

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照

(副本)



名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右侧的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年7月7日 No.EF 0194406

	企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
工程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
证书编号：E144061583	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
有效期至：至2029年12月17日	发证机关 2024年12月17日 No.EZ 0049155
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

项目总负责人证明文件

注册监理工程师证书

国家监理工程师注册证书

国家监理工程师注册证书	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00334930</p>
 <p>注册号 44007984</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市宝安区建设工程监理公司</p> <p>有效期至 2013年12月10日</p>	<p>姓名 赵雷强 153</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年09月28日</p> <p>身份证号码 410425197909283573</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工程造价管理</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年06月04日</p> <p style="text-align: right;">(2)</p> <p style="text-align: right;">43</p>

408

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
赵雷强
注册号44007984
有效期至2013.12.10
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2016年12月10日

No. 00076778 认定机关(签章)
2013年12月20日

中华人民共和国注册监理工程师
赵雷强
注册号44007984
有效期至2013.12.10
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00172942 认定机关(签章)
2015年12月18日

408

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2019年12月10日

No. 00283875 认定机关(签章)
2019年2月17日

中华人民共和国注册监理工程师
赵雷强
注册号44007984
有效期至2013.12.10
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00600657 认定机关(签章)
2022年 月 日

有效期至:
2022年12月10日

No. 00541901 认定机关(签章)
2019年11月8日

有效期至:
2025年12月10日

No. 01001085 认定机关(签章)
2022年2月8日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

通信工程/房屋建筑工程

No. 018987624 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程/房屋建筑工程

No. 01244245 认定机关(签章)
年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

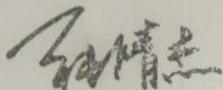
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 赵雷强 性别男，一九七九年九月二十八日生，于二〇〇九年三月
至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业
业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022
证书编号： 104975201105301001

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

同类工程业绩

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

130522202208120001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 临城县行政审批局

发证日期 2022年08月12日



建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设地址	临城县		
建设规模	28468.67m ²	合同价格	30000.00 万元
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹琪君	设计单位项目负责人	王宏博
施工单位项目负责人	陈家平	总监理工程师	张双平
合同工期	2022年08月19日至2023年05月25日 279自然天		
备注	具体规模见附件 		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

130522202208120001

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

施工许可证编号：

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位项目负责人：李建志

建设地点：临城县临城镇岗头村

建筑工程项目明细表					
名称		建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	25 米	28468.67 m ²			
1#、2#生产车间	210 米				
3#宿舍楼					
4#综合楼				10 层	1 层
建筑总面积 28468.67 平方米，地上建筑面积：28468.67，地下建筑面积：0					
备注	 				

发证机关：

发证日期：2022 年 08 月 12 日

注意事项：

本附件同《建筑工程施工许可证》一并核发

本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款；

5. 本合同附件；

6. 中标通知书；

八、双方承诺

1、 发包人承诺：遵守本合同中的各项规定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺，遵守本合同中的各项规定，按照工程咨询服务工作范围，承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按照下列方式解决：

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁；

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份，其中：发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

签订日期：2022年01月12日

发包人：（公章）

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

李建志

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

赵峰强

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝民一路139号

电话：0755-27225570

开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：44250100001000002514

邮政编码：518100

1305222109130001

验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期：2023年5月26日

竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	<p>临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）</p>		
	<p>检验批</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格；</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录；</p> <p>分项工程</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 分项工程所含内容达到质量要求；</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 各种记录完整；</p> <p>分部工程</p> <p style="padding-left: 20px;">地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格，观感质量好，符合规范及设计要求。</p>		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  合格 负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李进志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：[Signature] 2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：陈家平 2023年5月25日

履约评价表

工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	河北省邢台市临城县	完成时间	2023年5月25日
服务范围或服务内容	工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理		
项目管理团队	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">项目总负责人：赵雷强</div> 项目总监：张双平 造价咨询负责人：张伟远 设计管理负责人：吴胜腾		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2023年6月15日		

项目总监注册证书

国家监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00606922



353

注册号 44023584

姓名 姚儒想

性别 男

出生日期 1986年 09月 21日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名



发证日期 2024年 05月 20日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No.

0578138

认定机关 (签章)

2021年8月9日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

No.

0071146

认定机关 (签章)

2022年4月18日

延续/变更注册记录

注册专业

房屋建筑工程,市政公用工程

No.

00947100

认定机关 (签章)

06 25
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01301221

认定机关 (签章)

2024年4月18日

粘贴处

粘贴处

普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '郭志忠' (Guo Zhizhong). The signature is written in a cursive style.

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日

