

标段编号：2502-440309-04-01-699066002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2025年05月19日

# 资格审查文件目录

- 1、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；
- 2、全国投资项目在线审批监管平台备案截图（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）提供）；
- 3、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；
- 4、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类注册执业资格证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）。项目总负责人同类工程业绩证明文件：须提供合同关键页、竣工验收证明（如有）的原件扫描件（应体现项目建设内容/项目概况、投资规模、合同价、合同签订时间、项目总负责人等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），在建项目以合同签订时间、完工项目以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若相关证明材料无法体现相应业绩指标的，则需提供政府部门的有关批复文件或建设单位出具的证明；若无法证明在项目业绩中担任的职位（或提供的佐证材料体现项目负责人前后不一致或发生变更的），需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。；
- 5、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；
- 6、拟派造价咨询负责人的一级注册造价工程师或注册造价工程师资格执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担造价工作的单位委派）；
- 7、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，参考格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）。注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。；
- 8、其他；

1、营业执照扫描件(如为联合体投标,则联合体各方均须提供);

深圳市水务规划设计院股份有限公司(牵头单位)



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司阜阳分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:22:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司（成员单位）



统一社会信用代码  
91440300MA5DF7GN96

# 营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住 所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关

2024 年 05 月 28 日



其他用途无效

公共招投标使用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DF7GN96
注册号:	440306116614002
商事主体名称:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206
法定代表人:	兰胜仁
认缴注册资本(万元):	2600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-06-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司仲恺分公司,深圳通嘉工程监理咨询有限公司惠州分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:23:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、全国投资项目在线审批监管平台备案截图（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）提供）；

https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml

你的网址收藏放在此收藏夹上。立即管理收藏夹

 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳	8	38	1996年	91440300672999996A-19	2018-02-27

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

 政府网站 找错

 关注微信服务号



# 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



[登录/注册](#)

[工程咨询单位名录](#) > [工程咨询单位详情](#)

## 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

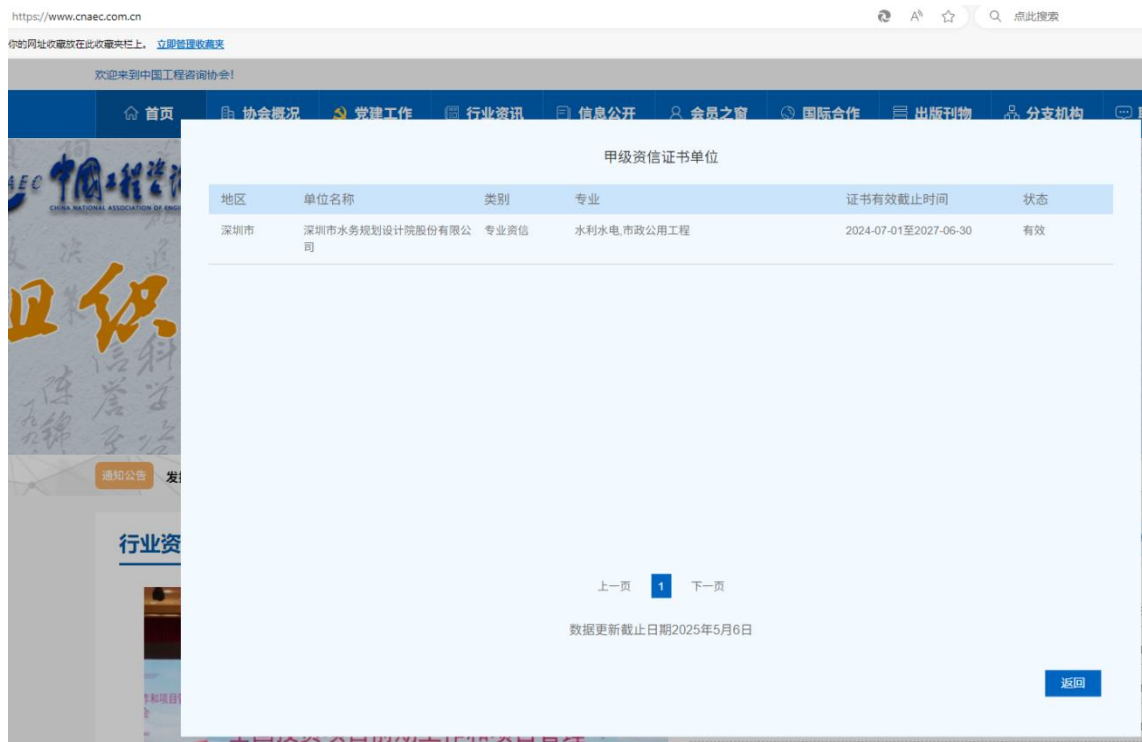
单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市	38	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301	2018-02-27

### 联系人信息

联系人	电话
谢律	0755-82341433

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
其他（城乡规划）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√



3、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；



工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地 址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效 期: 至 2026年03月24日

资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日





## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		



### 企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244060360	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-05-30	2026-03-24	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理通信工程专业乙级				
3			工程监理电力工程专业乙级				
4			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
5			工程监理市政公用工程专业甲级				

4、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类注册执业资格证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）。项目总负责人同类工程业绩证明文件：须提供合同关键页、竣工验收证明（如有）的原件扫描件（应体现项目建设内容/项目概况、投资规模、合同价、合同签订时间、项目总负责人等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），在建项目以合同签订时间、完工项目以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若相关证明材料无法体现相应业绩指标的，则需提供政府部门的有关批复文件或建设单位出具的证明；若无法证明在项目业绩中担任的职位（或提供的佐证材料体现项目负责人前后不一致或发生变更的），需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。；

项目总负责人——刘志龙

<p>照片</p> 	<p>刘志龙 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市水利水 电专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 水利水电施工与管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>
<p>粤高证字第 1500101101107 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>





使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年11月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘志龙

性 别: 男

出生日期: 1981年11月18日

注册编号: 粤1442019202008798

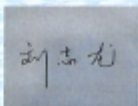


聘用企业: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘志龙

签名日期: 2025.5.9







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志龙

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1442019202008798

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2026年09月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志龙

社保电脑号：605195726

身份证号码：362430198111180033

页码：1

参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

单位编号：770095

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	05	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	06	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	07	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	08	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	09	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	10	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	11	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2024	12	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2025	01	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2025	02	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2025	03	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
2025	04	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56
合计			25853.4	12682.8			7926.75	3170.7			792.74		590.25	1268.25		317.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb0faa154 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770095 单位名称 深圳市水务规划设计院股份有限公司



项目总负责人同类工程业绩：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计（在建项目）

附：（1）合同关键页；（2）用户证明。具体如下：

（1）合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

## 服 务 合 同

项目名称：	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计
委托人：	深圳市福田区水务局
代建人：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
合同签订时间：	2020 年 8 月 10 日

## 第一部分 合同协议书

项目名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)代建、勘察及设计。

建设地点: 深圳市福田区。

项目投资: (暂定) 58857 万元。(以区发展改革局批准的总概算为准)

代建内容: 全过程代建。依据《福田区政府投资建设项目市场化代建单位预选库管理实施细则》代建、勘察、设计(前期咨询、初步设计、施工图设计)由代建人实施。

深圳市福田区水务局(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施福田区新增防洪潮排涝工程(东区)代建、勘察及设计单位招标项目,已接受深圳市水务规划设计院股份有限公司(代建人名称,以下简称“代建人”)对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 描述代建项目的书面文件;
- (6) 代建管理费清单;
- (7) 代建项目建议书;
- (8) 代建项目实施计划;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。



3. 签约合同价暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾万玖仟陆佰玖拾捌元整（¥34409698.00元），其中代建管理费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整（¥13758750.00元）（最终参照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》计取）。工程勘察费暂定为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰捌拾玖元整（¥4130189.00元）（最终以实际工作量结算）；工程设计费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰玖拾玖元整（¥13767299.00元）（最终根据国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》文件计取）。

4. 项目首席责任人与各专业责任人，以代建人上报委托人审批后的代建管理方案中项目团队成员名单为准。

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整（¥588571600.00元），概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后且概算批复后的 20 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

（2）代建工期目标：如期完成合同约定及上级考核。

（3）工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（4）安全管理目标：合格或以上。

（5）合同和招投标管理目标：合格或以上。

（6）环保管理目标：合格或以上。

（7）其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福

田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招标投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招标投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故，代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：本项目必须于 2020 年 12 月 10 日前开工建设，工期从 2020 年 7 月 10 日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 1095 日历天。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目的质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同

委托人: 深圳市福田区水务局  
(盖公章): 局



代建人: 深圳市水务规划设计院股份  
(盖公章) 有限公司



法定代表人或  
其委托代理人



(签字或盖章):

尹学康

(签字或盖章):

何群

2020年 8月 10日

2020年 8月 10日

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 总则

##### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (10) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件、委托人要求，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容，如投标文件与招标文件规定不一致的，以招标文件的规定为准。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

##### 1.6 开始工作



(1) 代建项目工期自 2020 年 7 月 10 日起计算。

(2) 代建人前期代建管理计划开始时间: 2020 年 7 月; 计划完成时间: 2020 年 12 月;

(3) 代建人建设实施计划开始时间: 2020 年 12 月; 计划项目移交时间: 2023 年 6 月;

## **1.8 履约评价**

### **1.8.1 履约评价的主要事项及违约责任**

代建合同履行过程中, 委托人有权按照代建合同履行期间国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定对代建人予以评价和追究违约责任:

(1) 未按投标承诺配备团队人员, 首席责任人或主要专业责任人不符合要求, 履约评价扣 8 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人; 其他人员不符合要求, 履约评价扣 5 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人。

(2) 代建项目实施过程中, 团队人员未正常在岗履职的, 履约评价扣 3 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人/天。

(3) 代建人在招投标活动中弄虚作假的, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 评价直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(4) 代建人应严格按图施工, 未经许可擅自变更的, 履约评价扣 10 分/处, 并根据情节轻重向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金, 如造成委托人损失的, 赔偿损失并

追责。委托人有权要求立即停止施工。

(5) 代建人和施工方(或生产厂家)合谋,偷工减料、弄虚作假、以次代好的现象,委托人有权立即停止施工,履约评价直接记为不合格,并根据情节向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金,如造成委托人损失的,赔偿损失并追责。

(6) 项目建设出现一般安全责任事故(指一次造成 3 人以下死亡,或者 10 人以下重伤,或者 1 千万元以下直接经济损失的事故)或更严重责任事故的,代建人履约评价直接记为不合格,从事故认定或处罚之日起,代建人记为严重违法、违约不良行为,扣除全部履约保函并向委托人支付 100000 元以上违约金。

(7) 代建人原因,项目阶段进度落后计划进度的,超期  $\leq 7$  天的,履约评价暂不扣分;  $7 < \text{超期} \leq 15$  天的,扣 6 分;超期 15 天以上的,扣 10 分,代建人应找出工期延误的原因,形成纠偏具体方案报委托人审核;代建人原因,项目完工日期超过合同约定的,按每延期一天扣 1 分并向委托人支付违约金 2000 元处理,直至扣完履约保函;项目实际进度超过合同约定 60 天以上的,代建项目最终考核直接定为不合格,并扣除全部履约保函。

(8) 代建人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的,经代建人组织返工后工程质量任不合格或未达到使用要求的扣除全部履约保函,并负责赔偿因此而给委托人造成的直接经济损失。

(9) 结算核减率小于 5% 的, 不扣分;  $5\% < \text{核减率} \leq 10\%$  的, 扣 10 分;  $10\% < \text{核减率} \leq 15\%$  的, 扣 15 分;  $15\% < \text{核减率} \leq 20\%$  的, 扣 20 分;  $20\% < \text{核减率} \leq 30\%$  的, 扣 30 分; 核减率大于 30% 的, 考核直接记为不合格。

(10) 违反项目建设资金使用和财务管理规定的, 从发现之日起, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 考核直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(11) 招标文件等其他文件或规定中列出的违规问题, 委托人可视具体情节予以相应经济处罚, 情节严重的追究法律责任。

上述违约责任条款与国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定冲突时, 以后者的规定为准。

### 3. 代建人义务

#### 3.6 保证最大工程费用协议签订

3.6.1 代建人应在 项目概算批复后 20 日历天 期限内将保证最大工程费用报告报送委托人确认, 保证最大工程费用额不得超过概算批复金额。

3.6.2 代建人报送的保证最大工程费用报告后, 委托人应在 收到代建人保证最大工程费用报告 10 日历天 期限内批复或提出修改意见。代建人对于委托人提出的修改意见, 应当在 7 日历天内 期限内做出响应。

3.6.3 代建人报送的保证最大工程费用额中列支的暂列

金额不应超过预算审定价的 5%。暂列金额超过限额的，代建人应说明原因并附详细依据。

### 3.7 办理相关审批手续

由代建人负责办理的工程建设阶段必须履行的各类审批、核准或备案手续，包括：项目所需的全部手续。

### 3.8 人员配备与管理

代建人应按合同协议书的约定指派首席责任人、专业责任人，并在委托人审批同意代建管理方案后 15 天 期限内到职。

代建团队首席责任人与各专业的主要负责人和工程师名单（注明相关人员教育经历、从业经验、执业资格及职称信息等）：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

相关人员信息证明文件扫描件：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

代建人首席责任人及各专业主要负责人兼任其他超过 3 个项目的管理，或代建人擅自更换首席责任人或主要管理人员，或代建人的主要管理人员未经委托人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，代建人应承担的违约责任为：处 2000 元/次/人罚款。

### 3.9 完成各项代建工作

代建人材料工程设备采购条款：按国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件执行。

### 3.12 组织竣工验收和结决算

代建人应于 2023 年 6 月 30 日期前组织竣工验收。



费 100%，履约保函期限覆盖缺陷责任期。对零代建项目，代建单位应提供不低于总概算(匡算) 3%的履约保函。

代建单位须在施工招标公告文件中要求中标施工单位提供不低于中标工程施工合同价 10%的履约保函，且保函受益方为委托单位。后续代建人及施工单位履约过程中出现违约的，委托人可根据代建人及施工单位各自提供的履约保函进行索赔。为明确三方履约关系，委托人、代建人与监管银行应另行签订补充协议明确三方关系及履约保函开设事宜。

### 3.15 代建前期阶段

3.15.2.1 代建人应提出在技术上满足委托人要求的备选方案 1 套。

3.15.3.1 代建人应按合同约定编制详细的进度计划报送委托人批准。委托人应在 3 个工作日内对代建人提交的进度计划给予批复或提出修改意见。

3.15.3.2 不论何种原因造成工程的实际进度与第 3.15.3.1 目的合同进度计划不符时，代建人可以 7 天内向委托人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报委托人批准。

3.15.4.1 代建人编制的项目概算上限原则上为投资匡算总额。

3.15.4.2 代建人向委托人报送的任何成本估算高于之前批准的估算的，代建人应说明原因并附详细依据，委托人应在

10个工作日内批复或提出修改意见。

### 3.20 协助和配合

代建人应协助委托人开展代建项目后评价工作以及以下事项：协助和配合委托人开展各项代建项目后评价工作。

### 3.21 其他义务

代建人应履行的其他义务：经委托人与代建人双方协商后达成一致意见的内容；代建人提供的履约担保应覆盖至本项目竣工验收结束。

## 5. 安全、治安、环保责任

### 5.4 环境保护

环保工作内容：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

## 6. 项目移交

### 6.1 项目移交

代建人应在合同约定的期限内完成合同工作，竣工验收完成且工程结算通过后方可进行资产移交。实际项目移交日期以资产移交的日期为准。工程验收按法律规定和合同约定

的验收标准执行。

除法律规定的验收标准外，本合同约定的其他验收条件：  
/。

## **6.2 委托人引起的代建工期延误**

在履行合同过程中，由于委托人的下列原因造成代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

- （1）因委托人原因造成的变更；
- （2）未能按照合同要求的期限对代建人文件进行审查；
- （3）因委托人原因导致的暂停施工；
- （4）未按合同约定及时支付预付款、进度款，但因财政审批等非委托人原因除外；
- （5）其他原因   /  。

## **6.3 异常恶劣的气候条件**

由于出现下列异常恶劣气候的条件导致代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用。异常恶劣气候条件包括：异常恶劣气候条件一般包括：烈度7度以上地震、8级以上（含8级）台风、日雨量60mm以上暴雨（按气象、地震部门公布为准）、连续一周日气温超过38摄氏度的高温天气、连续一周日气温低于-20摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等。

## **6.4 代建人引起的代建工期延误**

---

逾期竣工违约金的计算方法：因代建人原因导致代建工期延误的，每逾期一天应向委托人支付 2000 元违约金，代建人因此承担的违约金最高为代建费总额。

代建人支付逾期竣工违约金，不免除代建人完成工作及修补缺陷的义务。逾期 90 天以上（含 90 天）的，委托人有权书面通知解除合同，并追究代建人的违约责任。代建人虽已尽管理义务，但因本项目设计、施工、设备材料供应、劳务等单位原因导致工期延误的，代建人仍应按本条承担法律责任。

## **8.变更**

### **8.2 代建人的合理化建议**

在履行合同过程中，代建人的合理化建议构成变更的应以书面形式提交委托人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。委托人对代建人合理化建议的确认期限为 5 个工作日。建议被采纳的，应按通用条款第 8.3 款约定向代建人发出变更指示。

## **9.代建项目的费用和奖励**

### **9.1 合同价格与支付**

#### **9.1 合同价格与支付**



### 9.1.1 合同价格

投资估算金额：伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整  
(¥ 588571600.00 元)

代建管理费：暂定人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整 (¥13758750.00 元) (最终参照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》计取)

合同价格调整的情形：

(1) 除委托人要求并同意变更保证最大工程费用，或不可抗力原因外，若工程竣工决算总价款超过保证最大工程费用的，超出部分由代建人承担；

(2) 如工程存在质量问题，对于工程质量安全风险管理机构发现的质量缺陷问题、处理意见和建议，代建人应立即采取措施进行整改，由此增加的费用（含质量评定、修复、整改或拆除重建等所需费用）和（或）代建工期延误由代建人承担；

(3) 除委托人原因或政策原因，或不可抗力因素外，代建工期延误的，代建人向委托人承担工期延误违约责任；

(4) 除委托人或不可抗力因素外，本项目发生安全事故的，代建人承担赔偿责任。

代建管理费按下列阶段分期支付：

(1) 代建合同签订后且投资计划下达后 30 天内，支付代建管理费 30% 作为预付款；

(2) 项目的施工招标完成，施工单位进场施工取得施工许可或相关开工许可文件后，支付至代建管理费的60%；完成全部施工内容，工程（主体）竣工验收合格后，支付至代建管理费合同价款的90%；

(3) 工程交付使用并完成决算后 30 天内，支付至代建管理费金额的95%；支付奖励金根据福田区代建管理办法约定执行；

(4) 剩余5%代建管理费尾款，项目竣工验收合格满两年后 30 天内一次性支付。

代建人应在每次申请付款时提供当次付款金额等额的增值税发票，委托人在收到代建人的付款申请和发票后十个工作日内完成当期支付。代建人未提供发票或发票金额有误的，委托人有权暂缓支付。

(5) 经双方约定，代建费收款人信息如下：

收款人开户名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

收款人开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

收款人银行账号：41009700040004034

代建人对委托人结算核定金额有异议的，应在 10 日向委托人提出书面异议并说明理由。代建人未在上述期限内提交书面异议的，视为认可委托人的核定金额。委托人认为代建人的异议不成立的，以委托人核定的金额为准。

#### 9.1.2 工程付款

委托人：深圳市福田区水务局

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程项目概况


1.1 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）项目

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 工程基本情况：主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄设施等，具体包括福田河东片区、北环大道北片区、莲花路、新洲路与莲花路易涝风险区、中心区易涝风险区等与涝点整治项目及中心区雨水泵站、中心公园雨水调蓄池、皇岗公园雨水调蓄设施等。主要建设内容是通过增设雨水收集设施、新建（改造）雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等方式提高城市防洪排涝标准与能力。主要建设规模：新建（改造）雨水管道DN600-DN2400、雨水箱涵3.0×2.0米等多种规格、中心区雨水泵站18立方米/秒、新建雨水调蓄设施1200立方米等。（以委托人要求及相关批复文件为准）

## (2) 用户证明



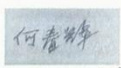

### 用户证明

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计	
发包人	深圳市福田区水务局	
承包人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
工程地点	深圳市福田区	
工程总投资	49629 万元	
委托合同签订时间	2020 年 8 月 10 日	
工作内容	全过程代建，依据《福田区政府投资建设项目市场化代建单位预选库管理实施细则》代建、勘察、设计（前期咨询、初步设计、施工图设计）由代建人实施。	
项目概况	主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄池设施等。主要建设内容新建（改造）雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等。主要建设规模：新建（改造）雨水管道 DN600~DN2400、雨水箱涵 3×2 米等多种规格、中心区泵站 18 立方米/秒、新建雨水调蓄设施 1200 立方米等。	
项目服务人员	项目（技术）负责人	刘志龙
	主要专业技术人员	王国栋、李柱、王国建、林杰、 郜迪 李杰、张宝月
履约评价	承包人按照合同要求，较好的完成了本项目委托内容，项目成果验收合格，履约评价优秀。 <div style="text-align: right;">   (发包人盖章)         </div>	



5、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；

## 总监理工程师——何春辉

		使用有效期：2025年04月08日 2025年10月05日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名：何春辉		
性 别：男		
出生日期：1972年02月19日		
注册编号：44010975		
注册执业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期：2028年04月10日		
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程		
	 何春辉	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	个人签名：何春辉	
签名日期：2025.4.8		

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

人员数据

人员列表

手机查看

何春辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440202*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 440109/5

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月10日

2025-02-14 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024-02-06 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2023-08-15 - 变更注册 - 通信工程,市政公用工程

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2022-01-27 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2019-09-05 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2019-03-18 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

深圳市宝安区建设工程监理公司

2



粤中取证字第

020010219042

号

何春辉 于二〇〇二年

十一月，经广东省煤炭工程

技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备矿建工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇二年十二月十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春辉

社保电脑号：2220971

身份证号码：440202197202195334

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	08	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	09	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	10	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	11	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	12	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2020	01	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2020	02	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2022	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春辉

社保电脑号：2220971

身份证号码：440202197202195334

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			24947.27	14919.84			24814.07	9228.52			1135.84		2360.56	956.76		437.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6474b60c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



6、拟派造价咨询负责人的一级注册造价工程师或注册造价工程师资格执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担造价工作的单位委派）；

造价咨询负责人——徐雄峰

使用有效期: 2025年05月13日 - 2025年07月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	徐雄峰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1978年10月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006355	
有 效 期:	2021年07月08日-2025年07月07日	
聘 用 单 位:		深圳市水务规划设计院股份有限公司
		
个人签名:	徐雄峰	 <p>发证日期: 2021年06月15日</p>
签名日期:	2025年5月13日	



姓 名: 徐雄峰  
身 份 证 号 码: 441423197810150010  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006355

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日



[首页](#)
 >
 [人员数据](#)
 >
 [人员列表](#)

[手机查看](#)


徐雄峰

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 注册编号/执业印章号: 粤1442022202309030

注册专业: 水利水电工程
 有效期: 2026年09月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)


### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 证书编号: 建(造)114224400015000
 注册编号/执业印章号: 814224400015000

注册专业: 安装
 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)


### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 证书编号: 00671798
 注册编号/执业印章号: 44028266

注册专业: 水利水电工程
 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程
 有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)


### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 证书编号: 建(造)11214400006355
 注册编号/执业印章号: 811214400006355

注册专业: 土建
 有效期: 2025年07月07日

2021-06-15 - 初始注册 - 土建  
 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)




## 一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心

姓 名: 徐雄峰

证件号码: 441423197810150010

性 别: 男

出生年月: 1978年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001904

照 片



徐雄峰 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位: 专业技术资格评审委员会

二〇一八年五月十二 日



粤高职称字第 1806001011002 号





姓名: 徐雄峰	社保电脑号: 603913307	身份证号码: 441423197810150010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司		单位编号: 770095	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e87cb1219d7x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
770095	深圳市水务规划设计院股份有限公司



7、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，参考格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）。注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查；

#### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳通嘉工程监理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市水务规划设计院股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市水务规划设计院股份有限公司，承担工作项目管理及统筹工作；承担工作造价资质对应的全部工作内容。

(2)联合体成员 1 深圳通嘉工程监理咨询有限公司，承担工作监理资质对应的全部工作内容；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

#### 主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[签字]

授权委托人（签字或盖章）：[签字]

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

邮编：518000

联系电话：0755-36833389 传真：0755-36833389

#### 成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[签字]

授权委托人（签字或盖章）：[签字]

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

邮编：518000

联系电话：0755-27217962 传真：0755-27217962

签订日期：2025年5月19日

8、其他：

企业资质证书

1、全国投资项目在线审批监管平台备案截图（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）提供）；

https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml

你的网址收藏放在此收藏夹上。立即管理收藏夹

 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间:

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳	8	38	1996年	91440300672999996A-19	2018-02-27

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

 政府网站 找错

 关注微信服务号



## 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



[登录/注册](#)

工程咨询单位名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

名录  
查询

#### 基本信息

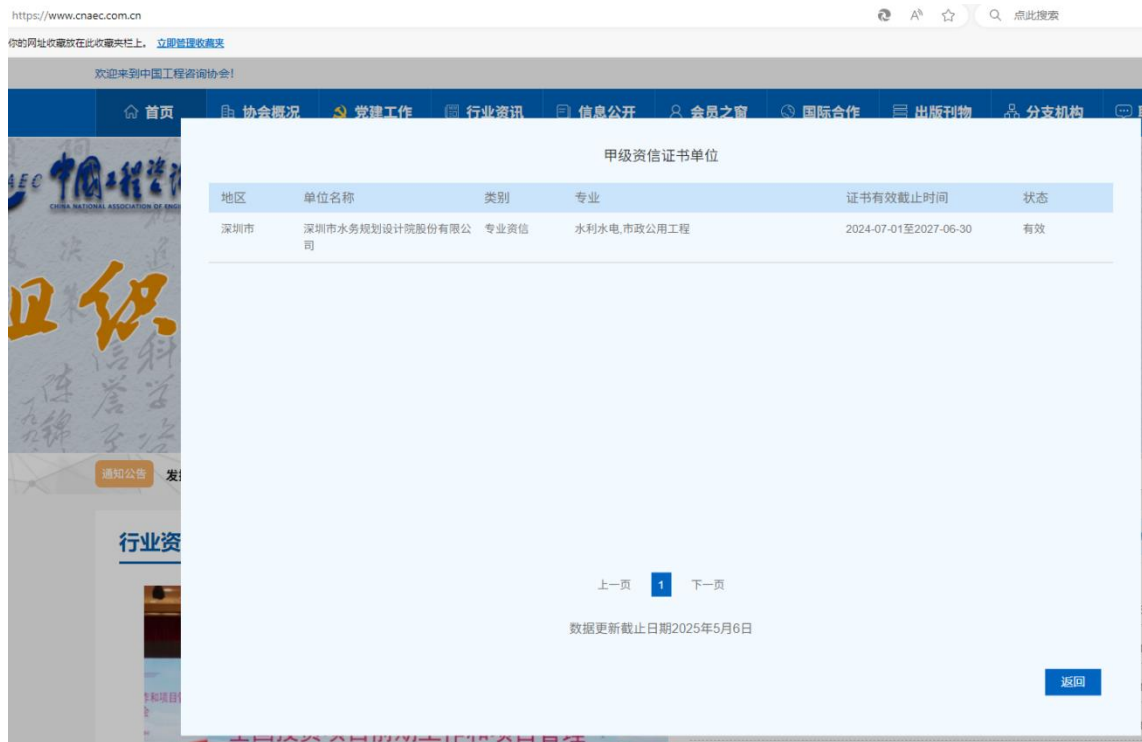
单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市	38	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301	2018-02-27

#### 联系人信息

联系人	电话
谢律	0755-82341433

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
其他（城乡规划）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√





2、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；



# 工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效期至: 2026年03月24日

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244060360	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-05-30	2026-03-24	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理通信工程专业乙级				
3			工程监理电力工程专业乙级				
4			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
5			工程监理市政公用工程专业甲级				



3、工程设计资质证书扫描件



工程设计资质证书

证书编号: A244001892

企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300672999996A

法定代表人: 朱闻博

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

有效期: 至2029年01月08日

资质等级: 电力行业新能源发电乙级  
电力行业水力发电(含抽水蓄能、潮汐)乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
环境工程设计专项水污染防治工程乙级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2024年01月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyptgdic.net>

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	13200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144001895-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长、总经理
技术负责人	王燕	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2008年03月24日		

业务范围
水利行业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023年12月29日 No.AF 0476910

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日


企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301。 注册资金变更为: 17160万元。 *****
 变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日



#### 4、工程勘察资质证书扫描件

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	17160万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	B144055465-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师
<b>备注:</b> 企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 190186-63			

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 No.BF 0092326

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市水务规划设计院股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300672999996A	企业法定代表人	朱国博
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144001895	工程设计水利行业甲级	2023-12-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
5		A244001892	工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级	2024-11-11	2029-01-08	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
6			工程设计电力行业水力发电（含抽水蓄能、潮汐）专业乙级				
7			工程设计建筑行业（建筑工程）乙级				
8			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
9			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
10			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
11	勘察资质	B144055465	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>