

标段编号：2502-440306-04-01-539471001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西
乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2025年05月15日

深圳市建设工程勘察类招标

投 标 文 件

标段名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西
乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

投标文件内容：资格审查部分

投 标 人：深圳市勘察研究院有限公司

日 期：2025 年 5 月 15 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目录

1、 投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）	1
2、 投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）	3
3、 《联合体共同投标协议》（格式详见本章“附件2”）（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员单位均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容。	6
4、 投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	7
5、 投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表2”、“附表3”。	12
5.1. 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》	12
5.1.1. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）	14
5.1.2. 深圳市第二十六高级中学（勘察）	21
5.1.3. 坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程（勘察）	31
5.1.4. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	38
5.1.5. 龙华区妇幼保健院（勘察）	48
5.1.6. 宝安区档案及综合服务中心建设工程（详细勘察）	59
5.1.7. 宝安中学（集团）高中部改扩建工程勘察	66
5.2. 《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》	79
5.2.1. 深圳市第二十六高级中学（勘察）	81
5.2.2. 坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程（勘察）	92
5.2.3. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	99
5.2.4. 龙华区妇幼保健院（勘察）	109
5.2.5. 白石岗城市更新项目配套学校勘察	120
5.2.6. 宝安中学（集团）高中部改扩建工程勘察	126

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察研究院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921810441
注册号:	440301103092233
商事主体名称:	深圳市勘察研究院有限公司
住所:	深圳市福田区福中东路15号
法定代表人:	糜易霖
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-01-31
营业期限:	自1985-01-31起至2029-01-30止
核准日期:	2025-03-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察研究院有限公司江西分公司,深圳市勘察研究院有限公司东莞分公司,深圳市勘察研究院有限公司遵义市汇川区工程项目部,深圳市勘察研究院有限公司贵州分公司新蒲新区办事处,深圳市勘察研究院有限公司贵州分公司,深圳市勘察研究院有限公司开阳分公司,深圳市勘察研究院有限公司龙岗分公司,深圳市勘察研究院有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月28日11:5:19



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921810441

注册号：

法定代表人： 廖易霖

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年01月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001921810441

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 10100.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区福中东路15号

企业名称： 深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人： 廖易霖

成立日期： 1985年01月31日

核准日期： 2025年03月21日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一、工程勘察：1、岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理；2、水文地质勘察；3、工程测量：控制、地形、城镇规划红线与拨地、市政工程、线路工程、地下管线、变形观测、形变、精密工程、隧道、建筑工程、桥梁测量；地籍测绘；海洋测绘；海洋滩涂地形、水下地形测量；房产测绘；地理信息系统工程；外业采集的地理信息数据处理、地图数字化、建立数据库。二、地质灾害防治工程：地质灾害防治勘察、地质灾害防治设计、地质灾害防治施工；三、工程咨询：编建议书、编可研、工程设计、招标咨询；四、桩基工程质量检测：抽芯、超声波法检测桩；水工环地质调查；区域地质调查；液体矿体勘查；勘查工程施工；固体矿产勘查；自有房产物业管理及租赁；地质灾害危险性评估业务；文物保护工程勘察设计业务；文物保护规划编制；水文地质、工程地质、环境地质调查；地质钻（坑）探；摄影测量与遥感、互联网地图服务；大地测量、测绘航空摄影、地图编制；土地规划的编制、设计、论证、咨询；桩基静载法检测、桩基低应变检测、桩基高应变检测；五、环保工程：污染修复工程包括污染本体、污染土壤；六、工程勘察劳务；七、海洋工程勘察（海洋工程测量，海洋岩土工程勘察和环境调查）；八、地理信息系统工程；九、不动产测绘；十、文物保护工程监理；十一、城乡规划编制；十二、建设工程质量检测（地基基础工程检测，主体结构工程检测、建筑节能工程检测、钢结构工程检测）；十三、特种工程；十四、从事广告业务；平面设计；多媒体设计。十五、计算机系统集成；十六、计算机软件开发；十七、旅游规划编制。十八、管道检测；十九、水质分析、土工试验；二十、展览、展示策划或展览展示服务。销售代理：国内贸易代理；风电场相关装备销售；海上风电相关装备销售；电子测量仪器销售；光电子器件销售；机械零件、零部件销售；光通信设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；海洋环境监测与探测装备销售；电子元器件零售；电子元器件批发；智能仪器仪表销售；人工智能硬件销售；机械电气设备销售；机械销售；土壤及场地修复装备销售；光电子器件制造；其他电子器件制造；环境监测专用仪器仪表制造；海洋环境监测与探测装备制造；智能仪器仪表制造；仪器仪表制造；光通信设备制造；电子元器件制造；机械设备租赁；太阳能发电技术服务；海上风电相关系统研发；在线能源监测技术研发；风电场相关系统研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^提供本公司所有专业的人员培训服务，人力资源服务，劳务派遣，进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）

工程勘察综合资质甲级

企业名称	深圳市勘察研究院有限公司		
详细地址	深圳市福田区福中东路15号		
建立时间	1985年01月31日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921810441		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144046787-6/1		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	糜易霖	职务	董事长
单位负责人	糜易霖	职务	总经理
技术负责人	余成华	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注: 资质证书编号: 190123-kj			

业务范围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

发证机关: (章)
2025年04月09日
No.BF 0094247



工程勘察
资质证书

证书编号: B144046787
有效期: 至2030年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市勘察研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

发证机关: (章)
2025年04月09日
No.BZ 0018546

测绘资质证书甲级

	
甲级测绘资质证书 (副本)	
专业类别:	甲级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***
单位名称:	深圳市勘察研究院有限公司
注册地址:	深圳市福田区福中路15号
法定代表人:	糜易霖
证书编号:	甲测资字44101233
有效期至:	2026年11月25日
	
	
发证机关(印章) 2024年11月26日	

No. 004292

中华人民共和国自然资源部监制

地质灾害防治单位资质证书(甲级)

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司	资质类别: 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质
住 所: 深圳市福田区福中东路 15 号	资质等级: 甲级
证书编号: 440320241120005	
有效期至: 2029 年 01 月 09 日	
	
发证机关: 深圳市规划和自然资源局	
发证日期: 2024 年 01 月 10 日	

中华人民共和国自然资源部监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202319022849

名称: 深圳市勘察研究院有限公司

地址: 深圳市福田区福中东路 15 号

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市勘察研究院有限公司承担。

许可使用标志



202319022849

注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

发证日期: 2023 年 04 月 12 日

有效期至: 2029 年 04 月 11 日

发证机关: (印章)



复查

3、《联合体共同投标协议》（格式详见本章“附件 2”）（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员单位均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容。

无。

4、 投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

全永庆

证件类型	居民身份证	证件号码	431222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察研究院有限公司 证书编号：AY214401815 注册编号/执业印章号：4404678-AY027

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 9 1 2 4 0 6 9 3

网站地图 联系我们 管理系统

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 全永庆

性别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: AY20214401815

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



个人签名:

全永庆

签名日期: 2025.2.10.



发证日期: 2024年06月26日

广东省职称证书

姓 名：全永庆

身份证号：43122219881017451X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全永庆

社保电脑号：638914542

身份证号码：43122219881017451X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705065	8957.0	1343.55	716.56	1	8957	555.33	179.14	1	8957	44.79	8957	16.05	2360	16.52	7.08
2023	04	705065	8957.0	1343.55	716.56	1	8957	555.33	179.14	1	8957	44.79	8957	16.05	2360	16.52	7.08
2023	05	705065	8957.0	1343.55	716.56	1	8957	555.33	179.14	1	8957	44.79	8957	20.06	2360	16.52	7.08
2023	06	705065	8957.0	1343.55	716.56	1	8957	555.33	179.14	1	8957	44.79	8957	20.06	2360	16.52	7.08
2023	07	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	570.4	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	08	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	570.4	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	09	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	570.4	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	9200	73.6	18.4
2024	02	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	20.61	9200	73.6	18.4
2024	03	705065	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	04	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	05	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	06	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	25.76	9200	73.6	18.4
2024	07	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	08	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	09	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	10	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	11	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	12	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	01	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	02	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	03	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	04	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
合计				37298.2	19058.24			12948.52	4764.56			1191.16				1342.8	365.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c0f674n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705065
单位名称
深圳市勘察研究院有限公司



5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表2”、“附表3”。

5.1. 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留 两位小数)	合同签订 日期	备注
1	深圳市海科兴留学生产业园基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）	845.19	2021.03.08	P14~P20
2	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十六高级中学（勘察）	499.95	2021.01.29	P21~P30
3	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程（勘察）	399.84	2021.09.18	P31~P37
4	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	380.77	2022.11.30	P38~P47
5	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华区妇幼保健院（勘察）	355.36	2020.09.16	P48~P58
6	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区档案及综合服务中心建设工程（详细勘察）	200.15	2020.12.08	P59~P65
7	深圳市宝安区建筑工务署	宝安中学（集团）高中部改扩建工程勘察	130.35	2024.09.24	P66~P78

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留 两位小数)	合同签订 日期	备注
1	深圳市海科兴留学生产业园基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(勘察)	845.19	2021.03.08	P14~P20
2	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十六高级中学(勘察)	499.95	2021.01.29	P21~P30
3	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程(勘察)	399.84	2021.09.18	P31~P37
4	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	380.77	2022.11.30	P38~P47
5	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华区妇幼保健院(勘察)	355.36	2020.09.16	P48~P58
6	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区档案及综合服务中心建设工程(详细勘察)	200.15	2020.12.08	P59~P65
7	深圳市宝安区建筑工务署	宝安中学(集团)高中部改扩建工程勘察	130.35	2024.09.24	P66~P78

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440317-47-03-014129004001	
标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(勘察)	
建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司	
中标价: 845.19万元	
中标工期: 68天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-12
查验码: 3264191422984616	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KCA-2020-0228

合同编号：HKX-ZX-2021-006

(副本)

建设工程勘察合同

工 程 名 称： 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）

建 设 单 位： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

勘 察 单 位： 深圳市勘察研究院有限公司

单 位 资 质： 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号： B144046787 -6/2

合同签订日期： 2021.

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）

1.2 工程地址：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。园区周边景观资源丰富，交通较为便利。

根据深规土许 PS-2014-0022 号、PS-2016-0024 号《深圳市建设用地规划许可证》，本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，已建厂房 69610 平方米（无配套建筑）；二、三期项目总用地面积 53467.72 平方米，总建筑面积 291280 平方米，其中二期新建厂房 114870 平方米，配套单身宿舍 67840 平方米、小型商业服务设施 900 平方米、食堂 3000 平方米；三期新建厂房 76320 平方米，办公 13350 平方米，宿舍 14000 平方米，小型商业 1000 平方米。建筑覆盖率、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求，均需满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

1.5 工程投资额：188575.21 万元。资金来源：国有资金 100%。

二、工作内容

本工程勘察服务范围包括但不限于：地质勘察（初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）、土石方类别划分及计算、工程物探、交桩、部件调查、边坡支护及基坑支护岩土工程设计、地形测绘、土壤氨浓度检测、竣工图编制以及上

述勘察设计工作的施工配合等后续服务。

具体要求详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 28 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 甲乙双方确认除因不可抗力事件发生对乙方展开工作造成实际影响，本合同约定的工期不因任何事项改变。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（¥845.19 万元）（含岩土工程设计费），计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、建设工程廉政责任合同
- 2、本项目拟投入人员一览表
- 3、中标通知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十五份,其中正本二份,双方各执一份,副本十三份,甲方执九份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市海科兴留学生
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

谢平

承包人:(公章) 深圳市勘察研究院
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王

组织机构代码: 914403007649674492

地址: 深圳市坪山新区六联社区锦龙大道
路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 张小花

组织机构代码: 914403001921810441

地址: 深圳市福田区福中路 15 号
深圳市勘察研究院有限公司 6 栋

邮政编码: 518026

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83322632

传真:

电子信箱:

开户银行: 华夏银行深圳建安支行

账号: 10884000000153714

经办人:

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务活动,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

- (一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假,牟取私利。
- (六)不得承包工程后又将工程转包,挂靠承包。
- (七)不得违反工程造价管理规定,编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

- (一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予赔偿。
- (二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予赔偿。

第五条 双方约定:在自觉履行合同的同时,由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本责任协议书按主合同份数制作,甲、乙双方按收执主合同份数收执。

甲方单位(盖章):



法定代表人:

谢平

或委托代理人:

乙方单位(盖章):



法定代表人:

王

或委托代理人:

2021年 3月 8日

2021年 3月 8日

KYY-KC-2021-0293-001



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司 海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程 岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2021-0293-001
一般·长期

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司 海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程 岩土工程详细勘察报告

总 经 理: 蒋 鹏
总 工 程 师: 周洪涛
审 定: 周林辉
审 核: 李根强
项 目 负 责: 侯刘锁
技 术 负 责: 符 健



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD



二〇二一年九月

证书等级: 综合甲级
地址: 深圳市福田区福中路 15 号

编号: B144046787
电话: 83240153 83322685

5.1.2. 深圳市第二十六高级中学（勘察）

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200270001001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学（勘察）

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 499.9577万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-01-13

徐亮

查验码: 4311389028456343

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: HT2021-FJ-KC-001

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 29 日

合同协议书

委托方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (以下简称甲方)

负责人: 徐亮

联系人、联系方式: 叶剑军 23332260, 15220220982

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方: 深圳市勘察研究院有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 914403001921810441

法定代表人: 蒋鹏

联系人、联系方式: 张启东 13603062836

地址: 深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院

甲方委托乙方承担深圳市第二十六高级中学(勘察)项目区域范围内的工程勘察工作(包括但不限于按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,包括但不限于勘察、测量、物探、地质灾害危险性评估以及其他勘察相关工作,并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,同时做好与设计及施工单位的协调、配合等相关服务工作)。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市第二十六高级中学(勘察)

2、工程地点: 深圳市龙华区

3、工程规模、特征: 深圳市第二十六高级中学项目用地位于龙华区大浪街道福龙

路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区），项目总用地面积约80413 m²，总建筑面积约126000 m²，拟新建63个教学班规模的全寄宿制高级中学学校，可提供公办高中学位3150个，总投资约100800万元。

4、投资规模：约100800万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括:

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

4.2 工作内容包括:

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年1月29日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，工期不超过60日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

☒ 地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起 15 天，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起 15 天，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 30 天，

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)肆佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元整(¥499.9577万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基本费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基本费用按下述计算公式确定:

$$\text{基本费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / (90 - 60)$
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

☐ 将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

☒ 依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2021年1月29日

乙方：深圳市勘察研究院有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：工商银行国财支行

账号：4000027919200058855

日期：2021年1月29日

合同签订地点：深圳市龙华区

深圳市龙华区建筑工务署
深圳市第二十六高级中学
岩土工程详细勘察报告
(最终版)

KYY-KC-2022-0193-001
一般-长期

深圳市龙华区建筑工务署
深圳市第二十六高级中学
岩土工程详细勘察报告
(最终版)

总 经 理：蒋 鹏

总 工 程 师：周洪涛

审 定：周林辉

审 核：李恩智

项 目 负 责：全永庆

技 术 负 责：陈文明 包正良



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二二年十月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中路 15 号

编号：B144046787
电话：83327050 83240042

5.1.3. 坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程（勘察）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440307-47-01-100558002001	
标段名称: 坪地街道综合文体中心建设工程（勘察）	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司	
中标价: 399.8436万元	
中标工期: 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 20 日历天, 内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-25 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-09-01
查验码: 2740906578137690	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YMB-2021-0390

副本

合同编号 : KC-16611

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 坪地街道综合文体中心建设工程(勘察)

工程地点 : 龙岗区坪地街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市勘察研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理暂行办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坪地街道综合文体中心建设工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坪地街道综合文体中心建设工程（勘察）
- 1.2 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】102号
- 1.4 概况：本工程位于龙岗区坪地街道坪西地区，临近龙岭南路，北侧为香林世纪华府，东南侧为爽利科技。项目计划用地面积约17282平方米，规划建筑面积约71890平方米，总投资匡算为6.95亿元。主要建设内容包括：文化用房为13180平方米，体育用房为22897平方米，其他管理及辅助用房为6813平方米，配套设施为6000平方米，地下车库为19000平方米，架空空间4000平方米。绿色建筑按国家三星级标准，并按装配式建筑要求设计，总投资匡算为6.95亿元。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）69500万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰玖拾玖万捌仟肆佰叁拾陆元整（¥399.8436万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）：

深圳市勘察研究院有限
公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名： 深圳市勘察研究院有限
公司

开户银行： 工商银行深圳国财支行

银行账号： 4000027919200058855

合同签订时间： 2021年9月8日

经办人：Fm14

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币 399.8436 万 元（大写：叁佰玖拾玖万捌仟肆佰叁拾陆元整），详细计算过程如下：—

—
原设计费 1846 万元，勘察费暂按设计费 30% 计取并下浮 15% 作为投标报价上限价 $(1846 \times 30\% \times (1-15\%) = 470.73 \text{ 万元})$ ， $470.73 \div (1-15\%) \times (1-27.8\%) = 399.8436 \text{ 万元}$ 。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：庄少纺；联系电话：89551149。

8.1.2 乙方代表为：邵小杰；联系电话：13510969886。

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

深圳市龙岗区建筑工务署
坪地街道综合文体中心建设工程
岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2022-0404-001
一般·长期

深圳市龙岗区建筑工务署
坪地街道综合文体中心建设工程
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖
总 工 程 师：余成华
审 定：周林辉
审 核：徐筑林
项 目 负 责：全永庆
技 术 负 责：符健、刘星、姜伦

广东省建设工程勘察设计出图专用章
勘察范围：工程勘察综合甲级
勘察证书编号：B144046787
有效期至：2025年05月19日



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

二〇二二年三月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中路 15 号
编号：B144046787
电话：83327050 83322685

5.1.4. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察

中 标 通 知 书	
标段编号: 2204-440307-04-01-766211002001	
标段名称: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司	
中中标价: 380.7764万元	
中中标工期: (1) 初步勘察: 下达书面进场通知之日起25日 天内提交初勘报告; (2) 详细勘察: 下达书面进场通知之日起35日 历天内提交详勘报告; (3) 补勘: 下达书面进场通知之日起20日 历天内提交补勘报告; (4) 超前钻: 以满足施工进度要求为前提, 提交超前钻勘察报告; (5) 地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量: 下达书面进场通知之日起10日 历天内提交符合要求的成果文件; (6) 管线探测: 下达书面进场通知之日起15日 历天内提交符合要求的成果文件; (7) 施工控制点测量: 下达书面进场通知之日起10日 历天内提交符合要求的成果文件; (8) 红线点测放: 下达书面进场通知之日起10日 历天内提交符合要求的成果文件; (9) 建(构)筑物基础资料调查: 下达书面进场通知之日起25日 历天内提交符合要求的成果文件。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-02

正本

YWB-2022-0256-8601

合同编号：STZG-ZX-2022-08

建设工程勘察合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

工程地点：深圳市龙岗区大运片区

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

勘 察 人：深圳市勘察研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道看守所路

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案（2022）0169 号

1.4 概况：一期建设用地面积约 4.6 公顷（46132 平方米），总建筑面积约 245045 平方米（指标暂定，最终以规划批复为准）。

1.5 工程投资额：约 18 亿元人民币。资金来源：国有资金 100%。

二、工作内容

详见合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察：下达书面进场通知之日起 详见合同专用条款 日历天内提交经第三方强制审查的合格勘察报告；

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合本项目建设总体进度要求,满足项目建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价:人民币(大写) 叁佰捌拾万柒仟柒佰陆拾肆元
(¥ 3807764.00 元)。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、中标通知书、合同通用条款和合同专用条款、勘察任务书及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、澄清文件(如有)
- 5、合同专用条款
- 6、合同通用条款
- 7、招标文件及其附件
- 8、投标书及其附件
- 10、标准、规范及规程有关技术文件
- 11、投入本项目人员汇总表

六、双方承诺

6.1 勘察人向发包人承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 发包人向勘察人承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同壹式拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执柒份，勘察人执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

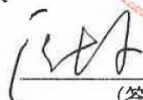
发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

地 址：

勘察人（乙方）：

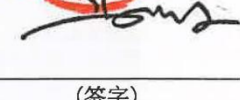
深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

地 址：

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2022年11月30日

第四部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

通用条款 4.1-4.2 替代为下列内容：

4.1 本合同工作内容：

从项目方案设计阶段开始至项目质保期之间涉及的勘察服务，具体包括：

4.1.1 工程勘察：岩土工程勘察（包括初勘、详勘、补勘、超前钻等）。

4.1.2 工程测量：地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量（5米*5米）、施工控制点测量、红线点测放等。

4.1.3 管线探测：探明场内及周边地下管线，查明管线种类、平面位置、埋深、管径或根数、材质以及权属单位等，并完成影响范围内高压走廊相关测量（如有）。

4.1.4 建（构）筑物基础资料调查：完成场内及周边地面、地下建（构）筑物与地面附着物调查，包含平面布置、结构高度、结构类型、基础类型、基础埋深、使用状况等资料。

4.1.5 完成所有合格地勘成果及咨询成果出具、涉及地理地质边坡基础等技术方案的选用咨询/分析评价/技术论证、勘察外业见证、现场验坑验槽、后续施工配合、参加竣工验收等全过程工程勘察咨询服务、结算审计配合。

4.2 总体要求：

4.2.1 提交的成果文件深度应符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程、标准和行业相关标准，并通过第三方强制审查。

4.2.2 工作进度：

（1）初步勘察：下达书面进场通知之日起 25 日历天 内提交经第三方强制

审查的合格的初勘报告；

(2) 详细勘察：下达书面进场通知之日起 35 日历天内提交经第三方强制审查的合格详勘报告；

(3) 补勘：下达书面进场通知之日起 20 日历天内提交补勘报告；

(4) 超前钻：以满足施工进度要求为前提，提交超前钻勘察报告；

(5) 地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(6) 管线探测：下达书面进场通知之日起 15 日历天内提交符合要求的成果文件；

(7) 施工控制点测量：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(8) 红线点测放：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(9) 建（构）筑物基础资料调查：下达书面进场通知之日起 25 日历天内提交符合要求的成果文件。

4.3 具体要求

通用条款 4.3.1、4.3.2 及 4.3.3 不适用于本合同，并增加下列内容：

4.3.5 初步勘察

依据《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）及深圳市相关规范规定，初步勘察需初步查明拟建场地的工程地质条件、水文地质条件，分析评价地基基础形式和施工方法的适宜性，预测可能出现的岩土工程问题，提供设计所需的岩土参数，提出复杂或特殊地段岩土治理的建议，为初步设计提供岩土设计依据。具体要

4. 发包人接受勘察人实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密。

三、其他

本协议经双方签署后生效。

发包人（公章）：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

签订日期：2022年11月30日

勘察人（公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（授权代表）：

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2022 年 11 月至 2023 年 5 月	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察研究院有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察综合甲级		承包商地址	深圳市福田区福中路 15 号	
法定代表人	糜易霖	电话	0755-83247877	项目负责人	全永庆 电话 13826576073
工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期 建设工程勘察		承包范围	地形测量、方格网测量、管线测量、详勘、施工控制点测量等	
工程地点	深圳市龙岗区看守所路以北		工程合同价	380.7764 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置			29.6	87.4
2	勘察质量			36.8	
3	进度与配合			21	
4					
5					
6					
7					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
年 月 日			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
其勘察单位按合同开展工作,提交成果满足设计需求。			建设单位 (公章): 2023 年 6 月 8 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 6 月 7 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2022-0348-001
一般·长期

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：廖易霖
总 工 程 师：余成华
审 定：周林辉
审 核：邹 辉

项 目 负 责：全永庆
技 术 负 责：阴晓冬 钟文杰 熊 幸

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册证号：4494078-AVR27
有效期至：2024年6月



二〇二二年十二月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787
电话：83240153 83322685

5.1.5. 龙华区妇幼保健院（勘察）

中标通知书

标段编号：44031020200165001001

标段名称：龙华区妇幼保健院（勘察）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司

中标价：355.36万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-28



查验码：6210912544118581

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: HT2020-FJ-KC-024

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称: 龙华区妇幼保健院(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 16 日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：曹昶陆 13602565687

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市勘察研究院有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001921810441

法定代表人：蒋鹏

联系人、联系方式：张启东 13603062836

地址：深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院

甲方委托乙方承担龙华区妇幼保健院项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：龙华区妇幼保健院。

2、工程地点：深圳市龙华区。

3、工程规模、特征：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米，规划建设 1000 床三级妇幼保健院+慢性

病防治中心，总建筑面积约 215,251 平方米，其中妇幼保健院约 191,981 平方米，慢性病防治中心约 23,270 平方米。

4、投资规模：约 22 亿元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括：

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

4.2 工作内容包括：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年6月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，工期不超过60日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

☒ 地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起 20 天，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起 25 天，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 40 天，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起 40 天,

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 30 天,

因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,勘察单位应在收到甲方通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的,视为履约不合格。

六、成果文件的交付

☒ 地形测量

地形勘察文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告(含文字部分和图标部分)文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告(如有)按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写) 叁佰伍拾伍万叁仟陆佰元整 (¥ 355.36 万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基本费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基本费用按下述计算公式确定:

$$\text{基本费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / (90 - 60)$
60分及以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

(2) 签订地点：深圳市

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2020年9月16日

合同签订地点：深圳市

乙方：深圳市勘察研究院有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：工商银行国财支行

账号：4000027919200058855

日期：2020年9月16日

深圳市龙华区建筑工务署
龙华区妇幼保健院
(第一阶段)
岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2022-0149-001
一般-长期

深圳市龙华区建筑工务署
龙华区妇幼保健院
(第一阶段)
岩土工程详细勘察报告

总 经 理: 蒋 鹏
总 工 程 师: 周洪涛
审 定: 周林辉
审 核: 邹 辉

项 目 负 责: 全永庆

技 术 负 责: 冯 麟 王闯闯

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 全永庆
注册号: 004678-AY027
有效期: 2024年6月



SZIRI

深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

二〇二二年五月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144046787
有效期至: 2025年05月19日

证书等级: 综合甲级
地址: 深圳市福田区福中路15号

编号: B144046787
电话: 83327050 83240042

5.1.6. 宝安区档案及综合服务中心建设工程（详细勘察）

中标通知书

标段编号：2020-440306-88-01-010633003001

标段名称：宝安区档案及综合服务中心建设工程（详细勘察）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司

中标价：200.15万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-16



查验码：9437892410065214

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 430-KC-002

建设工程详细勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人(全称): 深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就区档案及综合服务中心建设工程项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程

2. 工程地点: 宝安区新安街道

3. 工程规模、特征: 区档案服务中心项目占地面积约 6090 平方米,总建筑面积约 67622 平方米,地上建筑面积约 46279 平方米,地下建筑面积约 21343 平方米。项目投资匡算暂定为 113828 万元。

区综合服务中心项目占地面积约 3000 平方米,总建筑面积约 32562 平方米,地上建筑面积约 23562 平方米,地下建筑面积约 9000 平方米。项目投资匡算暂定为 34500 万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 详细勘察、测量、物探、施工阶段配合(含施工交桩)、氡浓度检测(若有)、地质灾害危险性评估(若有)以及其他勘察相关工作,并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察测量等成果资料,同时做好与发包人、设计单位的协调、配合等相关服务工作。

负责委托第三方单位(具有勘察审查资质或具有勘察专业岩土工程甲级资质)对勘察成果进行审查,此部分费用视为包含在勘察费用中,由勘察人承担。

2. 技术要求: 详见设计单位提出的勘察任务书

3. 工作量: 详见设计单位提出的勘察任务书

三、合同工期

1. 开工日期: 2020 年 11 月 17 日

2. 成果提交日期: 2020 年 12 月 31 日

3. 合同工期(总日历天数) 45 天

四、质量标准

质量标准: 符合现行国家规范要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额: 暂定总价¥ 200.15 万元 (大写: 贰佰万零壹仟伍佰元整)

2. 合同结算形式: 按合同第三部分 专用合同条款 第七条 合同价款与支付 形式

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限按程序为勘察人申请办理合同价款相关财政拨付手续。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳签订。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，发包人执陆份，勘察人执叁份。

（以下空白）

发包人（甲方）：**深圳市宝安区建筑工务署** 勘察人（乙方）：**深圳市勘察研究院有限公司**

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

银行开户名：

深圳市勘察研究院有限公司

开户银行：

中国工商银行深圳市国财支行

银行账号：

4000027919200058855

签订时间：**2020年12月8日**

合同经办人：

盖章经办人：

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款。

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，以及广东省、深圳市、宝安区制定的其他有关勘察方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。

1.3.2 适用技术标准

特别要求：执行现行有效的国家相关勘察规范法规和规范性文件。

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：/

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

深圳市宝安区建筑工务署 宝安区档案及综合服务中心建设工程 岩土工程详细勘察报告

总经理：蒋鹏

总工程师：周洪涛

审 定：周林辉

审 核：邹 辉

项目负责：侯刘锁

技术负责：王建华



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

二〇二〇年十二月

证书等级：综合甲级

编号：B144046787

地址：深圳市福田区福中路15号

电话：83327050 832



5.1.7. 宝安中学（集团）高中部改扩建工程勘察

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440306-04-01-300296002001

标段名称： 宝安中学（集团）高中部改扩建等2个项目工程勘察

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察研究院有限公司；上海勘察设计院（集团）股份有限公司

中标价： 287.85万元

中标价补充说明： 上海勘察设计院（集团）股份有限公司，中标项目：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程，中标金额：157.50万元；深圳市勘察研究院有限公司，中标项目：宝安中学（集团）高中部改扩建，中标金额：130.35万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周薇薇

打印日期：2024-09-03

查验码：JY20240828634275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: 519-KC-001-2024

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 宝安中学(集团)高中部改扩建

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司



第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建

2、工程地点：深圳市宝安区新安街道

3、工程规模、特征

项目为改扩建工程，按照办学规模 60 班/3000 个学位寄宿制高中标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 29451 m²，改造面积暂定为 1880 m²。建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、游泳馆、人防地下停车库、设备用房等。根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算暂定为 23681 万元，其中建安费 19340 万元，工程建设其他费 2188 万元，预备费 2153 万元。以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒ 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如有）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有））

☒ 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒ 土壤氡浓度检测

☒ 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

☒ 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

☒ 树木清点勘察

☒ 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

☒ 竣工测量（含人防测量）

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

☒ 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量及修测（如有）。

保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有）。

2、工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

（2）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（3）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

（4）判断地质环境条件复杂程度。

（5）对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

（6）若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(7) 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

(8) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(9) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性评估意见。

4、水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5、开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6、地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。

如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地质灾害评估的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

7、抗震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地质灾害评估的资质，

应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

8、树木清点勘察

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对场地内已存在的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若中标人无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳市地铁集团有限公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10、竣工测量（含人防测量）

根据项目需求，完成验测平面位置、验测高程及高度位置、规划面积测量（含人防测绘）、1/500 工程测图、GPS 点测量、规划定桩测量、绿化测量、停车位测量等工作。

11、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

12、上述各项工作均包含以下工作内容：

（1）无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

（2）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查,乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

(4) 负责委托第三方单位对勘察成果进行审查(含地铁勘察安全评估报告),此部分费用已含在合同总价中,结算时不单独计列。

13、工程勘察工作任务与技术要求详见甲方批准的勘察、工程测量及工程物探任务书。上述工作任务与技术要求与勘察、工程测量及工程物探任务书互为补充。

3.3 本合同工作范围外,如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求,乙方需在甲方规定时间内无条件执行,费用双方另行协商。

3.4 勘察单位在桩基施工期间需提供现场配合服务,无条件配合施工现场桩基成孔验收,终孔岩样判定,不良地质情况处理等,进场及夜间服务费用含在合同价中,结算时不另行计取。

3.5 预计勘察工程量:以甲方批准并正式下达的勘察任务书为准。

四、工期安排

工程勘察节点:

(1) 若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内,中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起 14 个日历天(即 2 周)内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告,报深圳市地铁集团有限公司审查并取得的工程方案审查意见书(意见至少为原则同意,加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章);

(2) 中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书(若项目涉铁,则为深圳市地铁集团有限公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书)之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察(详勘、评估、探测等)工作内容;

(3) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天(即 7 个工作日)内提供岩土工程勘察(成果)、物探及测量报告。

因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,勘

涉地铁勘察安全评估报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒竣工测量 (含人防测量)

测量成果文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价 (含税) 暂定为人民币 (大写) 壹佰叁拾万零叁仟伍佰元整。(小写 ¥ 1303500.00 元), 其中: 工程勘察费用为人民币 (大写)

壹佰壹拾叁万捌仟伍佰元整 (小写 ¥ 1138500.00 元), 竣工测量 (含人防测量)

费用为人民币 (大写) 壹拾陆万伍仟元整 (小写 ¥ 165000.00 元), 中标下浮

率为 34.00 % (工程勘察部分)、34.00 % (竣工测量 (含人防测量))。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续 (如需) 等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表:

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量 (含施工基准控制点测量), 开工前地形地貌测量、修测 (如有) 岩土工程勘察 (初勘、详勘), 水文地质勘察, 工程物探 (地下基础及构筑物探测、地下管线探测)	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)
竣工测量 (含人防测量)	财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本定额》及有关细则的通知

甲方：（盖章）

深圳市宝安区建筑工程局

法人代表或授权代理人签字：



乙方：（盖章）

深圳市勘察研究院有限公司

法人代表或授权代理人签字：

廖中伟



开户银行：

账号：

开户银行：工商银行深圳市国财支行

账号：4000027919200058855

合同签订地点及时间：

深圳市宝安区 2024.9.24

甲方合同经办人：

江子明

甲方盖章经办人：

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	全永庆	男	43122219881017451X	硕士	岩土工程勘察	岩土	AY214401815	高级	638984542	项目负责人
2	陈梦鸥	男	430425198010147811	硕士	岩土工程设计	岩土	AY124400851	正高级	619436743	工程技术负责人
3	李德平	男	420106196509105518	本科	岩土工程勘察	岩土	AY104400696	高级	601180576	实验室主任
4	刘勇	男	43021919811218333X	本科	岩土工程勘察	岩土	AY104400671	高级	607587171	地灾专业负责人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	胡朝辉	男	430802197508010014	本科	工程测量	正高级	601365443	测绘专业负责人
2	林如喜	男	440521197111252837	本科	工程测量	高级	601180621	物探专业负责人
3	周旺高	男	340826197405164853	本科	岩土工程勘察	高级	2688050	项目技术人员
4	李恩智	男	420111197210035733	本科	岩土工程勘察	高级	601180567	项目技术人员
5	徐筑林	男	522701197010272510	本科	岩土工程勘察	高级	1937571	项目技术人员
6	周林辉	男	440301196508143611	本科	岩土工程勘察	高级	1062498	勘察专业负责人
7	邹辉	男	362222197403180013	本科	岩土工程勘察	高级	601180565	项目技术人员

明



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程初步勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司
二〇二四年九月

KYY-KC-2024-0200-001
一般-长期

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程初步勘察报告

总 经 理：廉易霖
总 工 程 师：余成华
审 定：周林辉
审 核：李恩智
项 目 负 责：全永庆
项 目 技 术 负 责：张松松 阴晓冬 裴俊勇



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年九月

证书等级：综合甲级 编号：B144046787
地址：深圳市福田区福中路15号 电话：83327050 83240153



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二四年十月

KYY-KC-2024-0200-002
一般·长期

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：廖易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉

审 核：李恩智

项 目 负 责：全永庆

项目技术负责：张松松 林丹萍 阴晓冬 裴俊勇



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司
业务范围：工程勘察综合甲级
资质证书编号：B144046787
有效期至：2028年06月
地址：深圳市福田区福中路15号

二〇二四年十月

编号：B144046787

电话：83327050 83240153

5.2. 《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元,保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十六高级中学(勘察)	499.95	2021.01.29	P81~P91
2	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程(勘察)	399.84	2021.09.18	P92~P98
3	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	380.77	2022.11.30	P99~P108
4	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华区妇幼保健院(勘察)	355.36	2020.09.16	P109~P119
5	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	白石岗城市更新项目配套学校勘察	301.89	2021.06.10	P120~P125
6	深圳市宝安区建筑工务署	宝安中学(集团)高中部改扩建工程勘察	130.35	2024.09.24	P126~P138

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元,保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十六高级中学(勘察)	499.95	2021.01.29	P81~P91
2	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程(勘察)	399.84	2021.09.18	P92~P98
3	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	380.77	2022.11.30	P99~P108
4	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华区妇幼保健院(勘察)	355.36	2020.09.16	P109~P119
5	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	白石岗城市更新项目配套学校勘察	301.89	2021.06.10	P120~P125
6	深圳市宝安区建筑工务署	宝安中学(集团)高中部改扩建工程勘察	130.35	2024.09.24	P126~P138

5.2.1. 深圳市第二十六高级中学（勘察）

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44031020200270001001	
标段名称: 深圳市第二十六高级中学（勘察）	
建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司	
中标价: 499.9577万元	
中标工期: 60	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2020-12-02</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-13
徐亮	
查验码: 4311389028456343	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: HT2021-FJ-KC-001

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 29 日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：叶剑军 23332260, 15220220982

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市勘察研究院有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001921810441

法定代表人：蒋鹏

联系人、联系方式：张启东 13603062836

地址：深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院

甲方委托乙方承担深圳市第二十六高级中学（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于勘察、测量、物探、地质灾害危险性评估以及其他勘察相关工作，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与设计及施工单位的协调、配合等相关服务工作）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市第二十六高级中学（勘察）
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征：深圳市第二十六高级中学项目用地位于龙华区大浪街道福龙

路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区），项目总用地面积约80413 m²，总建筑面积约126000 m²，拟新建63个教学班规模的全寄宿制高级中学学校，可提供公办高中学位3150个，总投资约100800万元。

4、投资规模：约100800万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括:

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

4.2 工作内容包括:

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会, 承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查, 乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外, 如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求, 乙方需在甲方规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年1月29日开工, 按甲方要求提交勘察成果资料, 工期不超过60日历天, 具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

☒ 地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起 15 天,

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起 15 天,

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 30 天,

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起 15 天,

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 30 天,

因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,勘察单位应在收到甲方通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的,视为履约不合格。

六、成果文件的交付

☒ 地形测量

地形勘察文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告(含文字部分和图标部分)文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告(如有)按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)肆佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元整(¥499.9577万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基本费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基本费用按下述计算公式确定:

$$\text{基本费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / (90 - 60)$
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

☐ 将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

☒ 依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2021年1月29日

乙方：深圳市勘察研究院有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：工商银行国财支行

账号：4000027919200058855

日期：2021年1月29日

合同签订地点：深圳市龙华区

深圳市龙华区建筑工务署
深圳市第二十六高级中学
岩土工程详细勘察报告
(最终版)

KYY-KC-2022-0193-001
一般-长期

深圳市龙华区建筑工务署
深圳市第二十六高级中学
岩土工程详细勘察报告
(最终版)

总 经 理：蒋 鹏

总 工 程 师：周洪涛

审 定：周林辉

审 核：李恩智

项 目 负 责：全永庆

技 术 负 责：陈文明 包正良

深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二二年十月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中路 15 号

编号：B144046787
电话：83327050 83240042

5.2.2. 坪地街道综合文体中心建设工程岩土工程（勘察）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440307-47-01-100558002001	
标段名称: 坪地街道综合文体中心建设工程（勘察）	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司	
中标价: 399.8436万元	
中标工期: 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 20 日历天, 内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-25 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-09-01
查验码: 2740906578137690	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YMB-2021-0390

副本

合同编号 : KC-16611

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 坪地街道综合文体中心建设工程(勘察)

工程地点 : 龙岗区坪地街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市勘察研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理暂行办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坪地街道综合文体中心建设工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坪地街道综合文体中心建设工程（勘察）
- 1.2 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】102号
- 1.4 概况：本工程位于龙岗区坪地街道坪西地区，临近龙岭南路，北侧为香林世纪华府，东南侧为爽利科技。项目计划用地面积约17282平方米，规划建筑面积约71890平方米，总投资匡算为6.95亿元。主要建设内容包括：文化用房为13180平方米，体育用房为22897平方米，其他管理及辅助用房为6813平方米，配套设施为6000平方米，地下车库为19000平方米，架空空间4000平方米。绿色建筑按国家三星级标准，并按装配式建筑要求设计，总投资匡算为6.95亿元。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）69500万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰玖拾玖万捌仟肆佰叁拾陆元整（¥399.8436万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）：

深圳市勘察研究院有限
公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名： 深圳市勘察研究院有限
公司

开户银行： 工商银行深圳国财支行

银行账号： 4000027919200058855

合同签订时间： 2021年9月8日

经办人：Fm14

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币 399.8436 万 元（大写：叁佰玖拾玖万捌仟肆佰叁拾陆元整），详细计算过程如下：—

—
原设计费 1846 万元，勘察费暂按设计费 30% 计取并下浮 15% 作为投标报价上限价 $(1846 \times 30\% \times (1-15\%) = 470.73 \text{ 万元})$ ， $470.73 \div (1-15\%) \times (1-27.8\%) = 399.8436 \text{ 万元}$ 。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：庄少纺；联系电话：89551149。

8.1.2 乙方代表为：邵小杰；联系电话：13510969886。

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

深圳市龙岗区建筑工务署
坪地街道综合文体中心建设工程
岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2022-0404-001
一般·长期

深圳市龙岗区建筑工务署
坪地街道综合文体中心建设工程
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：廉易霖
总 工 程 师：余成华
审 定：周林辉
审 核：徐筑林
项 目 负 责：全永庆
技 术 负 责：符健、刘星、姜伦

广东省建设工程勘察设计出图专用章
勘察范围：工程勘察综合甲级
勘察证书编号：B144046787
有效期至：2025年05月19日



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二二年三月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中路 15 号
编号：B144046787
电话：83327050 83322685

5.2.3. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察

中 标 通 知 书	
标段编号: 2204-440307-04-01-766211002001	
标段名称: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察	
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司	
中中标价: 380.7764万元	
中中标工期: (1) 初步勘察: 下达书面进场通知之日起25日 天内提交初勘报告; (2) 详细勘察: 下达书面进场通知之日起35日 历天内提交详勘报告; (3) 补勘: 下达书面进场通知之日起20日 历天内提交补勘报告; (4) 超前钻: 以满足施工进度要求为前提, 提交超前钻勘察报告; (5) 地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量: 下达书面进场通知之日起10日 历天内提交符合要求的成果文件; (6) 管线探测: 下达书面进场通知之日起15日 历天内提交符合要求的成果文件; (7) 施工控制点测量: 下达书面进场通知之日起10日 历天内提交符合要求的成果文件; (8) 红线点测放: 下达书面进场通知之日起10日 历天内提交符合要求的成果文件; (9) 建(构)筑物基础资料调查: 下达书面进场通知之日起25日 历天内提交符合要求的成果文件。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-02

正本

YWB-2022-0256-8601

合同编号：STZG-ZX-2022-08

建设工程勘察合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

工程地点：深圳市龙岗区大运片区

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

勘 察 人：深圳市勘察研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道看守所路

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案（2022）0169 号

1.4 概况：一期建设用地面积约 4.6 公顷（46132 平方米），总建筑面积约 245045 平方米（指标暂定，最终以规划批复为准）。

1.5 工程投资额：约 18 亿元人民币。资金来源：国有资金 100%。

二、工作内容

详见合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察：下达书面进场通知之日起 详见合同专用条款 日历天内提交经第三方强制审查的合格勘察报告；

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合本项目建设总体进度要求,满足项目建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价:人民币(大写) 叁佰捌拾万柒仟柒佰陆拾肆元
(¥ 3807764.00 元)。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、中标通知书、合同通用条款和合同专用条款、勘察任务书及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、澄清文件(如有)
- 5、合同专用条款
- 6、合同通用条款
- 7、招标文件及其附件
- 8、投标书及其附件
- 10、标准、规范及规程有关技术文件
- 11、投入本项目人员汇总表

六、双方承诺

6.1 勘察人向发包人承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 发包人向勘察人承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同壹式拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执柒份，勘察人执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

[Signature]

(签字)

地 址：

勘察人（乙方）：

深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

[Signature]

(签字)

地 址：

银 行 开 户 名：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

合同签订时间：2022年11月30日

第四部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

通用条款 4.1-4.2 替代为下列内容：

4.1 本合同工作内容：

从项目方案设计阶段开始至项目质保期之间涉及的勘察服务，具体包括：

4.1.1 工程勘察：岩土工程勘察（包括初勘、详勘、补勘、超前钻等）。

4.1.2 工程测量：地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量（5米*5米）、施工控制点测量、红线点测放等。

4.1.3 管线探测：探明场内及周边地下管线，查明管线种类、平面位置、埋深、管径或根数、材质以及权属单位等，并完成影响范围内高压走廊相关测量（如有）。

4.1.4 建（构）筑物基础资料调查：完成场内及周边地面、地下建（构）筑物与地面附着物调查，包含平面布置、结构高度、结构类型、基础类型、基础埋深、使用状况等资料。

4.1.5 完成所有合格地勘成果及咨询成果出具、涉及地理地质边坡基础等技术方案的选用咨询/分析评价/技术论证、勘察外业见证、现场验坑验槽、后续施工配合、参加竣工验收等全过程工程勘察咨询服务、结算审计配合。

4.2 总体要求：

4.2.1 提交的成果文件深度应符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程、标准和行业相关标准，并通过第三方强制审查。

4.2.2 工作进度：

（1）初步勘察：下达书面进场通知之日起 25 日历天 内提交经第三方强制

审查的合格的初勘报告；

(2) 详细勘察：下达书面进场通知之日起 35 日历天内提交经第三方强制审查的合格详勘报告；

(3) 补勘：下达书面进场通知之日起 20 日历天内提交补勘报告；

(4) 超前钻：以满足施工进度要求为前提，提交超前钻勘察报告；

(5) 地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(6) 管线探测：下达书面进场通知之日起 15 日历天内提交符合要求的成果文件；

(7) 施工控制点测量：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(8) 红线点测放：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(9) 建（构）筑物基础资料调查：下达书面进场通知之日起 25 日历天内提交符合要求的成果文件。

4.3 具体要求

通用条款 4.3.1、4.3.2 及 4.3.3 不适用于本合同，并增加下列内容：

4.3.5 初步勘察

依据《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 年版)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016) 及深圳市相关规范规定，初步勘察需初步查明拟建场地的工程地质条件、水文地质条件，分析评价地基基础形式和施工方法的适宜性，预测可能出现的岩土工程问题，提供设计所需的岩土参数，提出复杂或特殊地段岩土治理的建议，为初步设计提供岩土设计依据。具体要

4. 发包人接受勘察人实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密。

二、其他

本协议经双方签署后生效。

发包人（公章）：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

签订日期：2022年11月30日

勘察人（公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（授权代表）：

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2022 年 11 月至 2023 年 5 月	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察研究院有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察综合甲级		承包商地址	深圳市福田区福中路 15 号	
法定代表人	糜易霖	电话	0755-83247877	项目负责人	全永庆 电话 13826576073
工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期 建设工程勘察		承包范围	地形测量、方格网测量、管线测量、详勘、施工控制点测量等	
工程地点	深圳市龙岗区看守所路以北		工程合同价	380.7764 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置			29.6	87.4
2	勘察质量			36.8	
3	进度与配合			21	
4					
5					
6					
7					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
年 月 日			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
其勘察单位按合同开展工作,提交成果满足设计需求。			建设单位 (公章): 2023 年 6 月 8 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 6 月 7 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2022-0348-001
一般·长期

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：廖易霖
总 工 程 师：余成华
审 定：周林辉
审 核：邹 辉

项 目 负 责：全永庆
技 术 负 责：阴晓冬 钟文杰 熊 幸

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4494078-AYR27
有效期至：2024年6月



二〇二二年十二月

证书等级：综合甲级
地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787
电话：83240153 83322685

5.2.4. 龙华区妇幼保健院（勘察）

中标通知书

标段编号：44031020200165001001

标段名称：龙华区妇幼保健院（勘察）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司

中标价：355.36万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-28



查验码：6210912544118581

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: HT2020-FJ-KC-024

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称: 龙华区妇幼保健院(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 16 日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：曹昶陆 13602565687

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市勘察研究院有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001921810441

法定代表人：蒋鹏

联系人、联系方式：张启东 13603062836

地址：深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院

甲方委托乙方承担龙华区妇幼保健院项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：龙华区妇幼保健院。

2、工程地点：深圳市龙华区。

3、工程规模、特征：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米，规划建设 1000 床三级妇幼保健院+慢性

病防治中心，总建筑面积约 215,251 平方米，其中妇幼保健院约 191,981 平方米，慢性病防治中心约 23,270 平方米。

4、投资规模：约 22 亿元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括：

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

4.2 工作内容包括：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年6月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，工期不超过60日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

☒ 地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起 20 天，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起 25 天，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 40 天，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起 40 天,

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 30 天,

因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,勘察单位应在收到甲方通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的,视为履约不合格。

六、成果文件的交付

☒ 地形测量

地形勘察文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告(含文字部分和图标部分)文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告(如有)按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写) 叁佰伍拾伍万叁仟陆佰元整 (¥ 355.36 万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基本费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基本费用按下述计算公式确定:

$$\text{基本费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / (90 - 60)$
60分及以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

(2) 签订地点：深圳市

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2020年9月16日

合同签订地点：深圳市

乙方：深圳市勘察研究院有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：工商银行国财支行

账号：4000027919200058855

日期：2020年9月16日

深圳市龙华区建筑工务署
龙华区妇幼保健院
(第一阶段)
岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2022-0149-001
一般长期

深圳市龙华区建筑工务署
龙华区妇幼保健院
(第一阶段)
岩土工程详细勘察报告

总 经 理: 蒋 鹏

总 工 程 师: 周洪涛

审 定: 周林辉

审 核: 邹 辉

项 目 负 责: 全永庆

技 术 负 责: 冯 麟 王闯闯

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 全永庆
注 册 号: 4404678-AY027
有 效 期: 至2024年 6 月



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二二年五月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳勘察研究院有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144046787
有效期至: 2023年05月19日

证书等级: 综合甲级
地址: 深圳市福田区福中路 15 号

编号: B144046787
电话: 83327050 83240042

5.2.5. 白石岗城市更新项目配套学校勘察

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015498002001

标段名称: 白石岗城市更新项目配套学校勘察

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 301.89万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-24



查验码: 3987182197898650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YWB-2021-0200.

合同编号：2021-01-KC

建设工程勘察合同

工程名称：白石岗城市更新项目配套学校

工程地点：深圳市大鹏新区
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作

发 包 人：中心

勘 察 人：深圳市勘察研究院有限公司

2017 年 04 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白石岗城市更新项目配套学校勘察事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：白石岗城市更新项目配套学校勘察

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：新区党工委管委会领导办公会议纪要（37）

1.4 概 况：本项目将建成标准的 54 班九年一贯制学校，总用地面积 16300 平方米，总建筑面积约 58000 平方米。拟开办小学班 36 班、初中班 18 班，共计可提供公办学位 2520 个（小学学位 1620 个，初中学位 900 个）。

1.5 工程投资额：约人民币 39000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款 4.1 条及合同专用条款第一条。

三、进度要求及工期安排

3.1 甲方下达各阶段勘察任务书后，20 日历天内提交正式地质勘察报告。

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.3 方案设计：20日历天

3.4 初步设计（含概算编制）：20日历天

3.5 施工图设计：20日历天；

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币叁佰零壹万捌仟玖佰元整（小写：¥301.89万元），计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款第三条；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款第四条。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
(盖章)

勘察人（乙方）：
深圳市勘察研究院有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

银行开户名： 深圳市勘察研究院有限公司

开户银行： 工商银行深圳国财支行

银行账号： 4000027919200058855

合同签订时间： 2021 年 6 月 10 日

深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心 白石岗城市更新项目配套学校项目 岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2021-0194-002
一般 • 长期

深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心 白石岗城市更新项目配套学校项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理: 蒋 鹏
总 工 程 师: 蒋 鹏
审 定: 周林辉
审 核: 李恩智
项 目 负 责: 全永庆

技 术 负 责: 钟文杰 邵小杰 陈伟江

工深
巷力圳

深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

二〇二二年八月

证书等级: 综合甲级

地址: 深圳市福田区福中路 15 号

编号: B144046787

电话: 83327050 83240042

5.2.6. 宝安中学（集团）高中部改扩建工程勘察

中标通知书

标段编号： 2401-440306-04-01-300296002001

标段名称： 宝安中学（集团）高中部改扩建等2个项目工程勘察

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察研究院有限公司；上海勘察设计院（集团）股份有限公司

中标价： 287.85万元

中标价补充说明： 上海勘察设计院（集团）股份有限公司，中标项目：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程，中标金额：157.50万元；深圳市勘察研究院有限公司，中标项目：宝安中学（集团）高中部改扩建，中标金额：130.35万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-03



周薇薇

查验码： JY20240828634275

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: 519-KC-001-2024

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 宝安中学(集团)高中部改扩建

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司



第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建

2、工程地点：深圳市宝安区新安街道

3、工程规模、特征

项目为改扩建工程，按照办学规模 60 班/3000 个学位寄宿制高中标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 29451 m²，改造面积暂定为 1880 m²。建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、游泳馆、人防地下停车库、设备用房等。根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算暂定为 23681 万元，其中建安费 19340 万元，工程建设其他费 2188 万元，预备费 2153 万元。以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒ 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如有）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有））

☒ 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒ 土壤氡浓度检测

☒ 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

☒ 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

☒ 树木清点勘察

☒ 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

☒ 竣工测量（含人防测量）

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

☒ 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量及修测（如有）。

保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有）。

2、工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

（2）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（3）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

（4）判断地质环境条件复杂程度。

（5）对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

（6）若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(7) 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

(8) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(9) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性评估意见。

4、水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5、开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6、地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。

如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地质灾害评估的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

7、抗震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地质灾害评估的资质，

应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

8、树木清点勘察

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对场地内已存在的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若中标人无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳市地铁集团有限公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10、竣工测量（含人防测量）

根据项目需求，完成验测平面位置、验测高程及高度位置、规划面积测量（含人防测绘）、1/500 工程测图、GPS 点测量、规划定桩测量、绿化测量、停车位测量等工作。

11、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

12、上述各项工作均包含以下工作内容：

（1）无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

（2）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查,乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

(4) 负责委托第三方单位对勘察成果进行审查(含地铁勘察安全评估报告),此部分费用已含在合同总价中,结算时不单独计列。

13、工程勘察工作任务与技术要求详见甲方批准的勘察、工程测量及工程物探任务书。上述工作任务与技术要求与勘察、工程测量及工程物探任务书互为补充。

3.3 本合同工作范围外,如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求,乙方需在甲方规定时间内无条件执行,费用双方另行协商。

3.4 勘察单位在桩基施工期间需提供现场配合服务,无条件配合施工现场桩基成孔验收,终孔岩样判定,不良地质情况处理等,进场及夜间服务费用含在合同价中,结算时不另行计取。

3.5 预计勘察工程量:以甲方批准并正式下达的勘察任务书为准。

四、工期安排

工程勘察节点:

(1) 若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内,中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起 14 个日历天(即 2 周)内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告,报深圳市地铁集团有限公司审查并取得的工程方案审查意见书(意见至少为原则同意,加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章);

(2) 中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书(若项目涉铁,则为深圳市地铁集团有限公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书)之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察(详勘、评估、探测等)工作内容;

(3) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天(即 7 个工作日)内提供岩土工程勘察(成果)、物探及测量报告。

因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,勘

涉地铁勘察安全评估报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒竣工测量 (含人防测量)

测量成果文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价 (含税) 暂定为人民币 (大写) 壹佰叁拾万零叁仟伍佰元整。(小写 ¥ 1303500.00 元), 其中: 工程勘察费用为人民币 (大写)

壹佰壹拾叁万捌仟伍佰元整 (小写 ¥ 1138500.00 元), 竣工测量 (含人防测量)

费用为人民币 (大写) 壹拾陆万伍仟元整 (小写 ¥ 165000.00 元), 中标下浮

率为 34.00 % (工程勘察部分)、34.00 % (竣工测量 (含人防测量))。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续 (如需) 等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表:

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量 (含施工基准控制点测量), 开工前地形地貌测量、修测 (如有) 岩土工程勘察 (初勘、详勘), 水文地质勘察, 工程物探 (地下基础及构筑物探测、地下管线探测)	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)
竣工测量 (含人防测量)	财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本定额》及有关细则的通知

甲方：（盖章）

深圳市宝安区建筑工程局

法人代表或授权代理人签字：



乙方：（盖章）

深圳市勘察研究院有限公司

法人代表或授权代理人签字：

廖中伟



开户银行：

开户银行：工商银行深圳市国财支行

账号：

账号：4000027919200058855

合同签订地点及时间：

深圳市宝安区 2024.9.24

甲方合同经办人：

江子

甲方盖章经办人：

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	全永庆	男	43122219881017451X	硕士	岩土工程勘察	岩土	AY214401815	高级	638984542	项目负责人
2	陈梦鸥	男	430425198010147811	硕士	岩土工程设计	岩土	AY124400851	正高级	619436743	工程技术负责人
3	李德平	男	420106196509105518	本科	岩土工程勘察	岩土	AY104400696	高级	601180576	实验室主任
4	刘勇	男	43021919811218333X	本科	岩土工程勘察	岩土	AY104400671	高级	607587171	地灾专业负责人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	胡朝辉	男	430802197508010014	本科	工程测量	正高级	601365443	测绘专业负责人
2	林如喜	男	440521197111252837	本科	工程测量	高级	601180621	物探专业负责人
3	周旺高	男	340826197405164853	本科	岩土工程勘察	高级	2688050	项目技术人员
4	李恩智	男	420111197210035733	本科	岩土工程勘察	高级	601180567	项目技术人员
5	徐筑林	男	522701197010272510	本科	岩土工程勘察	高级	1937571	项目技术人员
6	周林辉	男	440301196508143611	本科	岩土工程勘察	高级	1062498	勘察专业负责人
7	邹辉	男	362222197403180013	本科	岩土工程勘察	高级	601180565	项目技术人员

明



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程初步勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司
二〇二四年九月

KYY-KC-2024-0200-001
一般-长期

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程初步勘察报告

总 经 理：廉易霖
总 工 程 师：余成华
审 定：周林辉
审 核：李恩智
项 目 负 责：全永庆
项 目 技 术 负 责：张松松 阴晓冬 裴俊勇



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年九月

证书等级：综合甲级 编号：B144046787
地址：深圳市福田区福中路15号 电话：83327050 83240153



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司
二〇二四年十月

KYY-KC-2024-0200-002
一般·长期

深圳市宝安区建筑工务署
宝安中学（集团）高中部改扩建工程项目
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖
总 工 程 师：余成华
审 定：周林辉
审 核：李恩智
项 目 负 责：全永庆
项 目 技 术 负 责：张松松 林丹萍 阴晓冬 裴俊勇



深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司
业务范围：工程勘察综合甲级
资质证书编号：B144046787
有效期至：2026年06月
地址：深圳市福田区福中路15号

二〇二四年十月

编号：B144046787
电话：83327050 83240153