

标段编号：2502-440309-04-01-699066002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程
工程咨询）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年05月19日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市甘泉建设 监理有限公司	注册资本	600 万元	企业性质 (民营企业/ 其他)	民营企业
企业法人代表	李化印	企业技术人员数量 (人)	122		
法人代表身份 证	22060219660629 0035	法人代表手机号码	13622310275		
投标员	姓名：范世凡 身份证号码：441621198910112719 手机号码：13480934304				
企业资质/经 营许可范围	工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程技术咨询				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层				
企业资质情况	工程监理综合资质、工程造价咨询甲级				
联系人	范世凡	联系电话	13480934304	邮箱	915164306@qq .com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	<p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员 174 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 122 人，其中高级职称 23 人，中级职称 90 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。</p>				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照；

统一社会信用代码 914403002793925141		营业执照 (副本)			
名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	成立日期	1997年10月23日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
法定代表人	李化印	登记机关	2023年12月06日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141
注册号:
法定代表人: 李化印
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年10月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141	企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册号:	法定代表人: 李化印
类型: 有限责任公司	成立日期: 1997年10月23日
注册资本: 600.000000万人民币	核准日期: 2023年12月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 05 月 19 日

注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。

工程监理资质证书



工程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



No.EF 0192934

工程造价咨询甲级证书



全国投资项目在线审批监管平台截图



“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员截图
注册监理工程师：87



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
10	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
11	崔昱忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
13	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
14	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
17	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
21	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
22	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
23	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
24	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
25	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
26	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
27	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
28	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
29	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
30	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
32	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
33	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
34	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
35	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
36	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
37	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
38	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
39	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
40	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
41	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
42	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
43	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
44	黄艳文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
45	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
47	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
48	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
49	李昊埏	420606*****10	注册监理工程师	44025263
50	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
51	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
52	王东璇	422426*****35	注册监理工程师	44001076
53	关歌伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
54	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
55	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
56	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
57	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
58	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
59	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
60	张封	422128*****74	注册监理工程师	44012571

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
62	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
63	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
64	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
65	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
66	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
67	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
68	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
69	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
70	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
71	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
72	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
73	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
74	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
75	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
77	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
78	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
79	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
80	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
81	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
82	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
83	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
84	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
85	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
86	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
87	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141

注册造价工程师：7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师
姓名:
身份证号:

注册号:
注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
5	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
6	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
7	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师：1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振亮	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

二级建造师：10

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	游德财	440582*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770
5	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
6	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
7	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
8	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
9	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
10	潘玟全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

一级建造师：17



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔昱忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
9	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
10	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
11	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
12	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
13	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
14	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
15	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974

16	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
17	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190



质量管理体系认证证书

注册号: 0350324Q30238R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) ***

颁证日期: 2024年5月6日

有效期最长可至: 2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30158R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2、企业类似监理业绩

企业类似监理业绩一览表

1、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）；建设内容/项目概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等；合同金额：2184.515666 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 10 月 14 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920995>。

2、项目名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理；建设内容/项目概况：正本清源，二标段面积为 2520 公顷，共计 9 个社区；合同金额：720.21 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 07 月 01 日；竣工日期：2023 年 10 月 31 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396824>。

3、项目名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理；建设内容/项目概况：对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复；合同金额：686.74 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 07 月 01 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396824>。

4、项目名称：坪山区优质饮用水入户（第三）阶段项目监理；建设内容/项目概况：拆除原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管，重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管；合同金额：553.40 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 08 月 25 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880840>。

5、项目名称：龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理；建设内容/项目概况：雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复等；合同金额：452.42 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2017 年 03 月 14 日；竣工日期：2022 年 09 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444905>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 43.126066 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

合同编号：LHPS-GC-2022048

中标通知书

标段编号：44031020220069002001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）
监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：2184.515666万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：俞子阳

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-13

查验码：3509218274748812

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(二期) 监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、
福城观澜片区）

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022 年 10 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性和功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，

注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，

注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方来，身份证号码：430403196401120010，

注册号：44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 04 日 止，共 420 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日 起至 2025 年 12 月 04 日 止，共 730 日历天；（暂定）

6. 设备监造：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 受托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦16/17楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

第三部分 专用条件

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（含必须完成的配套服务），详见本工程的施工图纸。

2.1.2 施工阶段监理工作内容还包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理等工作协调等全面管理。具体包括：

2.1.2.1 对工程建设的目标进行有效地控制和管理，应运用技能，认真、勤奋工作，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，做好组织协调工作，公正地维护各方的合法权益，帮助委托人尽可能实现预定的建设目标。

2.1.2.2 如因特殊原因确需请假的，受托人应向委托人及时做好请假手续，做好工作交接，只有获得委托人批准后方可离开工地现场；受托人应做好节假日人员安排值班表，提前三天将盖有项目公章的纸质版表格提交委托人。

2.1.2.3 受托人针对工程安全、质量、进度必须具备事前控制计划、纠偏应急预案，否则将视为违约，委托人有权更换受托人项目机构主要负责人并处罚5%合同暂定价作为违约金；受托人下发相关整改等工程资料，应闭合完善后及时提交委托人。

2.1.2.4 受托人每周和每月定期向委托人汇报有关工程动态，主要包括：工程进度、质量、投资和安全文明施工情况等方面小结，做好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策，并提出需委托人协调或答复的问题。

2.1.2.5 施工准备阶段受托人应为委托人提供包括但不限于如下监理服务：

（1）协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续（施工许可、水电通讯接入等）。

（2）协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。

（3）正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括（但不限于）：

1) 协助委托人、设计人及相关单位一起进行必要的现场勘测的抽查工作。

深圳市龙华区水务工程质量 安全评估

通报

2024年第3期（总第15期）

深圳市龙华区水务局编

2024年11月1日印发

为进一步规范水务工程质量安全管理，全面推进水务工程高质量建设，改善我区水务工程质量安全管理情况，提升我区水务工程质量安全管理水平，我局于2024年10月完成了2024年第三季度在建水务工程质量安全评估工作。现将评估结果通报如下：

一、评估整体情况

按照《深圳市龙华区2024年水务工程质量安全综合评估方案》（以下简称《方案》），本期评估了在建水务工程建设项目中的22个项目。

评估小组按照《方案》的评价标准、方法和流程，对22个项目的质量安全生产管理、实体与外观质量、现场安全生产及文

质量安全综合得分排名前3名监理单位

排名	项目名称	监理单位	综合得分
第1名	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（观湖龙华片区）]	深圳市甘泉建设监理有限公司	90.58
第2名	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.36
第3名	观澜河干流碧道建设工程（三标段）	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	87.91



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102207080002	省级项目编号	4403102207070002
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-7
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022)3号、深龙华发改立项(2022)4号、深龙华发改立项(2022)5号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理

公开招标

2022-10-08

2184.52

4403102207080002-BE-001

4403102207070002-BE-001

查看

招标投标信息详情



项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）		
中标通知书编号	4403102207080002-BE-001	省级中标通知书编号	4403102207070002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	2184.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	俞子阳	证件类型	身份证
身份证号码	220105*****16	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理

正本

合同编号：PSZBQYCLBQ-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861006001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 监
理和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段) 监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1406.950000万元

中标工期：1460日历天

项目经理(总监)：于英利



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标文件中约定的承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

于英利

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19

吴民

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

查验码：7268111050686406

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：

坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万零贰仟壹佰元整（¥720.21 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				685.91	34.30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿计算方式见本合同通用条件及专用条件。

以
合
投

九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道 5068 号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人（签章）：

范世凡

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：包含但不限于施工阶段和保修阶段的工程监理。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位；(2) 责任心不强，不能实际履行职务的；(3) 现场有重大安全、质量事故的；(4) 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5) 建设主管部门记不良行为记录的；(6) 不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和(或)工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和(或)金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用合

坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)EPC总承包

项目完工证明

工程名称	坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)EPC总承包				
完工部位	坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)EPC总承包项目全部施工区域				
开工日期	2020年8月10日(开工令)	完工日期	2023年10月31日		
建设单位	深圳市坪山区水务局	负责人	钟木喜	电话	13510819996
监理单位	深圳市甘霖建设监理有限公司	负责人	杨广	电话	18390082111
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	负责人	宋建国	电话	18707551918
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	负责人	龚进	电话	13828700872
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	负责人	曾奇	电话	13923830409
工程概况	坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)EPC总承包位于深圳坪山区，坪山河流域北侧片区，工程面积2520公顷。涉及5个街道，12个社区，分别为：碧岭街道：汤坑社区，沙湖社区；坪山街道：六联社区，六和社区，和平社区，坪山社区；龙田街道：老坑社区，竹坑社区，南布社区；石井街道：石井社区；坑梓街道：秀新社区，金沙社区。				
工程概况及完成情况	坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)EPC总承包工程根据流域共划分为13个单位工程，现场实体工程建设内容已按设计图纸及相关规范要求于2023年10月31日前全部施工完成。				
质量评定情况	1.坪山河截弯段流域1:检验批3202份,分部工程120个,分项工程390个,地基沟槽隐蔽191份,闭水试验96份,CCTV检测报告30份,检测报告份2438;2.坪山河截弯段流域2:检验批3748份,分部工程100个,分项工程325个,地基沟槽隐蔽339份,闭水试验158份,CCTV检测报告25份,检测报告份2788;3.坪山河干流小支流流域2:检验批45,分部工程4个,分项工程13个,地基沟槽隐蔽3份,闭水试验2份,CCTV检测报告1份,检测报告33份;4.坪山河干流小支流流域3:检验批246份,分部工程16个,分项工程52个,地基沟槽隐蔽16份,闭水试验10份,CCTV检测报告4份,检测报告182份;5.坪山河干流小支流流域4:检验批份258,分部工程18个,分项工程53个,地基沟槽隐蔽18份,闭水试验4份,CCTV检测报告5份,检测报告194份;6.坪山河干流小支流流域5:检验批276份,分部工程8个,分项工程26个,地				

	<p>基沟槽隐蔽 18 份, 闭水试验 8 份, CCTV 检测报告 2 份, 检测报告 204 份; 7. 新和水: 检验批 3325, 分部工程 68 个, 分项工程 221 个, 地基沟槽隐蔽 262 份, 闭水试验 110 份, CCTV 检测报告 17 份, 检测报告 2309 份; 8. 竹坑排洪渠: 检验批 4390 份, 分部工程 100 个, 分项工程 325 个, 地基沟槽隐蔽 262 份, 闭水试验 110 份, CCTV 检测报告 25 份, 检测报告 3390 份; 9. 上坝村排洪渠: 检验批 40, 分部工程 4 个, 分项工程 13 个, 地基沟槽隐蔽 4 份, 闭水试验 2 份, CCTV 检测报告 1 份, 检测报告 34 份; 10. 污泥坑水库排洪渠: 检验批 738, 分部工程 16 个, 分项工程 52 个, 地基沟槽隐蔽 47 份, 闭水试验 18 份, CCTV 检测报告 4 份, 检测报告 534 份; 11. 澳子头村排洪渠: 检验批 290, 分部工程 12 个, 分项工程 39 个, 地基沟槽隐蔽 16 份, 闭水试验 12 份, CCTV 检测报告 3 份, 检测报告 200 份; 12. 沙湖社区排洪渠: 检验批 479 份, 分部工程 44 个, 分项工程 143 个, 地基沟槽隐蔽 26 份, 闭水试验 17 份, CCTV 检测报告 11 份, 检测报告 365 份; 13. 飞西水: 检验批 1972 份, 分部工程 96 个, 分项工程 312 个, 地基沟槽隐蔽 119 份, 闭水试验 58 份, CCTV 检测报告 24 份, 检测报告 1496 份;</p> <p>以上检验批质量评定合格率 100%, 质量检测合格率 100%。</p>	
工程参建单位	<p>建设单位 (公章):  林平吉 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章):  杨广新 2023 年 10 月 31 日</p>
	<p>施工单位 (公章):  梁成 2023 年 10 月 31 日</p>	<p>设计单位 (公章):  李飞 2023 年 10 月 31 日</p>
	<p>勘察单位 (公章):  李奇 2023 年 10 月 31 日</p>	



坪山区市政路老旧排水管网修复工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003020025	省级项目编号	4403102002249911
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2979-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139900.72
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010861



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国电建市政建设集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-06-01	--	4403102003020025-BD-001	4403102002249911-BD-003	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-06-01	--	4403102003020025-BD-002	4403102002249911-BD-001	查看
B	中国水利水电第四工程局有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2020-06-01	--	4403102003020025-BD-003	4403102002249911-BD-002	查看
B	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-11	1540.48	4403102003020025-BE-003	4403102002249911-BE-003	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-11	1406.95	4403102003020025-BE-001	4403102002249911-BE-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	坪山区市政路老旧排水管网修复工程		
工程名称	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段) 监理		
中标通知书编号	4403102003020025-BE-001	省级中标通知书编号	4403102002249911-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-11	中标金额(万元)	1406.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001922772305
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	于英利	证件类型	身份证
身份证号码	220104*****25	记录登记时间	2020-06-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区正本清源查缺补漏工程
(二标段)EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

坪山区市政道路老旧排水管网修复工程（二标段）监理

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861006001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监
理和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1406.950000万元

中标工期：1460日历天

项目经理（总监）：于英利

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标文件中约定的承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

查验码：7268111050686406

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：PSLJGWXF-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B 包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙坐社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾陆万柒仟肆佰元整（¥686.74 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				654.04	32.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用

条件。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人(盖章):
深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人(签章):



住所：深圳市坪山区龙田街道
坪山大道5068号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 0988 045

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人(盖章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人(签章)：



住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位；(2) 责任心不强，不能实际履行职责的；(3) 现场有重大安全、质量事故的；(4) 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5) 建设主管部门记不良行为记录的；(6) 不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用合



坪山区市政路老旧排水管网修复工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003020025	省级项目编号	4403102002249911
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2979-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139900.72
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010861



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国电建市政建设集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-06-01	--	4403102003020025-BD-001	4403102002249911-BD-003	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-06-01	--	4403102003020025-BD-002	4403102002249911-BD-001	查看
B	中国水利水电第四工程局有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2020-06-01	--	4403102003020025-BD-003	4403102002249911-BD-002	查看
B	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-11	1540.48	4403102003020025-BE-003	4403102002249911-BE-003	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-11	1406.95	4403102003020025-BE-001	4403102002249911-BE-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	坪山区市政路老旧排水管网修复工程		
工程名称	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段) 监理		
中标通知书编号	4403102003020025-BE-001	省级中标通知书编号	4403102002249911-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-11	中标金额(万元)	1406.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001922772305
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	于英利	证件类型	身份证
身份证号码	220104*****25	记录登记时间	2020-06-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

坪山区优质饮用水入户（第三）阶段项目监理

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-633019003001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

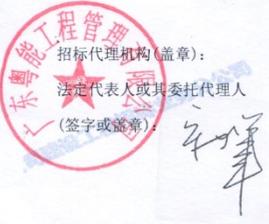
中标价：663.380000万元(其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理服务费553.40万元，坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理服务费109.98万元。)

中标工期：1233

项目经理(总监)：杨广

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-08-04

查验码：4623821747477781 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：YYSD-JLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目
- 2.工程地点: 深圳市坪山区
- 3.工程规模: 项目位于坪山区,对坪山辖区内28个小区共41204户进行优质饮用水入户改造,主要建设内容为:全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管,重新敷设给水管道,埋地给水管采用球墨铸铁管,地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(穿入用户外墙止)。室内消防维持现状,部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。
- 4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
- 5.投资性质: 政府投资100%
- 6.工程概算投资额: 40470.94 万元, 招标部分工程概算投资额: 34400.30 万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
 - 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 - 4.专用条款;
 - 5.通用条款;
 - 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨广, 身份证号码: 439004198311201417, 注册号: 43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万肆仟元整(¥553.40万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				527.05	26.35		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订日起至完成保修工作止,共1233日历天。其中:(具体以实际施工时间为准)

- 1.决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 2.勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 3.设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 4.施工阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 5.保修阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 6.设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 7.其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2022年08月25日
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局



法定代表人：
或委托代理人：
（签字）

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：2022年 08月 25日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人（盖章）：
深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人：
或委托代理人：
（签字）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28号7栋5层

联系人：范世凡

电话：0755-27220049

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用L。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、协议书、专用条件、通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段包括但不限于施工安全、施工质量、建筑材料质量、工期进度、投资控制、项目竣工后的验收、移交等；

保修阶段包括但不限于协助委托人与施工单位签订保修协议、制定保修阶段工作计划、定期检查项目使用和运行情况、检查记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复、审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付以及保修期间的相关事宜等。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

(3) 工程监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

(4) 正式的设计文件、图纸及说明；

(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：L。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除专用条件规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员；

(1) 长期不到位；

(2) 责任心不强，不能实际履行职责的；

(3) 现场有重大安全、质量事故的；

(4) 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102204160010	省级项目编号	4403102204020005
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40470.94
立项级别	地市级	立项文号	2204-440310-04-01-633019



项目地址: 新城东方丽园等28个小区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察设计院有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	37876.89	4403102204160010-BD-001	4403102204020005-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-07-29	663.38	4403102204160010-BE-001	4403102204020005-BE-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目		
工程名称	坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目监理和坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目监理		
中标通知书编号	4403102204160010-BE-001	省级中标通知书编号	4403102204020005-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-29	中标金额(万元)	663.38
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	杨广	证件类型	身份证
身份证号码	439004*****17	记录登记时间	2022-07-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

中标通知书

标段编号: 44031020162840001001

标段名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 452.42万元

中标工期: 1157

项目经理(总监): 齐少文

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

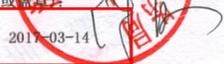


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-14



查验码: 7664554980403799

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: 44031020162840001

合同编号: 深龙华建工合[2017]监理-6

深圳市工程监理与相关
服务合同

工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处
华联片区雨污分流管网工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华办事处华联片区,具体详见施工图纸
3. 工程规模: 该项目位于龙华办事处华联片区,工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域,总面积约4.26平方公里,设计管道总长约60.459公里。项目主要设计内容包括:雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 26138.17万元,招标部分工程概算投资额: 25422.67(不含燃气工程、电力迁改工程)万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐少文,身份证号码: 430781197010010017,注册号: 33003287

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾贰万肆仟贰佰元整(¥452.42万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	430.88	21.54	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年2月28日起至2020年4月30日止,总计1157日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自(暂定)2017年2月28日起至2018年5月1日止,共427日历天;
5. 保修阶段: 自(暂定)2018年5月1日起至2020年4月30日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。
(以下空白)

委托人：深圳市龙华区建筑工务局
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋4-5楼
住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编：518109
邮编：518048

法定代表人
或其授权代理人：(签章) 陈彤
或其授权代理人：(签章)

开户银行：
开户银行：建行罗湖支行

账号：
账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23336926
电话：0755-61697982

传真：0755-23336901
传真：0755-83454738

电子邮箱：
电子邮箱：

3

第三部分 专用条件

1 定义与解释

- 1.2 解释
- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：主要建设内容包括：市政管网工程、配套管网工程、管线迁改及保护工程、交通疏解及水土保持工程等（不含燃气工程、电力迁改工程）。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。
- 2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。
- 3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。
- 4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。
- 5)、工程施工进度的检查、监督权。
- 6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。
- 7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。
- 8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经

14

市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程 质量 情况	合格		
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无		
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量设计要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求履行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日	监理单位 (公章) 李化印 总监理工程师 注册号: 4404668 有效期: 2023.09.28 深圳市市政建设监理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年7月30日



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

监理的龙华新区污水支管网三期工程
——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流
管网工程荣获二〇一七年度广东省市政工程
安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇一八年

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年一月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华办事处华联片区雨污分流管网工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010363	省级项目编号	4403011608129903
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30028.19
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-47-01-700203



项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理

公开招标

2017-02-17

452.42

4403012005010363-BE-001

4403011608129903-BE-001

查看

招标投标信息详情



项目名称	龙华办事处华联片区雨污分流管网工程		
工程名称	龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理		
中标通知书编号	4403012005010363-BE-001	省级中标通知书编号	4403011608129903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-02-17	中标金额(万元)	452.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	齐少文	证件类型	身份证
身份证号码	430781*****17	记录登记时间	2017-02-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

3、企业类似造价咨询业绩

企业类似造价咨询业绩一览表

1、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）；建设内容/项目概况：管网改造；合同金额：69.6272 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 10 月 24 日。

2、项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；建设内容/项目概况：给水管网改造；合同金额：143.0065（造价 26.027）万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 07 月 06 日。

3、项目名称：福海街道永和路（福州大道—宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）；建设内容/项目概况：道路工程、绿化工程、给排水工程等；合同金额：266.2163 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 02 月 25 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程造价业绩合同金额应大于本项目造价招标估价 1/2（即 14.61 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）

附件 3

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(全过程造价咨询合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)

工程地点: 民治大浪片区

委托人(甲方): 深圳市龙华排水有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 年 月 日

委托人(以下简称甲方): 深圳市龙华排水有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

甲方委托乙方承担非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)施工全过程造价咨询及模拟清单编制,经双方协商一致,签订本合同共同执行,具体条款如下:

第一条 咨询服务内容

编制建设工程预算 编制建设工程工程量清单 招标控制价(标底)编制 编制施工过程中设计变更造价 施工全过程的造价咨询服务 结算审核 其他: 施工模拟清单编制

第二条 编制原则和依据

- 2.1 初步设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;
- 2.2 施工招标文件;
- 2.3 施工合同;
- 2.4 施工图(及竣工图)及有关设计文件;
- 2.5 工程变更;
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 2.7 其它。

第三条 乙方工作时间要求

3.1 乙方在合同签订生效后,整个造价咨询任务应根据施工图设计成果分阶段进行。在收到每个阶段施工图及相关资料后 10 天内提交工程量清单、施工图预算或模拟清单。

3.2 施工实施阶段造价咨询服务,施工过程中的工程变更计量计价等咨询意

见自接到变更设计图纸及相关资料后 3 天内提交。

第四条 质量要求

4.1 及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

4.2 造价文件编制齐全，分类清楚，工程量清单无错漏项，工程量准确率在 97%以上（包括 97%）。

4.3 乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价，所编制的工程造价误差控制在 3%以内。

4.4 工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交甲方审核。

4.5 造价文件必须文字清晰整齐，且必须有相关专业+专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字及加盖中标单位公章；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作。

4.6 按合同约定时间提交造价文件。

4.7 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

4.8 未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

第五条 乙方应提供的资料

5.1 工程预算书（含工程量计算底稿）一式三份；

5.2 工程量清单二份；

5.3 招标控制价（标底）文件二份。招标控制价（标底）文件应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5.4 工程变更造价书四份；

以上文件均提供相应电子版文件二份并经甲方验收合格。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

6.1.2 按双方约定时间支付咨询费；

6.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

6.2 乙方责任

6.2.1 按照本合同规定的原则、符合质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件，保证文件的真实性、准确性、合理性、有效性、合法性，且需做到文本资料条理清晰。乙方应向甲方提交的咨询成果文件均应以书面形式递交甲方；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见，对甲方所提出的质疑或问题及时进行核对或答复。

6.2.2 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

6.2.3 协助甲方编制招标文件；

6.2.4 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单，项目负责人及成员均需与乙方签署劳动合同，并由乙方负责缴纳保险等。

6.2.5 项目负责人是造价工程师：杨振尧，资格证号：建[造]05440008157，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系；按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

第七条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 69.6272 万元。该咨询酬金为乙方完成本

合同工作所需的包括但不限于全部人力成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用等）、通讯费、办公设施设备费用、印刷费、赶工费、返工费及其他任何成本、管理费、利润及税金等全部费用。

造价咨询结算费用参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]742号文)执行，以审定施工结算价为计费基数并下浮20%计取。

7.2 咨询酬金支付方式：

7.2.1 咨询酬金的支付按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定，并在财政资金拨款到位后支付。

7.2.2 甲方有权对本工程所投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

7.2.3 乙方完成预算编制经甲方确认后30天内支付至合同暂定酬金30%，完成结算编制并经甲方确认后30天内累计支付至合同暂定酬金50%，项目完成决算后根据审定价支付尾款。

甲方付款前，乙方应开具相应有效发票，若未开具发票的，甲方有权延期支付或不支付款项，并不承担因此产生的任何责任。

第八条 违约责任

8.1 甲方责任

如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

8.2 乙方责任

8.2.1 工程量清单中若是编算错误造价五万元以上的项目，每漏一项支付违约金500元。（模拟清单除外）

8.2.2 工程量分部分项子目名称及计量准确率低于95%的，每低1%支付咨询酬金500元作为违约金。（模拟清单除外）

8.2.3 若因乙方编算错误，导致预算造价超过造价审定价的5%及以上的，乙方应按超过部分造价的1%向甲方支付违约金。

8.2.4 未按约定时间提交文件，每延误一天支付咨询酬金总额0.1%作为违约金。延期超过十天，甲方有权解除合同并要求乙方限期返还已收取的咨询酬金并支付违约金。

8.2.5 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付咨询酬金总额30%作为违约金，违反法律的负法律责任。

8.2.6 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，按咨询酬金总额5%/人次支付违约金。

8.2.7 合同签订后，乙方无故单方面要求中止或解除合同，导致甲方损失的，除返还已支付的咨询酬金，还需向甲方支付咨询酬金总额30%的违约金

8.2.8 未经甲方同意擅自将本合同咨询任务转包或分包的，甲方有权解除合同，乙方除限期内返还已收取的咨询酬金，甲方有权要求乙方支付咨询酬金总额30%的违约金。

8.2.9 积极配合甲方指定的审核单位及审计部门的相关工作，如出现未能配合并被投诉的，按10000元/次处以违约金。

8.2.10 乙方违反本合同约定给甲方造成损失，支付的违约金不足以赔偿损失的，还应承担不足部分的赔偿责任。

8.2.11 上述违约金甲方可直接从任何一期向乙方支付的咨询酬金内直接扣除。

第九条 合同生效、变更、终止

9.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后签署书面文件方为有效，作为本合同组成部分。

9.3 双方协商一致，可以解除合同。

9.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据，及时通知对方。

第十条 争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同份数

本合同一式拾份，甲方拾份，乙方伍份，具有同等法律效力。



(此页无正文，为合同签署页)

甲方(盖章): 深圳市龙华排水有限公司 乙方(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

或授权代理人: _____ 或授权代理人: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建行罗湖支行

户名: _____ 户名: 深圳市甘泉建设监理有限公司

账号: _____ 账号: 4420 1528 6000 5140 6285

地址: _____ 地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路28号7栋5层

联系电话: _____ 联系电话: 0755-27220049

传真: _____ 传真: _____

时间: 2020年10月24日 时间: 2020年10月24日

签约地点: 锦鲤大厦



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2021]-预-B0914-17

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

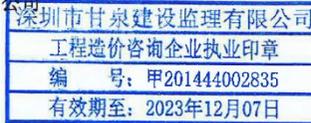
编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模: 结构/层数:

预算造价: 57096281.67 元

(大写): 伍仟柒佰零玖万陆仟贰佰捌拾叁元陆角柒分



编制人:

[Handwritten Signature]



校核人:

刘晓东



批准人:

杨振亮



编制日期: 二〇二一年九月十四日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-590393001001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

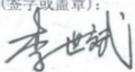
中标价: 143.0065万元

中标工期: 自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-06-09

查验码: 9625817127572097 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合工字(工)第20210710/001号

合同编号: _____

工程编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

甲 方: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙 方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区”项目企业投资部分（包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程）。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\%$ （1-15%）。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格2007-670号）文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数（0.85） \times 专业调整系数（1.0） \times 高程调整系数（1.0），下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算；计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为143.0065万元（其中：项目管理费44.20万元，工程监理费59.8825万元，造价咨询26.027万元，工程施工发包招标代理12.8970万元）。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：~~深圳市龙岗新地供水有限公司~~ 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：
（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2021]-预-B0906-04

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)四标段

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模: 结构/层数:

预算造价: 7891369.92 元

(大写): 柒佰捌拾玖万壹仟叁佰陆拾玖元玖角玖分

编制人:

校核人:

批准人:

编制日期: 二〇二一年九月六日

深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2021]-预-B0906-03

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模: 结构/层数:

预算造价: 9129783.78 元

(大写): 玖佰壹拾贰万玖仟柒佰捌拾叁元柒角捌分

编制人:

校核人:

批准人:

编制日期: 二〇二一年九月六日

深圳市甘泉建设监理有限公司





深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉监理 shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2021]-预-B0906-02

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)二标段

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835



建筑规模: 结构/层数:

预算造价: 8470435.76 元

(大写): 捌佰肆拾柒万零肆佰叁拾伍元柒角陆分

编制人:



校核人:

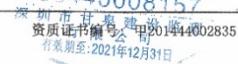


批准人:



编制日期: 二〇二一年九月六日

深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉监理 shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2021]-预-B0906-01

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)一标段

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835



建筑规模: 结构/层数:

预算造价: 9409478.21 元

(大写): 玖佰肆拾万玖仟肆佰柒拾捌元贰角壹分

编制人:



校核人:

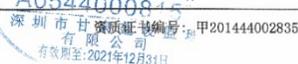


批准人:



编制日期: 二〇二一年九月六日

深圳市甘泉建设监理有限公司



福海街道永和路（福州大道—宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702783002001

标段名称：福海街道永和路（福州大道—宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：266.216300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-02-23

查验码：5210187760569373 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH(HT)2018027-10
资金来源	100%区

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道永和路（福州大道—宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市甘泉建设监理有限公司 

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
- 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、复核中标候选人 55 商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 15、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 266.2163 万元(自主报价)。本工程最终结算价参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，以发改概算批复的本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法并下浮 26% 计取（中标下浮率）。且不得超过发改概算批复本项目的造价咨询费用，若超过则直接按项目概算批复中的造价咨询费包干。

参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算如下：

0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元

> 1 亿元: $\times 7.00\%$

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；
余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同补充条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年2月25日



深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉监理 shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-01

工程名称: 福海街道永和路(福州大道—宝安大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 431936127.51 元

(大写): 肆亿叁仟壹佰玖拾叁万陆仟壹佰贰拾柒元伍角壹分

编制人:



校核人:



批准人:



编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉监理 shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-02

工程名称: 福海街道永和路(福州大道—宝安大道)新建工程—电力迁改工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 5079609.00 元

(大写): 伍佰零柒万玖仟陆佰零玖元整

编制人:



校核人:



批准人:



编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉 监理

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-06

工程名称: 福海街道永和路(福州大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(有线电视部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

预算造价: 272964.02 元

(大写): 贰拾柒万贰仟玖佰陆拾肆元零贰分

编制人:  王东昧
A07440008702
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:  刘晓东
有效期至: 2023年12月31日

批准人:  王东昧
B14054400010316
有效期至: 2023年12月31日

编制日期: 2022年12月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉 监理

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-05

工程名称: 福海街道永和路(福州大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(中国电信部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

预算造价: 8743621.94 元

(大写): 捌佰柒拾肆万叁仟陆佰贰拾壹元玖角肆分

编制人:  王东昧
A07440008702
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:  刘晓东
有效期至: 2023年12月31日

批准人:  王东昧
B14054400010316
有效期至: 2023年12月31日

编制日期: 2022年12月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-03

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信
管线迁改工程(中国联通部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

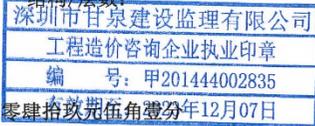


建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 4651049.51 元

(大写): 肆佰陆拾伍万壹仟零肆拾玖元五角二分



编制人: A07440008702

有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:



批准人: 杨振尧

有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-04

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信
管线迁改工程(中国移动部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

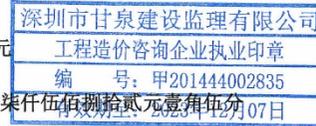


建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 3927582.15 元

(大写): 叁佰玖拾贰万柒仟伍佰捌拾贰元壹角伍分



编制人: A07440008702

有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:



批准人: 杨振尧

有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835

4、项目总监类似监理业绩

项目总监类似监理业绩一览表

项目总监、：张小文

1、项目名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）；建设内容/项目概况：河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目；合同金额：5029.50 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2018 年 03 月 xx 日；竣工日期：2024 年 04 月 12 日；承担岗位及证明材料：竣工验收报告、开工令、监理工程师变更通知书；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=985831>。

2、项目名称：茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程（监理）；建设内容/项目概况：城中村综合整治，含道路工程、景观工程、给排水工程、电力工程等；合同金额：71.566499 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2019 年 11 月 12 日；竣工日期：2021 年 11 月 03 日；承担岗位及证明材料：中标通知书、合同、竣工验收报告；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885061>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 43.126066 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

大空港片区水环境综合整治项目（监理）

中标通知书

标段编号：440306201701540002001

标段名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：5029.5万元

中标工期：工期自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格且所有子项目保修阶段完成止（其中施工阶段自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格止；保修阶段自项目所有子项目竣工完成后顺延2年，共730日历天）。质量标准合格。

项目经理(总监)：王东晓

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



任沛群

查验码：3941479358174396

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2018-03-05



查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区大空港片区

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区,片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界,南至航城大道,西临珠江口,东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。大空港片区水环境综合整治项目(工程监理)招标范围共包括 21 个子项目(详见《大空港片区水环境综合整治工程项目清单(含治理及水质目标任务表)》),项目估算总投资约为 506987.37 万元(暂定)。
4. 工程类别: 水利水电工程及市政公用工程 工程等级: I
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 506987.37 万元(暂定) 招标部分工程造价金额: 433479.82 万元
7. 其它: ∅

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王东晓, 身份证号码: 422426196809190535, 注册号: 44001076

五、签约酬金

参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本次招标部分

工程概算投资额: 433479.82 万元,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.15,高程调整系数 1.0。施工阶段监理收费的基价为 5209.53 万元,施工阶段监理收费的基准价为 5990.96 万元,施工阶段监理收费的最高报价限价为 4792.77 万元,中标下浮率为 0.0578%,保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

施工阶段监理酬金为 4790.00 万元,工程保修阶段监理为 239.50 万元,监理酬金暂定总额为 5029.50 万元 (大写: 伍仟零贰拾玖万伍仟元整),对应的监理费率暂定为 1.160262%。

监理酬金结算,按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止,总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自合同签订之日起至项目所有子项目工程竣工完成后止;
5. 保修阶段: 自项目所有子项工程竣工完成后顺延 2 年(按最后完工的子项目时间起算),共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 二〇一八年三月。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式十六份,具有同等法律效力,双方各执八份。

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人 (签字)

经办人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人 (签字)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

附表一：《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》

序号	项目名称	估算总投资暂定(万元)	主要建设内容	治理目标	工期及水质目标	关键节点工期
1	德丰围涌综合整治工程	17010.04	治理长度1.98公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
2	石围涌综合整治工程	7828.21	治理长度0.75468公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河及跨河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
3	和二涌综合整治工程	8928.82	治理河长约1.90公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
4	灶下涌综合整治工程	6873.92	治理河道全长1.34公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
5	玻璃围涌综合整治工程	12909.39	治理长度1.27公里, 设计洪水标准为50年一遇	(1) 松福大道~截流河段满足50年一遇防洪标准; (2) 河道旱季污水100%截流, 改善河道水质 (3) 通过生态景观修复工程, 提升人居环境质量, 打造玻璃围涌生态绿轴。	2018年2月15日开工; 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工。	
6	塘尾涌综合整治工程	22073.72	治理长度3.84公里, 设计洪水标准为50年一遇	2018年不黑不臭	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
7	沙涌综合整治工程	42065.69	治理长度3.142公里, 设计洪水标准为50年一遇	满足50年一遇防洪标准, 污水100%截流, 绿化种植面积约23500m ² ; 新建园路1350m ² , 铺装面积828m ² ; 并沿河布置坐凳、垃圾桶、警示牌等必要的服务设施, 在旧村支流河口处新增景观湿地一处, 面积	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	

				12000 m ² .		
8	下涌综合整治工程	33734.57	治理长度3.838公里, 设计洪水标准为50年一遇	下涌综合治理建设以实现“洪畅、水清、岸绿”为目标, 采用防洪工程、水质改善工程和水生态修复工程, 以防洪排涝为核心, 完善周边管网系统, 将下涌打造成大空港辐射区内亲水型海绵水系建设示范河道, 为区域经济可持续发展提供有力的支撑和保障。		2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工
9	沙福河综合整治工程	45030.43	治理河道长度12.18km, 设计洪水标准为50年一遇	1、满足50年一遇防洪标准。 2、明渠段入河漏排污水100%截流及河口拟建水闸引调截流河景观水体, 结合片区内雨污分流工程等周边相关配套工程的实施, 实现水体水质主要指标地表水V类标准。3、通过河道补水和水生态修复, 提升区域环境空间品质和环境价值, 增加区域吸引力, 保障河流生态系统的健康与可持续发展。		2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工
10	西乡街道机场周边片区(广深公路以西)雨污分流管网工程	37311.42	新建管网长度78.438km	在污水厂及配套干管和截污干管、市政支管网健全的条件下, 有条件的逐步推进住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。		2018年2月15日开工, 2018年12月31日前完成验收。
11	沙涌黑臭水体治理	1295.84	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭		2018年12月30日消除黑臭, 水质达标
12	坳涌黑臭水体治理	3775.17	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭		2018年12月30日消除黑臭, 水质达标
13	福永河暗涵清淤及修复工程	12458.6	福永河3.1km暗渠段清淤及结构修复, 淤泥37879.36m ³ 。	是保证福永河综合整治工程及福永河水质提升工程见效的重要一环。		2018年2月15日开工, 2019年6月30日完工
14	蚌山涌黑臭水体治理	780.62	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭		2018年12月30日消除黑臭, 水质达标

15	孖庙涌黑臭水体治理	833.15	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标
16	大空港片区现状排水管网清淤及维修接驳工程	7497.59	管网勘察56752.00m, 管道清淤35541.17m, 管道修复2584.89m, 淤泥36450m³	提高现状排水管网过水能力, 减少内涝发生	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
17	福永街道福水、怀德片区雨污分流管网工程	98997.46	7.96m²公里, 新建管网长度119km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
18	福永街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	82301.18	6.84m²公里, 总长96.8km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
19	坳顶涌综合整治工程	26247.85	综合治理长度3.89公里, 50年一遇防洪标准	采用防洪排涝工程, 水质改善工程, 生态修复工程、管线改迁工程等, 实现防洪减灾、水质改善、增设水面景观和美化环境等目标。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭, 2019年6月30日完工
20	福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	63998.83	10.54m²公里, 总长122公里	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
21	大空港片区水环境综合整治-河道底泥处置设施新建工程	4966.01	设计处理规模为30万m³, 处理能力为1200m³/d	底泥处置后的物理力学参数和环保指标等基本满足要求, 实现底泥“减量化、稳定化、资源化、无害化”的目标	2018年2月15日开工, 2018年8月1日完工
	合计	506987.37			

注: 本次招标共包括21个子项目, 各项目处概算批复过程中, 项目名称、概算投资额、工程内容以概算批复文件和初步设计文件为准, 工程治理目标满足初步设计文件和招标人的相关要求。

市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目EPC
福永街道福水、怀德片区雨污分流管网工程

验收日期: 2024年04月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区环境综合整治项目EPC 福水街道福永、怀德片区雨污分流管网工程		工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约8km ² ，设计雨污管道总长度102.2km，设计管径DN200-DN1000mm；建筑立管改造长度约371km； 河道生态补水泵站设计规模为35万m ³ /d，设计管径DN200-DN1800mm，补水管道长度5820m。	合同工程造价 (万元)	49134.89	
结构类型	管网排水、河道生态补水		工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018033		开工日期	2018-07-01
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	XYJG2018033
建设单位	深圳市宝安区水务局			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院 深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 书 号	B144055529 B144043047-6/1	
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	柯华斌
副组长	刘 萍
组 员	张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东 黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	柯华斌	刘 萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远 韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
排水工程	柯华斌	刘 萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远 韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
河道生态补水泵站工程	柯华斌	刘 萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远 韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水泵站工程	合格	合格	合格	合格



中国建 筑

大空港片区水环境综合整治项目 EPC

福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

项目竣工验收 工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
成员	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	黄亚奇	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	
成员	黎龙成	深圳市工业岩土集团有限公司	工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

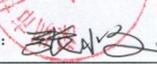
验收日期: 2024年4月12日

建设单位: 深圳市宝安区水务局

项目负责人: 

法人代表:

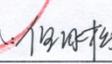
监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监: 

设计单位: 北京城建设计发展股份有限公司

项目负责人: 

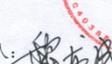
设计单位: 中国市政工程中南设计研究院有限公司

项目负责人: 

勘察单位: 广东有色工程勘察设计院

项目负责人: 

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目负责人: 

管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目负责人: 

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

项目负责人: 

市政基础设施工程 工程开工令

市政路-5-011

单位(子单位)工程名称 大空港片区水环境综合整治项目(福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程)

致: 中国建筑第六工程局有限公司 (施工单位项目经理部)

项目监理机构认为 大空港片区水环境综合整治项目(福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程) 工程

/ (区段、部位) 具备开工条件,可以开始施工,你须在接到本开工令后,迅速组织施工。

本工程 大空港片区水环境综合整治项目(福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程) 的开工日期定为 2018

年 7 月 10 日。

总监理工程师(签字、加盖执业印章): 

日期: 2018年7月10日

开工令

GD2202SZ026 □□

工程名称：**大空港片区现状排水管网清淤及维修工程**

合同编号：

致：中国建筑第六工程局有限公司 (承包商)

经审查，监理工程师认为本工程已具备开工条件，你方收到本开工令后，应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工令适用的施工范围是：_____

本工程的工期从 2018 年 11 月 8 日起算。
如果你方对本开工令有异议，需在收到本开工令后 3 天内向监理工程师书面提出。

总监理工程师：

日期：2018 年 11 月 8 日

相关文件及编号：

深施监统 B3

编号：_____

监理工程师变更通知书

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目—福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程

致：深圳市宝安区水务局 (业主、承包商、区质安站)

因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 3 天内告知本人。

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

总监理工程师：张水文

日期：2020 年 9 月 1 日

附件： 监理变更人员资格证明

建设单位审核
意见

同意变更。

建设单位：

日期：2020 年 9 月 1 日

盖章：

	姓名	专业分工	职位	执业岗位证书号	备注
变更前	陈平	市政公用工程	总监	00287441	
变更后	张小文	市政公用工程	总监	00389106	本人签名

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规定》4.1 制定；

2、本表一式三份，业主、监理工程师、承包商各一份。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

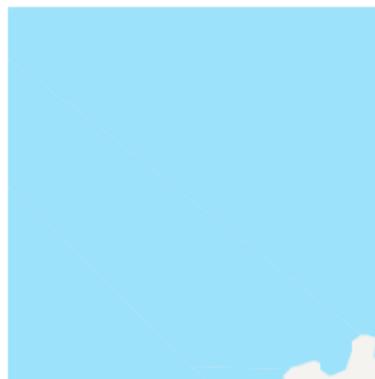
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大空港片区水环境综合整治项目(水土保持方案编制)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061704259902	省级项目编号	4403061704259903
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	宝发改函(2017)29号(1)



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理

公开招标

2018-01-19

5029.5

4403061704259902-BE-001

4403061704259903-BE-001

查看

招投标信息详情



项目名称	大空港片区水环境综合整治项目(水土保持方案编制)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061704259902-BE-001	省级中标通知书编号	4403061704259903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-01-19	中标金额(万元)	5029.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	19248664-9
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	27939251-4
总监理工程师	王东晓	证件类型	身份证
身份证号码	422426*****35	记录登记时间	2019-06-05
数据来源	--	数据等级	D

茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020190064002001

标段名称：茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：71.566499万元

中标工期：880

项目经理(总监)：张小文



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-01



查验码：8692128415131172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号：02010 11.12

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: _____

法定代表人/负责人: _____

住所: _____

项目联系人: _____

联系方式: _____

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403002793925141

法定代表人/负责人: 张建刚

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)

项目联系人: 范世凡

联系方式: 13480934304

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区
3. 工程规模: 工程概算投资额 4917.87 万元; 招标部分工程概算投资额 3332.468938 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程; 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4917.87 万元; 招标部分工程概算投资额: 3332.468938 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张小文, 身份证号码: 4425211969012201230, 注册号: 44001276

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾壹万伍仟陆佰陆拾肆元玖角玖分 (¥ 715664.99 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				68.15857	3.407929		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 10 日起至 2022 年 03 月 07 日止,总计 880 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 10 月 10 日起至 2020 年 03 月 07 日止, 共 150 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 03 月 08 日起至 2022 年 03 月 07 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执 陆份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

委托人：(签章)
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

监理人：(签章)
深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编：518048

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

合同签订日期：2019年11月12日

工程名称：茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2021年11月3日

发出日期：2021年11月3日

市政基础设施工程

工程名称	茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华福城街道茜坑社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	整治面积5.4万m²	工程造价 (万元)	3435.522
结构类型	城中村改造	开工日期	2019年 12月 5日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 11月 2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市市政工程总公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年 11月 2日		经符合设计及规范标准
	年 月 日		/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		/
	年 月 日		/
	年 月 日		/
	年 月 日		/
	年 月 日		/
	年 月 日		/
	年 月 日		/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸完成所有施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位 (范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月2日	 (公章) 张 小 文 (粤办字44001276) 注册监理工程师 粤办字20211224 项目负责人:  2021年11月3日	 (公章) 林 钦 洪 粤2441819090091 市政 2019 项目负责人:  2021年11月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月5日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030055	省级项目编号	4403101903190203
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4943.35
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2018)13号。



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东中天工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-04-28	144.1	4403101907030055-BA-001	4403101903190203-BA-001	查看
D	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-11-20	3435.52	4403101907030055-BD-001	4403101903190203-BD-001	查看
D	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-10-28	71.57	4403101907030055-BE-001	4403101903190203-BE-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	茜坑社区茜坑新村西区综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030055-BE-001	省级中标通知书编号	4403101903190203-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-28	中标金额(万元)	71.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75566426-X
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	27939251-4
总监理工程师	张小文	证件类型	身份证
身份证号码	442521*****30	记录登记时间	2019-11-10
数据来源	--	数据等级	D

5、企业类似项目管理业绩

企业类似项目管理业绩一览表

1、项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；建设内容/项目概况：给水管网改造；合同金额：143.0065（项目管理 44.20）万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021年07月06日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程项目管理业绩合同金额应大于本项目项目管理招标估价 1/2（即 23.544535 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-590393001001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 143.0065万元

中标工期: 自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 李世斌

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 何国斌 日期: 2021-06-09

查验码: 9625817127572097 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合工字(工)第20210706001

合同编号: _____

工程编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

甲 方: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙 方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区”项目企业投资部分（包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程）。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\% \times (1-15\%)$ 。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格 2007-670 号）文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数 $(0.85) \times$ 专业调整系数 $(1.0) \times$ 高程调整系数 (1.0) ，下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算：计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为 143.0065 万元（其中 项目管理费 44.20 万元，工程监理费 59.8825 万元，造价咨询 26.027 万元，工程施工发包招标代理 12.8970 万元）。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：~~深圳市龙岗区供水有限公司~~ 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：
（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

6.4 协助乙方办理项目建设所需的有关手续。

6.5 确定施工总承包单位。

6.6 主要设备材料确定。

6.7 了解、掌握工程进度情况。

6.8 工程验收。

6.9 批准乙方提供的管理相关技术资料。

6.10 有关合同价款、变更工程、价款调整、定价等重要事项须由甲方批准，乙方不得私自确认有关经济事项。

6.11 按本合同的规定按期支付服务酬金。

第七条 服务班子的组成

乙方人员由 杨振尧 为项目总负责人 并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目管理计划中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

7.1 人员要求

乙方应分别组建工程项目管理团队并常驻现场，按相应管理责任和权限承担本次工程管理任务。

7.2 本项目拟投入工程管理人员数量及任职条件不得低于以下要求：

序号	职务	数量	资格要求	备注
1	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称	
2	总监理工程师	1	具备注册监理工程师（市政公用专业）	
3	注册造价师	1	具备注册造价工程师	
4	专业工程师	4	中级或以上工程类技术职称	
5	专业技术人员	4	初级工程类技术职称	
6	其他	按需		

7.3 乙方的授权代表

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）一标段

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：_____

发出日期：_____

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区供水管网改造查漏补堵工程-深龙龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)一期	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	坪地街道中心社区黄竹村及江子背工业区的老旧室外供水管道进行新增及	工程造价(万元)	802.088431
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2021年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月18日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备[2021]019号
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	深圳市绿城建筑有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月10日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工,工程建设中组织机构完善,职责分明,始终把质量放在首位,采用科学的管理方法,较好的克服了质量通病,各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准,本工程项目的工程质量合格。	
设备安装			
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年10月18日	 总监理工程师:  2024年10月18日	 项目负责人:  2024年10月18日
	分包单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2024年10月18日	 项目负责人:  2024年10月18日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏永安	深圳市龙岗坪地供水有限公司	/	项目负责人	
彭智勇	深圳市龙岗坪地供水有限公司	/	工程师	
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级	全过程咨询项目 负责人	
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级	项目总监	
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司		专监	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	高级	项目负责人	
谭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中级	项目负责人	
黄坚标	深圳市绿城建筑有限公司	中级	项目经理	
庄学跃	深圳市绿城建筑有限公司	中级	技术负责人	

工程名称： 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）二标段

建设单位（公章）： 深圳市龙岗坪地供水有限公司

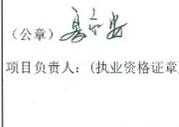
竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区供水管网改造西涌补联工程-深龙龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)二标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	坪地街道中心社区梨园新村、泥坑小区及坪地市场的老旧室外供水管道进行新建及更换	工程造价(万元)	727.3195
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2021年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月18日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备(2021)017号
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月8日	市政竣·10	合格
	2023年6月8日	市政竣·10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工,工程建设中组织机构完善,职责分明,始终把质量放在首位,采用科学的管理方法,较好的克服了质量通病,各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准,本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 20px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名: 郭小帅</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4100260-AY057</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2026年12月</p> </div> <div style="margin-right: 20px;">无</div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 80px; height: 80px;"> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师职业印章</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">燕宝艳</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">粤1442018202100321(00)</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">市政 公路</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">2027.02.01</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">深圳市科工建设有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章)  项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏永安	深圳市龙岗坪地供水有限公司		项目负责人	
彭智勇	深圳市龙岗坪地供水有限公司		工程师	
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级	全过程咨询项目负责人	
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师		
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师		
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司		项目负责人	
谭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	
燕宝艳	深圳市科工建设有限公司		项目经理	
郑柳源	深圳市科工建设有限公司		技术负责人	

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)四标段		
单位工程名称	坪地街道中心社区罗屋村		
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游劲旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准要求 4 分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合设计
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项, 符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 0 项	符合设计
4	外观质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项。 经返修符合要求 0 项	符合设计
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返修符合要求 0 项	符合设计
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年1月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭小帅
注册号: 4100260-AY057
有效期: 2022年2月

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）四标段		
单位工程名称	坪地街道六联社区电杆杆		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2024年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游幼旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 易婧璇 2024年12月20日	(公章) 张鹏 注册号 44016745 有效期 2025.12.27 深圳市建设工程质量监督总站	(公章) 游幼旋 2024年12月20日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 郭小帅 2024年12月20日	(公章) 游幼旋 2024年12月20日

6、拟派团队情况

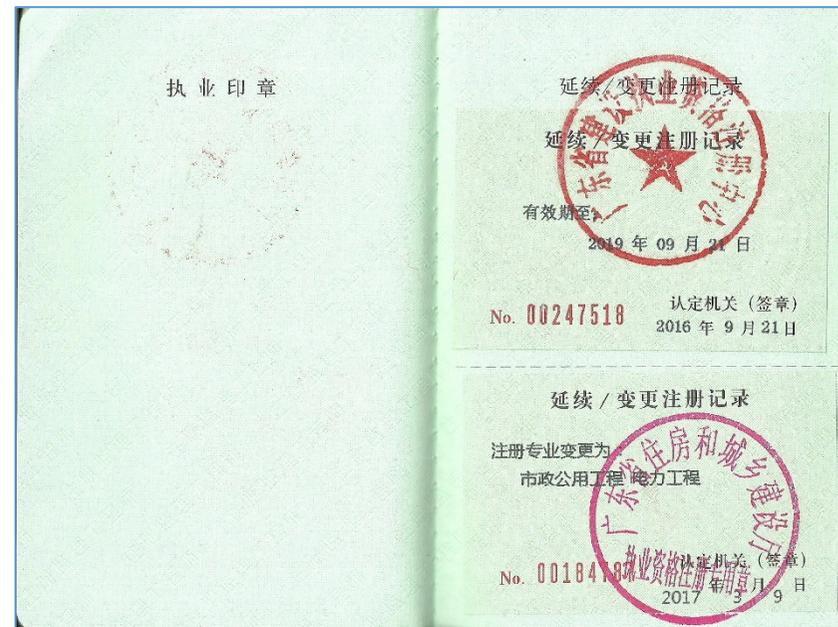
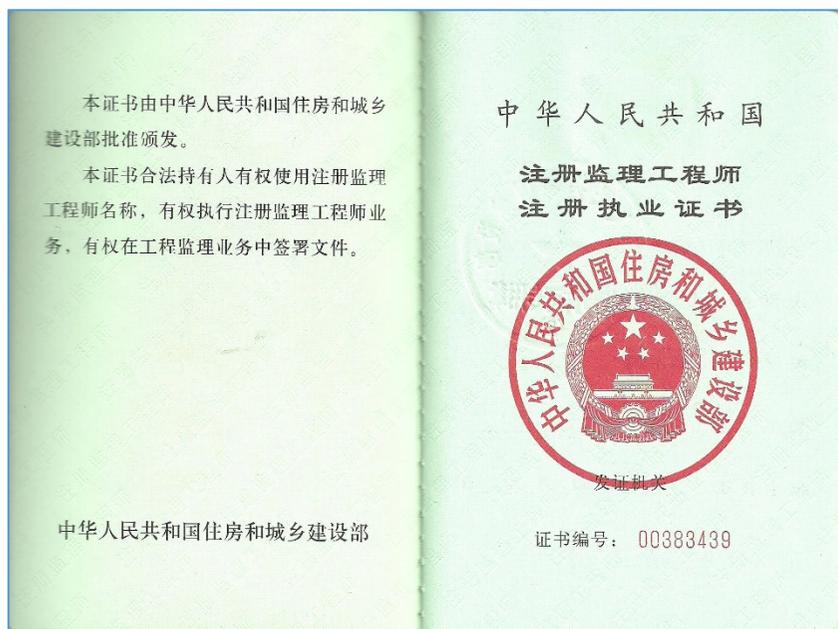
拟派团队人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/职称专业	执业资格注册情况	从事专业	在本项目中拟任的岗位	所在单位	在本单位缴纳社保时间
1	杨振尧	男	433001196903281218	高级工程师 施工管理	注册监理工程师 一级建造师 一级造价工程师	市政	项目总负责人	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
2	张小文	男	442521196901201230	工程师 工民建施工管理	注册监理工程师	市政	总监理工程师	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
3	刘晓东	男	432503197911207679	经济师 建筑经济	一级造价工程师	土建	造价咨询负责人	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
4	俞子阳	男	220105196610221616	高级工程师 工民建	注册监理工程师	市政	项目管理人员	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
5	崔显忠	男	420111196903035694	高级工程师 建筑管理	一级建造师 注册监理工程师	市政	项目管理人员	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
6	王明军	男	430422197004186415	高级工程师 给排水工程	注册监理工程师	给排水	项目管理人员	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
7	范世凡	男	441621198910112719	工程师 水利水电工程管理	注册监理工程师	合同管理	项目管理人员	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
8	刘青	男	420205198706285755	BIM 高级工程师 建筑工程师	注册监理工程师	BIM 资料管理	项目管理人员	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
9	王东晓	男	422426196809190535	工程师 测绘	一级造价工程师	土建	造价技术人员	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4
10	徐卫国	男	440221197210021915	工程师 给排水	注册监理工程师	给排水	专业监理工程师	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.11-2025.4
11	李春红	男	411526198403092312	工程师 建筑工程	注册监理工程师	市政	专业监理工程师	深圳市甘泉建设监理有限公司	2024.3-2025.4

12	詹水勇	男	445122198910070996	工程师 市政公用工程	注册安全工程师	安全	安全监理工程师	深圳市甘泉建设监理 有限公司	2024.3-2025.4
13	张琪超	男	421126199308230072	助理工程师	二级建造师	工程监理	监理员	深圳市甘泉建设监理 有限公司	2024.3-2025.4
14	叶日富	男	440981199202102516	/	深圳市监理员	工程监理	监理员	深圳市甘泉建设监理 有限公司	2024.3-2025.4
15	李泳凯	男	445222199705074517	/	深圳市监理员	资料整理	资料员	深圳市甘泉建设监理 有限公司	2024.3-2025.4

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

杨振尧

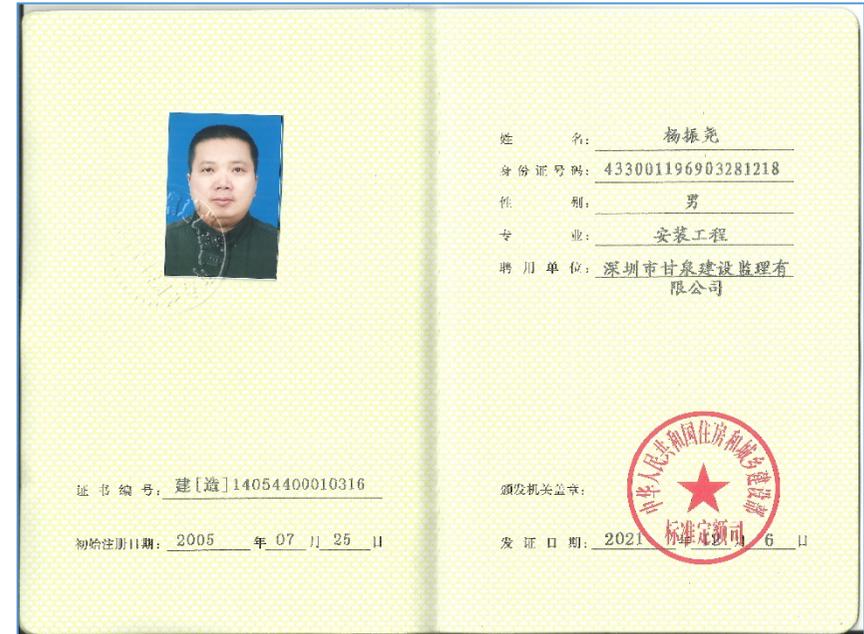




一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]14054400010316 注册编号: B14054400010316

注册专业: 安装 有效期至: 2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨振尧

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 00383439 注册编号: 44003106

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2025年09月21日

注册专业: 电力工程 有效期至: 2025年09月21日



使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: 粤1442009201323317

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)
机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年2月11日

个人签名: 杨振尧

签名日期: 2025.3.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨振尧 社保电脑号: 606407535 身份证号码: 433001196903281218 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9586.37	4720.96			4584.1	1833.64			458.48		370.04		92.54		



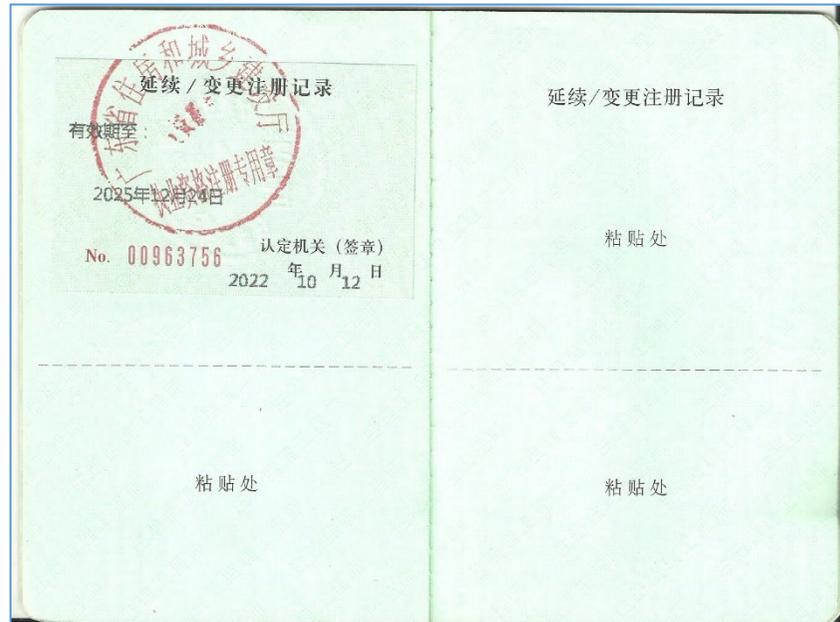
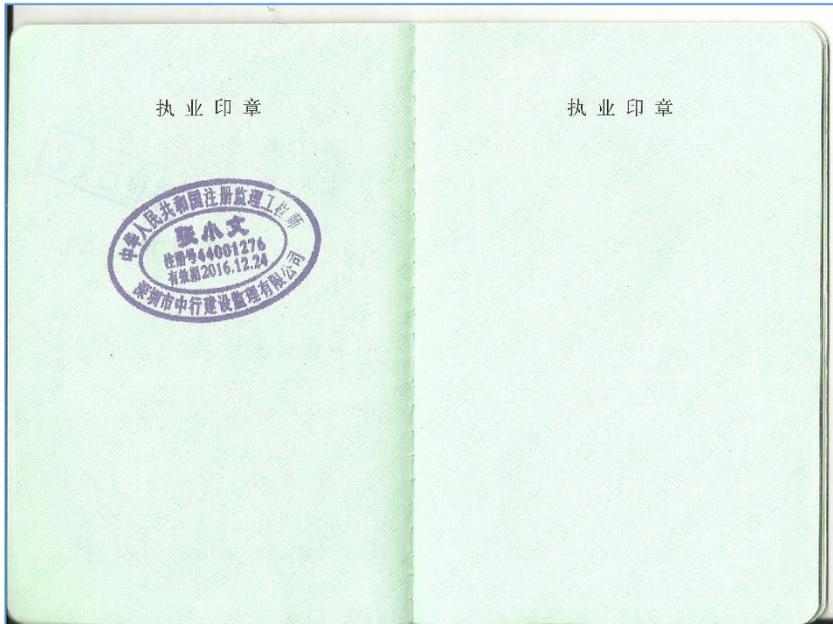
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887eeab5f90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



张小文





刘晓东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小文 社保电脑号: 600868675 身份证号码: 442521196901201230 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2025-04 and a total row.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e9d00a414249) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726
File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年03月16日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:

俞子阳

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

民营企业

管理号: JL 222017044



专业名称 工民建
Profession 高级工程师
资格名称
Post

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

姓名 俞子阳
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220105196610221616
ID Card No.

证书编号 2008018B195
Certificate No.

吉林省人事厅
发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号: 00383437



注册专业
1. 水利水电工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

注册号 44004961

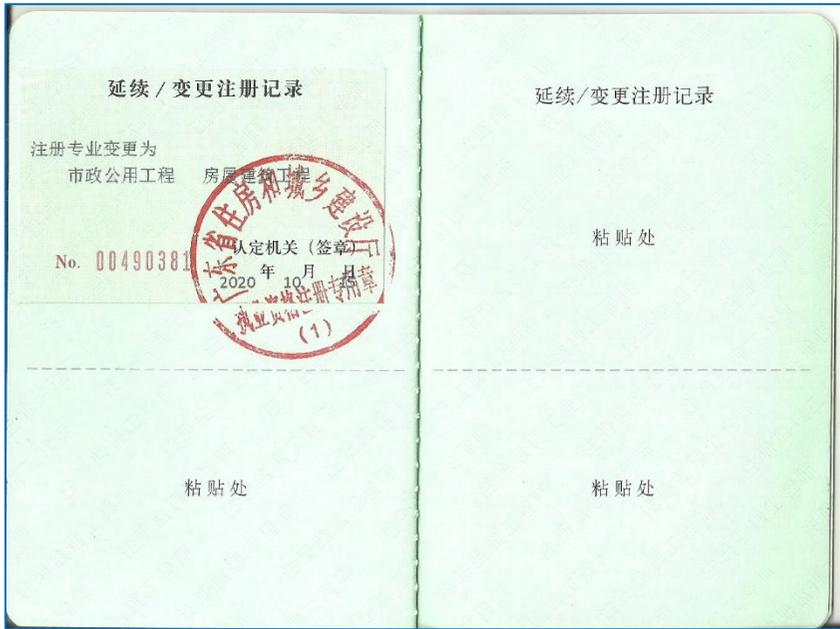
姓名 俞子阳

性别 男

出生日期 1966 年 10 月 22 日

发证日期 2013年 09 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章



崔显忠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 俞子阳 社保账号: 600407755 身份证号: 220105196610221616 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9696.37	4720.96			4584.1	1833.64			458.49		171.75	370.04		92.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00a3f47a3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



广东省职称证书



姓名: 崔显忠
身份证号: 420111196903035694

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117619
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月27日
- 2025年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔显忠

性别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 粤1442006200701640

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.04.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年7月2日 17时

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00383426



注册号 44003107

姓名 崔显忠

性别 男

出生日期 1969年03月03日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

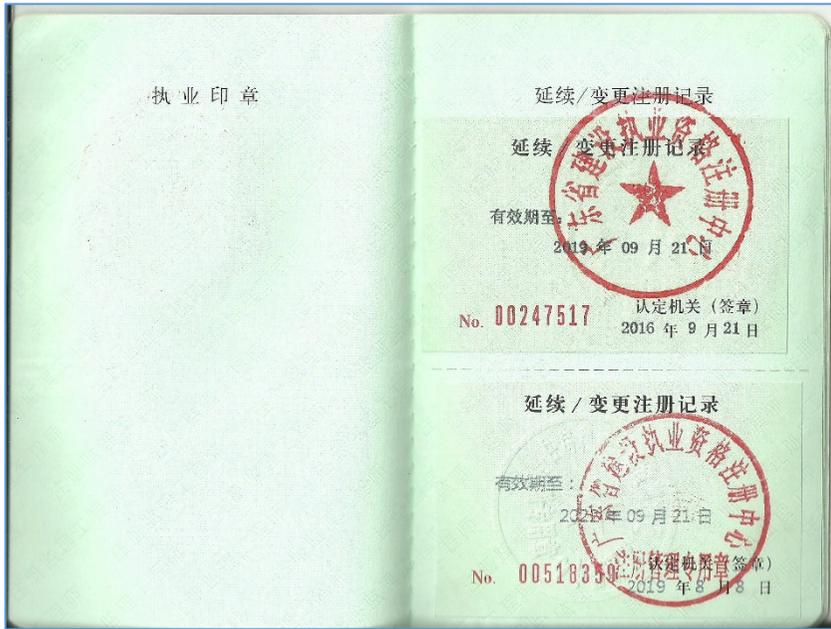
注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2016年09月21日

持证人签名



发证日期 2015年09月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 崔显忠 社保账号: 601122998 身份证号码: 42011196903086694 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

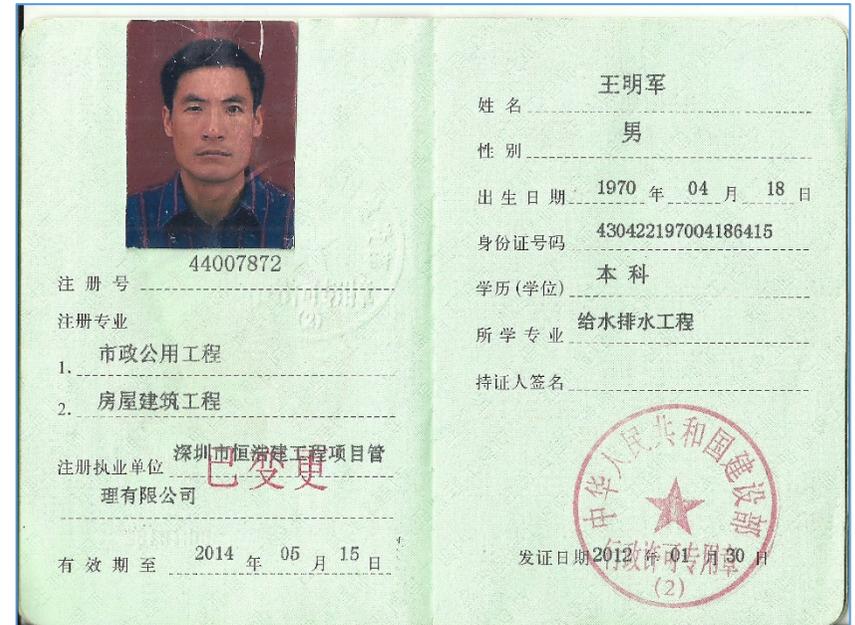
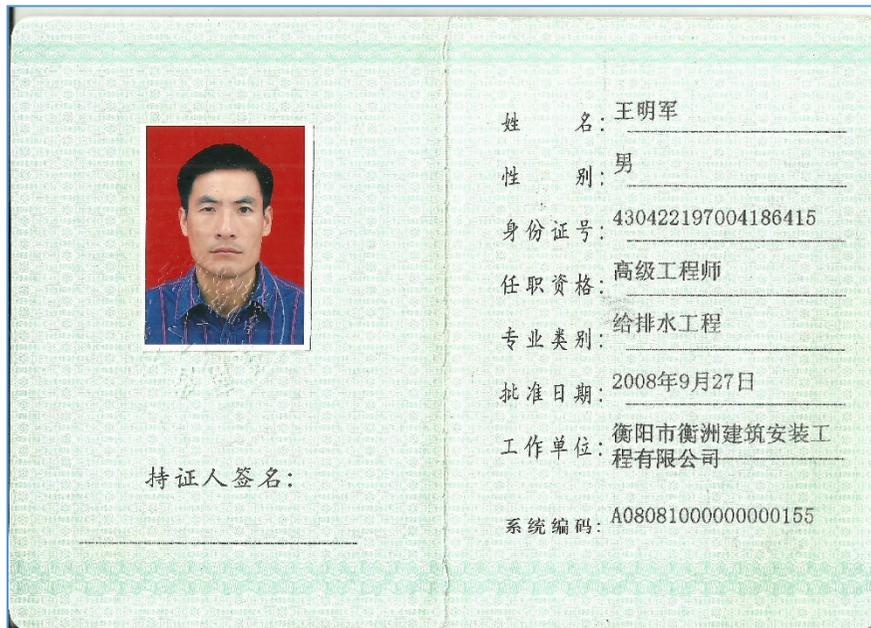
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9586.37	4720.96			4584.1	1833.64			458.48		171.18	370.04		92.54	

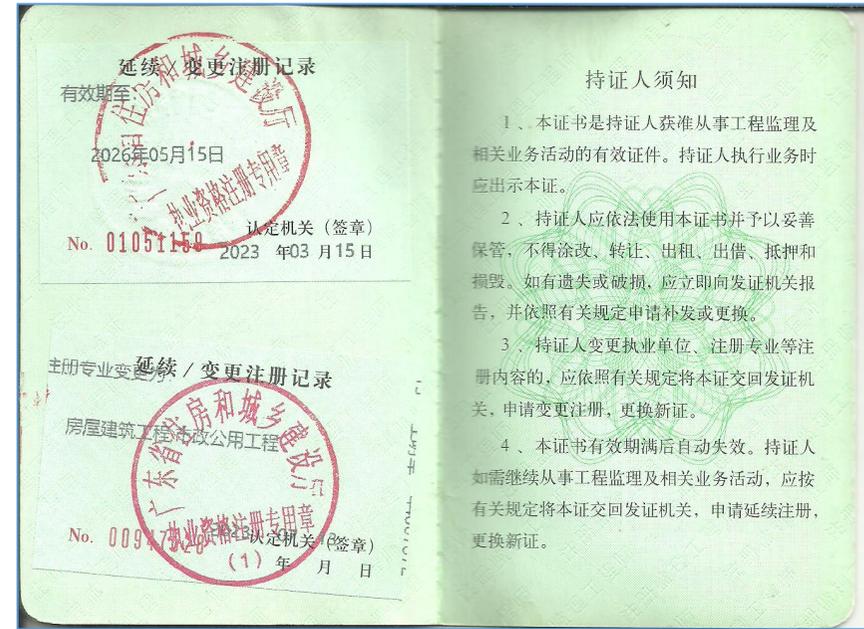
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8932e2a32b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

王明军





范世凡

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 范世凡
性别 男
身份证号 441621198910112719
职称名称 工程师
级别 中级
专业 水利水电工程管理
评审机构 娄底市水利水电工程专业中级专业技术职称评审委员会
备案时间 2024年12月09日
备案文号 娄人社人事函〔2025〕9号
证书编号 B0624113990000126



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

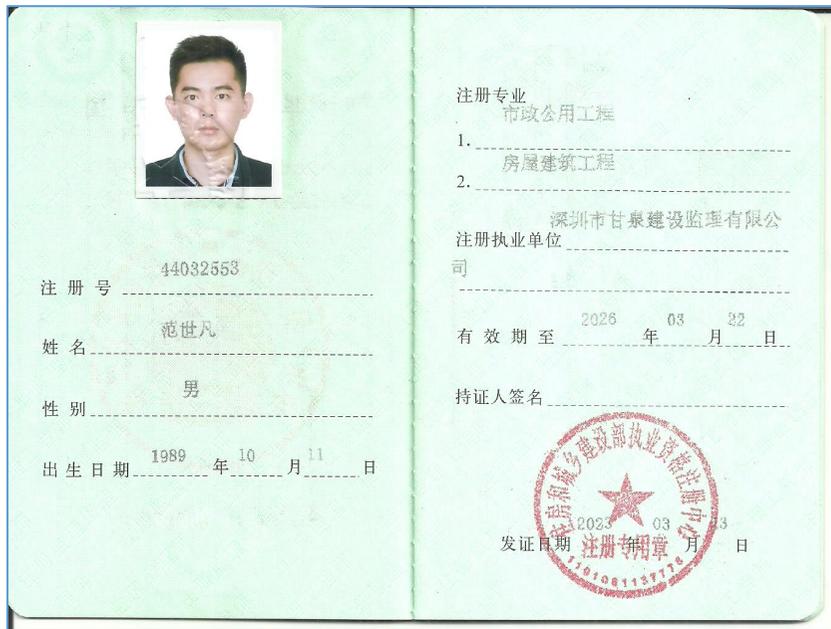
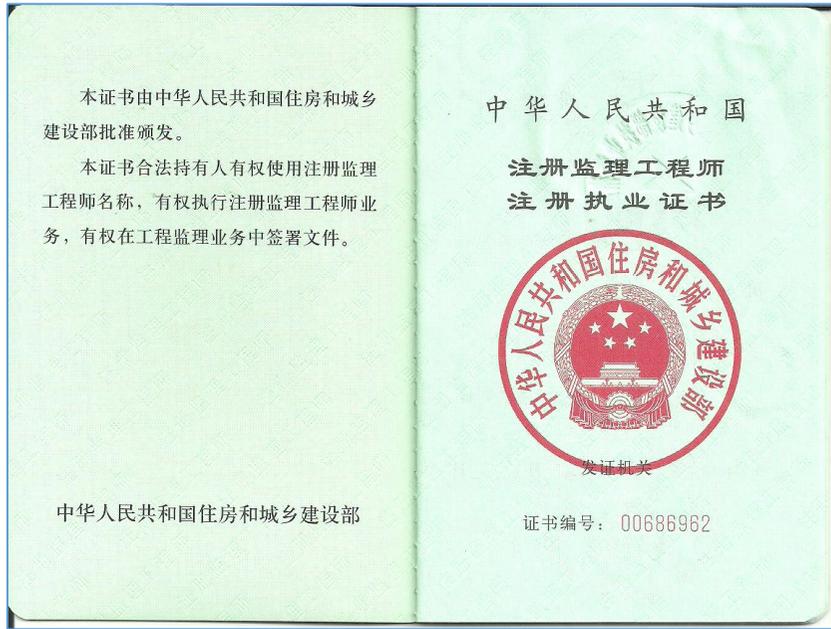
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王明军 社保电脑号: 608296245 身份证号码: 430422197004186415 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9696.37	4720.96			4584.1	1833.64			458.49		1677.32	57.32		89.38	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00a538e87) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司





刘青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范世凡 社保电脑号: 625424911 身份证号码: 441621198910112719 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9696.37	4720.96			4584.1	1833.64			458.49		1677.32	577.32		89.38	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e887eeaac6i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位, 是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构, 是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养, 以岗位标准考核, 对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓名 刘青
Name Professional Name

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

性别 男
Sex Skill Level

考核级别 高级
Skill Level

身份证号 420205198706285755
ID Card No. Result Test

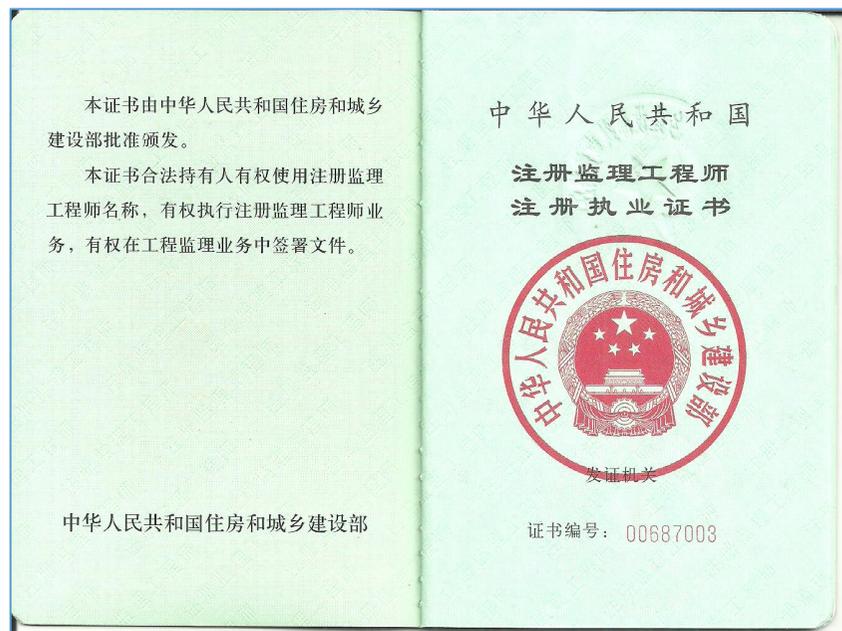
考核成绩 合格
Result Test

文化程度 本科
Educational Level

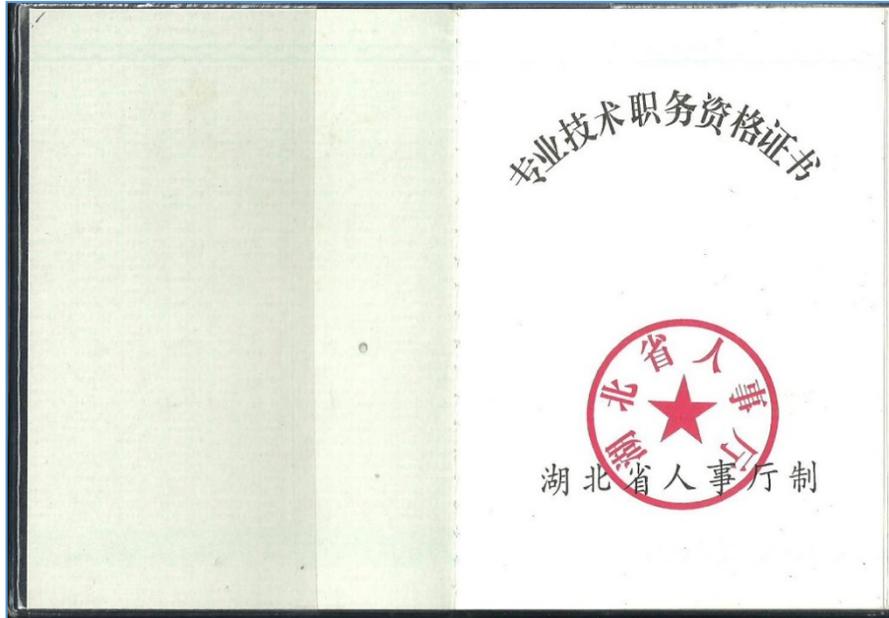
证书编号 201261020319420
Certificate No.

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日
Year Month Day



王东晓



	出生年月:	1968年9月
	专业名称:	测绘
	资格名称:	工程师
	批准时间:	1996年12月28日
姓名:	王东晓	
性别:	男	
证书编号:	1296322332	
发证日期:	2004年3月	
	批准单位:	荆州市人事局
	批准文号:	荆人职(1997)780号
	评审组织:	荆州市工程专业 中级职务评审委员会

36)

	姓名:	王东晓
	身份证号码:	422426196809190535
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
证书编号:	建[造]11074400027846	
初始注册日期:	2007年08月22日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2023年11月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王东晓

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027846 注册编号/执业印章号: B11074400027846

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

徐卫国

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王东晓 社保电码号: 609207579 身份证号码: 422426196809190635 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9696.37	4720.96			4584.1	1833.64			458.49				171.71	370.04	92.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00a404b4e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



江西省非国有企业专业技术 资格证书



编号: N9 12011078



姓名: 徐卫国
身份证号: 440221197210021915
资格名称: 工程师
专业名称: 给排水
批准日期: 2012年6月2日
批复文件: 鹰职称办[2012]29号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章:



非国有管理号: 非 3600612301211

签发日期: 2012年6月2日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00769318

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

博用企业变更
深圳市百泉建设监理有限公司

No. 01111111111111111111 认定机关(盖章)
年 月 日

粘贴处

7



注册号 44034152

姓名 徐卫国

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市百泉建设工程管理有限公司

有效期至 2025 年 07 月 07 日

持证人签名 _____



李春红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐卫国 社保电脑号: 616216571 身份证号码: 440221197210021915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	7.06
合计			4492.0	2156.16			1594.1	797.64			1594.44		133.08		42.3



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8932e2c407z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567






姓名: 李春红
性别: 男
身份证号: 411526198403092312
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100004989

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李春红

性别: 男

出生日期: 1984年03月09日

注册编号: 44044659

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
41010810900461



个人签名: 李春红

签名日期: 2025.2.11 发证日期: 2024年09月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李春红 社保电脑号: 802487905 身份证号码: 411526198403092312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

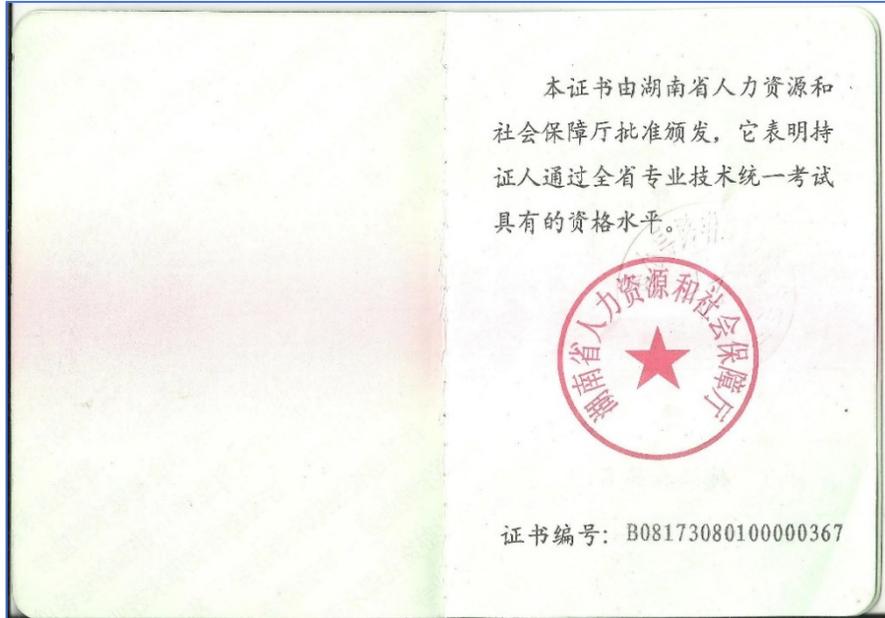
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9586.37	4720.96			4584.1	1833.64			458.48					89.38	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8932e2ddf0i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇



张琪超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹永勇 社保电脑号: 036594043 身份证号码: 445122198910070996 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2025-04 and a total row.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e8932e35121m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



使用有效期: 2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 张琪超



性别: 男

出生日期: 1993-08-23

注册编号: 粤2442023202328602

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-12-14至2026-12-13)



张琪超

个人签名:

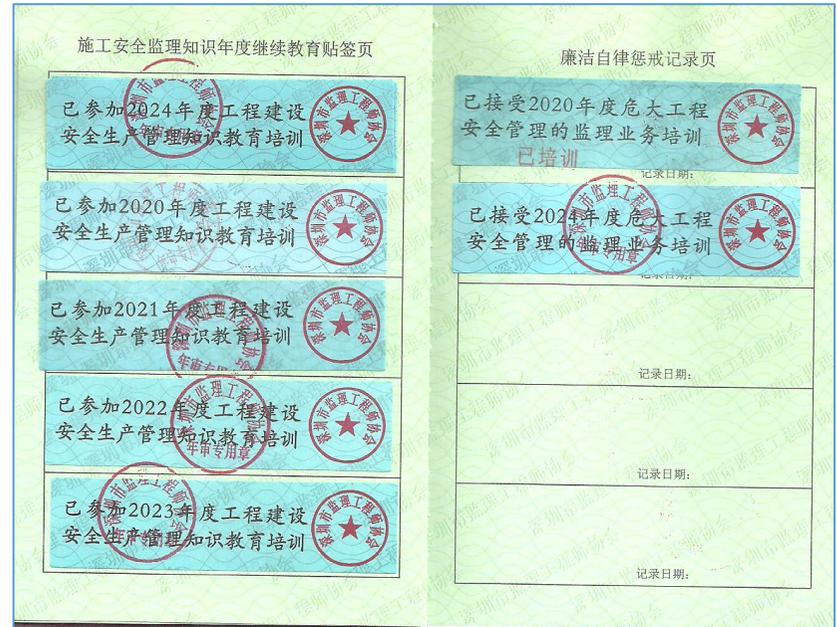
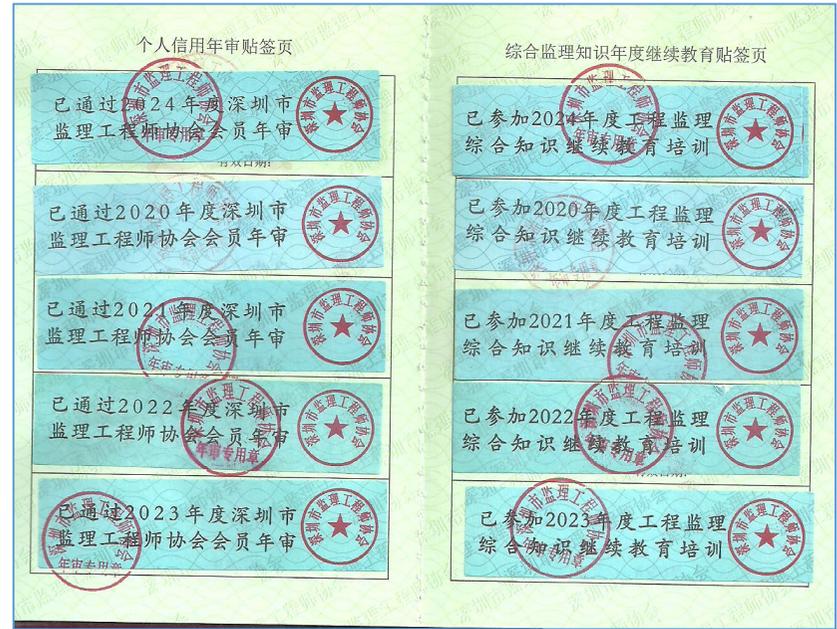
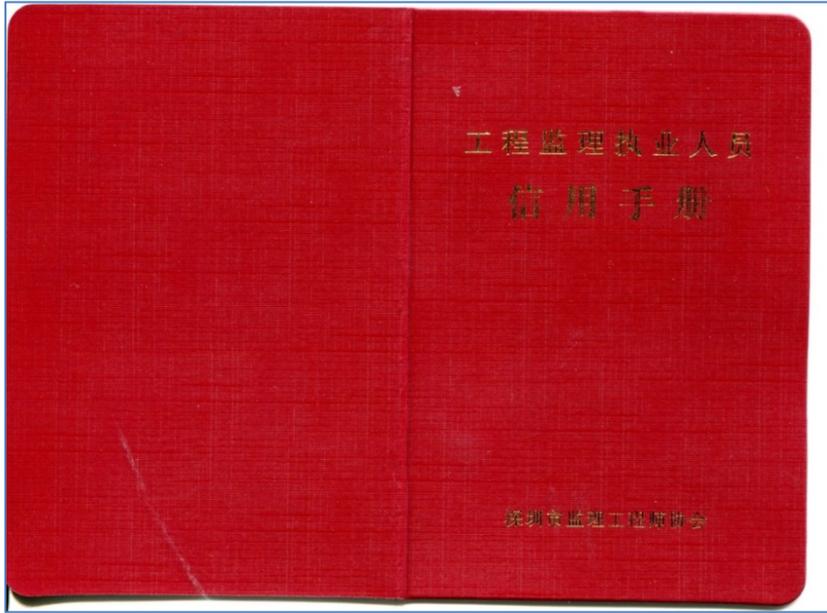
张琪超

签名日期: 2025.1.13



住房和城乡建设厅

签发日期: 2023年12月14日

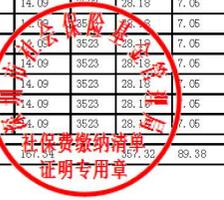


叶日富

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

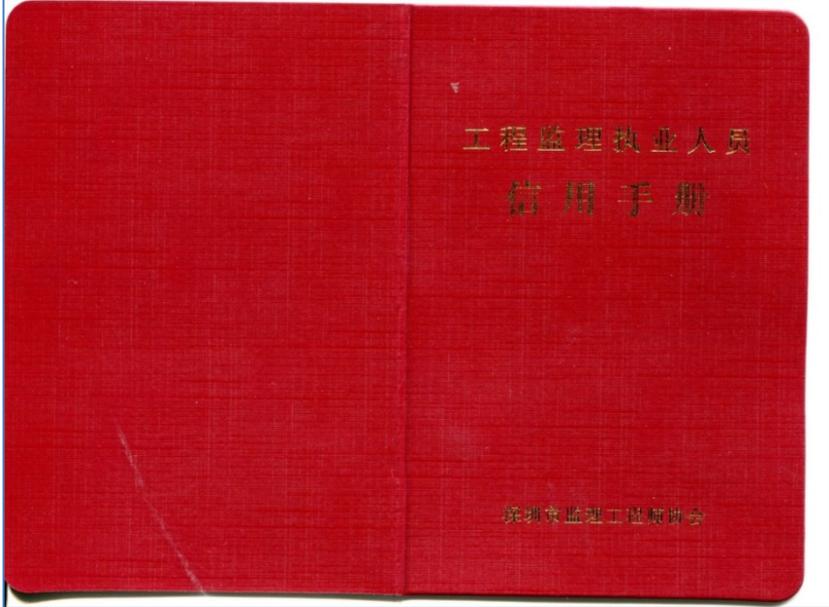
姓名: 张琪超 社保电话号: 83599899 身份证号码: 421126198908230072 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	430.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8996.25	4720.96			4584.1	1833.64			458.49					167.32	89.38



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887eb394243) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



岗位类别: 监理员

姓名: 叶日富
性别: 男
身份证号: 440981199202102516
学历: 大专
所学专业: 工程监理
技术职称: 无
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年05月4日
核发编号: C20210384

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶日富 社保电话号: 635831806 身份证号码: 440981199202102516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	03	392567	3523.0	486.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8996.25	4720.96			1375.3	458.48			458.48		167.04	557.30		89.38	

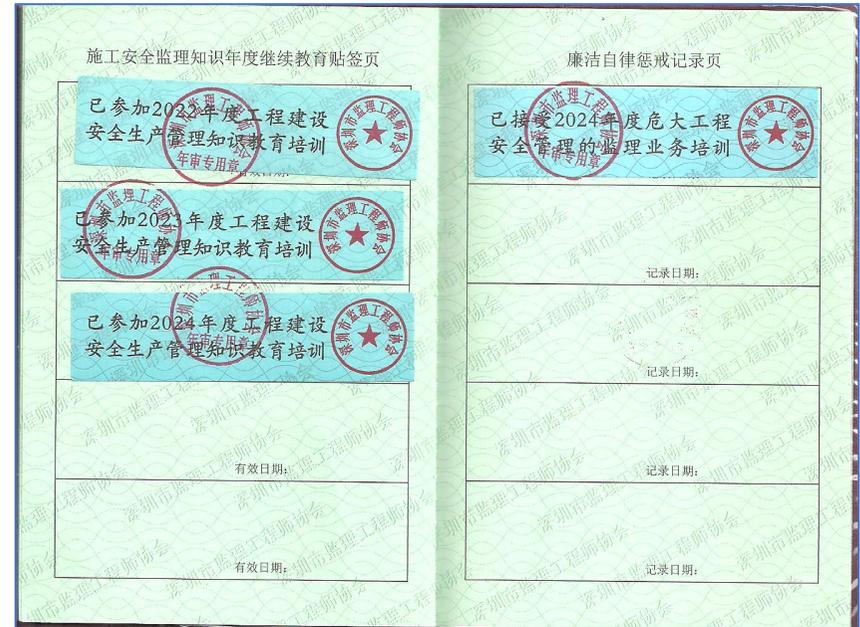
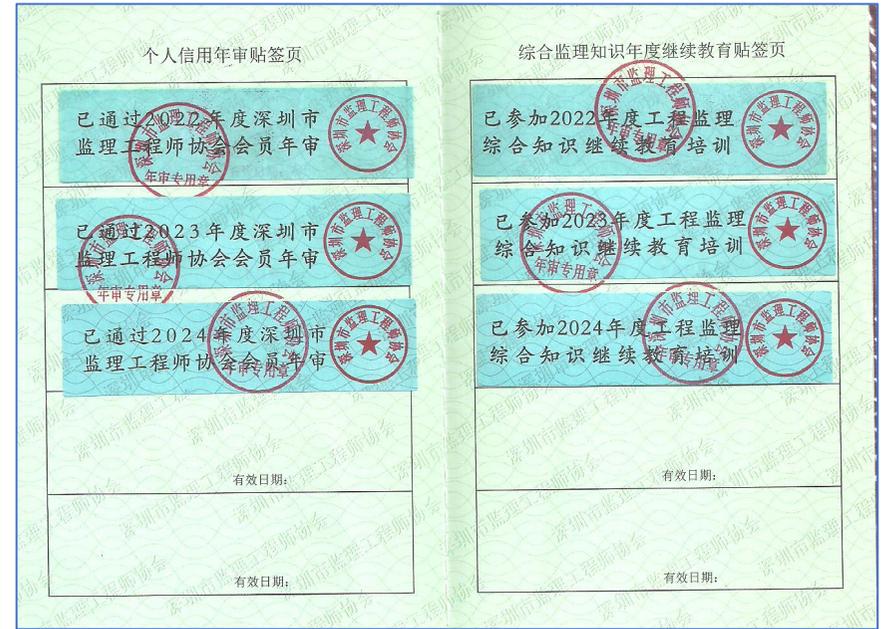
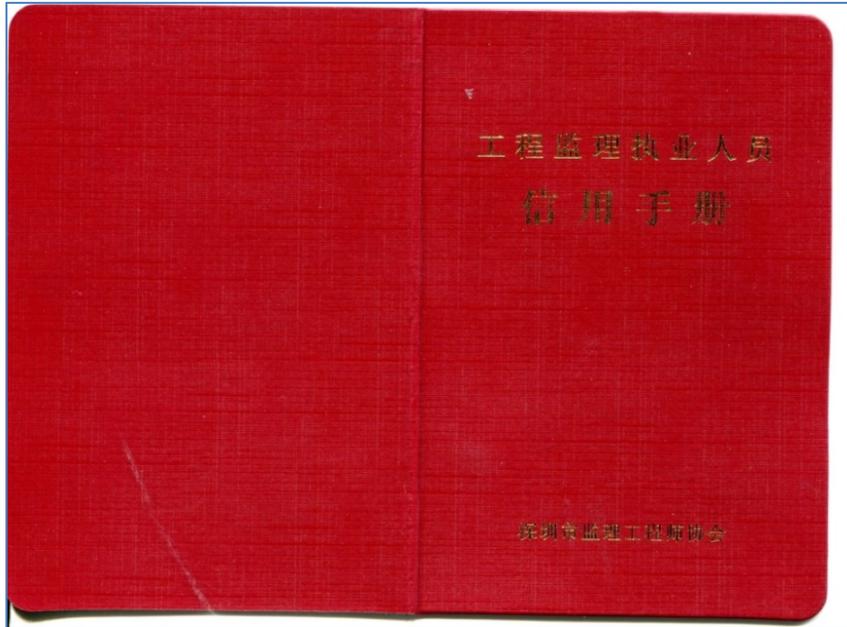
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e887eeb1143g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年04月04日
证明专用章

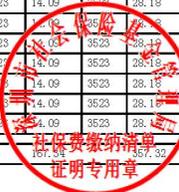
李泳凯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泳帆 社保电脑号: 802043671 身份证号码: 445222199705074517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8996.25	4720.96			4584.1	1833.64			458.49				167.32	57.32	89.38



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e887eeb1f6ea) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



7、企业造价咨询信用等级

/