

标段编号：2502-440306-04-01-539471001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西
乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2025年05月15日

目录

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）	1 -
2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）	4 -
3、《联合体共同投标协议》	14 -
4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	15 -
5、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料	19 -
6、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料	72 -

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）



统一社会信用代码
91440300192213560X

营业执照

(副本)



名称
深圳市大升勘测技术有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
程振宇

成立日期
1993年02月02日

住所
深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号
TCL科学园区F1栋1102

登记机关

2024年02月29日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192213560X
注册号：	440301102980611
商事主体名称：	深圳市大升勘测技术有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
法定代表人：	程振宇
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-02-02
营业期限：	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期：	2024-02-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司
备注：	

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）



工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有效期至: 至2026年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级
工程勘察专业类岩土工程甲级
工程勘察专业类水文地质勘察乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月08日

工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1：工程勘察行业主要专业技术人员配备表；附件2：工程勘察主要技术装备配备表；附件3：工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别：

1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括：岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质；其中，岩土工程专业资质包括：

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



甲级测绘资质证书

专业类别：甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园
区F1栋1102

法定代表人：程振宇

证书编号：甲测资字44101704

有效期至：2027年11月15日



发证机关（盖章）

2022年11月16日

No.006625

中华人民共和国自然资源部监制



乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园
区F1栋1102
程振宇

法定代表人:

证书编号: 乙测资字44513909

有效期至: 2028年1月12日



No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001号TCL科学园区F1栋1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242130019

有效期至：2028年05月17日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年03月20日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242230018

有效期至：2028 年 12 月 08 日



发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 03 月 20 日



质量管理体系认证证书

注册号: 69421Q0533ROM

兹 证 明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符 合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系标准

体系认证覆盖的范围

**岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、
测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地
质灾害治理工程勘察**

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1





环境管理体系认证证书

注册号: 69421E0217ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查涉及的环境管理活动

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 69421S0165ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系标准

体系认证覆盖的范围

**岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、
工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工
程勘查涉及的职业健康安全管理活动**

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证 (深圳) 有限公司网站 (www.fyic.net) 查询
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证 (深圳) 有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创谷 A 栋 301-1



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年07月02日

有效期至：2030年07月01日

发证机关：



延续

3、《联合体共同投标协议》

无。

4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李江涛

性 别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



李江涛

个人签名:

签名日期: 李江涛
2025.3.26



发证日期: 2022年12月05日

广东省职称证书

姓 名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号码：410425198710123518

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			11517.68	6153.6			5966.36	2337.56			584.48		227.2	543.04	142.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f717ab809 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



5、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留 两位小数)	合同签订日期	备注
1	东莞市东润房地 产有限公司	华润置地东莞市火炼树城 市更新项目 1 期地质勘察	1868.60 (勘察部分 634.96)	2023.9	
2	深圳市润宏房地 产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号 线车辆段片区重点城市更 新项目 (一期) 01-23 地块、 01-24 地块、01-25 地块、 01-26 地块勘察服务	1613.43 (勘察部分 531.45)	2023.5.12	
3	深圳市新安甲岸 股份有限公司	宝安区新安街道 72 区甲岸 工业园城市更新单元 (勘 察) (三资工程)	499.80	2021.12.22	
4	深圳市振业(集团) 股份有限公司//深 圳市南山区建筑 工务署	文理集团科创学校拆除重 建工程勘察	304.03	2022.8	
5	深圳市宝安区松 岗街道办事处	松岗实验学校改扩建工程 勘察	254.82	2022.12.15	

(1) 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾
害评估服务）工程
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司
承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际E城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB_____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即 RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为 RMB 17,628,311.19，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,057,698.67）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即 RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期： 492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期： 2023 年 10 月 25 日，竣工日期： 2025 年 02 月 28 日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1~4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

孔振宇

汇总表

工程名称: 华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务) 工程

序号	汇 总 内 容	审核合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部 分项清单 (RMB):	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分部 分项清单 (RMB):	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分部 分项清单 (RMB):	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单 (RMB):	962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价 (RMB):	17,628,311.19	
8	增值税 (6%) (RMB):	1,057,698.67	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):

第 1 章 工程概述

1.1. 工程概况

本次落地工程名称为华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程。本项目位于东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元,大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路 围绕的范围。

1.2. 工程规模

本次集采落地涉及华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期,具体包含:东城街道火炼树社区商住类更新单元F05商住地块、D06商住地块、B08商业地块、D05商住地块、D04公园地块、D07公园地块、D11公用设施地块及F04学校地块共计8个地块。项目面积约142,078.77平方米,拆除重建区面积约136,079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万 m^2 ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。





地块指标（规划审批尚未完成，仅供参考；最终以施工图纸为准）

一期地块名称	地块面积（万m ² ）	地上建筑面积（万m ² ）	地下室面积（万m ² ）
D04 公园地块	0.09	待定	未知
D05 商住地块	2.80	15.84	6.54（三层地下室）
D06 商住地块	1.84	10.21	3.83（三层地下室）
D07 公园地块	0.95	0.2	未知
D11 公用设施地块	0.45	0.40	0.15
B08 商业地块	1.38	10.30	3.11
F04 学校地块	2.54	3.24	0.64
F05 商住地块	1.66	9.62	3.23（三层地下室）

楼栋数量、建筑高度等详见下图项目示意图（仅供参考）



(详细勘察阶段)

DASHENG
大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年四月

(详细勘察阶段)

法定代表人:	程振宇	程振宇
总工程师:	林国威	林国威
审 定:	于 亮	于亮
审 核:	邹 亮	邹亮
项 目 负 责:	李江涛	李江涛
技 术 负 责:	赵文天	赵文天
报 告 编 制:	赵文天	赵文天

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至: 2027年08月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404686-AY005
有效期: 至2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年四月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

地 址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102

证书编号: B244046952
电 话: 0755-26404996

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受东莞市东润房地产有限公司的委托，我对东城街道火炼树社区商住类更新单元F04学校地块进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作2023年07月21日至2023年08月25日进行。项目场地位于东莞市东城区火炼树社区泰和商业街与金锡路交叉东侧，场地东侧为景湖春天小区，西侧为泰和商业街路，北侧为黄旗印象小区和鸿福东路，南侧为F05地块和景湖春天小区。场地位置见图1.1。



图1.1 场地位置图（源于百度地图）

拟建场地用地面积约25436.94 m²。该项目主要由2栋多层建筑（编号为1#为综合楼、宿舍楼、2#教学楼、报告厅）和地下室组成。1#综合楼、宿舍楼为地上2~6层，高度为8.40~23.10m，拟采用框架结构，基础类型拟采用浅基础。2#教学楼为地上5~6层，高度为19.40~23.90m，拟采用框架剪力墙结构，基础类型拟采用桩基础。场地局部分布1层地下室，场地±0.00高程为18.80m，基坑底高程13.20m，基坑开挖深度约5.60m。以上各建筑物信息详见表1-1。

表1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高(m)	场地±0.00(m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	1#综合楼、宿舍楼	8.40~23.40m /2~6F	1层	13.20	18.80	框架和框架剪力墙结构	浅基础	乙类	200mm	0.002Hg	单柱18.5~20 (kN/m²)，单柱1000~10000 kN
2	2#教学楼	19.7~24.25m /5~6F					桩基础				
3	地下室	5.60m/1F				框架结构	浅基础和桩基础	丙类			

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件；对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察技术要求为：

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性，地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、溶洞、土洞等对工程不利的埋藏物。
- 5) 详细查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

SZ-DZKC-2022-040

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报

价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人： 孙云龙 18588826715

项目工程部主责人： 黄薪硕 18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023 年 2 月 27 日

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司

乙 方： 深圳市大升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币
【 / 】(即 RMB ____/____)(此后简称“暂定合同总价”)。
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

- 3.1 工期: 455 日历天。
- 3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。
- 3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

- 4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二 正 四 副，甲方执 一 正 三 副，乙方执 一 正 一 副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2018 年 4 月 18 日在中国 市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

致：深圳市润宏房地产有限公司

由：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2023年3月28日

关于：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务集采落地费用预算

我司就题述工程根据集采协议进行预算，情况如下：

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务预算价含6%增值税金额为壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分（小写金额）RMB 16,134,381.78元；

不含增值税金额为RMB 15,221,114.89 元；6%增值税金额 RMB 913,266.89 元；

无集采协议外单价；

供贵公司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！



代行

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二零二三年三月二十八日

电话：+86 755 83808658 83805789 83736513

传真：+86 755 83808685

地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860, 816. 40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4, 152, 879. 98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461, 730. 99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5, 468, 451. 52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4, 192, 236. 00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85, 000. 00	
7	不含税总价 (RMB):	15, 221, 114. 89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913, 266. 89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16, 134, 381. 78	



光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

4、项目示意图

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

DASHENG

大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

二〇二三年三月

勘察编号	DSKC-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 程振宇

总工程师: 林国威

审 定: 于 亮

审 核: 邹 亮

项 目 负 责: 李 江 涛

技 术 负 责: 林 陈 驹

报 告 编 制: 林 陈 驹



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年三月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级

地 址: 深圳市南山区中山南路100 国际E 城 G3 栋 309



(3) 文理集团科创学校拆除重建工程勘察

中标通知书

标段编号: 44030520210032004001

标段名称: 文理集团科创学校拆除重建工程勘察

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业
西安勘察设计院有限公司

中标价: 304.03218万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

新记



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17

王丽娜



查验码: 4086607442528621

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

DSL2022-K-028

副本

合同编号：_____

工程勘察服务委托合同

工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色

勘 察 人：金属工业西安勘察设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

1.2 工程概况：本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路 23 号，文理集团科创学校内，场地北临打石三路，东临石鼓路，南邻石鼓花园，西邻乐普大厦，总用地面积为 23990 平方米。拟拆除重建为一所 60 班（小学 36 班、初中 24 班）的九年制学校，建成后总建筑面积 65234 平方米，其中新建两层地下室 26589 平方米，新建教学楼综合楼 35480 平方米，新建附属楼 3165 平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施，具体以政府批复为准。

1.3 项目批准文件：深南发改批〔2021〕52 号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）45865 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.5 本项目绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。
- 3.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。
- 3.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。
- 3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 304.03218 万元（大写：叁佰零肆万零叁佰贰拾壹元捌角）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - （2）合同协议书
 - （3）合同专用条款
 - （4）合同通用条款
 - （5）中标通知书
 - （6）招标文件及其附件（含补遗书）
 - （7）投标书及其附件
 - （8）标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- （1）中标通知书；
 - （2）本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工

程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受发包人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执四份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):
(盖章)
法定 代表 人
或
授权的代理人:
(签字)

勘察人(乙方):
深圳市大升勘测技术有限
公司
(盖章)
联 合 体 牵 头 人
法 定 代 表 人
或
其授权的代理人:
(签字)

银行 开 户 名 :
公司
开 户 银 行 :
中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
银 行 账 号 :
4425 0100 0005 0000 1822
勘察人(乙方):
中国有色金属工业西安勘
察设计研究院有限公司
(盖章)
联 合 体 成 员
法 定 代 表 人
或
其授权的代理人:
(签字)

银行 开 户 名 :

开 户 银 行 :

银 行 账 号 :

签 订 时 间 : 2022 年 8 月 日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察依据

2.1 勘察依据包括但不限于以下：

- 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 2.1.3 招标文件和投标文件；
- 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
- 2.1.5 其他有关资料。

2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氨浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.1.4 提交勘察报告文件时，乙方应向甲方提交勘察报告文件质量承诺书，承诺提交的勘察报告文件符合公共利益、公众安全、法律法规和工程建设强制性要求，对因勘察质量导致的工程质量事故或质量问题承担责任。

4.1.5 乙方应按照勘察质量管理办法开展勘察审查工作，审查记录盖章后报送甲方备案，并出具勘察报告文件质量承诺书。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.3 后期配合内容

4.3.3.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.3.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1)派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2)基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3)在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。

(4)地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。

(5)施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。

(6)在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.3.3 结算及审计阶段：按甲方及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件（含测量）数量：初步勘察文本4套，电子文档光盘2张；详细勘察文本12套，电子文档光盘2张；（超前钻、工程物探、土石方计算等发生时，参照初勘成果数量或另按甲方要求）。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利)，无加密或使用期限限制。

5.2 地质灾害评估报告：纸质文件6份，报告和图件、照片等可修改的电子文档4份。

六、合同价及结算

6.1 合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费等费用构成，其计价标准和计算方法如下：

6.1.1.1 工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本(计价格[2002]10号)（以下简称“02标准”）计算，其中勘察技术工作费下浮40%，勘察实物工作费下浮20%。

《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局2009年印发的《测绘生产成本费用定额》计取。但其中:a.超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b.

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。

4.2.2.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。

4.2.2.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。

4.2.2.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.6 在支护桩及工程桩施工期间委派一名专业工程师驻场进行岩性判别并签认工程资料。

五、成果文件数量

按甲方要求。

六、合同价及结算

6.1.5 收费标准：

6.1.5.1 本工程勘察费暂定价为人民币 304.03218 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

计算说明：

本项目投资匡算 45865 万元，其中建安工程费 38335 万元，本项目勘察费按基本设计费的 30% 计算，不下浮。基本设计费根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数按 II 级取 1.0，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数
= $[(38335-20000) \times (1054.0-566.8) / (40000-20000) + 566.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1013.4406$ 万元

勘察费=基本设计费×30%=1013.4406×30%=304.03218 万元。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 40%；《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度按附表 1 的规定选取。最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

地质灾害危险性评估费用结算价：按《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格【2006】745 号）计取并下浮 5%，最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

6.1.5.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察任务管理甲方代表为：刘卫；联系电话：13316969819。

8.1.2 乙方派遣的勘察代表为：李江涛 身份证号：410425198710123518 电话号码：17727801209。

十一、违约责任与奖惩

11.1 甲方违约

11.1.1 委托人未付款的利率：不计利息。

附件：《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》

联合体共同投标协议书

深圳市大升勘测技术有限公司、中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加文理集团科创学校拆除重建工程勘察（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行文理集团科创学校拆除重建工程勘察（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大升勘测技术有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位单位，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市大升勘测技术有限公司，承担岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、施工配合及其他勘察服务相关工作；

(2)联合体成员中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，承担地质灾害危险性评估工作；

(3)联合体成员_____，承担_____工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程振宇

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

签订日期： 年 月 日

联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____

签订日期： 2022 年 8 月 1 日

勘察编号	BSLY-2023-13	一般
勘察等级	甲级	长期

文理集团科创学校拆除重建工程
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人:程振宇
总工程师:林国威
定于:于亮
核:邹亮
项目负责:李江涛
技术负责:谢威晨
报告编制:赵文天

广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:岩土工程勘察、设计、检测、监测、咨询、监理、施工
资质证书编号:01440469
有效期至:2027年08月02日

李江涛
李江涛
4404695-A9005
有效期至:2025-12-31

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年二月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程甲级
证书编号:8244046952
地址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
电话:0755-26404943

文理集团科创学校拆除重建工程岩土工程详细勘察报告

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受深圳市振业(集团)股份有限公司委托,我公司对文理集团科创学校拆除重建工程项目进行了岩土工程详细勘察工作。拟建场地位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,位置见图1.1。



图 1.1 场地位置图(源于百度地图)

本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,总用地面积为23990平方米。拟拆除重建为一所60班(小学36班、初中24班)的九年制学校,建成后总建筑面积65234平方米,其中新建两层地下室26589平方米,新建教学楼综合楼35480平方米,新建附属楼3165平方米;新建室外运动场、绿化等配套设施,具体以政府批复为准。

场地各拟建物概况如表1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00 标高 (m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	教学楼(小学部)	2~3/8~20m	框架	26.0	2F~9D	17.0	乙类
2	教学楼(中学部)	6F/24m					
3	综合楼	1~3F/4~20m					

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00 标高 (m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
4	宿舍	15F/50m	剪力墙				
5	7人足球场						

注:地基允许变形按广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DB15-31-2016)执行。

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 1) 查明场地地层结构及岩石的物理力学性质。
- 2) 查明场地不良地质的分布,提出防治措施。
- 3) 地下水情况及对砼有无腐蚀性;提供抗浮、设防地下水位及变化幅度。
- 4) 地震设防烈度,场地土类别,场地卓越周期;划分对抗震有利、不利或危险地段。
- 5) 提供各土层的承载力,压缩模量,变形模量及建筑物基础选型建议。
- 6) 对桩基建议采用的桩型及提供各土层桩侧阻力,持力层桩端阻力标准值及全风化以下岩层顶面等高线图,并提供相应的 CAD 图形文件。
- 7) 提供场地抗震设防烈度,判定场地土类型及建筑场地类别,提供抗震设计有关参数。
- 8) 本次详勘点总共为138个勘探孔,其中控制性勘探孔42个,一般性勘探孔96个,要求控制性勘探孔应深入中风化岩深度不小于6m,一般性勘探孔进入中风化岩深度不少于5m。如中风化岩缺失,则上述要求改为微风化岩。
- 9) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)的要求执行。

(4) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）

DS 2021-K-061

中标通知书

标段编号: E-03-01-0100100-0010001001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 499.800000万元

中标工期: 60天



项目经理(总监):

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 7416177559405118

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(勘察)

合 同 书

建 设 单 位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

勘 察 单 位: 深圳市大升高科技工程有限公司

合同签订日期: 2021.12.22.

工程委托方（发包人）：深圳市新安甲岸股份合作公司（以下简称“甲方”）

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、广东省、深圳市的有关法规规定，为明确义务，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，就甲方委托乙方承担项目地质详勘及超前钻工程事宜，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（勘察）

1.2 工程建设地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

1.3 工程规模、特征：项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。

本次岩土工程勘察范围包括但不限于：1 栋产业研发用房（34 层）；1 栋配套宿舍（41 层）；1 栋厂房（21 层）；3 栋配套用房（2 层）；地下室两层。

1.4 工程勘察、测量任务（内容）与技术要求：

- 1、查明场地内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性、和承载力；提供地基变形计算参数，预建筑物的变形特征；
- 2、查明不良地质作用（岩溶、滑坡、危岩和崩塌、泥石流、采空区等）的类型、成因、分布范围、发展趋势，进行地质灾害危害性评估，提出整治方案的建议；
- 3、查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
- 4、查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；判定水和土对建筑材料的腐蚀性；场地内有地下室时，应提供抗浮设计水位；
- 5、对于季节性东土地区，提供场地土的标准冻结深度；
- 6、对场地和地基地震效应进行勘察，提供场地的地震动设计参数（设防烈度、基本地震加速度、地震分组、场地类别等）；
- 7、对场地的抗震地段（有利、一般、不利、危）进行划分；
- 8、对场地进行液化判别；对 7 度区及以上的场地进行震陷可能性的判别；
- 9、对 7 度区及以上的场地进行活动断裂勘察，评价断裂对工程建设的影响；

- 10、场地内或附近有边坡时，应分析边坡和建在坡顶、坡上建筑的稳定性；
- 11 场地内基坑时，应分析开挖和降水对临近建筑物、地下设施和环境的影响；
- 12、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013 版)第 4.1.1 条“强条”要求，应进行土壤氡浓度检测；
- 13、按“绿色建筑”的控制项要求，评价本场地有无洪灾、泥石流及含氡土壤的威胁；场地安全范围内有无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等险源；
- 14、未明确之处应符合相关国家规范和当地图审机构的要求；

第二条勘察测量成果及工期要求

2.1 甲方应及时向乙方提供下列文件资料。

2.1.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可批件（复印件）。

2.1.2 提供工程勘察测量任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

3.1.3 提供勘察测量工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.1.4 提供勘察测量工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.2 乙方应根据现场情况对上述甲方提供的资料进行复核，乙方向甲方提交勘察测量成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方提交勘审合格的勘察测量成果资料十六份，电子文件（光盘）两份。

2.3 本工程的工期 60 日历天（不含勘察报告第三方审查的时间），具体开工日期以甲方通知为准，提交勘察测量成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【1】天内。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第五条规定办理。除双方另有约定外，工期不因任何因素而调整。

第三条合同价款及支付

3.1. 合同暂定价： 4,998,000.00 元（含税）

大写：人民币 肆佰玖拾玖万捌仟 元。

3.2 本项目结算时以经双方确定的实际完成工作量进行结算，最终结算价按照实际完成的工作量，根据《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》的规定及《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428 号）计取并下浮 15%；最终以相关审核机构的审定结果为准。

3.3 本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化

抗力致使合同不能履行的，合同终止。

7.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

7.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

第八条通知与送达

8.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、挂号信件、传真、电子邮件等形式。当面递交通知以当日为送达日，以特快专递、挂号信件发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以传真发出的通知在发送时视为送达，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、电子邮箱参见本合同首页。

8.2 本合同履行期间，如一方变更地址、电子邮箱等，应提前十日书面通知对方。未通知对方的，原地址、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

第九条 本合同发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他特别约定： 无

（如招标或谈判中有特别约定的，可补充约定在此条，如无则填写“无”）

第十一条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。本合同一式【六】份，甲方【三】份、乙方【三】份，具有同等法律效力。

甲方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

日期 2021 年 12 月 22 日

乙方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

日期： 年 月 日

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNOLOGY ENGINEERING CO., LTD.

2022年2月

勘察编号	DSKJ-2022-03	一阶段
勘察等级	甲级	长期

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:赵 晖

审 核:于 亮

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:邹 亮

报 告 编 制:冯上望

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称:广东省建设工程勘察设计院有限公司
业务范围:岩土工程勘察、工程测量、工程地质、水文地质、环境工程
资质证书编号: B244046952
有效期至:2026年12月09日

深圳市大升高科技工程有限公司

二〇二二年二月

证书等级:工程勘察专业类甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际e 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

(5) 松岗实验学校改扩建工程勘察



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道松岗实验学校改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204160061	省级项目编号	4403062204150001
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45259.2
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-710814



项目地址：深圳市宝安区朗碧路与沙江路交叉路口东南侧(沙江路255号)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2022-12-15	254.82	4403062204160061-BB-001	4403062204150001-BB-001	查看
B	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2022-12-14	1010.21	4403062204160061-BA-001	4403062204150001-BA-001	查看



DS2023-K-003

深圳市建设工程勘察合同



项目名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市大升勘测技术有限公司



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市大升勘测技术有限公司

委托人委托承包人承担松岗实验学校改扩建工程（勘察）任务。

- 1.1 根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.2 工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

1.3 工程建设地点：深圳市宝安区松岗街道

1.4 工程规模、特征：本项目位于松岗街道沙江路 52 号，拟在学校用地面积 38578 m²范围内进行改扩建，在原 54 班九年一贯制学校基础上增设 18 班初中，建设成为 72 班（36 班小学、36 班初中）九年一贯制学校。学校现有建筑面积 27201 m²，新建总建筑面积暂定为 56599 m²（含地下室），建成后学校总建筑面积约为 83800 m²。建设内容主要包括新建教学综合楼（含教辅用户、图书馆、阅览室、教师宿舍），文体后勤综合楼（含体育馆、音乐教室、舞蹈教室等）、师生食堂及后勤总务用房，户外体育活动场地及配套景观改造，智能化校园建设等，并对原教学楼进行局部改造，同步建设完善室外配套设施。

1.5 工程任务委托文号、日期：_____

1.6 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区

规范。

1.7 承接方式：包资料、工期、质量、安全等。

1.8 工程任务（内容）松岗实验学校改扩建工程（勘察）项目所在场地的工程勘察等，并提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。

任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘（U 盘）	套	2

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 **15 个日历天**内提供现场测绘及管线物探报告；**30 个日历天**内提供初步初步勘察成果报告电子资料。

4.1.2 勘察点位布置平面图确认后，30 个日历天内完成详细勘察并

提供电子成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 本工程勘察费参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）；本项目合同价暂定为¥254.8212 万元（大写：**贰佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾贰元整**）

结算价参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)（计价格 2002）10 号）及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）规定的计算方法，最终勘察费以核定的工程量为基数计算并**下浮 20%**。最终结算价以政府规定的审核或审计部门审定结果为准，但不得超出深圳市宝安区发展和改革局核定的本项目“概算汇总表”列出的工程勘察费与预备费之和。若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费与预备费之和包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探、工程测量、岩土勘察等勘察任务书中要求实施的工作内容，还包括发包人要求增加的相关工作内容。若勘察人在勘察过程中（含发包人要求增加的工程内容）发生以下费用的，

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察 工作年限
1	李江涛	36	项目负责人	本科	高级工程师	13
2	林国威	39	总工程师	硕士	高级工程师	13
3	于亮	38	审核	本科	高级工程师	15
4	程振宇	40	审定	本科	工程师	16
5	汪新平	46	质量负责人	硕士	高级工程师	20
6	赵晖	40	技术负责人	本科	高级工程师	16
7	龚兵权	55	勘察专业负责人	本科	高级工程师	30
8	苏毅琼	46	勘察工程师	本科	高级工程师	21
9	邹亮	34	勘察工程师	本科	高级工程师	10
10	童宏纲	48	物探及氡浓度测试专业负责人	硕士	高级工程师	22
11	董大林	41	物探及氡浓度测试工程师	本科	工程师	17
12	朱传波	54	测绘专业负责人	本科	高级工程师	30
13	姜信东	57	测绘工程师	大专	高级工程师	29
14	张铁球	36	测绘工程师	本科	工程师	9
15	杨成	29	专职安全员	大专	/	6

16	袁思军	40	土工试验人员	硕士	高级工程师	15
17	张小花	39	土工试验人员	本科	工程师	16

(以下无正文)

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人: (签字)

承包人名称: (盖章)

深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人: (签字)

程振宇

委托代理人: (签字)

陈新

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 深圳市南山区西

丽街道中山园路 1001 号

TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮政编码:

邮政编码: 518055

电 话:

电 话: 075526404996

传 真:

传 真: 075526404996

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳南山支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100000

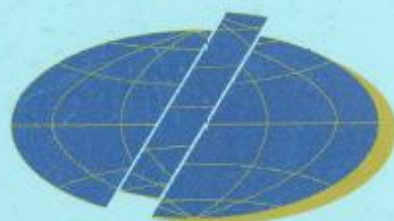
500001822

日期: 年 月 日

地点:

松岗实验学校改扩建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升勘测技术有限公司
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

二〇二三年七月

勘察编号	DSL-2022-35	一般
勘察等级	甲级	长期

松岗实验学校改扩建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至: 2027年08月02日

法定代表人: 程振宇

总工程师: 林国威

审 定: 于 亮

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 李江涛 核: 邹 亮

注 册 号: 4404695-AY005

项 目 负 责: 李江涛

技 术 负 责: 谢威晨

报 告 编 制: 赵文天

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

6、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	1613.44 (勘察部分 531.45)	2023.4.28	
2	深圳市中海瑞和投资有限公司	罗湖区妇幼保健院改扩建工程 (勘察)	714.82	2020.10.20	
3	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块勘察	252.32	2021.7.27	

(1) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

SZ-DZKC-2022-040

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作的。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报

价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人： 孙云龙 18588826715

项目工程部主责人： 黄薪硕 18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023 年 2 月 27 日

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司

乙 方： 深圳市太升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币
【 / 】(即 RMB ____/____)(此后简称“暂定合同总价”)。
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二 正 四 副，甲方执 一 正 三 副，乙方执 一 正 一 副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2018 年 4 月 18 日在中国 市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

致：深圳市润宏房地产有限公司

由：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2023年3月28日

关于：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务集采落地费用预算

我司就题述工程根据集采协议进行预算，情况如下：

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务预算价含6%增值税金额为壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分（小写金额） RMB 16,134,381.78元；

不含增值税金额为RMB 15,221,114.89 元；6%增值税金额 RMB 913,266.89 元；

无集采协议外单价；

供贵公司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！



代行

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二零二三年三月二十八日

电话：+86 755 83808658 83805789 83736513

传真：+86 755 83808685

地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860, 816. 40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4, 152, 879. 98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461, 730. 99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5, 468, 451. 52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4, 192, 236. 00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85, 000. 00	
7	不含税总价 (RMB):	15, 221, 114. 89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913, 266. 89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16, 134, 381. 78	



光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

4、项目示意图

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

二〇二三年三月

勘察编号	DSKC-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

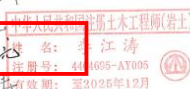
审 定:于 高

审 核:邹 亮

项目负责:李江涛

技术负责:林陈驹

报告编制:林陈驹

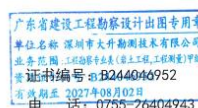


深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年三月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级

地 址: 深圳市南山区中山南路101 国际E城 G3 栋 309



(2) 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2018-440303-84-01-719409003001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升高科技工程有限公司

中标价：714.818910万元

中标工期：自2020年9月15日起，至2024年8月15日止（暂定），总计1340日历天（暂定），最终服务期限结束时间以该项目竣工验收备案时限时间为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



查验码：9710240085685542

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工 程 勘 察 合 同 书

DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08705

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

发 包 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

勘 察 人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类【岩土工程（勘察、设计、物探测试检测监测）】

甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年11月11日

工程委托方（发包人）：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市罗湖区

发包人委托勘察人承担【罗湖区妇幼保健院改扩建工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目的初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、土壤氡浓度检测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约

定的工作成果。具体工作成果时间节点由发包人与勘察人协商。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 714.818910 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测等）暂定 712.448910 万元；土壤氡浓度检测费暂定 2.37 万元。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税勘察费总额不作调整。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。土壤氡浓度检测费最终结算价以实际完成的工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。

以上工程勘察费、土壤氡浓度检测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再

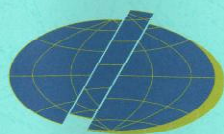
发包人名称	深圳市中海瑞和投资	勘察人名称	深圳市大升高科技工程
(盖章):	有限公司	(盖章):	有限公司
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	
或委托代理		或委托代理	
人(签字):		人(签字):	



程振宇

合同签订时间: 年 月 日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程岩土工程勘察 (详细勘察)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.
二〇二一年八月

勘察编号	DSKC-2020-62	一般
勘察等级	甲级	长期

罗湖区妇幼保健院改扩建工程岩土工程勘察 (详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

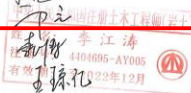
审 定:于 亮

审 核:邹 亮

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:王琼亿

报 告 编 制:邱名国



深圳市大升高科技工程有限公司
二〇二一年八月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)甲级 证书编号:B414846955
地 址:深圳市南山区中山园路 TOL 国际E城 G3 栋 309 电 话:0755-26404996

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受中海企业集团深圳公司委托,我公司对罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目进行了岩土工程详细勘察工作。野外工作从2020年12月7日开始,至2021年8月7日结束,室内报告编写于2021年8月9日结束。本工程位于深圳市罗湖区太白路、东晓路相交西南角位置。东侧毗邻地铁5号线太安站区间段和东晓路,西侧为东昌公交总站,南侧毗邻东晓花园小区,北侧紧邻太白路。场地原有建筑环保大楼、计生楼、文化馆已拆除完成,建筑垃圾已外运完成,现状较为平整。场地位置见图1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建项目建设用地面积 11425m², 拟建场地位置及构筑物分布详见“勘探点平面布置图”。各拟建建筑物基本情况如下表 1.1。

表 1.1 拟建建筑物一览表

序号	建筑物名称	地上层数 高度(m)	结构类型	基础形式	地下室 层数 深度(m)	设计地面标高 (m) (也为室外 地坪标高)	抗震 设防 类别	基坑开 挖 深度(m)
1	新建综合大楼	住院楼及医技楼 23F/99.2m 7F/38.4m 特定	框架剪力墙	灌注桩+独立基础+锚杆	4F/18.9	30.6	乙类	20
2	污水处理站	0	框架结构	独立基础+锚杆	2F/11.15	30.6	丙类	6~11
3	化粪池	0	成品化粪池	无	1F/10.5	30.6	丙类	6~11

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图,场地的地面整平标高,建筑物的性质、规模、荷载、结构特点,基础形式、埋置深度,地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性,地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- 5) 详细查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议。
- 6) 详细查明地下水的埋藏条件,提供地下水位及其变化幅度,分析评价抗浮设防水位,判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- 7) 提供场地抗震设防烈度,判定场地土类型及建筑场地类别,提供抗震设计有关

(3) 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块勘察

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块勘察

工程地点：深圳市宝安区

发包方（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订日期：2024年7月27日

深圳市规划与国土资源局监制

新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14

地块勘察合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块勘察工程。

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，甲方、乙方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块勘察

(二) 工程建设地点：深圳市宝安区

(三) 工程规模、特征：估算总投资 5476109.11 万元。

(四) 合同工期：60 日历天

开工日期：2021 年 8 月 1 日

成果提交时间：2021 年 9 月 29 日

开工日期及成果提交时间具体以甲方指令日期为准。

二、工作内容及技术要求

包括但不限于详细勘察、勘测地形地貌特征、勘测场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放样、土壤氡浓度检测、5x5 方格网测量、超前钻等为完成新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块（以下简称本项目）设计及施工所需的所有勘察工程以及本合同约定其他工作（包括但不限于施工阶段配合现场岩石判定、验收阶段配合等工作）

具体勘察工作内容及要求以设计图纸及设计单位提出的技术要求/勘察任务书为准，勘察成果须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

（一）地下管线探测

对本项目范围内地下管线进行探测，为本项目设计、施工提供工作依据和必要的参数。地下管线探测技术要求：

1. 本工程坐标采用大地 2000 坐标系。

2. 探测范围为项目用地红线外扩一定范围（最终提供的探测资料需满足相关规范要求、施工现场需求和报批报建需求等）。

3. 采用现场勘查和探测的方法探测清楚本项目范围管网分布情况和相关性，用全站仪实测各点的坐标和高程。

4. 对本项目周边范围进行综合管线探测，应包括以下内容（但不限于）：

（1）给排水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水、雨污水、地下水池、水塔等管道。

（2）电力线路：包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其他地下电力线、光纤线。

（3）电信线路：包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有限广播、有限电视和其他专用电信电缆等线路。

(一) 鉴于项目包含多项阶段勘察工作,乙方应在签订合同后 15 日内对各勘察工作开展时间节点提出建议并报甲方审定,审定后,甲方有权对勘察工作进行调整,乙方应无条件配合开展工作,不另收取额外费用。乙方应在接到甲方的通知(含甲方当面或利用电话、网络、邮件等以口头或书面的方式通知)后三天内开展勘察工作,勘察和超前钻在接到开工通知后 60 天内提供相应成果报告,其余测绘放点等工作在 30 天内必须提供相应成果报告。

(二) 乙方应按甲方要求开展勘察工作,勘察总进尺长度等应满足国家、地方现行技术标准、规范及任务书要求。

(三) 乙方应按甲方要求的时限提交各勘察工作成果资料。如甲方变更勘察工作期限,乙方予以无条件配合。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工等)时,提交勘察成果的期限顺延,但需提前经甲方确认。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同相关规定办理。

因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,乙方应在收到甲方通知后 7 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的,视为履约不合格。

六、工程计量、计价及支付

本合同含税总价(暂定): ¥252.3201 万元(大写: 贰佰伍拾贰万叁仟贰佰零壹元整)。本工程为综合单价包干合同。费用包含乙方为完成本合同项下义务所产生的一切费用,包括但不限于完成详细勘察、勘测地形地貌特征、勘测场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放样、土壤氡浓度检测、5mx5m 方格网测量、超前钻等工作内容的税费、勘察费、检验检测验收费、人工费、赶工费、加班费、交通费、保险费、专家评审费等全部费用,具体单价如下:

序号	项目类型	预计工作量(暂定)	单位	综合单价	总价	备注
1	地下管线探测	53060	m ²	0.85	45101	综合单价中包括外扩范围的探测

另行委托勘察费用在甲方应付勘察费中扣减，同时甲方还有权依据本合同约定追究乙方责任。

(三) 合同履行期间，由于甲方原因导致工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，甲方不予支付任何费用；已进行勘察工作的，甲方按照经监理及建设单位、造价咨询单位共同确认的工程量进行支付勘察费。

(四) 未按时提交成果资料

1. 乙方在接到甲方相应地块通知进场之日起 60 个日历天内提供相应地块超前钻勘察报告等相关报告，因乙方原因导致延期，每延期一天按人民币 5000 元支付违约金。超过 10 天，甲方有权解除合同，不承担任何违约责任且不予支付乙方任何费用（已支付的费用乙方应予以退还，已完成的勘察成果资料应无条件移交甲方），造成甲方损失的，甲方还有权要求乙方赔偿损失。

(五) 开展勘察工作的人员

项目负责人：李江涛

身份证号码：410425198710123518

资格证书：注册土木工程师（岩土）AY194401533

1. 如乙方不能按照投标时承诺的派出项目管理班子、注册执业人员、注册岩土工程师或提供机械设备等的，甲方可要求乙方限期改正，若未在有效期限内改正，甲方有权解除该合同。

2. 后期项目进入桩基及土石方、基坑支护施工阶段，如甲方要求乙方提供驻现场配合甲方及监理单位判定岩样等驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换驻场人员，否则每更换 1 人/次，按人民币 5000 元支付违约金，违约金在甲方应付勘察费中扣减；工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

(签字页，此页以下无正文)

甲方名称：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人 (签字) : 周子豪

住所：深圳市宝安区宝华森

国际中心 C 栋 5 楼

乙方名称：深圳市大升高科技工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人 (签字) : 魏振宇

住所：广东省深圳市南山区西丽街道

TCL 国际 E 城 G3 栋 309 号

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：深圳市大升高科技工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳南山支行

银行帐号：44250100000500001822

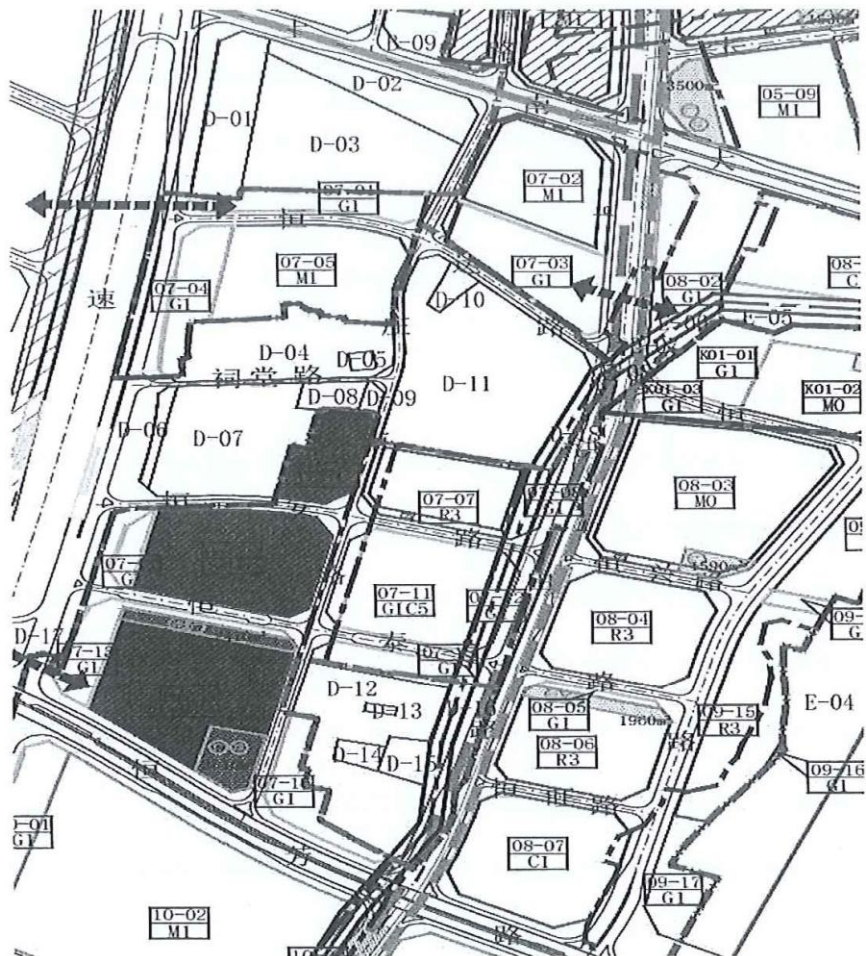
附件 2:

勘察任务书

本勘察任务书为暂定任务书，具体按本项目设计单位编制的勘察任务书为准。

一、项目概况

07-06 地块用地面积 6869.5 平方米，总建筑面积 24043 平方米;07-10 用地面积 18770 平方米，总建筑面积 112620 平方米;07-14 用地面积 27421 平方米总建筑面积 109684 平方米（包括城市配送站 2000 平方米、汇聚机房 200 平方米）。以上所涉及的面



07-06、07-10、07-14 地块示意图

新桥东片区重点城市更新项目07-06地块
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNOLOGY ENGINEERING CO., LTD.

二〇二一年十月

勘察编号	BSLY-2021-21(C)	一般
勘察等级	乙级	长期

新桥东片区重点城市更新项目07-06地块

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:于 亮

审 核:邹 亮

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:王琼亿

报 告 编 制:马学刚

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升高科技工程有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计、检测、测试检测监测)、工程测量)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至:2026年12月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期至: 至2022年12月



深圳市大升高科技工程有限公司

二〇二一年十月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)甲级

证书编号: B144046955

统一社会信用代码: 91440300192213560X

地址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话: 0755-26404943

网站: <http://www.dashengh-tec.com>

1 前 言

1.1 工程概况

受建设单位深圳市宝实置业有限公司委托，我公司承担了新桥东片区重点城市更新项目 07-06 地块详细勘察任务。

本项目位于深圳市宝安区新桥街道，南侧为恒安路，北侧为祠堂路，东侧为庄南路。场地平坦，交通较便利。本项目 07-06 地块拟建建筑物为 2 栋宿舍，拟建场地规划用地面积 6870 m²，总建筑面积 30537 m²。设计室外正负零标高、基础型式、埋置深度、建筑荷载、建筑功能、结构型式、地面层数，地下室层数及地下室底板标高等资料详见表 1.1。

表 1.1 拟建建（构）筑物详细概况表

栋号	功能	地上层数	地下层数	楼高/m	±0 标高/m	结构型式	基础型式	墙柱底轴力标准值 KN	基础埋深/m	地基允许变形	
										相邻柱基沉降差	整体倾斜
10-A 栋	宿舍	18	1	55.45	17.75	框架-剪力墙	桩基础	5000~10000	4.85	0.0021	0.003
10-B 栋	宿舍	15	1	46.45	17.75	框架-剪力墙	桩基础	4000~8000	4.85	0.0021	0.003

注：倾斜指基础倾斜方向两端点的沉降差与其距离的比值；1 为相邻柱基的中心距(mm)；本表数值为建筑物地基实际最终变形允许值。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

新桥东片区重点城市更新项目07-10地块
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

二〇二一年十月

勘察编号	DSLY-2021-21(B)	一般
勘察等级	乙级	长期

新桥东片区重点城市更新项目07-10地块

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:于 亮

审 核:邹 亮

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:王琼亿

报 告 编 制:马学刚

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升高科技工程有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)、工程测量)甲级
资质证书编号:B244046952
有效期至:2026年12月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名:李江涛
注册号:4404695-AY005
有效期:至2022年12月

深圳市大升高科技工程有限公司

二〇二一年十月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)甲级

证书编号:B144046955

统一社会信用代码:91440300192213560X

地址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话:0755-26404943

网站:<http://www.dashengh-tec.com>

1 前 言

1.1 工程概况

受建设单位深圳市宝实置业有限公司委托，我公司承担了新桥东片区重点城市更新项目 07-10 地块详细勘察任务。

本项目位于深圳市宝安区新桥街道，南侧为恒泰路，北侧为恒安路，东侧为庄南路。场地平坦，交通较便利。本项目 07-10 地块拟建建筑物为 3 栋厂房，拟建场地规划用地面积 18770 m²，总建筑面积 123064 m²。设计室外正负零标高、基础型式、埋置深度、建筑荷载、建筑功能、结构型式、地面层数，地下室层数及地下室底板标高等资料详见表 1.1。

表 1.1 拟建建（构）筑物详细概况表

栋号	功能	地上层数	地下层数	楼高/m	±0 标高/m	结构型式	基础型式	墙柱底轴力标准值 KN	基础埋深/m	地基允许变形	
										相邻柱基沉降差	整体倾斜
10-A 栋	生产车间	18	1	87	18.00	框架-剪力墙	桩基础	12000~36000	5.05	0.0021	0.0025
10-B 栋	生产车间	12	1	60	18.00	框架-剪力墙	桩基础	7000~21000	5.05	0.0021	0.003
10-C 栋	独栋厂房	6	1	33	18.00	框架	桩基础	6000~13000	5.05	0.0021	0.003

注：倾斜指基础倾斜方向两端点的沉降差与其距离的比值；1 为相邻柱基的中心距（mm）；本表数值为建筑物地基实际最终变形允许值。

新桥东片区重点城市更新项目07-14地块
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



大升勘测
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

二〇二一年十月

勘察编号	DSL-Y-2021-21(A)	一般
勘察等级	乙级	长期

新桥东片区重点城市更新项目07-14地块

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:于 亮

审 核:邹 亮

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:王琼亿

报 告 编 制:马学刚

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升高科技工程有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计、检测、测试检测监测)、工程测量)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至:2026年12月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2022年12月

深圳市大升高科技工程有限公司

证书等级:工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)甲级

证书编号: B144046955

统一社会信用代码: 91440300192213560X

地址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话: 0755-26404943

网站: <http://www.dashengh-tec.com>

1 前 言

1.1 工程概况

受建设单位深圳市宝实置业有限公司委托，我公司承担了新桥东片区重点城市更新项目 07-14 地块详细勘察任务。

本项目位于深圳市宝安区新桥街道，北侧为恒芳路，东侧为庄南路。场地平坦，交通较便利。本项目 07-14 地块拟建建筑物为 3 栋厂房，拟建场地规划用地面积 27420.96 m²，总建筑面积 119323.00 m²。设计室外正负零标高、基础型式、埋置深度、建筑荷载、建筑功能、结构型式、地面层数，地下室层数及地下室底板标高等资料详见表 1.1。

表 1.1 拟建建（构）筑物详细概况表

栋号	功能	地上层数	地下层数	楼高/m	±0 标高/m	结构型式	基础型式	墙柱底轴力标准值 KN	基础埋深/m	地基允许变形	
										相邻柱基沉降差	整体倾斜
14-A 栋	生产车间	15	1	73.6	18.00	框架-剪力墙	桩基础	9000~24000	5.05	0.0021	0.0025
14-B 栋	生产车间	10	1	51.1	18.60	框架-剪力墙	桩基础	6000~19000	5.65	0.0021	0.003
14-C 栋	生产车间	4	1	23.90	18.60	框架	桩基础	4000~9000	5.65	0.0021	0.004

注：倾斜指基础倾斜方向两端点的沉降差与其距离的比值；1 为相邻柱基的中心距（mm）；本表数值为建筑物地基实际最终变形允许值。