

标段编号：2502-440306-04-01-539471001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西
乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

日期：2025年05月13日

目 录

一、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）	2
二、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）	3
三、《联合体共同投标协议》（格式详见本章“附件 2”）（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员单位均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容。	11
四、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	12
五、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表 2”、“附表 3”。 ...	17

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	张衍	陈松	2025-04-23
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：张衍,职务：董事;姓名：饶新泉,职务：监事;姓名：张衍,职务：经理;	姓名：饶新泉,职务：监事;姓名：陈松,职务：经理;姓名：陈松,职务：董事;	2025-04-23

登记机关：赣州市行政审批局


2025年04月23日

二、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）

工程勘察综合资质甲级



企业名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
详细地址	江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层		
建立时间	1999年04月13日		
注册资本金	1278万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360700160230358P		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B136007162-8/1		
有效期	至2026年06月04日		
法定代表人	张衍	职务	总经理
单位负责人	张衍	职务	总经理
技术负责人	李水明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 核工业赣州工程勘察院 原资质证书编号: 141004-kj 原发证日期: 2012年12月17日		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 发证机关(章): 2021年09月15日 No.BF 0079887

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资金(万元) 变更为: 10000万人民币 变更核准机关(章) 2021年10月08日
单位法定代表人 变更为: 陈松 单位负责人 变更为: 陈松 变更核准机关(章) 2025年05月08日
变更核准机关(章) 年 月 日

甲级测绘资质证书

	
<h2>甲级测绘资质证书 (副本)</h2>	
专业类别:	甲级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***
单位名称:	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
注册地址:	赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层
法定代表人:	张衍
证书编号:	甲测资字36100963
有效期至:	2030年2月11日
	
	

No. 005664

中华人民共和国自然资源部监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91360700160230358P					
<h1>安全生产许可证</h1>					
编号: (赣) JZ安许证字[2016]020028					
企业名称:	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
法定代表人:	张衍				
单位地址:	江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层				
经济类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
许可范围:	建筑施工				
有效期:	2022年09月15日 至 2025年09月15日				
发证机关:			江西省住房和城乡建设厅		
发证日期:			2022年09月15日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 00123Q34214R7M/3600

兹证明

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91360700160230358P

江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察、设计、施工; 土地整治编制、设计; 水文地质勘察、工程测量; 不动产测绘; 测绘航空摄影、摄影测量与遥感; 地理信息系统工程; 地图编制; 岩土工程(勘察、设计、物探测测试检测监测)

首次发证日期: 2003年5月20日 本次发证日期: 2023年6月12日 有效期至: 2026年6月16日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0040673

2022年版

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00123E33241ROM/3600

兹证明

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

统一信用代码: 91360700160230358P

中国江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

(资质范围内) 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘查、设计、施工; 土地整治编制、设计; 水文地质勘察、工程测量; 不动产测绘; 测绘航空摄影、摄影测量与遥感; 地理信息系统工程; 地图编制; 岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)及相关管理活动

首次发证日期: 2023年8月24日 本次发证日期: 2023年8月24日 有效期至: 2026年8月23日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu

MEMBER OF



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0054922

2022年版

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00123S32723ROM/3600

兹证明

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

统一信用代码: 91360700160230358P

中国江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

(资质范围内) 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘查、设计、施工; 土地整治编制、设计; 水文地质勘察、工程测量; 不动产测绘; 测绘航空摄影、摄影测量与遥感; 地理信息系统工程; 地图编制; 岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)及相关管理活动

首次发证日期: 2023年8月31日 本次发证日期: 2023年8月31日 有效期至: 2026年8月30日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0057288

2022年版

三、《联合体共同投标协议》（格式详见本章“附件 2”）（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员单位均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容。

无

四、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书(原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供)

项目负责人：李水明



	姓 名: 李水明
	Full Name
	身份证号: 362502197402050031
	ID Number
	资格名称: 高级工程师
	Qualification
	专业名称: 岩土工程
Profession	
批准日期: 2010年11月12日	
Approval Date	
批复文件: 赣人社字[2010] 504号	
Approval Document	
工作单位: 省核工业地质局264大队 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600010200743 File No.	签发日期: 2011年 月 25 日 Issued on

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）	
 <h2 style="margin: 0;">注册执业证书</h2>	
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名 李 水 明	 中华人民共和国建设部
证 书 编 号 AY063600038	
NO. AY0002831	发证日期 2006年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李水明

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

证书编号: 00677131

注册编号/执业印章号: 36007975

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年03月07日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年03月07日

2022-03-08 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

证书编号: AY063600038

注册编号/执业印章号: 3600716-AY003

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李水明	性别	男	身份证号	362302197109250032
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
369975240266	工伤保险	参保缴费	赣州市市本级		江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	赣州市市本级		江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	参保缴费	江西省省本级		江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	参保缴费	江西省省本级		江西省地质局有色地质大队
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
369975240266	工伤保险	202501-202504	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	工伤保险	202401-202412	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	工伤保险	202301-202312	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	工伤保险	202208-202212	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202501-202504	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202401-202412	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202301-202312	14878	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202206-202212	9079	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	机关事业单位工作人员基本养老保险	202201-202205	629	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202501-202504	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202401-202412	14977	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202301-202312	14878	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202206-202212	9079	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	职业年金	202201-202205	629	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202504	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险（部分省份使用）	202401-202412	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险（部分省份使用）	202301-202312	8888	是	江西省地质局有色地质大队
369975240266	补充工伤保险（部分省份使用）	202208-202212	8888	是	江西省地质局有色地质大队

申请查询日期 2025年04月22日

证明

“核工业赣州工程勘察设计集团有限公司”隶属于“江西地质局有色地质大队”【（由原“江西省核工业地质局二六四大队”与原“江西有色地质勘查二队”组建），为省地质局所属正处级公益二类事业单位】，为原核工业“保军转民”过程中转业分流按企业化模式管理单位。

特此证明！



江西省地质局有色地质大队
核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

2022年7月6日

五、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表 2”、“附表 3”。

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到省、市)	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	万载投资发展集团有限公司	万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段	江西省万载县	3000.00	2022 年 3 月	
2	惠州市弘丰投资有限公司	广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)澄海片区勘察设计	广东省惠州市	1435.31	2021 年 6 月	
3	惠州市弘丰投资有限公司	广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)青春片区勘察设计	广东省惠州市	1420.85	2021 年 7 月	

近 5 年企业同类工程业绩证明材料

(1) 万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段

合同关键页


8

GF—2016—0203

合同编号: _____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万载投资发展集团有限公司

勘察人（全称）：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段

2. 工程地点：宜春市万载县南部新城、旧城区和株潭镇

3. 工程规模、特征：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段包含县城新旧城区和株潭镇的棚改安置点、学校、医院、社区等公共服务设施建设等，共 19 个子项目。项目总投资约 368870.24 万元，建安费约 335336.58 万元。总占地面积约 1187 亩，总建筑面积约 80 万 m²，地上建筑面积约 70 万 m²，地下建筑面积约 10 万 m²。 **建设内容**

4. 勘察项目负责人：陈言章（注册执业证书编号：AY093600147）。

5. 勘察技术负责人：李水明（注册执业证书编号：AY063600038）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：以子项目为单位，包括建设用地范围内（但不限于）初步勘察、详细勘察、施工过程中的补勘等项目建设周期全过程勘察服务。勘察报告满足设计要求并符合相关规定及其后续服务等内容。实际实施的勘察任务以项目实施过程中发包人出具的委托单或任务书为准。

2. 技术要求：按照国家工程建设标准强制性条文要求进行勘察，提

供设计要求所需要的参数，满足施工图设计要求并符合相关规定。

3. 工作量：共计 19 个子项目，以各项目实际工作量为准。

三、合同工期

1. 开工日期：收到发包人进场通知后三天内进场，发包人并提供相应的勘察任务书。

2. 成果提交日期：根据发包人实施计划要求，以发包人签发单个子项目勘察委托单或任务书时间计，单个子项目初步勘察周期不超过 30 日历天。

3. 合同工期（总日历天数）根据发包人实施计划要求，以发包人签发单个子项目勘察委托单或任务书时间计，单个子项目初步勘察周期不超过 30 日历天。

四、质量标准

质量标准：提供图审合格的岩土工程勘察资料。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）约叁仟万元整（¥30000000 元，**合同金额** 仅为预估价不作工程款支付依据）

2. 合同价款形式：土层（含砂卵石层）含税综合包干单价 55 元/米，岩层含税综合单价 115 元/米。

3. 双方约定的支付方式、支付条件和支付时间：本工程为固定单价合同，以单个子项目结算。发包人根据单个子项目确认的实际勘察工作量向勘察人支付对应勘察费的 70%；单个子项目勘察结算审计完成后，发包人向勘察人支付至结算勘察费的 90%；余款待单个子项目竣工验收后一次性付清。勘察费支付前，勘察人须出具符合发包人要求的增值税专用发票。

本合同于 2022 年 3 月 30 日签订。

签订日期

十、签订地点

本合同在 万载投资发展集团有限公司 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，勘察人执 叁 份。

发包人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91360922MA35N7GQ6G

地址：万载县迎宾大道 2799 号龙湖佳园 39 栋

邮政编码：336100

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91360700160230358P

地址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

邮政编码：341000

传真：0797-8068903

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行赣州振兴支行

账号：36001125430050000018

勘察成果文件

万载县“双城联动”一期项目工程一标段
地质勘察报告
(详细勘察阶段)



二〇二二年八月

万载县“双城联动”一期项目工程一标段
地质勘察报告

总 经 理： 李敏
总 工 程 师： 李敏
专业负责 人： 陈吉章
审 定： 李敏
审 核： 李敏
项目负责 人： 陈吉章
报 告 编 制： 李敏
校 对： 李敏

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

二〇二二年八月

(2) 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年7月12日



中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计 工程编号：惠公易建仲恺【2021】053

中国市政工程中南设计研究院有限公司（主办方）：
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）：
惠州市弘丰投资有限公司在广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：
1、承包工程范围：澄海片区包含主干路2条（廖岗路（澄海片区）、青春大道（青春北片区）），长1.98km。次干路3条（葵一路（澄海片区）、澄海大道（澄海片区）、堤塘二路（澄海片区）），长5.53km。支路3条（堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路），长1.58km。青春大道敷设管廊1.19km。水围河、何岗水2条河道综合整治（属水利水电中型工程，堤防防洪标准按50年一遇，工程措施包含清淤、堤防、河道拓宽、拦蓄水构筑物、排涝泵站、景观桥梁及滨河公园等工程建设内容），总长度为6.64km。廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地95631㎡。本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计。工作内容包括澄海片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。（1）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路、交通、桥梁、排水、电力通道、通信通道、绿化、路灯、管线综合等）、综合管廊工程、河道整治工程、

公共绿地工程等。（2）工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。（3）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。
2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。
3、工程中标下浮率：15.00%。
4、工程质量等级：合格。勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。
5、工程工期：勘察工期为任务下达后60个日历天内提交勘察成果文件。设计工期为任务下达后30个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后30个日历天内完成施工图设计，施工图审查通过后30天内完成预算编制工作。
6、中标项目管理班子人员配备：
勘察负责人：李水明
设计负责人：李伟国
7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州弘丰投资有限公司
2021年6月2日
见证方：惠州公共资源交易中心仲恺分中心
2021年6月2日
业务专用章

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东宏仁工程咨询有限公司

合同关键页

合同编号	
广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、 运营项目（东部组团）澄海片区	
勘 察 设 计 合 同	
工 程 名 称：	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营 项目（东部组团）澄海片区勘察设计
工 程 地 点：	广东（仲恺）人工智能产业园位于仲恺高新区南部
发 包 人：	惠州市弘丰投资有限公司
承 包 人：	中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体牵头人)、 核工业赣州工程勘察院（联合体成员）
签 订 日 期：	2021 年 6 月 25 日
签订日期	

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计建设，接受了中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

3. 工程规模：澄海片区包组包含：该项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设主干路2条（廖岗路<澄海片区>、青春大道<青春北片区>），长1.98km；次干路3条（葵一路<澄海片区>、澄海大道<澄海片区>、堤塘二路<澄海片区>），长5.53km；支路3条（堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路），长1.58km；青春大道布设管廊1.19km；2条河道综合整治（水围河、何岗水），总长度为6.64km；廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地95631 m²。建设内容主要包括：市政道路工程、管廊工程、河道整治工程、街旁公共绿地工程等。项目估算总投资为312836.56万元，其中工程总投资297709.81万元（包含：工程费用137112.84万元、工程建设其他费用16413.60万元、基本预备费7676.32万元、涉铁专项费用6552.00万元、

建设内容

管线迁改费用 3200.50 万元、专项费用 126754.55 万元)，社会资本服务费 15126.74 万元。其中，工程勘察费 1688.60 万元，工程设计费 5362.70 万元（含预算编制费 487.52 万元）。

三、承包内容

1、工作内容：澄海片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

（1）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路、交通、桥梁、排水、电力通道、通信通道、绿化、路灯、管线综合等）、综合管廊工程、河道整治工程、公共绿地工程等。

（2）工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。

（3）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 个日历天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

合同金额

中标下浮率为 15%，合同总价暂定为¥59936050.00 元（人民币大写：伍仟玖佰玖拾叁万陆仟零伍拾元整）（含税），其中工程勘察费 14353100.00 元，工程设计费 45582950.00 元，该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》收费标准等相关规定计算勘察设计费，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计收费=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终结算金额以财政审定为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等，如果有）
- (5) 发包人与承包人的书面函件
- (6) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准：
- (7) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体牵头人）：
中国市政工程中南设计研究总
院有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体成员）：
核工业赣州工程勘察院

法定代表人

或委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000
0018

日 期： 年 月 日

勘察成果文件



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程

证书编号: 4413052112090004-TX-001 工程编号: 2104-441305-04-01-601836-001

工程名称	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区项目		
工程地址	惠州市广东仲恺人工智能产业园		
工程概况	工程类型: 新建, 其他 ; 岩土勘察等级: 甲级 ; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: 0.0000 m ² ; 共: / 栋; 最高建筑层数: 共: / 层 (地上: / 层, 地下: / 层); 最大建筑高度: / m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市弘丰投资有限公司	姚哲锋 13500167825
	勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	李水明 13766393128
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章） 		技术负责人（签字）:  法定代表人（签字）:  <div style="text-align: right;">二〇二一年十二月十七日</div>	
备注	钻孔数量: 357个、钻探总进尺: 9464.5m.		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	雷宏祥				

序列号: 129899

广东省住房和城乡建设厅监制

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目
(东部组团) 澄海片区
工程地质勘察报告
(详细勘察阶段)



Nuclear Industry Ganzhou Engineering Exploration and Designing Group Co Ltd.
核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

二零二一年七月

工程名称: 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目 (东部组团) 澄海片区
勘察单位: 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司
证书编号: 综合甲级 B136007162



院长: 张衍

张衍

审定: 陈言章

陈言章

项目负责人: 李水明

李水明

审核: 朱林祥

朱林祥

报告编写: 宁轲

宁轲



地址: 江西省赣州市经济技术开发区华坚路20号/深圳市龙岗区南湾街道布澜路182号设计园2栋1楼
电话: 0755-83990866 83990966
网址: <http://www.hgyzgckey.com/>

(3) 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年7月12日



中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计 工程编号：惠公易建仲恺【2021】060

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（主办方）：
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）：
惠州市弘丰投资有限公司在广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：
1、承包工程范围：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干道3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951㎡。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。工作内容为青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案咨询、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。（1）专题专项方案咨询：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。（2）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包

括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。（3）工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。（4）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。
2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。
3、工程中标下浮率：15.00%。
4、工程质量等级：合格。勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。
5、工程工期：勘察工期为任务下达后60个日历天内提交勘察成果文件。设计工期为任务下达后30个日历天内完成专题专项方案咨询工作，任务下达后30个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后30天内完成施工图设计，施工图审查通过后30个日历天内完成预算编制工作。
6、中标项目管理班子人员配备：
勘察负责人：李水明
设计负责人：李伟国
7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

招标人：惠州市弘丰投资有限公司
见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心
业务专用章
(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东宏仁工程咨询有限公司

合同编号	
广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区	
勘 察 设 计 合 同	
工 程 名 称：	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计
工 程 地 点：	惠州仲恺高新区陈江街道
发 包 人：	惠州市弘丰投资有限公司
承 包 人：	中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）
签 订 日 期：	2021 年 7 月 8 日
签订日期	

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计 修建，接受了 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

工程规模：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干路3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951 m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。青春片区估算总投资298229.51万元，工程费用128594.09万元。其中，设计费5301.22万元（含专题专项方案规划392.89万元，预算编制费446.21万元），勘察费1671.59万元。

建设内容

三、承包内容

1、工作内容：青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案规划、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

(1)专题专项方案规划：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。

(2)工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。

(3)工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。

(4)工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成专题专项方案规划工作，任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

合同金额

中标下浮率为：15%，本项目合同价为 59268885.00 元（暂估），其中工程设计费 45060370 元，工程勘察费 14208515 元。该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制、专题专项方案规划等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》及《城市规划设计计费指导意见（2017）》收费标准等相关规定计算勘察设计的费用，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计的费用=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终以财政审核为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (4) 发包人与承包人的书面函件
- (5) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准；
- (6) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体牵头人）：
中国市政工程中南设计研究总
院有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体成员）：
核工业赣州工程勘察院

法定代表人

或委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000
0018

日期： 年 月 日

勘察成果文件

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程



证书编号: 4413052205270001-TX-001

工程编号: 2104-441305-04-01-532179-001

工程名称	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区项目		
工程地址	广东省惠州市仲恺高新区青春村		
工程概况	工程类型: 新建, 其他 ; 岩土勘察等级: 甲级 ; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: 0.0000 m ² ; 共: / 栋; 最高建筑层数: 共: / 层 (地上: / 层, 地下: / 层); 最大建筑高度: / m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市弘丰投资有限公司	姚哲峰 13500167825
	勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	李水明 13766393128
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
 审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：  法定代表人（签字）：  <div style="text-align: right;">二〇二二年五月三十一日</div>	
备注	总钻孔数量: 432个; 钻探总进尺: 9978.2米		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	雷宏祥				

序列号: 169631

广东省住房和城乡建设厅监制

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目

（东部组团）青春片区 工程地质勘察报告

（详细勘察阶段）



Nuclear Industry Ganzhou Engineering Exploration and Designing Group Co Ltd.
核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

二零二一年七月

工程名称: 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区

勘察单位: 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

证书编号: 综合甲级 B136007162



院长: 张衍

审定: 陈言章

项目负责人: 李水明

审核: 朱林祥

报告编写: 宁轲



地址: 江西省赣州市经济技术开发区华坚路20号/深圳市龙岗区南湾街道布澜路182号设计园2栋1楼

电话: 0755-83990866 83990966

网址: <http://www.hgyzgckey.com/>

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地 (精确到省、市)	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	惠州市弘丰投资有限公司	广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)澄海片区勘察设计	广东省惠州市	1435.31	2021 年 6 月	
2	惠州市弘丰投资有限公司	广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)青春片区勘察设计	广东省惠州市	1420.85	2021 年 7 月	

近 5 年项目负责人同类工程业绩证明材料

(1) 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年07月12日



合 同

合同编号

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、
运营项目（东部组团）澄海片区

勘 察 设 计 合 同

工 程 名 称： 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营
项目（东部组团）澄海片区勘察设计

工 程 地 点： 广东（仲恺）人工智能产业园位于仲恺高新区南部

发 包 人： 惠州市弘丰投资有限公司

承 包 人： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体牵头人)、
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）

签 订 日 期： 2021 年 6 月 25 日 签订日期

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计建设，接受了中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

3. 工程规模：澄海片区包组包含：该项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设主干路2条（廖岗路<澄海片区>、青春大道<青春北片区>），长1.98km；次干路3条（葵一路<澄海片区>、澄海大道<澄海片区>、堤塘二路<澄海片区>），长5.53km；支路3条（堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路），长1.58km；青春大道布设管廊1.19km；2条河道综合整治（水围河、何岗水），总长度为6.64km；廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地95631 m²。建设内容主要包括：市政道路工程、管廊工程、河道整治工程、街旁公共绿地工程等。项目估算总投资为312836.56万元，其中工程总投资297709.81万元（包含：工程费用137112.84万元、工程建设其他费用16413.60万元、基本预备费7676.32万元、涉铁专项费用6552.00万元、

建设内容

管线迁改费用 3200.50 万元、专项费用 126754.55 万元），社会资本服务费 15126.74 万元。其中，工程勘察费 1688.60 万元，工程设计费 5362.70 万元（含预算编制费 487.52 万元）。

三、承包内容

1、工作内容：澄海片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

（1）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路、交通、桥梁、排水、电力通道、通信通道、绿化、路灯、管线综合等）、综合管廊工程、河道整治工程、公共绿地工程等。

（2）工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制等工作。

（3）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 个日历天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

合同金额

中标下浮率为 15%，合同总价暂定为¥59936050.00 元（人民币大写：伍仟玖佰玖拾叁万陆仟零伍拾元整）（含税），其中工程勘察费 14353100.00 元，工程设计费 45582950.00 元，该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》收费标准等相关规定计算勘察设计费，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计收费=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终结算金额以财政审定为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等，如果有）
- (5) 发包人与承包人的书面函件
- (6) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准：
- (7) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体牵头人）：
中国市政工程中南设计研究总
院有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体成员）：
核工业赣州工程勘察院

法定代表人

或委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000
0018

日期： 年 月 日

勘察成果文件

广东省建设工程

施工图设计文件审查合格书

勘察工程

证书编号: 4413052112090004-TX-001

工程编号: 2104-441305-04-01-601836-001

工程名称

广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)澄海片区项目

工程地址

惠州市广东仲恺人工智能产业园

工程概况

工程类型: 新建,其他;
岩土勘察等级: 甲级;
拟建项目建筑规模:
总建筑面积: 0.0000 m²; 共: / 栋;
最高建筑层数: 共: / 层(地上: / 层, 地下: / 层);
最大建筑高度: / m。

单位信息

单位类型

单位名称

负责人及电话

建设单位

惠州市弘丰投资有限公司

姚哲锋 13500167825

勘察单位

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

李水明 13766393128

审查机构(盖章)

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。

技术负责人(签字): 

法定代表人(签字): 

二〇二一年十二月十七日

备注

钻孔数量: 357个、钻探总进尺: 9464.5m.

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	雷宏祥				

序列号: 129899

广东省住房和城乡建设厅监制

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目
(东部组团) 澄海片区
工程地质勘察报告
(详细勘察阶段)



Nuclear Industry Ganzhou Engineering Exploration and Designing Group Co Ltd.
核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

二零二一年七月

工程名称: 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目 (东部组团) 澄海片区
勘察单位: 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司
证书编号: 综合甲级 B136007162



院长: 张衍

张衍

审定: 陈言章

陈言章

项目负责人: 李水明

李水明

审核: 朱林祥

朱林祥

报告编写: 宁轲

宁轲



地址: 江西省赣州市经济技术开发区华坚路20号/深圳市龙岗区南湾街道布澜路182号设计园2栋1楼
电话: 0755-83990866 83990966
网址: <http://www.hgyzgckey.com/>

(2) 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年7月12日



中标通知书及项目负责人任职证明

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计 工程编号：惠公易建仲恺【2021】060

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（主办方）：
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）：
惠州市弘丰投资有限公司在广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：
1、承包工程范围：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干道3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951㎡。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。工作内容为青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案咨询、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。（1）专题专项方案咨询：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。（2）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包

括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。（3）工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。（4）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：15.00%。

4、工程质量等级：合格。勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

5、工程工期：勘察工期为任务下达后60个日历天内提交勘察成果文件。设计工期为任务下达后30个日历天内完成专题专项方案咨询工作，任务下达后30个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后30天内完成施工图设计，施工图审查通过后30个日历天内完成预算编制工作。

6、中标项目管理班子人员配备：
勘察负责人：李水明
设计负责人：李伟国

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

招标人：惠州市弘丰投资有限公司
2021年6月18日
见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心
业务专用章
(4)
2021年6月18日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东宏仁工程咨询有限公司

项目负责人

50

合同编号	
广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区	
勘 察 设 计 合 同	
工 程 名 称：	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计
工 程 地 点：	惠州仲恺高新区陈江街道
发 包 人：	惠州市弘丰投资有限公司
承 包 人：	中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）
签 订 日 期：	2021 年 7 月 8 日
签订日期	

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计 修建，接受了 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

工程规模：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干路3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951 m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。青春片区估算总投资298229.51万元，工程费用128594.09万元。其中，设计费5301.22万元（含专题专项方案规划392.89万元，预算编制费446.21万元），勘察费1671.59万元。

建设内容

三、承包内容

1、工作内容：青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案规划、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

(1)专题专项方案规划：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。

(2)工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。

(3)工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。

(4)工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成专题专项方案规划工作，任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

合同金额

中标下浮率为：15%，本项目合同价为 59268885.00 元（暂估），其中工程设计费 45060370 元，工程勘察费 14208515 元。该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制、专题专项方案规划等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》及《城市规划设计计费指导意见（2017）》收费标准等相关规定计算勘察设计费，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计收费=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终以财政审核为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (4) 发包人与承包人的书面函件
- (5) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准；
- (6) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体牵头人）：
中国市政工程中南设计研究总
院有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

承包人名称（联合体成员）：
核工业赣州工程勘察院

法定代表人

或委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000
0018

日期： 年 月 日

勘察成果文件

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程

证书编号：4413052205270001-TX-001

工程编号：2104-441305-04-01-532179-001

工程名称

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区项目

工程地址

广东省惠州市仲恺高新区青春村

工程概况

工程类型：新建,其他；
岩土勘察等级：甲级；
拟建项目建筑规模：
总建筑面积：0.0000 m²；共：/ 栋；
最高建筑层数：共：/ 层（地上：/ 层，地下：/ 层）；
最大建筑高度：/ m。

单位信息

单位类型

单位名称

负责人及电话

建设单位

惠州市弘丰投资有限公司

姚哲峰 13500167825

勘察单位

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

李水明 13766393128

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二二年五月三十一日

备注

总钻孔数量：432个；钻探总进尺：9978.2米

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	雷宏祥				

序列号：169631

广东省住房和城乡建设厅监制

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目

（东部组团）青春片区 工程地质勘察报告

（详细勘察阶段）



Nuclear Industry Ganzhou Engineering Exploration and Designing Group Co Ltd.
核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

二零二一年七月

工程名称: 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区

勘察单位: 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司

证书编号: 综合甲级 B136007162



院长: 张衍

审定: 陈言章

项目负责: 李水明

审核: 朱林祥

报告编写: 宁轲



地址: 江西省赣州市经济技术开发区华坚路20号/深圳市龙岗区南湾街道布澜路182号设计园2栋1楼

电话: 0755-83990866 83990966

网址: <http://www.hgyzgckey.com/>