

标段编号： 2502-440306-04-01-539471001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和
西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

日期： 2025年05月15日

目 录

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；	2
2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；	4
3、《联合体共同投标协议》（若有，原件扫描件）	5
4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	6
5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审： 投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类 工程业绩情况汇总表》及证明材料	11
5.1 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表	11
（1）深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务中标通知书、合同关键页、 报告关键页	12
（2）深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）中标通知书、合同关键 页、报告关键页	18
（3）塘尾第一学校（暂定名）建设工程中标通知书合同关键页、报告关键页 .	27
5.2 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表	33

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司,深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司,深圳市水务规划设计院股份有限公司阜阳分公司,深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司,深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司,深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司,深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司
备注:	

2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；



3、《联合体共同投标协议》（若有，原件扫描件）

我公司非联合体投标。

4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾魁

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

证书编号：AY184401432

注册编号/执业印章号：4405546-AY012

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

暂无证书变更记录

聘用有效期: 2025年04月18日
- 2025年10月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:曾魁

性别:男

出生日期:1982年05月15日

注册编号:AY20184401432

聘用单位:深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期:2024年11月22日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

曾魁

签名日期: 2025年4月16日

发证日期: 2024年11月22日

曾魁 于二〇一四年
十二月，经 深圳市水利水
电专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 水利水电岩土工程
高级工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

粤高职称证字第 1500101100761 号





硕士研究生
毕业证书

研究生 曾魁 性别 男， 1982 年 5 月 15 日生，于
二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在 地质工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中国地质大学
校(院、所)长：张锦云

证书编号：104911200802004419 二〇〇八年 六 月二十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾魁 社保电话号: 618100364 身份证号码: 432503198205156215 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号: 770095 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	05	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	06	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	07	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	08	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	09	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	10	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	11	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2024	12	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2025	01	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2025	02	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2025	03	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
2025	04	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	40.16	14344	114.75	28.69
合计			30409.28	14917.76			9323.6	3729.44			992.36		694.28		491.75	372.97	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb102263r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 770095 单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司



5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料

5.1 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位:万元,保留两位 小数)	合同签订日期	备注
1	广东深汕投资控股集团 集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新 产业园(勘察)	578.19	2021.7.20	
2	深圳市体育中心运营 管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工 程项目勘察(不含一区)	419.00	2021.1.15	
3	深圳市光明区建筑工 务署	塘尾第一学校(暂定名)建 设工程	176.63	2023.11.20	

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务中标通知书、合同关键页、报告关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200065003001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 578.198496万元

中标工期: 75天

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-05-06

查验码: 6951925915396097

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SSTK-HT-2021-115

KJ-2021-0030

深汕工业互联网制造业创新产业园
(勘察) 服务合同

发包人(甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订时间: 2021年7月20日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人委托勘察人承担深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模、特征：

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧、西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，计划总投资约 62.40 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费约 46.42 亿元（已拍地部分），项目总规划用地面积约 33.17 万 m²，总建筑面积约 97.61 万 m²，建筑高度≤120 米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：具体以发包人指令为准

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定和本合同附件一的要求，且勘察成果应通过主管部门验收。

1.6 承接方式：公开招标

1.7 预计勘察工作量：

序号	检测内容	单位	预估数量	备注
一	勘察			
1	地质勘探	m	32640	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放（E 级）	个	4	
3	钻孔波速测试	个	21	
4	场地盲探探测	m ²	300000	

具体以发包人批准的勘察方案和最终的勘察报告为准。

- (2) 发包人要求的设计变更，且该设计变更可能导致工期延长的；
- (3) 因发包人原因导致停工的；
- (4) 其他发包人认可的情形。

4.1.5 如出现本合同第 4.1.4 款约定的情形后三日内勘察人应向发包人提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如勘察人未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按如下标准收费：

序号	检测内容	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
一	勘察费					
1	地质勘探	m	32640	148	4830720.00	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放 (E 级)	个	4	5000	20000.00	
3	钻孔波速测试	个	21	2000	42000.00	
4	场地盲探探测	项	1	300000	300000.00	
二	暂列金	项	1		589264.96	必须按此金额填写，不得更改。
三	合计				5781984.96	三=一+二

说明：
 1、按规范和业主要求进行勘探，包括但不限于专家论证、设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。
 2、具体勘察批次顺序按业主要求为准。
 3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费，管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，还包含工程地质勘探取样、土工试验、原位测试、土层剪切波测量、水位观测及采取式、各类型孔位测定、野外作业、管理费等。
 4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保，所需的费用包括在投标报价中。
 5、本服务需提供有效增值税专用发票，投标人按招标清单报价，综合单价包干，最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。
 6、包含协调解决现场作业所需的配合问题以及为完成钻孔所发生的砍树清表等全部费用。

4.2.2 本工程勘察费暂定人民币（大写）：伍佰柒拾捌万壹仟玖佰捌拾肆元玖角陆分，小写：5781984.96 元。其中不含税价为人民币（大写）：伍佰肆拾伍

第十一条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定至省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十二条 本合同一式 **12** 份，发包人 **8** 份、勘察人 **4** 份，各份均具有同等法律效力。

合同附件：1. 勘察任务书
2. 履约保函

(以下为签署页)

发包人（盖章）：广东潮汕投资控股集团
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）



钟建安

勘察人（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）



林可

签订日期：2021年7月20日

深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）（A-09 地块）

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

（第一版）



咨询证书: 甲 242021011122
设计证书: A144001895、A244001892
勘察证书: B144055465
测绘证书: 甲测资字 44100531
资质等级: 勘察综合甲、测绘甲级

项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）（A-09 地块）
项目立项号: 2021KJ0018
项目委托单位: 广东深汕投资控股集团有限公司
报告编制单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
项目负责人: 曾魁 王建

批准: 刘晓文 (院副总经理、高工) she
审定: 杨世平 (院副总、高工) 杨世平
审核/审查: 刘士虎 (主任工、高工) 刘士虎
校核: 曾魁 (高工) 曾魁
编写: 王建 (工程师) 王建

其他参与人员: 程相凯、井晓丙、王博、赵齐、孙平定、金洋洋、杨浩岩、周子健、郭晓峰、李培、李彪、尉巍、周树、杨国华、曹鹏涛、黄顺强、张丽仙

深圳市水务规划设计院股份有限公司创建于1985年，是一家与深圳经济特区共同成长的大型综合性水务勘察设计咨询机构。持有国家颁发的水利工程设计行业、市政公用（给排水）设计专业、工程勘察、工程测量、工程咨询、水土保持、风景园林工程设计等多项甲级资质证书，获得设计类、咨询类、勘察类和工程造价咨询 AAA 企业信用等级。水土保持甲级 AAA+ 企业信用等级。为城市水务建设管理提供全过程解决方案。公司始终以技术服务创造美好人居环境，坚持“创新”“设计”的精髓，不断探索“为客户创造有价值的精品设计”为目标，以“系统解决城市水问题”为理念，以“精湛服务全过程”为宗旨，不断增强员工的成就感和幸福感，勇当全国城市水务规划咨询行业的领导者。

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）中标通知书、合同关键页、报告关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147019001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：419.000000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-12-17

查验码：3829563036812375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: KJ-2021-0004

SZSC-HFJ-21-001

**深圳市体育中心改造提升工程项目
勘察（不含一区）合同**

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

勘 察 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据招、投标程序确定的中标人，甲方委托乙方承担深圳市体育中心改造提升工程项目（不含一区）勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

1.3 工程规模、特征：新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上223200平方米、地下166000平方米），其中体育设施145300平方米，文化设施10000平方米，配套商业38000平方米，主媒体中心10400平方米，公共配套800平方米，架空空间及走廊84700平方米，地下停车场及设备用房85700平方米，地铁联通通道14300平方米；现状保留建筑面积59095.01平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积448295.01平方米。

本项目主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。资金来源为市政府投资，最终以政府相关部门批复为准。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 []岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打

√)

阶段		勘察			
勘察内容		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察		√	√	√
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验		√	√	√
	土工试验		√	√	√
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 [√] 水文地质勘察：[] 水文地质测绘 [] 水文地质钻探 [√] 水文地质试验 [] 地下水动态观测 [√] 查明水文地质条件 [] 其他 _____

2.1.3 工程测量： 地形测量 控制测量 其他_____

2.1.4 土壤氡检测

2.2 施工临时支护设计

须提供甲方要求的施工临时支护设计服务（包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工）。

2.3 技术要求

详见 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 其他___

2.4 工作量

控制测量面积_____m²，控制点_____个；

地形测量面积_____m²，比例尺_____；

岩土工程勘察总进尺暂定为_____m；

工程物探（管线探测）_____m²；

专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集_____m²；

其他：工程勘察（包括初勘和详勘）暂定工程量10000米，超前钻暂定工程量16000米，土壤氡检测暂定检测点600个，施工临时支护设计服务（包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工）。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同类别的合同文件，补充和修改仍以原优先顺序解释适用。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：以甲方的书面通知为准

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：①初勘、详勘和超前钻：接到各阶段勘察任务书后，30日历天内完成勘察外业并提交中间成果，45日历天内提交正式地质勘察报告。②土壤氡检测：场地具备施工条件后，15日历天内完成所有相关工作，并提交质量合格的成果资料。③接到相应临时支护设计任务后，3个日历天内提交正式支护设计图纸。

4.3 合同工期（总日历天数）： / 天；项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），合同工期相对定额工期的比例为 / %（即合同工期/定额工期）。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格 其他：_____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：固定总价 固定单价 其他：_____

签约合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾玖万元整（¥4,190,000.00元）。其中，勘察费用为：人民币壹佰陆拾伍万元整（¥1,650,000.00元），超前钻费用为：人民币贰佰肆拾叁万贰仟元整（¥2,432,000.00元），土壤氡检测费为：人民币壹拾万零捌仟元整（¥108,000.00元）

固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

附录五：投标报价表

附录六：勘察人员汇总表

附录七：主要机械设备表

附录八：中标通知书

委托人：深圳市体育中心运营管
理有限

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组 织 机 构 代 码 ：

地址：深圳市福田区上步北路深
圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

受托人：深圳市水务规划设计院股
份有限公司(公章)

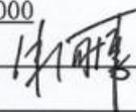
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组 织 机 构 代 码 ：

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097
号洪涛大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-25468621

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳

账号：79210155200000039

五、承包单位消防保卫措施

1. 承包单位应严格执行消防安全有关的规章制度。
2. 承包单位需配备至少一名专职/兼职保卫人员负责本单位保卫工作。
3. 承包单位应落实施工现场的保卫人员到位情况，做好防火、防盗工作。

六、其他

1. 本协议自签订之日起生效。

发包单位（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）
时间：2021年1月15日

承包单位（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）
时间：2021年 月 日

仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司投标使用

深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）

-体育场部分 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段) (第一版)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
勘察资质(工程测量)甲级
资质证书编号: B144055465, 甲级证书44100531
有效期至: 2025年05月19日, 2026年11月04日

深圳市水务规划设计院股份有限公司
二〇二二年一月

单位地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110

电话: 0755-25468021

项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）-体育场部分
项目编号: 2021KJ0002

项目委托单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

报告编制单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责: 曾魁



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
勘察资质(工程测量)甲级
资质证书编号: B144055465, 甲级证书44100531
有效期至: 2025年05月19日, 2026年11月04日

法定代表人: 朱闻博(董事长、教高) 

技术负责人: 杨世平(副总工程师、高工) 

审 定: 杨世平(副总工程师、高工) 

审 核: 佟长江(主任工、高工) 

校 核: 曾 魁(高工) 

编 写: 赵 齐(助理工程师) 

参加人员: 庞振飞、李彪、黄顺强、张丽仙

(3) 塘尾第一学校（暂定名）建设工程中标通知书合同关键页、报告关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-01-940745002001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程勘察

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

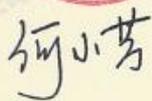
中标价：176.63031万元

中标工期：以招标人要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：


招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2023-10-23

查验码：2021589458019948 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]34号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：燕尾第一学校（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道街塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南侧。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积 55738 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区桩基，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 土壤氧浓度检测：查明场地范围内土壤氧的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 长度 ）

验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格 其他验收方式： / /

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告， 20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氧浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 176.63031 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或超前钻探费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；土壤氧浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

行)》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求,甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施(试行)的实施细则》(深建规〔2019〕2号)中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定,由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示,将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议,甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决,协商或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议:

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁;

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式拾份,甲方伍份、乙方伍份。

甲方:深圳市光明区建筑工程事务署

法人代表或授权代理人签字: _____

开户银行: _____

帐号: _____

日期: 2023年11月20日

委托代理人: _____

电 话: 88212523

传 真: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

邮政编码: 518107



乙方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

法人代表或授权代理人签字: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行

帐号: 79210155200000039

日期: 2023年11月20日

委托代理人: _____

电 话: 0755-25468621

传 真: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

邮政编码: 518110

塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024.03



咨询证书：甲 24202101122
设计证书：A144001895、A244001892
勘察证书：B144055465
测绘证书：甲测资字 44100531
资质等级：勘察综合甲、测绘甲级

深圳市水务规划设计院股份有限公司
Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.

项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

项目立项号：2023KJ0103

项目委托单位：深圳市光明区建筑工务署

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责人：曾魁 杨伟良

法定代表人：朱闻博（董事长、教高）

技术负责人：刘士虎（主管副总工、高工）

审核/审查：刘士虎（主管副总工、高工）

校核/审核：曾魁（勘测院主任工、高工）

校核：周树（高工）

编写：杨伟良（工程师）

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级、
测绘资质(工程测量)甲级
资质证书编号：B144053465 甲测资字44100531
有效期至：2025年05月19日、2026年11月04日



深圳市水务规划设计院股份有限公司创建于1985年，是一家与深圳经济特区共同成长的大型综合性水务勘察设计公司。持有国家颁发的水利工程设计行业、市政公用（给排水）设计专业、工程勘察、工程咨询、工程咨询、水土保持、风景园林工程设计等多项甲级资质证书，获得设计类、咨询类、勘察类和工程造价类AAA企业信用等级。公司坚持以技术创新和优质服务创造美好人居环境，坚信“创新”是设计的灵魂，不懈追求“为客户创造价值的精品设计”为目标，以“系统解决城市水问题”为理念，以“精诚服务全过程”为宗旨，不断增强员工的成就感和幸福感，勇当全国城市水务规划咨询行业的领跑者。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾魁
注册号：4405546-AY012
有效期至：至2024年12月

5.2 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位 小数)	合同签订日期	备注
1	广东深汕投资控股集团 集团有限公司	深汕工业互联网制造业创 新产业园 (勘察)	578.19	2021.7.20	
2	深圳市体育中心运 营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升 工程项目勘察 (不含一区)	419.00	2021.1.15	
3	深圳市光明区建筑 工务署	塘尾第一学校 (暂定名) 建设工程	176.63	2023.11.20	

注: 证明材料详见“5.1 近五年企业同类勘察业绩情况汇总表”证明材料。