

标段编号：2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2024年12月30日

一、投标人《企业法人营业执照》

		
统一社会信用代码 9144030019229134XR	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期 1994年10月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人 李世斌		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年03月10日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144006185
有效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 广东鲁班行技术管理有限公
司

经 济 性 质: 有限责任公司

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公
用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨
询等业务。*****



企 业 名 称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建 立 时 间	1994年10月27日		
注 册 资 本 金	1068万元人民币		
统一社会信用代 码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144006185-4/1		
有 效 期	至2029年01月19日		
法 定 代 表 人	李世斌	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	李世斌	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄友义	职 称 或 执 业 资 格	正高级职称/注册监 理工程师/一级造价工程
备 注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****



变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

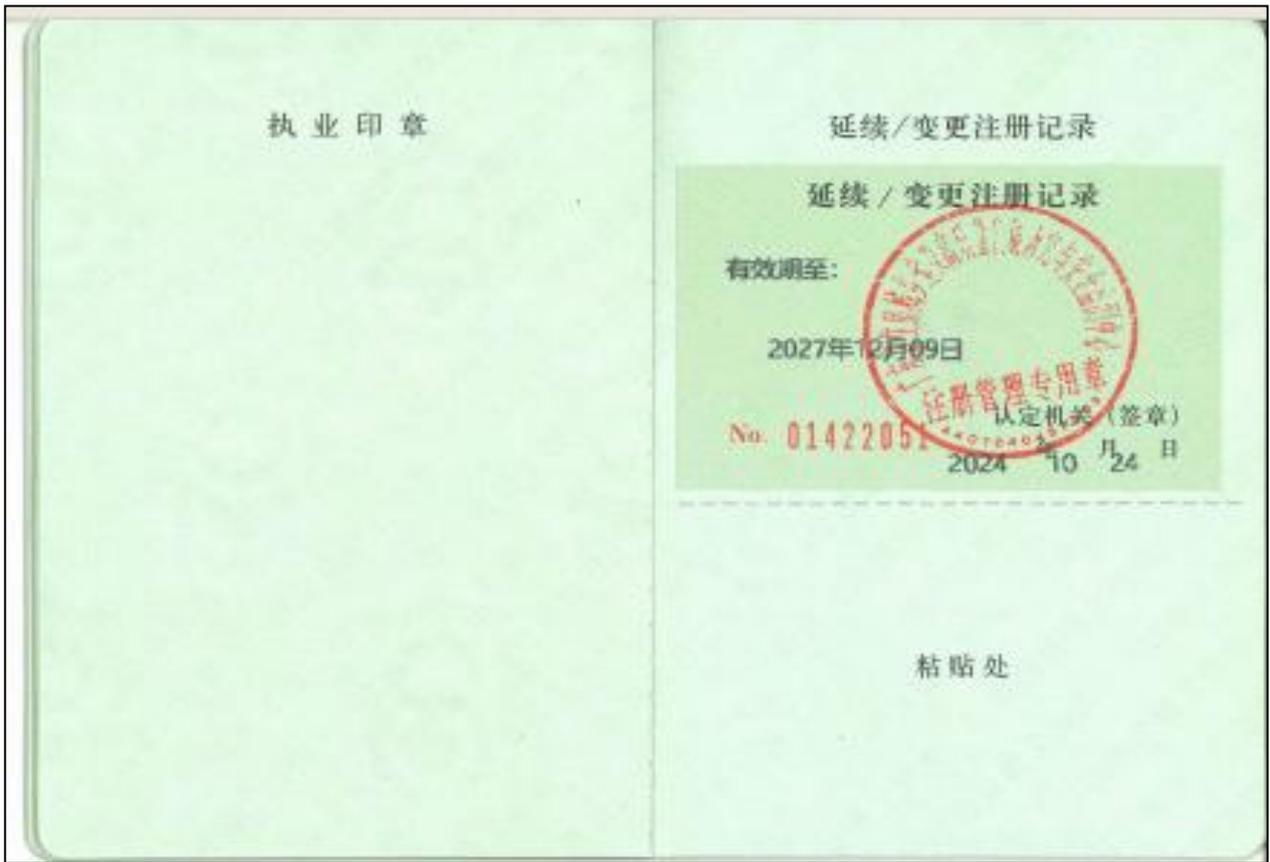
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、总监理工程师注册证-陈松洲

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00652277</p>
---	--

 <p>532</p> <p>注册号 44027132</p> <p>姓名 陈松洲</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 07 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2021 年 12 月 10 日</p>
---	--



3.1 毕业证



四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

法定代表人证明书

鲁班行字第 20241230 号

李世斌同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：2025 年 12 月 30 日 签发日期：2024 年 12 月 30 日

单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司（印章）

附：代表人性别：男 年龄：31 身份证号码：440306199406150314

单位《企业法人营业执照》注册号：9144030019229134XR



法人授权委托书

鲁班行字第 20241230 号

兹授权李敏璇同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理 投标文件。

单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司（印章）法定代表人：_____

有效日期：2025 年 12 月 30 日 签发日期：2024 年 12 月 30 日

附：代理人性别：女 年龄：27 职务：投标员 身份证号码：440582199606156689

单位《企业法人营业执照》注册号：9144030019229134XR



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.13-2031.12.13

姓名 李敏璇

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 6 月 15 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向南区十二直巷
10号102户

公民身份号码 440582199606156689

