

标段编号：2502-440309-04-01-699066002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2025年05月19日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）、深圳通嘉工程监理咨询有限公司（成员单位）

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计	深圳市 福田区	2021. 9/未 完工	代建管理费 1375.875	项目总 负责人 业绩
2	宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理	深圳市 宝安区	2022. 12/未 完工	516.9669	企业类 似监理 业绩
3	宝安区优质饮用水入户工程(七期)II 标监理	深圳市 宝安区	2022. 8. 8/2 024. 7. 2	308.83	企业类 似监理 业绩
4	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理	深圳市 光明区	2017. 12. 1/ 2020. 10. 26	169.4924	企业类 似监理 业绩
5	茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目	茂名市 电白区	/	99.645	企业类 似造价 咨询业 绩
6	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）造价咨询服务	深圳市 福田区	/	38.54	企业类 似造价 咨询业 绩
7	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造工程全过程造价咨询服务	深圳市 福田区	/	37.17	企业类 似造价 咨询业 绩
8	宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理	深圳市 宝安区	2022. 12/未 完工	516.9669	项目总 监类似 监理业

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
					绩
9	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）	深圳市 宝安区	2020. 5. 12- 2024. 1. 12	166. 3904	项目总 监类似 监理业 绩
10	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代 建、勘察及设计	深圳市 福田区	2021. 9/未 完工	代建管理费 1375. 875	企业类 似项目 管理业 绩
11	福田区优饮水入户和二次供水提标改 造查漏补缺工程（梅林街道）（代建、 设计、勘察）	深圳市 福田区	2024. 10. 3/ 未完工	代建费 419. 364	企业类 似项目 管理业 绩
12	福田区优饮水入户和二次供水提标改 造查漏补缺工程（华强北街道）（代建、 设计、勘察）	深圳市 福田区	2024. 10. 31 /未完工	代建费 443. 808	企业类 似项目 管理业 绩

业绩证明文件：

项目总负责人同类工程业绩

福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计（在建项目）

附：（1）合同关键页；（2）用户证明。具体如下：

（1）合同关键页

合同编号：_____

服务合同

项目名称：	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计
委托人：	深圳市福田区水务局
代建人：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
合同签订时间：	2020年8月10日

第一部分 合同协议书

项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：（暂定）58857 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）

代建内容：全过程代建。依据《福田区政府投资建设项目市场化代建单位预选库管理实施细则》代建、勘察、设计（前期咨询、初步设计、施工图设计）由代建人实施。

深圳市福田区水务局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计单位招标项目，已接受深圳市水务规划设计院股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾万玖仟陆佰玖拾捌元整（¥34409698.00元），其中代建管理费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整（¥13758750.00元）（最终参照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》计取）。工程勘察费暂定为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰捌拾玖元整（¥4130189.00元）（最终以实际工作量结算）；工程设计费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰玖拾玖元整（¥13767299.00元）（最终根据国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》文件计取）。

4. 项目首席责任人与各专业责任人，以代建人上报委托人审批后的代建管理方案中项目团队成员名单为准。

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整（¥588571600.00元），概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后且概算批复后的 20 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

（2）代建工期目标：如期完成合同约定及上级考核。

（3）工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（4）安全管理目标：合格或以上。

（5）合同和招投标管理目标：合格或以上。

（6）环保管理目标：合格或以上。

（7）其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福

田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：本项目必须于 2020 年 12 月 10 日前开工建设，工期从 2020 年 7 月 10 日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 1095 日历天。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目的质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同

委托人: 深圳市福田区水务局
(盖公章): 局



代建人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
(盖公章): 合同专用章



法定代表人或
其委托代理人



(签字或盖章): 尹学康

(签字或盖章): 何琳

2020 年 8 月 10 日

2020 年 8 月 10 日

第三部分 专用合同条款

1. 总则

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (10) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件、委托人要求，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容，如投标文件与招标文件规定不一致的，以招标文件的规定为准。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

1.6 开始工作

(1) 代建项目工期自 2020 年 7 月 10 日起计算。

(2) 代建人前期代建管理计划开始时间: 2020 年 7 月; 计划完成时间: 2020 年 12 月;

(3) 代建人建设实施计划开始时间: 2020 年 12 月; 计划项目移交时间: 2023 年 6 月;

1.8 履约评价

1.8.1 履约评价的主要事项及违约责任

代建合同履行过程中, 委托人有权按照代建合同履行期间国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定对代建人予以评价和追究违约责任:

(1) 未按投标承诺配备团队人员, 首席责任人或主要专业责任人不符合要求, 履约评价扣 8 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人; 其他人员不符合要求, 履约评价扣 5 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人。

(2) 代建项目实施过程中, 团队人员未正常在岗履职的, 履约评价扣 3 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人/天。

(3) 代建人在招投标活动中弄虚作假的, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 评价直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(4) 代建人应严格按图施工, 未经许可擅自变更的, 履约评价扣 10 分/处, 并根据情节轻重向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金, 如造成委托人损失的, 赔偿损失并

追责。委托人有权要求立即停止施工。

(5) 代建人和施工方(或生产厂家)合谋,偷工减料、弄虚作假、以次代好的现象,委托人有权立即停止施工,履约评价直接记为不合格,并根据情节向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金,如造成委托人损失的,赔偿损失并追责。

(6) 项目建设出现一般安全责任事故(指一次造成 3 人以下死亡,或者 10 人以下重伤,或者 1 千万元以下直接经济损失的事故)或更严重责任事故的,代建人履约评价直接记为不合格,从事故认定或处罚之日起,代建人记为严重违法、违约不良行为,扣除全部履约保函并向委托人支付 100000 元以上违约金。

(7) 代建人原因,项目阶段进度落后计划进度的,超期 ≤ 7 天的,履约评价暂不扣分; $7 < \text{超期} \leq 15$ 天的,扣 6 分;超期 15 天以上的,扣 10 分,代建人应找出工期延误的原因,形成纠偏具体方案报委托人审核;代建人原因,项目完工日期超过合同约定的,按每延期一天扣 1 分并向委托人支付违约金 2000 元处理,直至扣完履约保函;项目实际进度超过合同约定 60 天以上的,代建项目最终考核直接定为不合格,并扣除全部履约保函。

(8) 代建人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的,经代建人组织返工后工程质量任不合格或未达到使用要求的扣除全部履约保函,并负责赔偿因此而给委托人造成的直接经济损失。

(9) 结算核减率小于 5% 的, 不扣分; $5\% < \text{核减率} \leq 10\%$ 的, 扣 10 分; $10\% < \text{核减率} \leq 15\%$ 的, 扣 15 分; $15\% < \text{核减率} \leq 20\%$ 的, 扣 20 分; $20\% < \text{核减率} \leq 30\%$ 的, 扣 30 分; 核减率大于 30% 的, 考核直接记为不合格。

(10) 违反项目建设资金使用和财务管理规定的, 从发现之日起, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 考核直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(11) 招标文件等其他文件或规定中列出的违规问题, 委托人可视具体情节予以相应经济处罚, 情节严重的追究法律责任。

上述违约责任条款与国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定冲突时, 以后者的规定为准。

3. 代建人义务

3.6 保证最大工程费用协议签订

3.6.1 代建人应在 项目概算批复后 20 日历天 期限内将保证最大工程费用报告报送委托人确认, 保证最大工程费用额不得超过概算批复金额。

3.6.2 代建人报送的保证最大工程费用报告后, 委托人应在 收到代建人保证最大工程费用报告 10 日历天 期限内批复或提出修改意见。代建人对于委托人提出的修改意见, 应当在 7 日历天内 期限内做出响应。

3.6.3 代建人报送的保证最大工程费用额中列支的暂列

金额不应超过预算审定价的 5%。暂列金额超过限额的，代建人应说明原因并附详细依据。

3.7 办理相关审批手续

由代建人负责办理的工程建设阶段必须履行的各类审批、核准或备案手续，包括：项目所需的全部手续。

3.8 人员配备与管理

代建人应按合同协议书的约定指派首席责任人、专业责任人，并在委托人审批同意代建管理方案后 15 天 期限内到职。

代建团队首席责任人与各专业的主要负责人和工程师名单（注明相关人员教育经历、从业经验、执业资格及职称信息等）：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

相关人员信息证明文件扫描件：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

代建人首席责任人及各专业主要负责人兼任其他超过 3 个项目的管理，或代建人擅自更换首席责任人或主要管理人员，或代建人的主要管理人员未经委托人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，代建人应承担的违约责任为：处 2000 元/次/人罚款。

3.9 完成各项代建工作

代建人材料工程设备采购条款：按国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件执行。

3.12 组织竣工验收和结决算

代建人应于 2023 年 6 月 30 日期前组织竣工验收。

费 100%，履约保函期限覆盖缺陷责任期。对零代建项目，代建单位应提供不低于总概算(匡算) 3%的履约保函。

代建单位须在施工招标公告文件中要求中标施工单位提供不低于中标工程施工合同价 10%的履约保函，且保函受益方为委托单位。后续代建人及施工单位履约过程中出现违约的，委托人可根据代建人及施工单位各自提供的履约保函进行索赔。为明确三方履约关系，委托人、代建人与监管银行应另行签订补充协议明确三方关系及履约保函开设事宜。

3.15 代建前期阶段

3.15.2.1 代建人应提出在技术上满足委托人要求的备选方案 1 套。

3.15.3.1 代建人应按合同约定编制详细的进度计划报送委托人批准。委托人应在 3 个工作日内对代建人提交的进度计划给予批复或提出修改意见。

3.15.3.2 不论何种原因造成工程的实际进度与第 3.15.3.1 目的合同进度计划不符时，代建人可以 7 天内向委托人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报委托人批准。

3.15.4.1 代建人编制的项目概算上限原则上为投资匡算总额。

3.15.4.2 代建人向委托人报送的任何成本估算高于之前批准的估算的，代建人应说明原因并附详细依据，委托人应在

10个工作日内批复或提出修改意见。

3.20 协助和配合

代建人应协助委托人开展代建项目后评价工作以及以下事项：协助和配合委托人开展各项代建项目后评价工作。

3.21 其他义务

代建人应履行的其他义务：经委托人与代建人双方协商后达成一致意见的内容；代建人提供的履约担保应覆盖至本项目竣工验收结束。

5. 安全、治安、环保责任

5.4 环境保护

环保工作内容：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

6. 项目移交

6.1 项目移交

代建人应在合同约定的期限内完成合同工作，竣工验收完成且工程结算通过后方可进行资产移交。实际项目移交日期以资产移交的日期为准。工程验收按法律规定和合同约定

的验收标准执行。

除法律规定的验收标准外，本合同约定的其他验收条件：
/。

6.2 委托人引起的代建工期延误

在履行合同过程中，由于委托人的下列原因造成代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

- （1）因委托人原因造成的变更；
- （2）未能按照合同要求的期限对代建人文件进行审查；
- （3）因委托人原因导致的暂停施工；
- （4）未按合同约定及时支付预付款、进度款，但因财政审批等非委托人原因除外；
- （5）其他原因 / 。

6.3 异常恶劣的气候条件

由于出现下列异常恶劣气候的条件导致代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用。异常恶劣气候条件包括：异常恶劣气候条件一般包括：烈度7度以上地震、8级以上（含8级）台风、日雨量60mm以上暴雨（按气象、地震部门公布为准）、连续一周日气温超过38摄氏度的高温天气、连续一周日气温低于-20摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等。

6.4 代建人引起的代建工期延误

逾期竣工违约金的计算方法：因代建人原因导致代建工期延误的，每逾期一天应向委托人支付 2000 元违约金，代建人因此承担的违约金最高为代建费总额。

代建人支付逾期竣工违约金，不免除代建人完成工作及修补缺陷的义务。逾期 90 天以上（含 90 天）的，委托人有权书面通知解除合同，并追究代建人的违约责任。代建人虽已尽管理义务，但因本项目设计、施工、设备材料供应、劳务等单位原因导致工期延误的，代建人仍应按本条承担法律责任。

8.变更

8.2 代建人的合理化建议

在履行合同过程中，代建人的合理化建议构成变更的应以书面形式提交委托人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。委托人对代建人合理化建议的确认期限为 5 个工作日。建议被采纳的，应按通用条款第 8.3 款约定向代建人发出变更指示。

9.代建项目的费用和奖励

9.1 合同价格与支付

9.1 合同价格与支付

9.1.1 合同价格

投资估算金额：伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整
(¥ 588571600.00 元)

代建管理费：暂定人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整 (¥13758750.00 元) (最终参照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》计取)

合同价格调整的情形：

(1) 除委托人要求并同意变更保证最大工程费用，或不可抗力原因外，若工程竣工决算总价款超过保证最大工程费用的，超出部分由代建人承担；

(2) 如工程存在质量问题，对于工程质量安全风险管理机构发现的质量缺陷问题、处理意见和建议，代建人应立即采取措施进行整改，由此增加的费用（含质量评定、修复、整改或拆除重建等所需费用）和（或）代建工期延误由代建人承担；

(3) 除委托人原因或政策原因，或不可抗力因素外，代建工期延误的，代建人向委托人承担工期延误违约责任；

(4) 除委托人或不可抗力因素外，本项目发生安全事故的，代建人承担赔偿责任。

代建管理费按下列阶段分期支付：

(1) 代建合同签订后且投资计划下达后 30 天内，支付代建管理费 30% 作为预付款；

(2) 项目的施工招标完成，施工单位进场施工取得施工许可或相关开工许可文件后，支付至代建管理费的60%；完成全部施工内容，工程（主体）竣工验收合格后，支付至代建管理费合同价款的90%；

(3) 工程交付使用并完成决算后 30 天内，支付至代建管理费金额的95%；支付奖励金根据福田区代建管理办法约定执行；

(4) 剩余5%代建管理费尾款，项目竣工验收合格满两年后 30 天内一次性支付。

代建人应在每次申请付款时提供当次付款金额等额的增值税发票，委托人在收到代建人的付款申请和发票后十个工作日内完成当期支付。代建人未提供发票或发票金额有误的，委托人有权暂缓支付。

(5) 经双方约定，代建费收款人信息如下：

收款人开户名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

收款人开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

收款人银行账号：41009700040004034

代建人对委托人结算核定金额有异议的，应在 10 日向委托人提出书面异议并说明理由。代建人未在上述期限内提交书面异议的，视为认可委托人的核定金额。委托人认为代建人的异议不成立的，以委托人核定的金额为准。

9.1.2 工程付款

委托人：深圳市福田区水务局

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）项目

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 工程基本情况：主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄设施等，具体包括福田河东片区、北环大道北片区、莲花路、新洲路与莲花路易涝风险区、中心区易涝风险区等与涝点整治项目及中心区雨水泵站、中心公园雨水调蓄池、皇岗公园雨水调蓄设施等。主要建设内容是通过增设雨水收集设施、新建（改造）雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等方式提高城市防洪排涝标准与能力。主要建设规模：新建（改造）雨水管道DN600-DN2400、雨水箱涵3.0×2.0米等多种规格、中心区雨水泵站18立方米/秒、新建雨水调蓄设施1200立方米等。（以委托人要求及相关批复文件为准）

(2) 用户证明

用户证明

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计	
发包人	深圳市福田区水务局	
承包人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
工程地点	深圳市福田区	
工程总投资	49629 万元	
委托合同签订时间	2020 年 8 月 10 日	
工作内容	全过程代建，依据《福田区政府投资建设项目市场化代建单位预选库管理实施细则》代建、勘察、设计（前期咨询、初步设计、施工图设计）由代建人实施。	
项目概况	主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄池设施等。主要建设内容新建（改造）雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等。主要建设规模：新建（改造）雨水管道 DN600~DN2400、雨水箱涵 3×2 米等多种规格、中心区泵站 18 立方米/秒、新建雨水调蓄设施 1200 立方米等。	
项目服务人员	项目（技术）负责人	刘志龙
	主要专业技术人员	王国栋、李柱、王国建、林杰、 郜迪 李杰、张宝月
履约评价	承包人按照合同要求，较好的完成了本项目委托内容，项目成果验收合格，履约评价优秀。	



企业类似监理业绩、企业类似造价咨询业绩、项目总监类似监理业绩、企业类似项目管理业绩的业绩证明文件详见业绩文件中的各对应章节内容。

深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司	注册资本	17160 万元	企业性质 (民营企业/其他)	其他
企业法人代表	朱闻博	企业技术人员数量（人）		950	
法人代表身份证	42010219660416203X	法人代表手机号码		15112464460	
投标员	姓名：罗秋宏 身份证号码：441421199509151459 手机号码：13763093842				
企业资质/经营许可范围	企业资质：工程咨询单位甲级资信证书（水利水电，市政公用工程）；工程设计市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级；工程设计水利行业甲级；工程设计风景园林工程专项甲级；工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级；工程设计电力行业水力发电（含抽水蓄能、潮汐）专业乙级；工程设计电力行业新能源发电专业乙级；工程设计电力行业变电工程专业乙级；工程设计电力行业送电工程专业乙级；工程勘察综合资质甲级； 经营许可范围：一般经营项目是：水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；环保咨询服务；招投标代理服务；规划设计管理；生态资源监测；土壤污染治理与修复服务；智能水务系统开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息安全设备销售；环境保护专用设备销售；机械电气设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁。环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：污染治理设施运行服务；地质灾害治理工程勘查、设计；地质灾害危险性评估；建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务。工程造价咨询业务；国土空间规划编制。水利工程建设监理；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，				

	具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301				
企业资质情况	工程咨询单位甲级资信证书（水利水电，市政公用工程）；工程设计市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级；工程设计水利行业甲级；工程设计风景园林工程专项甲级；工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级；工程设计电力行业水力发电（含抽水蓄能、潮汐）专业乙级；工程设计电力行业新能源发电专业乙级；工程设计电力行业变电工程专业乙级；工程设计电力行业送电工程专业乙级；工程勘察综合资质甲级；				
联系人	罗秋宏	联系电话	13763093842	邮箱	luoqh@swpd.cn
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码

91440300672999996A

营业执照

(副本)

名称

深圳市水务规划设计院股份有限公司

类型

其他股份有限公司(上市)

成立日期

2008年04月03日

法定代表人

朱闻博

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

登记机关

2024年01月02日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司阜阳分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:22:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业变更（备案）通知书

核准内资企业法人注册登记的有关资料

企业名称：深圳市水务规划设计院

注册号：440301103269129

住所：深圳市罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼（邮政编码：518000）

电话号码：25468621

法定代表人：胡本雄

经济性质：全民

注册资金：人民币 800万元

投资单位：深圳市投资控股有限公司

经营范围：水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；晒图；复印、打印（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

经营方式：咨询

成立日期：二〇〇八年四月三日

核准日期：二〇〇八年四月三日

经营期限：自 二〇〇八年四月三日 至 二〇三八年四月三日

年检情况：

备注：该企业于2008年4月3日根据市政府国资委《关于办理党政事业单位所属企业、转企事业单位产权变更登记手续的意见》（深国资委[2007]69号）规定，改制为企业法人，原事业单位名称为：深圳市水利规划设计院。

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

二〇〇八年十月十四日



变更（备案）通知书

[2015]第6821355号

深圳市水务规划设计院有限公司：

我局已于二〇一五年六月八日对你企业申请的（企业名称、企业类型）变更予以核准；对你企业的（监事、董事、章程、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市水务规划设计院

变更后企业名称： 深圳市水务规划设计院有限公司

变更前企业类型： 全民

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

备案前监事：

备案后监事： 叶卫华（监事）

备案前董事：

备案后董事： 胡本雄（执行（常务）董事）

章程备案

备案前高管人员：

备案后高管人员： 胡本雄（经理）



变更（备案）通知书

21700116835

深圳市水务规划设计院有限公司：

我局已于二〇一七年四月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（注册号/统一社会信用代码、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301103269129

备案后注册号/统一社会信用代码：91440300672999996A

备案前总经理：胡本雄（总经理）

备案后总经理：陈凯（总经理）

备案前监事信息：叶卫华（监事）

备案后监事信息：车有刚（监事会主席），张军威（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：李志娜（董事），陈凯（董事），郭冬梅（董事），龚宇（董事）

备案前董事成员：胡本雄（执行董事）

备案后董事成员：朱闻博（董事长）

变更前法定代表人信息：胡本雄

变更后法定代表人信息：朱闻博

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21802525080

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

我局已于二〇一九年一月十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王煌（监事），车有刚（监事会主席），张军威（监事）

备案后监事信息： 王煌（职工监事），张军威（监事），黄政堂（职工监事），杨泳（监事），车有刚（监事会主席）

备案前其他董事信息： 王健（董事），李志娜（董事），黄凌军（董事），高江平（董事），杨泳（董事），陈凯（董事），龚宇（董事），郭冬梅（董事）

备案后其他董事信息： 张虹（董事），傅曦林（董事），郭仁忠（董事），高江平（董事），王昱文（董事），黄凌军（董事），陈凯（董事），龚宇（董事）

备案前董事成员： 朱闻博（董事长）

备案后董事成员： 朱闻博（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 深圳市水务（集团）有限公司：出资额 400（万元），出资比例 10%
深圳市投资控股有限公司：出资额 2000（万元），出资比例 50%
深圳市铁汉生态环境股份有限公司：出资额 200（万元），出资比例 5%
深圳水规院投资股份有限公司：出资额 800（万元），出资比例 20%
深圳高速公路股份有限公司：出资额 600（万元），出资比例 15%

变更后股东信息： 深圳市水务（集团）有限公司：出资额 990（万元），出资比例 10%

深圳高速公路股份有限公司：出资额 1485（万元），出资比例 15%
深圳市铁汉生态环境股份有限公司：出资额 495（万元），出资比例 5%
深圳水规院投资股份有限公司：出资额 1980（万元），出资比例 20%
深圳市投资控股有限公司：出资额 4950（万元），出资比例 50%

变更前认缴注册资本总额(万元):	4000	币种: 人民币
变更后认缴注册资本总额(万元):	9900	币种: 人民币
变更前营业期限:	二〇三八年四月三日	
变更后营业期限:	永续经营	
变更前企业类型:	有限责任公司	
变更后企业类型:	股份有限公司（非上市、国有控股）	
变更前名称:	深圳市水务规划设计院有限公司	
变更后名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司	

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106548922

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型）变更予以核准；对你企业的（补照、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

章程备案

变更前股东信息：	深圳市铁汉生态环境股份有限公司：出资额495（万元），出资比例5% 深圳市水务（集团）有限公司：出资额990（万元），出资比例10% 深圳市投资控股有限公司：出资额4950（万元），出资比例50% 深圳水规院投资股份有限公司：出资额1980（万元），出资比例20% 深圳高速公路股份有限公司：出资额1485（万元），出资比例15%
变更后股东信息：	限售流通股：出资额10383.771（万元），出资比例78.66% 非限售流通股：出资额2816.229（万元），出资比例21.34%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	9900 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	13200 币种：人民币
变更前许可经营项目：	污染治理设施运行服务；地质灾害治理工程勘察、设计；地质灾害危险性评估；建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务。
变更后许可经营项目：	污染治理设施运行服务；地质灾害治理工程勘察、设计；地质灾害危险性评估；建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务。 工程造价咨询业务；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；晒图；复印、打印（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；计算机系统集成、计算机技术服务及技术咨询、计算机网络工程。
变更后一般经营项目：	水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；环保咨询服务；招投标代理服务；规划设计管理；生态资源监测；土壤污染治理与修复服务；智能水务系统开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息安全设备销售；环境保护专用设备销售；机械电气设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、国有控股）

变更后企业类型： 其他股份有限公司（上市）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司投标使用！

登记及备案查询单

登记通知书

业务流程号:22409284950

深圳市水务规划设计院股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

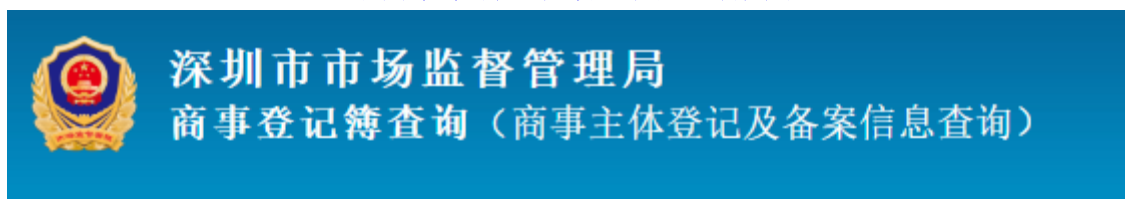
深圳市水务规划设计院股份有限公司 2024年01月02日 的变更信息	
变更前地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	非限售流通股 2816.229 (万元) 限售流通股 10383.771 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	非限售流通股 4933.5 (万元) 限售流通股 12226.5 (万元)
变更前注册资本(万元)	13200 人民币
变更后注册资本(万元)	17160 人民币
变更前一般经营项目	水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；环保咨询服务；招投标代理服务；规划设计管理；生态资源监测；土壤污染治理与修复服务；智能水务系统开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息安全设备销售；环境保护专用设备销售；机械电气设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更后一般经营项目	水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；环保咨询服务；招投标代理服务；规划设计管理；生态资源监测；土壤污染治理与修复服务；智能水务系统开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息安全设备销售；环境保护专用设备销售；机械电气设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁、环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-11-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-27
变更前许可信息	工程造价咨询企业甲级资质证书()、工程造价咨询企业乙级资质证书()、城乡规划编制资质证书()、城乡规划编制资质证书()
变更后许可信息	水利工程建设监理单位资质等级证书（丙级）()、水利工程建设监理单位资质等级证书（甲级）()、工程监理资质证书()、工程监理资质证书()、水利工程建设监理单位资质等级证书（乙级）()、工程监理资质证书()
变更前许可经营	污染治理设施运行服务；地质灾害治理工程勘查、设计、地质灾害危险性评估；建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务、工程造价咨询业务；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更后许可经营	污染治理设施运行服务；地质灾害治理工程勘查、设计、地质灾害危险性评估；建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务、工程造价咨询业务；国土空间规划编制、水利工程建设监理；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年01月03日 10:49:8

版权所有： 深圳市市场监督管理局
地址： 福田区深南大道7010号工商物价大厦

控股关系证明

深圳市市场监督管理局查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水务规划设计院股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300072999990A
注册号:	440301103209129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301
法定代表人:	朱周博
认缴注册资本(万元):	17100
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司, 深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司, 深圳市水务规划设计院股份有限公司阜南分公司, 深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司, 深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司, 深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司, 深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水务规划设计院股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市水务规划设计院股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
非限售流通股	4933.5	其他投资者	其他投资者
限售流通股	12226.5	其他投资者	其他投资者

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

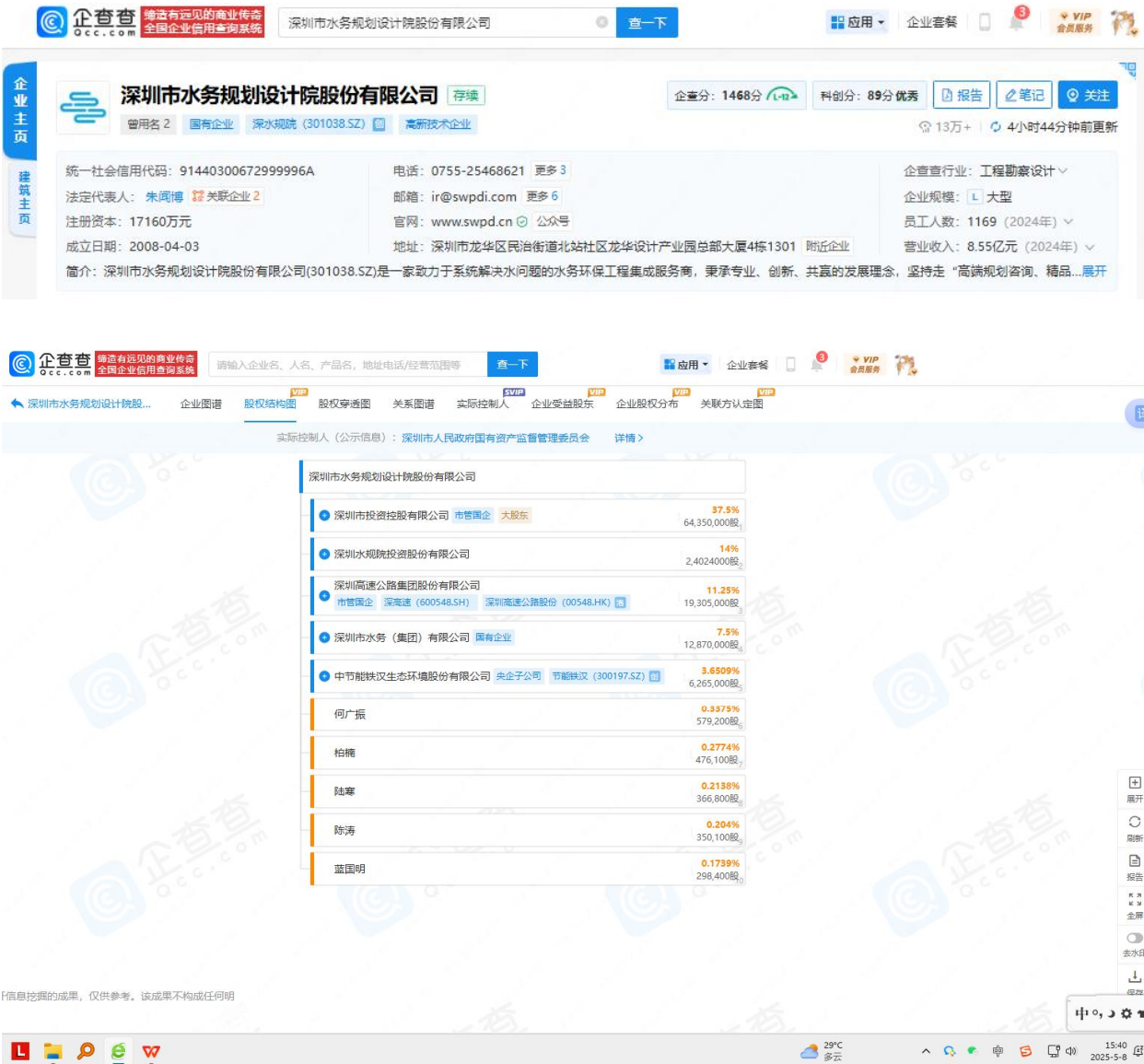
深圳市水务规划设计院股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
非限售流通股	4933.5	其他投资者	其他投资者
限售流通股	12226.5	其他投资者	其他投资者

打印时间：2025年05月07日15:52:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企查查股权结构图查询截图



国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市水务规划设计院股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300672999996A

注册号:

法定代表人: 朱闻博

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300672999996A

企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册号:

法定代表人: 朱闻博

类型: 其他股份有限公司(上市)

成立日期: 2008年04月03日

注册资本: 17160.000000万人民币

核准日期: 2024年04月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

经营范围: 水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计; 水利工程质量检测; 水文水资源调查、论证; 环保咨询服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 生态资源监测; 土壤污染治理与修复服务; 智能水务系统开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 信息系统运行维护服务; 信息安全设备销售; 环境保护专用设备销售; 机械电气设备销售; 劳务服务 (不含劳务派遣); 非居住房地产租赁; 环境保护监测。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^污染治理设施运行服务; 地质灾害治理工程勘察、设计、地质灾害危险性评估; 建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务。工程造价咨询业务; 国土空间规划编制。水利工程建设监理; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2008年04月03日

营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	限售流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	非限售流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

38

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月28日	查看
2	2022年度报告	2023年4月25日	查看
3	2021年度报告	2022年4月25日	查看
4	2020年度报告	2021年6月21日	查看
5	2019年度报告	2020年4月28日	查看
6	2018年度报告	2019年11月22日	查看
7	2017年度报告	2018年5月30日	查看
8	2016年度报告	2017年6月19日	查看
9	2015年度报告	2016年6月17日	查看
10	2014年度报告	2015年5月15日	查看
11	2013年度报告		查看

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	深圳市水务(集团)有限公司		货币	990	2019年1月16日	2022年4月25日
2	中节能铁汉生态环境股份有限公司		货币	495	2019年1月16日	2022年4月25日
3	其他		货币	3300	2021年8月4日	2022年4月25日
4	深圳市投资控股有限公司		货币	4950	2019年1月16日	2022年4月25日
5	深圳高速公路集团股份有限公司		货币	1485	2019年1月16日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#) [* 上一页](#) [1](#) [2](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	深圳水规院投资股份有限公司		货币	1980	2019年1月16日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	深圳高速公路集团股份有限公司	15%	11.25%	2021年8月4日	2022年4月25日
2	其他	0%	25%	2021年8月4日	2022年4月25日
3	深圳市投资控股有限公司	50%	37.5%	2021年8月4日	2022年4月25日
4	深圳市水务 (集团) 有限公司	10%	7.5%	2021年8月4日	2022年4月25日
5	中节能铁汉生态环境股份有限公司	5%	3.75%	2021年8月4日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
6	深圳水规院投资股份有限公司	20%	15%	2021年8月4日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

资质证书

https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml

你的网址收藏放在此收藏夹上。立即管理收藏夹

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳	8	38	1996年	91440300672999996A-19	2018-02-27

网站地图 | 加入收藏

联系系统

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=81121f960f6a4eb18a819f5981c1bca4

你的网址收藏放在此收藏夹上。立即管理收藏夹

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市	38	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301	2018-02-27

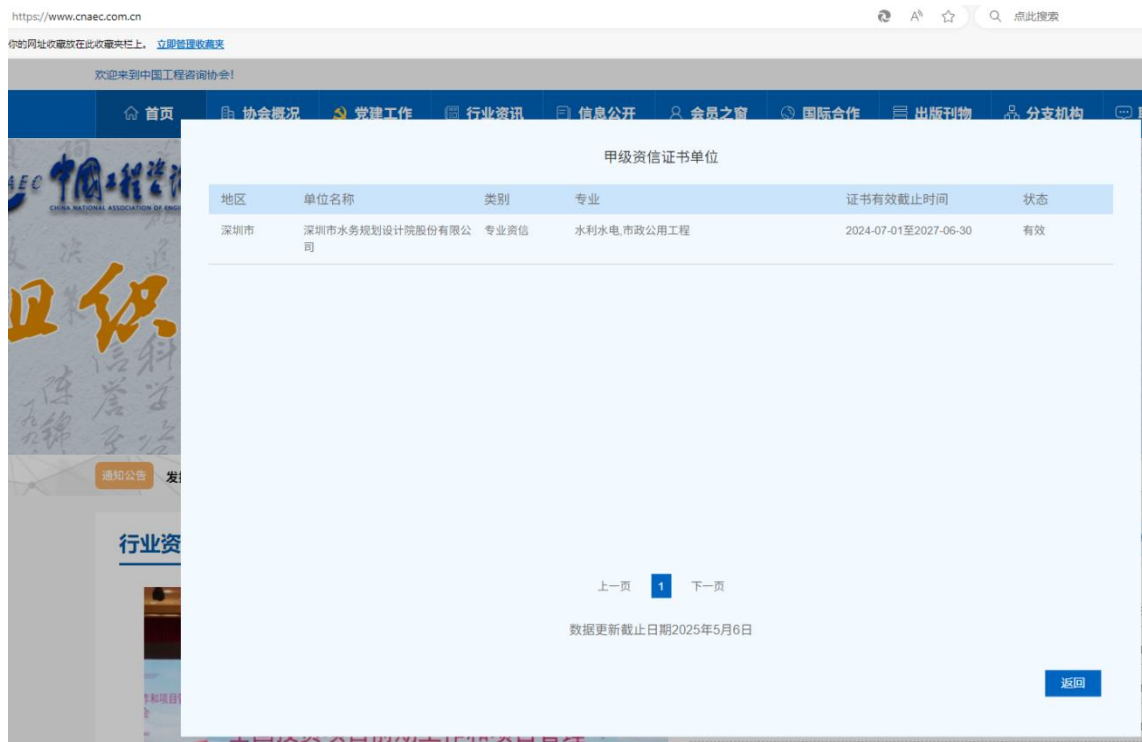
联系人信息

联系人	电话
谢律	0755-82341433

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
其他(城乡规划)	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

41





工程设计资质证书

证书编号: A244001892

企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300672999996A

法定代表人: 朱闻博

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

有效期至: 2029年01月08日

资质等级: 电力行业新能源发电乙级
电力行业水力发电(含抽水蓄能、潮汐)乙级
建筑行业建筑工程乙级

环境工程设计专项水污染防治工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日




全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyptgdic.net>


企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	13200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144001895-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长、总经理
技术负责人	王燕	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2008年03月24日			

业务范围
水利行业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023年12月29日 No.AF 0476910

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301。 注册资金变更为: 17160万元。 *****
 变更核准机关(章) (2) 2024年01月31日
变更核准机关(章) ____年 月 日
变更核准机关(章) ____年 月 日

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	17160万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	B144055465-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师
备注	企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院, 深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 190180-kj		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 发证机关:(章) 2025年02月14日 No.BF 0092326

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市水务规划设计院股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300672999996A	企业法定代表人	朱国博
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144001895	工程设计水利行业甲级	2023-12-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
5		A244001892	工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级	2024-11-11	2029-01-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程设计电力行业水力发电（含抽水蓄能、潮汐）专业乙级				
7			工程设计建筑行业（建筑工程）乙级				
8			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
9			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
10			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
11	勘察资质	B144055465	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：


我方承诺本公司企业性质为 其他 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

实际控制人（公示信息）：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会		
深圳市水务规划设计院股份有限公司		
● 深圳市投资控股有限公司 持股97.51%	64,350,000股	
● 深圳水务规划设计院股份有限公司	14%	2,402,400股
● 深圳高速公路集团股份有限公司 持股11.35%	19,303,000股	
● 深圳市水务（集团）有限公司 持股7.51%	12,870,000股	
● 中节能生态环境股份有限公司 全资子公司 持股2.6909%	6,263,000股	
何广振	0.3275%	579,200股
柏博	0.2774%	476,100股
陆博	0.2135%	366,800股
阮晓	0.2041%	350,100股
蓝国明	0.1739%	298,400股

承诺人（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）

法定代表人（签名）： 

日期：2025 年 5 月 19 日

注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（成员单位）

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	注册资本	2600 万元	企业性质 （民营企业/其他）	民营企业
企业法人代表	兰胜仁	企业技术人员数量 （人）		48	
法人代表身份证	420111196511094011	法人代表手机号码		0755-27217962	
投标员	姓名：骆钰森 身份证号码：441624200010270032 手机号码：17620320169				
企业资质/经营许可范围	企业资质：工程监理资质（市政公用工程专业甲级、机电安装工程专业乙级、通信工程专业乙级、电力工程专业乙级、房屋建筑工程专业甲级） 经营许可范围：一般经营项目是：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用程序开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观设计，室内外装潢及设企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。				
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206				

企业资质情况	工程监理资质（市政公用工程专业甲级、机电安装工程专业乙级、通信工程专业乙级、电力工程专业乙级、房屋建筑工程专业甲级）				
联系人	骆钰森	联系电话	17620320 169	邮箱	2387680319 @qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

营业执照
(副本)

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日
住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关
2024年05月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳通嘉工程监理咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DF7GN96
注册号:	440306116614002
商事主体名称:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206
法定代表人:	兰胜仁
认缴注册资本(万元):	2600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-06-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司仲恺分公司,深圳通嘉工程监理咨询有限公司惠州分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:23:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

控股关系证明

深圳市市场监督管理局查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可备案信息 股东信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳通嘉工程监理咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DF7GN96
注册号:	440306116614002
商事主体名称:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206
法定代表人:	兰继仁
认缴注册资本(万元):	2600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-06-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司仲恺分公司, 深圳通嘉工程监理咨询有限公司惠州分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳通嘉工程监理咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
兰胜仁	2470	自然人	自然人股东
兰胜蛟	130	自然人	自然人股东

信息打印

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

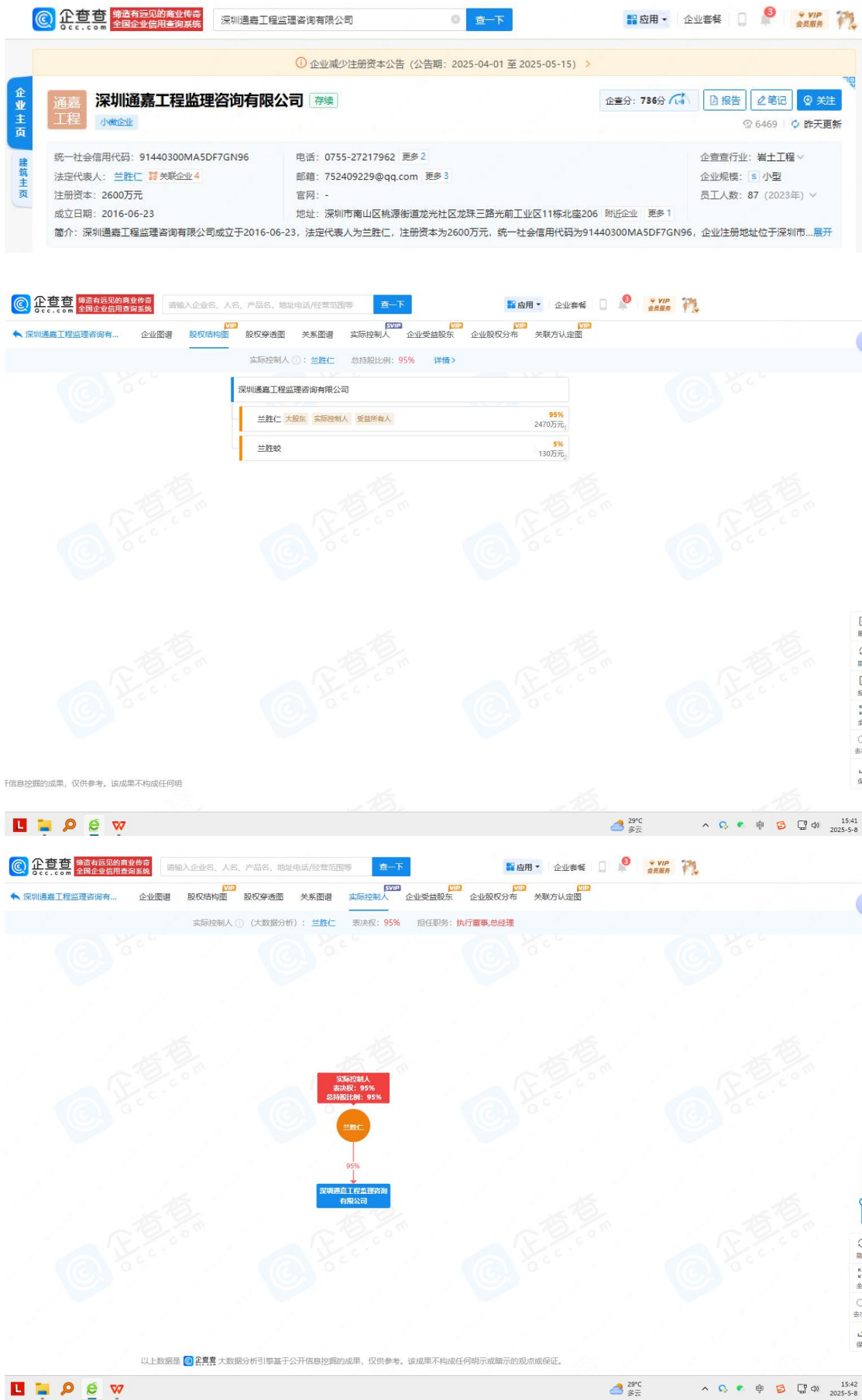
深圳通嘉工程监理咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
兰胜仁	2470	自然人	自然人股东
兰胜蛟	130	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月07日15:51:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企查查股权结构图查询截图



国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

法定代表人: 兰胜仁

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

· 企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 兰胜仁

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2016年06月23日

· 注册资本: 2600.000000万人民币

· 核准日期: 2024年05月28日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

· 经营范围: 建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工程工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务;建设工程造价咨询服务;建设工程招标代理及政府采购代理;建筑工程技术咨询、技术培训 (不含职业技能培训) 和应用软件开发;工程施工、工程测量、工程检测;企业登记代理;五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售;货物进出口、技术进出口;从事广告业务;物业管理;美术设计, 园林景观设计, 室内外装饰及设企业形象设计, 品牌设计及咨询, 包装设计。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程;对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理、复印、晒图;图文设计制作打印。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2016年06月23日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	兰胜仁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	兰胜蛟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

54

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年7月15日	查看
2	2022年度报告	2023年6月5日	查看
3	2021年度报告	2022年9月13日	查看
4	2020年度报告	2021年7月20日	查看
5	2019年度报告	2020年7月9日	查看
6	2018年度报告	2019年6月14日	查看
7	2017年度报告	2018年6月5日	查看
8	2016年度报告	2017年6月15日	查看

■股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 末页

■股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效期至: 2026年03月24日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244060360	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-05-30	2026-03-24	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理通信工程专业乙级				
3			工程监理电力工程专业乙级				
4			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
5			工程监理市政公用工程专业甲级				

2、《企业性质承诺书》格式如下：

根据招标文件要求，若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。我方为联合体投标，深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）已提供，具体详见上述《企业性质承诺书》。

企业类似监理业绩一览表

- 1、项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理；建设内容/项目概况：本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元；合同金额：516.9669 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 10 月 27 日；竣工日期：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889627>。
- 2、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标 监理；建设内容/项目概况：宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标主要建设内容为:对宝安区西乡街道和航城街道共计 20 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 17807 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 21.68 公里, DN40~DN200 明装管长约 56.53 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 97.47 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程(七期)总概算批复的建安费为 152866 万元,本标段建安费约为 22486.280714 万元；合同金额：308.83 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 7 月 11 日；竣工日期：2024 年 7 月 2 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>。
- 3、项目名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期） 监理；建设内容/项目概况：本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要建设内容:新建给水管 91.2km，管径 DE63~DN600。项目概算建安费 8473.799358 万元；合同金额：169.4924 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2017 年 11 月；竣工日期：2020 年 10 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986302>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 43.126066 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理（未完工项目）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区社区给水管网改造工程(八期)

广东省·深圳市·宝安区

项目地址: --

项目编号	4403061907190112	省级项目编号	4403061902199902
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D24294
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-101068

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907190112
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-49-01-101068	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D24294
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟对36个社区供水管网进行更新改造		
重点项目	否	工程用途	其他

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区社区给水管网改造工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190112	省级项目编号	4403061902199902
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24294
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-101068

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市建安(集团)股份有限公司

施工

公开招标

2022-09-16

32920.24

4403061907190112-BD-001

4403061902199902-BD-001

查看

B

深圳德嘉工程监理咨询有限公司

监理

公开招标

2022-10-20

516.97

4403061907190112-BE-001

4403061902199902-BE-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

项目名称

宝安区社区供水管网改造工程(八期)

工程名称

宝安区社区供水管网改造工程 (八期) 监理

中标通知书编号

4403061907190112-BE-001

省级中标通知书编号

4403061902199902-BE-001

招标类型

监理

招标方式

公开招标

中标日期

2022-10-20

中标金额(万元)

516.97

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

统一社会信用代码

91440300192486649E

中标单位名称

深圳通商工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5DF7GN96

总监理工程师

何春辉

证件类型

身份证

身份证号码

440202*****34

记录登记时间

2022-10-20

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

动态核查

手机查看

省-深圳市-宝安区

光明区 龙华区 宝安区 龙岗区 深圳市 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 福田区 南山区

编号

详情

1-BD-001

查看

2-BE-001

查看

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

相关网站导航

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何春辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 2505735215193208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(合同关键页)

工程编号:

合同编号: C2141-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里,新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道,改造小区 43 个,总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 49258.67 万元, 招标部分工程概算投资额: 49258.67 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 何春辉, 身份证号码: 440202197202195334, 注册号: 44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				492.349429	24.617471		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号。住所：深圳市宝安区新安街道布心社区
74 区西乡大道 7 号 106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：朱卫华

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；(2)协议书；(3)中标通知书及其附件；(4)补充条款；(5)专用条件；(6)通用条件；(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“宝安区社区给水管网改造工程（八期）”施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸及工程量清单内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2)政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3)监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4)正式的设计文件、图纸及说明；(5)依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人有权更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过3次的；(2)责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过2次的；(6)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7)建设主管部门记不良行为记录的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在7日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后7日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须告知委托人方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，并严格按照以下要求执行：

- 1、监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。
- 2、监理规划要求：受托人应制定完整的监理规划及计划，在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向委托人申报、审批；对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点。
- 3、受托人在每次工程例会后2小时内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。根据委托人的要求的时间、格式，受托人应向委托人提供工程进展情况汇报材料。
- 4、受托人及时向委托人上报工程进展周报，周报包括以下内容：1）简要进度状况；2）未完成计划项目清单；3）未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；4）简要检查/巡查/旁站记录；5）主要质量问题及原因；6）整改处理情况；7）其他主要问题及处理记录；8）通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数，分析进展状况；9）设备进场情况。
- 5、受托人在每月25日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，包括：1）月审月结情况统计；2）对于旁站工作须制定明确的工作要求，且必须全过程旁站跟进（旁站记录必须准确到小时）；3）对于质量、进度及协调方面的督促须有明确的方案、工作要求及记录；4）工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策。每月5日前，受托人按委托人要求将上月的变更汇总并报委托人。
- 6、受托人必须按委托人要求处理变更事宜。在收到施工单位申报的变更资料后，须在委托人要求的时限内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认（书面列明所缺资料，否则视为完整），并在资料备齐后5个日历天内完成变更的审核事宜并报委托人审批；如需延长审核时间，须报委托人同意。
- 7、受托人保证按时批复承包人报送的文件，对承包人报送的工程技术类文件，在5天内给予答复，对承包人报送的有关进度款的确认或索赔性的文件，在10天内向委托人提出受托人的意见，供委托人审批。
- 8、工程实施过程中，如发生施工承包人违约，受托人应积极配合委托人开展索赔工作，按照工程承

受托人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程有关监理资料的限制条件：

受托人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内不得出版涉及本工程有关监理与相关服务的资料；监理合同终止之日起届满两年后，受托人应事先征得委托人的书面同意后，方可出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料。

9 补充条款

1.1 关于监理服务酬金

1.1.1、施工阶段监理服务期为从中标之日起至工程决算之日止，保修阶段监理服务期为从工程竣工验收之日起至保修期满之日止。施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，也不因施工暂停恢复前准备工作产生的附加工作而调整，最终结算价以宝安区造价管理机构工程竣工决算审核意见为准。设备监造所产生的费用（包括但不限于交通费、住宿餐饮费、服务酬金等费用）视为已包含合同价内，委托人不再另行支付。施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，也不因施工暂停恢复前准备工作产生的附加工作而调整。

1.1.2、监理酬金调整及支付

1.1.2.1 监理酬金调整

根据《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格〔2007〕670号）：施工监理服务收费=[施工监理服务收费基准价（施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数）]×（1-浮动幅度值）。其中，计费基数为暂定建筑安装工程费 41118.89 万元；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，高程调整系数为 1.0，下浮率为 20%。保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。监理服务费暂定为 516.9669 万元。本次招标监理服务费采用固定费率报价。

固定费率=监理服务费暂定价/监理服务费计费额=516.9669/41118.89*100=1.26%。本工程由市、区政府和供水企业按照 1:1:1 比例出资，其中企业出资部分监理服务费为 172.322 万元。

结算时，监理服务费=宝安区社区给水管网改造工程建安费*1.26，其中供水企业出资部门监理服务费为供水企业出资部门子项施工结算价*1.26%。

1.1.2.1 监理酬金支付

1) 预付款支付：本工程不支付预付款。

2) 中期支付：

(1) 中期支付监理服务费按施工部分形象进度支付，原则上按月支付。计算方式如下：

中期支付的监理服务费=经委托人审定的当期实际完成工程量的造价总额×固定费率×80%+上期未支付费用（如有）。

时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份予以判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或法院进行调解和诉讼时，应当提供佐证的事实材料。

1.5 在施工准备阶段受托人应为委托人提供包括但不限于如下监理服务：

1.5.1 协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续（施工许可、水电通讯接入等）。

1.5.2 协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。

1.5.3 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括（但不限于）：

(1) 协助委托人、设计人及相关单位一起进行必要的现场勘测的抽查工作。

(2) 协助委托人对现场勘测进行监督、管理工作，对现场勘测记录进行审核，对其真实性、准确性负责。

(3) 协助委托人审核设计文件，对设计中存在的问题或疑问通过书面形式予以汇报，并跟踪落实情况。

(4) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

(5) 协助委托处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。

(6) 协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

(7) 负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更。

(8) 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

(9) 负责安排受托人员在主要材料、设备生产厂监造。

1.6 其他要求

1.6.1 受托人负责完成监理资料的整理、汇总、报相关部门备案与存档，所有费用包含在监理酬金内，并不得向委托人索要任何费用。

1.6.2 受托人每周和每月定期向委托人汇报有关工程动态，主要包括：工程进度、质量、投资和安全文明施工情况等方面小结，做好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策，并提出需委托人协调或答复的问题。

1.6.3 为规范工程的签证手续，在项目施工中的隐蔽验收、签证、工程变更、涉及工程质量、安全、投资的记录必须由总监理工程师及总监理工程师代表确认签字盖章。

1.6.4 受托人向委托人提供工程监理及相关服务包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

1.6.5 严禁转包，如承包人有转让行为，一经发现立即解除合同。

1.6.6 受托人不得将本工程进行转包，不得挂靠承包工程，否则，一经查实，委托人将取消投标

人的中标资格且终止合同，提请建设主管部门将按合同规定作出最高额度处罚，并记录其不良行为，并且今后不允许其在宝安区承接任何工程。

1.7 安全及防疫要求

1.7.1 在现场工作的受托人的人员，应遵守委托人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

1.7.2 受托人的人员如在输电线路、地下管道、易燃易爆地段、临街交通要道附近等危险地段从事现场勘察时，需要采取特殊防护措施的，在实施前应向委托人提出要求，并经委托人确认后实施。

1.7.3 受托人应对其在现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。由于受托人原因造成的安全事故由受托人承担相应责任及发生的费用。

1.7.4 受托人严格按照当期所在地的疫情防控要求落实疫情防控措施，并按当期防疫要求向委托人汇报项目的疫情防控工作，汇报形式双方协商。

1.7.5 受托人切实压实疫情防控主体责任，所有有关人员要做好相关防疫措施，做到项目工作平稳、有序及疫情防控可控，切实把各项疫情管理措施落到实处，各项安全责任落实到位。

1.7.6 受托人在施工期间须按照《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引》（按实施时最新版）、《深圳市疫情防控指挥部办公室关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》，以及市、区政府、所在街道、社区和委托人的相关要求，严格落实疫情防控各项措施。

1.7.7 受托人应与委托人签署《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》（见附件）。

1.7.8 受托人应与委托人签署《安全生产协议》，明确安全生产职责与责任，内容须含疫情常态化防控条款。

1.7.9 因受托人原因发生安全事故导致人员死亡1人以上（含1人）的，受托人一年内不得参与委托人招标项目的投标。

1.7.10 根据《关于进一步加强建设工地疫情防控工作的通知》（深防疫指办函[2022]21号）中的要求，对于不按要求落实防疫措施，没有履行防疫主体责任，导致出现阳性病例的，受托人一年内不得参与委托人招标项目的投标，造成疫情传播扩散等严重后果的，依法严肃追究法律责任。如政府有发布最新要求，按政府最新要求执行。

1.8 受托人退出机制

1.8.1 受托人如发生以下任何一项情形，视为受托人根本违约，委托人有权单方解除合同，且受托人应承担委托人因此受到的一切损失：

(1) 将合同权利及义务全部或部分转让他人，或以其它任何形式将项目受托人权利及义务变相转让第三人；

(2) 采取任何形式以项目工程名义对外进行融资，或以项目的土地、设施等进行任何形式的抵押、质押和其他形式的担保；

(3) 与施工、设计等单位串通；

(4) 非因委托人原因或不可抗力原因导致工程整体延期并造成委托人损失的情况；

(5) 未履行全部或部分义务，而无正当理由的；

(6) 受托人因重大疏漏、过失或故意，导致项目投资超出政府主管部门批复的项目总概算之内（含委托人已委托内容应支付的款项）；

(7) 存在其它不服从委托人管理、不符合合同约定或违反法律规定及深圳市地方法规、政策规定的情形，经委托人催告后在合理期限内仍未改正的。

1.8.2 除不可抗力外因非受托人原因导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：

如果受托人尚未开展合同范围内约定服务，应退还委托人已付款项（如有）；已开展合同范围内约定服务的，委托人按照受托人实际发生（经委托人书面确认）的工作量结算服务酬金。除此之外，委托人不另行支付额外费用。

1.8.3 如因受托人退出机制导致合同终止，委托人有权追究受托人的违约责任及造成的一切经济损失，并从以下两种方案中选择一种作为替换方案。

☐ 若在项目合同终止，移交委托人接管相关后续工作；

☒ 由甲方重新进行招标确定一家监理单位承担后续工作，监理费用按实际完成工作量及甲方约定的取费方式确定费用。

1.9 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条件为准。

1.10 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费）均由违约方承担。

1.11 合同中所列双方的地址即为各方的送达地址，如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起 3 日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文，下接签署页）

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____

签订时间：2022 年 10 月 27 日

经办人：_____

受托人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____

签订时间：2022 年 月 日

2、宝安区优质饮用水入户工程(七期)II 标监理（已完工项目）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440306-2021-48-01-a00006	项目编号	4403062106240001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2021)38号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-23
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	总投资约为：428352万元 其中：宝安区优质饮用水入户工程（七期）196194万元；宝安区优质饮用水入户工程（八期）203952万元；宝安区社区给水管网改造工程（七期）9760万元；宝安区社区给水管网改造工程（八期）18446万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	8



宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号



项目地址: 深圳市宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-09-18	9671.4	4403062106240001-BA-001	4403062106230201-BA-001	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	39908.34	4403062106240001-BD-002	4403062106230201-BD-002	查看
B	深圳市交通工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-03-30	15612.49	4403062106240001-BD-001	4403062106230201-BD-001	查看
B	中信华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	30004.34	4403062106240001-BD-003	4403062106230201-BD-003	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	17449.05	4403062106240001-BD-004	4403062106230201-BD-004	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-24	492.48	4403062106240001-BE-003	4403062106230201-BE-003	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	621.43	4403062106240001-BE-002	4403062106230201-BE-002	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

动态核查

宝安区优质供水工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

B

项目名称	宝安区优质供水工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质供水工程(七期)II标监理(重新公告)(二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-004	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-004
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	308.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳通鼎工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	兰胜仁	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****11	记录登记时间	2022-06-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区

创业一路

宝安区

编号

详情

-BA-001

查看

-BD-004

查看

-BD-002

查看

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44030620210006030001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 308.830000万元

中标工期: 1030日历天(施工阶段300天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 2109460418727599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(合同关键页)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市深水宝安水务集团有限公司____

受托人（全称）：____深圳通嘉工程监理咨询有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日 起至 2023 年 05 月 1 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区
74 区西乡大道 7 号 106

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 01000 10000 001374

电话：0755-2721 7962

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；(2)本合同第一部分协议书；(3)中标通知书及其附件；(4)本合同第四部分补充条款；(5)本合同第三部分专用条件；(6)本合同第二部分通用条件；(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标”施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸及工程量清单内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2)政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3)监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4)正式的设计文件、图纸及说明；(5)依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人有权更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过3次的；(2)责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过2次的；(6)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7)建设主管部门记不良行为记录的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在7日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后7日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批

准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须告知委托人方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益并严格按照以下要求执行：

1、监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。

2、监理规划要求：受托人应制定完整的监理规程及计划；在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向委托人申报、审批；对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点。

3、受托人在每次工程例会后 2 小时内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。根据委托人的要求的时间、格式，受托人应向委托人提供工程进展情况汇报材料。

4、受托人及时向委托人上报工程进展周报，周报包括以下内容：1）简要进度状况；2）未完成计划项目清单；3）未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；4）简要检查/巡查/旁站记录；5）主要质量问题及原因；6）整改处理情况；7）其他主要问题及处理记录；8）通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数，分析进展状况；9）设备进场情况。

5、受托人在每月 25 日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，包括：1）月审月结情况统计；2）对于旁站工作须制定明确的工作要求，且必须全过程旁站跟进（旁站记录必须准确到小时）；3）对于质量、进度及协调方面的督促须有明确的方案、工作要求及记录；4）工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策。每月 5 日前，受托人按委托人要求将上月的变更汇总并报委托人。

6、受托人必须按委托人要求处理变更事宜。在收到施工单位申报的变更资料后，须在委托人要求的时限内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认（书面列明所缺资料，否则视为完整），并在资料备齐后 5 个日历天内完成变更的审核事宜并报委托人审批，如需延长审核时间，须报委托人同意。

7、受托人保证按时批复承包人报送的文件，对承包人报送的工程技术类文件，在 5 天内给予答复。对承包人报送的有关进度款的确认或索赔性的文件，在 10 天内向委托人提出受托人的意见，供委托人审批。

8、工程实施过程中，如发生施工承包人违约，受托人应积极配合委托人开展索赔工作，按照工程承包合同的约定，及时向委托人提供向承包人索赔的有效依据，并在工程承包合同约定的时限内提前提示委托人及时向承包人发出相关的答复。

9、受托人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，受托人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：归委托人所有。

受托人应在本合同终止后 3 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：受托人应妥善使用、爱护和保管委托人提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，受托人应将这些设备、设施归还给委托人，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施归还给委托人时，应确保完好（正常损耗的除外），因受托人原因造成损坏的，须赔偿直接损失。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：林子琪。

3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

逾期付款滞纳金 = 当期应付款总额 × 0.1 × 拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为/万元，其中：建筑安装工程费 22486.280714 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

第四部分 补充条款

1.1 关于监理服务酬金

1.1.1、施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，也不因施工暂停恢复前准备工作产生的附加工作而调整，最终结算价以宝安区造价管理机构工程竣工决算审核意见为准。设备监造所产生的费用（包括但不限于交通费、住宿餐饮费、服务酬金等费用）视为已包含合同价内，委托人不再另行支付。

1.1.2、监理酬金调整及支付

1.1.2.1 施工阶段监理酬金结算价

按区工程造价管理机构施工决算审定金额以及甲供材料结算书金额之和作为计费额，参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1，重新计算并下浮20%后，即为本工程施工阶段监理酬金结算价。

1.1.2.2 保修阶段监理酬金结算价

保修阶段监理酬金结算价按施工阶段监理酬金结算价5%计取。

1.1.2.3 监理酬金总额结算价（施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金之和）最高不得超过概算批复中的监理费，如超过，按概算批复中的监理费计取。

1.1.2.4 修改专用条件“5.2 酬金支付”

（1）本工程不支付预付款。

（2）期中月度支付：每月支付一次，按实物工作量支付执行。

按实物工作量支付：①委托人按委托人与受托人所指派的工程代表审定的各施工标段当月完成的合格实物工作量的造价（甲供材料费暂不计），再乘以监理服务收费费率之积的80%支付该月监理酬金，即当月监理酬金额=【当月完成合格实物工作量造价（甲供材料费暂不计）】×（施工阶段监理酬金率）×80%。②当工程完成竣工验收且第三方造价咨询单位完成结算审核后，根据审核价以及甲供材料结算书金额之和作为计费额，按本合同补充条款1.1条款计算得出初步施工阶段监理酬金结算价后，支付至90%，即本次监理酬金额=初步监理酬金结算价×90%-本次之前

(8)工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权;

(9)在工程承包合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核和签认权,以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经受托人签字确认,委托人不得支付工程款。

(10)受托人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料,如:勘察设计委托合同、施工承包合同、供货合同、工程量洽商变更、材料设备采购及工程进度款支付等重要信息、资料,委托人应当给予支持。

(11)所有工程变更(包括设计变更和工程洽商)应当通过受托人的审核和签认。

1.4.2 监理机构在委托人授权下,可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用、质量、进度,则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时,监理机构所作的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中,如发现承包人工作不力,监理机构可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。

1.4.3 在委托的工程范围内,委托人或第三方对对方的任何意见和要求(包括索赔要求),均必须首先向监理机构提出,由监理机构研究处理意见,再同双方协商确定。当委托人和第三方发生争议时,监理机构应根据自己的职能,以独立的身份予以判断,公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或法院进行调解和诉讼时,应当提供作证的事实材料。

1.5 在施工准备阶段受托人应为委托人提供包括但不限于如下监理服务:

1.5.1 协助委托人实行施工现场场地规划设计,与相关政府部门沟通,办理工程建设所需的相关手续(施工许可、水电通讯接入等)。

1.5.2 协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。

1.5.3 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括(但不限于):

(1)协助委托人、设计人及相关单位一起进行必要的现场勘测的抽查工作。

(2)协助委托人对现场勘测进行监督、管理工作,对现场勘测记录进行审核,对其真实性、准确性负责。

(3)协助委托人审核设计文件,对设计中存在的问题或疑问通过书面形式予以汇报,并跟踪落实情况。

(4)协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

(5)协助委托处理一般技术问题,及时发现并提交书面处理意见。

(6)协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查,并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

(7)负责审查施工图纸的完善性,督办设计缺陷整改和设计变更。

(8)跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

(9)负责安排受托人员在主要材料、设备生产厂监造。

1.6 其他要求

1.6.1 受托人负责完成监理资料的整理、汇总、报相关部门备案与存档，所有费用包含在监理酬金内，并不得向委托人索要任何费用。

1.6.2 受托人每周和每月定期向委托人汇报有关工程动态，主要包括：工程进度、质量、投资和安全文明施工情况等方面小结，做好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策，并提出需委托人协调或答复的问题。

1.6.3 为规范工程的签证手续，在项目施工中的隐蔽验收、签证、工程变更、涉及工程质量、安全、投资的记录必须由总监理工程师及总监理工程师代表确认签字盖章。

1.6.4 受托人向委托人提供工程监理及相关服务包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

1.6.5 严禁转包，如承包人有转让行为，一经发现立即解除合同。

1.6.6 受托人不得将本工程进行转包，不得挂靠承包工程，否则，一经查实，委托人将取消投标人的中标资格且终止合同，提请建设主管部门将按合同规定作出最高额度处罚，并记录其不良行为，并且今后不允许其在宝安区承接任何工程。

1.7 安全及防疫要求

1.7.1 在现场工作的受托人的人员，应遵守委托人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

1.7.2 受托人的人员如在输电线路、地下管道、易燃易爆地段、临街交通要道附近等危险地段从事现场勘察时，需要采取特殊防护措施的，在实施前应向委托人提出要求，并经委托人确认后实施。

1.7.3 受托人应对其在现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。由于受托人原因造成的安全事故由受托人承担相应责任及发生的费用。

1.7.4 受托人严格按照当期所在地的疫情防控要求落实疫情防控措施，并按当期防疫要求向委托人汇报项目的疫情防控工作，汇报形式双方协商。

1.7.5 受托人切实压实疫情防控主体责任，所有有关人员要做好相关防疫措施，做到项目工作平稳、有序及疫情防控可控，切实把各项疫情管理措施落到实处，各项安全责任落实到位。

1.7.6 受托人在施工期间须按照《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引》（按实施时最新版）、《深圳市疫情防控指挥部办公室关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》，以及市、区政府、所在街道、社区和委托人的相关要求，严格落实疫情防控各项措施。

1.7.7 受托人应与委托人签署《深圳市生产经营单位主要责任人安全生产主体责任承诺书》（见附件）。

1.7.8 因受托人原因发生安全事故导致人员死亡1人以上（含1人）的，受托人一年内不得参

（以下无正文）

委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：徐俊

签订时间：2017年7月11日

受托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：胡卫华

签订时间： 年 月 日

32

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程《七期》II标施工

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 7 月 2 日

发出日期： 2024 年 7 月 2 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造17807户	工程造价（万元）	17449.046
结构类型	/	开工日期	2022年 8 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 7 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-005
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	联建建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 7 月 2 日	市政竣·通-10	同意验收，质量合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021 年 11 月 24 日	21SC-113	符合要求
工程竣工报告	2024 年 7 月 2 日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2024 年 7 月 1 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024 年 7 月 1 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024 年 7 月 1 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024 年 7 月 1 日	市政验-22	符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按要求完成工程设计和合同约定的内容，同意验收，工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>工程竣工验收合格</div> <div>兰胜仁 注册号44006780 有效期2025.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</div> <div>无</div> <div>陈绍强 号1442012201220567(00) 市政公路机电 2024.10.17 中建建设工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 2024.7.2 年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月2日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月2日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章) 年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月2日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月2日</div>

3、光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理（已完工项目）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121704200201	省级项目编号	4403121704200201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2016)101

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121704200201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深府办函(2016)101	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额5000万元; 总面积为平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通

光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)


广东省-深圳市

项目编号	4403121704200201	省级项目编号	4403121704200201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2016)101




项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
D	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2017-05-19	36.48	4403121704200201-BB-001	4403121704200201-BB-001	查看	
D	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2017-05-19	136.8	4403121704200201-BA-001	4403121704200201-BA-001	查看	
D	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2017-11-09	2420.48	4403121704200201-BD-001	4403121704200201-BD-002	查看	
D	揭阳市揭西建筑集团公司	施工	公开招标	2017-11-09	2306.24	4403121704200201-BD-002	4403121704200201-BD-001	查看	
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-08	2538.52	4403121704200201-BD-003	4403121704200201-BD-003	查看	
D	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2017-10-24	169.49	4403121704200201-BE-001	4403121704200201-BE-001	查看	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

动态核查

项目数据

光明新区基

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

D

D

D

深圳

海南

深圳

项目名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121704200201-BE-001	省级中标通知书编号	4403121704200201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-24	中标金额 (万元)	169.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华成博远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	73823126-X
中标单位名称	深圳通德工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DF7GN-9
总监理工程师	胡青林	证件类型	身份证
身份证号码	430682*****3X	记录登记时间	2017-10-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭

手机查看

广东省-深圳市



龙岗区

盐田区

沙田区

编号

详情

-BB-001

查看

-BA-001

查看

-BD-002

查看

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 440387201700770003001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 169.4924万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 胡青林

本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-27



查验码: 6918156125728906

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(总监变更申请)

关于光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)
项目总监变更的申请

致深圳市深水光明水务有限公司:

由于投标文件及光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)监理合同内拟委派的项目总监胡青林同志工作变更原因,无法承担本项目的总监工作,为更好的做好光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)监理工作,我司拟委派年富力强、具丰富监理经验的兰胜仁同志担任本项目总监(个人资质情况详见附件)。

特申请办理相关变更手续,呈请批准为盼!

此致!

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

二〇一八年三月五日

建设单位审核意见:



负责人:

兰胜仁

日期: 2018.3.7

总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致：深圳市深水光明水务有限公司（业主）

根据光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理建设工程监理合同的要求，我单位委派兰胜仁出任该工程项目的总监理工程师，除下列权利外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。



监理单位(公章): 深圳生生工程监理咨询有限公司

被任命人:

法人代表:


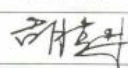

日期: 2018 年 3 月 5 日

附件: 总监理工程师执业证书

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

监理工程师变更通知书

GD2202SZ003□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理				
<p>致： 深圳市深水光明水务有限公司 （业主、承包商）</p> <p>因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u> 3 </u> 天内告知本人。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师： <u> </u></p> <p>日 期： <u> </u></p> </div>					
变 更 前	姓 名	专业分工	职 位	执业/岗位证书号	本人签名
	胡青林	市政	总监理工程师	44013116	
变 更 后	姓 名	专业分工	职 位	执业/岗位证书号	本人签名
	兰胜仁	市政	总监理工程师	44006780	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00450210



注册号 44006780

姓名 兰胜仁

性别 男

出生日期 1965 年 11 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市深业企业有限公司

有效期至 2019 年 11 月 30 日

持证人签名

发证日期 2016 年 12 月 01 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳通惠工程监理有限公司

(1)

No. 00206724

认定机关(签章)
2018年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年11月30日

No. 00535950

认定机关(签章)
2019年10月16日

(合同关键页)

2017年139期

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）
监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人： 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2017 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

受托人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)监理

2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程,主要建设内容:新建给水管 91.2km,管径 DE63~DN600。项目概算建安费 8473.799358 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 市政府、区政府、供水企业按 1:1:1 比例投资

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡青林,身份证号码: 43068219691019193X,注册号: 44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾肆圆整(¥ 1694924.00)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

深圳市深水光明水务有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人: (盖章)

受托人: (盖章)

住所: 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道77号

住所: 宝安区新安街道 21 区广播电视局轻工楼四楼 (前进一路灵芝大厦)

邮编: 518172

邮编: 518100

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其授权代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 0755-27217962

传真:

传真: 0755-2721 7962

电子邮箱:

电子邮箱:

(验收报告)

⑤

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: 2020.10.26

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造：安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

(四)验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
姜振斌	海山光明水务有限公司	工程师	18576401567
文锦中	光明分公司		13760111157
戴副强	光明分公司		15919973225
陈镇成	海山兴客与建设机械有限公司	工程师	13544170913
黄昇东	海山兴客与建设机械有限公司	负责人	13822881911
刘市印	海山华磊设计	设计	13632819561
周海波	海山		15387556800
郭生仁	海山工程管理有限公司	总监	13602581189
任伟才	光明分公司		12713924740

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)II标
验收日期: 2020年10月26日
建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标	工程地点	深圳市光明区下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、塘尾恒富工业区
工程规模	给水改造；安装给水管线36908米	工程造价	2420.483085万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政供水管铺设
开工日期	2017 年 12 月 1 日	竣工日期	2020 年 10 月 26 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程	兰胜仁	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/			
绿化工程	/			
排水工程	/			
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振凯	海十兴明水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振凯
吴锦华	光明分公司			吴锦华
张祥明	光明分公司			张祥明
蔡庆义	深圳市平陆建设工程有限公司	资料员		蔡庆义
白日祥	— — —	张工	项目经理	白日祥
杨松	深圳巨源和程设计咨询有限公司	总监		杨松
周海波	泽勘			周海波
刘柳	海南华鑫设计	设计		刘柳
郭利强	光明分公司			郭利强
郭利强	广东工程管理有限公司	总监		郭利强

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)II标已按设计合同约定完成全部工作,经现场勘察,质量、外观符合《给水排水管道工程施工及验收规范》及相关验收标准要求,施工管理资料及质保资料齐全,评定为合格。

验收日期:2020年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人: 李振欣 法人代表:	项目负责人: 孙胜仁 注册号44006780 有效期2022.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人: 白日祥	项目负责人: 周兵兵	项目负责人: 刘柳

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标

验收日期：

建设单位（盖章）深圳市深水光明水务有限公司

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）Ⅲ标	工程地点	深圳市光明新区长圳路以北片区、长圳路以南片区、甲子塘新旧村
工程规模	给水管道改造：安装供水管线33571米	工程造价（万元）	2306.236883
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证资号质	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资 质 证 号	A24600117
施工单位	揭阳市揭西建筑集团公司		A1012044522201-6/3
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振阳	深圳圳水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振阳
吴锦华	光明分公司			吴锦华
张峰材	光明分公司			张峰材
陈忠祥	深圳市城西建设集团		项目经理	陈忠祥
刘柳	海南华磊设计		设计	刘柳
周海波	深勘			周海波
郑世仁	深圳远鑫工程咨询有限公司		总审	郑世仁

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

企业类似造价咨询业绩一览表

1、项目名称：茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目；建设内容/项目概况：地下管网清淤、改造和新建，西湖清淤，新建西湖防涝强排泵站，新建东湖机关、县府幼儿园雨水提升泵站、路面破除及恢复、临时交通组织等；合同金额：99.645 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024 年 12 月 11 日。

2、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）造价咨询服务；建设内容/项目概况：优质饮用水入户工程。因使用不合格管材、管网漏损偏高需进行管网改造的城市居民住宅小区、城中村社区、公共租赁性住房、人才房等集体产权住房、商住公寓、小产权房、军产房历史遗留问题小区等，以及根据政府各部门文件要求享受居民阶梯水价且需抄表到户的居民居住类建筑。项目涉及共 10 个居民小区(楼)，分别是:乐山居，公安局长楼，福莲花园，边防大院(福彩路)，田面花园(同步进行二供改造)，田兴楼，莲花一村 1-8 栋，莲花二村综合楼，莲花二村 46 栋(东座)，勘察院小区。二次供水设施提标改造工程。城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区(以上三类统称“居民小区”)，居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。项目涉及共 4 个居民小区(楼栋)，分别是:依山居，春晖苑，田面花园(同步进行优饮改造)，城市绿洲花园。项目总投资金额:约 5292 万元；合同金额：38.54 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024 年 4 月 28 日。

3、项目名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造工程全过程造价咨询服务；建设内容/项目概况：总建筑面积为 21700m，改造范围建筑面积约为 14200m。园中花园裙楼 1-3 层室内改造工程，改造涉及范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、结构改造工程、安装工程、给排水工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程等，其中还涉及外立面及屋面改造、泛光照明、幕墙工程、市政交通工程、标识系统等。本项目总投资约 4100 万元:建安工程费暂定 3500 万元；合同金额：37.17 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 9 月 22 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程造价业绩合同金额应大于本项目造价招标估价 1/2（即 14.61 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目

中标通知书

中标(成交)通知书



项目编号: ZF24-CHFW070

深圳市水务规划设计院股份有限公司:

茂名市电白区城市管理和综合执法局于2024年11月29日就茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目(项目编号: ZF24-CHFW070) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目
中标(成交) 供应商	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标供应商联系方式	贾献雨, 联系方式: 13530857645
中标(成交) 下浮率: 22.00%	

采购项目联系人: 冯先生
联系人电话: 0668-5512006
如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



东长鸿建设咨询有限公司
2024年11月29日

合同关键页

ZX-2024-0427

政府采购 建设工程造价咨询合同

工程名称： 茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务项目

工程地点： 茂名市电白区

委托人： 茂名市电白区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区城市管理和综合执法局

乙方（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：茂名市电白区主城区排水防涝建设工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：茂名市电白区

3.工程规模：地下管网清淤、改造和新建，西湖清淤，新建西湖防涝强排泵站，新建东湖机关、县府幼儿园雨水提升泵站、路面破除及恢复、临时交通组织等。

4.投资金额： /

5.资金来源： 政府资金

6.建设工期或周期：以甲方约定时间为准

7.其他： /

二、服务范围及工作内容

1.全过程造价咨询服务，即从预算编制或审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成。

2.全过程造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：

（1）预算编制或审核：编制或审核工程预算，含工程量清单和综合单价，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价。

（2）工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔等。

（3）结算审核，并配合审计部门完成结算审计。

（4）委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

(5) 项目投资最高额度控制：经有关部门审定的工程预算作为本项目工程造价最高控制额，项目实施过程中涉及设计变更的工程造价超过工程预算时，应及时通知甲方，便于甲方落实设计单位对施工图进行修改优化，确保工程结算造价控制在工程预算内。

2.完成要求：服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2024 年 12 月开始实施，至工程结算完成终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按合同要求执行 以及国家相关法律法规要求执行。

五、酬金或计取方式

1.酬金：（大写）： 玖拾玖万陆仟肆佰伍拾元整；（小写）： 996450.00 元，成交下浮率： 22 %

2.计取方式：详见专用条款 5.3；

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标/成交通知书或委托书；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式八份。甲方四份，乙方四份。

甲方（盖章）：茂名市电白区城市
管理和综合执法局

代表：



乙方（盖章）：深圳市水务规
划设计院股份有限公司

代表：



开户名称：深圳市水务规划设计
院股份有限公司

银行账号：41009700040004034

开 户 行：中国农业银行深圳彩
田支行

签订地点：

签订日期：2024年12月11日

签订日期：2024年12月11日

第二部分 通用条款

a. 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

b. 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。包括合同期限延长、增加服务内容、增加服务范围、提高成果质量标准、要求赶工、非咨询人原因引起的重复或反复工作均为附加工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。包括正常工作酬金、附加工作酬金和合理化建议奖励金额及费用。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件。

8.5 知识产权

合同涉及的知识产权的归属由双方在专用条款另行约定。

（本部分内容如与《广州市建设工程造价咨询合同》（SF-2019-0205）示范文本内容不一致的，以该示范文本的内容为据。）

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费 基数	收费标 准（比 例）	酬金数额（单 位：万元）	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	其他：					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	施工图预 算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	其他：					
发承包阶 段	工程量清 单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	最高投标 限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	投标报价 分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	其他：					
实施阶段	资金使用 计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制				
	工程量与工程款 审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核				
	合同价款 调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核				

	工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控制					
	其他:					
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核				
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核				
	其他:					
其他服务	工程造价鉴定					
	其他:					

注: 1.附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2.实行全过程造价咨询的工程,服务范围及工作内容按上表,酬金及计取方式为:按照粤价函【2011】742号文件计算本工程施工阶段全过程造价咨询服务费*(1-成交下浮率),最终施工阶段全过程造价咨询服务费的结算以电白区财政审核中心审核为准。

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
设计阶段	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
发承包阶段	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
实施阶段	资金使用计划、工程量与工程款审核、合同价款调整、工程变更、索赔、签证、工程实施阶	根据项目需求提供成果文件	以甲乙双方约定为准	以甲乙双方约定为准	满足合同要求

	段造价控制等成果文件				
竣工阶段	竣工结算审核成果文件	根据项目需求提供成果文件	以甲乙双方约定为准	以甲乙双方约定为准	满足合同要求
其他服务	甲方要求与本项目实施阶段、竣工阶段造价咨询有关的其他文件	根据项目需求提供成果文件	以甲乙双方约定为准	以甲乙双方约定为准	满足合同要求

附录 C 委托人提供资料一览表（参照）

工程概算编制（审核）需委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
(1) 工程初步设计图纸、主要材料设备清单等设计文件；	以甲乙双方约定为准	以甲乙双方约定为准	含电子文档
(2) 设计单位编制的工程概算书（审核时）；			含电子文档
(3) 已经审批的可行性研究报告（附有工程投资估算书）；			
(4) 工程地质勘察报告等其它有关技术资料及现场记录；			
(5) 其他相关资料			

工程预算、招标控制价编制（审核）需委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
(1) 工程设计施工图纸、主要材料设备清单等设计文件；	以甲乙双方约定为准	以甲乙双方约定为准	含电子文档
(2) 建设单位编制的工程预算书；（审核时）			含电子文档
(3) 已审批的工程概算书；			
(4) 工程地质勘察报告等其它有关技术资料及现场记录；			
(5) 其他相关资料			

结算审核需委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
(1) 建设工程开工报告；	以甲乙双方约定为准	以甲乙双方约定为准	
(2) 招投标文件（包括招标书、答疑文件、投标书、评标报告、中标通知书、暂估价表等）；			
(3) 工程施工合同（包括补充合同、施工协议等）；			
(4) 工程竣工图纸；			含电子文档

(5) 工程结算书;		含电子文档
(6) 工程量计算书、钢筋抽料表;		含电子文档
(7) 图纸会审记录;		
(8) 设备采购合同 (清单) 及设备安 装合同;		
(9) 委托人供货合同及清单 (如有);		
(10) 施工组织设计;		
(11) 隐蔽工程记录;		
(12) 设计变更通知书;		
(13) 工程洽商记录;		
(14) 工程质量验收报告;		
(15) 索赔资料及确认单;		
(16) 其他资料。		

附录 D 委托人提供房屋及设备一览表

名称	数量	面积、型号及规格	提供时间
/	/	/	/

第三部分 专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

合同文件使用中文表述。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按合同通用条件执行。

1.3 适用法律、法规及工程造价计价办法和规定

国家相关法规及省市有关计费、计价文件等。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：

2.2 委托人代表

委托人代表为： （联系电话： ），其权限范围：负责
对全过程造价咨询服务过程中相关事项的协调。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

咨询人项目联系人：任工（联系电话：13424286770），
其权限范围：对咨询过程中问题的反馈、交流及资料接收。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：服务节点满足项目进度要求。

3.2.2 全过程造价咨询业务范围包括：本工程施工阶段全过程造价控制咨询服务
服务工作，主要为施工阶段、施工结算阶段的造价咨询服务。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予
书面答复。

3.3 咨询人的工作依据：经双方协商、本合同约定的造价咨询服务适用的技
术标准、规范、定额等。

4.违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：____/____。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：____/____。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人逾期提供相关资料的，每日按合同价 2‰向委托人支付违约金，但最高不得高于合同总价。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：在支付给咨询人的进度款中直接扣除。

4.2.3 服务期间，委托人根据本单位的履约评价制度对咨询人进行履约评价，若评价结果不合格，委托人将对咨询人采取相应的措施，并将影响咨询人后续承接委托人相关咨询业务。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书。

5.3 付款方式

1 期：支付比例 30%，合同签订后，乙方提出支付申请后 10 个工作日内支付合同价款的 30%。

2 期：支付比例 20%，施工阶段及其他工作：乙方完成预算评审并经甲方确认后，乙方提出支付申请后 10 个工作日内支付至合同价款的 50%。

3 期：支付比例 30%，结算审核：项目竣工验收并出具结算审核报告后，乙方提出支付申请后 10 个工作日内支付至合同价款的 80%。

4 期：支付比例 20%，竣工结算：工程项目竣工结算报送给有关政府部门至结算终审，且完成本合同约定的所有工作内容后，乙方提出支付申请后 10 个工作日内支付至结算(造价咨询)费的 100%。

5.4 结算方式

按照粤价函【2011】742号文件计算本工程施工阶段全过程造价咨询服务费
*（1-成交下浮率），最终施工阶段全过程造价咨询服务费的结算以电白区投资
审核中心审定为准。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加
时，附加工作酬金按下列方法确定：_____ / _____。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，
服务酬金的调整方法：_____ / _____。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：_____ / _____。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：_____ / _____。

7. 争议解决

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 _____ / _____ 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

差旅费及相关费用的支付：_____ / _____。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：_____ / _____。

8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

咨询人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

第三人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 _____ / _____ 日内送
达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：_____，送达地点：_____，电子邮箱：_____。

咨询人指定的送达接收人：任工（联系电话：13424286770），送达地点：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301，电子邮箱：356746474@qq.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：_____。

9. 补充条款

_____。

造价咨询成果文件封面

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



茂名市电白区主城区排水防涝建设工程

施工图预算报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司



项目名称：茂名市电白区主城区排水防涝建设工程

项目立项号：2024ZX0385

项目委托单位：茂名市电白区城市管理和综合执法局

项目负责人：徐素兰

咨询类别：招标控制价报告

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

编制造价(大写)：壹亿捌仟捌佰捌拾万壹仟陆佰元

编制造价(小写)：188801600.00

批准：姚彦星

审核审查：徐雄峰 金家莉

校核：徐素兰 李永红

编写：朱仁伟 叶志斌 吴远清

陈泽鹏 曾秋如 郭艳美

陈泽鹏 曾秋如 郭艳美

刘展铭 王智敏 林焱森

刘展铭 王智敏 林焱森



2.福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）
造价咨询服务项目

中标通知书

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
中标通知书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）全过程造价咨询服务(项目编号：TQJG20240204FW0009)邀请询价招标活动中，经评审委员会推荐，贵单位成为本项目的中标人，信息如下：

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道） 全过程造价咨询服务		
招标人	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
预算金额	38.95 万元	数量	1 项
中标单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
中标价	人民币叁拾捌万伍仟肆佰元整（¥385,400.00）		
服务期	自合同签订之日起至项目通过竣工验收		

请贵单位及时与我单位联系（联系人及电话：熊工 0755-25829957），
凭此中标通知书与招标人签订合同。

招标人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2024 年 3 月 8 日

合同关键页

合同编号: ZX-2024-0114

小
号
55

深圳市建设工程 造价咨询合同

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程(华富街道)全过程造价咨询服务

委 托 人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

咨 询 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期: 2024年 4 月 28日

上
海
市
水
务
规
划
设
计
院
有
限
公
司

委托人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

咨询人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

委托人将福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）全过程造价咨询服务造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

工程规模：优质饮用水入户工程。因使用不合格管材、管网漏损偏高等需进行管网改造的城市居民住宅小区、城中村社区、公共租赁性住房、人才房等集体产权住房、商住公寓、小产权房、军产房历史遗留问题小区等，以及根据政府各部门文件要求享受居民阶梯水价且需抄表到户的居民居住类建筑。项目涉及共 10 个居民小区（楼栋），分别是：乐山居，公安局长楼，福莲花园，边防大院（福彩路），田面花园（同步进行二供改造），田兴楼，莲花一村 1-8 栋，莲花二村综合楼，莲花二村 46 栋（东座），勘察院小区。

二次供水设施提标改造工程。城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。项目涉及共 4 个居民小区（楼栋），分别是：依山居，春晖苑，田面花园（同步进行优饮改造），城市绿洲花园。

项目总投资金额：约 5292 万元

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；

- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询（委托人有权根据发改部门概算批复的造价咨询服务费调整相应的工作内容）。具体内容如下：

- ☒（一）概算复核、协助完成概算评审工作（如需）
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - ☒编制工程量清单；
 - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - ☒协助委托人签订合同；
 - ☒复核工程量清单缺漏项；
 - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - ☒提供工程量计算书、计算模型等；
 - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - ☒核算施工工期；

- ☒ 工程变更的费用估算、预算及核对等；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- ☒ 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门及第三方的造价审核工作；
- ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ （三）工程决算的编制；
- ☐ （四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核（如需）

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。各阶段造价咨询成果提交时限以委托人根据项目实际情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

依据深圳市造价工程师协会关于印发的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）规定计算，并下浮6%。该费用已包含为完成合同约定的全部工作。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）38.54万元人民币。大写叁拾捌万伍仟肆佰元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以匡算建安费4377.58万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (4377.58 - 1000) \times 9\% \\ = 41.00 \text{ 万元}$$

$$(2) \quad 41.00 \times (1 - \text{下浮率}) = 41.00 \times (1 - 6\%) = 38.54 \text{ 万元}$$

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

□以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) \quad 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{ } \text{万元}$$

$$(2) \quad \text{ } \times (1 - \text{下浮率}) = \text{ } \times (1 - \text{ } \%) = \text{ } \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算时按“5.1.1 计费依据”进行核算，以概算批复的建安工程费为计费基数进行计算后按中标下浮率下浮。且不得超过本项目概算批复相应费用。

合同结算价需结合履约评价确定，最终结算价以发改部门概算批复的造价咨询服务费作为对应费用的上限价（如发改部门批复概算中的造价咨询服务费为十个街道合并列支，则本项目的上限价为按照各街道建安费占比计算出的造价咨询服务费），并以建设单位委托的第三方决算审定价为准。如审定价高于上限价，则按上限价予以结算；如审定价低于上限价，则按审定价结算。

5.1.4 咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。如项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；如项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费按以下约定进行支付：

本合同支付费用由基本费用和绩效费用两部分组成，基本费用占比 90%，绩效费用占比 10%。绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价表详见合同附件。

5.3 基本费用支付

概算批复下浮价：以概算批复的建安费为基数计算造价咨询费，并按中标下浮率下浮。如发改部门批复概算中本项目的造价咨询服务费为单独列支，则概算批复下浮价不得超过本项目概算批复的造价咨询服务费；如发改部门批复概算中的造价咨询服务费为十个街道合并列支，则概算批复下浮价不得超过按各街道建安费占比计算出的造价咨询服务费。

付款 次序	付费额 (基本费用占比: 90% 绩效费用占比: 10%)	付款条件 (达到以下付款条件并向委托 人提供完整的付款资料及发票 且项目资金落实后支付)	备注
第一次	基本费用=概算批复下浮 价*90%*50%-当期违约金	咨询人提交预算编制成果后	
第二次	基本费用=概算批复下浮 价*90%*25%-当期违约金	项目取得竣工验收报告,咨询人 完成施工过程的造价工作	
第三次	基本费用=概算批复下浮 价*90%*10%-当期违约金	项目经政府相关部门或建设单 位聘请的第三方完成结算审核 后	
第四次	结清余款(因实际履约评 价结果导致已扣除的绩 效费用和违约金,支付尾 款时不予补回)	完成项目决算审核后	最终结算价以发改部门概 算批复的造价咨询服务费作为 对应费用的上限价(如发改部门 批复概算中的造价咨询服务费 为十个街道合并列支,则本项目 的上限价为按照各街道建安费 占比计算出的造价咨询服务费) 并以建设单位委托的第三方决 算审定价为准。如审定价高于上 限价,则按上限价予以结算;如 审定价低于上限价,则按审定价 结算。

5.4 绩效费用支付

结算审核完成后支付绩效费用。实际绩效费用需根据履约评价得分确定,实际支付绩效费用=绩效费用总额*绩效支付百分比,绩效支付百分比确定细则如下:

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥ 90	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 90$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 30$	绩效费用 \times 绩效百分比
< 60	0	0

建设工程交易服务费先由咨询人垫付，待项目资金下达后，由委托人（或建设单位）支付给咨询人。咨询单位凭公对公转账回单等票据向委托人（或建设单位）申请该笔费用。

咨询人应在完成相应阶段成果提交后 14 天内向委托人提出付款申请，委托人在收到咨询人提供的等额合法有效增值税发票（税率为 6%，如在合同履行期间税率如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款）后，在发改部门下达的资金计划同步且在财政资金拨款到位后支付。因财政拨款到位不及时导致委托人延迟付款的，不视为委托人违约，咨询人应当继续履行合同义务，不能因此要求任何补偿。每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项和赔偿款项。如当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市水务规划设计院股份有限公司

开户银行名称：上海浦东发展银行深圳科技园支行

账号：79210155200000039

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府相关部门或建设单位委托的第三方审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费

用；

(3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，

每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4条的要求。

八、合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

九、合同份数

本合同共壹拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总
院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区
星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单
元

经办人：应聘、熊莉

电话：17671938753

咨询人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华
设计产业园总部大厦4栋1301

经办人：徐雄峰

电话：13823215975

招标控制价公示表

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包 I 标段		
招标控制价	15585250.48 元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 14862492.50 元		
不可竞争费	1130090.87 元		
备注（73 号文要求公示的其他内容）：			
分部分项工程量清单计价合计：12086306.15 元；			
措施项目清单计价合计：1475584.11 元（其中：安全文明施工措施费 395119.74 元）；			
其他项目费合计：22304.80 元；			
工程建设其他费合计：158807.01 元（其中：工程保险费 15457.01 元，弃土场受纳处置费 143350 元）；			
规费合计：626610.99 元；			
应纳税费合计：480666.29 元；			
不可竞争费合计：1130090.87 元（其中安全文明措施费：395119.74 元；暂列金额：734971.13 元，暂估价：0 元）。			
委托单位（代建项目）（盖章）：			
注册造价工程师编制人（盖章）	吴远清	注册造价工程师	造价咨询单位（盖章）
注册造价工程师审核人（盖章）	徐素兰	注册造价工程师	技术专用章
招标人：（盖章）	日期：		

30

福田区优饮水入户和二次供水提标
改造查漏补缺工程(华富街道)施工 工程
总承包I标段

工 程 量 清 单

招 标 人:

深圳市综合交通与市政
工程设计研究总院有限
公司

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市水务规划设计院
股份有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)



人:

(造价人员签字盖专用章)



编 制 时 间:

复 核 时 间:

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(华富街道) 施工总承包 I 标段

项目立项号：2024ZX0107

项目委托单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责人：徐雄峰

咨询类别：招标控制价

编制造价(大写)：人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾元肆角捌分

(小写)：¥15585250.48



批准：姚彦星

Handwritten signature of Yao Yansheng



审核/审查：徐雄峰

Handwritten signature of Xu Xiong峰

校核：徐素兰 朱仁伟

Handwritten signatures of Xu Sulan and Zhu Renwei



编写：吴远清 张艺才 黄乐欣 王智敏 陈泽鹏

Handwritten signatures of Wu Yuanqing, Zhang Yicai, Huang Leixin, Wang Zhimeng, and Chen Zepeng

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）II标段
招标控制价	4205605.57 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 4009582.26 元
不可竞争费	285139.43 元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：3724655.64 元； 措施项目清单计价合计：97736.06 元（其中：安全文明施工措施费 85073.70 元）； 工程建设其他费合计：4225.28 元（其中：工程保险费 4225.28 元）； 规费合计：48010.38 元； 应纳税费合计：130912.48 元； 不可竞争费合计：285139.43 元（其中安全文明措施费：85073.70 元；暂列金额：200065.73 元，暂估价：0 元）。	
委托单位（代建项目）（盖章）：	
注册造价师编制人（盖章）：	
注册造价师审核人（盖章）：	
招标人：（盖章）	

说明：

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(华富街道) II 标段

项目立项号：2024ZX0107

项目委托单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责人：徐雄峰

咨询类别：招标控制价

编制造价(大写)：人民币肆佰贰拾万零伍仟陆佰零伍元伍角柒分

(小写)：¥4205605.57



批准：姚彦星

审核/审查：徐雄峰

校核：徐素兰 朱仕伟

编写：吴远清 张艺才 黄乐欣 王智敏 陈泽鹏



福田区优饮水入户和二次供水提标
改造查漏补缺工程(华富街道)11标 工程

工 程 量 清 单

招 标 人:

深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市水务规划设计院
股份有限公司

(单位公章及造价专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

3.深圳市福田区园中花园裙楼提升改造工程全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号: FM20230918049

ZX-2023-0459

深圳市福田区园中花园裙楼提升改 造工程全过程造价咨询 服务合同

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造工程
全过程造价咨询服务

工程地址: 深圳市福田区园岭四街园岭商业中心

发 包 人: 深圳市城建明园实业有限公司

承 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023 年 9 月

委托单位（甲方）：深圳市城建明园实业有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造工程全过程造价咨询服务

（二）工程地点：深圳市福田区园岭四街园中花园裙楼

（三）工程规模：总建筑面积为 21700m²，改造范围建筑面积约为 14200m²。园中花园裙楼 1-3 层室内改造工程，改造涉及范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、结构改造工程、安装工程、给排水工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程等，其中还涉及外立面及屋面改造、泛光照明、幕墙工程、市政交通工程、标识系统等。本项目总投资约 4100 万元；建安工程费暂定 3500 万元。

（四）本工程造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

造价咨询服务，包括概算阶段（含估算阶段）、预算阶段、结算阶段（含施工阶段）等工程相关的所有造价咨询服务（不含驻场）。

二、造价咨询服务费

2.1 合同价款

本项目为固定总价合同，固定总价为 371700 元（含税、大写：叁拾柒万壹仟柒佰元整）。其中，不含税金额 350660.38 元，税额 21039.62 元，税率 6%。合同价视为已包含全过程造价控制阶段相关

工作的所有费用,结算时,不另计其他费用。

三、合同结算

3.1 本合同采用总价包干的方式,包干价含税,且总价中已经包含后续的相关配合费用。

四、合同支付

4.1 本合同生效后,甲方按以下约定向乙方支付造价咨询服务款

付费次序	付款条件及付款金额
第一次	合同签订完毕后完成 施工图预算阶段 任务且提交相应证明文件经甲方确认后,由乙方提交付款申请且开具等额增值税发票,甲方 20 个工作日内支付合同的 50% 。
第二次	本合同结算完成后,并配合甲方完成资料归档手续后,开具等额增值税发票,付款申请审批完成后 20 个工作日内,甲方支付至本合同结算价的 100% 。

4.2 如甲方采用供应链融资付款,甲方同意对乙方支付的供应链融资成本给予补偿,补偿标准和方式在付款前由双方协商确定,乙方有义务全力配合甲方办理供应链融资付款的事项,若因乙方原因未能成功办理,则甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任。

4.3 本合同除特别约定外,以人民币计价与支付。

所有甲方发生的与本合同有关的银行收取的费用由甲方承担,所有乙方发生的与本合同有关的银行收取的费用由乙方承担。

甲方可选择通过银行支票、银行汇票、商业汇票、信用证议付或通过银行电汇等方式支付合同款项。

甲方付款前,乙方应向甲方提交与交易内容一致、开具方与乙方名称一致的合法合规增值税专用发票。如甲方因乙方提供不合规发票而受到税务部门处罚,乙方应向甲方承担赔偿责任,包括但不限于无法抵扣的税款、滞纳金、罚款及相关损失。

4.4、乙方的收款信息

开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行

开户名: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

银行账号: 79210155200000039

4.5 本合同执行完毕并完成结算后,对本合同执行情况,甲方将按照附件二对乙方的履约行为进行评价,评价结果作为甲方考核承包商在甲方后续工程中入库的参考条件。

4.5.1 履约评价采用百分制,考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($60 \leq$ 评分 < 80 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级。综合履约评价得分在60分以下的,甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录,乙方一年内不得参加甲方的其他工程投标;情节严重的,甲方有权终止合同,由此造成的后果由乙方承担。

五、乙方工作内容

5.1 概算阶段(含估算阶段)造价咨询主要工作内容包括但不限于:

5.1.1 负责审核概算以及项目实施过程中的概算调整工作;

5.1.2 负责审核项目投资估算及对可行性研究资料中造价相关内容进行审核,协助完成项目可研评审等相关工作(如有)。

5.2 预算阶段造价咨询主要工作内容包括但不限于:

5.2.1 审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析。

5.2.2 协助甲方编制招标文件的生成工作，负责下方完成招标过程中、招标控制造价电子文件生成工作。

5.2.3 协助甲方对造价相关部分进行答疑补遗。

5.2.4 其他甲方要求的预算阶段相关工作。

5.3 结算阶段造价咨询主要工作内容包括但不限于：

5.3.1 审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；协助甲方、甲方委托的其他第三方或相关上级主管部门完成造价审核。

5.3.2 根据甲方要求完成委托项目的结算复审（如有），复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核增/减金额必须经甲方确认。

5.3.3 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

5.3.4 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

5.3.5 其他甲方要求的结算阶段相关工作。

5.4 施工阶段造价咨询主要工作内容包括但不限于：

5.4.1 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5.4.2 负责工程变更（设计变更及现场签证）计量、计价工作，及时按甲方要求编制估算、预算文件，并配合相关造价工作；

5.4.3 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

5.4.4 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

5.4.5 完成甲方提出的其他合理的造价咨询服务要求，为本项目

服务的其它相关造价管理任务和工程造价技术咨询。

5.4.6 乙方应配合现场施工，如有需要，需到现场开展相关配合工作（非驻场）。

5.4.7 其他与本工程有关的工程造价咨询服务

附表 1

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 or <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 or <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 or <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 or <input checked="" type="checkbox"/> 审核
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 施工监理费估算价
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 or <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 or <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 or <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 or <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 or <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

六、乙方工作时间要求

6.4.1 概算编制或审核

乙方收到概算文件资料后，在招标人指定的时间（暂定 15 天，具体以实际时间为准）内完成工程概算编制或审核。成果文件：概算编制或审核报告。

6.4.2 预算编制或审核

乙方收到编制预算或预算审核资料且资料齐全，在招标人指定的时间（暂定 20 天，具体以实际时间为准）内完成工程预算造价编制或审核。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、招标工程量清单等。

6.4.3 施工招标工程量清单复核

乙方收到工程量清单，在招标人指定的时间（暂定 10 天，具体以实际时间为准）内完成施工招标工程量清单复核。

6.4.4 乙方收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 日历天（暂定）内完成编制或审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

6.4.5 结算编制或审核

乙方收到结算资料后 30 日历天（暂定）内完成工程结算编制或审核，并在招标人指定的时间内出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

6.4.6 成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

6.4.7 上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限（暂定 30 天）要求安排专人负责资料的交接工作。

6.4.8 以上时间以甲方实际下达命令时的要求为准。

七、造价文件的编制原则和依据

- 7.1 设计文件及图纸；
- 7.2 施工招标文件；
- 7.3 施工合同；
- 7.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7.5 工程变更和现场签证相关资料；
- 7.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7.7 其它。

八、造价文件的质量要求

- 8.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 8.2 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 8.3 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 8.4 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 8.5 结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价（不需造价站审定的，以甲方审定价为准）相差应小于 5%以内（不含 5%）；
- 8.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖章，并盖公司章；
- 8.7 项目实际结算总造价应控制在批复概算内（如有）。
以甲方实际下达命令时的要求为准。

九、乙方应提交的资料

根据造价咨询服务各阶段要求及时出具相应造价文件，电子文件各 1 份，纸质资料各 4 份。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

附件一：廉政协议书

附件二：履约评价表

(以下无正文)



甲方:

地址:



乙方:

地址:

法定代表人:

或委托代理人:



法定代表人:

或委托代理人:

2023年9月22日

2023年9月22日

造价咨询成果文件封面

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



深圳市福田区园中花园裙楼提升改造工程

施工图预算报告

(第1版)

深圳市水务规划设计院股份有限公司



咨询证书：甲 242021011122

设计证书：A144001895、A244001892

勘察证书：B144055465

资质等级：水利、市政（给水、排水）、风景园林甲级、勘察综合

造价信用：AAA



深圳市水务规划设计院股份有限公司创建于1985年，是一家与深圳经济特区共同成长的大型综合性水务勘察设计咨询机构。持有国家颁发的水利工程设计行业、市政公用（给排水）设计专业、工程勘察、工程测绘、工程咨询、水土保持、风景园林工程设计等多项甲级资质证书，获得设计类、咨询类、勘察类和工程造价咨询AAA企业信用等级，水土保持编制AAA+企业信用等级，为城市水务建设管理提供全过程解决方案。公司崇尚以技术和服务创造美好人居环境，坚信“创新”是设计的灵魂，不懈追求“为客户创造有价值的精品设计”为目标，以“系统解决城市水问题”为理念，以“精诚服务全过程”为宗旨，不断增强员工的成就感、获得感和幸福感，勇当全国城市水务规划咨询行业的领跑者。

项 目 名 称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造项目

项 目 立 项 号：2023ZX0393

项目委托单位：深圳市城建明园实业有限公司

项 目 负 责：朱仁伟

咨 询 类 别：预算编制

编 制 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

编制造价(大写)：叁仟壹佰柒拾陆万叁仟壹佰伍拾壹元零壹分

(小写)：31763151.01 元

批 准：姚彦星

审核审查：徐雄峰

校 核：李永红

编 写：胡阳

王智敏



项目总监类似监理业绩一览表

项目总监：何春辉

1、项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理；建设内容/项目概况：本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元；合同金额：516.9669 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 10 月 27 日；竣工日期：/年/月/日；承担岗位及证明材料：总监理工程师/中标通知书、合同、全国建筑市场监管公共服务平台截图证明材料；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889627>。

2、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）；建设内容/项目概况：宝安区优质饮用水入户工程(六期)I 标，包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元；合同金额：166.3904 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 3 月 5 日；竣工日期：2024 年 1 月 12 日；承担岗位及证明材料：总监理工程师/中标通知书、合同、全国建筑市场监管公共服务平台截图、验收报告证明材料；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605701>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 43.126066 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理（在建项目）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区社区给水管网改造工程(八期)

广东省·深圳市·宝安区

项目地址: --

项目编号	4403061907190112	省级项目编号	4403061902199902
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D24294
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-101068

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907190112
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-49-01-101068	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D24294
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟对36个社区供水管网进行更新改造		
重点项目	否	工程用途	其他

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区社区给水管网改造工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190112	省级项目编号	4403061902199902
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24294
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-101068

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市建安(集团)股份有限公司

施工

公开招标

2022-09-16

32920.24

4403061907190112-BD-001

4403061902199902-BD-001

查看

B

深圳道嘉工程监理咨询有限公司

监理

公开招标

2022-10-20

516.97

4403061907190112-BE-001

4403061902199902-BE-001

查看

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16



查验码: 2505735215193208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(合同关键页)

工程编号:

合同编号: C2141-JL-001



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里,新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道,改造小区 43 个,总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 49258.67 万元, 招标部分工程概算投资额: 49258.67 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 何春辉, 身份证号码: 440202197202195334, 注册号: 44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				492.349429	24.617471		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号。住所：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：朱卫华

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；(2)协议书；(3)中标通知书及其附件；(4)补充条款；(5)专用条件；(6)通用条件；(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“宝安区社区给水管网改造工程（八期）”施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸及工程量清单内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2)政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3)监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4)正式的设计文件、图纸及说明；(5)依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人有权更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过3次的；(2)责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过2次的；(6)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7)建设主管部门记不良行为记录的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在7日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后7日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须告知委托人方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，并严格按照以下要求执行：

- 1、监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。
- 2、监理规划要求：受托人应制定完整的监理规划及计划，在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向委托人申报、审批；对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点。
- 3、受托人在每次工程例会后2小时内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。根据委托人的要求的时间、格式，受托人应向委托人提供工程进展情况汇报材料。
- 4、受托人及时向委托人上报工程进展周报，周报包括以下内容：1）简要进度状况；2）未完成计划项目清单；3）未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；4）简要检查/巡查/旁站记录；5）主要质量问题及原因；6）整改处理情况；7）其他主要问题及处理记录；8）通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数，分析进展状况；9）设备进场情况。
- 5、受托人在每月25日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，包括：1）月审月结情况统计；2）对于旁站工作须制定明确的工作要求，且必须全过程旁站跟进（旁站记录必须准确到小时）；3）对于质量、进度及协调方面的督促须有明确的方案、工作要求及记录；4）工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策。每月5日前，受托人按委托人要求将上月的变更汇总并报委托人。
- 6、受托人必须按委托人要求处理变更事宜。在收到施工单位申报的变更资料后，须在委托人要求的时限内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认（书面列明所缺资料，否则视为完整），并在资料备齐后5个日历天内完成变更的审核事宜并报委托人审批；如需延长审核时间，须报委托人同意。
- 7、受托人保证按时批复承包人报送的文件，对承包人报送的工程技术类文件，在5天内给予答复，对承包人报送的有关进度款的确认或索赔性的文件，在10天内向委托人提出受托人的意见，供委托人审批。
- 8、工程实施过程中，如发生施工承包人违约，受托人应积极配合委托人开展索赔工作，按照工程承

受托人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理的资料的限制条件：

受托人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内不得出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料；监理合同终止之日起届满两年后，受托人应事先征得委托人的书面同意后，方可出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料。

9 补充条款

1.1 关于监理服务酬金

1.1.1、施工阶段监理服务期为从中标之日起至工程决算之日止，保修阶段监理服务期为从工程竣工验收之日起至保修期满之日止。施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，也不因施工暂停恢复前准备工作产生的附加工作而调整，最终结算价以宝安区造价管理机构工程竣工决算审核意见为准。设备监造所产生的费用（包括但不限于交通费、住宿餐饮费、服务酬金等费用）视为已包含合同价内，委托人不再另行支付。施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，也不因施工暂停恢复前准备工作产生的附加工作而调整。

1.1.2、监理酬金调整及支付

1.1.2.1 监理酬金调整

根据《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670号）：施工监理服务收费=[施工监理服务收费基准价（施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数）]×（1-浮动幅度值）。其中，计费基数为暂定建筑安装工程费 41118.89 万元；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，高程调整系数为 1.0，下浮率为 20%。保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。监理服务费暂定为 516.9669 万元。本次招标监理服务费采用固定费率报价，

固定费率=监理服务费暂定价/监理服务费计费额=516.9669/41118.89*100=1.26%。本工程由市、区政府和供水企业按照 1:1:1 比例出资，其中企业出资部分监理服务费为 172.322 万元。

结算时，监理服务费=宝安区社区给水管网改造工程建安费*1.26，其中供水企业出资部门监理服务费为供水企业出资部门子项施工结算价*1.26%。

1.1.2.1 监理酬金支付

1) 预付款支付：本工程不支付预付款。

2) 中期支付：

(1) 中期支付监理服务费按施工部分形象进度支付，原则上按月支付。计算方式如下：

中期支付的监理服务费=经委托人审定的当期实际完成工程量的造价总额×固定费率×80%+上期未支付费用（如有）。

时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份予以判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或法院进行调解和诉讼时，应当提供佐证的事实材料。

1.5 在施工准备阶段受托人应为委托人提供包括但不限于如下监理服务：

1.5.1 协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续（施工许可、水电通讯接入等）。

1.5.2 协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。

1.5.3 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括（但不限于）：

(1) 协助委托人、设计人及相关单位一起进行必要的现场勘测的抽查工作。

(2) 协助委托人对现场勘测进行监督、管理工作，对现场勘测记录进行审核，对其真实性、准确性负责。

(3) 协助委托人审核设计文件，对设计中存在的问题或疑问通过书面形式予以汇报，并跟踪落实情况。

(4) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

(5) 协助委托处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。

(6) 协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

(7) 负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更。

(8) 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

(9) 负责安排受托人员在主要材料、设备生产厂监造。

1.6 其他要求

1.6.1 受托人负责完成监理资料的整理、汇总、报相关部门备案与存档，所有费用包含在监理酬金内，并不得向委托人索要任何费用。

1.6.2 受托人每周和每月定期向委托人汇报有关工程动态，主要包括：工程进度、质量、投资和安全文明施工情况等方面小结，做好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策，并提出需委托人协调或答复的问题。

1.6.3 为规范工程的签证手续，在项目施工中的隐蔽验收、签证、工程变更、涉及工程质量、安全、投资的记录必须由总监理工程师及总监理工程师代表确认签字盖章。

1.6.4 受托人向委托人提供工程监理及相关服务包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

1.6.5 严禁转包，如承包人有转让行为，一经发现立即解除合同。

1.6.6 受托人不得将本工程进行转包，不得挂靠承包工程，否则，一经查实，委托人将取消投标

人的中标资格且终止合同，提请建设主管部门将按合同规定作出最高额度处罚，并记录其不良行为，并且今后不允许其在宝安区承接任何工程。

1.7 安全及防疫要求

1.7.1 在现场工作的受托人的人员，应遵守委托人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

1.7.2 受托人的人员如在输电线路、地下管道、易燃易爆地段、临街交通要道附近等危险地段从事现场勘察时，需要采取特殊防护措施的，在实施前应向委托人提出要求，并经委托人确认后实施。

1.7.3 受托人应对其在现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。由于受托人原因造成的安全事故由受托人承担相应责任及发生的费用。

1.7.4 受托人严格按照当期所在地的疫情防控要求落实疫情防控措施，并按当期防疫要求向委托人汇报项目的疫情防控工作，汇报形式双方协商。

1.7.5 受托人切实压实疫情防控主体责任，所有有关人员要做好相关防疫措施，做到项目工作平稳、有序及疫情防控可控，切实把各项疫情管理措施落到实处，各项安全责任落实到位。

1.7.6 受托人在施工期间须按照《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引》（按实施时最新版）、《深圳市疫情防控指挥部办公室关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》，以及市、区政府、所在街道、社区和委托人的相关要求，严格落实疫情防控各项措施。

1.7.7 受托人应与委托人签署《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》（见附件）。

1.7.8 受托人应与委托人签署《安全生产协议》，明确安全生产职责与责任，内容须含疫情常态化防控条款。

1.7.9 因受托人原因发生安全事故导致人员死亡1人以上（含1人）的，受托人一年内不得参与委托人招标项目的投标。

1.7.10 根据《关于进一步加强建设工地疫情防控工作的通知》（深防疫指办函[2022]21号）中的要求，对于不按要求落实防疫措施，没有履行防疫主体责任，导致出现阳性病例的，受托人一年内不得参与委托人招标项目的投标，造成疫情传播扩散等严重后果的，依法严肃追究法律责任。如政府有发布最新要求，按政府最新要求执行。

1.8 受托人退出机制

1.8.1 受托人如发生以下任何一项情形，视为受托人根本违约，委托人有权单方解除合同，且受托人应承担委托人因此受到的一切损失：

(1) 将合同权利及义务全部或部分转让他人，或以其它任何形式将项目受托人权利及义务变相转让第三人；

(2) 采取任何形式以项目工程名义对外进行融资，或以项目的土地、设施等进行任何形式的抵押、质押和其他形式的担保；

(3) 与施工、设计等单位串通；

(4) 非因委托人原因或不可抗力原因导致工程整体延期并造成委托人损失的情况；

(5) 未履行全部或部分义务，而无正当理由的；

(6) 受托人因重大疏漏、过失或故意，导致项目投资超出政府主管部门批复的项目总概算之内（含委托人已委托内容应支付的款项）；

(7) 存在其它不服从委托人管理、不符合合同约定或违反法律规定及深圳市地方法规、政策规定的情形，经委托人催告后在合理期限内仍未改正的。

1.8.2 除不可抗力外因非受托人原因导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：

如果受托人尚未开展合同范围内约定服务，应退还委托人已付款项（如有）；已开展合同范围内约定服务的，委托人按照受托人实际发生（经委托人书面确认）的工作量结算服务酬金。除此之外，委托人不另行支付额外费用。

1.8.3 如因受托人退出机制导致合同终止，委托人有权追究受托人的违约责任及造成的一切经济损失，并从以下两种方案中选择一种作为替换方案。

☐ 若在项目合同终止，移交委托人接管相关后续工作；

☒ 由甲方重新进行招标确定一家监理单位承担后续工作，监理费用按实际完成工作量及甲方约定的取费方式确定费用。

1.9 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条件为准。

1.10 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费）均由违约方承担。

1.11 合同中所列双方的地址即为各方的送达地址，如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起 3 日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文，下接签署页）

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____

签订时间：2022 年 10 月 27 日

经办人：_____

受托人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____

签订时间：2022 年 月 日

2、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）（已完工项目）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(六期)

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区

项目编号	4403062004300164	省级项目编号	4403061904159908
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42711.78
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)472号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	440306-2019-48-01-A00004	项目编号	4403062004300164
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2017)472号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-04-15
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42711.78
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	0		
重点项目	否	工程用途	给水
计划开工	2020年03月02日	计划竣工	2020年11月02日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

宝安区优质饮用水入户工程(六期)

项目编号	4403062004300164	省级项目编号	4403061904159908
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42711.78
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)472号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	邀请招标	2018-02-06	246.61	4403062004300164-BA-002	4403061904159908-BA-002	查看
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	邀请招标	2018-02-06	205.33	4403062004300164-BA-001	4403061904159908-BA-001	查看
B	深圳市宝安规划设计院	设计	邀请招标	2018-02-06	162.96	4403062004300164-BA-003	4403061904159908-BA-003	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	邀请招标	2019-12-23	--	4403062004300164-BD-003	4403061904159908-BD-002	查看
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-19	--	4403062004300164-BD-002	4403061904159908-BD-004	查看
B	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-24	--	4403062004300164-BD-001	4403061904159908-BD-001	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-20	--	4403062004300164-BD-004	4403061904159908-BD-003	查看
B	深圳市水务科技有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	290	4403062004300164-BD-005	4403061904159908-BD-005	查看
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2020-02-25	166.39	4403062004300164-BE-001	4403061904159908-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

手机查看

宝安区优质供水工程

项目数据

项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

B

B

项目名称

宝安区优质供水工程(六期)

工程名称

宝安区优质供水工程(六期)I标(监理)

中标通知书编号

4403062004300164-BE-001

省级中标通知书编号

4403061904159908-BE-001

招标类型

监理

招标方式

邀请招标

中标日期

2020-02-25

中标金额(万元)

166.39

建设规模

宝安区优质供水工程(六期)I标包含供水管网改造及二次供水设施安装工程,最大更新改造供水管径为DN1100,项目建安费合计12871.08万元。

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

广州金良工程咨询有限公司

统一社会信用代码

914401067577706562

中标单位名称

深圳通顺工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5DF7GN96

总监理工程师

何春辉

证件类型

身份证

身份证号码

440202*****34

记录登记时间

2020-11-27

数据来源

历史业绩补录

数据等级

A

关闭

(中标通知书)

①
2020

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180024014001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I标(监理)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 166.3904万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-05





查验码: 1278839364362012

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(合同关键页)

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标(监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标，包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元。本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II 级

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复备案的回执（宝发改概算【2019】120 号）。

6. 工程概算投资额：12871.08 万元，本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/元；
4. 勘察阶段服务酬金为/元；
5. 设计阶段服务酬金为/元；
6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

本页无正文。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001374

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: 518101

电话: 0755-27217962

传真: 0755-27217962

电子邮箱:

年 月 日

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2013年11月27日

发出日期： 2013年11月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020 年 5 月 12 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  何睿 注册号44010613 有效期至2025.04.10 2023年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 尚开强 2023年11月27日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期) II 标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司








竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程，包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1683.347033	
结构类型	给水管网	开工日期	2020年5月12日	
施工许可证号		竣工日期	2021年4月18日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月6日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记录	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格
	单位（子单位）工程安全 和功能验收资料核查及 主要功能抽查记录1	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年5月12日			
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日	QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2013年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  2013年12月6日	 (公章) 项目负责人:  2013年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2013年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)III标

建设单位(公章): 深圳市深水集团安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期: 2024年1月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量 情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 总监理工程师：	 （公章） 项目负责人：
	分包单位	 （公章） 设计单位	 （公章） 勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水资源集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (公章)</p>	 <p>总监理工程师: (公章)</p>	 <p>项目负责人: (公章)</p>
	 <p>2023年11月28日</p>	 <p>2023年11月28日</p>	
	分包单位		
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深宝水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 01 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 12 日

市政基础设施工程









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  分包单位	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4010975 有效期至: 2025.04.10 江苏通嘉工程监理咨询有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

企业类似项目管理业绩一览表

1、项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计；建设内容/项目概况：主要建设地点位于福田区城市道路下及城市绿地等。主要建设内容是通过增设雨水收集设施、新建(改造)雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等方式提高城市防洪排涝标准与能力。主要建设规模：新建(改造)雨水管道 DN600-DN2400、雨水箱涵 3.0×2.0 米等多种规格、中心区雨水泵站 18 立方米/秒、新建雨水调蓄设施 1200 立方米等；合同金额：代建管理费 1375.875 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 8 月 10 日。

2、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）（代建、设计、勘察）；建设内容/项目概况：本项目共涉及梅林街道小区(含城中村)47 个，居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备；合同金额：代建费 419.364 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 11 月 17 日。

3、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（代建、设计、勘察）；建设内容/项目概况：本项目共涉及华强北街道小区 28 个，具体建设内容如下：(一)居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。(二)居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备；合同金额：代建费 443.808 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 11 月 30 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程项目管理业绩合同金额应大于本项目项目管理招标估价 1/2（即 23.544535 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计（在建项目）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200085001001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）勘察、设计及代建单位招标

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：中标价：总价（暂定）为3440.9698万元，其中代建费为1375.875万元；勘察费为413.0189万元；设计费（包含：可行性研究、初步设计、施工图设计）为1376.7299万元。

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-10

查验码：4158219589587231

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号：_____

服务合同

项目名称：	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计
委托人：	深圳市福田区水务局
代建人：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
合同签订时间：	2020 年 8 月 10 日

第一部分 合同协议书

项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区） 代建、勘察及设计。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：（暂定）58857 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）

代建内容：全过程代建。依据《福田区政府投资建设项目市场化代建单位预选库管理实施细则》代建、勘察、设计（前期咨询、初步设计、施工图设计）由代建人实施。

深圳市福田区水务局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计单位招标项目，已接受深圳市水务规划设计院股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾万玖仟陆佰玖拾捌元整（¥34409698.00元），其中代建管理费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整（¥13758750.00元）（最终参照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》计取）。工程勘察费暂定为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰捌拾玖元整（¥4130189.00元）（最终以实际工作量结算）；工程设计费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰玖拾玖元整（¥13767299.00元）（最终根据国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》文件计取）。

4. 项目首席责任人与各专业责任人，以代建人上报委托人审批后的代建管理方案中项目团队成员名单为准。

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整（¥588571600.00元），概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后且概算批复后的20天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

（2）代建工期目标：如期完成合同约定及上级考核。

（3）工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（4）安全管理目标：合格或以上。

（5）合同和招投标管理目标：合格或以上。

（6）环保管理目标：合格或以上。

（7）其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福

田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：本项目必须于 2020 年 12 月 10 日前开工建设，工期从 2020 年 7 月 10 日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 1095 日历天。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目的质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同

委托人: 深圳市福田区水务局
(盖公章): 局



代建人: 深圳市水务规划设计院股份
(盖公章): 有限公司



法定代表人或
其委托代理人



(签字或盖章):

尹学康

(签字或盖章):

何珊

2020 年 8 月 10 日

2020 年 8 月 10 日

第三部分 专用合同条款

1. 总则

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (10) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件、委托人要求，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容，如投标文件与招标文件规定不一致的，以招标文件的规定为准。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

1.6 开始工作

(1) 代建项目工期自 2020 年 7 月 10 日起计算。

(2) 代建人前期代建管理计划开始时间: 2020 年 7 月; 计划完成时间: 2020 年 12 月;

(3) 代建人建设实施计划开始时间: 2020 年 12 月; 计划项目移交时间: 2023 年 6 月;

1.8 履约评价

1.8.1 履约评价的主要事项及违约责任

代建合同履行过程中, 委托人有权按照代建合同履行期间国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定对代建人予以评价和追究违约责任:

(1) 未按投标承诺配备团队人员, 首席责任人或主要专业责任人不符合要求, 履约评价扣 8 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人; 其他人员不符合要求, 履约评价扣 5 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人。

(2) 代建项目实施过程中, 团队人员未正常在岗履职的, 履约评价扣 3 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人/天。

(3) 代建人在招投标活动中弄虚作假的, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 评价直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(4) 代建人应严格按图施工, 未经许可擅自变更的, 履约评价扣 10 分/处, 并根据情节轻重向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金, 如造成委托人损失的, 赔偿损失并

追责。委托人有权要求立即停止施工。

(5) 代建人和施工方（或生产厂家）合谋，偷工减料、弄虚作假、以次代好的现象，委托人有权立即停止施工，履约评价直接记为不合格，并根据情节向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金，如造成委托人损失的，赔偿损失并追责。

(6) 项目建设出现一般安全责任事故（指一次造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1 千万元以下直接经济损失的事故）或更严重责任事故的，代建人履约评价直接记为不合格，从事故认定或处罚之日起，代建人记为严重违法、违约不良行为，扣除全部履约保函并向委托人支付 100000 元以上违约金。

(7) 代建人原因，项目阶段进度落后计划进度的，超期 ≤ 7 天的，履约评价暂不扣分； $7 < \text{超期} \leq 15$ 天的，扣 6 分；超期 15 天以上的，扣 10 分，代建人应找出工期延误的原因，形成纠偏具体方案报委托人审核；代建人原因，项目完工日期超过合同约定的，按每延期一天扣 1 分并向委托人支付违约金 2000 元处理，直至扣完履约保函；项目实际进度超过合同约定 60 天以上的，代建项目最终考核直接定为不合格，并扣除全部履约保函。

(8) 代建人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，经代建人组织返工后工程质量任不合格或未达到使用要求的扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给委托人造成的直接经济损失。

(9) 结算核减率小于 5%的, 不扣分; $5\% < \text{核减率} \leq 10\%$ 的, 扣 10 分; $10\% < \text{核减率} \leq 15\%$ 的, 扣 15 分; $15\% < \text{核减率} \leq 20\%$ 的, 扣 20 分; $20\% < \text{核减率} \leq 30\%$ 的, 扣 30 分; 核减率大于 30%的, 考核直接记为不合格。

(10) 违反项目建设资金使用和财务管理规定的, 从发现之日起, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 考核直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(11) 招标文件等其他文件或规定中列出的违规问题, 委托人可视具体情节予以相应经济处罚, 情节严重的追究法律责任。

上述违约责任条款与国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定冲突时, 以后者的规定为准。

3. 代建人义务

3.6 保证最大工程费用协议签订

3.6.1 代建人应在 项目概算批复后 20 日历天 期限内将保证最大工程费用报告报送委托人确认, 保证最大工程费用额不得超过概算批复金额。

3.6.2 代建人报送的保证最大工程费用报告后, 委托人应在 收到代建人保证最大工程费用报告 10 日历天 期限内批复或提出修改意见。代建人对于委托人提出的修改意见, 应当在 7 日历天内 期限内做出响应。

3.6.3 代建人报送的保证最大工程费用额中列支的暂列

金额不应超过预算审定价的 5%。暂列金额超过限额的，代建人应说明原因并附详细依据。

3.7 办理相关审批手续

由代建人负责办理的工程建设阶段必须履行的各类审批、核准或备案手续，包括：项目所需的全部手续。

3.8 人员配备与管理

代建人应按合同协议书的约定指派首席责任人、专业责任人，并在委托人审批同意代建管理方案后 15 天期限内到职。

代建团队首席责任人与各专业的主要负责人和工程师名单（注明相关人员教育经历、从业经验、执业资格及职称信息等）：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

相关人员信息证明文件扫描件：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

代建人首席责任人及各专业主要负责人兼任其他超过 3 个项目的管理，或代建人擅自更换首席责任人或主要管理人员，或代建人的主要管理人员未经委托人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，代建人应承担的违约责任为：处 2000 元/次/人罚款。

3.9 完成各项代建工作

代建人材料工程设备采购条款：按国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件执行。

3.12 组织竣工验收和结决算

代建人应于 2023 年 6 月 30 日期前组织竣工验收。

费 100%，履约保函期限覆盖缺陷责任期。对零代建项目，代建单位应提供不低于总概算(匡算) 3%的履约保函。

代建单位须在施工招标公告文件中要求中标施工单位提供不低于中标工程施工合同价 10%的履约保函，且保函受益方为委托单位。后续代建人及施工单位履约过程中出现违约的，委托人可根据代建人及施工单位各自提供的履约保函进行索赔。为明确三方履约关系，委托人、代建人与监管银行应另行签订补充协议明确三方关系及履约保函开设事宜。

3.15 代建前期阶段

3.15.2.1 代建人应提出在技术上满足委托人要求的备选方案 1 套。

3.15.3.1 代建人应按合同约定编制详细的进度计划报送委托人批准。委托人应在 3 个工作日内对代建人提交的进度计划给予批复或提出修改意见。

3.15.3.2 不论何种原因造成工程的实际进度与第 3.15.3.1 目的合同进度计划不符时，代建人可以 7 天内向委托人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报委托人批准。

3.15.4.1 代建人编制的项目概算上限原则上为投资匡算总额。

3.15.4.2 代建人向委托人报送的任何成本估算高于之前批准的估算的，代建人应说明原因并附详细依据，委托人应在

10个工作日内批复或提出修改意见。

3.20 协助和配合

代建人应协助委托人开展代建项目后评价工作以及以下事项：协助和配合委托人开展各项代建项目后评价工作。

3.21 其他义务

代建人应履行的其他义务：经委托人与代建人双方协商后达成一致意见的内容；代建人提供的履约担保应覆盖至本项目竣工验收结束。

5. 安全、治安、环保责任

5.4 环境保护

环保工作内容：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

6. 项目移交

6.1 项目移交

代建人应在合同约定的期限内完成合同工作，竣工验收完成且工程结算通过后方可进行资产移交。实际项目移交日期以资产移交的日期为准。工程验收按法律规定和合同约定

的验收标准执行。

除法律规定的验收标准外，本合同约定的其他验收条件：
/。

6.2 委托人引起的代建工期延误

在履行合同过程中，由于委托人的下列原因造成代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

- （1）因委托人原因造成的变更；
- （2）未能按照合同要求的期限对代建人文件进行审查；
- （3）因委托人原因导致的暂停施工；
- （4）未按合同约定及时支付预付款、进度款，但因财政审批等非委托人原因除外；
- （5）其他原因 / 。

6.3 异常恶劣的气候条件

由于出现下列异常恶劣气候的条件导致代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用。异常恶劣气候条件包括：异常恶劣气候条件一般包括：烈度7度以上地震、8级以上（含8级）台风、日雨量60mm以上暴雨（按气象、地震部门公布为准）、连续一周日气温超过38摄氏度的高温天气、连续一周日气温低于-20摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等。

6.4 代建人引起的代建工期延误

逾期竣工违约金的计算方法：因代建人原因导致代建工期延误的，每逾期一天应向委托人支付 2000 元违约金，代建人因此承担的违约金最高为代建费总额。

代建人支付逾期竣工违约金，不免除代建人完成工作及修补缺陷的义务。逾期 90 天以上（含 90 天）的，委托人有权书面通知解除合同，并追究代建人的违约责任。代建人虽已尽管理义务，但因本项目设计、施工、设备材料供应、劳务等单位原因导致工期延误的，代建人仍应按本条承担法律责任。

8.变更

8.2 代建人的合理化建议

在履行合同过程中，代建人的合理化建议构成变更的应以书面形式提交委托人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。委托人对代建人合理化建议的确认期限为 5 个工作日。建议被采纳的，应按通用条款第 8.3 款约定向代建人发出变更指示。

9.代建项目的费用和奖励

9.1 合同价格与支付

9.1 合同价格与支付

9.1.1 合同价格

投资估算金额：伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整
(¥ 588571600.00 元)

代建管理费：暂定人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整 (¥13758750.00 元) (最终参照《福田区政府投资建设
项目市场化代建管理办法》计取)

合同价格调整的情形：

(1) 除委托人要求并同意变更保证最大工程费用，或不可抗力原因外，若工程竣工决算总价款超过保证最大工程费用的，超出部分由代建人承担；

(2) 如工程存在质量问题，对于工程质量安全风险管理机构发现的质量缺陷问题、处理意见和建议，代建人应立即采取措施进行整改，由此增加的费用(含质量评定、修复、整改或拆除重建等所需费用)和(或)代建工期延误由代建人承担；

(3) 除委托人原因或政策原因，或不可抗力因素外，代建工期延误的，代建人向委托人承担工期延误违约责任；

(4) 除委托人或不可抗力因素外，本项目发生安全事故的，代建人承担赔偿责任。

代建管理费按下列阶段分期支付：

(1) 代建合同签订后且投资计划下达后 30 天内，支付代建管理费 30% 作为预付款；

(2) 项目的施工招标完成，施工单位进场施工取得施工许可或相关开工许可文件后，支付至代建管理费的60%；完成全部施工内容，工程（主体）竣工验收合格后，支付至代建管理费合同价款的90%；

(3) 工程交付使用并完成决算后 30 天内，支付至代建管理费金额的95%；支付奖励金根据福田区代建管理办法约定执行；

(4) 剩余5%代建管理费尾款，项目竣工验收合格满两年后 30 天内一次性支付。

代建人应在每次申请付款时提供当次付款金额等额的增值税发票，委托人在收到代建人的付款申请和发票后十个工作日内完成当期支付。代建人未提供发票或发票金额有误的，委托人有权暂缓支付。

(5) 经双方约定，代建费收款人信息如下：

收款人开户名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

收款人开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

收款人银行账号：41009700040004034

代建人对委托人结算核定金额有异议的，应在 10 日向委托人提出书面异议并说明理由。代建人未在上述期限内提交书面异议的，视为认可委托人的核定金额。委托人认为代建人的异议不成立的，以委托人核定的金额为准。

9.1.2 工程付款

委托人：深圳市福田区水务局

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议
书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）项目

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 工程基本情况：主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄设施等，具体包括福田河东片区、北环大道北片区、莲花路、新洲路与莲花路易涝风险区、中心区易涝风险区等与涝点整治项目及中心区雨水泵站、中心公园雨水调蓄池、皇岗公园雨水调蓄设施等。主要建设内容是通过增设雨水收集设施、新建（改造）雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等方式提高城市防洪排涝标准与能力。主要建设规模：新建（改造）雨水管道DN600-DN2400、雨水箱涵3.0×2.0米等多种规格、中心区雨水泵站18立方米/秒、新建雨水调蓄设施1200立方米等。（以委托人要求及相关批复文件为准）

2.福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）（代建、设计、勘察）（在建项目）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440304-04-02-782227004001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）（代建+勘察+设计）

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：997.821000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：

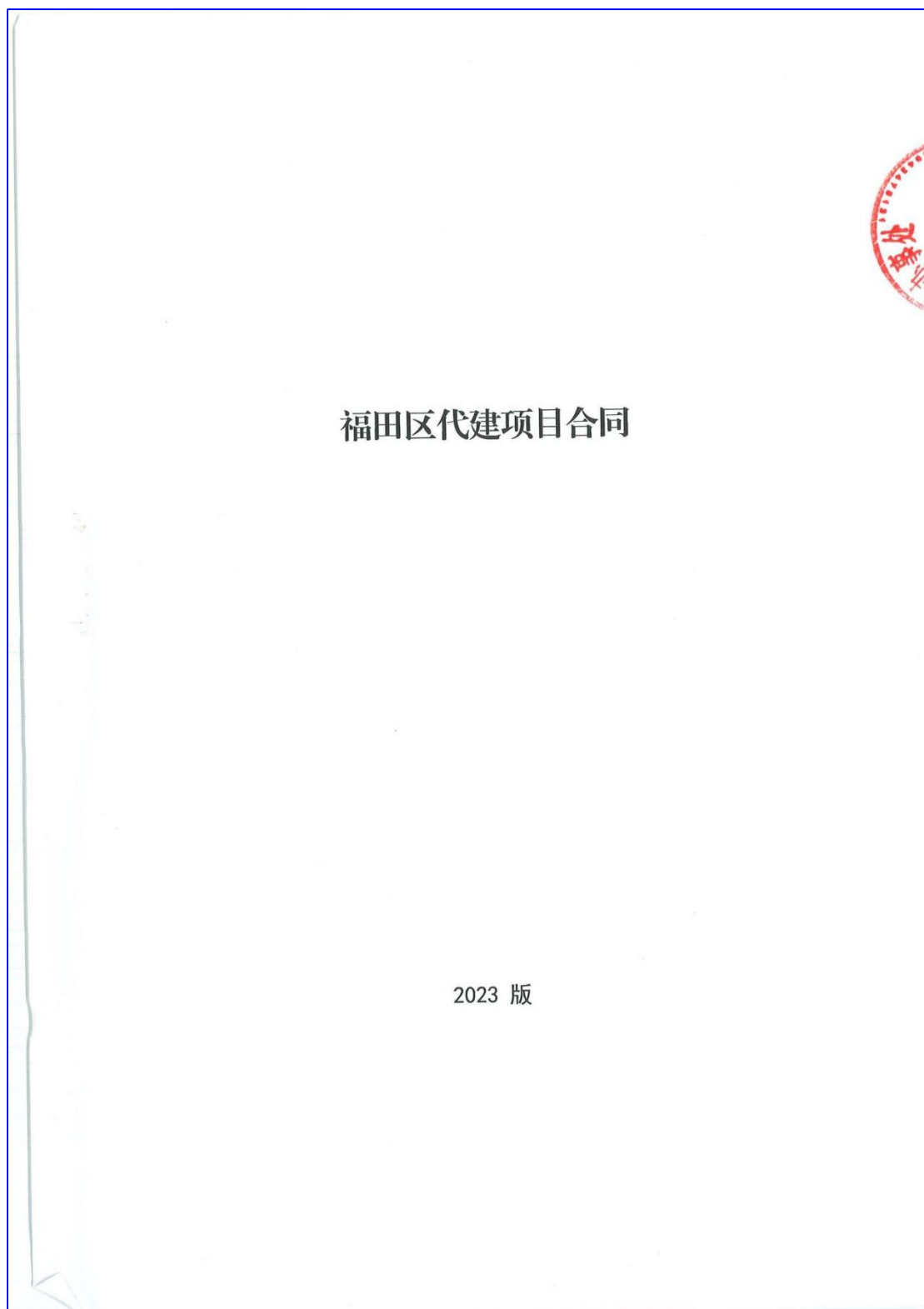
本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-10

查验码：4438292592255916 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





第一部分 合同协议书

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)(代建+勘察+设计)。

建设地点: 深圳市福田区梅林街道。

项目投资: 建安费 15521.42 万元。(以区发展改革部门批复的总概算为准)。

工作内容:

本项目采用市场化代建模式,由中标单位开展全过程代建工作,从项目确定中标单位之日起至项目保修结束(含配合进行项目竣工决算审计),即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、移交和保修阶段,由中标单位承担勘察、设计以及全过程项目建设管理工作,包括但不限于以下内容:

1.负责所代建项目的全过程项目管理工作,严格控制项目投资和工期,建立完整的工程档案资料,并且对代建项目的质量安全承担主体责任;

2.负责落实代建项目首席责任人及其他主要专业责任人的配备,负责办理项目实施过程中涉及到的用地、规划、建设和消防等相关工作;

3.负责做好代建项目信息沟通管理,及时将重要环节报告、项目管理台账、相关部门处罚等主要信息报送项目单位和相

关主管部门;

4.负责勘察、设计(包括但不限于工程岩土工程勘察、管线探测、工程测量等勘察工作及管线保护或迁改设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更等)工作并确保相关成果文件通过相关审查或审批,以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。

5.负责组织代建项目报批报建相关文件的编制,其中初步设计、总概算等文件需要经项目单位审核确认后,报区发展改革部门审批;

6.负责组织代建项目的工程咨询服务单位及监理单位的招标、材料设备采购和工程施工的招标、定标和合同的谈判、签订、管理等工作;

7.负责管理工程变更,负责代建项目现场的安全管理、工程质量和施工进度;

8.负责项目资金管理工作,定期向项目单位、区发展改革局、财政局报送工程进度和资金使用情况;

9.负责督促施工总承包单位按照相关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该项目农民工工资;

10.配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作,对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量安全问题,应当及时责成相关责任方进行整改;

11.负责购买工程保险(包括建筑/安装工程一切险、第三者责

任险),督促施工总承包单位依法购买建设工程安全生产责任保险,并配合保险单位开展事故预防技术服务,对排查发现的生产安全事故隐患及时督促施工单位完成整改;

12.负责组织工程中间验收及竣工验收,对工程质量实行终身责任制;

13.负责申报项目工程结算和竣工决算,并且按照程序办理产权登记和资产移交手续;

14.在缺陷责任期内负责组织维修管理、索赔和追责等工作;

15.代建合同约定的其他事项。

深圳市福田区梅林街道办事处(项目单位名称,以下简称“项目单位”)为实施福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)(代建+勘察+设计)(项目名称),已接受深圳市水务规划设计院股份有限公司(代建单位名称,以下简称“代建单位”)对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 补充条款
- (5) 专用合同条款;

— 3 —

- (6) 通用合同条款;
- (7) 保证最大工程费用协议书;
- (8) 投标函及投标函附录;
- (9) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件;
- (10) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件、项目单位要求,以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容,如投标文件与招标文件规定不一致的,以招标文件的规定为准。其他合同文件成立在后的,以成立在后的其他合同文件内容为准。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格: 暂定人民币(大写)玖佰玖拾柒万捌仟贰佰壹拾元(¥9978210.00),其中代建费为 419.364 万元,设计费为 444.969 万元,勘察费为 133.488 万元。

鉴于项目建设地点分散,依据《福田区政府投资项目代建管理办法》(福府办规〔2023〕3号)规定,以及 2023 年 9 月 15 日福田区重大项目生态环境及水务指挥部会议纪要,按“点多面广”类项目计取,最终代建费率以概算批复为准,代建合同结(决)算代建费以概算批复代建费金额为上限,结算价格以政府或第三方审计为准。

—4—

对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。

项目主要责任人

代建项目首席责任人：吴景华；勘察主要责任人：裴洪军；设计主要责任人：王福连；造价主要责任人：金家莉；采购主要责任人：林滨；土建主要责任人：孙奇琦；设备主要责任人：潘晨；施工监理主要责任人：王健。

三、代建项目管理目标

1. 投资估算金额：人民币（大写）壹亿伍仟伍佰贰拾壹万肆仟贰佰元（¥ 155214200 元）（暂以项目建议书批复的建安工程费计取），概算不得超过此金额计取的总投资额（按《福田区发展和改革局关于福田区优饮水人户和二次供水提标改造查漏补缺工程建议书的批复》计算梅林街道项目总投资额）的 10%。代建单位应在项目总概算批复后的 20 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。项目单位审核确认保证最大工程费用报告后，项目单位和代建单位共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

2. 代建工期目标：建设期限：从前期、施工到竣工完成，前期阶段计划工期 4 个月（2023 年 9 月-2023 年 12 月）；实施阶段计划工期 12 个月（2024 年 1 月-2024 年 12 月）；收尾阶段计划工期 3 个月（2025 年 1 月-2025 年 3 月）。

— 5 —

3. 工程质量标准: 合格。

4. 安全管理目标: 代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任,并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度系统、完善。

5. 合同和招投标管理目标: 本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律法规、规章、规范性文件的规定。

6. 代建项目环保管理目标_____。

7. 其他管理目标:

①代建范围内的项目投资控制金额:以经批复的投资总概算为准;

②代建项目招投标管理目标和标准:本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准:代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任,并与各有关施工监理单位、

—6—

施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级____/____标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑阶段标识认证。项目应配套建设海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：本项目必须于____年____月____日前开工建设，工期从____年____月____日起计算，到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止，总工期为____日历天。

⑥反腐倡廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

四、代建期限

1. 代建项目前期阶段计划开始时间：2023年11月；计划完成时间：2023年12月；

2. 代建单位建设实施阶段计划开始时间：2024年1月；计划项目移交时间：2024年12月；

3. 代建项目工程移交时间：____计划2025年3月底前____；资产移交时间：____计划2025年3月底前____；

4. 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，

为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

五、职责

1. 代建单位承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

2. 项目单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建单位支付合同价款。

3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

六、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 17 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

项目单位和代建单位约定本合同自：项目单位和代建单位的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，项目单位执 陆 份，代建单位执 陆 份。

项目单位：深圳市福田区梅林街道办事处

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)

2023 年 11 月 17 日

代建单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)

2023 年 11 月 17 日

第三部分 专用合同条款

1. 总则

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (10) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件、项目单位要求，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容，如投标文件与招标文件规定不一致的，以招标文件的规定为准。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

1.6 开始工作

- (1) 代建项目工期自 签订合同之日起 计算。

— 54 —

(2) 代建单位前期代建管理计划开始时间: 2023 年 11 月
日; 计划完成时间: 2023 年 12 月;

(3) 代建单位建设实施计划开始时间: 2024 年 1 月
日; 计划项目移交时间: 2024 年 12 月;

1.8 履约评价

1.8.1 履约评价的主要事项

项目单位有权基于福田区政府投资项目履约评价共享平台,按照代建合同履行期间国家省市的相关法律法规及规定、《福田区政府投资项目代建管理办法》《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则》和履约评价的相关规定对代建单位予以评价和追究违约责任。具体履约评价的主要事项应参照《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则》执行。同时,履约评价应建立与代建管理费的挂钩机制,以提高代建单位的工作积极性,重视履约评价工作。

1.9 文件的提供和照管

1.9.1 代建单位文件的提供

代建单位应在合同约定的期限内向项目单位或项目单位授权的保险公司以及合同约定的其他单位和人员提供 提供合同约定数量 份代建单位文件。

1.9.2 项目单位提供的文件

由项目单位提供的文件,包括前期工作全部相关文件,项目单位应按 本合同签订后【14】天内 期限交给代建单位 1 份文件。

超出保证最大工程费用的，超出部分由代建单位承担。

9. 代建项目的费用和奖励

9.1 合同价格与支付

9.1.1 合同价格

投资估算金额：建安费 15521.42 万元（暂按项目建议书批复的建安工程费计取，最终以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建管理费：暂定人民币（大写）肆佰壹拾玖万叁仟陆佰肆拾元（¥4193640.00）。

奖励金计算方式： / 。

代建管理费进度支付：

（1）代建合同签订后且概算批复下达后，支付至应付代建管理费的 30%

（2）项目的施工招标完成，施工单位进场施工取得施工许可（如无施工许可证类项目可不设置此条件）后，支付至代建管理费的 / ；完成全部施工内容，工程竣工验收合格后，支付至应付代建管理费的 80% ；

（3）工程交付使用并完成决算后 30 天内，支付至代建管理费金额的 95% ；支付奖励金 / ；

（4）剩余 5% 作为工程质量保证金，在缺陷责任管理期满且完成资料归档、财务决算后一个月内付清。

代建管理费结算：

代建管理费根据福田区人民政府办公室关于印发《福田区政

第五部分 设计合同协议书

(委托人): 深圳市福田区梅林街道办事处

(承包人): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)(代建+勘察+设计)

1.2 工程地点: 深圳市福田区梅林街道

1.3 工程基本情况: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)共涉及梅林街道小区(含城中村)47个,其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)31个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区26个(26个泵房),其中有10个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为:存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送

系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等（小区数量以实际情况为准）。

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本设计合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 设计合同补充条款和专用条款；
- 2.4 设计合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 设计技术标准及规范；
- 2.8 工程设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按

3、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（代建、设计、勘察）（在建项目）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-02-782227007001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（代建、设计、勘察）

建设单位: 深圳市福田区华强北街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 1161.0952万元(投标总价为1161.0952万元（其中代建费443.8080万元，设计费551.7608万元，勘察费165.5264万元）)

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23

查验码: 8303436184483848 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

36

合同关键页

XG-2023-0013

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程（华强北街道）（代建、设计、勘察）合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华
强北街道）（代建、设计、勘察）

发包人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

承包人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

日期：2023年11月30日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市福田区华强北街道办事处

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（代建、设计、勘察）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（代建、设计、勘察）

（2）工程地点：深圳市福田区华强北街道

（3）工程规模、特征：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）共涉及华强北街道小区 28 个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区 21 个，进行居民小区二次供水设施提标改造的小区 13 个（14 个泵房），其中有 6 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

（4）总投资额：约为 19120 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围：代建招标范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

设计招标范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

勘察招标范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、与工程项目相关的现有现状管线测绘以及其

他勘察相关工作（以勘察任务书为准），其中泵房内勘察工作包含但不限于现场测绘、现有现状管线测量、设备设施调查及统计等。按合同文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

2.2 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☒）

代建单位：☒联合体牵头单位 ☐联合体成员单位；

设计单位：☒联合体牵头单位 ☐联合体成员单位；

勘察单位：☒联合体牵头单位 ☐联合体成员单位；

2.3 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目代建、勘察及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）代建总工作周期：本项目必须于2024年1月30日前开工建设，工期从2025年3月30日起计算，到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止，总工期为____日历天。

勘察设计总工作周期：/日历天。勘察成果、设计成果以及概算成果的完成时限为2023年12月30日前。

（2）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验

收并配合工程结算。

4、勘察设计成果要求

(1)施工图设计成果应经审图单位审查合格,并通过专家评审。

(2)概算编制成果,应保证资金充足,做到认真分析可能影响造价的各种因素(如自然条件和施工条件等,尤其是高空措施费)准确选用定额、费用和价格等各项编制依据,使概算能够完整地反映设计内容,合理地反映施工条件,准确地确定工程造价,确保施工图预算不超过初步设计概算。

5、合同价款及支付

5.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

5.2 合同总价暂定人民币(含税,大写):壹仟壹佰陆拾壹万零玖佰伍拾贰元整(小写:1161.0952 万元)(注:含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费;技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用;对于未列入报价清单的项目,被认为已包含在报价中,若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)其中:代建费合同价为443.808 万元,设计费合同价为 551.7608 万元,勘察费合同价为165.5264 万元。

6、合同的组成和相关优先次序:

6.1 本合同组成文件:第一部分合同协议书、第二部分代建合

同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 本合同（包含第一部分合同协议书、第二部分代建合同、第三部分设计合同及第四部分勘察合同）

(3) 中标通知书

(4) 招标文件（含补遗、答疑文件）

(5) 投标文件及其附件

(6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6.3 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2) 依法向深圳市福田区人民法院起诉。

8、本合同自甲方法定代表人（或其委托代理人）和乙方法定代表人签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

9、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，

甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

10、本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或委托代理人(签字):

单位地址: _____

传 真: _____

联 系 人:

联系电话: _____

开户银行:

银行帐号:

承包方(盖章): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人(签字):

单位地址:

传 真:

联 系 人:

联系电话:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行

银行帐号: 792101552000000039

日期: 2022年 11月 30日

第二部分 代建合同

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）。

建设地点：深圳市福田区华强北街道。

项目投资：19120 万元。（以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

深圳市福田区华强北街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”或“甲方”）为实施福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（项目名称，以下简称“代建项目”），已接受深圳市水务规划设计院股份有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”或“乙方”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本代建合同与下列文件一起构成合同文件，除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件；
- （2）代建合同；

- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 投标函及投标函附录;
- (7) 保证最大工程费用协议书;
- (8) 描述代建项目的书面文件;
- (9) 代建管理费清单;
- (10) 代建项目建议书;
- (11) 代建项目实施计划;
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (13) 有关本工程的商谈纪要等书面文件及组成合同的其他文件;
- (14) 其他合同文件。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3. 若投标书或报价文件及其附件的要求、标准严于招标文件及补遗、项目单位要求的且有利于项目单位,则按投标书及其附件的标准、要求执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按最有利于项目单位的约定或规定执行。

上述各项合同、双方签署的其他与本项目有关的任何法律文件、代建方与参建方签署的文件等,均不得违反国家、广东省、深圳市、福田区等各级政府及部门颁布的文件规定,包括但不限于现场签证

或工程变更的审批流程、费用结算规则及审批流程、项目单位管理权监督权、代建规则、招标采购规则等方面的规定，如有违反，则约定无效，最终按照政府文件规定执行。

二、合同价格

1. 合同价格：暂定人民币（大写）肆佰肆拾叁万捌仟零捌拾元整（¥443.808 万元），暂按总投资匡算中建安费、工程建设其他费用及工程预备费之和（大写）壹亿玖仟壹佰贰拾万元（¥19120 万元）

~~作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算（不含代建管理费）为计费基数计算并下浮 8%。对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区政府投资项目代建管理办法》的规定执行）。~~

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，项目单位按照本合同约定向代建单位支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为项目单位违约，代建单位不得以此为由向项目单位索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位支付迟延的，可顺延支付期限，不视为项目单位违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人：徐军军；设计主要责任人：曹明会；

造价主要责任人：朱仁伟；采购主要责任人：梁励；施工主要责任人：刘志龙。

四、代建项目管理目标

1. 投资估算金额：人民币(大写)壹亿玖仟壹佰贰拾万元(¥19120万元)，概算不得超过此金额的 10 %。代建单位应在项目总概算批复后的 15 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。项目单位审核确认保证最大工程费用报告后，项目单位和代建单位共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

2. 代建工期目标：2025 年 3 月底前完成竣工验收及移交。

3. 工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市、福田区等相关法律法规规章规定的要求进行质量评定和组织验收，符合项目单位批复的设计文件要求验收合格，达到项目单位组建的专家质量检查要求。为保障质量管理标准的实现，项目单位将监督代建单位建立健全监督体系，对工程施工质量进行监督检查。

4. 安全管理目标：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担安全事故的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各专业工作单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

5. 合同和招投标管理目标：本项目所涉及的所有合同必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

代建单位应确保以公平、公正、择优原则选择具有资质的合格专业工作单位。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的，可直接实行全过程工程咨询服务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经项目单位同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托项目单位的委托业务负总责。

6. 代建项目环保管理目标：符合国家、广东省、深圳市等环保相关法律法规的规定。

7. 其他管理目标：

①代建范围内的项目投资控制金额：以经批复的投资总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市、福田区有关法律法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级 / 标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审

查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套建设海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标:本项目必须于 2024 年 1 月 30 日前开工建设，工期从_____年_____月_____日起计算，到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止，总工期为_____日历天。

⑥防腐保廉目标:严格遵守国家和省市区有关防腐保廉规定。

五、代建期限

1. 代建项目前期阶段计划开始时间: 2023 年 11 月/日 ; 计划完成时间: 2023 年 12 月/日 ;

2. 代建单位建设实施阶段计划开始时间: 2024 年 1 月 / 日 ; 计划项目移交时间: 2025 年 3 月 /日 ;

3. 代建项目工程移交时间: / ; 资产移交时间: / ;

4. 缺陷责任管理期限: 自工程通过竣工验收之日起计算, 为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

六、职责

1. 代建单位承诺按合同约定承担全过程代建任务, 履行全过程代建管理职能, 并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

2. 项目单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建单位支付合同价款。

3. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

拟派团队人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注册情况	从事专业	在本项目中拟任的岗位	所在单位	在本单位缴纳社保时间
1	刘志龙	男	362430198111180033	高级工程师/水利水电施工与管理	一级注册建造师	市政工程、水利工程	项目总负责人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04
2	何春辉	男	440202197202195334	工程师/矿建	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	总监工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2019.08~2025.04
3	徐雄峰	男	441423197810150010	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师	工程造价	造价咨询负责人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04
4	蔡憬	男	340824198607130610	高级工程师/给排水	/	市政工程、水利工程	设计管理负责人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注册情况	从事专业	在本项目中拟任的岗位	所在单位	在本单位缴纳社保时间
5	郑润民	男	440582199001226138	高级工程师/水利技术管理	/	市政工程、水利工程	施工管理负责人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04
6	邓龙	男	420922198709242851	高级工程师/水工结构	/	市政工程、水利工程	技术负责人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04
7	吴展帆	男	431124199508250018	/	/	市政工程、水利工程	现场工程师1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04
8	冼国威	男	44092319940825735X	工程师/水工施工	/	市政工程、水利工程	现场工程师2	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04
9	徐素兰	女	430426198202105145	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师	工程造价	造价工程师	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.04~2025.04

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注册情况	从事专业	在本项目中拟任的岗位	所在单位	在本单位缴纳社保时间
10	余亚军	男	513023199208255810	工程师/建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	专业监理工程师 1	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2024.09~2025.04
11	陈如勇	男	510824198102278371	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	专业监理工程师 2	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2024.09~2025.04
12	甘海斐	男	44030619811019281X	/	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	监理员 1	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2023.07~2025.04
13	丁力	男	430726199711055490	/	广东省专业监理工程师	市政公用工程/水利水电工程	监理员 2	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2022.06~2025.04
14	王鑫	男	440303198506016012	/	深圳市监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	监理员 3	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2020.06~2025.04
15	刘顺	男	44080419	/	深圳市监	房屋建筑	监理员 4	深圳通嘉工程监理	2024.09~2025.04

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注册情况	从事专业	在本项目中拟任的岗位	所在单位	在本单位缴纳社保时间
	淋		9811171316		理员	工程/市政公用工程		咨询有限公司	
16	刘唤成	男	441424200205145556	/	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	监理员 5	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2024.07~2025.04

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 项目总负责人——刘志龙

<p>照片</p> 	<p>刘志龙 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市水利水 电专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 水利水电施工与管理 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高职称字第 1500101101107 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>



使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘志龙

性 别: 男

出生日期: 1981年11月18日

注册编号: 粤1442019202008798

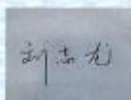


聘用企业: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘志龙

签名日期: 2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月22日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘志龙

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册编号/执业印章号:

粤

1442019202008798

注册专业: 水利水电工程

有效期至: 2026年09月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志龙

社保电脑号：605195726

身份证号码：362430198111180033

页码：1

参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

单位编号：770095

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56	24.39
2024	05	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56	24.39
2024	06	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	34.15	12195	97.56	24.39
2024	07	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
2024	08	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
2024	09	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
2024	10	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
2024	11	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
2024	12	770095	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
2025	01	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
2025	02	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	4.39
2025	03	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	4.39
2025	04	770095	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	48.78	12195	97.56	24.39
合计			25853.4	12682.8			7926.75	3170.7			792.74			590.25	1268.25	317.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb0faa154 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
770095
单位名称
深圳市水务规划设计院股份有限公司



2. 总监理工程师——何春辉





使用有效期: 2025年04月08日
2025年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何春辉

性 别 : 男

出生日期 : 1972年02月19日

注册编号 : 44010975

注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



何春辉


个人签名 : 何春辉

签名日期 : 2025.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何春辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440202*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 440109/5

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月10日

2025-02-14 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024-02-06 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2023-08-15 - 变更注册 - 通信工程,市政公用工程
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2022-01-27 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2019-09-05 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2019-03-18 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市宝安区建设工程监理公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春辉 社保电脑号：2220971 身份证号码：440202197202195334 页码：1
 参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	08	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	09	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	10	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	11	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2019	12	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2020	01	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32
2020	02	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2022	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春辉

社保电脑号：2220971

身份证号码：440202197202195334

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			24947.27	14919.84			24814.07	9228.52			1135.84		2360.56	956.76		437.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6474b60c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



3. 造价咨询负责人——徐雄峰

 粤高证字第 1808001011002 号	 照片	 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一八年五月十二日
<p style="text-align: right;">94</p> <p>徐雄峰 于二〇一七 年 十一月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>		

使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐雄峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006355
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司



个人签名: 徐雄峰
签名日期: 2025年5月13日



发证日期: 2021年06月15日



姓 名: 徐雄峰
身 份 证 号 码: 441423197810150010
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006355

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 7 月 8 日

[首页](#)
 >
 [人员数据](#)
 >
 [人员列表](#)

[手机查看](#)


徐雄峰

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 注册编号/执业印章号: 粤1442022202309030

注册专业: 水利水电工程
 有效期: 2026年09月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)


一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 证书编号: 建(造)114224400015000
 注册编号/执业印章号: 814224400015000

注册专业: 安装
 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)


注册监理工程师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 证书编号: 006/1798
 注册编号/执业印章号: 44028266

注册专业: 水利水电工程
 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程
 有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)


一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 证书编号: 建(造)11214400006355
 注册编号/执业印章号: 811214400006355

注册专业: 土建
 有效期: 2025年07月07日

2021-06-15 - 初始注册 - 土建
 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)




一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 徐雄峰
证件号码: 441423197810150010
性 别: 男
出生年月: 1978年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000001904



姓名: 徐雄峰	社保电脑号: 603913307	身份证号码: 441423197810150010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司	单位编号: 770095	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb1219d7x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 770095 单位名称 深圳市水务规划设计院股份有限公司



4. 设计管理负责人——蔡憬



姓名: 蔡煜	社保电脑号: 616455882	身份证号码: 340824198607130610	页码: 1
参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司		单位编号: 770095	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb1996ac2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 770095 单位名称 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年04月24日

5. 施工管理负责人——郑润民



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑润民 社保电脑号：636311866 身份证号码：440582199001226138 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号：770095 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	29.03	10369	82.95
2024	05	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	29.03	10369	82.95
2024	06	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	29.03	10369	82.95
2024	07	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2024	08	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2024	09	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2024	10	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2024	11	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2024	12	770095	10369.0	1659.04	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2025	01	770095	10369.0	1762.73	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2025	02	770095	10369.0	1762.73	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2025	03	770095	10369.0	1762.73	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
2025	04	770095	10369.0	1762.73	829.52	1	10369	518.45	207.38	1	10369	51.85	10369	41.48	10369	82.95
合计				21982.28	10783.76			6739.85	2695.94			674.05				269.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1db7dd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号770095

单位名称深圳市水务规划设计院股份有限公司



6. 技术负责人——邓龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙 社保电脑号：636310863 身份证号码：420922198709242851 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号：770095 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	84.63
2024	05	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	84.63
2024	06	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	84.63
2024	07	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2024	08	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2024	09	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2024	10	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2024	11	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2024	12	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2025	01	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2025	02	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2025	03	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
2025	04	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	42.32	10579	84.63
合计				22427.48	11002.16			6876.35	2750.54			687.7				275.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1d7329i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号770095

单位名称深圳市水务规划设计院股份有限公司



7. 现场工程师 1——吴展帆



姓名: 吴展帆	社保电脑号: 800351055	身份证号码: 431124199508250018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司		单位编号: 770095	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88badca670) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市水务规划设计院股份有限公司



8. 现场工程师 2——冼国威



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪国威 社保电话号：646946326 身份证号：44032119940825735X 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号：770095 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	16.89	6031	48.25
2024	05	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	16.89	6031	48.25
2024	06	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	16.89	6031	48.25
2024	07	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	24.12	6031	48.25
2024	08	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	24.12	6031	48.25
2024	09	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	24.12	6031	48.25
2024	10	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	24.12	6031	48.25
2024	11	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	24.12	6031	48.25
2024	12	770095	6031.0	964.96	482.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6031	24.12	6031	48.25
2025	01	770095	6031.0	1025.27	482.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6031	24.12	6031	48.25
2025	02	770095	6031.0	1025.27	482.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6031	24.12	6031	48.25
2025	03	770095	6031.0	1025.27	482.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6031	24.12	6031	48.25
2025	04	770095	6031.0	1025.27	482.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6031	24.12	6031	48.25
合计			12785.72	6272.24			4260.35	1704.14			426.1		291.81	27.25		156.78

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1e3dbam ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 770095 单位名称 深圳市水务规划设计院股份有限公司



9. 造价工程师——徐素兰

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;"> 粤高取证字第 1600101105668 号</p>	<p>于 年 月 日 徐素兰 二〇一五 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日</p>
--	---

使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年08月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐素兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年02月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400010693
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司



个人签名:

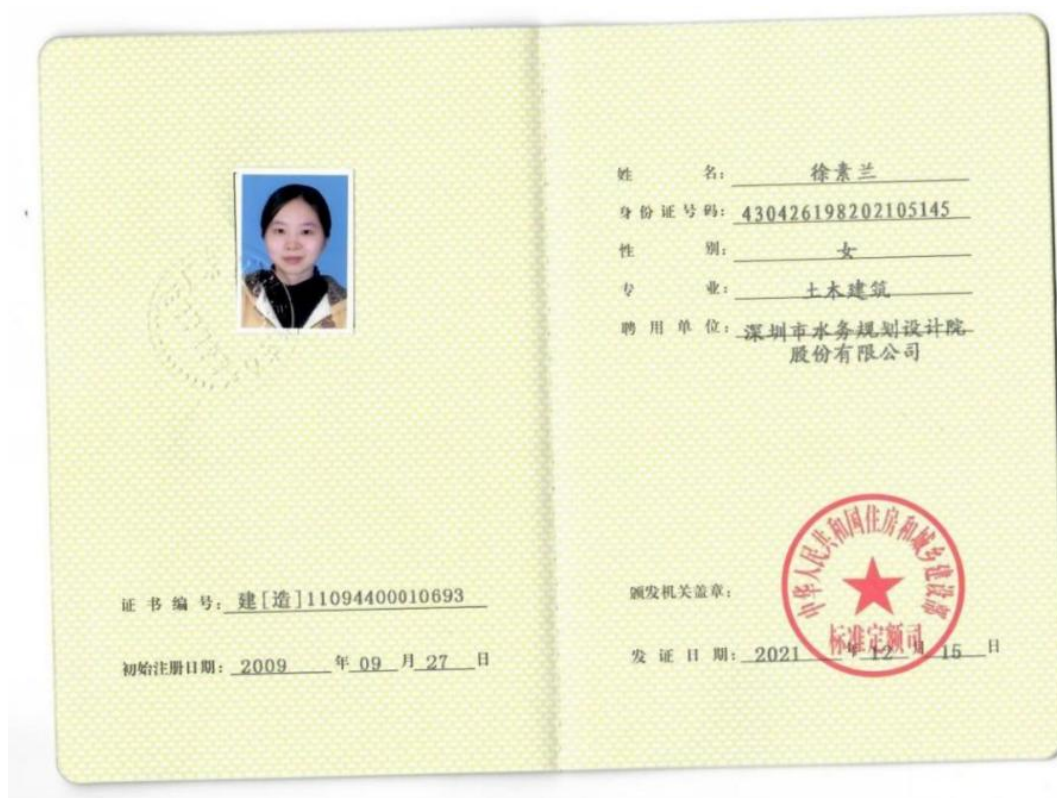
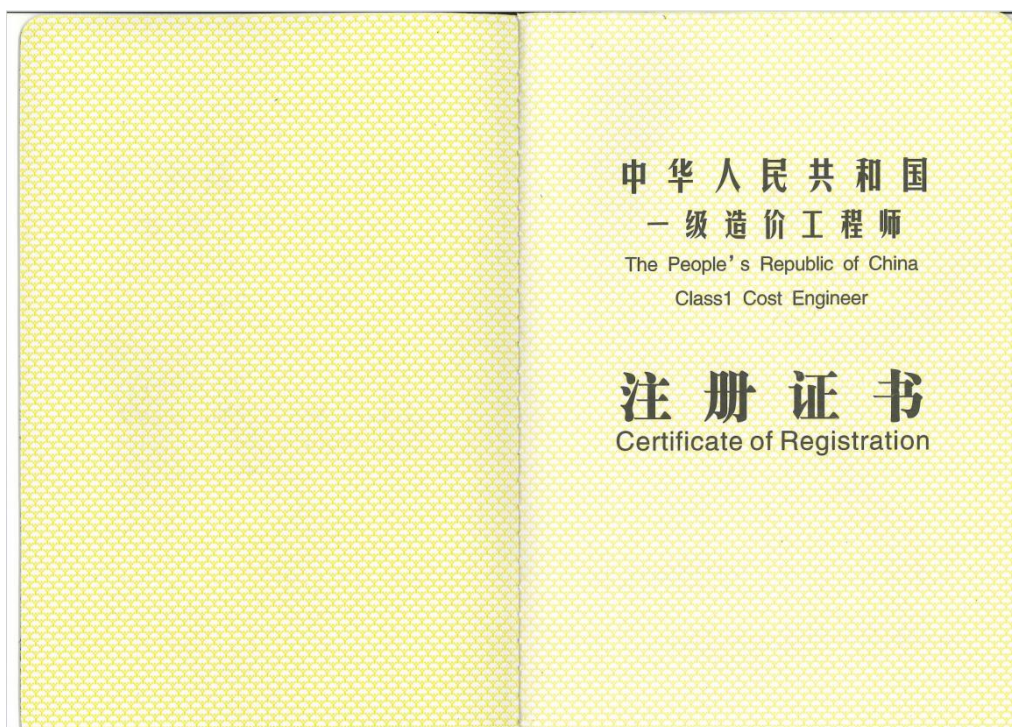
徐素兰

签名日期:

2025年5月13日



发证日期: 2022年12月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐素兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号: 建(造)11094400010693 注册编号/执业印章号: B11094400010693

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-15 - 延续注册 - 土建
深圳市水务规划设计院股份有限公司

2019-04-11 - 机构内变更 - 土建
深圳市水务规划设计院股份有限公司

2018-01-05 - 延续注册 - 土建
深圳市水务规划设计院股份有限公司

33





持证人签名:
Signature of the Bearer

徐素兰

管理号: 08233342308332642
File No.:

姓名: 徐素兰
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982年02月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2008年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年01月22日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐素兰

社保电脑号：620099377

身份证号码：430426198202105145

页码：1

参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

单位编号：770095

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	05	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	06	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	07	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	08	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	09	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	10	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	11	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2024	12	770095	10579.0	1692.64	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2025	01	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2025	02	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2025	03	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
2025	04	770095	10579.0	1798.43	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	29.62	10579	21.16
合计				22427.48	11002.16			6876.35	2750.54			687.7				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb122f99n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770095 单位名称 深圳市水务规划设计院股份有限公司



10. 专业监理工程师 1——余亚军

 	姓 名:	余亚军 E677
	性 别:	男
	身份证号:	513023199208255810
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授 予 时 间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100007702	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



使用有效期至: 2027年05月12日
2022年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 余亚军

性 别 : 男

出生日期 : 1992年08月25日

注册编号 : 44022935

注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

余亚军

签名日期 : 2025年5月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月07日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00598342



注册号 44022935

姓名 余亚军

性别 男

出生日期 1992 年 08 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 1 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业 延续/变更注册记录

深圳市华晨建设工程有限公司

No. 00947624 2023 认定机关1(签章)
年 月 日

聘用企业 延续/变更注册记录

深圳市冠商工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章
No. 00945724 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01260932 认定机关(签章)
2024 03 07 日

延续/变更注册记录

粘贴处

聘用企业 延续/变更注册记录

深圳海嘉工程监理咨询有限公司

No. 01261189 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余亚军

证件类型	居民身份证	证件号码	513023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通磊工程监理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳通磊工程监理咨询有限公司

证书编号：00598342

注册编号/执业印章号：44022935

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年05月13日

2024-10-09 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳通磊工程监理咨询有限公司

2024-03-07 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市招商工程项目管理有限公司

2023-06-20 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市招商工程项目管理有限公司

2023-05-16 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市华晨建设工程有限公司

2021-05-07 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余亚军
社保电脑号：629457113
身份证号码：513023199208255810
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
单位编号：20024566
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2			153.6		38.4	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a649f5408 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566

单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



11. 专业监理工程师 2——陈如勇

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈如勇

性别 男

身份证号 510824198102278371

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B24030009

初次发证日期: 2024 年 3 月 1 日
换证日期: 2024 年 10 月 11 日
有效期至: 2027 年 2 月 28 日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈如勇 性别 男，一九八一年 二 月二十七日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 叶心明

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202306001886

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈如勇	社保电脑号: 639171894	身份证号码: 510824198102278371	页码: 1
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	单位编号: 20024566		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13b7f1b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



12. 监理员 1——甘海斐

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 甘海斐
核发日期: 2024 年 8 月 7 日	性 别: 男
核发编号: B20240519	身份证号: 44030619811019281X
	学 历: 大专
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 甘海斐 性别男, 一九八一年 十 月十九 日生, 于二〇〇三年		
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 考 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业		
校 名: 荆州教育学院		校(院)长: 
批准文号: 教育部(84)教师字 003		
证书编号: 507635200606000786		二〇〇六 年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海雯

社保电脑号：609965199

身份证号码：44030619811019281X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			12767.27	6417.44			7780.46	2926.7			650.5			148.92	403.76	118.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a647419f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566

单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



13. 监理员 2——丁力

 实时数据，扫码验证	姓 名	丁力	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430726199711055490	
	专 业	市政公用工程	
		水利水电工程	
	工作单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
	证书编号	B23100378	
	初次发证日期:	2019 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期:	2023 年 10 月 23 日	
	有 效 期 至:	2026 年 10 月 22 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 丁力 性别 男，一九九七年十一月 五 日生，于二〇一五		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南都市职业学院	校 (院) 长: 刘显洋	
证书编号: 141211201806001565	二〇一八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力

社保电脑号：649889909

身份证号码：430726199711055490

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

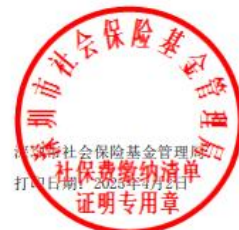
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26184.29	16679.84			4722.67	1288.66			1264.23					544.93	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6471b5e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566

单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



14. 监理员 3——王鑫

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 9 </u> 日</p> <p>核发编号: <u> C20230011 </u></p>	 <p>姓 名: <u> 王鑫 </u></p> <p>性 别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 440303198506016012 </u></p> <p>学 历: <u> 中专 </u></p> <p>所学专业: <u> 机电技术应用 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳通嘉工程监理咨询有限公 </u></p>
---	--

<p>广东省中等职业学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>广东省教育厅制</p>  <p>2004051220017</p>	<p>学生 王鑫 系 湖 南 省</p> <p>临武 县 人, 性别 男, 一九八五</p> <p>年 六 月 出生, 于 二〇〇一 年</p> <p>九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校</p> <p>机电技术应用 专业</p> <p>全日制 学习期满, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p> <p>韶关市职工大学</p> <p>校长 </p> <p>二〇〇四年 七 月 一 日</p>  <p>05302122051320010017</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72



15. 监理员 4——刘顺淋

岗位类别: 监理员

姓名: 刘顺淋

性别: 男

身份证号: 440804199811171316

学历: 中专

所学专业: 建筑工程施工

技术职称: 无

从业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 10 月 14 日

核发编号: C20240528

广东省中等职业学校
毕业证书

学生 刘顺淋 系 广东省
湛江市人, 性别 男, 一九九八
年十一月出生, 于 二〇一四年
九月至 二〇一七年七月在本校
建筑工程施工 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

湛江机电学校
校长 光郑印伟

二〇一七年七月一日

广东省教育厅制

2017001503106

0182060140130020140158

计算单位：元

16. 监理员 5——刘唤成

 实时数据，扫码验证	姓名	刘唤成	
	性别	男	
	身份证号	441424200205145556	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
	证书编号	C24100412	
	初次发证日期	2024 年 10 月 21 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027 年 10 月 20 日	

广州南洋理工职业学院	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘唤成 性别 男 , 二〇〇二年 五 月 十四 日生, 于 二〇二一 年 九 月至 二〇二四 年 六 月在本校 工程造价 专业	
三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 广州南洋理工职业学院	校长: 刘志坤
证书编号: 137161202406002013	二〇二四年 六 月 二十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

姓名: 刘映成	社保电脑号: 813145437	身份证号码: 441424200205145556	页码: 1
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		单位编号: 20024566	计算单位: 元

360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
95.08			191.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a6496da53) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

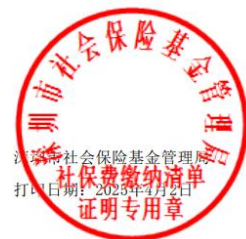
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司



企业造价咨询信用等级



关于公布2024年第二批工程造价咨询企业信用评价结果的通知

发表时间：2024/12/26

中国建设工程造价管理协会 关于公布2024年第二批工程造价咨询企业信用评价结果的通知

中价协〔2024〕69号

各有关单位：

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》（中价协〔2022〕26号）等有关规定，我们组织开展了2024年第二批工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、各省级工程造价行业协会（中价协专业工作委员会）初评，中价协组织专家评审等程序，对503家工程造价咨询企业信用评价等级进行了公示，公示期已满。现将2024年第二批工程造价咨询企业信用评价结果予以公布。

信用评价结果实行动态管理，企业最新信用等级请登录www.ccea.pro查询。

附件：关于公布2024年第二批工程造价咨询企业信用评价结果的通知（中价协〔2024〕69号）.pdf

中国建设工程造价管理协会

2024年12月26日

中国建设工程造价管理协会文件

中价协〔2024〕69号

中国建设工程造价管理协会 关于公布 2024 年第二批工程造价咨询企业 信用评价结果的通知

各有关单位：

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》（中价协〔2022〕26号）等有关规定，我们组织开展了 2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、各省级工程造价行业协会（中价协专业工作委员会）初评，中价协组织专家评审等程序，对 503 家工程造价咨询企业信用评价等级进行了公示，公示期已满。现将 2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价

— 1 —

结果予以公布。

信用评价结果实行动态管理，企业最新信用等级请登录
www.ccea.pro 查询。

附件：2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价结果



附件：

2024年第二批工程造价咨询企业信用评价结果

序号	单位名称	单位所属	等级
1	北京新大信工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
2	北京中兴大地工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
3	北京中兴基业工程项目管理有限公司	北京市	AAA
4	北京国贸精诚工程管理有限公司	北京市	AAA
5	北京东方宏正工程管理有限公司	北京市	AAA
6	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	AAA
7	中招国际招标有限公司	北京市	AAA
8	北京华证鑫诚工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
9	北京兴电国际工程管理有限公司	北京市	AAA
10	北京捷迅通力工程咨询有限公司	北京市	AAA
11	中天成建筑工程管理咨询（北京）有限公司	北京市	AAA
12	中国建设银行股份有限公司北京市分行	北京市	AAA
13	北京中迪信众华工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
14	北京华建信合管理咨询有限公司	北京市	AAA
15	北京中联环建设工程管理有限公司	北京市	AAA
16	中晨工程咨询有限公司	北京市	AAA
17	中睿恒石（北京）工程咨询有限公司	北京市	AAA
18	北京宝辰工程管理股份有限公司	北京市	AA
19	北京京诚博产工程项目管理有限公司	北京市	AA
20	北京中达信管理咨询有限公司	北京市	AA
21	北京瑞智达工程咨询有限责任公司	北京市	AA
22	北京恒庆国际工程管理有限公司	北京市	AA
23	北京宏源合正工程咨询有限公司	北京市	A
24	中通建设工程管理有限公司	北京市	A
25	北京诚和工程造价事务所有限公司	北京市	A
26	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	天津市	AAA

— 3 —

序号	单位名称	单位所属	等级
317	深圳市华夏工程顾问有限公司	广东省	AAA
318	广州市建银工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
319	广州尚晋工程咨询有限公司	广东省	AAA
320	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司	广东省	AAA
321	广东凯信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
322	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广东省	AAA
323	深圳市水务规划设计院股份有限公司	广东省	AAA
324	申达安股份有限公司	广东省	AAA
325	惠州市建鑫工程造价事务所有限公司	广东省	AAA
326	广东省吉光工程咨询有限公司	广东省	AAA
327	广东筑成工程管理有限公司	广东省	AAA
328	博罗县建诚工程造价咨询服务有限公司	广东省	AAA
329	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
330	广州高新工程顾问有限公司	广东省	AAA
331	广东立真工程项目咨询有限公司	广东省	AAA
332	广东隽衡工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
333	广州诚业工程咨询有限公司	广东省	AAA
334	广东省重工建筑设计院有限公司	广东省	AAA
335	珠海鸿立工程造价咨询事务所有限公司	广东省	AAA
336	广东华迪工程管理有限公司	广东省	AAA
337	广东信怡工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
338	广东巨正建设管理有限公司	广东省	AAA
339	广州新业建设管理有限公司	广东省	AAA
340	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	AAA
341	广东伟信工程项目管理有限公司	广东省	AAA
342	深圳市腾达工程顾问有限公司	广东省	AAA
343	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	广东省	AA
344	广州市兴邦国际项目管理有限公司	广东省	AA
345	广东方川工程咨询有限公司	广东省	AA

1. 投标函

致 深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

根据已收到贵方的 龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）、深圳通嘉工程监理咨询有限公司（成员单位）

法定代表人：_____朱闻博_____

授权委托人：_____罗秋宏_____

单位地址：_____深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301_____

邮编：_____518000_____

联系电话：_____13763093842_____ 传真：_____0755-36833307_____

日 期：_____2025 年 5 月 19 日_____

2. 经年检的营业执照副本

(扫描件)

深圳市水务规划设计院股份有限公司(牵头单位)

统一社会信用代码
91440300672999996A

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市水务规划设计院股份有限公司

类 型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 朱闻博

成 立 日 期 2008年04月03日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024年01月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司阜阳分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:22:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（成员单位）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96



名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳通嘉工程监理咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DF7GN96
注册号:	440306116614002
商事主体名称:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206
法定代表人:	兰胜仁
认缴注册资本(万元):	2600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-06-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳通嘉工程监理咨询有限公司仲恺分公司,深圳通嘉工程监理咨询有限公司惠州分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:23:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 企业资质证书

(扫描件)

1、全国投资项目在线审批监管平台备案截图（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）提供）；

https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml

你的网址收藏放在此收藏夹上。 [立即管理收藏夹](#)

**全国投资项目在线审批监管平台**

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳	8	38	1996年	91440300672999996A-19	2018-02-27

网站地图 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版



关注微信服务号

你的网址收藏放在此收藏夹上。 [立即管理收藏夹](#)



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



[登录/注册](#)

工程咨询单位名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

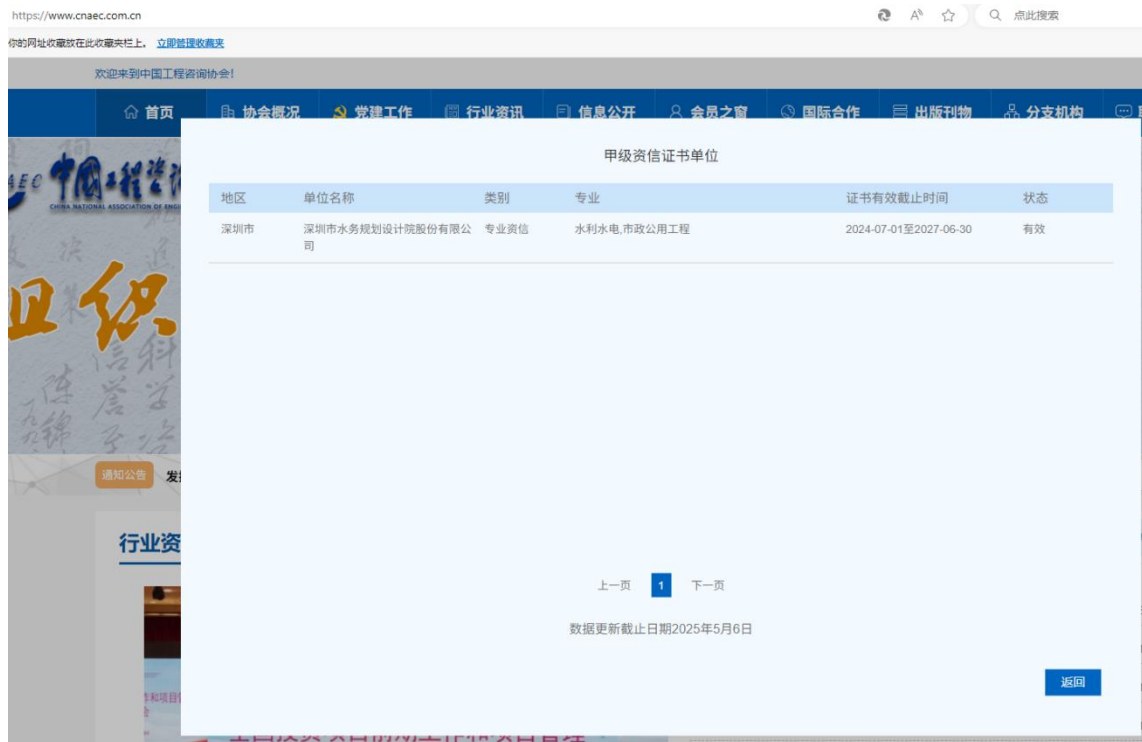
单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市	38	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301	2018-02-27

联系人信息

联系人	电话
谢律	0755-82341433

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
其他（城乡规划）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√



2、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；



工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地 址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效 期: 至 2026年03月24日

资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称		发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	监理资质	E244060360	工程监理机电安装工程专业乙级		2024-05-30	2026-03-24	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2			工程监理通信工程专业乙级						
3			工程监理电力工程专业乙级						
4			工程监理房屋建筑工程专业甲级						
5			工程监理市政公用工程专业甲级						

3、工程设计资质证书扫描件



工程设计资质证书

证书编号: A244001892

企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300672999996A

法定代表人: 朱闻博

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

有效期至: 2029年01月08日

资质等级: 电力行业新能源发电乙级
电力行业水力发电(含抽水蓄能、潮汐)乙级
建筑行业建筑工程乙级

环境工程设计专项水污染防治工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日




全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyptgdic.net>

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	13200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144001895-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长、总经理
技术负责人	王燕	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2008年03月24日			


业 务 范 围
水利行业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 29 日 No.AF 0476910

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301。 注册资金变更为: 17160 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 01 月 31 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

4、工程勘察资质证书扫描件

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	17160万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	B144055465-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师
备注	企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院, 深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 190186-6		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外), 其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 2025 年 02 月 14 日 No.BF 0092326

证书延期
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

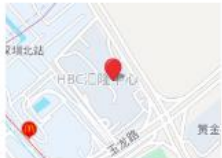
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 网页

深圳市水务规划设计院股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300672999996A	企业法定代表人	朱国博
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144001895	工程设计水利行业甲级	2023-12-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
5		A244001892	工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级	2024-11-11	2029-01-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程设计电力行业水力发电（含抽水蓄能、潮汐）专业乙级				
7			工程设计建筑行业（建筑工程）乙级				
8			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
9			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
10			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
11	勘察资质	B144055465	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息