郑海华、莫德章
给排水工程	张家振	许鹏、郑海华、莫德章
电气工程	张家振	王子高、郑海华、莫德章
工程质控资料	王光飞	许鹏、郑海华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人		
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人		
3	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
4	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人		
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监		
7	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水工程师		
8	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电工程师		
9	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师		
10	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理		
11	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位、勘察单位、监督单位等各单位有关人员监督指导,各项指标都达到合格以上标准,并符合设计及施工规范的要求;工程技术资料齐备,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定,各分部分项工程均验收合格,以符合竣工条件,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 吴旭彬

注册号: 4405485-AY006

有效期: 至2025年12月31日



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 914/ 6 *

(4) 新安街道门户景观提升改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道门户景观提升改造工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280025	省级项目编号	4403061805219914
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处（中共深圳市宝安区新安街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	23524.61	总投资（万元）	2910
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2021]95号

项目地址：深圳市宝安区宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-23	1185.68	4403061907280025-BD-001	4403061805219914-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-05-13	34.43	4403061907280025-BE-001	4403061805219914-BE-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	新安街道门户景观提升改造工程		
工程名称	新安街道门户景观提升改造工程		
中标通知书编号	4403061907280025-BD-001	省级中标通知书编号	4403061805219914-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-23	中标金额(万元)	1185.68
建设规模	本项目建设范围位于宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园。项目为景观提升工程，涉及改造面积约23524.61m2。建设内容主要包括改造公园广场、园路，新增小品，新增慢行系统，新建休闲栈道，提升公园及留仙大道中分带绿化，改造路口渠化岛等。		
面积(平方米)	23524.61		
招标代理单位名称	深圳市君正招标工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FQWQ558
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	陈跃波	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702945001001

标段名称: 新安街道门户景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 1185.676078万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈跃波



本工程于 2022-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-31



查验码: 4979682754926665

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道门户景观提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:____/____

三、合同工期

计划开工日期:____年____月____日;

计划竣工日期:____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾伍万陆仟柒佰陆拾元柒角捌分 (¥11856760.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万叁仟零叁拾陆元叁角叁分 (¥223036.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万伍仟肆佰柒拾叁元捌角贰分 (¥1045473.82 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.86% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月31日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码: 674838344

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义
领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。
d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈跃波，注册号：粤 2442014201601538。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，发包人有权要求承包人支付 ☐ 1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☒ 10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 50 万元（合同金额 1 亿元以上）违约金，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到一天，发包人有权要求承包人支付违约金 ☐ 0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☒ 1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权要求承包人支付 ☐ 0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☒ 1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）违约金。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金 ☐ 0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☒ 1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐ 2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐ 5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除因项目经理涉嫌犯罪

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道门户景观提升改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月1日

发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	新安街道门户景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目建设范围位于宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园，项目为景观提升工程，涉及改造面积约23524.61㎡，主要包括改造公园广场、园路，新增小品，新增慢行系统，新建休闲栈道，提升公园及留仙大道中分带绿化，改造路口渠化岛等。	工程造价（万元）	1185.676078万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	分包单位	/
设计单位	同创工程设计有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月1日	市政竣·通-10.1	合格
	2023年12月1日	市政竣·通-10.2	合格
	2023年12月1日	市政竣·通-10.3、10.4	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按合同约定及设计图纸要求全部完成。		
工程质量情况	市政部分	实体质量、外观质量、安全和功能均符合要求。	
	安装部分	实体质量、外观质量、安全和功能均符合要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期至: 至2023年12月</div> <div>陈跃波 粤2442014201601538(00) 市政 2025.03.30 深圳市荣鹏建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年12月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年12月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年12月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年12月4日

(5) 横岗街道沙荷路生态公园工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

横岗街道沙荷路生态公园工程

发布时间: 2020-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 26

招标项目编号:	2018-440307-48-01-705110001
招标项目名称:	横岗街道沙荷路生态公园工程
标段名称:	横岗街道沙荷路生态公园工程
项目编号:	2018-440307-48-01-705110
公示时间:	2020-03-30 17:05至2020-04-02 17:05
招标人:	深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价(万元):	967.859081万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2020-01-16 12:06:59	<input checked="" type="checkbox"/>
1	广东联富建设工程有限公司	2020-01-16 17:28:05	<input type="checkbox"/>
2	深圳凯荣建筑工程有限公司	2020-01-16 10:13:51	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705110001001

标段名称: 横岗街道沙荷路生态公园工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 967.859081万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-04-08



查验码: 6678592139688998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道沙荷路生态公园工程

工程地点: 横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道沙荷路生态公园工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道辖区,公园位于龙岗区沙荷路与勤富路交界处;距离最近地铁站六约站 1.9 公里,塘坑站 2.1 公里;距离最近仙湖植物园 5.4 公里,距离梧桐山公园 6.3 公里,基础北侧为建成区,南部为生态山体区,项目面积约 2.9ha。

资金来源:财政投入 政府投资 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程主要包括:结合用地现状,建设大面积的生态绿地,并结合海绵城市的要求,用生态的手法修复场地。地块设计分为三个区:砂砾草谷区、野趣草花春色园区、入口区。总体设计内容包括:园路工程、广场工程、生态工程(砾石滩、生态草谷)绿化工程、配套设施工程(座凳、垃圾桶、标识系统、卫生间等)、土方工程、给排水工程、电气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)； <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ ； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____180____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾柒万捌仟伍佰玖拾元捌角壹分 (¥9678590.81 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4

份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0966 6666

市政基础设施工程

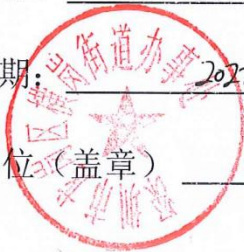
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 横岗街道沙荷路生态公园工程

验收日期: 2022 年 4 月 24 日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道沙荷路生态公园工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	¥9,678,590.81	工程造价（元）	¥9,678,590.81
结构类型		工程用途	
开工日期	2021 年 3 月 15 日		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
钢结构工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
消防工程		
道路工程		
供电及照明工程		
监控工程		
音响工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格
消防工程				
音响工程				

四、验收（专业）组成员签名


姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2022年4月24日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p>  	<p>项目负责人：</p> 

附表二： 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网址）
1	江苏鸿盛农业发展有限公司	鸿盛农业基地基础设施建设项目 鸿盛广场中心花园绿化景观工程	22773	2020-6-24	南京市浦口区， 南京市公共资源交易平台 http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/fjsz/068003/068003002/20200605/2e2b2e83-01fb-4c0c-b8b8-e8cb74cea470.html

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要内容，只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件（包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页），未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



南京市公共资源交易平台

NANJING PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM

南京市公共资源交易中心

无障碍

登录

注册

回到首页

咨询热线

场所指引

请输入关键字查询

Q

房建市政

工程货物

交通水务

政府采购

国有产权

土地矿产

铁路航运

分中心

首页

房建市政

中标公告

工程类

(浦口分中心) 鸿盛农业基地基础设施建设项目鸿盛广场中心花园绿化景观工程

【信息发布时间: 2020-06-05 15:57】 【我要打印】 【来源: 南京市公共资源交易中心】

江苏省南京市工程建设项目中标结果公告

编号: BPK200121-12SQ

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定, 江苏鸿盛农业发展有限公司的鸿盛农业基地基础设施建设项目鸿盛广场中心花园绿化景观工程评标工作已经结束, 中标人已经确定。现将中标结果公告如下:

中标人名称: 江苏兴宇建设集团有限公司

中标价: 22773.00057(万元)

中标工期: 180(天)

招标人定标原因及依据:

项目经理: 杜伟

评标委员会成员: 曹昊煜、李强、张建东。

中标公告开始时间: 2020/6/5

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: BPK200121-12SQ

江苏兴宇建设集团有限公司:

江苏鸿盛农业发展有限公司的 鸿盛农业基地基础设施建设项目鸿盛广场中心花园绿化景观工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 园林绿化工程;
2. 中标价(万元): 22773.00057
3. 中标工期(天): 180
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 杜伟

姓名: 杜伟

资格等级: 项目经理证职称证

证书编号: B131710756



中标公告开始日期: 2020年06月24日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期: 2020年06月24日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏鸿盛农业发展有限公司

承包人（全称）：江苏兴宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿盛农业基地基础设施建设项目鸿盛广场中心花园绿化景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鸿盛农业基地基础设施建设项目鸿盛广场中心花园绿化景观工程。

2.工程地点：浦口区。

3.工程立项批准文号：浦行审备【2020】6号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：园林绿化工程，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：图纸及工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月29日。（具体以建设单位开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月25日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰柒拾叁万零伍元柒角整

（小写¥：227730005.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万玖仟伍佰零壹元壹角贰分（¥2609501.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杜伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同南京市浦口区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章经鉴证生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收证明书

工程名称：鸿盛农业基地基础设施建设项目鸿盛广场中心花园绿化景观工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位	江苏鸿盛农业发展有限公司			监理单位	四川同创建设工程管理有限公司				
施工单位	江苏兴宇建设集团有限公司			设计单位	苏文科集团股份有限公司				
工程规模	特大型工程	工程造价	227730006 元	结构层次	/	开工日期	2022.11.16	竣工日期	2021.10.28

验收意见

验收范围：综合性公园、植物园、郊野公园、主题公园、广场绿地、景区园桥、假山石、园林小品、路灯等。其中绿化景观面积 354600 平方米，铺装面积 111200 平方米，景观桥 3 座。

验收意见：
1、已按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。
3、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
<div>项目经理： (签字)  (公章) </div>	<div>总监理工程师： (签字)  (公章) </div>	<div>业主代表： (签字)  (公章) </div>	<div>设计负责人： (签字)  (盖章) </div>

项目负责人（总监）撤出申请表

编号：撤

工程名称	鸿盛农业基地基础设施建设项目鸿盛广场中心花园绿化景观工程		国有投资项目	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
标段编号	BPK200121-12SQ		项目负责人（总监）	杜伟
工程类别	<input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
中标金额	22773.0006万元	结算金额	22773.0006万元	开工日期 2022年11月16日
办理人员	徐川	联系电话	18705156771	完工日期 2022年10月28日
工程进度	工程完工			验收日期 2022年10月28日
申请单位	单位名称：江苏兴宇建设集团有限公司（公章） 日期：2022年4月2日			
建设单位	意见： 同意撤出！ 单位名称：江苏鸿盛农业发展有限公司（公章） 日期：2022年4月2日			
附件材料	1：竣工验收证明 2： 3： ...			

所需提交的材料：

- 1、项目负责人（总监）撤出申请表；
- 2、工程整体竣工验收证明。

5、《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）（格式见本章附表3）。

附表三：项目管理班子配备情况表

工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杜伟	高工	职称证	高级	B131710756	园林绿化
技术负责人	赵亚伍	工程师	职称证	中级	2018003004550	市政路桥施工
质量负责人	陈慧世	工程师	质量员证	/	0441710994417000311	市政
安全负责人	黄楚平	工程师	C 证	/	粤建安 C3(2019)0023379	市政
土建工程师	陈松龙	高工	职称证	高级	16864541	土建
给排水工程师	周文贞	高工	职称证	高级	16864542	给排水
电气工程师	周少娟	工程师	职称证	中级	2018003004546	建筑电气施工
市政工程师	莫德章	高工	职称证	高级	6002275	市政
路桥工程师	周文川	工程师	职称证	中级	2018003004587	市政路桥施工
岩土工程师	黄楚武	工程师	职称证	中级	2016003006005	岩土工程
园林工程师	吴怡彬	工程师	职称证	中级	2118003006114	风景园林施工
园林工程师	李玉莲	工程师	职称证	中级	非 3600612301079	环境艺术
造价工程师	彭丽莎	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214400006752	土建
施工员	黄惜和	/	上岗证	/	2401010600592410	市政
施工员	吴桂浩	/	上岗证	/	2401010600379110	市政
安全员	赵伟滨	/	C 证	/	粤建安 C3（2017） 0023783	市政
安全员	莫德聪	工程师	C 证	/	粤建安 C3(2010)0011126	市政
质量员	林益群	/	上岗证	/	2001030050138	市政
质量员	林燕璇	工程师	上岗证	/	2401030100592460	土建
资料员	杨佐敏	助工	上岗证	/	2001050028696	市政
材料员	韦安玉	/	上岗证	/	2401040000315504	/
劳资专管员	吴海珠	/	上岗证	/	2001140002345	市政

注：

- 1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。
- 2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（盖章）

日期：2025 年 4 月 11 日

附表三：项目管理班子配备情况表

工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杜伟	高工	职称证	高级	B131710756	园林绿化
技术负责人	赵亚伍	工程师	职称证	中级	2018003004550	市政路桥施工
质量负责人	陈慧世	工程师	质量员证	/	0441710994417000311	市政
安全负责人	黄楚平	工程师	C证	/	粤建安C3(2019)0023379	市政
土建工程师	陈松龙	高工	职称证	高级	16864541	土建
给排水工程师	周文贞	高工	职称证	高级	16864542	给排水
电气工程师	周少娟	工程师	职称证	中级	2018003004546	建筑电气施工
市政工程师	莫德章	高工	职称证	高级	6002275	市政
路桥工程师	周文川	工程师	职称证	中级	2018003004587	市政路桥施工
岩土工程师	黄楚武	工程师	职称证	中级	2016003006005	岩土工程
园林工程师	吴怡彬	工程师	职称证	中级	2118003006114	风景园林施工
园林工程师	李玉莲	工程师	职称证	中级	非 3600612301079	环境艺术
造价工程师	彭丽莎	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006752	土建
施工员	黄惜和	/	上岗证	/	2401010600592410	市政
施工员	吴桂浩	/	上岗证	/	2401010600379110	市政
安全员	赵伟滨	/	C证	/	粤建安C3(2017)0023783	市政
安全员	莫德聪	工程师	C证	/	粤建安C3(2010)0011126	市政
质量员	林益群	/	上岗证	/	2001030050138	市政
质量员	林燕璇	工程师	上岗证	/	2401030100592460	土建
资料员	杨佐敏	助工	上岗证	/	2001050028696	市政
材料员	韦安玉	/	上岗证	/	2401040000315504	/
劳资专管员	吴海珠	/	上岗证	/	2001140002345	市政

注：

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，

请认真填写。
2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（盖章）。

日期：2025年4月11日