

标段编号：2502-440309-04-01-699066002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期：2025年05月19日

一、企业基本情况

（一）联合体主体单位基本情况

企业基本情况一览表（深圳市深水水务咨询有限公司）

企业注册名称	深圳市深水水务咨询有限公司		注册资本	9080 万元		企业性质（民营企业/其他）	其他
企业法人代表	陆子锋		企业技术人员数量（人）		288		
法人代表身份证	130402197103061531		法人代表手机号码		13603052756		
投标员	姓名：唐武明 身份证号码：440301196906024810 手机号码：15815558593						
企业资质/经营许可范围	工程咨询（水利水电、市政公用工程甲级）；水利工程施工图设计文件审查；工程招标代理甲级；政府采购代理甲级；工程监理；节水工程信息咨询；安全生产咨询服务；节水技术的技术开发；水土保持（监测甲级，方案编制乙级）；信息系统（信息系统集成一级，信息系统运维技术服务一级，信息系统工程咨询设计）；工程测绘；工程勘察；大坝、地下管线探测及监测；城市公园、生态园、科技示范园、绿地、绿道、碧道的公共服务设施的运营管理及维护；供排水管网、泵站、河道、水库、海堤、沙滩、调蓄池、湿地、箱涵、闸门的水务设施及配套附属设施的运营管理及维护；清洁服务、有害生物防治、白蚁防治、四害消杀；物业管理；投资兴办实业；信息化系统及自动化系统的设计与开发；水厂、供水管网及其附属设施、排水管网及其附属设、污水管网及其附属设施的运营管理及维护；市场调研；会议和文体活动策划；环境检测评价，水质、土壤、空气质量的检验检测；林业调查、林业有害生物防治、造林施工；粪便处理设备、污泥处理设备、环保设施的运营管理及维护；污水处理及其再生利用；固体废物治理；肥料销售等。						
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401						
企业资质情况	工程咨询单位甲级资信证书（水利水电，电子、信息工程（含通信、广电、信息化）， <b>市政公用工程</b> ，生态建设和环境工程，水文地质、工程测量、岩土工程）						
联系人	唐武明	联系电话	15815558593	邮箱	413126240@qq.com		
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>本公司创立于 1998 年 5 月，原名深圳市深水水务监理有限公司，并于 1999 年在深圳市开展工程监理与相关服务活动。随着公司业务的快速发展，2005 年更名为深圳市深水水务咨询有限公司，注册资金 9080 万元，是一家大型综合类工程咨询企业。</p> <p>公司技术力量雄厚，专业配套齐全，拥有一批具备较高理论水平和丰富实践经验的工程技术、经济、财务、管理等方面的专业人员。现有员工 <b>843 人</b>，大专以上学历专业技术人员占 96%。拥有住建部、水利部、发改委等部委颁发的注册监理工程师、造价工程师、一级建造师、一级结构工程师、公用设备工程师、设备监理工程师、咨询工程师、信息监理工程师、招标师等执业资格人员近 550 人次，凝聚成为经验丰富、技术精湛、勇于开拓进取的优秀团队。公司注册资金 <b>9080 万元</b>，2023 年营业收入 <b>69978.31624 万元</b>，各类执业注册人次 <b>288 人</b>，高级职称 <b>102 人</b>，中级职称 <b>222 人</b>，初级职称 <b>258 人</b>。具有技术职称人员所占比率为 <b>59.21%</b>。</p>						



	<p>股东：1. 北京清新环境技术股份有限公司，持股比例 55%</p> <p>2. 深圳市深水水务投资有限公司，持股比例 45%</p>
--	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

#### 1、营业执照及控股关系证明

统一社会信用代码  
91440300708411905B

## 营 业 执 照

(副 本)

名 称 深圳市深水水务咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陆子锋

成 立 日 期 1998年05月27日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路  
112号罗湖投资控股大厦裙楼401

重 要 提 示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021 年 08 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市深水水务咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京清新环境技术股份有限公司	4994	其他投资者	企业法人
深圳市深水水务投资有限公司	4086	本地企业	法人股东

打印时间：2025年05月15日17:27:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市深水水务咨询有限公司	深圳市	33	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
刘红梅	0755-29395688-8450

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√

关闭

3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 其他 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深水水务咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
北京清新环境技术股份有限公司	4994	55	其他投资者	企业法人
深圳市深水水务投资有限公司	4086	45	本地企业	法人股东

承诺人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 5 月 19 日

注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。

### （二）联合体成员 1 基本情况

企业基本情况一览表（深圳市深水兆业工程顾问有限公司）

企业注册名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		注册资本	1001 万元	企业性质（民营企业/其他）	其他
企业法人代表	耿东生		企业技术人员数量（人）		206	
法人代表身份证	410306198010120557		法人代表手机号码		15815558676	
投标员	姓名：郭淑蕾 身份证号码：352623198011125366 手机号码：15815558635					
企业资质/经营许可范围	建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理					
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401					
企业资质情况	工程监理综合资质					
联系人	郭淑蕾	联系电话	15815558635	邮箱	32415057@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>1. 企业经营规模：公司注册资金 <b>1001 万元</b>，2023 年营业收入 <b>11386.765452 万元</b>，公司现有员工 <b>367 人</b>。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：各类执业注册人次 <b>314 人</b>，高级职称 <b>31 人</b>，中级职称 <b>137 人</b>，初级职称 <b>62 人</b>。具有技术职称人员所占比率为 <b>52%</b>。</p> <p>3. 其他：企业简介：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（简称：深水兆业）成立于 1996 年 12 月，是四川发展（国有独资）旗下清新环境（上市公司）控股公司深圳市深水水务咨询有限公司（简称“深水咨询”）的全资子公司。深水兆业具备工程建设全过程咨询全链条单项服务的行业最高资质，其中工程监理为综合资质，是国家级高新技术企业。<b>深水兆业为“深圳市第一批全过程工程咨询试点单位”</b>，作为深圳首个全过程咨询服务模式的探索者，首创智慧化咨询服务集成化应用的践行者，“抱朴守拙”二十余年始终坚持不断创新、不断突破，连续十余年稳居广东省、深圳市水务市政行业咨询市场份额领先，始终保持技术服务第一、市场份额第一、管理标准第一的行业领先地位，用深水标准引领行业标准，打造深圳水务咨询行业第一品牌。深水兆业秉持“诚信、务实、创新、共赢”的核心价值观，以社会使命引领，致力于“做中国一流的全过程咨询服务商”。</p>					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

### 1、营业执照及控股关系证明

统一社会信用代码 91440300279300931C		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		成立日期 1996年12月25日			
类型 有限责任公司(法人独资)		住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401			
法定代表人 耿东生					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登记机关					
2023 年 08 月 02 日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人
打印时间： 2025年05月15日 17:29:34			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			



2、资质证书

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2025年09月18日		
法定代表人	王春华	职务	执行董事
单位负责人	计超	职务	总经理
技术负责人	计超	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水水务咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”。 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2020年09月18日 No.EF 0167135

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
技术负责人变更为: 陈新生, 职称: 高级工程师。 *****  变更核准机关(章) 2021年10月10日
法定代表人变更为: 耿东生, 职务: 总经理。 *****  变更核准机关(章) 2022年12月12日
详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。 *****  变更核准机关(章) 2023年08月17日

企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

法定代表人变更为：耿东生。  
企业负责人变更为：耿东生。  
详细地址变更为：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。  
\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）

2025 年 01 月 29 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市深水兆业工程顾问有限公司	广东	8	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401	2020-10-15

联系人信息

联系人	电话
祝林彦	0755-88917254

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭

网站地址: [http://www.nepa.gov.cn](#)

粤公网安备 44030502000000号



8

### （三）联合体成员 2 基本情况

企业基本情况一览表（深圳市深水工程造价咨询有限公司）

企业注册名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司		注册资本	501 万元		企业性质（民营企业/其他）	其他
企业法人代表	钟赛烽		企业技术人员数量（人）			139	
法人代表身份证	441424199202136317		法人代表手机号码			15815558797	
投标员	姓名：郑安琪 身份证号码：230123199910291286 手机号码：18745461380						
企业资质/经营许可范围	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。						
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202						
企业资质情况	工程造价咨询企业甲级资质证书						
联系人	郑安琪	联系电话	18745461380	邮箱	1187030171@qq.com		
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市深水工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 4 月 14 日，公司注册资本 501 万元，为深圳市造价工程师协会理事单位，具有<b>工程造价咨询企业甲级资质证书</b>及<b>国家高新技术企业证书</b>，为<b>广东省、深圳市及各区建设、财政、发改或或审计部门的年度协审单位</b>，如：<b>广东省水利厅、深圳市财政局、深圳市水务局、南山区审计局及光明区财政局等</b>。</p> <p>公司注册地址位于深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202。公司建立了规范、科学、富有活力的管理体制，高效便捷的信息处理系统，严格有效的质量控制体系。这些制度的有效贯彻落实，保证了工作成果的客观、准确。公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证；ISO14001 环境管理体系认证；ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司曾获得过国家、省、市、区各级政府部门或行业协会颁发的造价咨询项目奖项，其中<b>【铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询】曾获得大禹奖（国家级），是广东省内唯一获国家级奖项的造价咨询单位</b>。</p> <p>公司曾获评<b>中价协评选的 AAA 工程造价咨询企业信用评价</b>、<b>粤价协评选的广东省工程造价特色企业和特色团队及深价协评选的工程造价咨询先进单位等</b>荣誉称号，连续多年获得“守合同重信用企业”称号。</p>						

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



1、营业执照及控股关系证明



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟赛烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司
备注:	
打印时间: 2025年04月28日10:47:32	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月28日10:48:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	501	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月28日11:29:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

打印时间： 2025年04月28日 10:48:43

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），工程造价甲级资质于2021年06月03日后不再进行审批。

**中华人民共和国中央人民政府**  
www.gov.cn

Q 首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他 序号: 默认 大 超大 | 打印 收藏 留言

索引号: 000014349/2021-00048 主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

发文机关: 国务院 成文日期: 2021年05月19日

标 题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号 发布日期: 2021年06月03日

### 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动证照减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准入规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动证照减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√					取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√					取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。



## 二、企业类似监理业绩

### 企业类似监理业绩一览表

- |   |
|---|
| <p>1、项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）；建设内容/项目概况：对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，内容包括：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网；合同金额：1734.6175 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同期签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 5 月 30 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830274">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830274</a>。</p> <p>2、项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）；建设内容/项目概况：本工程拟对排水公司进小区前发现的官网缺陷进行修复改造，共涉及改造小区约 2000 余个，雨（污）水管网 450 公里。；合同金额：1713.001829 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同期签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 4 月 23 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727</a>。</p> <p>3、项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）；建设内容/项目概况：253 个小区进行二次供水设施提标改造；合同金额：836.2037 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 11 月 24 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567829">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567829</a>。</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 43.126066 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目详情

手机查看

大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201050012	省级项目编号	4403052112270001
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	139353
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕424号

项目地址：深圳市大沙河周边

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00104	项目编号	4403052201050012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市大沙河周边	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2021〕424号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-27
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	139353
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资为139353万元，其中建安工程费用108245万元，工程建设其他费用18440万元，预备费12668万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830274>

16

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210104003001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1734.617500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭松林



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-05-09

吴晖

查验码：3669230368654691

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

深水合字 2022 年第 38 号

工程编号:

合同编号: 2022-05

第 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大沙河城市污水管网完善工程  
目(打包立项)(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于: 受托人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河城市污水管网完善工程(打包立项)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大沙河城市污水管网完善工程(打包立项)(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目总投资估算为 139353 万元, 本工程位于南山区大沙河片区, 拟根据排水系统排查结果, 对污水管网及部分雨水管网进行整治完善, 主要建设内容: 新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郭松林, 身份证号码: 430723196902287433, 注册号: 44011109

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰叁拾肆万陆仟壹佰柒拾伍元整(¥1734.6175 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理		132.24	1526.0738	76.3037		
项目管理						
工程监 理与 项目 管理 一 体 化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1204 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天(以勘察任务书时间要求为准);

3

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天(以设计任务书时间要求为准);

4. 施工阶段: 自 2022 年 09 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 473 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.5.20

2. 订立地点: 深圳市福田区

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司(盖章) 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区保南中路 1019 号万德大厦 住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6 楼

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: 李华

(盖章) (盖章)

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 招商银行泰然金谷支行

账号: 账号: 7559 0173 9910 708

电话: 电话: 0755-88917204

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

4

2、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00010	项目编号	4403052103070001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020)207号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-06
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	95845
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对检测出损坏的 1475 个小区排水管道修复改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省市一体化平台

网站访问数量

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	福州城建设计研究院有限公司/黄可勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	--	4403052103070001-BA-001	4403052103069901-BA-001	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	--	4403052103070001-BA-002	4403052103069901-BA-002	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	6102.33	4403052103070001-BD-007	4403052103069901-BD-008	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11614.66	4403052103070001-BD-006	4403052103069901-BD-004	查看
B	中建四局土木工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-001	4403052103069901-BD-001	查看
B	中国水利水电第七工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11519.61	4403052103070001-BD-005	4403052103069901-BD-006	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-003	4403052103069901-BD-003	查看
B	深圳市天建坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-002	4403052103069901-BD-002	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	5475.8	4403052103070001-BD-008	4403052103069901-BD-009	查看
B	深圳金信城市建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11679.83	4403052103070001-BD-004	4403052103069901-BD-005	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	8531.68	4403052103070001-BD-009	4403052103069901-BD-007	查看
B	深圳市深水实业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-03-17	1713	4403052103070001-BE-001	4403052103069901-BE-001	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏

2 2 2 5 8 6 5 2 3 8

20

招投标信息详情

×

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052103070001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052103069901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-17	中标金额(万元)	1713
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	陈加新	证件类型	身份证
身份证号码	430381*****10	记录登记时间	2021-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210010002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1713.001829万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：陈加新



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-03-22



查验码：3093404639771723

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号:  
合同编号: 2021-07-01  
-14

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)  
(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于: 受托人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模:  
为全面推进我区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目总投资为95845万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: /万元; 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈加新, 身份证号码: 430381198404172310, 注册号: 44016294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)壹仟柒佰叁拾叁万零壹拾捌元贰角玖分(¥1713.001829万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1631.430 307	81.57152 2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

2

工程期限自2021年04月01日起至2024年06月29日止, 总计1186日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自2021年04月01日起至2022年06月30日止, 共456日历天;(具体以实际开工的为准)

5. 保修阶段: 自2022年07月01日起至2024年06月29日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年4月23日

2. 订立地点: 深圳市福田区

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
住所: 深圳市福田区深南中路4019号万德  
大厦803室  
邮编: 518041  
法定代表人或其授权代理人: [签字]

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所: 深圳市福田区泰然科技园深业泰  
然松六座A座6a  
邮编: 518031  
法定代表人或其授权代理人: [签字]

3

23

开户银行：

账号：

电话：0755-82320987

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

3、南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010220005	省级项目编号	4403052010209901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	47900
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕92号

图例

南山区政府

南山商业大厦

亿维房产汽车抵押贷款

详细地址：深圳市宝安区

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00068	项目编号	4403052010220005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改〔2020〕92号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-20
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	47900
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	253个小区二次供水设施提标改造		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567829>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010220005	省级项目编号	4403052010209901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47900
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕92号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	福州城建设计研究院有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-06	--	4403052010220005-BA-002	4403052010209901-BA-002	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-11-06	--	4403052010220005-BA-001	4403052010209901-BA-001	查看
B	深圳市深水工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-11-06	836.2	4403052010220005-BE-001	4403052010209901-BE-001	查看

招标投标信息详情				×
项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)			
工程名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(监理)(快速发包)			
中标通知书编号	4403052010220005-BE-001	省级中标通知书编号	4403052010209901-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2020-11-06	中标金额(万元)	836.2	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735	
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C	
总监理工程师	徐文涛	证件类型	身份证	
身份证号码	410221*****77	记录登记时间	2020-11-06	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200072003001

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）  
（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：836.203700万元

中标工期：1341

项目经理(总监)：徐文涛



本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-13



查验码：2737584989254896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：  
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提  
标改造（二期）（监理）  
工程地点：深圳市南山区  
委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。  
一、工程概况  
1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）  
2. 工程地点：深圳市南山区  
3. 工程规模：本次估算总投资约 40000 万元，对南山区区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。  
4. 工程类别：市政公用工程等级：三级  
5. 投资性质：政府投资 100%  
6. 工程概算投资额： / / 招标部分工程概算投资额： / / 万元  
7. 其它： / /  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成本合同的文件  
1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
四、专用条件：  
五、通用条件：  
六、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
四、项目负责人（总监）  
项目负责人（总监）姓名：徐文造，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083  
五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾陆万贰仟零叁拾柒元整（¥8362037.00），其中：  

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				796.385	39.8187		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

  
六、工作期限  
工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1341 日历天。其中：  
1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
4. 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；  
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；  
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。  
七、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。  
八、合同订立  
1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日  
2. 订立地点：深圳市福田区  
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。  
4

29

（此页无正文）

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

开户银行：招商银行上步支行

银行账号：814580533410001

住所：深圳市深南中路1019号万德大厦

803室 营业地址：万德大厦8楼

邮编：518031

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：0755-82253574

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雪松大厦A座6a

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

### 三、企业类似造价咨询业绩

#### 企业类似造价咨询业绩一览表

1、项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询；建设内容/项目概况：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元；合同金额：1747.3928 万元（其中造价咨询费 1747.3928 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024 年 05 月 17 日。

2、项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询；建设内容/项目概况：共包括 5 个项目，主要对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善、生活小区（片区）的老旧给水管进行更换及优化布置、老旧室外给水管进行新增及更换等工作，其中（1）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年），项目规模 1 亿元，共涉及 4 个街道、24 个小区、30 座二次供水泵房。（2）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年），项目规模 1.36 亿元，共涉及 4 个街道、54 个小区、35 座二次供水泵房。（3）龙岗区小区供水水质提升工程，项目规模 4.68 亿元，共涉及 4 个街道。（4）龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年），项目规模 10.4 亿元，涉及 118 个小区，75 个泵房，涵盖 4 个街道，涉及用户共 103790 户。（5）龙岗区社区给水管网改造八期工程，项目规模 4.2 亿元，涉及 20 个社区（城中村），涵盖 4 个街道；合同金额：1597.9198 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 09 月 14 日。

3、项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）；建设内容/项目概况：对检测出损坏的 1475 个小区排水管道修复改造，本次估算总投资约 95845 万元；合同金额：1412.34125 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 05 月 07 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程造价业绩合同金额应大于本项目造价招标估价 1/2（即 14.61 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。



1、深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询  
中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-834012003001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：5703.716160万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13



查验码：4405552264171178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

<p>工程编号：2305-440305-04-01-834012003 合同编号：_____</p> <p><b>全过程工程咨询服务合同</b></p> <p>工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 工程地点：深圳市南山区 委 托 人：深圳市南山区水务局 咨 询 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司</p> <p>2024 年 5 月 17 日</p>	<p><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p>委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局 工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市南山区 3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。 建设期限：2023 年至 2027 年。</p> <p>4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：</p> <p>1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。</p> <p>2. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、</p> <p>1</p>
<p>施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。</p> <p>4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。</p> <p>5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。</p> <p>6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。</p> <p>②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。</p> <p>③合同规定的其他受托人服务内容以及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。</p> <p>5. 工程投资额：221000 万元</p> <p>6. 其他：_____ / _____</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>二、服务阶段与服务内容</p> <p>深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：</p> <p>1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。</p> <p>2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审批。</p> <p>2</p>	<p>查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。</p> <p>设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签发设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报送有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜。</p> <p>3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。</p> <p>4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。</p> <p>5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。</p> <p>6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理</p> <p>3</p>



理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职业字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fangqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙太习科14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]111104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

4

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%，包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天。

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

5

本合同一式16份，正本6份，委托人3份，工程咨询人3份；副本10份，委托人2份，工程咨询人8份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年5月17日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

6

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区桃园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市琛水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳

湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

7

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周瑜

授权委托人（签字或盖章）：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024年04月22日

成果文件关键页

深圳湾流域市政排水管网完善工程  
重大行政决策专项服务  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 195000.00 (元)

(大写): 壹拾玖万伍仟元整

招标人: 深圳市南山区水务局

(单位盖章)

工程造价

咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



编制时间: 2024 年 9 月 6 日

复核人:



复核时间: 2024 年 9 月 6 日



2、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030720210098001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1597.919800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



查验码：6779944472165184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：

深价合字2021年第1678号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司  
咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：  
1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。  
2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。  
根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：  
一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：  
工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；  
工程地点：深圳市龙岗区；  
工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。  
二、咨询工作内容：  
(1) 概算审核；  
(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；  
(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；  
(4) 提供工程量计算书及计算模型；  
(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；  
(6) 提供主要设备清单及单价；  
(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
(9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；  
(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；  
(11) 根据招标人安排到工地现场勘察及驻场，参与解决工程造价有关事宜；  
(12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；  
(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；  
(14) 审核工程结算：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；  
(15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；  
(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；  
(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。  
三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）  
1、建设项目可行性研究投资估算：  
□ 编制（审核）□ 项目经济评价  
2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）  
☒ 建设工程预算编制  
☒ 建设工程结算审核  
3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）  
4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。  
5、☒ 对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。  
6、☒ 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。  
三、咨询服务费：  
本项目造价咨询服务费合同暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整）。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。  
本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。  
其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%  
咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。  
全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同中扣除。  
本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款问题，以政府审计部门意见予以调整。  
四、咨询工作期限：  
合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。  
五、质量要求：  
1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差控制在10%以内（含10%）；  
2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值控制在5%以内（含5%）；  
3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差控制在5%以内（含5%）；  
4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差控制在5%以内（含5%）；  
5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差控制在5%以内（含5%）；  
6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日

业主证明

## 业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021 年 9 月 14 日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供水泵房。</p>



	<p>水泵房。</p> <p>三、龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.68 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。</p> <p>四、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）－布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 10.4 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。</p> <p>五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程－布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.2 亿元，拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。</p>
项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

	瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇
--	--

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司  
年 月 日





成果文件关键页

龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）  
——布吉供水有限公司供水片区施工  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 870122196.18 (元)



(大写): 捌亿柒仟零壹拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元壹角捌分

招标人:

深圳市水务（集团）有  
限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

吴晖  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

东耿  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:

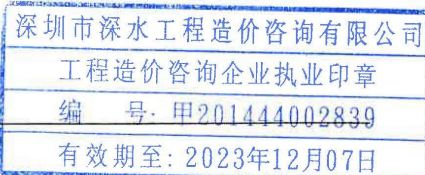


编制时间: 2021 年 10 月 6 日

复核时间: 2021 年 10 月 9 日

# 龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020 年) 一布吉供水有限公司供水片 区施工 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 81364664.7 (元)



(大写): 捌仟壹佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾肆元柒角

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

吴晖  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

东耿生  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:

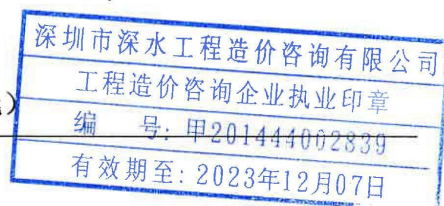


编制时间: 2021 年 10 月 6 日

复核时间: 2021 年 10 月 9 日

# 龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021 年) 一布吉供水有限公司供水片 区施工 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98871636.77 (元)



(大写): 玖仟捌佰捌拾柒万壹仟陆佰叁拾陆元柒角柒分

招标人: 深圳市水务(集团)有限公司  
(单位盖章)



工程造价 深圳市深水工程造价  
咨询人: 咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

吴晖

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

东耿

(签字或盖章)

编制人:



复核人:

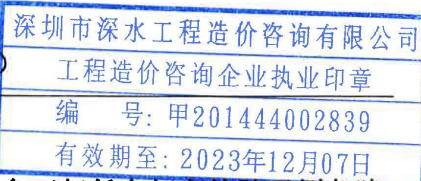


编制时间: 2021 年 10 月 6 日

复核时间: 2021 年 10 月 9 日

# 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目施工 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 757535336.84 (元)



(大写): 柒亿伍仟柒佰伍拾叁万伍仟叁佰叁拾陆元捌角肆分

招标人:

深圳市水务（集团）有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

吴晖  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

东耿生  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021 年 10 月 6 日

复核时间: 2021 年 10 月 9 日



总概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水  
入户工程（2020年）—布吉供水有限公司  
供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

工程主要内容：

（一）对118个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接口—小区总表表后—室外埋地管—用户分表—表后管（用户入墙处）”，包括敷设DN100-DN300球墨铸铁埋地管共50.93千米，DN20-DN80覆塑薄壁不锈钢埋地管共2315米；明设DN15-DN200不锈钢管道390.95千米（其中DN15-DN25爬墙管共约222.64千米）；安装DN15-DN300各类水表共112255组，更换及新增室外消火栓共213套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共7.6万平方米。

（二）对75个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共175组，配备双电源配电控制柜75套、变频水泵控制箱175套、泵站PLC柜75套等，配套各类阀门、进出水管及排水设施，明设DN20-DN200不锈钢管道9915米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

- 2 -

二、项目概算

本工程送审总概算122636.82万元，审核后总概算107549.58万元。其中：建筑安装工程费92700.58万元，工程建设其他费6744.25万元，预备费4972.24万元，代建管理费3132.51万元。以审核概算107550万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资97940.73万元（市、区政府按1:1比例各投资48970.37万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资7533.47万元，用户原应承担的2075.8万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 3 -

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

- 4 -



# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

- 1 -

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电柜54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础、铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

### 二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目

- 2 -

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年1月20日

- 3 -

公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

- 4 -

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

- 1 -

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计55个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管进行更换及优化布置，涉及用户47993户，主要工程内容为：敷设、更换DN50-DN300埋地管道共约11.36公里，DN15-DN200明设管道共60.74公里（含DN15-DN80爬墙管共约57.63公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换DN15-DN300水表共47993组，更换及新增部分室外消火栓181个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园4期等共计48个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共80套，配置双电源配电柜45套、泵站PLC柜45套、变频控制柜80套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

### 二、项目概算

本工程送审总概算76659.49万元，审核后总概算63870.55万元。其中：建筑安装工程费54865.86万元，工程建设其他费4247.31万元，预备费2955.66万元，代建管理费1801.72万元。

- 2 -

以审核概算63871万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资59207.45万元（市、区政府按1:1比例各投资29603.73万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资3703.69万元，用户原应承担的959.86万元由区政府另行安排。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表



- 3 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2022年1月10日印发

- 4 -

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管网进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

工程主要内容：

（一）对118个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口—小区总表表后—室外埋地管—用户分表—表后管（用户入墙处）”，包括敷设DN100-DN300球墨铸铁埋地管共50.93千米，DN20-DN80覆塑薄壁不锈钢埋地管共2315米；明设DN15-DN200不锈钢管道390.95千米（其中DN15-DN25爬墙管共约222.64千米）；安装DN15-DN300各类水表共112255组，更换及新增室外消火栓共213套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共7.6万平方米。

（二）对75个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共175组，配备双电源配电控制柜75套、变频水泵控制箱175套、泵站PLC柜75套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设DN20-DN200不锈钢管道9915米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

- 2 -

### 二、项目概算

本工程送审总概算122636.82万元，审核后总概算107549.58万元。其中：建筑安装工程费92700.58万元，工程建设其他费6744.25万元，预备费4972.24万元，代建管理费3132.51万元。以审核概算107550万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《〈深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案〉的通知》（深府办函〔2018〕38号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资97940.73万元（市、区政府按1:1比例各投资48970.37万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资7533.47万元，用户原应承担的2075.8万元由区政府另行安排。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 3 -

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区  
给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司  
供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内20个社区（城中村）的老旧室外给水管进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。包括南湾街道沙塘布村、

- 1 -

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设DN100-DN800球墨铸铁给水管129760米，DN15-DN200钢塑复合给水管45797米，DN300-DN800不锈钢管244米；安装室外消防栓共691套；安装DN15-DN300水表共5739组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共104323平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算36104.25万元，审核后总概算27951.54万元。其中：建筑安装工程费23640.36万元，工程建设其他费2204.80万元，预备费1292.26万元，代建管理费814.12万元。以审核概算27952万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按1:1:1比例承担。

三、相关要求

- 2 -

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年1月30日  
(电子)

- 3 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

- 4 -



3、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210010005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1412.34125万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-03-23

查验码：8213197975228192

查验网址：[xjj.sz.gov.cn/jsjy](http://xjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

<div>合同编号:</div> <div>深圳市建设工程造价咨询委托合同</div> <div>工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (全过程造价咨询)</div> <div>工程地点: 深圳市南山区</div> <div>委托 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司</div> <div>咨 询 人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司</div> <div>咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司</div> <div>鉴于: 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。</div> <div>委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</div> <div>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</div> <div>工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询)</div> <div>工程地点: 深圳市南山区</div> <div>工作范围: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)全过程造价咨询服务</div> <div>二、咨询工作内容:</div> <div>(1) 概算审核;</div> <div>(2) 编制工程预算; 协助招标人编制招标文件;</div> <div>(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有);</div> <div>(4) 提供工程量计算书及计算模型;</div> <div>(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;</div> <div>(6) 提供主要设备清单及单价;</div> <div>(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;</div> <div>1</div>
<div>(8) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;</div> <div>(9) 核算施工工期, 协助招标人完成施工招标并签订施工合同;</div> <div>(10) 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备;</div> <div>(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜;</div> <div>(12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款;</div> <div>(13) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;</div> <div>(14) 审核工程结算; 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;</div> <div>(15) 决算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;</div> <div>(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</div> <div>(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。</div> <div>咨询工作内容: (在以下依据标准前打“√”)</div> <div>1、建设项目可行性研究报告估算:</div> <div><input type="checkbox"/> 编制(审核) <input type="checkbox"/> 项目经济评价</div> <div>2、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程概算审核(根据具体项目, 可能没有此项内容)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</div> <div>3、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制(审核)</div> <div>4、<input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制服务, 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作; 依据建设工程施工承包合同的约定和国家的有关规定处理工程索赔; 根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜; 协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。</div> <div>2</div>	<div>5、<input checked="" type="checkbox"/> 对建设工程造价进行全过程成本控制; 各类工程付款的复核工作; 及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。</div> <div>6、<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析, 以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。</div> <div>三、咨询服务费:</div> <div>本项目造价咨询服务费合同暂定为人民币: 1412.34125 万元(大写: 壹仟肆佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元伍角整)。</div> <div>本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2019)013号)收费标准, 差额定率累进计费法计算全过程造价控制费, 并下浮5%(本项目不含投资估算控制, 计费时扣减估算阶段的费率)。</div> <div>本项目为多个子项目组成, 合同价=各子项目合同价之和, 子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后, 以子项目概算批复总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2019)013号)收费标准, 差额定率累进计费法计算全过程造价控制费, 并下浮5%(本项目不含投资估算控制, 计费时扣减估算阶段的费率)。</div> <div>合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。</div> <div>其中: 基本费用=咨询服务费结算价×90%; 绩效费用=咨询服务费结算价×10%</div> <div>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2019)013号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率, 差额定率累进计费法计取并下浮5%。</div> <div>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协(2019)013号)收费标准计算, 且所有服务费用已包含在合同价中, 如招标范围内部分内容未实施, 则按收费标准计算后从合同价中扣除, 结算时以政府审计部门审定价为准。</div> <div>本工程不计算任何审核效益收费, 最终结算以南山区造价站质量复核为准, 如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题, 以政府审计部门意见予以调整。</div> <div>3</div>

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自《委托人提供资料》日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

4

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，双方各执正本壹份，副本委托人执陆份，咨询人执陆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

（盖章）：（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦八楼

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2

座 1302

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021 年 5 月 7 日

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

5

业主证明

业绩证明

我单位负责代建的南山排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询)由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）
项目规模	95845 万元
合同金额	1412.34125 万元
合同签订时间	2021 年 5 月 7 日
项目概况	本次估算总投资约 95845 万元，本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。
项目团队成员	王小格（项目负责人）郭才明、耿东生、余德贞、朱云峰、黄瑜素、吴庚奇、王华、林红、李志峰、钟小媛、李美平、张振强、邓银萍、卢志强、朱雅敏、黎思宇、李博伟、钟赛烽、杨博文、翁一琳、温万军、马阳、刘家强、王瑞、叶官豪、方凤仪、胡冉、颜韶波、高凯睿、张艺骞

特此证明。

深圳市利源水务设计咨询有限公司



成果文件关键页

# 工程预算书

工 程 名 称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(第二十六批)

委 托 单 位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 类 别：预算编制



工程预算金额：（大写）叁仟陆佰玖拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元壹角玖分

（小写）¥ 36925572.19元

编 制 单 位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲 201444002839



编制人：王小明



复 核 人：郭才明



批 准 人：郭才明

编 制 日 期：2022年6月10日





政府部门的有关批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改〔2020〕207号

南山区发展和改革局关于下达南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）2020年区政府投资前期工作计划的通知

区水务局：

你单位报来《关于南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）申请立项的函》收悉。根据市政府六届一百九十一常务会议纪要、《深圳市南山区人民政府办公室关于印发深圳市南山区排水管理进小区实施方案的通知》、以及《政府投资条例》第十三条第（二）点，同意将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目纳入2020年区政府投资项目前期工作计划。

现将投资计划下达给你单位，请按计划执行。同时，将项目的基本信息和进度情况及时、准确填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

附：南山区2020年政府投资项目计划表



公开方式：依申请公开

抄报：小宁同志

抄送：人大财经和城建环资工委，政府办，财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局

2020年12月28日印发

2

南山区2020年政府投资项目计划表

制表：南山区发展和改革局

单位：万元

建设项目名称	性质	总投资	建设规模 (平方米)	建设起 止年月	2019年止 累计安排 资金计划	2020年		责任 单位	备注
						计划 投资	主要建设 内容		
1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（打包立项）	前期	95845 (估)	对检测出损坏的1475个小区排水管道修复改造	2021 -2022			设计、确定方案等	水务局	根据《深圳市排水管理进小区实施方案》、《深圳市南山区排水管理进小区实施方案》

3

## 四、项目总监类似监理业绩

### 项目总监类似监理业绩一览表

项目总监：徐文涛

1、项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）；建设内容/项目概况：253 个小区进行二次供水设施提标改造；合同金额：836.2037 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 11 月 24 日；竣工日期：/；承担岗位及证明材料：项目总监、监理合同；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567829>。

2、项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2 标段）；建设内容/项目概况：224 个小区进行二次供水设施提标改造；合同金额：550.839 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 5 月 28 日；竣工日期：/；承担岗位及证明材料：项目总监、监理合同；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441251>。

3、项目名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程（监理）；建设内容/项目概况：改造居民小区二次供水泵房约为 137 座；合同金额：373.6089 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2018 年 11 月 15 日；竣工日期：2022 年 5 月 31 日；承担岗位及证明材料：项目总监、业绩证明及验收报告；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441986>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 43.126066 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010220005	省级项目编号	4403052010209901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47900
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕92号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00068	项目编号	4403052010220005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改〔2020〕92号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-20
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47900
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	253个小区二次供水设施提标改造		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567829>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010220005	省级项目编号	4403052010209901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47900
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕92号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	福州城建设计研究院有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-06	--	4403052010220005-BA-002	4403052010209901-BA-002	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-11-06	--	4403052010220005-BA-001	4403052010209901-BA-001	查看
B	深圳市深水工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-11-06	836.2	4403052010220005-BE-001	4403052010209901-BE-001	查看



招标投标信息详情				×
项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)			
工程名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(监理)(快速发包)			
中标通知书编号	4403052010220005-BE-001	省级中标通知书编号	4403052010209901-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2020-11-06	中标金额(万元)	836.2	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735	
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C	
总监理工程师	徐文涛	证件类型	身份证	
身份证号码	410221*****77	记录登记时间	2020-11-06	
数据来源	共享交换	数据等级	B	
				关闭

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200072003001

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）  
（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：836.203700万元

中标工期：1341

项目经理(总监)：徐文涛



本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-13



查验码：2737584989254896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：  
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提  
标改造（二期）（监理）  
工程地点：深圳市南山区  
委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
  
2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
  
鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）项目（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予受托人的权利无任何异议。  
  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）  
2. 工程地点：深圳市南山区  
3. 工程规模：本次估算总投资约 40000 万元，对南山区区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。  
4. 工程类别：市政公用工程等级：三级  
5. 投资性质：政府投资 100%  
6. 工程概算投资额： / / 招标部分工程概算投资额： / / 万元  
7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐文选，身份证号码：410221198106165977，注册号：440180853

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾陆万贰仟零叁拾柒元整（¥ 8362037.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				796.385	39.8187		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1341 日历天。其中：  
1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
4. 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；  
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；  
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日  
2. 订立地点：深圳市福田区  
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

64

（此页无正文）

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

开户银行：招商银行上步支行

银行账号：814580533410001

住所：深圳市深南中路1019号万德大厦

803室 营业地址：万德大厦8楼

邮编：518031

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：0755-82253574

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雪松大厦A座6a

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区居民小区二次供水设施提标改造项目(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052004300108	省级项目编号	4403052003289905
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84700
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕2号

实景图

实景公司

南山区政府

南山商业大厦

亿德房产汽车抵押贷款

深圳地铁

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00004	项目编号	4403052004300108
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改〔2020〕2号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-24
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	在2019-2022年开展约447个小区二次供水设施提标改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省市一体化平台

网站访问数量

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441251>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区居民小区二次供水设施提标改造项目(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目地址：深圳市南山区

项目编号	4403052004300108	省级项目编号	4403052003289905
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84700
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕2号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程咨询中心有限公司	设计	公开招标	2020-04-13	--	4403052004300108-BA-001	4403052003289905-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-04-23	550.84	4403052004300108-BE-001	4403052003289905-BE-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-04-23	550.84	4403052004300108-BE-002	4403052003289905-BE-002	查看

招标投标信息详情			
项目名称	南山区居民小区二次供水设施提升改造项目(代建项目)		
工程名称	南山区居民小区二次供水设施提升改造工程监理（2标段）（快速发包）		
中标通知书编号	4403052004300108-BE-002	省级中标通知书编号	4403052003289905-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-23	中标金额(万元)	550.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	徐文涛	证件类型	身份证
身份证号码	410221*****77	记录登记时间	2020-04-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200016005001

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理  
(2标段) (快速发包)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：550.839000万元

中标工期：1340日历天

项目经理(总监)：徐文涛



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-30



查验码：7240669224736011

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号：  
合同编号：ZYL2020-8

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监  
理（2标段）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（2标段）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本次估算总投资约 70800 万元，对南山辖区内约 447 个小区进行二次供水设施提标改造，共涉及加压泵房约 427 座，地下水池约 529 座，屋顶水箱约 138 个。本监理项目分成 2 个标段，其中 2 标段为 224 个小区（与勘察设计的 2 标段范围相对应）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐文进，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万捌仟叁佰玖拾元整（¥ 5508390.00 元），其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	524.609	26.23	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1340 日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.3.28

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪  
803 室 松大厦 A 座 6a  
邮编：518037 邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：招商银行股份有限公司  
账号：814580339410001 账号：755901739010708  
电话：0755-82320987 电话：0755-88917204  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：

3、盐田区居民小区二次供水设施改造工程（监理）

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

盐田区居民小区二次供水设施改造工程

广东省·深圳市·盐田区

项目编号	4403082004300137	省级项目编号	4403081805310202
建设单位	深圳市盐田区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754453-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21000
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕111号

项目地址：深圳市盐田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440308-2018-48-01-a00016	项目编号	4403082004300137
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·盐田区
具体地点	深圳市盐田区	经纬度	--
立项文号	深盐发改投〔2018〕111号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-31
建设单位	深圳市盐田区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754453-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对二次供水设施进行改造，主要包括水泵机组、水池、水管、泵房内装等，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2503161146

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441986>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

盐田区居民小区二次供水设施改造工程

广东省·深圳市·盐田区

项目编号	4403082004300137	省级项目编号	4403081805310202
建设单位	深圳市盐田区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754453-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21000
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕111号



项目地址：深圳市盐田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B 深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2018-09-19	373.61	4403082004300137-BE-001	4403081805310202-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	盐田区居民小区二次供水设施改造工程		
工程名称	盐田区居民小区二次供水设施改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403082004300137-BE-001	省级中标通知书编号	4403081805310202-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-09-19	中标金额(万元)	373.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中昕国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	77382706-6
中标单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
总监理工程师	曾勇	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****16	记录登记时间	2018-09-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

72

监理合同（备注：在总公司任职时的业绩）

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2018-06

**深圳市工程监理与相关服务合同**

工程名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程（监理）

工程地点：盐田区

委托人：深圳市盐田区环境保护和水务局

监理人：深圳市深水水务咨询有限公司

2018年11月15日

**第一部分协议书**

委托人（全称）：深圳市盐田区环境保护和水务局

监理人（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：盐田区需改造的居民小区二次供水泵房约为137座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容为：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。估算总投资2.1亿元。须在2018年底完成整个盐田区辖区内所有居民小区二次供水设施改造。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：估算总投资21000万元 招标部分工程概算投资额：估算建安费17850万元

7. 其它：无

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：徐文涛，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018083

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（含税）总额为（大写）：叁佰柒拾叁万陆仟零捌拾玖元整（¥3736089元）。

其中：无

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自2018年10月15日起至2021年10月14日止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；

2. 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；

3. 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；

4. 施工阶段：自2018年10月15日起至2019年10月14日止，共365日历天；

5. 保修阶段：自2019年10月15日起至2021年10月14日止，共730日历天；

6. 设备监造：自      起至      止，共      日历天；

7. 其他服务：自      起至      止，共      日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2018年11月15日，

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

2

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

已核，与审定版一致

校核人：何江华

日期：      年      月      日

3

竣工验收报告

市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程

(项目法人+设计施工总承包)

验收日期：2022年5月31日

建设单位：深圳市盐田区水务局/深圳市水务规划设计院股份有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	136个水泵房的加压设备、给排水管道、排水管道、阀门及水池（箱）等二次供水设施改造，以及强弱电安装、装饰装修等工程	工程造价	28222万元
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月15日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	YT2018-044
质量责任主体			
主体名称	盐田区居民小区二次供水设施改造工程		
建设主体	深圳市盐田区水务局/深圳市水务规划设计院股份有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144055465-6/1	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144001895	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	E144005263	
总承包单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	D144077731	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位形成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王健
副组长	林昭涣
组员	任天星、邓龙、吴展帆、徐文涛、古志军、廖进、张利萍、王卫、文增滔

第1页 共5页

盐建质监 2018 年 10 月版

2. 专业组

专业组	组长	组员
给排水	王健	任天星、邓龙、吴展帆、徐文涛
其他工程	林昭涣	古志军、廖进、张利萍、王卫、文增滔

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于单位项目名称包含子单位内容的说明：

序号	单位	包含的子单位内容
1	盐田区居民小区二次供水设施改造工程(项目法人+设计施工总承包)-第一批	爱琴海、宝桐居、保税四期生活区、碧海蓝天苑、碧海苑、碧海苑、碧海苑、春天花、东海丽景、东和大厦、东和工人生活区、海假日、海滨制药宿舍、海都花园、海国酒店酒店公寓、海山居/海荣居、海怡轩、海韵园11栋、和亨中心广场、华大基因公寓、金山碧海(南区)、蓝郡西堤、蓝田壹站、龙嘉珠宝员工宿舍、南方明珠花园、畔山溪谷花园、上澳头3号楼、上东海雅居、水云间酒店住宅楼、天富花园一期、天利明园、天麓三区、天涛轩、桐晖居、万科东海岸3期、万科天琴湾、蔚蓝假日雅居、倚山花园二期、倚天阁、优品艺墅雅居、裕达华庭、云深处、中信海滨花园共43个小区泵房的加压设备、给排水管道、排水管道、阀门及水池(箱)等二次供水设施改造，以及强弱电安装、装饰装修、智能安防监控系统等工程。

第2页 共5页

盐建质监 2018 年 10 月版

盐田区居民小区二次供水设施改造工程(项目法人+设计施工总承包)-第二批	爱琴湾山庄、八佰麓居、半山半岛花园、碧桐湾、创意大厦、翠海轩、大梅沙收费站、东部华庭、东部阳光花园、东港印象、东埔福苑、东埔海景花园2期、东埔海景花园3期、海美居、海山道一号、海世界公寓、海桐居、海语东园、瀚海华庭、瀚海东岸、吴海君悦大厦、浩海明珠雅居、合泰御景翠峰、和亨家园、红星海岸、花岸、花港、佳兆业山海城、嘉信蓝海华府、金港盛世华庭、金海雅居、金山碧海(北区)、金水湾御园、君临海域名园、蓝郡广场、蓝郡左岸花园、蓝色海月居、蓝山雅园、梅沙一号、泊岸雅苑、泊郡雅苑、三环路、三期保障性住房、三洲田畔山庭苑(北区)、三洲田畔山庭苑(南区)、山海家园、山海四季城、山海阳光花园、上善梧桐苑、深大书香文苑、盛世名门家园、诗宁大厦、水厂综合楼、四季名门雅居、四季水岸雅居、天富花园二期、桐林花园、万科东海岸1期、万科东海岸2期、万科东海岸2期中转站、万科东海岸4期、蔚蓝海湾苑、梧桐春晓花园、梧桐海景苑、心海御蓝、星港名苑、幸福海、壹海城北区、壹海城南区、倚山花园三期、倚山时代雅居、御景台、云顶道雅居、云顶天海、云深处中转站、周大福G/H栋生活区、棕榈湾花园、大峡谷员工宿舍、高管公寓、天麓八区、天麓二区、天麓六区、天麓七区、天麓一区、云海谷宿舍、半山悦海花园ABCD栋、半山悦海花园E栋、海苑居、佳兆业山海城花园一期、佳兆业山海城花园二期、佳兆业山海城花园三期、蓝郡公馆、蓝色海福居、梧桐馨园、悦千山雅园共93个小区泵房的加压设备、给排水管道、排水管道、阀门及水池(箱)等二次供水设施改造，以及强弱电安装、装饰装修等工程。
-------------------------------------	--

(三)子单位工程质量评定(二)

子单位	质量控制资料 核查结果	安全和 使用功能 核查及抽查 结果	观感质量 检查结果	验收 意见
第一批43个泵房	经核查43个小区泵房质量控制资料，全部符合规定。	43个小区泵房安全和使用功能核查及抽查，全部符合规定。	43个小区泵房观感质量，全部符合规定。	合格
第二批93个泵房	经核查93个小区泵房质量控制资料，全部符合规定。	93个小区泵房安全和使用功能核查及抽查，全部符合规定。	93个小区泵房观感质量，全部符合规定。	合格

第3页 共5页

盐建质监 2018 年 10 月版



（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	同 职 务	签 名
林昭洪	深圳市盐田区水务局	工程师	项目负责人	林昭洪
王健	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	法人单位项目负责人	王健
任天星	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	法人单位现场负责人	任天星
邓龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计单位项目负责人	邓龙
吴展帆	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘查单位项目负责人	吴展帆
张利萍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘查单位工程师	张利萍
徐文涛	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	总监理工程师	徐文涛
廖进	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	总监代表	廖进
古志军	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	中级工程师	项目经理	古志军
王卫	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	高级工程师	技术负责人	王卫
文增滔	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	中级工程师	质量主任	文增滔

第 4 页 共 5 页

盐建质监 2018 年 10 月版

（五）工程验收结论

根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按批准的设计文件和施工合同完成所有的建设内容；
- 2、本工程的使用所有原材料、中间产品经见证检测合格，设备质量证明文件齐全，成套设备安装调试运行正常；
- 3、本工程包含 1 个单位工程，136 个子单位，523 个分部工程，经施工单位和监理单位验评，所有分部工程和单位工程质量合格；
- 4、本工程验收资料基本齐全；
- 5、本工程结算资料已经过监理单位审核；
- 6、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》相关规定，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致)	项目负责人 (签名与承诺书一致)	项目负责人 (签名与承诺书一致)	项目总监 (签名与承诺书一致)	项目经理 (签名与承诺书一致)
林昭洪	王健	邓龙	徐文涛	古志军
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)



说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 5 页 共 5 页

盐建质监 2018 年 10 月版

业绩证明表

业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）		
	工程地址	深圳市盐田区		
	工程规模	盐田区需改造的居民小区二次供水泵房约为 137 座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容为：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。		
	工程投资额	21000（万元）	合同金额	373.6089（万元）
	工程类别与等级	市政公用工程三级		
	建设单位	深圳市盐田区水务局		
	法人单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
	设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
	承包单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
	监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		
	合同内容及期限	合同内容：工程监理；合同期限：项目中标之日起至项目完成移交。		
	投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：徐文涛（注册号：44018083） 总监代表（副总监）：廖进（注册号：44025204） 监理工程师：蓝业寿、彭涛 监理员：王殷、张伟、李金池 资料员：刘一烽		
工程监理主要内容：设计阶段、施工阶段及保修阶段涉及的工程监理服务，后续相关监理配套服务等。				
法人 单 位	 法人单位（盖章）： 日 期			
建 设 单 位	 建设单位（盖章）： 日 期			

## 表扬信

# 深圳市盐田区环境保护和水务局

## 表 扬 信

深圳市深水水务咨询有限公司：

由我局组织实施的“盐田区居民小区二次供水设施改造工程”项目是盐田区创建深圳市自来水直饮盐田示范区的重要工程，工期紧、任务重。由贵司派驻项目并以总监徐文涛同志为代表的全体监理人员，技术业务水平过硬、工作责任心强，对施工过程中存在问题发现及时、处理得当；在监理工作过程中认真严格执行相关规程、规范和标准，较好地履行了建设工程安全生产管理法定职责；各监理人员能够很好的配合我局各项工作，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力，积极对工程建设相关方的关系进行协调，充分体现贵司较高技术与管理水平。

鉴此，我局对项目监理部全体监理人员的工作给予充分肯定，并予以表扬！希望贵司盐田区项目监理部全体监理人员在后续工作中能够再接再厉，与各参建单位齐心协力，在繁杂的事务中保持清晰的工作思路，严格执行有关规程、规范和标准，确保各项工作达到预期目标，圆满完成我局委托的各项监理任务。

特此表扬。

盐田区环境保护和水务局

2019年1月4日

抄送：深圳市水务局，项目各参建单位。

## 五、企业类似项目管理业绩一览表

### 企业类似项目管理业绩一览表

1、项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建；建设内容/项目概况：老旧市政管网修复、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造、排水管网提标改造、三水分离等。；合同金额：1361.16 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 7 月 5 日。

2、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）；建设内容/项目概况：①正本清源质量提升工程范围 1054ha；②雨污分流管网 227.2km；③暗涵政治修复 53.1km；④生态补水 7.4km；⑤总口、点截污 1597 处；⑥精品海绵工程范围 20.4ha；⑦其他：截洪沟建设、湿地修复、内涝整治等。；合同金额：5486.50136 万元（其中排水工程项目管理费 1281.7911 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 5 月 28 日。

3、项目名称：107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询；建设内容/项目概况：新建 3.5\*1.5m 箱涵 350m，新建 2.2\*2.2m 箱涵 2.08km，新建雨水管道 645m，出水管 350m，新建排涝泵站 10m<sup>3</sup>/s 等；合同金额：881.17 万元（其中排水工程项目管理费 149.372 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 1 月 19 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程项目管理业绩合同金额应大于本项目项目管理招标估价 1/2（即 23.544535 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。



# 1、龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44031020210022003001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：下浮10%，报价为1361.16万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：




招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-11






查验码：2369555939279446

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

合同编号：深龙水务合字（2021）92 号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程代建合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建  
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心  
代建人：深圳市深水水务咨询有限公司  
签订日期：2021 年 7 月 5 日

第一部分 协议书

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建  
项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心  
项目代建人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程  
施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，  
充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，  
经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

- 一、项目概况
- （一）工程规模：龙华区管网提质增效工程（二期）项目主要包括老旧市政管网维  
修、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造、排水管网提标改造、三水分流等，以补齐污  
水管网等设施短板、全面提升水质净化厂进水浓度、进一步提升流域内水环境质量，项目总  
投资匡算为 286000 万元。
- （二）建设地点：龙华区
- （三）项目投资匡算：286000 万元。
- （四）建设内容：合同范围为项目全过程代建，从项目立项开始至质量缺陷责任期  
结束，由代建单位承担项目全过程建设管理工作。本合同范围包括但不限于：本项目准备、  
实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办（包含前期与建设工程  
中必须办理的相关手续及与项目相关的一切对外协调、设计审核及优化、工程变更、分项  
工程深化设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理  
产权登记、保修、工程档案移交等）的管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本  
工程年度考核任务而须执行可能遗漏的工作。
- （五）建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求  
进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工

验收，设计及施工达到项目实施预计成效（包括但不限于城市污水收集率、污水厂进水浓  
度、雨污分流率等其他上级部门考核指标），质量要求合格。

（六）代建服务内容及主要工作：

1、代建服务内容：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、  
进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至工程质量（缺陷）责任期结束前的全部工  
程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实  
施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税  
费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：工程前期与建设必须办理的相关手续、对外  
协调、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、  
交付、结（决）算、财政评审、办理产权登记、保修、工程档案移交及项目质量（缺陷）  
责任期结束前的全部工程建设管理工作，具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，统筹好以往提质增效项目排查与评估、水质检  
测单位工作的开展，对前期成果质量、工作量等的复核认定，做好原提质增效项目的衔接，  
控制总投资，制定建设计划，做好主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化；

（4）依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、勘察、设  
计、造价咨询、检测、监测、管线迁改相关单位、专家或认为需要的其他专业团队等  
单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中  
已由委托人完成的，委托人将与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、  
风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习（如需）等；

（6）及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人以上级主管单位审批同意的投资

限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交委托人和  
档案保管机构，取得相应的移交证明书；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相  
关问题，及时同相关单位沟通，取得相关部门单位的同意；

（11）负责按甲方要求开展工程（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的（决）  
算评审工作；

（12）代建人在责任期内，出现工程质量、施工安全事故的，代建人应对工程质量实  
行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任；

（13）项目宣传及汇报材料制作，不限于纸质材料、多媒体影音等；

（14）本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组  
建满足代建工作需要的项目管理组织机构；

（15）按项目需求，组织、邀请各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、  
检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、  
专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

（16）按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工  
作。

（17）负责项目实施年度绩效自评并按财政局要求形成绩效自评报告（由代建单  
位组织专业机构负责完成，不再额外支付费用）。

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）~（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），  
自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作，以及相关拆迁补偿的处理。  
3、负责组织本项目规划、勘察、设计招标工作（已由委托人组织开展或完成的，在本合同签订后由委托人移交代建人实施代建），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。  
4、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、燃气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。  
6、负责组织本项目施工、监理、造价咨询和工程建设材料设备等的招标工作（已由委托人组织开展或完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。  
7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

6

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作，负责设计质量、工程质量、安全、进度及投资管理。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。

计划和大纲必须详细列明以下内容：

- （1）项目资金使用计划及进度计划；  
（2）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；  
（3）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，委托人根据项目建设进度审批后报至区财政部门拨付工程款等建设资金。向代建人拨付资金后，再由代建人向专业工作单位支付。

如因委托人或区财政部门或上级政府主管部门审批原因导致建设资金延期支付，延期在三个月以内的，委托人不承担任何违约责任，代建人不得以此为由申请工期顺延；延期超过三个月的，代建人可以此为理由申请工期顺延，但委托人不承担其他违约责任。

12、负责代建期内施工用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府财政评审机关等有关单位申报工程设计变更等相关事项。若出现经委托人确认的设计变更，由代建人根据授权委托直接向财政评审部门申报现场核查及相应财政评审备案资料。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

7

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人。  
17、会同委托人组织项目竣工验收。  
18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。  
19、负责项目竣工决算报表、竣工决算报告工作，报委托人及政府财政评审部门完成项目决算评审工作。  
20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，负责项目工程质量（缺陷）责任期的相应工程质量保障工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。  
21、配合政府财政评审部门完成对本项目的决算评审以及其他部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按相关规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质量、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、工程保险相关费用及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，费用包含在代建费用中，不再额外支付：  
（1）迎接政府、人大、政协等各级部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、

8

检查与学习、考察等工作；

- （2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料、网络等多媒体宣传等；  
（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；  
（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等；  
（5）将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理；  
（6）统筹管线迁改前期、建设、竣工验收工作；  
（7）配合委托人准备各类调研汇报等材料。  
25、项目推进过程中，对关键节点、重要位置须应用 BIM 技术，并在管理团队中配备具有 BIM 应用及管理的人员。

26、本协议约定及依照国家及深圳市、龙华区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

27、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人的资格条件

代建人承诺其具备以下资格和条件：

- （一）具有独立法人资格；  
（二）具有与项目相适应的管理能力和技术力量；  
（三）具有同类工程建设管理经验；  
（四）具有与项目相适应的资金实力；  
（五）有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单；  
（六）代建人与委托人应无隶属关系和其他利益关系；  
（七）相关法律法规规定的其他条件。

四、代建项目管理目标

代建人应按合同要求对项目勘察、设计、施工、监理、监测检测、重要设备材料采购（不含专业设备）、造价咨询等专业工作单位在项目前期阶段、设计阶段、工程实施阶段、

9

项目总体竣工验收、交付、工程质保期等各个阶段进行有效管理，完成项目的投资、进度、质量、职业健康安全、环境、采购、合同、信息、沟通管理等工作内容，实现委托人批准的各项项目管理目标。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现推迟竣工、工程使用功能降低、投资超概等情形的，代建人应立即向各方发出书面预警；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。由于代建人未能及时发出书面预警或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

1、工期管理目标

代建单位须在委托人要求时间内完成项目全部建设内容，并按政府规定期限做好项目结（决）算工作和负责验收后两年的保修期管理（即缺陷责任期限）。各时间节点最终以委托人确定的时间为准。项目除需满足建设工期目标，还应统筹好以往提质增效项目排查与评估、水质检测单位工作的开展，做好项目的衔接，确保项目实施成效，并达到上级部门考核指标（包括但不限于城市污水收集率、污水厂进水浓度、雨污分流率等其他上级部门考核指标）。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正原则、择优选择具有合格资质的专业技术单位。

鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式确定施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业（包括但不限于与代建人有关联关系之一的公司、企业和其他经济组织；

①在资金、经营、购销等方面，存在直接或者间接的拥有控制关系；②直接或者间接地同

10

为第三者所拥有或者控制。③隶属、被隶属、控股、被控股于同一法人、持有股权等其他直接利益关系）均不得参与本项目的勘察、设计、监理、施工、造价咨询、招标代理、材料供应等活动。经委托人确认，可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。

相关费用单独计取并以项目总概算批复为准。招标方案需提前报委托人审核确认，招标文件中须规定投标报价上限及相关计费规则（标准），并在招标前应将招标文件报送区住建局备案，并抄报委托人，招标完成后将招标全过程资料（招标文件、招标方案、中标通知书等及相应审批程序文件）提交至委托人存档。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有主体责任，对本项目发生的生产安全事故对委托人直接负责，承担建设单位的法定职责，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任，委托人对代建人行使监管职责。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

项目推进过程中，对关键节点、重要位置应用 BIM 技术。

5、投资管理目标

11

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超过概算总投资的，超出部分由代建人自行承担，但因国家政策、法规调整、委托人改变建设标准或者规模造成的除外。施工、勘察、设计费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

达到深圳市住房和城乡建设局颁布的《绿色建筑评价标准》（SG47-2018）金级标准，优先使用绿色再生建材产品，达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐蚀目标

严格遵守国家和省市区有关反腐蚀规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建管理费（暂定价）为人民币（大写）**壹仟叁佰陆拾壹万壹仟陆佰元整（小写 ¥ 1361.16 万元）**，具体如下：

按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）计取，下浮率：10%。

本项目不计代建服务奖励金。

六、本合同由以下文件组成

12

1. 本合同签订后，双方认可的补充协议；
2. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件；
7. 合同补充条款，合同附件；
8. 招标文件及补遗；
9. 通用合同条款；
10. 描述代建项目的技术性文件；
11. 代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；
12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
13. 工程质量保修书；
14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

- 1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。
- 2 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
- 3 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
- 4 代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

13

5. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执陆份。

委托人（甲方）：

深圳市龙华区水污染治理中心（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深圳市龙华区国鸿工业园 3 栋

电话：0755-21047980



罗喜涛

代建人（乙方）：

深圳市深水水务咨询有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗

湖投资控股大厦 A 座 4 层

电话：0755-25160131

联系人：周瑜

邮箱：1140013023@qq.com





## 2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询（项目管理、监理）

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

---

标段编号：2101-440307-04-01-409649003001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：5486.501360万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2021-05-08



查验码：6870623717335355

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

全过程工程咨询合同

项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间：2021年5月28日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：该工程（水污染治理、内涝整治部分）总投资约39.06亿元，其中龙岗河流域总投资约18.53亿元，观澜河流域总投资约15.18亿元，深圳河流域总投资约5.35亿元。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：孙醒，身份证号码：130402196902161518；

监理负责人姓名：刘红卫，身份证号码：420202196905100874。

五、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为5486.50136万元【其中全过程工程项目管理费暂定为1356.88896万元（已按中标下浮率7.8%下浮，中标下浮率也为水质检测费中标下浮率。），工程监理费暂定为4129.6124万元】，其中基本费用占90%，绩效费用占10%。【注：中标下浮率=（投标总价-工程总费用）÷（投标总价-工程总费用）】

六、履约保证金

金额：中标价10%万元

七、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止，缺陷责任期为2年。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人拾份，全过程工程咨询单位陆份。

十、合同生效

合同签订时间：2021年5月28日

合同签订地点：龙岗区人力资源服务大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或 其授权的代理人：王宁 法定代表人或 其授权的代理人：孙醒

（签字或盖章） （签字或盖章）

开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：443899991010003343618

全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或 其授权的代理人：王春华

（签字或盖章）

业绩证明表（排水工程占比 94.47%）

业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分) 全过程工程咨询（项目管理、监理）		
	工程地址	深圳市龙岗区		
	工程规模	①正本清源质量提升工程范围 1054ha；②雨污分流管网 227.2km；③暗涵政治修复 53.1km；④生态补水 7.4km；⑤总口、点截污 1597 处；⑥精品海绵工程范围 20.4ha；⑦其他：截洪沟建设、湿地修复、内涝整治、泵站等。		
	工程投资额	39.06 亿元	工程类别	市政公用工程、水利水电工程
	排水工程投资额	36.8982 亿元	排水工程项目管理费	1281.7911 万元
	河道治理投资额	1.0979 亿元	河道治理项目管理费	38.13976 万元
	其他类投资额	1.0639 亿元	其他项目管理费	36.9581 万元
	合同金额	5486.50136 万元	其中	项目管理费 1356.88896 万元 工程监理费 4129.6124 万元
	建设单位	深圳市龙岗区水务局		
	全过程工程咨询单位	项目管理单位：深圳市深水水务咨询有限公司 工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
投入的监理人员	项目总负责人：孙晖； 项目技术负责人：梁勋源； 总控计划工程师：罗波； 设计管理负责人：彭伟斌； 造价合约管理负责人：刘昆鹏； 施工管理负责人：张宏； 总监理工程师：刘红卫 项目管理团队：李铁强、金振泽、杨光、罗永泉、刘震、刘良华、李子强、江湧涛、李颖、蒋清、沈友斌、陆锦铭、罗谊、王兆彬、王迪、付程成、陈文、刘奕骏、黄佳鸿、闫恒兴； 街道监理总负责人：张昌银； 副总监理工程师：李兵兵、赵龙、马谦群； 专业监理工程师：邢胜胜、张开勇、郑超、周敏、谢伟强、陈治刚、俞祖均； 监理员：王瑞、肖鹏辉、张志豪、尹藩儒、何俊杰、李宁、庞国锋； 资料员：林鸿杰、朱福利、白润林、叶晓愉、黄庆庆；			
建设单位	建设单位（盖章）： 日期：2024年08月05日			

可行性研究报告批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区  
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点源污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点源污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

- 2 -

本项目观澜河流域改造范围64km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点源污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个子项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米、硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排査

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

（四）补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

（五）补充完善污水管网混入清水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

（六）结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

（七）补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

（八）补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

- 5 -

（九）补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

（十）本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

#### 六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡（估）算调整表  
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡（估）算调整表  
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡（估）算调整表  
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡（估）算调整表  
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡（估）算调整表

- 6 -

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表



- 7 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2021 年 9 月 29 日印发

- 8 -



### 3、107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-841319002001

标段名称：107国道新安段及宝安大道固戍地铁站2个内涝治理工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：881.17万元(总报价为881.17 万元（其中107国道为647.51万元，宝安大道为233.66万元）)

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。


项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2022-12-27







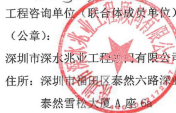
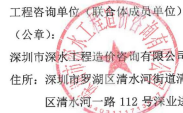


查验码：2042124492288052

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

<div>合同编号：<div>已移，无法律效 深圳市宝安区水 一 年</div></div> <div>深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同</div> <div>工程名称：107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询</div> <div>工程地点：深圳市宝安区</div> <div>委托 人：深圳市宝安区水务局</div> <div>工程咨询单位：<div>深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位） 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（成员单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）</div></div> <div>签订日期：2023 年 1 月 17 日</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局</div> <div>工程咨询单位（乙方）： 深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位） 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（成员单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 项目名称：107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询</div> <div>2. 项目地点：深圳市宝安区</div> <div>3. 工程概况： 107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程主要包括 107 国道新安段内涝点治理工程、宝安大道固戍地铁站内涝治理工程，工程概况分别如下： (1) 107 国道新安段内涝点治理工程的主要建设内容包括：新建雨水收集系统—提高 107 国道新安街道段排水能力，新建 DN600~1200 雨水管道 645m；新建排水通道—现状新安五路新建 3500×1500 箱涵 350m，保证下游排水顺畅；新建泵站抽排—为消除河道顶托导致涝水排水不及时，新安五路雨水箱涵接入咸水涌河口段改造，将 107 段雨水箱涵（右孔）接入新建泵站。项目总投资暂定 23687.82 万元，其中建安工程费 18328.05 万元； (2) 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程的主要建设内容包括：高水通道新建 2.0×2.0m 箱涵 1.4km（铁仔山建设内容），低水通道新建 2.0×2.0m 箱涵 680m（铁仔山建设内容），新建抽排泵站，设计流量 6.0m<sup>3</sup>/s，DN2000 出水管 350m。</div>
<div>3.0×2.0m 集水箱涵 25m、500×500mm 道路截水沟 180m、DN800 雨水管 300m、DN1000 雨水管 450m。项目总投资暂定 7040.46 万元，其中建安工程费 5547.13 万元。</div> <div>4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供 107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面： (1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与管理建设管理相关的其他工作（包括并限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。） (2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 (3) 造价咨询：对 107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 (4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 (5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 (6) 其他工作内容包括：</div>	<div>①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。</div> <div>②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。</div> <div>二、词语限定</div> <div>协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、服务阶段</div> <div>服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段</div> <div><input type="checkbox"/>2、建设单位负责的工程建设及后续阶段</div> <div>四、组成成本合同的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书；</div> <div>3. 投标文件及其附件；</div> <div>4. 招标文件及补遗；</div> <div>5. 合同条件及附件；</div> <div>6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；</div> <div>7. 标准、规范及有关技术文件。</div> <div>五、项目主要负责人</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>项目总负责人：孙晖，身份证号码：130402196902161518，注册证书号及编号：2210019534。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>107 国道新安段内涝点治理工程总监理工程师：罗俊华，身份证号码：430523197501218635，注册证书号及编号：00485515。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>宝安大道固戍地铁站内涝治理工程总监理工程师：刘航宇，身份证号码：431124198909298130，注册证书号及编号：00720842。</div>

<div><p><b>六、合同费用</b></p><p>全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）<u>881.17</u>万元，（大写）：<u>人民币捌佰捌拾壹万壹仟柒佰元整</u>。其中：</p><p>1. 项目管理费暂定为 <u>278.87</u> 万元；</p><p>2. 工程监理费暂定为 <u>431.18</u> 万元；</p><p>3. 造价咨询费暂定为 <u>95.50</u> 万元</p><p>4. 水土保持服务费暂定为 <u>15.62</u> 万元。</p><p>服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。</p><p><b>七、服务期</b></p><p>1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；</p><p>2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。</p><p>3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。</p><p>4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。</p><p>5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务后结束。</p><p><b>八、双方承诺</b></p><p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。</p><p>2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料、支付费用。</p><p><b>九、合同份数</b></p><p>本合同一式<u>捌</u>份，委托人<u>肆</u>份，工程咨询单位<u>肆</u>份。</p><p><b>十、合同生效</b></p><p>合同签订地点：深圳市宝安区</p><p>本合同经甲乙双方签字盖章后生效。</p></div> <div>6</div>	<div><p>(本页无正文)</p><p>委托人(公章)： 工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章)：</p><p>深圳市宝安区水务局 深圳市深永水务咨询有限公司</p><p>住所：深圳市宝安区清河水街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1502</p><p>法定(或授权)代表人： 法定(或授权)代表人：</p><p>开户银行： 开户银行：交通银行深圳金叶支行</p><p>帐 号： 帐号：44389991010003343618</p><p>经办人： 经办人：</p><p>工程咨询单位(联合体成员单位)(公章)： 工程咨询单位(联合体成员单位)(公章)：</p><p>深圳市深永北亚工程有限公司 深圳市深永工程造价咨询有限公司</p><p>住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦1座5层 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1502</p><p>法定(或授权)代表人： 法定(或授权)代表人：</p><p>开户银行：招商银行泰然金谷支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行</p><p>帐 号：755901739910708 帐号：79030078801700000172</p><p>经办人： 经办人：</p></div> <div>1</div>
---	---

业绩证明文件（排水工程占比 53.56%）

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询		
	工程地址	深圳市宝安区		
	工程规模	107 国道新安段：新建 DN600-DN1200 雨水管道 645m，新建 3500×1500 箱涵 350m，新建排涝泵站（10m³/s）等。 固戍地铁站段：新建 2.2×2.2m 箱涵 2.08km，新建抽排泵站（6m³/s），DN2000 出水管 350m，3.0×2.0m 集水箱涵 25m，500×500mm 道路截水沟 180m，DN800 雨水管 300m，DN1000 雨水管 450m。		
	工程投资额	30728.28 万元	工程类别	市政公用工程、水利水电工程
	其中排水工程投资额	18251.17 万元	排水工程项目管理费	149.372 万元
	合同金额	881.17 万元	其中	项目管理费
				278.87 万元
				工程监理费
				431.18 万元
	建设单位	深圳市宝安区水务局		造价咨询费
				95.50 万元
项目 简 况	全过程工程咨询单位			水土保持服务费
				75.62 万元
项目 简 况	投入的监理人员		项目管理单位：深圳市深水水务咨询有限公司	
			工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
			造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
项目 简 况	投入的监理人员		1、项目管理团队 项目总负责人：孙晖 项目管理人员：谢从明、赵幸荣、闫冬、余冬、刘波、丁志、蔡冬冬、郭畅、刘润宇、石琦、马斐、周蓉超、赖雯静等。	
			2、工程监理团队	
			2.1、107 国道新安段 项目总监：罗俊华；总监代表：李剑；专业监理工程师：王凯、王华发； 监理员：尹永超、杨涛、陈杨、陈炫达；	
			2.2、固戍地铁站段 项目总监：刘航宇；总监代表：陈涛；专业监理工程师：刘恒、肖建武； 监理员：刘滨华、王肇夷、孙军强、李荣德	
项目 简 况	投入的监理人员		3、水土保持团队人员：李志鸣、卢永顺	
项目 简 况	投入的监理人员		建设单位（盖章）： 日 期：2023.9.1	

六、拟派团队情况

拟派团队人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注 册情况	从事专业	在本项目 中拟任的 岗位	所在单位	在本单位 缴纳社保 时间
1	孙晖	男	1304021969 02161518	高级/水利 水电建筑	注册监理工 程师	水利工程 施工监理	项目总负 责人	深圳市深水 水务咨询有 限公司	2024. 4-20 25. 4
2	徐文涛	男	4102211981 06165977	中级/施工 管理	注册监理工 程师	市政公用 工程	总监理工 程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
3	王小格	女	4103251988 04104021	中级/水利 水电施工 与管理	一级注册造 价工程师	土建	造价咨询 负责人	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	2024. 4-20 25. 4
4	陈佛威	男	4414811990 02021395	中级/水利 水电施工 与管理	/	水利工程	综合管理 工程师	深圳市深水 水务咨询有 限公司	2024. 4-20 25. 4
5	门亮	男	2323241992 04215111	中级/水利 工程	/	水利工程	综合管理 工程师	深圳市深水 水务咨询有 限公司	2024. 4-20 25. 4
6	王占	男	4113291981 06234415	中级/水利	注册监理工 程师	市政公用 工程	专业监理 工程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
7	曹晓培	女	4109231987 12221722	中级/给排 水	注册监理工 程师	市政公用 工程	专业监理 工程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
8	王猛	男	4306821994 02081914	/	注册监理工 程师	市政公用 工程	专业监理 工程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
9	高航	男	4128011991 1118085X	初级/水利 技术管理	注册监理工 程师	市政公用 工程	监理员	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
10	赵亚豪	男	4127232000 01200811	初级/电力 机械与电 气	深圳市监理 工程师	机电安装 工程	监理员	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
11	黄雨洋	男	4409211994 09188058	初级/建筑 管理	深圳市监理 工程师	市政公用 工程	监理员	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
12	雷豪	男	6105231999 02206099	初级/建筑 管理	深圳市监理 工程师	市政公用 工程	监理员兼 资料员	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	2024. 4-20 25. 4
13	肖小萍	女	3624011971 08092060	高级/工程 造价	一级注册造 价工程师	安装	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	2024. 4-20 25. 4
14	黄瑜素	女	4414241994 06120560	中级/水利 技术管理	一级注册造 价工程师	安装	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	2024. 4-20 25. 4
15	邓银萍	女	5139021990 10013880	中级/电力 工程技术	一级注册造 价工程师	安装 土建	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	2024. 4-20 25. 4
16	张文波	男	4301811990 04258450	中级/工程 造价	二级注册造 价工程师	土建	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	2024. 4-20 25. 4

17	王瑞	女	412722198704118420	中级/建筑管理	二级注册造价工程师	土建	造价工程师	深圳市深水工程造价咨询有限公司	2024. 4-2025. 4
18	罗锦豪	男	440182200001122711	初级/工程造价	二级注册造价工程师	土建	造价工程师	深圳市深水工程造价咨询有限公司	2024. 4-2025. 4

注：按《资信标要求一览表》要求提供



1、项目总负责人：孙晖  
注册监理工程师证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晖

社保电脑号：604596377

身份证号码：130402196902161518

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	53.24	19014	152.11	38.03
2024	05	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	53.24	19014	152.11	38.03
2024	06	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	53.24	19014	152.11	38.03
2024	07	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	08	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	09	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	10	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	11	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	12	60002166	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	01	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	02	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	03	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	04	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
合计			40309.68	19774.56			12359.1	4943.64			1235.91				1977.43		494.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88d2b0c63 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002166单位名称深圳市深水水务咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年05月13日



2、总监理工程师：徐文涛  
注册监理工程师证

	注册专业 1. 水利水电工程 2. 市政公用工程
注册号 44018083	注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司
姓名 徐文涛	有效期至 2021 年 04 月 09 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1981 年 06 月 16 日	发证日期 2018 年 04 月 01 日

执业印章	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为 深圳市深水水务咨询有限公司
	认定机关（签章） 2019 年 10 月 12 日
	粘贴处

延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市深水水务咨询有限公司 认定机关（签章） 2021 年 1 月 29 日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市深水水务咨询有限公司 认定机关（签章） 2023 年 1 月 25 日
延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市深水水务咨询有限公司 认定机关（签章） 2023 年 1 月 25 日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市深水水务咨询有限公司 认定机关（签章） 2023 年 1 月 25 日

中华人民共和国监理工程师注册证书	
姓名：徐文涛	性别：男
出生日期：1981年06月16日	注册编号：44018083
注册执业单位：深圳市深水水务工程咨询有限公司	注册有效期：2027年04月09日
注册专业：水利水电工程 市政公用工程	
个人签名：徐文涛	发证日期：2024年01月25日
签名日期：2023.5.9	



职称证

	<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>Nº 12095226</b></p>
	<p>姓名: <u>徐文涛</u></p> <p>身份证号: <u>410221198106165977</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>市政工程</u></p> <p>批准日期: <u>2014-4-1</u></p> <p>批复文件: <u>饶职字[2014]4号</u></p>

<p>工作单位: <u>江西省恒红建筑工程有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>363201401735</u></p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>3</u> 日</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文涛

社保电脑号：64652832

身份证号：410221198106165977

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	706077	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14940.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		358.8		728.0		182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88d3178bd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年0月13日

证明专用章



3、造价咨询负责人：王小格  
注册造价工程师证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格

社保电脑号：632148984

身份证号码：410325198804104021

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14840.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		358.8	128.0		182.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bafdde689 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254

单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2023年7月28日



4、综合管理工程师：陈佛威  
职称证

 <p>照片</p> <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003010751 号</p>	<p>陈佛威 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市水利水 电专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 水利水电施工与管理 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八 年 五 月 七 日</p>
---	---

5、综合管理工程师：门亮  
职称证

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 门亮 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 232324199204215111 ID No.</p> <p>工作单位 辽宁日升水利工程有限 Establishment 公司</p>	<p>技术经纪 专业名称 (水利工程) Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021.10 Conferment Date</p> <p>辽宁省科学技术厅 职称审批 发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202100076034015 Certificate Management No.</p>
---	--

社保证明（陈佛威）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佛威

社保电脑号：635000643

身份证号码：441481199002021395

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60002166	9000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	9000	64.0	16.0
2024	05	60002166	9000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002166	9000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	9000	64.0	16.0
2024	07	60002166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60002166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60002166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60002166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60002166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60002166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20240.0	9920.0			6200.0	2480.0			620.0		467.2	992.0		248.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88d2d57er ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002166

单位名称  
深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年9月13日



社保证明（门亮）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：门亮

社保电脑号：802243457

身份证号码：232324199204215111

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60002166	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9960.0	5200.0			1278.17	426.1			426.1		242.0		520.0	130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e9c88d2eab5f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002166

单位名称  
深圳市深水水务咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

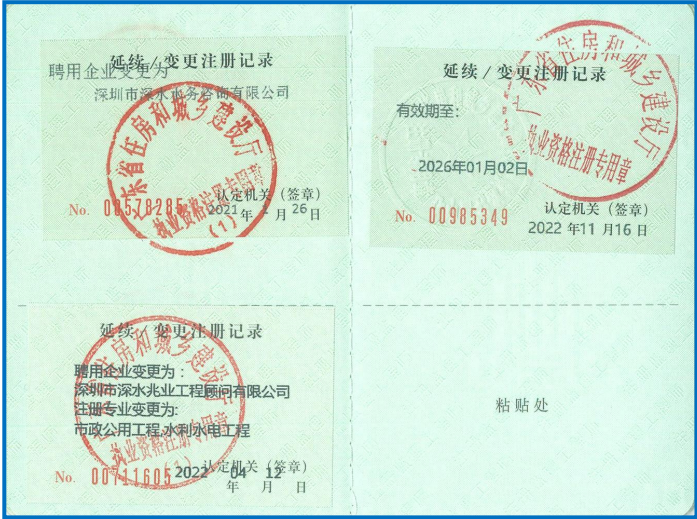
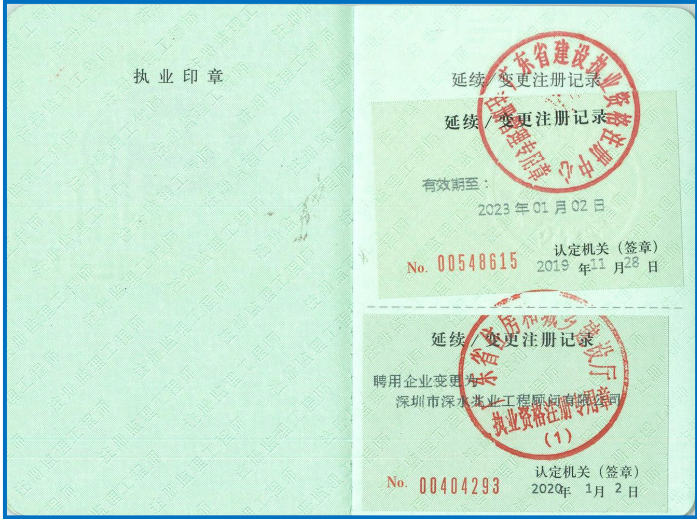
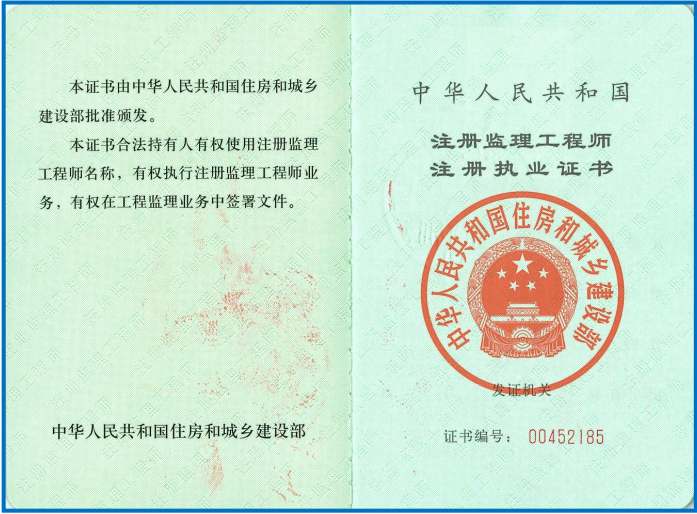
社保费缴纳清单

打印日期：2025年0月13日

证明专用章



6、专业监理工程师：王占  
注册监理工程师证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王占

社保电脑号：631060009

身份证号码：411329198106234415

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12720.0	6240.0			4260.35	1704.14			426.1		230.4		624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d31da6r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年5月13日

7、专业监理工程师：曹晓培  
注册监理工程师证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓培

社保电脑号：801635229

身份证号号码：410923198712221722

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	706077	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	706077	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	706077	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	706077	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	706077	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	706077	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	706077	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	706077	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	706077	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			242.0	520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d32bd4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

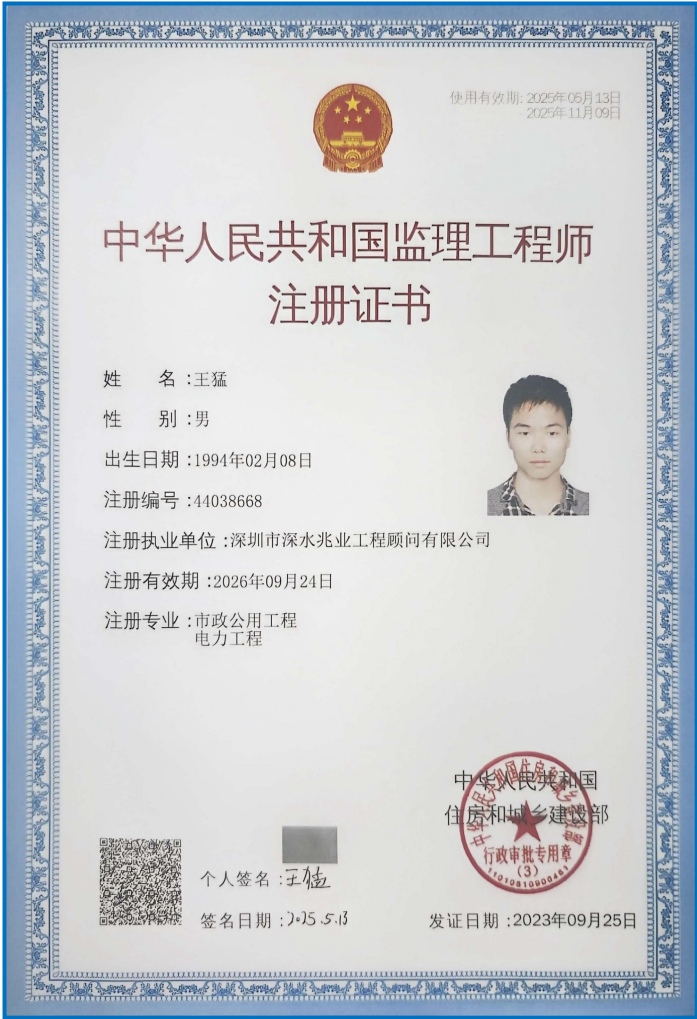
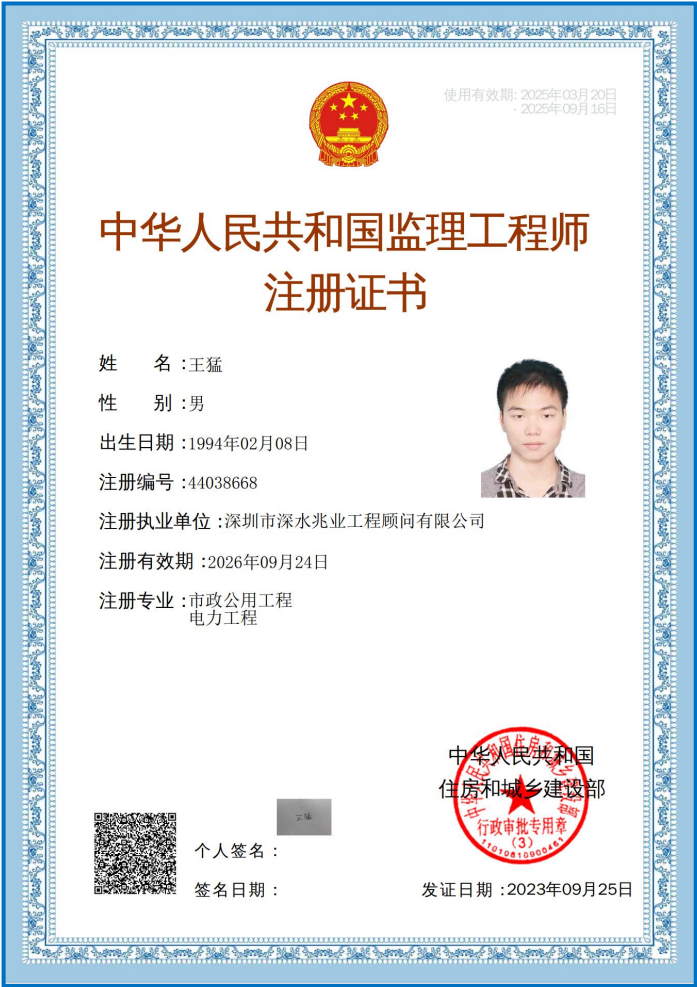
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年0月13日

证明专用章

8、专业监理工程师：王猛  
注册监理工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王猛

社保电脑号：644473100

身份证号码：430682199402081914

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		169.4	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88d33b24e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

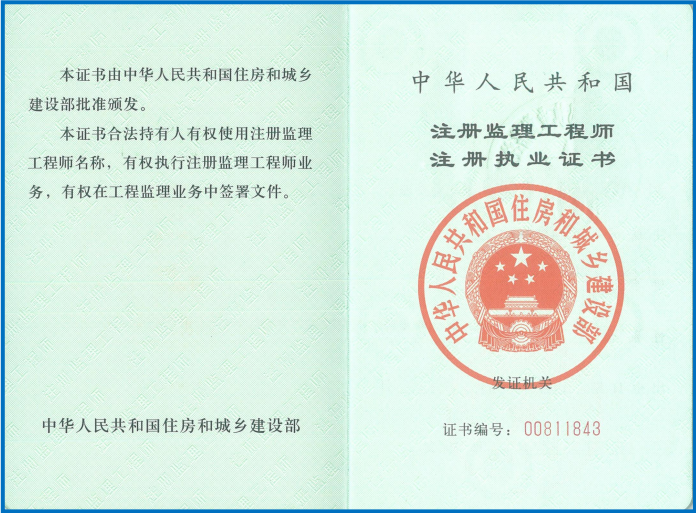
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年5月13日



9、监理员：高航  
注册监理工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高航

社保电脑号：625691328

身份证号码：41280119911118065X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	706077	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	706077	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	706077	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		169.4		364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d356c3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年5月15日

10、监理员：黄雨洋  
专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：公路工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2022 年 10 月 18 日	
核发编号：B20220978	姓名：黄雨洋
	性别：男
	身份证号：440921199409188058
	学历：大专
	所学专业：建筑工程管理
	技术职称：无
	从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

广东省职称证书	
姓名：黄雨洋	
身份证号：440921199409188058	
职称名称：助理工程师	
专业：建筑管理	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006190817	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雨洋

社保电脑号：646782603

身份证号码：440921199409188058

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		169.4	564.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88d38e959 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年0月13日


证明专用章



11、监理员：赵亚豪  
专业监理工程师证

12、监理员兼资料员：雷豪  
专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：水利水电工程	
机电安装工程	
姓名：赵亚豪	性别：男
身份证号：412723200001200811	学历：大专
所学专业：建筑工程技术	技术职称：助理工程师
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
核发日期：2024年7月29日	公司
核发编号：B20240483	

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：水利水电工程	
市政公用工程	
姓名：雷豪	性别：男
身份证号：610523199902206099	学历：大专
所学专业：建设工程管理	技术职称：无
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
核发日期：2024年9月27日	公司
核发编号：B20240667	

职称证

职称证

广东省职称证书	
姓名：赵亚豪	
身份证号：412723200001200811	
职称名称：助理工程师	
专业：电力机械与电气	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月21日	
评审组织：深圳市电力专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006123091	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

广东省职称证书	
姓名：雷豪	
身份证号：610523199902206099	
职称名称：助理工程师	
专业：建筑管理	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006189361	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	



社保证明（赵亚豪）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚豪

社保电脑号：804487854

身份证号码：412723200001200811

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88d95188t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077  
单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月13日  
证明专用章

社保证明（雷豪）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷豪

社保电脑号：804213257

身份证号码：610523199902206099

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	706077	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		169.4	564.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88d3a7d51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

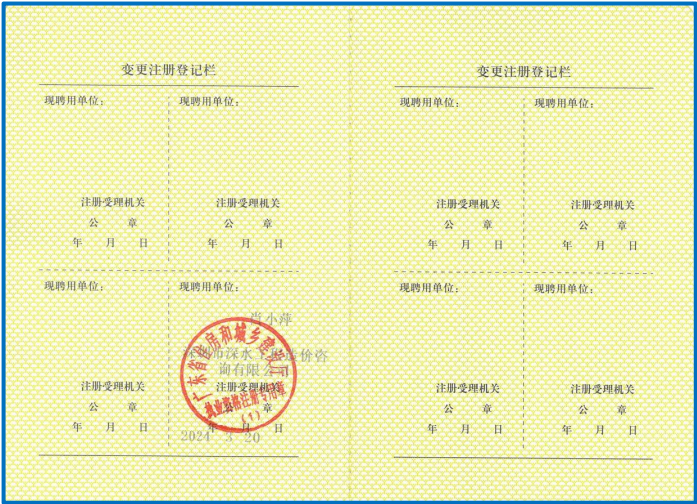
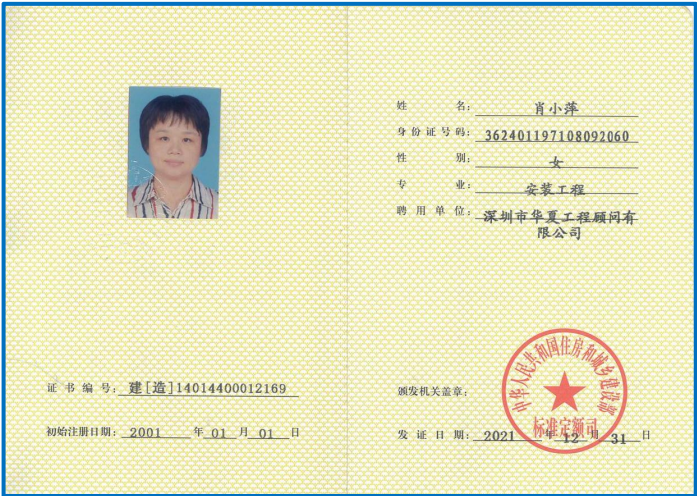
社保费缴纳清单

打印日期：2025年05月13日

证明专用章

13、造价工程师：肖小萍  
注册造价工程师证

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小平

社保电脑号：2226762

身份证号码：362401197108092060

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12720.0	6240.0			4260.35	1704.14			426.1		290.4		624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bafdbecb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254

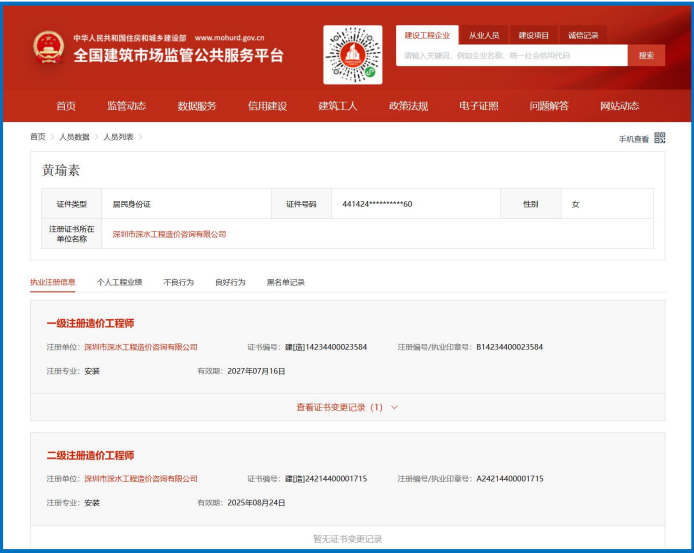
单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年7月28日



14、造价工程师：黄瑜素  
注册造价工程师证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑜素

社保电脑号：644386333

身份证号码：441424199406120560

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0				4260.35	1704.14			426.1				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bafdd4d39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254

单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

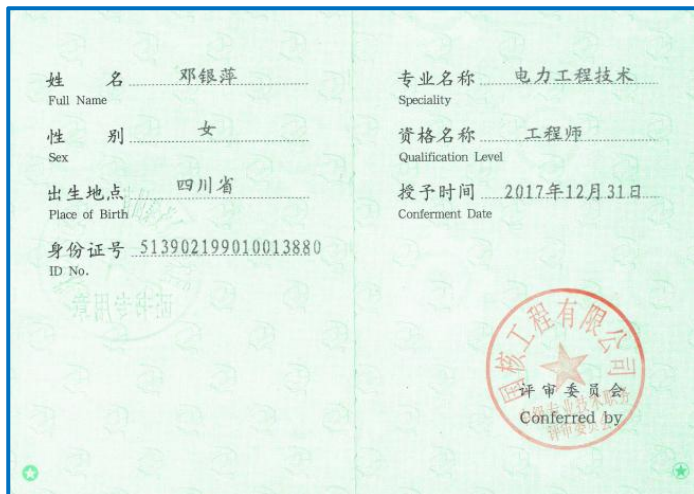
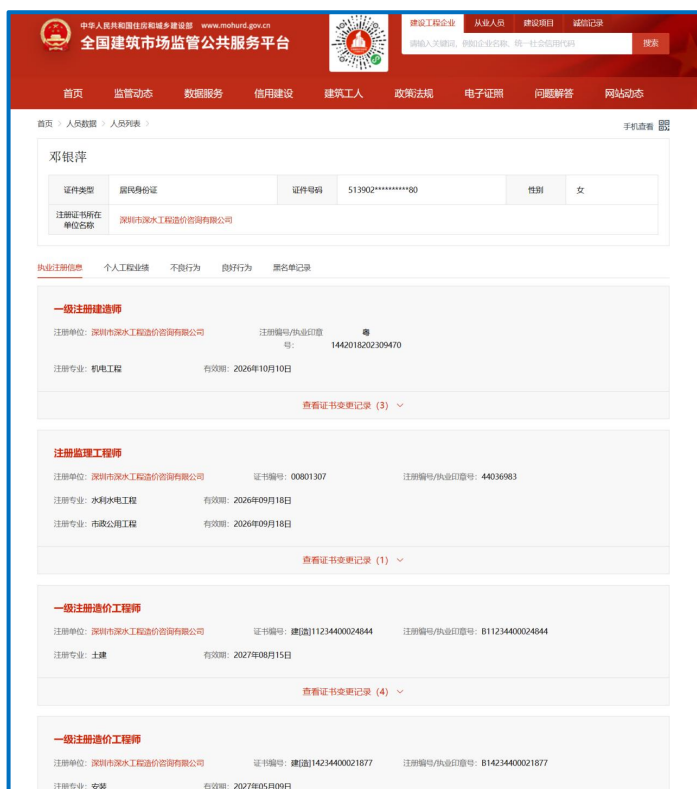
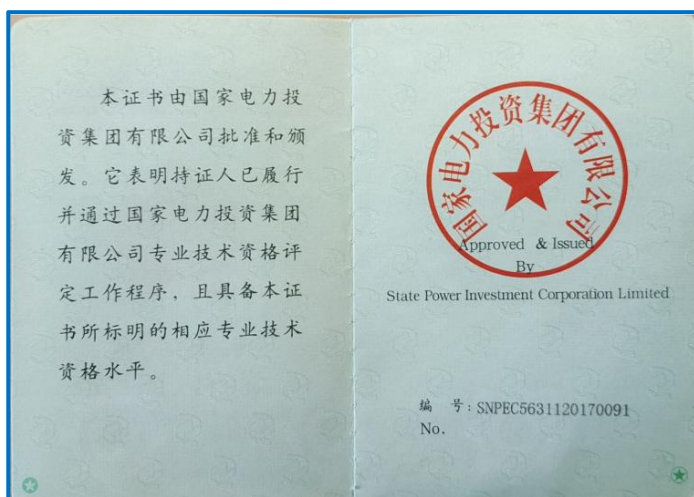
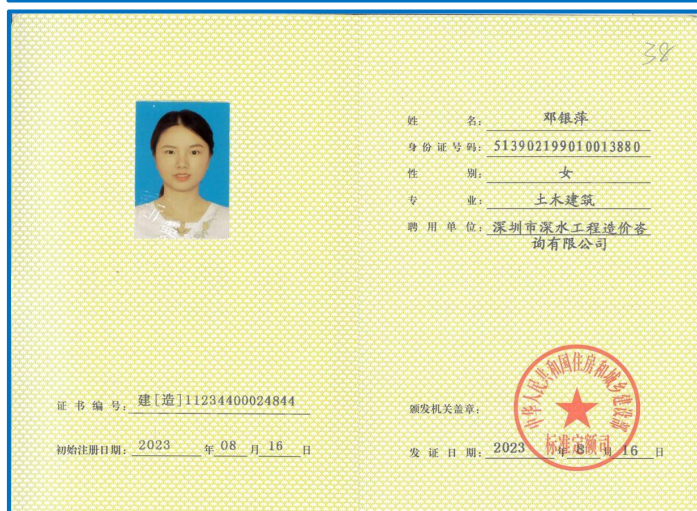
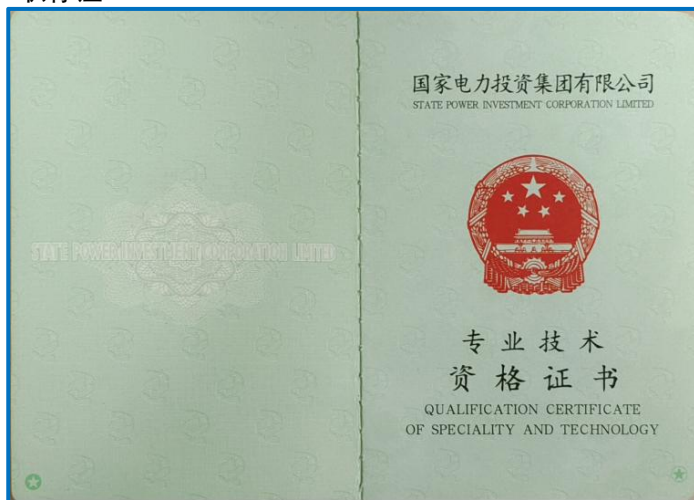
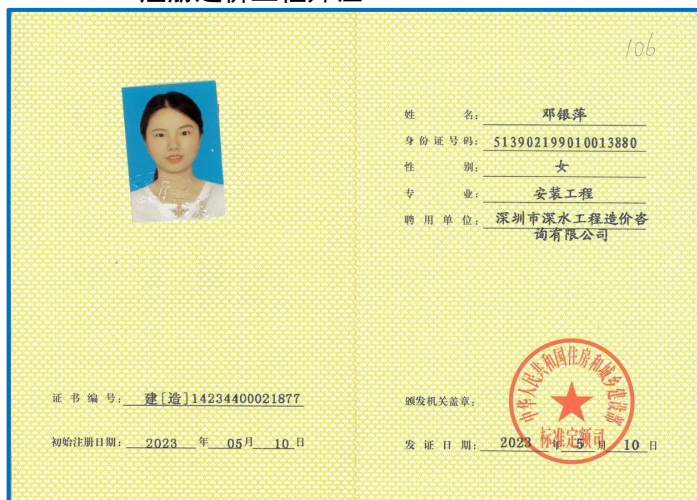
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月28日



# 15、造价工程师：邓银萍

## 注册造价工程师证

## 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓银萍

社保电脑号：801627925

身份证号码：513902199010013880

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		242.0		520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bafdd3d9w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254  
单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年7月28日



16、造价工程师：张文波  
二级造价工程师注册证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文波

社保电话号：645049926

身份证号码：430181199004258450

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9347.6	4878.72				1278.17	426.1			426.1				120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bafddb649 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020254

单位名称深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月28日

社保费缴纳清单

证明专用章

17、造价工程师：王瑞  
二级造价工程师注册证

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：807330595

身份证号码：412722198704118420

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0				4260.35	1704.14			426.1				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bafdddc18 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254

单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月28日



18、造价工程师：罗锦豪  
二级造价工程师注册证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锦豪

社保电脑号：810737563

身份证号码：440182200001122711

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8717.68	4553.6			1278.17	426.1			426.1					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99543398z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020254

单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年01月01日

证明专用章

七、企业造价咨询信用等级

1、中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



2、中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

