

工程编号：2408-440305-04-01-778242001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日

附表 1:

投标人近 3 年同类工程业绩情况表

| 序号 | 项目名称                                | 合同价（万元）      | 竣工验收时间     | 备注             |
|----|-------------------------------------|--------------|------------|----------------|
| 1  | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目 | 225.389425   | 2024.12.14 | 深圳市南山区建筑工务署    |
| 2  | 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目           | 31.499192    | 2024.11.20 | 深圳市南山区南头街道办事处  |
| 3  | 荷棠里项目市政道路给水管线迁改工程                   | 91.969878 万元 | 2022.9.28  | 深圳市万霖投资有限公司    |
| 4  | 乾务镇南山村三区市政道路增设河边及斜坡护栏               | 24.045453    | 2022.6.8   | 珠海市斗门区乾务镇水利管理所 |
| 5  | 华英通讯站办公楼 B 区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程       | 44.350326    | 2021.12.20 | 深圳市能源电力服务有限公司  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标金额：225.389425（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为36.324068万元。36.324068万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日







正本

合同编号: 2024S435SG015

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——红树街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——红树街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 359 万元。其中建安工程费 296 万元,工程建设其他费 46 万元,预备费 17 万元。  
(深南发改批〔2024〕317 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起现状白石路,北至现状红树商业街,道路全长约 292 米,道路等级为城市支路,规划红线宽约 21 米,双向三车道,设计车速 20 千米/小时。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |  |                  |
|----------------------------------|------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 292 米 宽: 21 米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾肆元贰角伍分（¥ 2253894.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟捌佰零伍元肆角柒分（¥ 249805.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 113435.21 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效



本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

（本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同》的盖章页）

|  |  |
|--|--|
|       |        |
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署  | 承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司   |
| (公章)   | 司(公章)  |
| 法定代表人或其委托代理人：  | 法定代表人或其委托代理人：  |
| (签字)  | (签字)  |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R  | 统一社会信用代码：91440300319303273K  |
| 地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F   | 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D  |
| 邮政编码：518000  | 邮政编码：518063  |
| 法定代表人：杨利君  | 法定代表人：林湧桂  |
| 委托代理人：林泽鑫  | 委托代理人：林家伟  |
| 电话：13530934394   | 电话：15920086176   |
| 传真：/   | 传真：/   |
| 电子信箱：/   | 电子信箱：szstvj@foxmail.com  |



## 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目

12/5

### 南头街道关于提请审议购买第三方开展辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目合同

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法定代表人/负责人：林湧桂/王燕

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

联系人及电话：林湧桂/0755-86705079

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规，明确权利义务，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就承揽南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务事项达成如下合同：

一、乙方为甲方承揽：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目。

二、工程地点：深圳市南山区

工程内容：南头街道“两不管”道路零星修缮，修复局部破损的人行道和局部破损的路面，修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志，保障行人和车辆的安全通行。



### 三、双方责任:

乙方应保时、保质、保量完成甲方每次的安排要求,并经甲方组织人员现场验收确认合格后,乙方业务履行完毕。

#### 1、甲方责任:

- (1) 协助乙方过程中所需原始素材内容;
- (2) 按合同规定,支付服务款项。

#### 2、乙方责任:

(1) 乙方必须按甲方的要求,保质保量在规定时间内完成。如甲方需要变更,乙方应积极配合,并委派人员随时和甲方保持联系,保证所有工作圆满完成。

(2) 乙方确保所提交的工作成果不侵犯第三人的合法权利,否则由乙方承担相应的法律责任。

(3) 乙方整治完成,经甲方验收合格后,质量问题免费保修期为一年。在保修期内,一旦发生质量问题或甲方有特殊情况需要时,乙方保证在接到通知 48 小时内到达现场处置;乙方每季度对安装的产品进行巡查并造册登记,相片要有水印,因质量问题引起故障的,必须及时更换或维修。

(4) 乙方按甲方要求及本合同约定,按期向甲方交付成果,如果甲方发现乙方交付的成果有缺陷,或性能和质量不符甲方要求时,乙方应负责无偿地排除缺陷、替换或更换,直至满足甲方的要求。因乙方交付的成果存在缺陷,或性能和质量不符合本合同约定而给甲方造成损失或者工作障碍的,乙方应承担相应的责任。

(5) 保密条款：乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在  
本合同执行期间获得的政务、财务、技术、人事档案资料或其他文件  
或信息（下称“保密资料”）保守秘密，未经甲方书面事先同意，乙  
方不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其  
确有知悉必要的人员披露对方提供的保密资料，但同时须指示该人员  
遵守本条规定的保密及不披露义务。本保密义务应在本合同期满、解  
除或终止后仍然有效。

#### 四、造价及付款方式：

1、造价清单：详见报价单。

2、此合同金额：（人民币）叁拾壹万肆仟玖佰玖拾壹元玖角贰分  
（¥314991.92 元）。

3、付款方式：本合同款项，于合同结束项目验收合格后甲方收到  
乙方提供的发票等财务付款所需资料后十个工作日内一次性支付。甲  
方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的发票，若乙方未预先提供合  
法有效发票的，甲方有权顺延支付并无需承担由此产生的任何迟延付  
款的违约责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述  
审批程序导致迟延付款的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由  
拒绝履行合同义务。

4、最终工程费用结算以实际为准，甲、乙双方在完工后，进行  
核实并签字确认。

5、乙方收款账户方式：

公司名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



账 号：44250100010000001341

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

#### 五、违约责任：

1、乙方必须保证提供良好的服务，如果因乙方的原因没有达到合同的服务要求，且经甲方提出合理修改意见后仍不整改的，甲方有权终止合同，并由乙方承担合同总金额 30%的违约金，因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方承担。

2、乙方延迟完成服务事项，每延迟 1 天，按合同金额的 0.5% 支付违约金。逾期超过 10 个自然日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

3、乙方不得将相关工作转给第三方，如确因不可抗力不能完成工作而需要转给第三方的，必须事先取得甲方的书面同意，并保证实际完成工作的第三方知悉乙方于本合同项下的义务，否则甲方可单方解除合同并要求乙方承担合同总金额 30%的违约金。

#### 六、人身安全条款

1、乙方自行负责组织具备施工作业资质和相应能力的人员实施作业，并负责提供安全、有效的工具及保护措施。乙方保证其用工行为符合国家法律法规有关规定，乙方与其派出的作业人员、施工人员之间的任何纠纷（包括但不限于劳动纠纷）与甲方无关，甲方与乙方派出的作业人员、施工人员不存在劳动关系，对此不承担任何责任。

2、乙方对其工作人员在合同履行期一切行为负责，乙方在项目实施过程中应尽到合理注意义务，避免人身、财产损害的情况发生，

如因乙方工作人员个人原因出现违法违规或造成安全事故以及纠纷，或者乙方工作人员在工作期间非因甲方的原因发生人身、财产损害的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的合同价款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、乙方应与作业人员依法签订劳动合同，依法办理相应的用工手续，施工人员的工资、保险费用由乙方负责，并对在施工过程中引发的人员伤亡和财产损失负全部责任。

4、在施工作业时，甲方应指派工作人员做好现场的组织协调工作，维持现场秩序，确保施工作业人员不被人阻挠。

#### 七、合同期限：

自本合同签订之日起至2024年11月18日止，工期15日。

#### 八、合同的变更和解除

1、本合同变更或解除应采用书面形式并经当事人各方协商一致，签字并加盖公章后有效。乙方不得向甲方提出任何费用索赔，甲方也无须承担任何责任。

2、因法律法规或上级政策的变动，使得本合同已丧失履行必要或已无履行可能的，甲方在通知乙方后，可单方变更或解除本合同。

3、因双方不能预见、不能避免和不能克服的客观情况的出现，致使本合同不能继续履行的，经双方协商一致后，可变更和解除本合同。

#### 九、其它：

1、甲、乙双方合同内容以及履行有异议的，应先协商解决，协

商不成的，向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

2、本合同中未尽事项，可经双方共同协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等的法律效力。

4、未经甲方同意，乙方不得转让合同的权利和义务。

5、本合同自双方签名并加盖公章之日起生效。

6、本合同所列地址为双方确认的送达地址，若地址发生改变，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。各方发送的书面文件，对方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自发出书面文件之日起第3日视为送达日。

合同签订地：深圳市南山区

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年11月1日

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司





法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年11月1日

## (2) 验收报告

### 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目竣工验收证明书

|   |                           |   |             |
|---|---------------------------|---|-------------|
| 工程名称  | 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目 | 工程地址  | 深圳市南山区      |
| 建设单位  | 深圳市南山区南头街道办事处             | 开工时间  | 2024年11月1日  |
| 施工单位  | 深圳市泰源佳建设工程有限公司            | 竣工时间  | 2024年11月18日 |
| <p>工程概况:</p> <p>本项目施工内容: 本项目对南头街道“两不管”道路零星修缮, 修复局部破损的人行道和局部破损的路面, 修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志, 阻拦行人横穿马路, 实行机动车和非机动车分流。进一步保障周边行人的安全通行; 和过往车辆的行车条件。</p>  |                           |   |             |
| <p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按合同和建设单位要求全部完成, 工程质量符合施工要求标准, 满足使用要求, 经建设单位验收、工程质量评定合格, 同意使用。</p> <div>验收日期: 2024年 11 月 20 日</div>  |                           |   |             |
| <p>建设单位(盖章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>日期: 2024. 11. 20</p> |                           | <p>施工单位(盖章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>日期: 2024. 11. 20</p> |             |

## 荷棠里项目市政道路给水管线迁改工程

### 工程施工承包合同

工程名称：荷棠里项目市政给水管线迁改工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

合同编号：

建设单位：深圳市万霖投资有限公司

施工单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

签订日期：2022年5月26日



# 工程承包合同

甲 方（建设单位）：深圳市万霖投资有限公司

法定代表人：宋平兴

住所：深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园 3 栋 405 室

乙 方（施工单位）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林湧桂

住所：深圳市南山区南头街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

双方经友好协商，就深圳市万霖投资有限公司 荷棠里项目市政给水管线迁改工程 的施工事宜达成以下条款，共同遵守。

## 一、工程名称和承包范围

1、工程名称：荷棠里项目市政给水管线迁改工程

2、承包范围：荷棠里项目市政给水管线迁改工程，包括但不限于：

2.1、市政给水管线迁改工程：市政给水管线迁改工程迁改的内容为项目北侧，明设于路面以上的两条市政 DN400 的给水管的下沉迁移敷设，同时预留两个 DN200 的接驳口及阀门井；包括不限于向政府主管部门进行迁改报审、办理施工许可、协调供水部门不停水接口、路面破除及恢复、土方开挖及回填、阀门井砌筑（含阀门）、给水管敷设、新旧管接驳、垃圾清运、电气电力燃气交叉保护、市政公共配电柜保护、地铁保护范围线内的保护、地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续等内容。市政室外管道基础处理及管沟土方开挖及回填做法参考建筑给排水图纸 Z-10 小区室外给排水设计施工说明及图例，深化设计及施工必须符合国家及行业规定。

2.2 依据现场迁移方案深化设计、出具符合国家要求的设计施工图；

2.2.1、乙方应按甲方要求对临时设施和辅助工程进行深化设计；

2.2.2、乙方应按规范、甲方要求完成深化设计，并保证设计结果能满足甲方要求并获得甲方委托的设计单位的认可。

2.2.3、乙方因深化设计未能获得甲方委托的设计单位确认时，应修改、补充其深化设计直至获得确认，因此类设计修改造成的工程费用的增加由乙方自行承担。

2.3、包含与政府主管部门沟通等内容，保证供水未出来前能投入正常使用。

2.4、因实施以上工程而造成的市政工程毁坏的恢复工作：

2.4.1、破除的市政路面恢复工程。

2.4.2、要求开挖管槽产生的建筑垃圾及多余土方及时清运离场。

2.4.3、其他因本工程正常施工需要而发生破坏市政工程的恢复工作。

2.4.4、不包括乙方原因引起的已有市政管网和其它设施的毁坏恢复和赔偿，此部分费用由乙方自行承担。

2.4.5、施工前做好管线勘测工作，现场施工区域已有管线、设施的成品保护工作等。

2.4.6、负责办理给水相关手续。

2.4.7、负责地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续。

本工程的工程量为暂定，施工时根据现场实际情况进行调整，结算时提供相关竣工报告等作为结算的依据。

除甲方自己负责的项目或本合同中列明的由其他乙方完成的项目外，乙方须按图纸内容、技术要求、合同清单要求负责工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的上述中遗漏的工作。

## 二、工程造价及造价计算规定及结算要求

1、承包金额（下称“合同含税总价”）：¥919,698.78元（大写：人民币玖拾壹万玖仟陆佰玖拾捌元柒角捌分），增值税税率为9%，不含税价为：¥843,760.35元（大写：人民币捌拾肆万叁仟柒佰陆拾元叁角伍分），其中安全文明施工措施费¥12,786.26元（大写：人民币壹万贰仟柒佰捌拾陆元贰角陆分），具体单价内容详见合同工程量清单（详见本合同附件1）。

1.1、本工程采用钢板桩工程综合单价包干，其余分部分项工程及安全文明施工费总价包干的方式，乙方须完成施工图内所有工作内容，清单与图纸不一致的以图纸为准。

1.2、钢板桩的结算工程量以甲乙双方验收记录为准。

1.3、结算总价不超过“合同含税总价”的按1.1、1.2条所述原则结算，结算总价超过“合同含税总价”的，按“合同含税总价”结算。

## 2、造价计算规定：

2.1、甲乙双方确认的工程量清单（详见附件1《荷棠里项目市政给水管线迁改工程工程量清单》）包干；除以下情况外，本合同价格不进行调整：

2.1.1、甲方提出的设计变更或现场签证；

2.1.2、因甲方原因未完成相应工作或造成的工期延误所造成乙方经济损失；

2.1.3、行政法规和国家有关政策变化、造价管理部门有关规定影响合同价款。

2.2、“其余分部分项工程”的工程量清单相较于施工图有缺项的，乙方通过图纸深化设计及清单完善后视为乙方已充分考虑为完成本工程施工图内的所有工作的费用，该部分总价

4、工程质量缺陷保修书

5、荷棠里项目市政给水管线迁改工程工程技术要求

(以下无正文)

委托人(盖章):



受托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字):



签字时间:

2022.5.25

地址:

深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园3栋4层405室

电话:

0755-28280380

传真:

开户银行: 建行坂田支行

账号:

44250100015909188888

法定代表人或其委托代理人(签字):



签字时间:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:






# 深圳市泰源佳建设工程有限公司 工程竣工验收报告

建设单位 深圳市万霖投资有限公司  
工程名称 荷棠里项目市政给水管线迁改工程  
验收日期 2022年9月28日

深圳市泰源佳建设工程有限公司制



工程名称 荷棠里项目市政给水管线迁改工程

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 建设单位   | 深圳市万霖投资有限公司   |   |   |
| 设计单位   | 无   | 施工单位  | 深圳市泰源佳建设工程有限公司  |
| 开工日期   | 2021年7月15日  | 竣工日期  | 2022年09月28日   |
| <p>市政给水管线迁改工程迁改的内容为项目北侧，明设于路面以上的两条市政DN400的给水管的下沉迁移敷设，同时预留两个DN200的接驳口及阀门井；包括但不限于向政府主管部门进行迁改报审、办理施工许可、协调供水部门不停水接口、路面破除及恢复、土方开挖及回填、阀门井砌筑（含阀门）、给水管敷设、新旧管接驳、垃圾清运、电气电力燃气交叉保护、市政公共配电柜保护、地铁保护范围线内的保护、地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续等内容。</p> |   |   |   |
| <p>验收评定意见：</p> <p>已完成以上施工内容，原在钢板桩施工因现场情况改成了槽钢支护系统施工，该部分内容认合同内另行结算！</p>   |   |   |   |
| 设计单位(章)  | 建设单位(章)   | 施工单位(章)   | 工程管理单位(章)   |
|  |  |  |  |

## 乾务镇南山村三区市政道路增设河边及斜坡护栏



珠海市诚宏项目管理有限公司  
Zhuhai Chenghong Project Management Co., Ltd.

### 中标通知书

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

珠海市诚宏项目管理有限公司

（以下简称“招标代理机构”）受

珠海市斗门区乾务镇水利管理所

（以下简称“招标人”）的委托，

就，乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

（招标编号：CHGL2022-10XM）

按规定程序进行了开标、评标。经招标人和招标代理机构确认，贵公司为本项目的  
中标供应商。

中标报价为（元）240454.53元

中标工期为：自合同签订之日起30个日历天

开标时间为：2022年3月29日

请贵公司接此通知书后在七天内依照《民法典》的规定并按招标文件确定的事  
项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：（章）

法定代表人或授权委托人

签字（或盖章）：

2022年4月2日

招标代理机构：（章）

法定代表人或授权委托人

签字（或盖章）：



2022年4月2日

合同编号：

## 建设工程施工合同

工程名称：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

工程地点：乾务镇南山村

发 包 人：珠海市斗门区乾务镇水利管理所

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

发包方（甲方）：珠海市斗门区乾务镇水利管理所  
承包方（乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司  
签约时间： 年 月 日

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏；
- 2、工程地点：乾务镇南山村；
- 3、工程内容：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏。（具体工程内容见该工程预算书）。
- 4、工程承包范围：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏施工图纸和工程量清单范围的全部内容。

#### 第二条 合同工程

1. 本工程合同总工期为 30 天（日历天，从签定合同之日算起），自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。乙方延误工期应向甲方支付赔偿金 500 元/天。
2. 如遇特殊情况（指不可抗拒的自然因素或异常恶劣的气候条件导致工期的延长），经甲方现场监督人员或甲方代表签证后，双方协商确定工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 第三条 工程合同总价

本工程合同造价为：人民币贰拾肆万零肆佰伍拾肆元伍角叁分（240454.53 元），包含材料费、材料送检费、人工费、机械费、运输费、质监部门现场检测费及税费等费用大括号。合同执行过程中不调价。如施工过程中没有因变更出现工程量增加，结算时应将暂列金扣除。

#### 第四条 材料供应与检测

- 1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资供应均由乙方按照招标文件规定的生产厂家、品牌、规格要求自行采购，并提供相应合格证书。
- 2、乙方应将施工中所用材料送有资质的质监部门检测，并出具有关检测报告。

#### 第五条 变更及新增工程内容

- 1、工程变更（含设计修改通知单、施工单位技术核定单）均须经监理工程师及甲方审核同意后，方可作为有效依据，并作为工程结算的依据。
- 2、原则上不得增减图纸内容，若确需更改，则由设计单位出具设计变更单，经甲方及监理工程师审核同意，方可按变更单内容组织施工。
- 3、甲方有权根据实际需要提出工程变更，乙方必须按要求执行。变更价款根据甲方委托的造价单位编制的造价予以确认，以最终结算审核为准。
- 4、工程变更不得包括土石方量的增加，若因施工需要，确需增加的，变更内容不予计量。
- 5、如因变更而调整的工程量，结算时均按甲方现场代表及监理工程师确认的实际发生



工程量计费。

## 第六条 安全文明施工

### 1、安全文明施工的要求：

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查承包人实施安全文明施工。承包人应及时执行监理工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

### 2、发包人责任：

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

(1) 发包人应配合承包人做好安全文明施工工作，定期对其派驻施工现场管理人员进行安全文明施工教育培训，对他们的安全负责。

(2) 发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担；但由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任。

1) 要求承包人违反安全文明施工操作规程施工的；  
2) 对承包人提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；  
3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(3) 发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；  
2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

### 3、承包人责任：

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

(1) 承包人应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 承包人应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；但由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任。由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

(6) 承包人若造成拖欠、克扣农民工工资问题发生时，发包人有权向建设主管部门反映，并根据劳动保障部门作出的处理决定，从工程款中拨付拖欠、克扣的农民工工资。

### 第九条 工程款的支付与结算

1、**支付方式：**工程合同签订后 5 天内按照工程款 30%拨付第一笔预付款，项目验收后支付工程结算款 67%，余下 3%作为工程质量保修金，待保修期满后后一次性无息支付。工程结算款，采用中标价结算，投标人承担合同总价风险。

2、**结算方式：**工程竣工验收合格后 180 天内，乙方作结算一审工作（由具有资质的结算机构审核，费用由中标单位自理）并提交相关资料到斗门区政府投资项目审核中心申请结算二审，办理完结算手续后向财政申请支付工程结算款，工程款按结算价的 97%转账划入乙方的账户，不接受委托收款（乙方公司解散或帐户给法院查封除外，需提供相关证明）。

3、**工程保修金：**工程竣工验收合格后甲方按结算总价款的 97%支付乙方工程款，余下 3%作为工程质量保修金，保修期为 12 个月，期满后七天内一次性无息退回乙方。

### 第十条 特殊条款

(1) 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定签定补充协议，作为本合同的附件；

(2) 双方在履行合同过程出现其中一方违反合同规定，应本着友好协商的原则进行协商，若协商不成，提交经济合同仲裁机关仲裁解决。

### 第十一条 附则

本合同经双方签字盖章后生效；工程竣工验收符合要求，结清工程尾款，保修期满后终止。本合同壹式伍份，发包人和承包人各执贰份；其余交由乾务镇城建办备案。

发包人(公章): 珠海市斗门区

乾务镇水利管理所

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(公章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

2022年4月6日

GD411□□

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 珠海市斗门区乾务镇水利管理所



# 一、工程概况

|         |   |      |             |
|---------|---|------|-------------|
| 工程名称    | 乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏   |      |             |
| 工程地点    | 乾务镇南山村三区  |      |             |
| 建筑面积    | /   | 合同造价 | 240454.53 元 |
| 结构类型    | 石护栏   | 层数   | /           |
| 开工日期    | 2022、4、6  | 合同工期 | 30 个日历天     |
| 工程概述    | <p>工程主要包括：</p> <p>1、石粉垫层 100 厚约 239.33 平方；</p> <p>2、C30 混凝土 150 厚约 239.33 平方；</p> <p>3、石护栏基础约 21.67 立方；</p> <p>4、石护栏基础钢筋制安约 1.6 吨；</p> <p>5、石护栏约 144.5 米。</p> <p>注：具体以设计图纸及预算清单等文件内工程量为准。</p> |      |             |
| 建设单位    | 珠海市斗门区乾务镇水利管理所  |      |             |
| 设计单位    | 成都碧城建筑设计有限公司  |      |             |
| 预算单位    | 广西中意招标造价咨询有限公司、广东宏扬建设工程有限公司   |      |             |
| 施工单位    | 深圳市泰源佳建设工程有限公司  |      |             |
| 监理单位    | 珠海巨业建设监理有限公司  |      |             |
| 施工图审查单位 | /   |      |             |

## 二、工程质量评定

監 製 李 安 監 導 李 安 監 製 李 安

验收人员签名

| 工作单位 | 职务/职称 | 姓名  | 电话 |
|------|-------|-----|----|
| 南山村  |       | 陈永红 |    |
| 南山村  |       | 陈永成 |    |
| 南山村  |       | 陈远沈 |    |
| 沙江   |       | 林永华 |    |
| 城管办  |       | 陈永成 |    |
| 生产办  |       | 吴永佳 |    |
| 水利所  |       | 张永华 |    |
| 水源组  | 施工    | 王 强 |    |
| 梅林   | 设计    | 夏永亮 |    |
| 梅林社区 | 监理    | 王 强 |    |
| 水利所  |       | 黄永强 |    |
|      |       |     |    |
|      |       |     |    |
|      |       |     |    |
|      |       |     |    |
|      |       |     |    |
|      |       |     |    |
|      |       |     |    |
|      |       |     |    |

（有公司）

工程验收结论及备注

经审核建设过程的施工技术资料收集齐全，真实有效，能完整地反映工程质量情况。  
各分部分项工程已按施工合同和设计要求的内容全部完成，施工质量符合设计及规范要求。  
工程总体观感质量为一般。  
该工程总体质量符合国家验收标准和设计要求，同意验收并交付。

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   |
| <br>(公章)       | <br>(公章)   | <br>(公章)       | <br>(公章)      |
| 单位(项目)负责人:<br> | 总监理工程师:<br><br> | 单位(项目)负责人:<br> | 单位(项目)负责人:<br> |
| 2022年6月8日   |   | 年 月 日   | 年 月 日   |

# 华英通讯站办公楼 B 区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程

华英通讯站办公楼 B 区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程

## 施 工 合 同

工程地点：深圳市南山区招商街道华英路 1 号

建设单位：深圳市能源电力服务有限公司

施工单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

年 月 日

## 华英通讯站办公楼B区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市能源电力服务有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：华英通讯站办公楼B区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程

工程地点：深圳市南山区招商街道华英路1号

承包范围：按施工设计，承包本次工程询价范围为深圳市南山区招商街道华英路1号B区挡土墙、排水系统、地面硬化、缆线管沟、区域硬化、水电安装工程，总面积约3000㎡。

1.2 承包方式：包工、包料（甲方提供材料除外）

1.2.1 按定价，包人工、包材料（部份由甲方提供）、包工期、包质量、包安全、包环保达标、包验收。

1.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

1.2.3 询价工程除涉及较大变更（甲方设计变更）或因工程量误差、缺漏等因素变动超过定价价格±5%以上外，总价、单价均以定价为准，一次包定，结算时按约定条款办理。

1.3 工期：

(1) 开工日期：2021年 月 日；

(2) 竣工日期：2021年 月 日；总日历工期天数：40天。

1.4 质量等级：优良

1.5 合同价款：人民币大写：肆拾肆万叁仟伍佰零叁元贰角陆分（小写：443503.26元，含9%专用发票）

### 第二条 图纸

甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸2套。乙方需要超过双方约定的图纸的份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第三条 甲方代表

3.1 项目经理：\_\_\_\_\_

3.2 甲方施工现场代表姓名：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_。

3.3 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使部分权利和职责，并可在任何

时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

3.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

#### 第四条 乙方驻工地代表

4.1 乙方驻工地代表姓名：林昌城 联系电话：13510929038

4.2 乙方任命的驻工地负责人，按要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

4.2.1 项目经理：刘亚洲

4.2.2 技术负责人：林昌城

4.2.3 预算员：赵静凤

4.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执单签署姓名及收到时间后生效。

4.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

#### 第五条 甲方工作

5.1 合同开工日期前 3 天，向乙方提供施工所需水、电等接驳口。

5.2 施工中甲方应协调施工现场内交叉作业及施工单位之间的关系，保证合同按约定顺利施工；

5.3 开工日期前 3 天，组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

#### 第六条 乙方工作

6.1 向甲方代表提供月度工程进度计划及工程事故报告；

6.2 在施工现场内，按工程和安全需要提供和维修非夜间施工使用的电源、照明、看守、围栏和警卫。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

6.3 遵守有关对施工场地的施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定。经甲方代表同意，需办理



本合同一式六份，甲方持四份、乙方持二份，具有同等的法律效力。其它未尽事宜，双方协商解决。

发 包 方：深圳市能源电力服务有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区招商街道华英路1号

法定代表人：

电 话：

传 真：

日 期：

承 包 方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区中山园路1001号 TCL 国际 E  
城 E2 栋 6A01

法定代表人：

电 话：0755-86705079

传 真：0755-86705079

日 期：





## 工程竣工验收报告

|                |                             |        |                 |
|----------------|-----------------------------|--------|-----------------|
| 建设单位           | 深圳市能源电力服务有限公司               | 工程地址   | 深圳市南山区招商街道华英路1号 |
| 工程名称           | 华英通讯站办公楼B区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程 | 项目工程规模 | 小型              |
| 设计单位           | 深圳市风华叶茂园林建设有限公司             | 开工日期   | 2021年 11月13日    |
| 施工单位           | 深圳市泰源佳建设工程有限公司              | 竣工日期   | 2021年 12月20日    |
| 监理单位           | 深圳市龙建建设监理有限公司               | 总 造 价  | 443503.26 元     |
| 竣工验收结论         | 工程质量合格，所有材料进场通过现场检验合格。      |        |                 |
| 验收合格签名         | 验收合格<br>李 154文              |        |                 |
| 建设单位项目验收意见（签章） |                             |        |                 |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 建设单位（签章）<br><br>代表人：李 154文<br>2021 年 12月20 日 | 设计单位（签章）<br><br>代表人：傅锦号<br>2021 年 12月20 日 | 监理单位（签章）<br><br>代表人：汤文河<br>2021 年 12月20 日 | 施工单位（签章）<br><br>代表人：林振敏<br>2021 年 12月20 日 |
|---|--|--|--|