

标段编号： 2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2025年01月03日

目 录

一、投标人营业执照	2
二、投标人《工程监理资质证书》	3
三、投标人拟派项目总监的《注册监理工程师证》	4

一、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300192362152E		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	中海监理有限公司	成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)	
法定代表人	刘志刚			
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				
		登 记 机 关		
			2024 年 05 月 17 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			


业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023 No. 17 0278921

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****</p>
 <p>变更核准机关(章) 2024 年 05 月 24 日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

三、投标人拟派项目总监的《注册监理工程师证》

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="327 694 662 1019"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="909 604 1244 929"><p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No.: 0147713</p>
<div data-bbox="399 1153 590 1422"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11212242109220427 File No.:</p>	<p>姓名: 李洪武 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年08月26日 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年5月29日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011 年 11 月 8 日 Issued on</p> <div data-bbox="989 1556 1276 1836"></div>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00331328



注册号 22003126

注册专业

1. 化工石油工程

2. *****

注册执业单位 吉林建设监理有限公司

有效期至 2015年 05月 13日

姓名 李洪武

性别 男

出生日期 1973年 08月 26日

身份证号码 220202197308263058

学历(学位) 大专

所学专业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2012年 05月 14日

备 注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
中海监理有限公司



认定机关 (签章)
2018年 8 月 30日

延续 / 变更注册记录

有效期至

2024 年 03 月 13 日

No. 00673076

认定机关 (签章)
2021年 3月 1日

持证人须知

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01260874

认定机关 (签章)
2024 03 07 日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

李洪斌



吉林省

JILIN PROVINCE

专业技术职务资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任取资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 李洪斌
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 220202197308263058
ID Card No

所在单位 吉林建设监理有限公司
Unit

编 号 220202197308263058
Code

资格名称 工程师
Qualification Level

从事专业 土建监理
Profession

取得任职
资格时间 2006年11月1日
Acquirement Date

批准机关 2006年12月30日
Approval Organ

办证人章:
Seal of Person handling the
qualification certificate



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00169159

学生 李洪武 性别 男, 1973 年
08 月 26 日生, 于 1994 年 09 月
至 1998 年 07 月在本校

建筑工程(工程质检) 专业二年制

专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 哈尔滨建筑大学

一九九八年七月五日

学校编号: 981029

姓 名 李洪武
性 别 男 民 族 汉
出 生 1973 年 8 月 26 日
住 址 广东省深圳市南山区赤湾
少帝路6号B7栋207



公民身份号码 220202197308263058



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.08.24-2037.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪武 社保电脑号：641845119 身份证号码：220202197308263058 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	55.6	21.4
2024	08	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	55.6	21.4
2024	09	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	55.6	21.4
2024	10	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	55.6	21.4
2024	11	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	55.6	21.4
2024	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	55.6	21.4
合计				10272.0	5136.0			3210.0	1284.0			321.0		255.6		1013.6	128.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80480cf6f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司

