

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2306-440309-04-01-161439002

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司

投标人代表：杨卫东、刘志刚

投标日期：2025年04月08日

一、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；

联合体牵头单位 上海同济工程咨询有限公司 营业执照

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
913101106312858749		证照编号: 10000000202106110103			
名称 上海同济工程咨询有限公司		注册资本 人民币1200.0000万元整			
类型 其他有限责任公司		成立日期 1999年08月02日			
法定代表人 杨卫东		营业期限 1999年08月02日 至 不约定期限			
经营范围 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建 材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤 炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通 讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程工程 咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金 申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服 务、工程造价咨询服务、工程建设监理);建设工程设计咨询、工程总承 包服务、环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查 (不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);工程检测及建 筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科 技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内 的技术开发、技术咨询、技术转让。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】		住 所 上海市杨浦区四平路1398号18楼			
		登记机关		2021 年 06 月 11 日	
		此件仅限 有效期 年 月 日至 年 月 日 上海 同 济 工 程 咨 询 有 限 公 司		项目使用 日期	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位 中海监理有限公司 营业执照



统一社会信用代码
91440300192362152E

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1995年07月20日

法定代表人 刘志刚

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道白贝西街18号前海
香缇大厦1106号-B056（一照多址企业）

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 17 日




国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、工程监理资质证书扫描件



企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围	
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 No. 127 0278921</p>	

证书延期
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 05 月 24 日</p>
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	卢相宇	性 别	男
出生年月	1972.12	专 业	土木工程
任职资格	高级工程师	发证单位	
 中国建筑工程总公司制		二〇一二年六月三十日	
证书编号:	G 112873		



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 卢相宇

性 别: 男

出生日期: 1972年12月24日

注册编号: 31007074

注册执业单位: 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



卢相宇

个人签名: 卢相宇

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2023年04月11日

副本

建设工程项目管理委托服务合同



项目名称：邹城市人民医院新城医院项目管理服务项目

委 托 人：邹城市人民医院

受 托 人：上海同济工程咨询有限公司

二〇一六年五月

第一部分 项目管理合同书

委托人：邹城市人民医院

受托人：上海同济工程咨询有限公司

为了强化项目的建设管理机制，实现建设的专业化、规范化和科学化管理，保障建设资金使用的有效性和合理性，保证建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》，经委托人、受托人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：邹城市人民医院新城医院项目管理服务项目

项目总投资：约 6 亿元。

建筑面积：病房楼总建筑面积 81589.8 平方米；门诊医技楼总建筑面积 70365 平方米。

项目地点：邹城市孟子湖新区。

二、项目管理范围和内容

委托人委托受托人提供本合同附录 A 中所约定的项目管理服务。在项目管理服务期内，受托人在合同约定的授权范围内行使管理权力，并履行相应的义务。

三、服务期限

本合同项目管理合约服务期为：项目管理服务期约 1 年，项目管理维保期为交付使用后 1 年。

四、项目管理服务费

项目管理服务费为：295.68 万元人民币（大写：贰佰玖拾伍万陆仟捌佰元整），不随工程总投资的调整而调整。

委托人承诺按附录 B 中约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

五、本合同由以下文件组成

- (1) 双方经协商签署并依法生效的其他补充协议（若有）；
- (2) 项目管理合同书；
- (3) 附录，包括：
 - 附录 A——项目管理服务范围和内容
 - 附录 B——酬金和支付
 - 附录 C——项目管理内部廉政管理办法
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件、施工图纸等。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、未经委托人书面同意，受托人不得将项目管理工作的全部或部分转包给他人，否则委托人有权解除合同。

七、本合同中的各有关词语含义执行通用条款。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要条件。

九、受托人承诺，遵照本合同中的各项约定，按照项目管理工作范围和内容，承担项目管理任务。

十、未尽事宜经双方同意可补签协议，补签协议与项目管理合同具有同等法律效力。

十一、合同订立和生效

签订时间：2016年5月5日。

签订地点：邹城市人民医院。

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本合同一式八份（正本二份，副本陆份），具有同等法律效力，其中，委托人执肆份（正本壹份，副本叁份），受托人执三份（正本壹份，副本贰份），邹城市公共资源交易监督管理办公室备案一份。

委托人：（签章）

委托人：（签章）



法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the legal representative of the contractor.

委托代理人（签章）

委托代理人（签章）

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：上海同济工程咨询有限公司
310086344010141052019
交通银行上海同济支行

账号：

账号：

电话：

电话：

____年____月____日

____年____月____日

第三部分 专用条款

1 一般约定

1.4 合同文件的组成和解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方经协商签署并依法生效的其他补充协议；
- (2) 项目管理合同书；
- (3) 附录，包括：

附录 A——项目管理服务范围和内容

附录 B——酬金和支付

附录 C——项目管理内部廉政管理办法

- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件。

3 各方的义务

3.1 委托人义务

3.1.3 委托人应免费向受托人提供以下物品设施及条件，确保工作顺利开展，在受托人撤离现场前，或双方协商移交：

- (1) 委托人向受托人提供现场办公场所及办公家具，具备上网、降温及保暖的设施、电源插座等
- (2) 委托人向受托人提供宿舍以及必要的家具，具备降温及保暖的设施；
- (3) 委托人向受托人提供现场工作餐。

3.1.11 委托人应在 7 日内，就受托人书面提交并要求作出决定的一切事宜给予书面答复。

3.1.12 委托人授权 孙玉东 负责本工程的管理工作和与受托人的联络工作。










3.2 受托人义务

3.2.1 本项目项目管理负责人：卢相宇。

3.2.2 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目管理机构人员，受托人更换项目经理时，应提前 7 天向委托人报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目管理

邹城市人民医院新城医院项目管理服务项目 竣工验收报告

竣工质量验收报告

工程名称	邹城人民医院新城医院项目
建设单位	邹城市利民建设发展有限公司
工程概况	本工程为邹城人民医院新城医院新建病房楼及医技楼项目，地处邹城市新城区孟子湖新区。工程建筑面积为151954m ² 地下一层，地上四层。结构形式为框架结构，筏板基础，结构安全等级一级，建筑物耐火等级二级。本工程均采用商品混凝土。填充墙采用加气混凝土砌块 Mb5 混合砂浆砌筑室外±0.00 以下采用 Mu10 煤矸石烧结实心砖 M7.5 水泥砂浆砌筑。外墙装修为幕墙采用玻璃幕墙（中空隔热断桥）、金属幕墙、石材幕墙工程。屋面防水等级为一级；双层 1.5 厚合成高分子防水卷材，65 厚挤塑聚苯板保温。门窗为夹板门、防火门、防辐射门、无菌门、人防门、幕墙窗、铝合金窗、防火窗、防辐射窗等楼地面为地面砖楼地面。
验收人员组成情况	由建设单位组织，设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方共同验收。
基础工程质量检查(含工程质量控制资料情况)	1、分部（子分部）工程所含分项工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、有关安全及功能的检验和抽检结果符合有关规定； 4、观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	合格
<p>验收组人员(签字):   </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p>	
<p>2020 年 7 月 3 日</p>	

四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓 名 王冀宣</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1976.01</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p>
证书编号: (2019)0815062	2019 年09 月 09 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p>	
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by</p>	 <p>approved & authorized by</p>
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: JL 00234437 No.</p>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021410212
File No.
★证书编号: JL00234437

姓名: 王翼宣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976. 01
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 5 月 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关
证书编号: 00470849



28

注册号 44017522

姓名 王冀宣

性别 男

出生日期 1976 年 01 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2020 年 08 月 29 日

持证人签名



发证日期 2017 年 08 月 29 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至：

2023年08月29日

No. 00609359

认定机关（签章）

2020年7月9日

延续/变更注册记录
有效期至：

2026年08月29日

No. 01127416

认定机关（签章）

2023年06月27日

五、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海同济工程咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位上海同济工程咨询有限公司，承担工作（1）项目管理：勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2)联合体成员1中海监理有限公司，承担工作（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：02133626700 传真：02133626718

成员1

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多

址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

签订日期：2025年4月5日

无