

标段编号：2502-440309-04-01-699066002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市宝安设计集团有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司、深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

日期：2025年05月19日

一、营业执照扫描件

牵头单位：深圳市宝安设计集团有限公司

统一社会信用代码 91440300192489356T		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市宝安设计集团有限公司		成 立 日 期 1995年11月27日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美 生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼			
法定代表人 杨宇星		登 记 机 关 		2023 年 11 月 16 日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请 登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的 年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制					



成员单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司



成员单位：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

统一社会信用代码 914403006729657880		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司		类 型 有限责任公司（法人独资）		成 立 日 期 2008年03月24日	
法 定 代 表 人 吕伟坚		住 所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼112号			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 12 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



二、全国投资项目在线审批监管平台备案信息截图

牵头单位：深圳市宝安设计集团有限公司



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市宝安设计集团有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区新安街道33区大宝路83号美生慧谷科技园3栋（生谷）5楼	2018-07-06

联系人信息

联系人	电话
张细妹	0755-27805177

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√



三、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）

成员单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司



工程监理资质证书

证书编号：E244070688

企业名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

法定代表人：傅延伸

注册地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

有效期：至2025年09月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdic.net>



四、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类注册执业资格证扫描件及业绩证明文件

项目总负责人一谢克宗

（1）职称证

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：谢克宗

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月16日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2020年12月15日

评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：360722198610163670

证 书 编 号：G3300336107

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：MSVJDEJL

发证时间：2021年01月20日



(2) 一级注册结构工程师

使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 谢克宗

性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: S20223303657

聘用单位: 深圳市宝安设计集团有限公司

注册有效期: 2023年03月17日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

发证日期: 2023年03月17日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢克宗

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宝安设计集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市宝安设计集团有限公司 证书编号: S223303657 电子证书编号: S20223303657 注册编号/执业印章号: 4406485-S003

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

2023-03-17 - 变更申请
深圳市宝安设计集团有限公司

2022-06-22 - 初始申请
浙江天然城建筑设计有限公司



项目总负责人类似项目管理业绩一览表

1、**项目名称：**铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）；**建设内容/项目概况：**本项目实施范围为铁仔山片区周边易涝区，主要是 107 国道、宝安大道、航城大道及西乡大道围合区域。通过新建雨洪通道、管网改扩建、增加集水设施、雨洪滞蓄等工程措施对本片区内涝开展整治。建设内容主要包括雨水管 6435m(DN300-DN1800)盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵(4000mmx2000mm)2144m 增加雨水口及雨水检查井，其他工程等。；**合同金额：**632.46 万元（其中项目管理业绩合同额为：128.61 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2023 年 10 月 13 日。

2、**项目名称：**沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）；**建设内容/项目概况：**项目位于沙井街道帝堂路，本次排涝泵站和补水泵站分址分期建设，近期新建排涝泵站布置于民主水闸茅洲河堤防侧，通过对民主水闸进行改造，分流沙井水质净化厂尾水，新建 12m³/s 挂涝系站收集片区雨水实现不同工况下对内涝点进行抽排；因征地问题，远期新建补水泵站位于帝堂路(锦程路以西)北侧、外环高速南侧与沙井社区足球场西侧的三角地带，对沙井水质净化厂三期尾水及沙井水质净化厂一、二期溢流尾水资源化利用，补水泵站设计规模 40 万 m³/d，新建泵站的进出水管道共 1312m。近期建设内容主要包括排涝泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程。（1）新建 12m³/s 排涝泵站，满足片区排涝；（2）民主水闸改造，尾水管道单独排放，解决片区晴天雨水长期积水问题，并解决涨潮时对溢流尾水的抽排，已达到民主水闸关闭，防止倒灌；（3）新建排涝泵站进水箱涵 25m，新建自排箱涵 36m；（4）管线迁改等。；**合同金额：**232.66 万元（其中项目管理业绩合同额为：68.87 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2024 年 01 月 03 日。

3、**项目名称：**石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询；**建设内容/项目概况：**石岩河—牛牯斗水库碧道一期工程，核心建设范围起于水务公园东侧，止于塘坑桥，全长 2.50km，建设内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。项目总投资估算为 14014.94 万元，其中工程费为 11089.24 万元；**合同金额：**264.04 万元（其中项目管理业绩合同额为：169.68 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2022 年 12 月 19 日。



项目负责人业绩 1：铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440306-04-01-927133002001

标段名称：铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝安区规划设计院有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司//和大（湖南）国际工程管理有限公司

中标价：632.46万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：9801752743547404 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页

深宝规设计[2023]第194号—市政65

合同编号:

已核, 无法
深圳市宝安区
日期:

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位: 深圳市宝安区规划设计院有限公司(牵头单位)

和天(湖南)国际工程管理有限公司(成员单位)

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023 年 10 月 13 日

项目管理单位

合同签订日期



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

深圳市宝安区规划设计院有限公司（牵头单位）

和天（湖南）国际工程管理有限公司（成员单位）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（成员单位）

项目管理单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

（一）项目名称：铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本项目实施范围为铁仔山片区周边易涝区，主要是107国道、宝安大道、航城大道及西乡大道围合区域。通过新建雨洪通道、管网改扩建、增加集水设施、雨洪滞蓄等工程措施对本片区内涝开展整治。建设内容主要包括雨水管6435m（DN300-DN1800）、盖板沟及明渠2570m、雨水箱涵（4000mm×2000mm）2144m、增加雨水口及雨水检查井，其他工程等。

工程总投资暂定17414万元，其中：建筑安装工程费14010万元。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容，实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

投资规模

建设内容

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供铁仔山片区内涝系统治理工程的全过程工程咨询。全过程工程咨



工作内容

询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、结算审核（如需）、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、BIM技术应用服务、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨



询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

工程咨询单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质(如地质灾害危险性评估等),则必须委托具备相应资质单位完成此项工作,分包单位须报送委托人审查,委托人同意后方可签订分包合同,送委托人备案。工程咨询单位对分包单位的成果文件及质量负责。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人: 张洪举, 身份证号码: 610103196410242850, 注册证书号及编号: 4406485-S002。

总监理工程师: 刘海琛, 身份证号码: 500235199106112191, 注册证书号及编号: 43012943。

造价咨询负责人: 金巍, 身份证号码: 420107197503254118, 注册证书号及编号: 建〔造〕03440004918。



六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）632.46万元，（大写）：
人民币陆佰叁拾贰万肆仟陆佰元整。其中：

1.项目咨询费暂定为 128.61 万元；

2.工程监理费暂定为 276.13 万元；

3.造价咨询费暂定为 56.04 万元；

4.水土保持服务费暂定为 47.63 万元；

5.BIM 技术应用费暂定为 112.53 万元；

6.地质灾害危险性评估服务费暂定为 11.52 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2.监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4.造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

5.水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

6.BIM 技术应用服务期：自中标之日起至项目终验，并完成有关后续服务及验收工作后结束。

7.地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，

管理业绩
合同额

合同金额



(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

深圳市宝安区规划设计院有限公司

住所:深圳市宝安区33区大宝路83号美

声慧谷科技园3栋(声谷)四楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:平安银行深圳宝安支行

帐号:11002885067006

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

和天(湖南)国际工程管理有限公司

住所:湖南省长沙市高新产业区麓松路
480号

法定(或授权)代表人:

开户银行:建行长沙市东塘支行

账号:43001741661050004086

邮政编码:410001

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

住所:深圳市宝安区宝城71区6#建筑物



法定代表人（签字或盖章）： 张明

授权委托人（签字或盖章）： 张姐妹

单位地址： 深圳市宝安区宝城 71 区 6#建筑物二楼（办公场所） 邮编： 518101

联系电话： 0755-29952966 传真： /

分工内容： 铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）的造价咨询；BIM 技术应用服务。

签订日期： 2023 年 8 月 25 日



(3) 公司名称变更证明

变更（备案）通知书

22309094063

深圳市宝安设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝安规划设计院有限公司

变更后名称： 深圳市宝安设计集团有限公司

企业名称变更

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



（4）项目负责人变更

工程项目管理人员变更审批表

项目名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

致：深圳市宝安区水务局

因本项目项目总负责人张洪举退休原因，无法有效到岗履职。现根据本项目实际情况，为更好地开展全过程工程咨询项目管理工作，经公司研究决定进行变更，项目总负责人为谢克宗。所更换人员符合为中标单位职工，其从业资格不低于中标承诺资格条件，请予以批准为盼！

附件：

- 1、关于铁仔山片区内涝系统治理工程项目管理人员变更申请报告
- 2、变更人员证书及社保证明

全过程咨询单位：深圳市宝安设计集团有限公司

铁仔山片区内涝系统治理工程

全过程工程咨询部

全咨项目负责人：

日

期：

2024.9.12

全过程咨询单位：

项目负责人：

日

期：

2024.9.12

建设单位：

项目负责人：

日

期：

24.9.12



深圳市宝安设计集团有限公司

铁仔山片区内涝系统治理工程 项目管理人员变更申请报告

深圳市宝安区水务局：

承蒙贵局信任，委托我司承担铁仔山片区内涝系统治理工程的全过程工程咨询项目管理工作，在贵局各级领导正确指导下，项目管理推进正常。

原项目总负责人张洪举，带领全咨团队始终保持高度的责任感和使命感，积极提供专业的咨询服务，主动协助贵局解决一系列问题。因张洪举 2024 年 10 月 24 日退休，无法有效到岗履职，我司现申请变更项目总负责人。

更换项目总负责人关键合同条款：“7.1.9 工程咨询单位变更项目服务主要人员的，委托人有权按照《更换项目主要人员处罚表》扣除违约金”；“7.1.10 因人员怀孕、重大疾病或辞职退休等原因确需更换的，工程咨询单位需提前 30 天向委托人提出书面申请并应取得委托人的书面同意，更换后的人员须满足相关工作要求。未经许可工程咨询单位擅自更换一般服务人员的，工程咨询单位须向委托人支付违约金 2 万元/人次，更换项目主要人员的，按照 7.1.9 条执行”。我司根据合同约定及投标项目总负责人资格要求，拟提出更换方案如下：



序号	职务	姓名	职称	注册证书及证号	专业	更换项目
原项目人员信息						
1	项目总负责人	张洪举	结构高级工程师	一级注册结构工程师 S992100269	工业与民用建筑	铁仔山片区内涝系统治理工程
变更人员信息			项目总负责人			
1	项目总负责人	谢克宗	市政道路高级工程师	一级注册结构工程师 S223303657	土木工程 (路桥)	

望业主单位予以批准为盼！


附件：变更人员证书及社保证明

深圳市宝安设计集团有限公司



(5) 查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1929662>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）
发布时间: 2023-09-21 信息来源: 本站 浏览次数: 732

招标项目编号:	2108-440306-04-01-927133002
招标项目名称:	铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）
标段名称:	铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）
项目编号:	2108-440306-04-01-927133
公示时间:	2023-09-21 11:47至2023-09-26 11:47
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝安规划设计院有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司
中标价(万元):	632.46万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表
编号 投标单位 得票数 排名


B	中国市政工程华北设计研究总院有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//深圳市华建工程项目管理有限公司	0	0
M	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
G	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市东兴工程顾问有限公司	0	0
I	深圳市宝安规划设计院有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司	5	1
D	深圳市中安项目管理有限公司	5	1
F	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	4	3
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市志远工程咨询有限公司	3	4
L	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2	5
H	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	2	5
K	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市国信工程造价评估有限公司//深圳天邦建设工程顾问有限公司	2	5
E	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2	5
C	深圳市昊源建设监理有限公司	1	9
J	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司//广东鲁班行技术管理有限公司	1	9

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-09-05 18:12:57	<input type="checkbox"/>
2	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	2023-09-05 19:43:59	<input type="checkbox"/>
3	深圳市宝安规划设计院有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司	2023-09-06 15:07:40	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息





深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-08-12 信息来源: 本站 浏览次数: 515

招标概况

项目名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

项目编号: 2108-440306-04-01-927133

是否重大项目: 否

招标项目名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）

招标项目编号: 2108-440306-04-01-927133002

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段:铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）；

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2023-08-12 09:00 至 2023-09-06 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-27 18:00

公告答疑截止时间: 2023-09-01 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

经办人: 李妍璇

办公电话: 29127201

传真:

手机号码: 18123938020

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话: 27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2108-440306-04-01-927133002001

标段名称:铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）

递交投标文件截止时间:2023-09-06 18:00

招标部分估价: 632.46 万元

本次招标内容: 本次招标内容为项目管理、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体包括但不限于以下方面: （1）项目管理; （2）工程监理; （3）造价咨询; （4）专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、BIM技术应用服务、地质灾害危险性评估服务。 （5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。 （6）其他工作内容包括: ①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会）, 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。 ②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: （1）本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过3家, 联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。 （2）联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。 （3）联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容, 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 （4）根据深建规〔2018〕3号文, 本项目不接受为本工程前期准备提供设计、咨询服务的单位, 参加本次全过程工程咨询的投标。

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /



（6）联合体共同协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

项目管理单位

投标牵头人（盖章）： 深圳市宝安区规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张细妹

授权委托人（签字或盖章）： 张细妹

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋
生谷 3 栋五楼、四楼、二楼 邮编： 518133

联系电话： 0755-27822199 传真： 0755-27820022

分工内容：铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）的项目管理；专项工程技术咨询；水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张细妹

授权委托人（签字或盖章）： 张细妹

单位地址：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号 邮编： 410000

联系电话： 0731-82760663 传真： 0731-82760663

分工内容：铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）的工程监理。

联合体成员（盖章）： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



项目负责人业绩 2：沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-285030004001

标段名称：沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝安区设计集团有限公司//深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司//和大（湖南）国际工程管理有限公司

中标价：232.66万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2024-01-10

验证码：1216234119218710 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页

已核，无
深圳市宝安区

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同

工程名称：沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）
工程地点：深圳市宝安区
委 托 人：深圳市宝安区水务局
工程咨询单位：
深圳市宝安设计集团有限公司(牵头单位)
和天（湖南）国际工程管理有限公司（成员单位）
深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（成员单位）
签订日期：2024 年 2 月 4 日

项目管理单位

合同签订日期



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

深圳市宝安设计集团有限公司（牵头单位）

和天（湖南）国际工程管理有限公司（成员单位）

深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（成员单位）

项目管理单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：**沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）**

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

工程概况

项目位于沙井街道帝堂路，本次排涝泵站和补水泵站分址分期建设，近期新建排涝泵站布置于民主水闸茅洲河堤防侧，通过对民主水闸进行改造，分流沙井水质净化厂尾水，新建 $12\text{m}^3/\text{s}$ 排涝泵站收集片区雨水实现不同工况下对内涝点进行抽排；因征地问题，远期新建补水泵站位于帝堂路（锦程路以西）北侧，外环高速南侧与沙井社区足球场西侧的三角地带，对沙井水质净化厂三期尾水及沙井水质净化厂一、二期溢流尾水资源化利用，补水泵站设计规模 $40\text{万 m}^3/\text{d}$ ，新建泵站的进出水管道共 1312m 。

建设内容

近期建设内容主要包括排涝泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程。

（1）新建 $12\text{m}^3/\text{s}$ 排涝泵站，满足片区排涝；

（2）民主水闸改造，尾水管道单独排放，解决片区晴天雨水长期积水问题。



并解决涨潮时对溢流尾水的抽排，以达到民主水闸关闭，防止倒灌；

(3) 新建排涝泵站进水箱涵 25m，新建自排箱涵 36m；

(4) 管线迁改等。

建设内容

工程总投资暂定 8729.88 万元，其中：建筑安装工程费 6805.76 万元。

以上工程概况、工程规模为可研报告内容，实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

投资规模

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供沙井帝堂路内涝治理工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 全过程造价审核：本项目全过程造价审核服务，即从投资估算审核开始到工程保修期结束的全过程造价审核服务。服务内容包括但不限于：投资估算审核、设计概算审核、工程量清单审核、施工图预算审核、设计变更签证审核、进度款审核、材料设备定价审核、索赔审核、结算审核等全过程造价审核工作，并出具相应的审核成果文件及配合财务决算审核。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难



题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价审核工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

- 1 协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 投标文件及其附件；
- 4 招标文件及补遗；
- 5 合同条件及附件；
- 6 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 7 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☒项目总负责人：张洪举，身份证号码：610103196410242850，注册证书号及编号：S9921000269。



☑总监理工程师：谢岳锋，身份证号码：430521199008193338，注册证书号及编号：43013227。

☑全过程造价审核负责人：李艳丽，身份证号码：220181197910086322，注册证书号及编号：建[造]11154400000420。

六、合同费用

合同金额

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）232.66万元，（大写）：人民币贰佰叁拾贰万陆仟陆佰元整。其中：

1 项目管理费暂定为 68.87 万元；

管理业绩
合同额

2 工程监理费暂定为 150.18 万元；

3 全过程造价审核费暂定为 13.61 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 全过程造价审核服务期：自中标之日起至决算审核完成。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。



九、合同份数

本合同一式拾份，委托人肆份，工程咨询单位共陆份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

外市办

（本页无正文，仅作为沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）签章页）

委托人（公章）：
深圳市宝安区水务局
住所：

工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）：
深圳市宝安设计集团有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道上合社区 33
区大宝路 83 号美生慧谷科技园
3.5.6 栋生谷 3 栋五楼、四楼
二楼

法定（或授权）代表人：张凯

法定（或授权）代表人：洪宇

开户银行：

开户银行：平安银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：11002885067006

邮政编码：

邮政编码：518101

经办人：

经办人：

时间：2024.2.4

工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）：
和天（湖南）国际工程管理有限公司
住所：湖南省长沙市高新区麓松路
480 号

法定（或授权）代表人：

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：43001741661050004086

邮政编码：410001

经办人：

工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）：
深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司
住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙
华大道 549 号卫东龙商务大厦 A 栋
1506

法定（或授权）代表人：徐永恒

开户银行：深圳农村商业银行宝安支行

账号：000005492415

邮政编码：518101

经办人：



(3) 项目负责人变更

工程项目管理人员变更审批表

项目名称：沙井帝堂路内涝治理工程

致：深圳市宝安区水务局

因本项目项目总负责人张洪举退休原因，无法有效到岗履职。现根据本项目实际情况，为更好地开展全过程工程咨询项目管理工作，经公司研究决定进行变更，项目总负责人为谢克宗。所更换人员符合为中标单位职工，其从业资格不低于中标承诺资格条件，请予以批准为盼！

附件：

- 1、关于沙井帝堂路内涝治理工程项目管理人员变更申请报告
- 2、变更人员证书及社保证明

全过程咨询单位：深圳市宝安设计集团有限公司

沙井帝堂路内涝治理工程

全过程工程咨询项目部

全咨项目负责人：张洪举

日期：2024.9.12

全过程咨询单位：

项目负责人：张洪举

日期：2024.9.12

建设单位：

项目负责人：谢克宗

日期：2024.9.13



深圳市宝安设计集团有限公司

沙井帝堂路内涝治理工程项目 管理人员变更申请报告

深圳市宝安区水务局：

承蒙贵局信任，委托我司承担沙井帝堂路内涝治理工程的全过程工程咨询项目管理工作，在贵局各级领导正确指导下，项目管理推进正常。

原项目总负责人张洪举，带领全咨团队始终保持高度的责任感和使命感，积极提供专业的咨询服务，主动协助贵局解决一系列问题。因张洪举 2024 年 10 月 24 日退休，无法有效到岗履职，我司现申请变更项目总负责人。

更换项目总负责人关键合同条款：“7.1.9 工程咨询单位变更项目服务主要人员的，委托人有权按照《更换项目主要人员处罚表》扣除违约金”；“7.1.10 因人员怀孕、重大疾病或辞职退休等原因确需更换的，工程咨询单位需提前 30 天向委托人提出书面申请并应取得委托人的书面同意，更换后的人员须满足相关工作要求。未经许可工程咨询单位擅自更换一般服务人员的，工程咨询单位须向委托人支付违约金 2 万元/人次，更换项目主要人员的，按照 7.1.9 条执行”。我司根据合同约定及投标项目总负责人资格要求，拟提出更换方案如下：



序号	职务	姓名	职称	注册证书及证号	专业	更换项目
原项目人员信息						
1	项目总负责人	张洪举	结构高级工程师	一级注册结构工程师 S992100269	工业与民用建筑	沙井帝堂路内涝治理工程； 铁仔山片区内涝系统治理工程； 石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程一期。
变更人员信息 项目总负责人						
1	项目总负责人	谢克宗	市政道路高级工程师	一级注册结构工程师 S223303657	土木工程 (路桥)	

望业主单位予以批准为盼！

附件：变更人员证书及社保证明


 深圳市宝安设计集团有限公司
 2024年9月12日



(4) 查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037234>

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 877

招标项目编号:	2106-440306-04-01-285030004
招标项目名称:	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）
标段名称:	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）
项目编号:	2106-440306-04-01-285030
公示时间:	2023-12-29 13:01至2024-01-04 13:01
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝安区设计集团有限公司//深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司
中标价(万元):	232.66万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

中标金额

项目管理单位

定标结果列表

第1大轮投票表

编号 投标单位

得票数	排名
C 深圳市合创建设工程顾问有限公司	0 0
E 深圳市甘泉建设监理有限公司	3 1
A 深圳市中安项目管理有限公司	3 1
B 深圳市宝安区设计集团有限公司//深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司	4 3
F 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	3 4
D 深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	2 5
G 浙江天成项目管理有限公司//深圳天邦建设工程顾问有限公司	1 6
H 深圳市银建安工程项目管理有限公司	1 6

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-12-15 16:35:38	<input type="checkbox"/>
2	深圳市宝安区设计集团有限公司//深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司	2023-12-15 17:34:30	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市甘泉建设监理有限公司	2023-12-18 11:09:47	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

深圳市宝安区设计集团有限公司
深圳市世正宏品项目管理有限公司
深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

35

（5）联合体共同协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

项目管理单位

投标牵头人（盖章）： 深圳市宝安区设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 杨子星

授权委托人（签字或盖章）： 张红妹

单位地址： 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼 邮编： 518133

联系电话： 0755-27822199 传真： 0755-27820022

分工内容： 沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）的项目管理；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价审核工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张红妹

授权委托人（签字或盖章）： 张红妹

单位地址： 长沙高新技术产业开发区麓松路480号 邮编： 410000

联系电话： 0731-82760663 传真： 0731-82760663

分工内容： 沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）的工程监理。

联合体成员（盖章）： 深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 徐永健

授权委托人（签字或盖章）： 张红妹



单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上兴工业区第四栋二层 邮编：518100

联系电话：0755-29993490 传真：0755-29993490

分工内容：沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）的全过程造价审核。

签订日期：2023 年 12 月 4 日



项目负责人业绩 3：石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询

(1) 合同关键页

合同编号：

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同

工程名称：石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

深圳市宝安规划设计院有限公司（牵头单位）
湖南和天工程项目管理有限公司（成员单位）

签订日期：2022 年 12 月 19 日

项目管理单位

合同签订日期



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

项目管理单位

工程咨询单位（乙方）：

深圳市宝安规划设计院有限公司（牵头单位）

湖南和天工程项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

投资规模

石岩河—牛牯斗水库碧道一期工程，核心建设范围起于水务公园东侧，止于塘坑桥，全长 2.50km，建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。项目总投资估算为 14014.94 万元，其中工程费为 11089.24 万元。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

项目概况

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不同于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调



等。)

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人



已变更为谢克宗

☒项目总负责人：张洪举，身份证号码：610103196410242850，注册证书号及编号：S992100269。

☒总监理工程师：刘伟，身份证号码：430481199212061915，注册证书号及编号：XS19-S0217。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）264.04万元，（大写）：人民币贰佰陆拾肆万零肆佰元整。其中：

项目管理费暂定为 58.87 万元；

工程监理费暂定为 169.68 万元；

水土保持服务费暂定为 35.49 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位 肆 份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。





委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

深圳市宝安区规划设计院有限公司

住所:深圳市宝安区33区大宝路83号美
生慧谷科技园4楼(生谷)四楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:平安银行深圳宝安支行

帐号:11002885067006

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

湖南中天工程项目管理有限公司

住所:湖南省长沙市高新产业区麓松路
480号

法定(或授权)代表人:

开户银行:建行长沙市东塘支行

账号:43001741661050004086

邮政编码:410001

经办人:



联合体共同投标协议书

深圳市宝安规划设计院有限公司、湖南和天工程项目管理有限公司 自愿组成联合体，共同参加石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市宝安规划设计院有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1) 联合体牵头人 深圳市宝安规划设计院有限公司，承担 项目管理，专项工程技术咨询，提出创新技术应用、其他工作内容等 工作；
(2) 联合体成员 湖南和天工程项目管理有限公司，承担 工程监理 工作；
(3) 联合体成员 / ，承担 / 工作。
- 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。
- 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
- 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝安规划设计院有限公司

法定代表人（签字）：王潮

成员 1

单位名称（盖单位公章）：湖南和天工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：王潮

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人（签字）： /

日期： 2022 年 11 月 15 日

项目管理单位



(2) 公司名称变更证明

变更（备案）通知书

22309094063

深圳市宝安设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝安规划设计院有限公司

变更后名称： 深圳市宝安设计集团有限公司

企业名称变更

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 项目负责人变更

工程项目管理人员变更审批表

项目名称：石岩河一牛牯斗水库碧道建设工程一期

致：深圳市宝安区水务局

因本项目项目总负责人张洪举退休原因，无法有效到岗履职。现根据本项目实际情况，为更好地开展全过程工程咨询项目管理工作，经公司研究决定进行变更，项目总负责人为谢克宗。所更换人员符合为中标单位职工，其从业资格不低于中标承诺资格条件，请予以批准为盼！

附件：

- 1、关于石岩河一牛牯斗水库碧道建设工程一期项目管理人员变更申请报告
- 2、变更人员证书及社保证明

全过程咨询单位：深圳市宝安设计集团有限公司

石岩河一牛牯斗水库碧道建设工程一期
全过程工程咨询管理部

全咨项目负责人：张洪举
日期：2024.9.12

全过程咨询单位：

项目负责人：张洪举
日期：2024.9.12

建设单位：同意

项目负责人：王劲海
日期：2024.9.14



深圳市宝安设计集团有限公司

石岩河一牛牯斗水库碧道建设工程一期 项目管理人员变更申请报告

深圳市宝安区水务局：

承蒙贵局信任，委托我司承担石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程一期的全过程工程咨询项目管理工作，在贵局各级领导正确指导下，项目管理推进正常。

原项目总负责人张洪举，带领全咨团队始终保持高度的责任感和使命感，积极提供专业的咨询服务，主动协助贵局解决一系列问题。因张洪举 2024 年 10 月 24 日退休，无法有效到岗履职，我司现申请变更项目总负责人。

更换项目总负责人关键合同条款：“7.1.9 工程咨询单位变更项目服务主要人员的，委托人有权按照《更换项目主要人员处罚表》扣除违约金”；“7.1.10 因人员怀孕、重大疾病或辞职退休等原因确需更换的，工程咨询单位需提前 30 天向委托人提出书面申请并应取得委托人的书面同意，更换后的人员须满足相关工作要求。未经许可工程咨询单位擅自更换一般服务人员的，工程咨询单位须向委托人支付违约金 2 万元/人次，更换项目主要人员的，按照 7.1.9 条执行”。我司根据合同约定及投标项目总负责人资格要求，拟提出更换方案如下：



序号	职务	姓名	职称	注册证书及证号	专业	更换项目
原项目人员信息						
1	项目总负责人	张洪举	结构高级工程师	一级注册结构工程师 S992100269	工业与民用建筑	沙井帝堂路内涝治理工程询； 铁仔山片区内涝系统治理工程； 石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程一期。
变更人员信息						
1	项目总负责人	谢克宗	市政道路高级工程师	一级注册结构工程师 S223303657	土木工程 (路桥)	

望业主单位予以批准为盼！

项目总负责人

附件：变更人员证书及社保证明



深圳市宝安设计集团有限公司

2024年9月12日



(4) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-77-01-012352003001

标段名称：石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝安规划设计院有限公司/湖南和天工程项目管理有限公司

中标价：264.04万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2022-12-14

查验码：1548421658563887 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目管理单位



(5) 查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1761572>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询

发布时间：2022-12-06 信息来源：本站 浏览次数：400

招标项目编号：	2020-440306-77-01-012352003
招标项目名称：	石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询
标段名称：	石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询
项目编号：	2020-440306-77-01-012352
公示时间：	2022-12-06 12:48至2022-12-09 12:48
招标人：	深圳市宝安区水务局
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝安区规划设计院有限公司//湖南和天工程项目管理有限公司
中标价(万元)：	264.04万元
中标工期：	按招标文件要求执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳天邦建设工程顾问有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	2022-11-15 14:47:19	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-11-15 16:32:21	<input type="checkbox"/>
3	深圳市宝安区规划设计院有限公司//湖南和天工程项目管理有限公司	2022-11-16 12:32:37	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到：

★ 微信 微博

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站





全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
 搜索

 统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询

发布时间: 2022-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 232

[申请电子保函](#)
[我要投标](#)

招标概况

项目名称: 石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程
 项目编号: 2020-440306-77-01-012352
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询
 招标项目编号: 2020-440306-77-01-012352003
 工程类型: 咨询服务
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 宝安区住房和建设局
 标段: 石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2022-10-27 14:00 至 2022-11-16 14:00
 公告质疑截止时间: 2022-11-06 14:00
 公告答疑截止时间: 2022-11-11 14:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局
 经办人: 张工
 办公电话: 0755-29127201
 传真:
 手机号码: 13510600201
 电子邮箱:
 通讯地址: 深圳市宝安区新安二路 96 号
 招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
 经办人: 张工
 办公电话: 23228905 13662217080

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-77-01-012352003001
 标段名称: 石岩河—牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询
 递交投标文件截止时间: 2022-11-16 14:00

招标部分估价: 264.04 万元
 本次招标内容: 本次招标内容为石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程一期项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体详见招标文件。
 工程地址: 深圳市宝安区
 评标方法: 定性评审法
 定标方法: 票决抽签
 是否接受联合体投标: 是
 联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过3家, 联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)为项目管理单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。
 投标文件递交地点: /
 资格审查合格条件: /
 投标人应具备资质条件: 投标人需同时具备以下资质: 1、项目管理资质: 工程咨询单位应当通过全国投资项目在线审批监管平台备案, 具备工程咨询专业乙级及以上市政公用工程或水利工程施工范围乙级及以上设计工程咨询; 须附资质证书、营业执照、

（6）联合体共同协议

联合体共同投标协议书

深圳市宝安区规划设计院有限公司、湖南和天工程项目管理有限公司自愿组成联合体，共同参加石岩河一牛牯斗水库碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市宝安区规划设计院有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1) 联合体牵头人 深圳市宝安区规划设计院有限公司，承担 项目管理，专项工程技术咨询，提出创新技术应用、其他工作内容等工作；
(2) 联合体成员 湖南和天工程项目管理有限公司，承担 工程监理 工作；
(3) 联合体成员 / / ，承担 / / 工作。
- 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝安区规划设计院有限公司

法定代表人（签字）：王潮

成员 1

单位名称（盖单位公章）：湖南和天工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：[Signature]

成员 2

单位名称（盖单位公章）：[Blank]

法定代表人（签字）：[Blank]

日期：2022 年 11 月 15 日

项目管理单位



五、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；

总监理工程师—李飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08143010400000013



持证人签名： _____

姓 名： 李飞

性 别： 男

身份证号： 430426198701115137

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日



使用有效期: 2025年03月28日
~ 2025年09月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李飞

性 别 : 男

出生日期 : 1987年01月11日

注册编号 : 44021539

注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



李飞



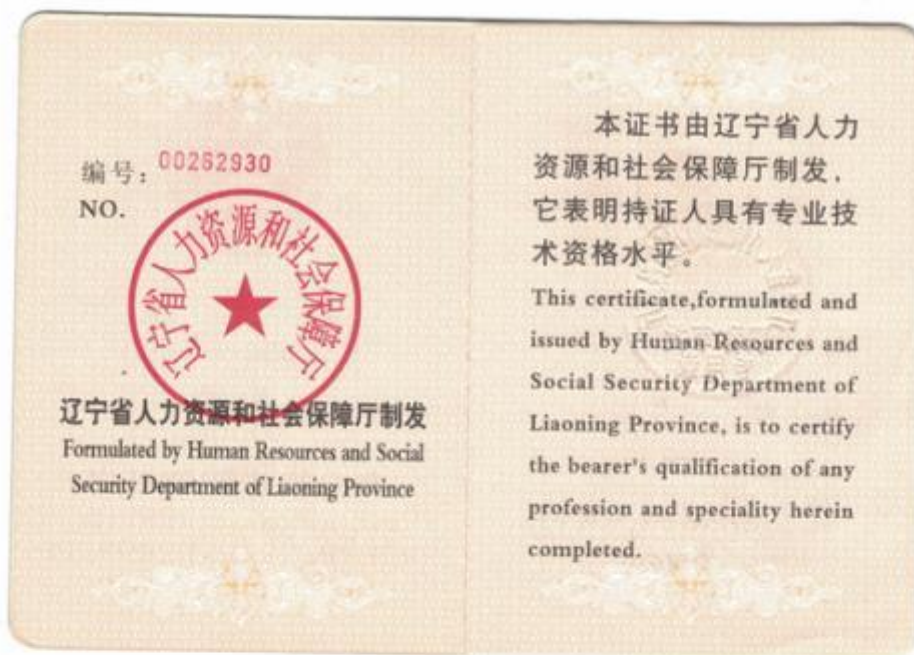
个人签名 : 李飞

签名日期 : 2025年3月28日 发证日期 : 2023年01月18日



六、拟派造价咨询负责人的一级注册造价工程师或注册造价工程师资格执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担造价工作的单位委派）；

造价咨询负责人—李艳丽



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李艳丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400026927

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司



个人签名: 李艳丽
签名日期: 2025-5-12



发证日期: 2023年11月24日



联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

深圳市宝安设计集团有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司、深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市宝安设计集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市宝安设计集团有限公司，承担工作项目管理及统筹工作；

(2)联合体成员1深圳市世正宏品项目管理有限公司，承担工作监理资质对应的全部工作内容；

(3)联合体成员2深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司，承担工作造价资质对应的全部工作内容。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 4 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝安设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柯宇军

授权委托人（签字或盖）：程山由

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼

邮编：518133 联系电话：0755-27822199 传真：0755-27820022

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何强伟

授权委托人（签字或盖）：程山由

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

邮编：518104 联系电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

成员2

单位名称（盖单位公章）：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙文望

授权委托人（签字或盖）：程山由

单位地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼112号

邮编：518240 联系电话：0755-29993490 传真：0755-29993490

签订日期：2025 年 5 月 19 日



二、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

牵头单位：深圳市宝安设计集团有限公司

履约情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	日期
1	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）（2024 第一季度）	深圳市宝安区 水务局	优秀	2024-04-24
2	铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）（2024 第一季度）	深圳市宝安区 水务局	良好	2024-04-24
3	深圳市宝安区七沥、屋山、应人石灌区永久基本农田水源保障工程（全过程工程咨询）（2024 第二季度）	深圳市宝安区 水务局	良好	2024-07-09



履约评价 1：沙井帝堂路内涝治理工程（2024 第一季度）

履约评价表

宝安区沙井街道沙井帝堂路内涝治理工程

项目名称	沙井帝堂路内涝治理工程	
发包人	深圳市宝安区水务局（公章）	
承包商	深圳市宝安设计集团有限公司	
	评价内容	项目评价（在□内打√）
人员配置情况	项目负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀
	主要管理人员数量及专业配置合理 （设计管理负责人、质量管理工程师、安全管理工程师、造价工程师）	<input type="checkbox"/> 良好
	各专业技术人员数量及专业配置合理	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合管理	编制的项目管理计划和组织大纲，措施具体、目标明确，具有针对性，且在管理过程中全面落实；项目管理制度及流程完善，在日常管理工作中发挥很好的功能和作用。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	按委托人要求完成办理建设项目用地、规划、投资、建设及其他相关报建、报批手续。	
	按合同约定的时间完成概算、预算、结算、决算、财务决算批复等阶段造价文件的编制与审核（或组织、复核）工作，且审核结果准确。	
	设计优化与图纸审核管理符合质量要求，深度要求且及时完整，项目设计进度推进及时。	
	配合做好施工、专项技术咨询招标采购策划、进度、合同签订、技术把关、审批协调等。	
项目实施阶段	项目投资控制合理，及时办理工程变更、错漏项、进度款、工程结算等手续，未影响项目工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀
	落实安全文明检查工作。	<input type="checkbox"/> 良好
	落实现场质量管理工作。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
配合与服务	能够认真主动地配合建设单位、项目管理单位及其他相关部门工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀
	未在没有得到甲方许可的情况下，对外泄露与本工程有关的相关资料；未串通相关单位弄虚作假现象；未对违法违规行为隐瞒不报。	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
发包人项目总评价		
项目总评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （在□内打√）	
注：项目总评价等级为“优秀”“良好”和“合格”的，综合考评不扣分，项目总评价等级为“不合格”的，综合考评扣 2 分。		
2024 年 4 月 28 日		



履约评价公示查询截图

深圳市宝安区水务局

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策
政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
机构职能
规划计划
财政审计
人事信息
建议提案
政务服务
政民互动
其他法定公开内容
通知公告
工作动态
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2D24294X/2024-00130	分类:
发布机构: 深圳市宝安区水务局	成文日期: 2024-04-24
名称: 宝安区水务局关于公布2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告	
文号:	发布日期: 2024-04-24
主题词: 合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区水务局关于公布2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期: 2024-04-24 浏览次数: 276

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（试行）》要求，我局对水务工程承包商常规开展第一季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件: 宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

宝安区水务局
2024年4月24日

附件:

1. 附件: 宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表.xlsx

公示网站: 深圳市宝安区水务局

公示网址:

<http://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履行评价结果汇总表								
2	60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀								
3	序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	评价结果		2024年第一季度 评价分数	2024年第一季度 评价结果
4									
5	1	宝安区2019年全面 消除黑臭水体项目 (大空港片区)	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（造价咨询审核）		91	优秀
6	2	沙井帝堂路内涝治 理工程	服务	全过程工程咨询	深圳市宝安设计集团有限公司	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）-项目管理		93	优秀
7	3		服务	全过程工程咨询	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）-造价审核		90	优秀
8	4	宝安区2019年全面 消除黑臭水体项目 (前海铁石片区)	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（造价咨询审核）		81	良好
9	5			造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）全过程造价咨询		81	良好
10	6	前海铁石片区水环 境综合整治项目	服务	造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	前海铁石水环境综合整治项目（造价咨询编制第一标段）		81	良好
11	7			造价咨询合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	前海铁石水环境综合整治项目（造价咨询编制第二标段）		81	良好
12	8			造价咨询合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	前海铁石片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）		81	良好
13	9	铁石水源片区正本 清源工程	服务	造价咨询合同	广东华禹工程咨询有限公司	铁石水源片区正本清源工程（造价咨询编制）		81	良好
14	10			造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	茅洲河流域（宝安片区）等4个片区正本清源工程（造价咨询审核）		81	良好
15	11	前海湾片区正本清 源工程	服务	造价咨询合同	深圳市株森工程项目管理有限公司	前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）		80	良好
16	12			造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	茅洲河流域（宝安片区）等4个片区正本清源工程（造价咨询审核）		80	良好



感谢信

深圳市宝安区水务工程事务中心

感谢信

致：深圳市宝安设计集团有限公司

沙井帝堂路内涝治理工程是《深圳市重点积水内涝点整治攻坚工作方案》及《宝安区内涝治理三年攻坚战工作方案(2022-2024年)》重点项目之一。全过程咨询团队郑新、王永实、谢武成在全咨总负责人冷越同志的带领下，在前期项目推进中发挥了重要作用。

在项目工期紧、任务重、多部门交叉等诸多不利情况下贵司全过程咨询团队上下一心，团结一致，顺利完成了我局对前期工作的要求与任务，充分展现出全过程咨询团队专业素养高、业务能力好、服务优质、责任心强、全过程工程咨询服务价值高。全过程咨询团队在日常工作中积极主动开展全过程咨询服务工作，在管理过程中，超前思考，事前预防，积极协调解决各合作单位之间的问题，积极主动推进各项行政审批手续办理并严把前期工作质量关、工期节点关，为项目前期工作顺利完成做出了突出贡献。

特此致函，感谢贵公司对宝安区水务工程建设的大力支持！希望继续发扬“积极、肯干”的精神，保持优良作风，圆满高效完成后续工程！

此函！

深圳市宝安区水务工程事务中心前期部

2024年4月28日



深圳市宝安区水务局

感谢信

深圳市宝安设计集团有限公司：

为高质量、高标准、高效率推动政府投资项目的实施，让项目前期工作标准化、清单化、流程化，我局编制印发了《宝安区水务局水务工程前期工作指引》。在编制过程中，贵公司全过程咨询团队积极参与，充分发挥团队专业素养和协助能力，推动该工作指引顺利成稿印发。

贵公司全过程咨询团队中刘艳君、王永实同志在项目负责人冷越同志的带领下，始终保持着高度的责任感和使命感，不仅提供了专业的咨询建议，还积极协助我局解决了一系列问题，充分体现出贵公司全过程工程咨询服务价值。

特此致函，感谢贵公司对宝安区水务工程建设的大力支持和协助，希望再接再厉，为宝安区水务工程高标准、高质量建设做出新的贡献。

此函！

深圳市宝安区水务局

2024年4月24日



履约评价 2：铁仔山片区内涝系统治理工程（2024 第一季度）
履约评价公示查询截图



深圳市宝安区水务局

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政策



政府信息公开指南



政府信息公开制度



法定主动公开内容



机构职能

+



规划计划

+



财政审计

+



人事信息

+



建议提案

+



政务服务

+



政民互动

+



其他法定公开内容

-

通知公告

工作动态



监督渠道及联系方式



政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：	11440306MB2D24294X/2024-00130	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区水务局	成文日期：	2024-04-24
名称：	宝安区水务局关于公布2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告		
文号：		发布日期：	2024-04-24
主题词：	合同履约评价结果		

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区水务局关于公布2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期：2024-04-24 浏览次数：276

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（试行）》要求，我局对水务工程承包商常规开展第一季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件：宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

宝安区水务局
2024年4月24日

附件：

1. 附件：宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表.xlsx

公示网站：深圳市宝安区水务局

公示网址：

<http://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

深圳市宝安设计集团有限公司
深圳市世正宏品项目管理有限公司
深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

63

履约评价 3：深圳市宝安区七沥、屋山、应人石灌区永久基本农田水源保障工程(全过程工程咨询)
履约评价公示查询截图

 深圳市宝安区水务局

 无障碍  长者助手  收藏

政府信息公开

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

人事信息

建议提案

政务服务

政民互动

其他法定公开内容

通知公告

工作动态

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2D24294X/2024-00222	分类:
发布机构: 深圳市宝安区水务局	成文日期: 2024-07-09
名称: 宝安区水务局关于公布2024年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告	
文号:	发布日期: 2024-07-09
主题词: 合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区水务局关于公布2024年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期: 2024-07-09 浏览次数: 218

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（试行）》要求，我局对水务工程承包商常规开展第二季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件: 宝安区水务局2024年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

宝安区水务局
2024年7月9日

附件:
1. 附件: 宝安区水务局2024年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表.xlsx

公示网站：深圳市宝安区水务局

公示网址：

<http://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

深圳市宝安设计集团有限公司
深圳市世正宏品项目管理有限公司
深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

64

民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包合同履行评价结果汇总表							
2	60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀							
3	序号	项目名称	承包类别		承包商名称	合同名称	评价结果	
4							2024年第一季度评价分数	2024年第一季度评价结果
5	1	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（大空港片区）	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（造价咨询审核）	91	优秀
6	2	沙井帝堂路内涝治理工程	服务	全过程工程咨询	深圳市宝安设计集团有限公司	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）-项目管理	93	优秀
7	3			全过程工程咨询	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询）-造价审核	90	优秀
8	4	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（前海铁石片区）	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（造价咨询审核）	81	良好
9	5			造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）全过程造价咨询	81	良好
10	6	前海铁石片区水环境综合整治项目	服务	造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	前海铁石水环境综合整治项目（造价咨询编制第一标段）	81	良好
11	7			造价咨询合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	前海铁石水环境综合整治项目（造价咨询编制第二标段）	81	良好
12	8			造价咨询合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	前海铁石片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）	81	良好
13	9	铁石水源片区正本清源工程	服务	造价咨询合同	广东华禹工程咨询有限公司	铁石水源片区正本清源工程（造价咨询编制）	81	良好
14	10			造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	茅洲河流域（宝安片区）等4个片区正本清源工程（造价咨询审核）	81	良好
15	11	前海湾片区正本清源工程	服务	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）	80	良好
16	12			造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	茅洲河流域（宝安片区）等4个片区正本清源工程（造价咨询审核）	80	良好
	序号	项目名称	承包类别	承包类别	承包商名称	合同名称	2024年第一季度	2024年第一季度
56	52	宝安大道固戍地铁站内涝治理工程	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	107国道（新安段）内涝治理工程等3个工程造价审核合同	80	良好
57	53			全过程工程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	107国道新安段及宝安大道固戍地铁站2个内涝治理工程（全过程工程咨询）合同-项目管理合同	83	良好
58	54			全过程工程咨询	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	107国道新安段及宝安大道固戍地铁站2个内涝治理工程（全过程工程咨询）合同-水土保持服务合同	82	良好
59	55			全过程工程咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	107国道新安段及宝安大道固戍地铁站2个内涝治理工程（全过程工程咨询）合同-造价咨询合同	80	良好
60	56	107国道新安段内涝治理项目	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	107国道（新安段）内涝治理工程等3个工程造价审核合同	80	良好
61	57			全过程工程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	107国道新安段及宝安大道固戍地铁站2个内涝治理工程全过程工程咨询合同	83	良好
62	58			全过程工程咨询	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		82	良好
63	59			全过程工程咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司		80	良好
64	60	铁仔山片区内涝系统治理工程	施工	施工合同	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程（施工合同）	83	良好
65	61			勘察合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程勘察合同	87	良好
66	62	铁仔山片区内涝系统治理工程	服务	全过程工程咨询	深圳市宝安设计集团有限公司		88	良好
67	63			全过程工程咨询	和天（湖南）国际工程管理有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程（全过程工程咨询）合同	88	良好
68	64			全过程工程咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		88	良好
69	65		施工	施工合同	中电建生态环境集团有限公司		79	合格
70	66				中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		75	合格
71	67				深圳市水务规划设计院有限公司		72	合格
72	68				惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司		75	合格



龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	宝安区水务局2024年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表							
2	60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89分为良好，90分以上为优秀							
3	序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	评价结果		
4						2024年第二季度评价分数	2024年第二季度评价结果	
5	1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）及宝安区社区给水管网改造工程（八期）	服务	其他服务合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）及宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程全过程造价咨询服务	90	优秀
6	2	排涝河碧道建设工程（一期）	服务	全过程咨询	上海建科工程咨询有限公司	松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询合同	80	良好
7	3			监理	深圳市鲁班建设监理有限公司		80	良好
8	4			设计	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		排涝河碧道建设工程（一期）设计合同	80
9	5			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	排涝河碧道建设工程（一期）勘察合同	83	良好
10	6			造价编制	华联世纪工程咨询股份有限公司	排涝河碧道建设工程（一期）造价编制合同	82	良好
11	7			造价审核	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	排涝河等3个碧道建设工程一期造价审核合同（排涝河、上寮河、潭头河）	81	良好
12	8		其他服务合同	检测	广东科衡工程检测有限公司	松岗河等6条碧道建设工程一期（检验检测）	80	良好
13	9			勘察	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	沙井河碧道建设工程（一期）勘察合同	80	良好
14	14	上寮河中小微管道建设工程（一期）	其他服务合同	检测	广东科衡工程检测有限公司	松岗河等6条碧道建设工程一期（检验检测）	82	良好
15	15	新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期）	其他服务合同	检测	广东科衡工程检测有限公司	松岗河等6条碧道建设工程一期（检验检测）	82	良好
16	16	华润微电子地块排洪渠迁改工程	其他服务合同	造价咨询（编制）合同	和天（湖南）国际工程管理有限公司	华润微电子地块排洪渠迁改工程全过程工程咨询合同	81	良好
17	17	沙井帝堂路内涝治理工程	服务	全过程工程咨询	深圳市宝安设计集团有限公司	沙井帝堂路内涝治理工程（全过程工程咨询合同）	83	良好
18	18	宝安江碧环环保科技有限公司产业园-工业废水集中处理厂新建工程	其他服务合同	建筑消防设施检测服务合同	广东新安建设工程检测技术有限公司	宝安江碧环环保科技有限公司产业园-工业废水集中处理厂新建工程建筑消防设施检测服务合同	83.3	良好
19	19	深圳市宝安区七沥、屋山、应人石灌区农田水源保障工程	服务	全过程工程咨询	深圳市宝安设计集团有限公司	深圳市宝安区七沥、屋山、应人石灌区永久基本农田水源保障工程（全过程工程咨询）	85	良好
20	20	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（前海铁石片区）	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（造价咨询审核）	81	良好
21	21			造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）全过程造价咨询	81	良好
22	22	铁岗-石岩水库水质保障工程	服务	其他服务合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目（造价咨询审核）	88	良好
23	23			其他服务合同	中铁水利水电规划设计集团有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（含石岩水库面源污染工程）水土保持监测和水土保持验收（小型工程）服务合同	82	良好
24	24	宝安区优质饮用水入户工程（八期）	服务	其他服务合同	云测检测技术（深圳）有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）水质检测	81	良好
25	25	新洲河碧道建设工程（一期）		造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	新洲河碧道建设工程（一期）（全过程咨询）	81	良好

