

标段编号： 2410-440309-04-05-709742002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 乔泰工程管理集团有限公司

日期： 2025年01月14日

企业基本情况一览表

企业注册名称	乔泰工程管理集团有限公司	注册资本	5000 万	成立日期	2009 年 05 月 13 日
企业法人代表	王涛	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	辽宁省沈阳市浑南区高歌路 5-1 号 312 室			联系电话	17840073269
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	乔泰工程管理集团有限公司成立于 2009 年，注册资金人民币 5000 万元，总部占地面积 6000 余平方米。公司拥有一支专业高效技术团队，目前拥有包括注册造价师、注册招标师、一级注册建造师、注册监理工程师、高级工程师等相关专 职技术人员在内共计 98 余人。经营范围：许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；环保咨询服务；承接总公司工程建设业务；社会稳定风险评估；社会经济咨询服务；节能管理服务；水利相关咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
其他					

投标人营业执照

统一社会信用代码		91210102687467327B	
营 业 执 照			
名 称	乔泰工程管理集团有限公司	注 册 资 本	人民币伍仟万元整
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2009年05月13日
法 定 代 表 人	王涛	住 所	辽宁省沈阳市浑南区高歌路5-1号312室
经 营 范 围	许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；环保咨询服务；承接总公司工程建设业务；社会稳定风险评估；社会经济咨询服务；节能管理服务；水利相关咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
登记机关		2023 年 11 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (元)	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	规划大厦污水井及排水管线维修工程	污水井及排水管线维修工程	2000.00	市政	2023.10.8		
2	凌海市大凌河渠首引水枢纽除险加固工程办公楼、防汛路工程及电气部分工程	除险加固工程	6507.50	市政	/		
3	凌海市 2020 年度中央财政水利救灾资金抗旱水源工程	水利救灾资金抗旱水源工程	4559.40	市政	/		
4	锦州市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划项目库项目-凌海市 2021 年度右卫镇右西村农村引水安全巩固提升工程	引水安全巩固提升工程	3841.06	市政	/		
5	2024 年度辽宁工业大学校内放水改造工程	放水改造工程	2000	市政	/		

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的全过程造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

- 注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

一、规划大厦污水井及排水管线维修工程

第一部分：造价咨询合同

委托人（简称甲方）沈阳市机关事务管理局

被委托人（简称乙方）乔泰工程管理集团有限公司

双方依《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：规划大厦污水井及排水管线维修工程
2. 工程所在地：沈阳市
3. 工程估算： /
4. 工程内容：清单控制价编制

二、下列文件均为本合同的组成部分

1. 本合同标准条件
2. 本合同专用条件
3. 在实施过程中双方共同签署的补充和修正文件

三、造价咨询服务范围和内容：

- 1、服务类别：负责贵单位规划大厦污水井及排水管线维修工程项目
(1) 清单控制价编制

四、委托人向本工程咨询服务人承诺按着本合同注明的期限、方式、币种向咨询服务人支付报酬。

五、合同服务期

服务起始时间：2023 年 8 月 10 日

服务终止时间：出具清单控制价编制报告为止。

六、工程质量要求：符合法律、法规、规章和规范性文件要求。

七、本合同造价咨询费人民币 2000 元（大写：贰仟元整）。

八、合同订立

1、订立日期：2023 年 8 月 10 日

2、合同签订地点：沈阳市浑南区

3、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

4、本合同其他约定事项：_____

委托人：沈阳市机关事务管理局

咨询服务人：乔泰工程管理集团有限公司

住所：

住所：沈阳市浑南区高歌路 5-1 号

法定代表人或授权人（签章）：

法定代表人或授权人（签章）



开户银行：

开户银行：招商银行沈阳华园东路支行

账号：

账号：124908422310855

邮编：

邮编：110000

电话：

电话：024-23883380

成果文件：

招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：市政府维修污水井及排水管线工程
2. 建设单位：沈阳市机关事务管理局
3. 建设地点：辽宁省 沈阳市

二、编制依据

1. 《辽宁省建设工程计价依据-2017》及省、市工程造价管理部门发布的相关文件；
2. 勘察现场及甲方口头确认的施工方案；
3. 2017 年《辽宁省建设工程计价依据》房屋建筑与装饰工程定额；
4. 2017 辽宁省《建设工程费用标准》；
5. 《关于调整建设工程造价增值税税率的通知》辽住建管（2019）9 号；
6. 其他相关资料。

三、编制范围

本工程为市政府维修污水井及排水管线工程，具体详见工程量清单。

四、材料计价及取费标准

1. 材料费执行 2023 年 7 月《辽宁建设工程信息价格》及现行市场价；
2. 规费暂定 10%计取；
3. 《关于发布 2017 年辽宁省建设工程计价依据人工费动态指数的通知》辽住建管（2020）3 号文件 2023 年第一季度 43%计取。

五、其他说明：

1. 工程量暂定以施工方案为准，结算时按实调整。

六、附件：

1. 工程造价金额：75,477.9 元，大写：柒万伍仟肆佰柒拾柒元玖角。
2. 工程造价明细



市政府维修污水井及排
水管线工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 75477.9
(大写): 柒万伍仟肆佰柒拾柒元玖角

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代理人
或其授权人:

(Signature)

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖章)公司
有效期至: 2023年12月31日

复 核



(造价工程师签字盖章)公司
有效期至: 2025年12月31日

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

2. 凌海市大凌河渠首引水枢纽除险加固工程办公楼、防汛路工程及电气部分工程

第一部分 协议书

委托人（全称）：凌海市财政局

咨询人（全称）：辽宁乔泰全过程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凌海市大凌河渠首引水枢纽除险加固工程办公楼、防汛路工程及电气部分工程。

2. 工程地点：锦州市凌海市。

3. 其他：略。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据工程委托单位的基本要求等编制结算审核书。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，工期 10 个日历日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2018。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币陆仟伍佰零柒元伍角整（¥6,507.50）。

2. 计取方式：委托人、咨询人双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：本项目投标人依据辽宁省工程造价咨询企业服

务收费管理办法辽价发【2013】1005号)规定标准的计取(详见附表辽价发【2013】

1005号文件)。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 锦州市。

九、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 6 份,具有同等法律效力,其中委托人执 4 份,咨询人执 2 份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：



咨询人：辽宁乔泰全过程项目
管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：



成果文件：

工程结算造价审定单

建设单位	凌海市水利事务服务中心	咨询类型	结算审核		
施工单位	大连锦程建设有限公司	专业	土建、装饰、安装		
工程名称	凌海市大凌河渠首引水枢纽除险加固工程办公楼、防汛路工程及电气部分工程				
序号	单位名称	送审价(元)	审定价(元)	核减额(元)	核增额(元)
一	凌海市大凌河渠首引水枢纽除险加固工程办公楼、防汛路工程及电气部分工程	2,062,615.09	2,015,179.60	47,435.49	
1	合同造价	1,876,457.87	1,845,729.79	29,728.08	
2	签证及核定单	392,100.66	314,393.25	17,707.41	
3	未施工及工程增减部分	-205,943.44	-205,943.44	-	
合计		2,062,615.09	2,015,179.60	47,435.49	
审定总价金额大写		贰佰零壹万伍仟壹佰柒拾玖元陆角整			
备注					
建设单位(章):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  杨 </div> <div>  杨春雷 </div> </div>				
咨询企业(章):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  王涛 </div> <div> 2022.3.21 </div> </div>				

3. 凌海市 2020 年度中央财政水利救灾资金抗旱水源工程

第一部分 协议书

委托人（全称）：凌海市财政局

咨询人（全称）：辽宁乔泰全过程项目管理有限公司

根据《民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凌海市 2020 年度中央财政水利救灾资金抗旱水源工程。

2. 工程地点：锦州市凌海市。

3. 其他：略。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据工程委托单位的基本要求等编制结算审核书。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，工期 10 个日历日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2018。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币肆仟伍佰伍拾玖元肆角整（¥4559.40）。

2. 计取方式：委托人、咨询人双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：本项目投标人依据辽宁省工程造价咨询企业服务收费管理办法辽价发【2013】1005 号规定标准的计取（详见附表辽价发【2013】

1005号文件)。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：锦州市。

九、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，其中委托人执 4 份，咨询人执 2 份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨 询 人：辽宁乔泰全过程项目
管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

成果文件：

工程结算审核定案表

建设单位： 凌海市水利事务服务中心

金额单位： 元

工程名称： 凌海市2020年中央财政水利救灾资金抗旱水源工程

序号	工程名称	送审金额	审定金额	核减金额
1	凌海市2020年中央财政水利救灾资金抗旱水源工程	1,206,680.34	1,103,694.40	102,985.93
小计		1,206,680.34	1,103,694.40	102,985.93
审定金额（大写）		壹佰壹拾万零叁仟陆佰玖拾肆元肆角		
建设单位（公章）	施工单位（公章）	审核单位（公章）		
法定代表人签字或盖章： 张海	法定代表人签字或盖章： 梅印	法定代表人签字或盖章： 王涛		

4. 锦州市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划项目库项目-凌海市 2021 年度右卫镇右西村农村引水安全巩固提升工程

第一部分 协议书

委托人（全称）：凌海市财政局

咨询人（全称）：辽宁乔泰全过程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦州市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划项目库项目 凌海市 2021 年度右卫镇右西村农村引水安全巩固提升工程。

2. 工程地点：锦州市凌海市。

3. 其他：略。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据工程委托单位的基本要求等编制结算审核书。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，工期 10 个日历日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2018。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币叁仟捌佰肆拾壹元零伍分（¥3841.05）。

2. 计取方式：委托人、咨询人双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：本项目投标人依据辽宁省工程造价咨询企业服

务收费管理办法辽价发【2013】1005号)规定标准的计取(详见附表辽价发【2013】1005号文件)。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：锦州市。

九、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，其中委托人执 4 份，咨询人执 2 份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：



咨询人：辽宁乔泰全过程项目
管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：



成果文件：

工程结算审核定案表				
建设单位：凌海市水利工程建设管理处			金额单位：元	
工程名称：凌海市2021年中央大中型水库移民后期扶持资金右卫镇右西村农村饮水安全巩固提升工程				
序号	工程名称	送审金额	审定金额	核减金额
1	凌海市2021年中央大中型水库移民后期扶持资金右卫镇右西村农村饮水安全巩固提升工程	996, 130. 59	903, 393. 23	92, 737. 36
小计		996, 130. 59	903, 393. 23	92, 737. 36
审定金额（大写）		玖拾万零叁仟叁佰玖拾叁元贰角叁分		
建设单位（公章）：  法定代表人签字或盖章：张军海印		施工单位（公章）：  法定代表人签字或盖章：张永印		审核单位（公章）：  法定代表人签字或盖章：王涛印

5. 2024 年度辽宁工业大学校内放水改造工程

第一部分 协议书

委托人（全称）：辽宁工业大学

咨询人（全称）：乔泰工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年度辽宁工业大学校内防水改造工程

2. 工程地点：辽宁工业大学

3. 其他：略。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据工程委托单位的基本要求等编制拦标价。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，工期 10 个日历日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2018。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币贰仟元整（¥2000.00）。

2. 计取方式：委托人、咨询人双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：本项目投标人依据辽宁省工程造价咨询企业服务收费管理办法辽价发【2013】1005 号规定标准的计取（详见附表辽价发【2013】1005 号文件）规定收费标准下浮 30%，向甲方计取造价咨询服务费，单项工程造

价咨询服务费按上述折扣后低于 2,000.00 元的按 2,000.00 元计费。委托人在咨询人提交正式审计报告后一次付清。。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：锦州市。

九、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 3 份。



委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



备 询 人: 乔泰工程管理集团有限
公司 (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:


电 话:

传 真:

电子信箱:



成果文件：

	<div data-bbox="914 347 1150 389" data-label="Page-Header"><p> 乔泰工程管理集团有限公司</p></div> <div data-bbox="657 452 895 490" data-label="Section-Header"><h2>招标控制价编制说明</h2></div> <div data-bbox="400 535 563 571" data-label="Section-Header"><h3>一、工程概况</h3></div> <div data-bbox="399 582 932 725" data-label="List-Group"><ol style="list-style-type: none">1. 项目名称：2024 年度辽宁工业大学校内防水改造工程2. 建设单位：辽宁工业大学3. 建设地点：辽宁省 锦州市</div> <div data-bbox="399 770 558 806" data-label="Section-Header"><h3>二、编制依据</h3></div> <div data-bbox="391 817 1144 1296" data-label="List-Group"><ol style="list-style-type: none">1. 《工程量清单计价规范（2017-辽宁）》及省、市工程造价管理部门发布的相关文件；2. 2017 年《辽宁省建设工程工程计价依据》房屋建筑与装饰工程定额；3. 2017 年《辽宁省建设工程工程计价依据》市政工程定额；4. 2017 年《辽宁省建设工程工程计价依据》通用安装工程定额；5. 2017 辽宁省《建设工程费用标准》；6. 《关于调整建设工程造价增值税税率的通知》辽住建管〔2019〕9 号；7. 《关于发布 2017 年辽宁省建设工程计价依据人工费动态指数的通知》辽住建管〔2020〕3 号文件；2024 年一季度人工动态指数。</div> <div data-bbox="386 1355 549 1393" data-label="Section-Header"><h3>三、编制范围</h3></div> <div data-bbox="384 1404 1126 1547" data-label="Text"><p>2024 年度辽宁工业大学校内防水改造工程，包括：南水泵房、教工食堂、七号楼、成教楼、留学生公寓四栋、三食堂、四食堂、体育部、九号楼等屋面防水工程。具体详见工程量清单。</p></div> <div data-bbox="384 1590 671 1628" data-label="Section-Header"><h3>四、材料计价及取费标准</h3></div> <div data-bbox="751 1684 766 1704" data-label="Page-Footer"><p>1</p></div>
--	---

1. 材料费执行 2024 年 2 月《辽宁建设工程信息价格》及现行市场价；
2. 规费费率暂按 1.8% 计取；

四、其他说明

1. 暂列金额：23000 元计入清单中；投标单位必须按此价格计入投标报价，否则按废标处理，结算时按实际发生调整；

五、附件：

1. 招标控制价明细
2. 造价金额：399,319.67 元（大写：叁拾玖万玖仟叁佰壹拾玖元陆角柒分）



2024 年 4 月 8 日

2024年度辽宁工业大学
校内防水改造工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 399319.67
(大写): 叁拾玖万玖仟叁佰壹拾玖元陆角柒分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（元）	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	市政府维修污水井及排水管线工程	排水管线工程	2000	市政	2023. 10. 8		程莉		
2	2024 年度辽宁工业大学校内放水改造工程	防水改造工程	2000	市政	/		林凤芝		

备注: 投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为:（1）中标通知书（若有）;（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息,上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明;（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息;（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况;（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可;（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

一、市政府维修污水井及排水管线工程

第一部分：造价咨询合同

委托人（简称甲方）沈阳市机关事务管理局

被委托人（简称乙方）乔泰工程管理集团有限公司

双方依《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：规划大厦污水井及排水管线维修工程
2. 工程所在地：沈阳市
3. 工程估算：—/—
4. 工程内容：清单控制价编制

二、下列文件均为本合同的组成部分

1. 本合同标准条件
2. 本合同专用条件
3. 在实施过程中双方共同签署的补充和修正文件

三、造价咨询服务范围和内容：

- 1、服务类别：负责贵单位规划大厦污水井及排水管线维修工程项目
(1) 清单控制价编制

四、委托人向本工程咨询服务人承诺按着本合同注明的期限、方式、币种向咨询服务人支付报酬。

五、合同服务期

服务起始时间：2023 年 8 月 10 日

服务终止时间：出具清单控制价编制报告为止。

六、工程质量要求：符合法律、法规、规章和规范性文件要求。

七、本合同造价咨询费人民币 2000 元（大写：贰仟元整）。

八、合同订立

1、订立日期：2023 年 8 月 10 日

2、合同签订地点：沈阳市浑南区

3、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

4、本合同其他约定事项：_____

委托人：沈阳市机关事务管理局

咨询服务人：泰泰工程管理集团有限公司

司

住所：

住所：沈阳市浑南区高歌路 5-1 号

法定代表人或授权人（签章）：

法定代表人或授权人（签章）

王涛

开户银行：

开户银行：招商银行沈阳华园东路支行

账号：

账号：124908422310855

邮编：

邮编：110000

电话：

电话：024-23883380

成果文件：



乔泰工程管理集团有限公司

招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：市政府维修污水井及排水管线工程
2. 建设单位：沈阳市机关事务管理局
3. 建设地点：辽宁省 沈阳市

二、编制依据

1. 《辽宁省建设工程计价依据-2017》及省、市工程造价管理部门发布的相关文件；
2. 勘察现场及甲方口头确认的施工方案；
3. 2017 年《辽宁省建设工程工程计价依据》房屋建筑与装饰工程定额；
4. 2017 辽宁省《建设工程费用标准》；
5. 《关于调整建设工程造价增值税税率的通知》辽住建管（2019）9 号；
6. 其他相关资料。

三、编制范围

本工程为市政府维修污水井及排水管线工程，具体详见工程量清单。

四、材料计价及取费标准

1. 材料费执行 2023 年 7 月《辽宁建设工程信息价格》及现行市场价；
2. 规费暂定 10%计取；
3. 《关于发布 2017 年辽宁省建设工程计价依据人工费动态指数的通知》辽住建管（2020）3 号文件 2023 年第一季度 43%计取。

五、其他说明：

1. 工程量暂定以施工方案为准，结算时按实调整。

六、附件：

1. 工程造价金额：75,477.9 元，大写：柒万伍仟肆佰柒拾柒元玖角。
2. 工程造价明细



市政府维修污水井及排
水管线工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 75477.9
(大写): 柒万伍仟肆佰柒拾柒元玖角

招 标 人: (单位盖章)



造价咨询人: (单位盖章)



法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

张

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

王

编 制 人: (造价人员签字盖章)



复 核 (造价工程师签字盖章)



编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

2. 2024 年度辽宁工业大学校内放水改造工程

第一部分 协议书

委托人（全称）：辽宁工业大学

咨询人（全称）：乔泰工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年度辽宁工业大学校内防水改造工程

2. 工程地点：辽宁工业大学

3. 其他：略。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据工程委托单位的基本要求等编制拦标价。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，工期 10 个日历日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2018。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币贰仟元整（¥2000.00）。

2. 计取方式：委托人、咨询人双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：本项目投标人依据辽宁省工程造价咨询企业服务收费管理办法辽价发【2013】1005 号规定标准的计取（详见附表辽价发【2013】1005 号文件）规定收费标准下浮 30%，向甲方计取造价咨询服务费，单项工程造

价咨询服务费按上述折扣后低于 2,000.00 元的按 2,000.00 元计费。委托人在
咨询人提交正式审计报告后一次付清。。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：锦州市。

九、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 3 份。



委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



备询人: 乔泰工程管理集团有限
公司 (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:


电 话:

传 真:

电子信箱:



成果文件：

	<div><div> 乔泰工程管理集团有限公司</div><div><h3>招标控制价编制说明</h3><h4>一、工程概况</h4><p>1. 项目名称：2024 年度辽宁工业大学校内防水改造工程</p><p>2. 建设单位：辽宁工业大学</p><p>3. 建设地点：辽宁省 锦州市</p><h4>二、编制依据</h4><p>1. 《工程量清单计价规范（2017-辽宁）》及省、市工程造价管理部门发布的相关文件；</p><p>2. 2017 年《辽宁省建设工程工程计价依据》房屋建筑与装饰工程定额；</p><p>3. 2017 年《辽宁省建设工程工程计价依据》市政工程定额；</p><p>4. 2017 年《辽宁省建设工程工程计价依据》通用安装工程定额；</p><p>5. 2017 辽宁省《建设工程费用标准》；</p><p>6. 《关于调整建设工程造价增值税税率的通知》辽住建管（2019）9 号；</p><p>7. 《关于发布 2017 年辽宁省建设工程计价依据人工费动态指数的通知》辽住建管（2020）3 号文件；2024 年一季度人工动态指数。</p><h4>三、编制范围</h4><p>2024 年度辽宁工业大学校内防水改造工程，包括：南水泵房、教工食堂、七号楼、成教楼、留学生公寓四栋、三食堂、四食堂、体育部、九号楼等屋面防水工程。具体详见工程量清单。</p><h4>四、材料计价及取费标准</h4></div></div>
	<div>1</div>

1. 材料费执行 2024 年 2 月《辽宁建设工程信息价格》及现行市场价；
2. 规费费率暂按 1.8% 计取；

四、其他说明

1. 暂列金额：23000 元计入清单中；投标单位必须按此价格计入投标报价，否则按废标处理，结算时按实际发生调整；

五、附件：

1. 招标控制价明细
2. 造价金额：399,319.67 元（大写：叁拾玖万玖仟叁佰壹拾玖元陆角柒分）



2024 年 4 月 8 日

2024年度辽宁工业大学
校内防水改造工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 399319.67
(大写): 叁拾玖万玖仟叁佰壹拾玖元陆角柒分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代理人
或其授权人:



法定代理人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	王新光	项目负责人	高级	202000076020150	工程概预算	注册造价工程师	一级	建[造]11192100008256	土木建筑	15998858397	21028119831027052X
2	徐尚晶	造价工程师	高级	202101021020361	建筑电气	注册造价工程师	一级	建[造]14174100005338	安装工程	13897976341	632123198706101125
3	郭志华	造价工程师	高级	0204180	建设管理	注册造价工程师	一级	建[造]11012100003337	土木建筑	13840262686	210105195508174343
4	王瑶莹	造价员	高级	0181104	工民建	注册造价工程师	一级	建[造]062100	土建	15940527002	2101021970091556

						师		028 51			4X
5	林凤芝	造价员	高级	005 779 9	工 民 建	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造] 110 121 000 062 95	土 木 建 筑	1394 0459 858	2101 0619 6503 0221 49
6	孙永慧	资料员	中 级	201 600 063 033 195	工 程 概 算	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造] 112 121 000 028 79	土 木 建 筑	1350 4024 801	2113 8119 9004 1036 28

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

1. 王新光:





姓名: 王新光
身份证号码: 21028119831027052X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 乔泰工程管理集团有限公司

证书编号: 建[造]11192100008256

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

合格

有效期至: 2027-10-30

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

2023 年 11 月 2 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码1a2ba8672ed4eff8003399a364021fd



辽宁省社会保险个人参保证明

王新光（社保编码：2101061441306，证件号码：21028119831027052X）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

全部参保情况				
养老保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202406-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	7
	小 计			7
工伤保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202406-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	7
	小 计			7
失业保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202406-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	7
	小 计			7

备注：

1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。

4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

2. 徐尚晶:

姓名 徐尚晶

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 6 月 10 日

住址 沈阳市和平区长白二街
131-23号2-10-1

公民身份号码 632123198706101125



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局

有效期限 2017.09.26-2037.09.26



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 徐尚晶

性别 女

Sex 632123198706101125

身份证号 ID No.

工作单位 辽宁乔泰全过程项目管理有限公司

专业名称 建筑电气

Profession Series 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021 年 12 月

Conferment Date

发证机关 沈阳市人力资源和社会保障局

Issued by 202101021020361

证书管理号 Certificate Management No.

38



姓名: 徐尚晶
 身份证号码: 632123198706101125
 性别: 女
 专 业: 安装工程
 聘 用 单 位: 河南锐哲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14174100005338

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2017 年 11 月 10 日

发 证 日 期: 2021 年 10 月 19 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

锐哲工程管理集团
 有限公司
 建[造]14172100006479
 注册受理机关
 公 章
 2023年1月13日

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码2b8e51fb8dd4f07a1d0d251334f501d



辽宁省社会保险个人参保证明

徐尚晶（社保编码：2101010712565，证件号码：632123198706101125）企业职工基本养老保险（正常参保）、工伤保险（正常参保）。

全部参保情况				
养老保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4
工伤保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4
失业保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4

备注：

1. 本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
2. 本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
3. 本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
4. 本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

3. 郭志华:





姓 名: 郭志华
身份证号码: 210105195508174343
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 辽宁乔泰全过程项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]11012100003337

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

2021 年 12 月 15 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

乔泰工程管理集团
有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 1 月 13 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



(发证单位盖章)

字 号

社会保障号码

发证日期 2010年8月17日

姓 名 郭志华 性 别 女

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1955.8.

退休前身份 干部

原工作
单 位 湖南建设工程造价管理处


原职务或职称 高级工程师

参加工作时间 1971.11.

退休时间 2010年8月17日

4. 王瑶莹:

姓名 王瑶莹			中华人民共和国 居民身份证
性别 女 民族 汉			
出生 1970 年 9 月 15 日			
住址 沈阳市和平区三好南街 7-16号13-3			
公民身份号码 21010219700915564X		签发机关 沈阳市公安局和平分局	有效期限 2016.09.18-长期

编号: 0181104 NO.		本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department		

	专业名称 工 民 建	
	Profession Series	
	资格名称 高级工程师	
	Post Qualification	
	授予时间 2008. 4	
(加盖审批部门钢印有效)	Conferment Date	
姓 名 王 瑶 莹		发证机关 Issued by
Name		
性 别 女		
Sex		
出生年月 1970.9		
Date of Birth		
工作单位 保利达地产(沈阳)有限公司		
Establishment		



姓名: 王瑞莹
性别: 女
职称: 工程师
出生年月: 1970年09月15日
聘用单位: 辽宁兴建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]06210002851

初始注册日期: 2006年09月04日

注册机关盖章:

发证日期: 2012年4月10日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格,有效期至
2019年12月31日

有效期至: 2015.12.31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章

公章

2012年5月31日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

延续注册合格,有效期至
2023年12月31日

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

同教

中土建华集团有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章

公章

2012年5月29日

2012年5月29日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

已变更

辽宁万兴项目管理

有限公司

新到 110152100001629

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

2021年5月21日

2021年5月31日

第四次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

已变更

辽宁万兴项目管理

有限公司

新到 110152100001629

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

年 月 日

2021年11月24日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

已变更

中远海运工程集团

有限公司

管理(沈阳)有限公司

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

年 月 日

2023年2月6日

第六次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

已变更

中远海运工程集团

有限公司

管理(沈阳)有限公司

原注册初审机关(公章)

现注册初审机关(公章)

年 月 日

2023年2月26日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码4dce03f19ea345db99d2f3b028ea83b



辽宁省社会保险个人参保证明

王瑶莹（社保编码：2101010408066，证件号码：21010219700915564X）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

社保经办机构（盖章）

打印时间：2025年1月14日

全部参保情况				
养老保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4
工伤保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4
失业保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	小 计			0

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

5. 林凤芝:

姓名 林凤芝
性别 女 民族 汉
出生 1965 年 3 月 2 日
住址 沈阳市和平区文体路8号
5-1-8
公民身份号码 210106196503022149



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2012.10.25-长期



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林凤芝
Name
性别 女
Sex
出生年月 1965.3
Date of Birth
工作单位 辽宁蓝天工程造价咨询有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series
资格名称 高级工
Post Qualification
授予时间 2005.8
Conferment Date

发证机关
Issued by



编号: 0057799
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发。它表明持证人员具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



姓 名: 林凤芝
身份证号码: 210106196503022149
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 辽宁乔泰全过程项目管
理有限公司

证书编号: 建[造]11012100006295

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 03 月 23 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

合格

有效期至: 2026-12-31

注册受理机关

公 章

2023 年 2 月 6 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

乔泰工程管理有限公司

注册受理机关

公 章

2023 年 3 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



根据国家有关规定，批准您光荣退休。

此证

(批准机关印)

发证时间：2015年3月30日

编号	0243894		
姓名	林凤芝		
性别	女	民族	汉
出生	1965年3月2日		
单位			
住址			
备注			

6. 孙永慧:

姓名 孙永慧
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 4 月 10 日
住址 辽宁省北票市西官营镇韩
杖子村韩杖子南街1-38号
公民身份号码 211381199004103628

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北票市公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙永慧
Name
性别 女
Sex
出生年月 90.04
Date of Birth
工作单位 辽宁华元工程造价咨询有限
Establishment 公司

专业名称 工程概预算
Profession Series
资格名称 工 程 师
Post Qualification
授予时间 2016年11月04日
Conferment Date

发证机关
Issued by
No 201600063033195



姓名: 孙永慧
身份证号码: 211381199004103628
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 辽宁鑫大建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11212100002879

初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 10 月 20 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
辽宁鑫大建筑工程有限公司 注册受理机关 公 章 2021年11月7日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
齐泰工程管理集团有限公司 注册受理机关 公 章 2023年2月13日	注册受理机关 公 章 年 月 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码324a4aah21dd4d7195b20fcca2faa43



辽宁省社会保险个人参保证明

孙永慧（社保编码：2101010725183，证件号码：211381199004103628）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

全部参保情况				
养老保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4
工伤保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4
失业保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202409-202412	浑南区	乔泰工程管理集团有限公司	4
	小 计			4

备注：

1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。

4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。



不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742002001 的龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：乔泰工程管理集团有限公司

法定代表人：王清

单位地址：辽宁省沈阳市浑南区高歌路 5-1 号

联系人：罗工

联系电话：17840073269

日期：2025 年 1 月 14 日



诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人(投标牵头单位): 乔泰工程管理集团有限公司

法定代表人: 王涛

单位地址: 辽宁省沈阳市浑南区高歌路 5-1 号

联系人: 罗工

联系电话: 17840073269

日期: 2025 年 1 月 14 日

