

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

业绩标书

项目编号：2306-440309-04-01-161439002

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司

投标人代表：杨卫东、刘志刚

投标日期：2025 年 04 月 08 日

一、企业基本情况

1. 联合体牵头单位：上海同济工程咨询有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海同济工程咨询有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1999 年 8 月 2 日
企业法人代表	杨卫东	企业性质		国有企业	
企业法人身份证	310110196710113279	企业法人手机号码		13701837515	
投标员	姓名：吕晓磊 身份证：32062319881105663X 电话：18516233316 邮箱：634018955@qq.com				
企业资质等级	工程监理甲级（建筑、市政）、工程咨询甲级资信、工程设计乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 18 楼			联系电话	021-336276700
主要资质证书	工程监理甲级资质（房屋建筑工程及市政公用工程） 工程咨询甲级资信 工程设计乙级资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海同济工程咨询有限公司成立于 1992 年，是同济大学优秀骨干企业，是全国最早开展工程项目管理和工程咨询服务的试点单位之一。公司依托同济大学在规划、建筑、工程管理、土木、环境、交通、机械等多学科的专业、人才优势，经过自身 20 多年的积累和发展，已具备了国家发改委、住建部、财政部、质量监督局等多部委、多行业在工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、节能评估等领域的甲级资质或资格。 公司总员工人数 1236 人，在册工程技术人员 1098 人，其中高级职称人数 362 人，中级职称人数 504 人，初级职称人数 232 人。				
其他	经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】				

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海同济工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

法定代表人：杨卫东

登记机关：杨浦区市场监督管理局

成立日期：1999年08月02日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

类型：其他有限责任公司

注册资本：1200.000000万人民币

登记机关：杨浦区市场监督管理局

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

企业名称：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人：杨卫东

成立日期：1999年08月02日

核准日期：2022年06月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及热力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海济咨企业管理中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	310230002549663	查看
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000102397	查看
3	上海同颢工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000580288	查看
4	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

王健
董事

杨卫东
总经理

刘华
监事

王彭梅
董事

王沁
监事

杨卫东
董事

尤建新
监事

高欣
董事长

骆君君
董事

股东及出资详细信息

■ 股东信息	
股东名称	上海济咨企业管理中心（有限合伙）
认缴额（万元）	144
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	144	2017年9月30日

■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

■ 股东信息	
股东名称	上海同颢工程管理有限公司
认缴额（万元）	444
实缴额（万元）	550

■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444	2017年9月30日

■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2012年3月15日

■ 股东信息

股东名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
认缴额（万元）	360
实缴额（万元）	300

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	300	2012年3月20日

■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额（万元）	252
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	252	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 6 日



Handwritten signature in blue ink.

(1) 营业执照

统一社会信用代码 913101106312858749		营 业 执 照				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更全面、详 实、及时的企业 信息。				
证照编号: 10000000202106110103		(副 本)								
名 称	上海同济工程咨询有限公司	注 册 资 本	人民币1200.0000万元整							
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1999年08月02日							
法 定 代 表 人	杨卫东	营 业 期 限	1999年08月02日 至 不约定期限							
经 营 范 围	建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理);建设工程设计咨询、工程总承包服务、环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】					住 所	上海市杨浦区四平路1398号18楼			
		登 记 机 关								
		此件仅限 有效期 年 月 日至 年 月 日 上海 同济 工程 咨询 有限 公司		项目使用 2021 年 06 月 11 日						

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 工程监理资质证书



(3) 工程咨询单位资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海同济工程咨询有限公司 住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼
统一社会信用代码：913101106312858749 法定代表人：杨卫东
技术负责人：李东升 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑，水利水电，铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程
证书编号：甲102024010707
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日

此件仅限编制咨询报告使用

上海同济工程咨询有限公司



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

企业名称：上海同济工程咨询有限公司

注册地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749

营业执照注册号：913101106312858749

注册资本：1200.0000万人民币

证书编号：A231001428

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级

法定代表人：杨卫东

经济性质：有限责任公司(国内合资)

有效期：至2025年09月08日

本使用件仅用于：



发证机关：

批准日期：2020年09月09日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

4

(5) 全国投资项目在线审批监管平台备案情况

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海同济工程咨询有限公司	上海	57	上海市杨浦区四平路1398号 同济联合广场 B座3楼	2018-01-31

联系人信息

联系人	电话
王彤梅	021-33626706

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√

2. 联合体成员单位：中海监理有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中海监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 07 月 20 日
企业法人代表	刘志刚	企业性质		国有企业	
企业法人身份证	429006198104159317	企业法人手机号码		13283937733	
投标员	姓名：肖尔滢 身份证：430922200212233126 电话：13192966695 邮箱：3750284086@qq.com				
企业资质等级	工程监理综合资质，不分等级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案专业和服务范围（建筑、市政公用工程、公路、铁路、城市轨道交通）				
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）			联系电话	0755-82196899
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中海监理有限公司（以下简称“中海监理”），成立于 1995 年，注册资本为人民币 5000 万，注册地为深圳市，办公面积为 1857.69 m²，持有住建部核发的工程监理综合资质，主要从事工程监理、项目代建、项目管理、造价咨询、全过程工程咨询及技术咨询等业务。公司年成交额 3.5 亿元，年营收超过 2 亿元。</p> <p>公司实行二级管理模式，不分包、不挂靠，即公司直管项目部，并通过公司各职能部门、成立的专业性小组、内部专家委员会等为项目提供专业性的技术支撑、对项目进行定期的巡查检验、为项目提供保障性的后勤及其他服务支持，以确保更好地为业主服务。</p> <p>自公司成立以来，共承预约 600 多个项目，积累了丰富的项目经验，储备了大量各类专业技术人员。公司现有员工 1000 余人，国家注册类人员 400 余人（其中注册监理工程师 304 名，注册造价工程师 21 名，注册一级建造师 107 名，其他注册类证件共计 40 余人），省市级协会核发岗位证人员 700 余人，且中高级 400 余人，占总人数 45%。技术人员专业覆盖面全面，项目经验丰富，综合实力强。</p> <p>中海监理为深圳市“知名品牌”企业、高新技术企业，并多次荣获各级行业协会的“先进监理企业”荣誉称号。公司所承接项目先后获得鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等共三十多项国家级奖项，及 600 余项省市级奖项。</p> <p>中海监理以雄厚的高质素人力资源为基础，以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系和知识产权合规管理体系为保证，结合多年的工程建设监理及项目管理和咨询的丰富经验，有信心、有能力为社会提供高水平的建设工程监理、工程招标代理以及工程咨询和项目管理等服务。</p> <p>公司的技术能力及优势说明：</p> <p>①本地企业优势，在深圳市及珠三角片区耕耘多年，参建深圳市、各区工务署及其他政府单位、国有企业等众多项目，积累了大量本地的客户服务经验及地标性业绩。</p> <p>②本地人员优势，中海监理大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p> <p>③业内资源优势，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对</p>				

	<p>工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团及技术支持。</p> <p>④公司实力及地理便利优势及创优经验，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程。承接的本地区项目获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、高新技术企业、深圳市优良工地等）。</p> <p>⑤全过程工程咨询的服务经验：目前公司所服务全过程工程咨询项目有深圳龙华学校全过程咨询、红树湾学校项目全过程咨询、航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询、深圳国际交流学校、深圳哈工大研究生院改造全过程咨询、深圳南科大附属医院全过程咨询、龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询等，积累了丰富的全咨项目服务经验，拥有众多全咨服务能力的专业人员。</p>
其他	<p>1、高新技术企业；</p> <p>2、深圳知名品牌；</p> <p>3、近五年荣获国家级奖 12 项，省级奖 46 项，市级奖 27 项；</p> <p>4、质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书；</p> <p>5、知识产权合规管理体系证书。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签名）：

刘志刚

日期：2024年04月07日

企业股东信息截图

(查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/9C750894AD9D2EE26AF67747CF97A59C00BF1991A11E46007D4D74E85737A539B8075F196454F23E724B87CB6DEC4A7AC40D18357DF4D5D75E4B4143CA5DF64DF6AFF6AFF6530A2DEBD4F3AA76B98BEB5E0088D0E2F6774EC628E328B3758127EBA701BE8C04EA217821782178-17435726、https://amr.sz.gov.cn/xvjggs.webui/XYJGGS/Detail.aspx?id=9B9F290FD08E56065F4EF6EEBE3EA68E78B8D27443905003&view=info>)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13627...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

企业名称: 中海监理有限公司

法定代表人: 刘志刚

成立日期: 1995年07月20日

核准日期: 2024年11月25日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。建筑物清洁服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^ 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月20日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳中海工程咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

王亚鹏
董事长

刘志刚
经理

刘志刚
董事

刘露
监事

吴立军
董事

张丹
董事

点击或下拉加载更多

9

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中海监理有限公司 统一社会信用代码：91440300192362152E

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440301102735813	统一社会信用代码	91440300192362152E
企业名称	中海监理有限公司	法定代表人	刘志刚
住所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海音统大厦1106号-B056（一照多址企业）	成立日期	1995-07-20
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年11月25日
一般经营项目	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询、（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）、建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）、（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳中海工程咨询有限公司	5000万元	100%

(1) 营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日，已成立 30 年)


统一社会信用代码 91440300192362152E		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	中海监理有限公司	成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)	
法定代表人	刘志刚			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 05 月 17 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

(2) 工程监理资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1105室-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 0278921

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 05 月 24 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

(3) 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192362152E

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本: 5000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

· 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

· 经营范围: 建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。^

· 企业名称: 中海监理有限公司

· 法定代表人: 刘志刚

· 成立日期: 1995年07月20日

· 核准日期: 2024年05月17日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1

(4) 三项管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(5) 2024 年知识产权合规管理体系认证证书

	
<h1>知识产权合规管理体系认证证书</h1>	
[证书编号] 18124IP0285R0M	
兹证明	
中海监理有限公司	
统一社会信用代码：91440300192362152E	
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）	
审核地址：广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼； 广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部	
知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023	
通过认证范围：	
建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理） 服务相关的知识产权合规管理。	
注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。	
首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日	
本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。	
	
中规认证	
中规（北京）认证有限公司	
注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）	
Tel：010-82102168；Web：www.zgrzbj.com	
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询	
	

(6) 高新技术企业证书



(7) 知名品牌



(8) 全国投资项目在线审批监管平台备案情况



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
中海监理有限公司	深圳市	0	深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A座30层	2020-01-03

联系人信息

联系人	电话
王巨磊	0755-26963856

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

我要咨询

关闭

二、企业业绩

- 1、项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询；
工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询；建筑面积：16.76 万m²；合同金额：3186 万元；合同签订日期：2021 年 03 月 26 日；竣工验收时间：在建/

- 2、项目名称：上海市光华中西医结合医院异地迁建；
工程类型：医院类工程；合同类型：代建；建筑面积：8.7539 万m²；合同金额：890 万元；合同签订日期：2022 年 03 月；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966919>

- 3、项目名称：泰康深圳前海医院项目；
工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：21.24 万m²；合同金额：863.825 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 25 日；竣工验收时间：2024 年 05 月 31 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897>。

- 4、项目名称：广东省人民医院白云院区；
工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理咨询及监理；建筑面积：25 万m²；合同金额：3100 万元；合同签订日期：2023 年 12 月；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306422>

- 5、4、项目名称：浦东新区妇幼保健院（妇幼保健中心）南院一期新建工程；
工程类型：医院类工程；合同类型：代建；建筑面积：4.3125 万m²；合同金额：690.1 万元；合同签订日期：2024 年 7 月 15 日；竣工验收时间：在建；

副本



合同编号：NKDYY-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承包方：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内；
3. 工程规模：本项目规划建设床位 800 张，新建总建筑面积为 167600 平方米，其中：地上建筑面积 117200 平方米（含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班用房 1800 平方米），地下建筑面积 50400 平方米（地下停车库兼人防）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 16.76 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：沈 翔， 身份证号码：310115197103073216；
设计管理负责人 姓名：孙艳萍， 身份证号码：370902196508071241；
总监理工程师 姓名：王冀宣， 身份证号码：412901197601032012；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**3186 万元**，（大写：人民币：**叁仟壹佰捌拾陆万元整**），其中：项目管理费 716 万元，项目监理费 2120 万元，奖金 100 万元，暂列金 250 万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 3 月 26 日
合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：（公章）

上海同济工程咨询有限公司

（联合体牵头人）

全过程工程咨询单位：（公章）

中海监理有限公司

（联合体成员）

住所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心

3610-57单元

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：陈亚彬

电 话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行

中建大厦支行

帐 号：741957937683

邮政编码：518057

南方科技大学附属医院（校本部）项目 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1). 联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理：i. 策划管理；ii. 设计管理；iii. 勘察管理；iv. 报批报建相关服务；v. 合同管理；vi. 进度管理；vii. 投资管理；viii. 招标采购管理；ix. 项目组织协调管理；x. 质量管理；xi. 安全生产管理；xii. 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；xiii. 风险管理；xiv. 竣工验收收尾及移交管理；xv. 后评价；②其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

(2). 联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021 年 01 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

上海市光华中西医结合医院异地迁建 合同文件

正本

长宁区政府投资项目委托代建管理合同

委托人：上海市光华中西医结合医院

代建人：上海同济工程咨询有限公司

根据《长宁区政府投资项目管理办法》和《长宁区政府投资项目代理建设管理办法》，为保证政府投资代建制项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制项目投资，经委托人、代建人协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：上海市光华中西医结合医院异地迁建项目

项目总投资：109961 万元

建设地点：长宁区新华路街道延安西路 1474 号

建设规模：87539.0 平方米

建设内容：新建、保留建筑改造

二、代建项目管理内容和范围

项目前期报批管理、设计优化管理、招标合约管理、施工现场管理、进度和计划管理、质量管理、现场安全文明施工管理、投资资金管理和财务管理、合同管理、信息（档案）管理等，以及建设期内委托人委托代建人履行的其他管理职责。

3.1 代建管理费的金额

本项目的代建管理费按照《长宁区政府投资项目代理建设管理办法》，暂定金额为：__890__万元（大写：人民币捌佰玖拾万元整），实际按照批准的概算为准，在本项目代建费（或项目建设管理费）中列支。

3.2 代建管理费的支付方式

- a. 本合同签订生效后，委托人向代建人支付合同价的 30%；
- b. 一期主体结构完成后支付合同价的 8%；
- c. 一期竣工验收完成后支付合同价的 7%；
- d. 一期投产使用后支付合同价的 7%；
- e. 二期主体结构完成后支付合同价的 8%；
- f. 项目竣工验收完成后支付合同价的 10%；
- g. 本代建项目考核合格后支付合同价的 15%；
- h. 项目竣工决算批复后，根据最终审定金额，支付余款；

支付次数	支付节点	支付比例	支付金额（万元）
1	本合同签订后 30 日内	30%	267
2	一期主体结构完成	8%	71.2
3	一期竣工验收	7%	62.3
4	一期投入使用	7%	62.3
5	二期主体结构完成	8%	71.2
6	项目竣工验收完成	10%	89
7	本代建项目考核合格	15%	133.5

5.6 代建人负责组织编制安全生产与项目管理的各项规程、制度和措施，经常性深入生产、施工现场检查，开展风险防控及隐患排查，严肃查处违章违纪行为，保证安全生产、文明施工；因代建人怠于履行管理职责或疏忽，导致项目施工过程中发生任何安全事故的，均由代建人承担且委托人有权向代建人追偿。

第六条 违约责任

6.1 当事人双方应严格履行本合同规定的各项条款。如发生违约，违约方应当向另一方承担相应的违约责任。

6.2 当事人双方均不得无故单方面解除合同，否则违约方应向守约方承担赔偿责任。

6.3 代建人不得向他人转让代建业务的全部或任何部分，否则委托人有权解除本合同，并有权要求代建人赔偿损失。

6.4 因一方违约使协议无法履行，相对方可以解除合同。合同解除后，违约方应赔偿相对方的全部损失。

6.5 本合同规定的所有违约索赔金额均应在损失赔偿核定后 30 日内支付完毕。

6.6 因不可抗力导致合同不能全部或部分履行，以及因项目审批或政策变更原因导致项目终止或变更，不构成双方违约责任。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同三方责任造成的爆炸、火灾，一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

第七条 其他

7.1 本合同于 2022 年 3 月在 长宁区 签署，自签订之日起生效。

【本页为《长宁区政府投资项目委托代建管理合同》签字页，无正文】

委托人：上海市光华中西医结合医院

法定代表人或委托代理人（签章）：

地 址：延安西路 1474 号

电 话：

代建人：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

地 址：上海市四川路 1398 号同济联合广场 B 座 18 楼

电 话：021-33626700

开户银行：交通银行上海同济支行

账 号：310066344010141052919

上海市光华中西医结合医院异地迁建 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966919>)

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

上海市光华中西医结合医院异地迁建项目

上海市-上海市-长宁区

项目编号	3101052209280001	省级项目编号	2102CN0201
建设单位	上海市光华中西医结合医院(上海市光华医院)	建设单位统一社会信用代码	12310105425005843X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86572	总投资(万元)	118430.48
立项级别	地市级	立项文号	长发改投【2022】11号

项目地址: 上海市长宁区延安西路1474号

泰康深圳前海医院项目 合同文件

泰康深圳前海医院项目

建设工程委托监理服务

合同文件

(第一册, 共两册)

甲方: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

乙方: 中海监理有限公司

签约时间: 2020 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泰康深圳前海医院项目委托监理服务；
2. 工程地点：深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧。
3. 工程规模：项目占地面积 3.75 万m²，建筑面积 21.24 万m²，容积率 4.03，建筑密度 65%，用地性质为医疗卫生用地，含急诊综合楼、医技楼、住院楼等，提供 1160 张病床的大型三级综合医院，是一座集医、教、研、智慧医疗为一体的高端医疗中心，将打造成粤港澳大湾区第五代智慧医院和标杆医院。
4. 工程质量及奖项等要求：优秀，力争“中国建设工程鲁班奖”、确保“国家三星绿色建筑”。

安全文明目标：确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“国家 AAA 级安全文明工地”，打造“深圳市观摩工地”、“省级安全文明示范工地”。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

2. 协议书;
3. 中标通知书 (如有) 及招标过程中的往来函件;
4. 投标函及其附录;
5. 专用条件及附录 A、附录 B;
6. 通用条件;
7. 附件-合同涉税条款;
8. 附件-诚信合规条款;
9. 招标文件 (含工作任务书);

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王冀宣, 身份证号码:
412901197601032012, 注册号: 44017522。

五、签约酬金

1. 签约酬金 (签约酬金=合同价款+税金, 即为价税合计金额):

人民币 捌佰陆拾叁万捌仟贰佰伍拾 元整 (大写); ¥ 8,638,250.00 元
(小写)。

2. 其中: 合同价款 (不含税价) 为:

人民币 捌佰壹拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元肆角伍分 元整 (大写);
¥ 8,149,292.45 元 (小写)。

以上合同价款为固定总价, 包括完成本合同项下全部内容 (包括但不限于本合同文件、附表及附件等所约定的所有义务、责任和条件等) 所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用, 除本合同专用条款另有约定外不得调整。

3. 税金 (增值税金额) 为¥488,957.55 元, 适用税率 (征收率) 为6%。
(计税基数为8,149,292.45 元)

其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

本合同暂定计划自 2020 年 11 月 15 日始（实际进场日期以委托人书面通知日期为准），至本工程竣工验收备案完成后，两年 监理服务保修期届满之日止。本项目工程计划工期为 40.5 个月（不包括结算时间及两年保修期）。如实际开工日期与预计时间不符，以实际开工日期为准。

如工程未能在计划服务期期内完成，监理人将继续为委托人提供按合同要求的监理服务，并配合竣工资料准备、验收、移交和结算工作。之后监理人还需向委托人提供最长 6 个月的免费服务期。委托人将不向监理人追加监理酬金。即在约定的监理酬金范围内，监理人向委托人提供的监理服务的最长期限为实际开工后“计划工期+6 个月”及两年监理服务保修期）。监理进、退场人员及数量需经委托人同意。委托人提前 14 日历天通知监理单位相关监理人员入场需求。

监理人的签约酬金中已包括甲方原因或不可抗力导致服务期延长不超过 6 个月的免费延长期的服务费用，在免费延长期后的服务报酬的计算公式=（因委托人原因造成的工程延期月份-6 个月免费延长期）*委托人要求延期服务人员的单价（见报价清单），延期月份按整月计算，延期当月超过 20 日历天（不含）的按一个月计算，不足 20 日历天（含）的不计算。

本项目取得竣工备案证书后两年为监理服务保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 25 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方肆份,乙方贰份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 中海监理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市福田区金花路蓝花道 5 号中海物流大厦五楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人: (签字) 孟红剑 的代理人: 王亚鹏 (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 0755-8219 6899

传真: _____ 传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 1125209109@qq.com

1.3.2 其他有关的文件和要求。本条所列的标准、规范、规程和标准相互冲突，以较严格的为准。合同履行期间遇前述标准、规范、规程和规定修订，应依法按修订后的标注、规范、规程和规定执行，合同价款不予调整。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：负责本项目范围内全部工程由准备阶段至工程质量保修阶段的监理服务，包括但不限于提供进度控制、质量控制、投资成本控制、合同管理、职业健康安全与环境管理、信息管理及全面组织协调，具体内容详见专用条款附录 A “相关服务的范围和内容”。

2.1.2 监理工作：

2.1.2 (11) 通用条件修改为“审查工程开工条件，对条件具备的，经委托人书面同意后签发开工令”。

2.1.2 (15) 通用条件修改为“经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令”。

2.1.2 (17) 通用条件修改为“与委托人共同验收隐蔽工程、分部分项工程”。

2.1.2 (18) 通用条件修改为“承包商要求变更设计应事先征得监理单位同意，并报委托人确认，由监理单位向设计单位提出，在设计单位修改设计后，经监理审核，报委托人批准后，由监理单位向承包商下达设计变更通知。设计单位修改设计方案，由委托人审核，经委托人批准后，通过监理单位向承包商下达设计变更通知。

2.1.2 (23) 对于工程变更、已完成施工后拆改、计日工等工作内容做出详细的现场工作记录以便委托人进行费用的计算。

其他服务内容详见附录 A

监理人明确，本合同所涉监理工作内容，凡涉及工期、开工、停工、复工、竣工、验收、造价、洽商变更内容的事项，监理人在向承包人、分包人等第三方以发送指令等方式直接向第三方出具意见时，均应事先取得

泰康深圳前海医院项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

验收日期: 2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程				
工程地点	深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧	建筑面积	220028.34m²	工程造价	220000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12-22层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0094号	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03		
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司/深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/德才装饰股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/四川港通医疗设备集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王冀宣、杨鹏辉
组员	佟国锋、赵强、龚旭亚、陈亮、孙彦鹏、王兴昌、麻嵩、章新民、马巍、单安奎、朱献聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高朋朋、李希科、李添芳、李昂、王义、陈运腾、刘雪玲、潘得威、王许涛、梁建伟、李杰、马巍
建筑设备安装工程	苏平	潘海明、魏璐、李丛、李百公、肖辉、朱一迪、陈胜、庸明、卢刚
工程质控资料	张丽	梁贵舒、李彦瑶、胡文婷、陈明、刘璇子、庄珠海、彭康磔、莫小庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 107 项，其中： 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	西安公路			
2	刘松平	"			
3	吴波	"			
4	梁映	"			
5	魏立	泰康	项目经理		
6	杨健	中建二局	项目经理		
7	罗清平	泰康	工程师	讲师	罗清平
8	王以	中建二局	技术员	/	王以
9	赵强	深圳华新	总建造师	教高	赵强
10	李旭	深圳华新	总工	教高	李旭
11	杨敏	深圳华新	副总建造师	高级建造师	杨敏
12	杨国辉	中建二局	总工	工程师	杨国辉
13	李洪	深圳华新	总经济师	经济师	李洪
14	王有	深圳华新	总会计师	会计师	王有
15	胡建林	深圳泰康国际医院	工程经理		胡建林
16	王世立	中海监理有限公司	总监	高工	王世立
17	陈建平	中建二局	安全负责人	高工	陈建平
18	陈明	中建二局			
19	马强	深圳市华南装饰	项目经理	高工	马强
20	李松林	德信装饰设计有限公司	项目经理	高工	李松林
21	朱献强	四川润泰装饰有限公司	项目经理	高工	朱献强
22	张永霖	深圳华美绿生态环境有限公司	项目经理	高工	张永霖
23	王松明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	讲师	王松明
24	李松	中建二局	项目经理	讲师	李松
25	周永杰	中国航	规划设计人	工程师	周永杰
26	王松明	泰康	总工		
27	梁青	中建二局	技术员		梁青

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林青	郑中设计	项目经理		
29	刘品	水利设计院	设计		
30	陈海	中水设计院	设计		
31	刘新	水利设计院	设计		
32	刘新	水利设计院	设计		
33	刘新	水利设计院	设计		
34	刘新	水利设计院	设计		
35	刘新	水利设计院	设计		
36	刘新	水利设计院	设计		
37	刘新	水利设计院	设计		
38	刘新	水利设计院	设计		
39	刘新	水利设计院	设计		
40	刘新	水利设计院	设计		
41	刘新	水利设计院	设计		
42	刘新	水利设计院	设计		
43	刘新	水利设计院	设计		
44	刘新	水利设计院	设计		
45	刘新	水利设计院	设计		
46	刘新	水利设计院	设计		
47	刘新	水利设计院	设计		
48	刘新	水利设计院	设计		
49	刘新	水利设计院	设计		
50	刘新	水利设计院	设计		
51	刘新	水利设计院	设计		

翔信书

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-A1000
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 赵强
注册号: 4406622-019
有效期至: 至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨鹏辉
鄂1422018201901836(00)
建筑
2026.07.12
中建三局集团有限公司

深圳市泰康前海国际医院投资有限公司
44030500022

监理单位
中建三局集团有限公司

施工单位
中建三局集团有限公司
(公章)

勘察单位
勘察院(集团)有限公司
(公章)

建设单位:
经审查,同意本工程竣工
验收通过(竣工验收通过
日期为 年 月 日)
(公章)

单位(项目)负责人:
2024年5月31日

注册监理工程师
王冀宣
有效期至2026.08.29
2024年5月31日

单位(项目)负责人:
杨鹏辉
2024年5月31日

设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2024年5月31日

单位(项目)负责人:
2024年5月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

泰康深圳前海医院项目 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

泰康深圳前海医院

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 梦海大道与前湾三路交汇处西侧T102-0314地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

泰康深圳前海医院项目 获奖证书及表扬信

广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司 监理的
深圳前海泰康国际医院项目总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）547C号

二〇二四年一月二十日

表扬信

致：中海建设监理有限公司

泰康深圳前海医院项目自 2020 年 12 月正式开工以来，贵司监理部在总监理工程师王冀宣先生的带领下，本着“诚信”、“创新”、“务实”、“求精”的文化和理念，以饱满的工作激情、积极主动的工作态度、勤奋能扛硬仗的工作作风严格监理、热情服务、恪守职业道德、坚持原则、精诚团结、服务到位。在贵司领导的大力支持和监理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项指标任务，并在监理服务方面取得了良好的成绩，获得了业主、前海管理局、住建局等各方的认可。

工程建设过程中，贵司对本项目较为重视，面对工期紧、新冠疫情等不利因素，贵司领导多次亲临现场，合理调配人员，监理部迎难而上、精心部署，严格管理，热情服务，使项目各项工作有序进行，高速推进。取得了支护桩及工程桩施工提前完成、支护桩检测 I 类桩 95%以上、基坑土方开挖已接近完成、基坑稳定安全等成果；在泰康第三方综合评估第四季度第一次综合排名第一的成绩。

为此，我司特发表扬函，对贵司泰康深圳前海医院项目团队以及总监理工程师王冀宣先生予以表扬！望再接再厉，在今后的项目合作中再创佳绩！

深圳市前海泰康国际医院投资发展有限公司

2021 年 12 月 1 日

正本

合同编号：_____

广东省人民医院白云院区项目施工期项
目管理咨询及监理服务合同

委托人：广东省人民医院

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东省人民医院

咨询方(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东省人民医院白云院区项目咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东省人民医院白云院区项目

2. 工程地点: 位于白云大道南西侧,黄石路南侧

3. 工程概况: 拟建广东省人民医院白云院区项目规划总用地面积 47040 m²,设计总床位规模 800 张,新建建筑面积约 250000 m² (可研审核面积),主要建设七项基本设施用房(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房)、科教用房、连廊及地下停车设施等,配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围: 广东省人民医院白云院区项目的施工期项目管理咨询及监理服务。

2. 服务内容: 施工期项目管理服务、设计管理及施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3. 施工质量标准: 确保获得国家优质工程奖,争创鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金奖、国家科学技术进步奖等奖项。

4. 安全及文明施工目标: 确保广东省安全文明样板工地。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

5. 投资控制目标: 动态的控制工程建设全过程,确保投资控制在招标人批复的初步设计概算内。

三、工作模式和管理说明

(1) 本项目拟采用施工期全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

(2) 咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

(3) 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期：暂定 42 个月。从签订合同之日起至本项目缺陷责任期（缺陷责任期按总承包合同约定计算）结束之日止，期间应完成竣工结算和财务决算，未完成服务期顺延。项目地块需进行土壤污染修复工作同步实施，因此造成的工期调整，费用不予调整。

计划开始服务日期：2023 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期：2027 年 06 月 10 日。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟壹佰万元整（¥31,000,000.00 元）。（本合同价包括但不限于劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，结算方式按合同相关条款约定执行）

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：舒群一，身份证号码：513822198511206707

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：黄波，身份证号码：432922197703130030；

总监理工程师

姓名：覃海懂，身份证号码：450221199010023431；

设计管理负责人

姓名：韩欣欣，身份证号码：411426198707076658；

造价管理负责人

姓名：李沅鑫，身份证号码：500230199301101584；

委托人可按照项目实际需求在合同委托范围内，要求咨询人合理增加人员配置，费用不予增加。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展施工期项目管理咨询及监理服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章,并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式拾陆份,均具有同等法律效力,委托方执正本贰份、副本捌份;咨询方执正本贰份、副本捌份。

委托方: 广东省人民医院 (盖章) 咨询方: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 余学清 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 杨卫东 (签字)

组织机构代码: 12440000455861990H 组织机构代码: 913101106312858749

纳税人识别号: 12440000455861990H 纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 广州市越秀区中山二路106号 地址: 上海市杨浦区四平路1398号3楼

邮政编码: 510080 邮政编码: 200092

法定代表人: 余学清 法定代表人: 杨卫东

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: 020-83827812 电话: 021-33626700

传真: / 传真: 021-33626718

电子信箱: 345650905@qq.com 电子信箱: contact@tongji-ec.com.cn

开户银行: 中国工商银行广州白云路支行 开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 3602004409001385770 账号: 310066344010141052919

时间: 2023 年 12 月 日 时间: 2023 年 12 月 日

合同附件

附件1 施工期项目管理咨询及监理服务范围与服务内容

施工期项目管理咨询及监理服务范围与服务内容

一、本工程服务范围

1.1. 项目管理咨询及监理服务:

1.1.1 统筹管理

项目计划统筹及总体管理、需求管理、报建报批管理、风险管理、工程技术管理、进度管理、合同管理、投资管理、档案信息管理、现场管理、工程创优、装配式设计监理(如有)、BIM 技术管理、竣工验收及移交管理以及与项目建设管理相关的其他工作。承包人需派遣专职人员与建设单位联署办公,协助建设单位完成建设管理工作。

1.1.2 设计管理服务:

本项目勘察阶段的质量和进度、投资控制、合同、信息管理等进行管理,制定设计管理工作各项制度大纲,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等,使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。审查设计进度计划,审查工程设计的经济指标的合理性,核查勘察方案并监督实施,参与验收勘察结果。审核各阶段勘察、设计成果文件是否符合国家法律法规要求、是否符合行业技术规范、是否落实上级部门的批复意见、对勘察、设计工作提出合理化意见。

1.1.3 施工监理

根据《建设工程监理规范》及委托人的要求对本项目的勘察阶段、报批报建、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、装配式设计监理(如有)、BIM 技术管理等建设阶段全过程、全专业监理工作,以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

二、具体服务内容

2.1 统筹管理

2.1.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

(1) 建立组织机构,制订具体目标,明确各部门及岗位工作职责,分解工作内容,制订工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

①项目总负责人负责全面统筹管理、风险管理以及负责对监理的管理;

②设计管理负责人负责需求管理和设计管理;

③造价管理负责人负责投资控制管理、合同管理;

④技术负责人负责技术工作管理、BIM 咨询、档案与信息化管理;

广东省人民医院白云院区项目 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306422>)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306422

点此搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

广东省人民医院白云院区项目

广东省广州市白云区

项目编号	4401112408070017	省级项目编号	4401112406240003
建设单位	广东省人民医院	建设单位统一社会信用代码	12440000455861990H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	318585
立项级别	省级	立项文号	粤发改投资[2023]16号



项目地址: 广州市白云区云城街道广州市白云区云城街道白云大道与黄石东路交界处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401112406240003-HE-001	监理	4401112408070017-HE-001	3100	广东省人民医院	上海同济工程咨询有限公司	查看
B	4401112406240003-HZ-001	施工总包	4401112408070017-HZ-001	219045.98	广东省人民医院	中国建筑第八工程局有限公司	查看

正本

浦东新区区级财力投资项目 代理建设管理合同

项目名称：浦东新区妇幼保健院（妇幼保健中心）南院一期新建工程

代建服务

项目委托方：上海市浦东新区卫生财务资产与工程安全事务中心

项目代建方：上海同济工程咨询有限公司

签订日期：2024.7.15

签订地点：上海市

代理建设管理合同书

根据《中华人民共和国民法典》、《政府投资条例》、《上海市浦东新区区级建设财力投资项目管理暂行办法》、《浦东新区区级建设财力投资项目代建制管理办法》，为保证政府投资建设项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制政府投资项目的投资，经双方协商同意，签订本合同。

一、代建项目概况

项目名称：浦东新区妇幼保健院（妇幼保健中心）南院一期新建工程代建服务

项目最终批复：以新飞发改委对该项目批复的概算投资为准

项目总投资：54256.63（万元）（概算是控制政府投资项目总投资的依据。本项目工程建设总投资为54256.63（万元），其中建安费44337.84（万元）；本项目前期费用以发改委审定金额为准（万元），其中前期动拆迁费用以发改委审定金额为准（万元）（前期动拆迁费包括房屋动拆迁、集体资产补偿、管线搬迁、绿化搬迁等费用，房屋动拆迁费中包括动迁安置房源购置费用，不包括带征地补偿费、征用集体土地而支付的青苗补偿费、土地补偿费、交纳税费，以及劳动力安置费）

资金来源：浦东新区财力资金 100%

建设地点：项目选址于浦东新区民乐大型居住社区 PDS3-0201 单元 J03-03 地块，东至南祝路，南至拱顺路，西至听晓路，北至拱晨路。

建设规模：项目总投资：54256.63 万元，本项目为一期工程，按 150 张床位先行实施。新建总建筑面积 43125 平方米。其中：地上建筑面积 21125 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。

建设内容：新建医疗保健综合楼，设急诊、住院、医技、科教、行政等功能，同步新建地下停车库和配套用房。

建设工期：合同签订之日起至项目竣工验收合格并完成不动产权证办理止。

二、代建管理范围和内容

上海市浦东新区卫生财务资产与工程安全事务中心（以下简称“委托方”）委托上海同济工程咨询有限公司（以下简称“代建方”）对于浦东新区妇幼保健院（妇幼保健中心）南院一期新建工程项目进行代理建设管理。代建管理内容为项目建议书批复后到项目竣工交付使用建设管理代理工作。具体内容如下：

1、根据批复的项目建议书，组织编制项目可行性研究报告，办理项目可行性研究报告报批手续；

2、依法组织项目勘察、设计、施工和材料设备采购等招标活动，并将招标投标书面情况和中标合同报委托方备案；

3、对于下列类型的项目，代建方应做好以下合同管理工作：

☒ （1）若本项目为社会公共事业建筑类及信息化类项目，则代建方应协助委托方进行工程合同的谈判与签订工作；

☐ （2）若本项目为市政基础设施类项目，则代建方应直接负责工程合同的谈判与签订工作，并对项目建设实行全过程合同管理。

16、协助委托方和相关街镇做好因项目引起的信访矛盾化解工作。

17、代建合同约定的其他事项。

三、代建项目管理目标

投资控制金额：经核定的投资概算。

工程质量标准：一次性验收合格。

代建管理期限：730个日历天。

安全管理目标：保证无重大安全责任事故。

四、代建管理费

金额（大写）：陆佰玖拾万壹仟元人民币（含税金、质量缺陷等一切费用）

¥：690.10（万元），其中工程管理费690.10（万元），前期管理费0（万元）

五、本合同组成文件

- 1、本合同书
- 2、通用合同条款
- 3、专用合同条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）
- 6、投标书及其附件
- 7、建设标准、规范及有关技术文件
- 8、双方在合同实施过程中共同签署的补充与修正文件

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款

中赋予它们的定义相同。

七、委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建方提供项目建设的必要条件。

八、代建方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、在项目实施过程中，双方可根据合同履行的实际情况，签订本合同的补充条款。委托方和代建方双方共同认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件，也将视为合同书的组成部分，具有同等的法律效力。

十、本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份；副本一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

十一、本合同订立于 2024 年 7 月 15 日。签订地点：上海市。

委托方：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：莱阳路 818 号

邮编：

电话：

签订合同代表（签字）

代建方：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：四平路 1398 号 B 座 3 楼

邮编：200092

电话：33626727

签订合同代表（签字）

二、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：卢相宇

项目名称：**邹城市人民医院新城医院**；工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；建筑面积：
151954m²；合同金额：295.68；竣工验收时间：2020 年 7 月 3 日；承担岗位：项目管理负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

副本

建设工程项目管理委托服务合同



项目名称：邹城市人民医院新城医院项目管理服务项目

委 托 人：邹城市人民医院

受 托 人：上海同济工程咨询有限公司

二〇一六年五月

第一部分 项目管理合同书

委托人：邹城市人民医院

受托人：上海同济工程咨询有限公司

为了强化项目的建设管理机制，实现建设的专业化、规范化和科学化管理，保障建设资金使用的有效性和合理性，保证建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》，经委托人、受托人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：邹城市人民医院新城医院项目管理服务项目

项目总投资：约 6 亿元。

建筑面积：病房楼总建筑面积 81589.8 平方米；门诊医技楼总建筑面积 70365 平方米。

项目地点：邹城市孟子湖新区。

二、项目管理范围和内容

委托人委托受托人提供本合同附录 A 中所约定的项目管理服务。在项目管理服务期内，受托人在合同约定的授权范围内行使管理权力，并履行相应的义务。

三、服务期限

本合同项目管理合约服务期为：项目管理服务期约 1 年，项目管理维保期为交付使用后 1 年。

四、项目管理服务费

项目管理服务费为：295.68 万元人民币（大写：贰佰玖拾伍万陆仟捌佰元整），不随工程总投资的调整而调整。

委托人承诺按附录 B 中约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

五、本合同由以下文件组成

- (1) 双方经协商签署并依法生效的其他补充协议（若有）；
- (2) 项目管理合同书；
- (3) 附录，包括：
 - 附录 A——项目管理服务范围和内容
 - 附录 B——酬金和支付
 - 附录 C——项目管理内部廉政管理办法
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件、施工图纸等。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、未经委托人书面同意，受托人不得将项目管理工作的全部或部分转包给他人，否则委托人有权解除合同。

七、本合同中的各有关词语含义执行通用条款。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要条件。

九、受托人承诺，遵照本合同中的各项约定，按照项目管理工作范围和内容，承担项目管理任务。

十、未尽事宜经双方同意可补签协议，补签协议与项目管理合同具有同等法律效力。

十一、合同订立和生效

签订时间：2016年5月5日。

签订地点：邹城市人民医院。

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本合同一式八份（正本二份，副本陆份），具有同等法律效力，其中，委托人执肆份（正本壹份，副本叁份），受托人执三份（正本壹份，副本贰份），邹城市公共资源交易监督管理办公室备案一份。

委托人：（签章）

委托人：（签章）



法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人（签章）

委托代理人（签章）

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：上海同济工程咨询有限公司
310086344010141052019
交通银行上海同济支行

账号：

账号：

电话：

电话：

____年____月____日

____年____月____日

第三部分 专用条款

1 一般约定

1.4 合同文件的组成和解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方经协商签署并依法生效的其他补充协议；
- (2) 项目管理合同书；
- (3) 附录，包括：

附录 A——项目管理服务范围和内容

附录 B——酬金和支付

附录 C——项目管理内部廉政管理办法

- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件。

3 各方的义务

3.1 委托人义务

3.1.3 委托人应免费向受托人提供以下物品设施及条件，确保工作顺利开展，在受托人撤离现场前，或双方协商移交：

- (1) 委托人向受托人提供现场办公场所及办公家具，具备上网、降温及保暖的设施、电源插座等
- (2) 委托人向受托人提供宿舍以及必要的家具，具备降温及保暖的设施；
- (3) 委托人向受托人提供现场工作餐。

3.1.11 委托人应在 7 日内，就受托人书面提交并要求作出决定的一切事宜给予书面答复。

3.1.12 委托人授权 孙玉东 负责本工程的管理工作和与受托人的联络工作。










3.2 受托人义务

3.2.1 本项目项目管理负责人：卢相宇。

3.2.2 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目管理机构人员，受托人更换项目经理时，应提前 7 天向委托人报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目管理

邹城市人民医院新城医院项目管理服务项目 竣工验收报告

竣工质量验收报告

工程名称	邹城人民医院新城医院项目
建设单位	邹城市利民建设发展有限公司
工程概况	本工程为邹城人民医院新城医院新建病房楼及医技楼项目，地处邹城市新城区孟子湖新区。工程建筑面积为151954m ² 地下一层，地上四层。结构形式为框架结构，筏板基础，结构安全等级一级，建筑物耐火等级二级。本工程均采用商品混凝土。填充墙采用加气混凝土砌块 Mb5 混合砂浆砌筑室外±0.00 以下采用 Mu10 煤矸石烧结实心砖 M7.5 水泥砂浆砌筑。外墙装修为幕墙采用玻璃幕墙（中空隔热断桥）、金属幕墙、石材幕墙工程。屋面防水等级为一级；双层 1.5 厚合成高分子防水卷材，65 厚挤塑聚苯板保温。门窗为夹板门、防火门、防辐射门、无菌门、人防门、幕墙窗、铝合金窗、防火窗、防辐射窗等楼地面为地面砖楼地面。
验收人员组成情况	由建设单位组织，设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方共同验收。
基础工程质量检查(含工程质量控制资料情况)	1、分部（子分部）工程所含分项工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、有关安全及功能的检验和抽检结果符合有关规定； 4、观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	合格
<p>验收组人员(签字):   </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2020 年 7 月 3 日</p>	

四、 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：孙艳萍

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：3186；合同签订日期：2021 年 3 月 26 日；承担岗位：设计管理负责人；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

副本



合同编号：NKDYY-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承包方：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体，

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内；
3. 工程规模：本项目规划建设床位 800 张，新建总建筑面积为 167600 平方米，其中：地上建筑面积 117200 平方米（含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班用房 1800 平方米），地下建筑面积 50400 平方米（地下停车库兼人防）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 16.76 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：沈翔，身份证号码：310115197103073216；

设计管理负责人 姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

总监理工程师 姓名：王冀宣，身份证号码：412901197601032012；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**3186 万元**，（大写：人民币：**叁仟壹佰捌拾陆万元整**），其中：项目管理费 716 万元，项目监理费 2120 万元，奖金 100 万元，暂列金 250 万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 3 月 26 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：（公章）

上海同济工程咨询有限公司

（联合体牵头人）

全过程工程咨询单位：（公章）

中海监理有限公司

（联合体成员）

住所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心

3610-57单元

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：陈亚彬

电 话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行

中建大厦支行

帐 号：741957937683

邮政编码：518057

五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：王冀宣

项目名称:泰康深圳前海医院项目；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：21.24 万 m²；合同金额：863.825 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 25 日；竣工验收时间：2024 年 05 月 31 日；承担岗位：总监理工程师，全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<s://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

泰康深圳前海医院项目 合同文件

泰康深圳前海医院项目

建设工程委托监理服务

合同文件

(第一册, 共两册)

甲方: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

乙方: 中海监理有限公司

签约时间: 2020 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泰康深圳前海医院项目委托监理服务；
2. 工程地点：深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧。
3. 工程规模：项目占地面积 3.75 万m²，建筑面积 21.24 万m²，容积率 4.03，建筑密度 65%，用地性质为医疗卫生用地，含急诊综合楼、医技楼、住院楼等，提供 1160 张病床的大型三级综合医院，是一座集医、教、研、智慧医疗为一体的高端医疗中心，将打造成粤港澳大湾区第五代智慧医院和标杆医院。
4. 工程质量及奖项等要求：优秀，力争“中国建设工程鲁班奖”、确保“国家三星绿色建筑”。

安全文明目标：确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“国家 AAA 级安全文明工地”，打造“深圳市观摩工地”、“省级安全文明示范工地”。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

2. 协议书;
3. 中标通知书 (如有) 及招标过程中的往来函件;
4. 投标函及其附录;
5. 专用条件及附录 A、附录 B;
6. 通用条件;
7. 附件-合同涉税条款;
8. 附件-诚信合规条款;
9. 招标文件 (含工作任务书);

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王冀宣, 身份证号码:
412901197601032012, 注册号: 44017522。

五、签约酬金

1. 签约酬金 (签约酬金=合同价款+税金, 即为价税合计金额):

人民币 捌佰陆拾叁万捌仟贰佰伍拾 元整 (大写); ¥ 8,638,250.00 元
(小写)。

2. 其中: 合同价款 (不含税价) 为:

人民币 捌佰壹拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元肆角伍分 元整 (大写);
¥ 8,149,292.45 元 (小写)。

以上合同价款为固定总价, 包括完成本合同项下全部内容 (包括但不限于本合同文件、附表及附件等所约定的所有义务、责任和条件等) 所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用, 除本合同专用条款另有约定外不得调整。

3. 税金 (增值税金额) 为¥488,957.55 元, 适用税率 (征收率) 为6%。
(计税基数为8,149,292.45 元)

其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

本合同暂定计划自 2020 年 11 月 15 日始（实际进场日期以委托人书面通知日期为准），至本工程竣工验收备案完成后，两年 监理服务保修期届满之日止。本项目工程计划工期为 40.5 个月（不包括结算时间及两年保修期）。如实际开工日期与预计时间不符，以实际开工日期为准。

如工程未能在计划服务期期内完成，监理人将继续为委托人提供按合同要求的监理服务，并配合竣工资料准备、验收、移交和结算工作。之后监理人还需向委托人提供最长 6 个月的免费服务期。委托人将不向监理人追加监理酬金。即在约定的监理酬金范围内，监理人向委托人提供的监理服务的最长期限为实际开工后“计划工期+6 个月”及两年监理服务保修期）。监理进、退场人员及数量需经委托人同意。委托人提前 14 日历天通知监理单位相关监理人员入场需求。

监理人的签约酬金中已包括甲方原因或不可抗力导致服务期延长不超过 6 个月的免费延长期的服务费用，在免费延长期后的服务报酬的计算公式=（因委托人原因造成的工程延期月份-6 个月免费延长期）*委托人要求延期服务人员的单价（见报价清单），延期月份按整月计算，延期当月超过 20 日历天（不含）的按一个月计算，不足 20 日历天（含）的不计算。

本项目取得竣工备案证书后两年为监理服务保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 25 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方肆份,乙方贰份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 中海监理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市福田区保税区金花路蓝花道 5
号中海物流大厦五楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 孟红剑 的代理人: 王亚鹏 (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 0755-8219 6899

传真: _____ 传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 1125209109@qq.com

1.3.2 其他有关的文件和要求。本条所列的标准、规范、规程和标准相互冲突，以较严格的为准。合同履行期间遇前述标准、规范、规程和规定修订，应依法按修订后的标注、规范、规程和规定执行，合同价款不予调整。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：负责本项目范围内全部工程由准备阶段至工程质量保修阶段的监理服务，包括但不限于提供进度控制、质量控制、投资成本控制、合同管理、职业健康安全与环境管理、信息管理及全面组织协调，具体内容详见专用条款附录 A “相关服务的范围和内容”。

2.1.2 监理工作：

2.1.2 (11) 通用条件修改为“审查工程开工条件，对条件具备的，经委托人书面同意后签发开工令”。

2.1.2 (15) 通用条件修改为“经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令”。

2.1.2 (17) 通用条件修改为“与委托人共同验收隐蔽工程、分部分项工程”。

2.1.2 (18) 通用条件修改为“承包商要求变更设计应事先征得监理单位同意，并报委托人确认，由监理单位向设计单位提出，在设计单位修改设计后，经监理审核，报委托人批准后，由监理单位向承包商下达设计变更通知。设计单位修改设计方案，由委托人审核，经委托人批准后，通过监理单位向承包商下达设计变更通知。

2.1.2 (23) 对于工程变更、已完成施工后拆改、计日工等工作内容做出详细的现场工作记录以便委托人进行费用的计算。

其他服务内容详见附录 A

监理人明确，本合同所涉监理工作内容，凡涉及工期、开工、停工、复工、竣工、验收、造价、洽商变更内容的事项，监理人在向承包人、分包人等第三方以发送指令等方式直接向第三方出具意见时，均应事先取得

泰康深圳前海医院项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

验收日期: 2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程				
工程地点	深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧	建筑面积	220028.34㎡	工程造价	220000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12-22层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0094号	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03		
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司/深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/德才装饰股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/四川港通医疗设备集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王冀宣、杨鹏辉
组员	佟国锋、赵强、龚旭亚、陈亮、孙彦鹏、王兴昌、麻嵩、章新民、马巍、单安奎、朱献聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高朋朋、李希科、李添芳、李昂、王义、陈运腾、刘雪玲、潘得威、王许涛、梁建伟、李杰、马巍
建筑设备安装工程	苏平	潘海明、魏璐、李丛、李百公、肖辉、朱一迪、陈胜、庸明、卢刚
工程质控资料	张丽	梁贵舒、李彦瑶、胡文婷、陈明、刘璇子、庄珠海、彭康磔、莫小庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 107 项，其中： 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	西安公路			
2	刘松平	"			
3	吴波	"			
4	梁映	"			
5	魏立	泰康	项目经理		
6	杨健	中建二局	项目经理		
7	罗清平	泰康	工程师	讲师	罗清平
8	王以	中建二局	技术员	/	王以
9	赵强	深圳华新	总建造师	教高	赵强
10	李旭	深圳华新	总工	教高	李旭
11	杨敏	深圳华新	副总建造师	高级建造师	杨敏
12	杨国辉	中建二局	总工	工程师	杨国辉
13	李洪	深圳华新	总建造师	工程师	李洪
14	王有	深圳华新	总工程师	工程师	王有
15	胡建林	深圳泰康国际医院	工程经理		胡建林
16	王发立	中海监理有限公司	总监	高工	王发立
17	陈建平	中建二局	安全负责人	高工	陈建平
18	陈明	中建二局			
19	马锐	深圳市华南装饰	项目经理	高工	马锐
20	李松林	德信装饰设计有限公司	项目经理	高工	李松林
21	朱献聪	四川润达装饰有限公司	项目经理	高工	朱献聪
22	张永霖	深圳华美绿生态环境有限公司	项目经理	高工	张永霖
23	王作明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	讲师	王作明
24	李松	中建二局	项目经理	讲师	李松
25	周永杰	中国航	规划设计人	工程师	周永杰
26	王松林	泰康	总工		
27	梁青	中建二局	技术员		梁青

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林青	郑中设计	项目经理		
29	刘品	水利设计院	设计		
30	陈海	中水设计院	设计		
31	刘新	水利设计院	设计		
32	刘新	水利设计院	设计		
33	刘新	水利设计院	设计		
34	刘新	水利设计院	设计		
35	刘新	水利设计院	设计		
36	刘新	水利设计院	设计		
37	刘新	水利设计院	设计		
38	刘新	水利设计院	设计		
39	刘新	水利设计院	设计		
40	刘新	水利设计院	设计		
41	刘新	水利设计院	设计		
42	刘新	水利设计院	设计		
43	刘新	水利设计院	设计		
44	刘新	水利设计院	设计		
45	刘新	水利设计院	设计		
46	刘新	水利设计院	设计		
47	刘新	水利设计院	设计		
48	刘新	水利设计院	设计		
49	刘新	水利设计院	设计		
50	刘新	水利设计院	设计		
51	刘新	水利设计院	设计		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-A1Y000
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 赵强
注册号: 4406622-019
有效期至: 至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨鹏辉
鄂1422018201901836(00)
建筑
2026.07.12
中建三局集团有限公司

<p>建设单位:</p> <p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>王冀宣 注册监理工程师 有效期至2026.08.29 伊梅斯有限公司</p> <p>2024年5月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建三局集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨鹏辉 2024年5月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>勘察单位(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月31日</p>
---	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

泰康深圳前海医院项目 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)

泰康深圳前海医院

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 梦海大道与前湾三路交汇处西侧T102-0314地块

项目编号	4403052005010270	省级项目编号	4403052004249901
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G2YEY-Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331967
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-84-03-012654

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王冀章	412901*****12
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	高鑫	211402*****2X
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	秦超	420281*****17

泰康深圳前海医院项目 获奖证书及表扬信

广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司 司监的
深圳前海泰康国际医院项目总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）547C 号

二〇二四年一月二十日

表扬信

致：中海建设监理有限公司

泰康深圳前海医院项目自 2020 年 12 月正式开工以来，贵司监理部在总监理工程师王冀宣先生的带领下，本着“诚信”、“创新”、“务实”、“求精”的文化和理念，以饱满的工作激情、积极主动的工作态度、勤奋能打硬仗的工作作风严格监理、热情服务、恪守职业道德、坚持原则、精诚团结、服务到位。在贵司领导的大力支持和监理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项指标任务，并在监理服务方面取得了良好的成绩，获得了业主、前海管理局、住建局等各方的认可。

工程建设过程中，贵司对本项目较为重视，面对工期紧、新冠疫情等不利因素，贵司领导多次亲临现场，合理调配人员，监理部迎难而上、精心部署，严格管理，热情服务，使项目各项工作有序进行，高速推进。取得了支护桩及工程桩施工提前完成、支护桩检测Ⅰ类桩 95%以上、基坑土方开挖已接近完成、基坑稳定安全等成果；在泰康第三方综合评估第四季度第一次综合排名第一的成绩。

为此，我司特发表扬函，对贵司泰康深圳前海医院项目团队以及总监理工程师王冀宣先生予以表扬！望再接再厉，在今后的项目合作中再创佳绩！

深圳市前海泰康国际医院投资发展有限公司

2021 年 12 月 1 日

二、企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

- | |
|--|
| 1、奖项名称：2022-2023 年度鲁班奖；项目名称：从化文化项目；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 7 月；颁奖机构：中国建筑业协会 |
| 2、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：汉京金融中心；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会 |
| 3、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：腾讯滨海大厦工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会 |
| 4、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：能源大厦；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会 |
| 5、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会 |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕38号

关于特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为中国建筑第八工程局有限公司（项目经理：曹庆文），参建单位为广州市水电设备安装有限公司、中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东申菱环境系统股份有限公司、杰创智能科技股份有限公司。



广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日

广州国家版本馆

情况说明

由上海同济工程咨询有限公司、上海同济市政公路工程咨询有限公司承接的中国国家版本馆广州分馆（从化文化项目）的基于监理全过程工程咨询服务，服务内容包括项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

特此说明。



正本

合同编号: CHWHXM-09-ZX/2020192

“从化文化项目”基于监理
全过程工程咨询服务合同

委托人: 广东省代建项目管理局

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

上海同济市政公路工程咨询有限公司

年 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东省代建项目管理局

咨询方(联合体牵头方): 上海同济工程咨询有限公司(全称)

咨询方(联合体成员方): 上海同济市政公路工程咨询有限公司(全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“从化文化项目”全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: “从化文化项目”

2. 工程地点: 位于从化区流溪河畔,凤凰山麓南侧

3. 工程概况: 本项目总用地面积约 25 万平方米,项目建设总投资估算约 26 亿元(建筑安装工程费约 20 亿元,工程建设其他费用约 4 亿元,预备费约 2 亿元)。建设内容分两部分,由不同的施工总承包单位承建,主要划分为:

(1) 房建施工部分: 主体建筑及周边室外配套(包含防护景观隔离带、水渠景观改造), 主体建筑面积约 8 万平方米, 周边室外配套约 9 万平方米。

(2) 市政施工部分: 专用洞库及市政配套(包含道路、桥梁、山体支护及景观修复、引洪渠), 洞库截面积约 110 平方米, 长度约 1 千米, 桥梁长度约 300 米, 最大单跨约 90 米。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围: “从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务。

2. 服务内容: 项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工作模式和管理说明

(1) 本项目拟采用全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

(2) 咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目策划、前期、设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

(3) 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期: 自 日历日。

计划开始服务日期: 2019 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期: 2022 年 02 月 28 日。

具体基于监理全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 7 的约定为准。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰元整（¥37122900.00 元）。

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：秦爱军，身份证号码：320803197309263415；

总监理工程师（房建施工部分）

姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211；

总监理工程师（市政施工部分）

姓名：邹宇，身份证号码：362102198012201714；

技术负责人

姓名：滕升起，身份证号码：622626196811223015；

设计管理负责人

姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

造价管理负责人

姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011；

BIM 技术负责人

姓名：周茂刚，身份证号码：370902196310311238；

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于监理全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托方执正本贰份、副本捌份；咨询方（联合体牵头方）执正本贰份、副本肆份；咨询方（联合体成员方）执正本贰份、副本肆份。

委托方: 广东省代建项目管理局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 广州市天河区黄埔大道西
108号奥园大厦11楼、12楼东翼

邮政编码: _____

法定代表人: 杜挺

委托代理人: _____

电话: 020-83620865

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

时间: 2020年8月21日

咨询方(联合体牵头方):

上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路1398
号B座18楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: _____

电话: 021-33626700

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344010141052919

时间: 2020年8月21日

咨询方(联合体成员方):

上海同济市政公路工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91310110630744290D

地址: 上海市杨浦区国康路96号4楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 许永

委托代理人: _____

电话: 021-35151050

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

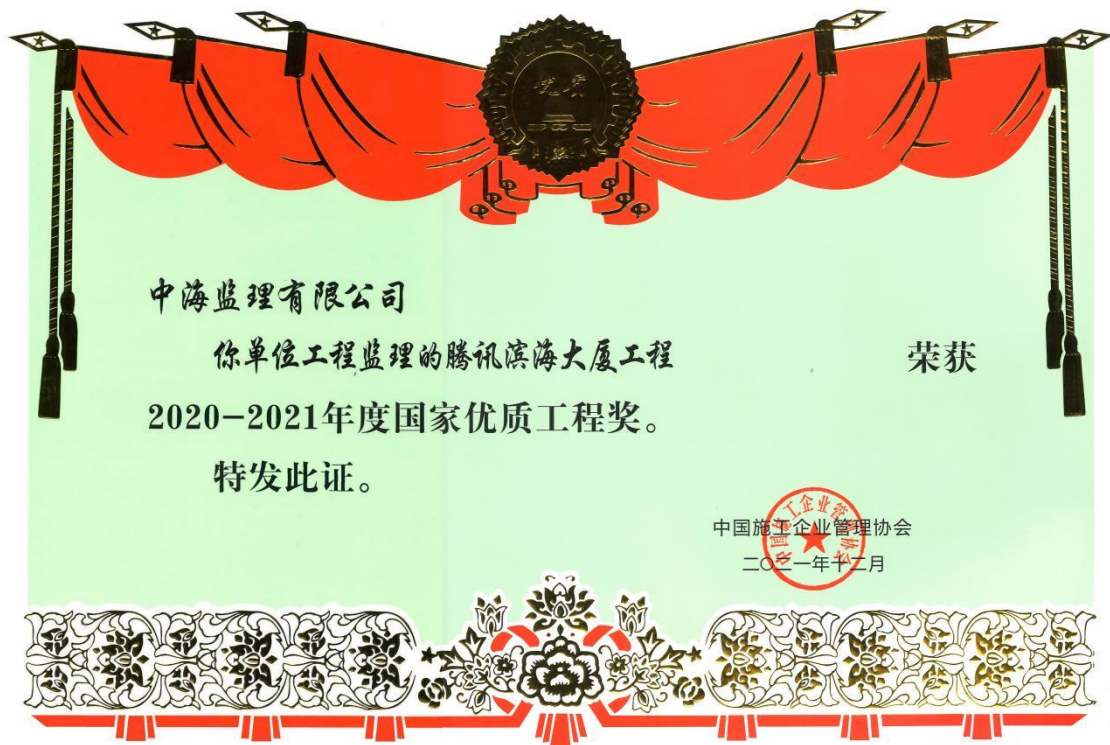
账号: 310066344018001633574

时间: 2020年8月21日

汉京金融中心 获奖证书



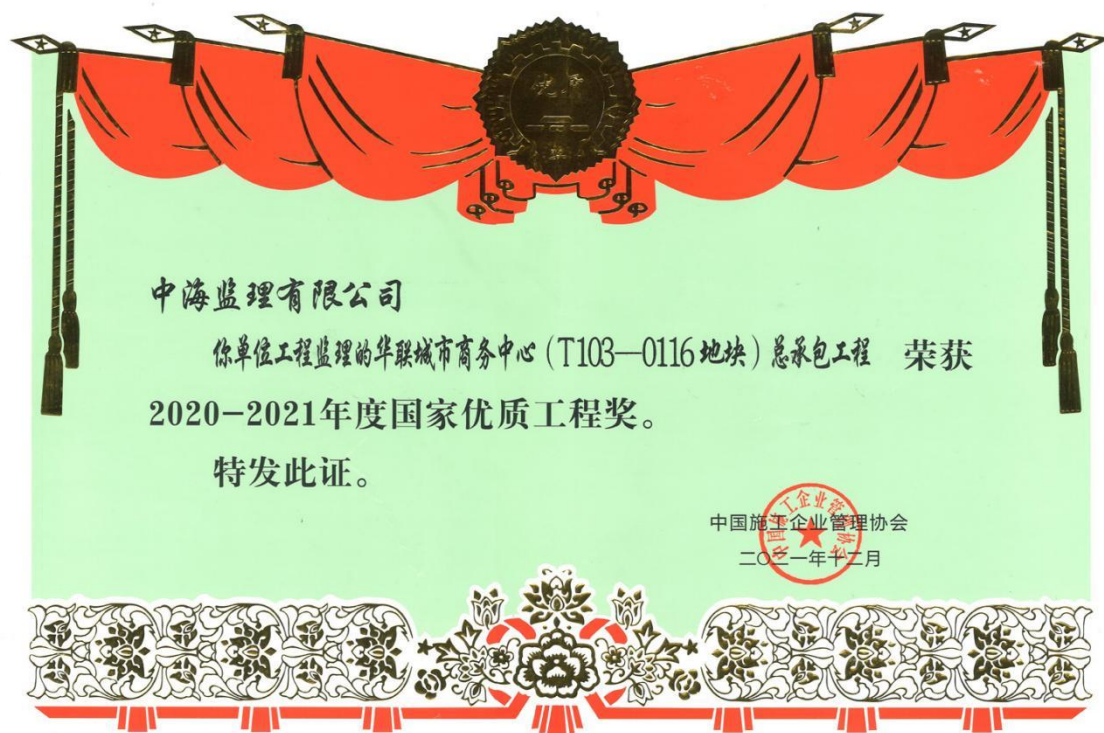
腾讯滨海大厦工程 获奖证书



能源大厦 获奖证书



华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程 获奖证书



七、企业信用情况

1. 联合体牵头单位：上海同济工程咨询有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海同济工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101106312858749
注册号: 310110000187986
法定代表人: 杨卫东
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1999年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

2. 联合体成员单位：中海监理有限公司

国家企业信用信息公示系统

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中海监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E
注册号:
法定代表人: 刘志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司

工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	卢相宇	项目总负责人	房建	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	黄颖	土建负责人	房建	高级工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	张会彬	安装负责人	电气	工程师
	安全工程师	1	李东升	安全工程师	土木工程	高级工程师 国家注册安全工程师
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	孙艳萍	设计管理负责人	房建	高级工程师 一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	程愚	建筑专业负责人	建筑	一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	刘中华	结构专业工程师	结构	一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	尹胜林	给排水专业工程师	给水排水	注册公用设备工程师
	装修工程专业工程师	1	赵斌斌	装修工程专业工程师	房建	国家注册监理工程师

	暖通空调专业工程师	1	罗谨	暖通空调专业工程师	暖通空调	注册公用设备工程师
	强电专业工程师	1	王岭	强电专业工程师	发输变电	注册电气工程师
	弱电专业工程师	1	成珊珊	弱电专业工程师	供配电	注册电气工程师
	BIM 工程师	1	李轩	BIM 工程师	信息化	高级工程师
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	刘阳	造价合约管理负责人	工程造价	工程师 国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	李沅霜	土建专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	肖肖	安装专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	王世珍	招标合约工程师	工民建	工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	王冀宣	总监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	何春平	总监代表	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	詹德记	土建监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	工程师 广东省监理工程师
	给排水监理工程师	1	饶日协	给排水监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 国家注册监理工程师

	暖通空调监理工程师	1	钟水华	暖通空调监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 国家注册监理工程师
	机电监理工程师	1	武松	机电监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	深圳市监理工程师
	装修监理工程师	1	虞海荣	装修监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 国家注册监理工程师
	安全监理工程师	1	门大鹏	安全监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 广东省监理工程师
	安全员	1	刘康杰	安全员	安全管理	助理工程师 深圳市监理安全员
	监理员	1	黄力	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	助理工程师 广东省监理员
	资料员	1	黄礼媚	资料员	房屋建筑工程 通信工程	工程师 国家注册监理工程师
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约

无