

标段编号： 2410-440309-04-05-709742002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年01月15日



## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007. 01. 18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1			联系电话	0755-29031203
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年 1 月，公司注册资本 5600 万元，位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是一家集建设工程全过程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、建设工程设计服务于一体的现代化综合型工程顾问公司。</p> <p>公司现拥有工程造价咨询甲级、房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理工程乙级、招标代理 AAA 级、地质灾害治理工程监理等资质。并率先通过了 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证。</p> <p>祺骏建设立足大湾区中心位置、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（医院、学校、大型场馆）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程 “七大业务板块” 为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 30 个省（市），先后参与了深圳茅洲河碧道项目、陆河县河口镇城镇城市综合规划改造、中山翠亨新区地下管廊项目，亚运城超高层建筑群综合体、安徽合肥污水处理厂、特建发智能停车库、深圳市智慧灯杆改造、深圳特色主题公园建设等百余项重点工程。监理的工程多次获得国家级、省级、市级等奖项 85 项。公司在教育民生类项目已完成 328 项，深圳市范围内中标</p>				



	<p>率排名前 5 名，企业为宝安区财政局供应商优质企业。</p> <p>祺骏建设把“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国咨询行业的龙头企业。</p> <p>企业有 79 名注册监理工程师，8 名一级注册建造师，3 名注册造价工程师；企业共有 380 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 180 名，技术职称人员占比 55%。</p>
其他	<ol style="list-style-type: none"><li>1、质量管理体系认证证书</li><li>2、环境管理体系认证证书</li><li>3、职业健康安全管理体系认证证书</li></ol>

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## (一) 营业执照原件扫描件

统一社会信用代码 91440300797959533K		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		成 立 日 期 2007年01月18日			
类 型 有限责任公司（自然人独资）		住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景 E、F、G栋G栋301-1			
法 定 代 表 人 孙玲燕		登 记 机 关 		2020年 03月 28日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址： <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址: 深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话: 0755-29031203

## (二) 资质证书



工程造价咨询企业

# 甲级资质证书

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 甲201844003984

有效期: 自 2021年03月07日

至 2024年03月06日

发证机关:

2020年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部

### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。			
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单的编制和审核），合同价款的支付与调整（包括工程变更、工程索赔和合同价款调整），工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关  
2020年12月25日

2020年12月25日



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页



机构



新闻



公开



服务



互动



专题

首页 &gt; 公开 &gt; 政策 &gt; 文件库



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消  
工程造价咨询企业资质审批  
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203





## 二、企业类似工程业绩

### 企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	成果文件	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（全过程造价审核）	全过程造价咨询审核	273.94	市政工程	2023-2-3	已提供	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	全过程造价咨询	131.8	市政工程	2021-12-23	已提供	无
3	马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询	全过程造价咨询	107.81	市政工程	2022-3-25	已提供	无
4	智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核	预结算审核	103.66	市政工程	2023-4-6	已提供	无
5	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）	全过程造价咨询	99.30	市政工程	2020-8-10	已提供	无

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的全过程造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，



招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

(一)松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼  
电话：0755-29031203

## 合同

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程  
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B 类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C 类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）



× D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为   /  ，不足   /   按   /   计

☐ 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为   /  ；

☐ 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为   /  ；

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为   /  ；

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为   /   元吨；

■ 6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29 号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后 5 万以下的不下浮，5 万以上 10 万以下的下浮 10%，10 万元以上 100 万元以下的下浮 15%，估算价 100 万元以上的下浮 20%）。以本工程估算建安费：**54266.51 万元**为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为 **117.770342 万元**（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：**156.170228 万元**（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）

咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为   /  ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：





$$\begin{aligned} & \frac{【(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\% + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)】}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③ 结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

**工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程  
结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。**

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预  
算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街  
[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）  
10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，  
100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：  
**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰  
零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相  
关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

## 2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

## 五、质量要求：

### **符合深圳市政府相关部门的质量要求。**

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

咨询人：(盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

孙玲燕

委托代理人(签字)：

地址：

委托代理人(签字)：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

传真：

开户银行：

银行帐号：

传真：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日  
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景G座3楼  
电话：0755-29031203

成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程

建设规模： 1.797km

结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元

核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

审核人： 林港莲 A11084400003159 杨勤茂 复核人： 李恭祥 A11164400003221 批准人： 林港莲 A11084400003159

审核人： 丁海雄 A03440004858 程世豪 A11084400003159 复核人： 王淑明 A11440010324 批准人： 李恭祥 A11164400003221

资格证号： 中华人民共和国注册造价工程师 丁海雄 A03440004858 有效期：2023年12月31日

审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间： 年 月 日

公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话： 0755-290312033984

有效期至：2024年03月06日





## 标底公示

## 标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；4、规费合计：¥ 666.791767 万元；5、税金合计：¥ 833.253809 万元；6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费 ¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



## (二) 公明森林公园全过程造价咨询

### 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19



查验码：2465769682779674

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 合同

合同编号：

# 深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月



## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
6. 资金来源：        /
7. 项目周期：
- 其他：

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☐ 项目策划阶段

☐ 可行性研究阶段





☐ 工程规划阶段

☐ 勘察与设计阶段

☐ 招标与采购阶段

☐ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☒ 其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☐ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☐ (2) 项目策划管理；

☐ (3) 设计管理；

☐ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：。



2. 工程监理：。

☒ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评价；

☐ 水土保持方案设计；

☐ 交通影响评价；

☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；



☐ 勘察方案编制；

☐ 勘察方案审核；

☐ 工程初步勘察、详勘；

☐ 勘察报告编制；

☐ 勘察报告审核；

☐ 方案设计及优化、评审；

☐ 初步设计及优化、评审；

☐ 施工图设计及优化、评审；

☐ 施工图精细化审查；

☒ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

### 四、服务费用





本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

☐ 项目管理服务费：

☐ 工程监理服务费：

☒ 专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，  
至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

委托人(盖章)： 深圳市光明区城市管理和  
综合执法局

法定代表人

或委托代理人：  
(签章)

科室(中心)

负责人：  
(签字)

单位地址： 广东省深圳市光明区光明街道  
华夏路光明商会大厦

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人(盖章)： 深圳市祺骏建设工程顾问  
有限公司

法定代表人

或委托代理人：  
(签章)

单位地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社  
区 27 区华联城市全景 E、F、G  
栋 G 栋 301-1

邮政编码： 518100

电话： 0755-29031203

传真： 0755-29031203

账户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限  
公司

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号： 4000021409201238309

签订时间：2021 年12月23 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

### 公明森林公园项目

### 概算书

送审造价  
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价  
(小写): ¥98570662.11 元

核减造价  
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价 (大写): 玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设  
单位: 深圳市光明区城市管  
理和执法局  
(单位盖章)

咨询  
单位:

工程造价咨询企业执业印章  
深圳市祺骏建设工程顾  
问有限公司 2024年03月06日

(单位资质专用章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

法定代  
表人或  
其授  
权人:

编制人:

编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人:

审核日期: 2022 年 1 月 25 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

### (三) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

#### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2111-440311-04-05-260367004001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：107.819500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-03-01

查验码：8726441713765926

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 合同

项目编号：\_\_\_\_\_ 48#

合同编号：SGWY20227248

### 建设工程咨询合同

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2022年3月25日

签订地点：深圳市光明区





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（简称甲方）

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 1 月 24 日公开招标，并于 2022 年 2 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：广东省深圳市光明区

工程规模及内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程总投资 18545 万元，项目改造范围包括 24 个城中村 3.25 万户、11 个老旧住宅区 0.18 万户、5 个学校、7 个食堂。

本工程造价咨询的项目包括：包括但不限于概算编制、预算编制、施工阶段变更造价审核等发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定价为人民币壹佰零柒万捌仟壹佰玖拾五元整（小写¥1078195 元），结算时以发改部门批复的总概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）的收费标准计取，最终项目造价咨询费用以审定金额为准。





结算方式：待区发改概算批复后可支付暂定合同价 40%服务费，待工程结算审核完成后支付至暂定合同价的 80%，工程决算审计结束后根据审计决算价支付剩余尾款。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 1 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；





- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

#### (二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

#### 九、支付细则

待区发改概算批复后支付暂定合同价 40%的服务酬金，工程结算审核完成并经委托人及相关部门验收合格后支付合同价暂定 40%的





服务酬金，待工程决算审计后根据审计金额不计利息一次性付清尾款，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

#### 十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办



法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权力。

#### 十一、争议解决方式

1、本项目招标文件/采购文件、投标文件、合同当事双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件(包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求，报价说明，项目方案等)为组成本合同密不可分整体，本合同未作约定的内容以前述文件的约定为准。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

电话：88211494

传真：

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市光明区





## 成果文件

### 工程造价概算书

祺骏字[2022]03-31

项目名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

建筑规模：29384户

结构/层数：

概算造价：17,925.78 万元

经济指标：5,142.27 元/户

大写人民币：壹亿柒仟玖佰贰拾伍万柒仟捌佰元

编制人：

杨明

复核人：

李恭祥

批准人：

孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：201844003984

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201844003984

有效期至：2024年03月06日

编制日期：2022年5月16日

地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

电话：(0755) 29031203

邮编：518000





## (四) 智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-65-01-010835003001

标段名称：智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

建设单位：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：103.664800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：4459373181316529 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 合同

编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询合同

## 服务合同

项目名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核

发 包 人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 4 月 15 日



## 第一部分协议书

委托人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：预算审核以及其它与预算成果相关的审核工作；工程项目造价咨询的结算审核工作，工程竣工结算工程量真实性、准确性计量、审核、配合政府审计部门的审计。

### 二、建设工程咨询服务内容

1. 审核建设工程预算；
2. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 审核预算错漏项及变更预算中的询价工作；
6. 其它工程造价技术咨询工作等。

### 三、咨询业务的酬金的计取方式：

- 1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹佰零叁万陆仟陆佰肆拾捌元整（¥103.6648 万元）（其中预算审核计费 67.6850 万元、结算审核费基本收费暂定价 35.9798 万元，合计合同暂定价为 103.6648 万元）。

- 2、结算咨询酬金按下列方式计算：

#### ■ 本项目结算咨询酬金：

- （1）施工图预算审核费参照《深圳市建设工程师协会关于印发〈深圳市建设



工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》深价协〔2019〕013 号文取费标准计取并下浮 20%计算。最终预算审核费结算价以政府审计部门审定价为准，但不能超过概算批复的费用，如超过概算批复则以概算批复的费用为准。

表 1

咨询项目名称			500 万元 以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元 以上
工程控制 价的编制 或审核	清单 计价 法	编制或审核工 程量清单及招 标控制价	0.5%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%

(2) 施工过程工程设计变更预算审核按本工程预算计费系数【即：预算审核费/建安费】计取，最终结算价以每次变更第三方审定结果的值（如该次变更造价为变更核减，则按其绝对值计算）累计相加之和为计费基数。

(3) 结算审核费用以工程结算编制单位的送审结算价为基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2019]13 号）按基本收费加上效益收费(本项目效益收费费率按 5%计取)方式计算结算审核咨询酬金并下浮 20%结算，且最终结算审核咨询酬金不超过 100 万元，如超过，则按 98 万元包干结算。本合同约定的结算审核咨询酬金暂以基本收费下浮 20%得出，具体计算参照上述计费标准，暂以工程结算编制单位的送审结算价为基数计算基本收费。效益收费部分按实际(|核增额|+|核减额|)×5%计取效益收费。

(4) 本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定按实结算（预算审核费+设计变更预算审核费+结算审核费），并不超过概算批复的该部分费用金额，超过部分不予以支付。

B、☐以工程造价核减额为基数，费率为

C、☐以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

D、☐固定酬金

E、☐其他：

3、可调合同酬金的调整方式：

#### 四、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、各类工程计算造价与第三方出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式：

(1) 咨询人按要求审核全部主体工程标底成果文件完毕后支付至施工图预算审核费的 60%；

(2) 设计变更预算审核费支付

咨询人在完成工程设计变更预算审核并经相关部门审批或备案后，支付变更预算审核费的 100%。

(3) 造价咨询费用：在咨询人提供的咨询成果经委托人验收通过，并经委托人审核，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后支付至合同总价的 80%，在工程决算审核完成后，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后三十个工作日内一次性付清余款。（若项目无需决算审核，则按委托人审核的价格一次性付清。）

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋  
301-1

邮政编码：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

签订时间： 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## (五) 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420200023002001

标段名称：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：99.307800万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30

查验码：3929102075985658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 合同

# 建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2020 年 8 月 10 日



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 的建设工程全过程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

1.2 地 点：深圳市福田区

1.3 概 况：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、富民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

1.4 总投资额：11900 万元（暂估）

### 二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。





### 三、进度要求及工期安排

#### 3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 99.3078 万元（大写：玖拾玖万叁仟零柒拾捌元整），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、联合体协议书（若有）
- 3、本项目投入人员一览表



## 六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定,确保咨询服务报酬的支付。

## 七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份,其中正本二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执三份,具有同等法律效力,自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(甲方):

深圳市振业棚改投资发  
展有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理  
人:

李伟 李伟

(签字)

咨询人(乙方):

深圳市祺骏建设工程顾  
问有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理  
人:

孙玲燕

(签字)

银行开户名

开户银行

银行账号:

收款单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行  
银行账号: 4000021409201238309

合同签订时  
间:

2020年8月10日

合同签订时  
间:

2020年8月10日



(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等）支出，乙方则应补偿。

## 七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表赵璐，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设工程造价咨询资料的提交；

乙方指派李恭祥负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程合同约定工作内容。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在3天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在三日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 3 日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的 20% 作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底审计的要求。**甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

7.6 乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告及甲方利用乙方的工作成



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 成果文件

文件编号：祺骏字[2020]02- 号

# 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 预算书

预算价 (小写): ¥94469496.08 元 (大写): 玖仟肆佰肆拾陆万玖仟肆佰玖拾陆元捌分

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局 代建单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲2018440003284  
咨询单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局  
顾问有限公司

法定代表人或其授权人:



编制人: 编制日期: 2021 年 6 月 7 日

审核人: 审核日期: 2021 年 6 月 7 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301





### 三、项目负责人类似工程业绩

#### 项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	成果文件	项目负责 人姓名	项目负责 人证明材料	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	全过程造价咨询审核	273.94	市政工程	2023-2-3	已提供	李恭祥	招标控制价审核报告书	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	全过程造价咨询	131.8	市政工程	2021-12-23	已提供	李恭祥	概算书	无

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；

（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

(一)松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼  
电话：0755-29031203

## 合同

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程  
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B 类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C 类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）





× D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为   /  ，不足   /   按   /   计

☐ 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为   /  ；

☐ 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为   /  ；

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为   /  ；

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为   /   元吨；

■ 6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29 号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后 5 万以下的不下浮，5 万以上 10 万以下的下浮 10%，10 万元以上 100 万元以下的下浮 15%，估算价 100 万元以上的下浮 20%）。以本工程估算建安费：**54266.51 万元**为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为 **117.770342 万元**（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：**156.170228 万元**（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）

咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为   /  ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(   核减额   +   核增额   ) ×5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：



$$\begin{aligned} & \frac{【(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\% + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)】}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③ 结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

**工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程  
结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。**

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预  
算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街  
[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）  
10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，  
100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：  
**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰  
零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相  
关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初





稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

## 2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

## 五、质量要求：

### **符合深圳市政府相关部门的质量要求。**

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。





八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

咨询人：(盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

孙玲燕

委托代理人(签字)：

地址：

委托代理人(签字)：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景  
E、F 栋 G 栋 301-1

传真：

开户银行：

银行帐号：

传真：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日  
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景G座3楼  
电话：0755-29031203

成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程

建设规模： 1.797km

结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元

核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

审核人： 林港莲  
审核人： 杨勤茂  
审核人： 程世豪  
审核人： 丁海雄  
审核人： 王敬明  
审核人： 李恭祥

复核人： 林港莲  
复核人： 杨勤茂  
复核人： 程世豪  
复核人： 丁海雄  
复核人： 王敬明  
复核人： 李恭祥

批准人： 林港莲

资格证号： A03440004858  
A11084400003159  
A11084400003159  
A11084400003159  
A11084400003159  
A11084400003159

审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
审核时间： 年 月 日

公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话： 0755-290312033984  
有效期至： 2024年03月06日



## 标底公示

## 标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；4、规费合计：¥ 666.791767 万元；5、税金合计：¥ 833.253809 万元；6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费 ¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：





## (二) 公明森林公园全过程造价咨询

### 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19



查验码：2465769682779674

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 合同

合同编号：

# 深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月



## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
6. 资金来源：        /
7. 项目周期：
- 其他：

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☐项目策划阶段

☐可行性研究阶段



☐ 工程规划阶段

☐ 勘察与设计阶段

☐ 招标与采购阶段

☐ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☒ 其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☐ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☐ (2) 项目策划管理；

☐ (3) 设计管理；

☐ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：。



2. 工程监理：。

☒ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评价；

☐ 水土保持方案设计；

☐ 交通影响评价；

☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；





☐ 勘察方案编制；

☐ 勘察方案审核；

☐ 工程初步勘察、详勘；

☐ 勘察报告编制；

☐ 勘察报告审核；

☐ 方案设计及优化、评审；

☐ 初步设计及优化、评审；

☐ 施工图设计及优化、评审；

☐ 施工图精细化审查；

☒ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

### 四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

☐ 项目管理服务费：

☐ 工程监理服务费：

☒ 专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，  
至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦 。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

委托人(盖章)： 深圳市光明区城市管理和  
综合执法局

法定代表人

或委托代理人：  
(签章)

科室(中心)

负责人：  
(签字)

单位地址： 广东省深圳市光明区光明街道  
华夏路光明商会大厦

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人(盖章)： 深圳市祺骏建设工程顾问  
有限公司

法定代表人

或委托代理人：  
(签章)

单位地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社  
区 27 区华联城市全景 E、F、G  
栋 G 栋 301-1

邮政编码： 518100

电话： 0755-29031203

传真： 0755-29031203

账户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限  
公司

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号： 4000021409201238309

签订时间：2021 年12月23 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

### 公明森林公园项目

### 概算书

送审造价  
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价  
(小写): ¥98570662.11 元

核减造价  
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价 (大写): 玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设  
单位: 深圳市光明区城市管  
理和执法局  
(单位盖章)

咨询  
单位:

工程造价咨询企业执业印章  
深圳市祺骏建设工程顾  
问有限公司 2024年03月06日

(单位资质专用章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

法定代  
表人或  
其授  
权人:

编制人:

编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人:

审核日期: 2022 年 1 月 25 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

#### 四、拟派项目团队能力

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	李恭祥	项目负责人	高级	J2001200591	工民建	注册造价工程师	一级	建[造]1116 4400003221	土建	0755-290 31203	420303196804152597
2	王放明	安装专业负责人	中级	B0897102810 0000023	建筑工程	注册造价工程师	一级	建[造]1411 4400027196	安装	0755-290 31203	430219196707181318
3	罗伯石	土建专业负责人	中级	174741	房屋建筑学	注册造价工程师	一级	建[造]1108 4400003159	土建	0755-290 31203	610502197610280237
4	缪之芳	造价工程师	中级	963046	工业与民用建筑	注册造价工程师	一级	建[造]1116 4400003160	土建	0755-290 31203	36010219651229643X
5	祝嵩	造价工程师	高级	23030011173 38	建筑管理	注册造价工程师	一级	建[造]1123 4400023234	土建	0755-290 31203	429001198710175630
6	黄秀莲	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]2123 4400010698	土建	0755-290 31203	441481199711216507
7	王中雄	工程师	高级	A0806100000 0000382	建筑工程	注册监理工程师	/	44010514	市政公用工程	0755-290 31203	430503196901130077



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

8	李梦华	工程师	高级	DF360220405 7610	建筑工程 管理	注册监理 工程师	/	44007200	市政公用 工程	0755-290 31203	413024197308076012
9	付余刚	工程师	高级	9110110	建筑	/	/	/	/	0755-290 31203	511023196701228773
10	段盛林	造价员	助理	B8042017406 72	园林绿化	/	/	/	/	0755-290 31203	420281198303016557

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD


地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## (一) 项目负责人李恭祥

	姓名： <u>李恭祥</u>
	身份证号码： <u>420303196804152597</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<b>同意延续注册</b>			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				


[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00339037 注册编号/执业印章号: 44003399

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日


注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) 

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号: B11164400003221

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8

 [网站地图](#)  [联系我们](#)  [管理系统](#)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

李恭祥高级工程师







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 李恭祥资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 李恭祥毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业		
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：民熊印健		
学校（院）：湖北工业大学		
批准文号：鄂教职（1993）003号		二〇〇四年六月三十日
证书编号：105005200405020442		
Nº 04057871		湖北省教育厅监制 824

姓名	李恭祥	
性别	男 民族黎	
出生	1968年4月15日	
住址	广东省深圳市罗湖区宝安北路人才市场大厦	
公民身份号码	420303196804152597	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2006.09.06-2026.09.06





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				39097.8	23511.04			38607.21	13663.62			1751.95				1156.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b806795eec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联


城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## (二) 安装负责人王放明

王放明（注册造价工程师）

403



姓名：王放明  
身份证号码：430219196707181318  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196  
初始注册日期：2011年04月18日  
颁发机关盖章：  
发证日期：2023年12月1日

普通高等学校  
毕业证书



学生 王放明，性别男，  
一九六七 年七 月十八 日生，于一九八九年  
九 月至 一九九一年 七 月在本校  
给水排水工程 专业  
二 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：翁祖洋  
校 名：湖南大学  
一九九一年 七 月 十 日  
学校编号：9101382

中华人民共和国教育部监制  
No. 00250388



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00244470 注册编号/执业印章号：44003122

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录 (6) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号：B14114400027196

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址: 深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话: 0755-29031203

## 王放明资格证书







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

王放明中级工程师





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				11061.51	5725.2			9327.3	3321.42				586.62			141.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8068a6629 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203


### (三) 土建负责人罗伯石

	姓 名： <u>罗伯石</u>
	身份证号码： <u>610502197610280237</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11084400003159</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<b>同意延续注册</b>			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		








中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00226039 注册编号/执业印章号：44011327

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年07月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月14日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号：B11084400003159

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆


**网站访问数量**

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 罗伯石中级工程师


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石  
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石  
性别 男  
出生年月 1976年10月28日  
出生地点 湖南 岳阳  
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师  
批准单位 中铁一局集团有限公司职称办  
批文号 中铁一局人(2004)172号  
授予时间 2004年4月18日  
发证时间 2004年7月10日







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 罗伯石资格证书


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

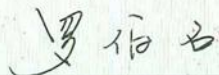
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0079194



持证人签名：  
Signature of the Bearer  



姓名：罗伯石  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1976. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2006. 10. 15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：2007 年 4 月 20 日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号：  
File No. : \_\_\_\_\_





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 罗伯石毕业证书

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕业证书</b>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 罗伯石 , 性别 男 ,
	生于 一九七六 年 十 月二十八日, 于
	二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制
	(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校长: 杨志坚	
学校: 国家开放大学	
批准文号:(78)教工农字089号	二〇一六 年 七 月三十一日
注册证号: 511618201605886438	

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓 名	罗伯石
性 别	男 民 族 汉
出 生	1976 年 10 月 28 日
住 址	广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦
公民身份号码	610502197610280237

	<b>中华人民共和国 居民身份证</b>
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2012.01.19-2032.01.19



## 罗伯石社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62			221.8		141.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8068e725f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

#### (四) 造价工程师缪之芳

	姓名： <u>缪之芳</u>
	身份证号码： <u>36010219651229643X</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003160</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2020年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442007201219793

注册专业：建筑工程 有效期：2027年06月16日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00452202 注册编号/执业印章号：32006217

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月02日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月02日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号：B11164400003160

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

网站地图 联系我们 管理系统





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 缪之芳资格证书







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 缪之芳中级工程师、毕业证

姓名 <u>缪之芳</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1965年12月</u>	
籍贯 <u>江西省乐安县</u>	
专业 <u>工业与民用建筑</u>	
资格名称 <u>工程师</u>	编号 <u>963146</u>
评审认定时间 <u>一九九六年十一月</u>	发证单位 <u>（盖章）</u>
	发证时间 <u>一九九六年十二月三十日</u>

<b>中南大学</b> <b>毕业证书</b>	学生 <u>缪之芳</u> ，性别 <u>男</u> ， 1965年 12月 29日出生。于2003年 11月至 2006年 6月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业专科升本科学习。修完教学计 划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。
	校长： <u>黄佑云</u> <b>中南大学</b> 2006年 6月30日 证书注册号： <u>105337200605002724</u>
	
No. <u>N 0010379</u>	





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景G座3楼

电话：0755-29031203





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号码：36010219651229643X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62			141.6		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b806939d2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## (五) 造价工程师祝嵩

22



姓名：祝嵩

身份证号码：429001198710175630

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023234

初始注册日期：2023年07月10日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月10日

成人高等教育

**毕业证书**



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北省经济管理干部学院

校（院）长：

批准文号：鄂政函8341

证书编号：507565201206000660

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

# 广东省职称证书

姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	04	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			14838.72	7719.36			9327.3	3321.42			660.42				180.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b806982030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## （六）造价工程师黄秀莲

### 黄秀莲资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## 黄秀莲毕业证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲

社保电脑号：642594518

身份证号码：441481199711216507

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				10345.86	5725.2			2141.13	713.79				586.62			141.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8069f0cdf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(七) 高级工程师王中雄


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00435699



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

注册号 44010514

姓名 王中雄

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 13 日



发证日期 2016 年 04 月 20 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

No. 00445092

认定机关（签章）  
2019年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00836068

认定机关（签章）  
2022年 03月 31日

中央广播电视大学

# 毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511615200805084700

学生 王中雄，性别 男，  
生于一九六九年 一 月 十三 日，于  
二〇〇八 年 一 月 在本校修完 二年制  
本（专科起点）科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

葛道凯

学校：



二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02238433

中华人民共和国教育部监制





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

# 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：王中雄

性 别：男

身份证号：430503196901130077

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年10月26日

工作单位：邵阳市第二建筑工程公司

系统编码：A08061000000000382





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	04	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	06	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	07	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	08	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	09	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	10	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	11	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	12	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2024	01	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	02	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	03	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	08	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	09	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	10	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	11	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			39480.0	20480.0			15008.96	5422.24			1280.0				1330.24	372.96

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807ae0691 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

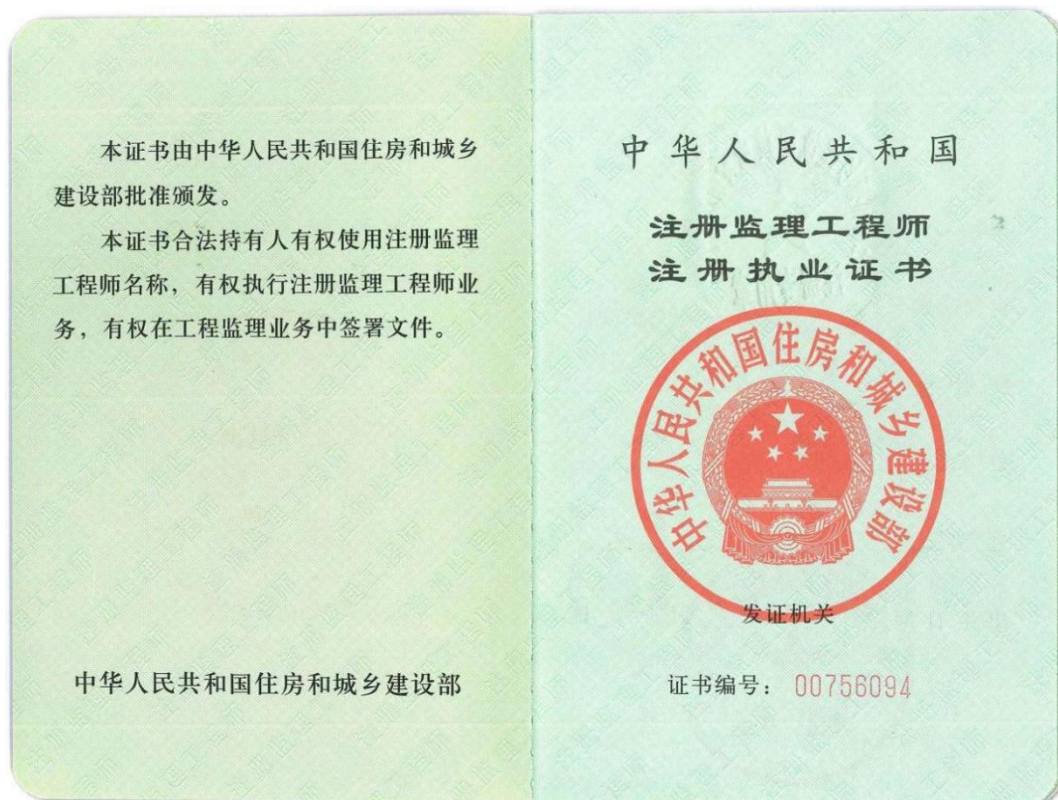
SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

## (八) 高级工程师李梦华







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址: 深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话: 0755-29031203



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				11061.51	5725.2			9327.3	3321.42				586.62			141.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b6f961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







(九) 高级工程师付余刚



付余刚同志，四川省  
(市、自治区)安岳县(市)  
人，参加 工民建 专业  
(专科) 高等教育自学考试，于一九九一年六月  
全部课程成绩合格，经审  
定，准予毕业。

黑龙江省高等教育自学考试委员会 主考院校

证书登记第 9110110 号

毕业时间：一九九一年六月廿日

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
机电安装工程



姓 名：付余刚  
性 别：男  
身份证号：511023196701228773  
学 历：大专  
所学专业：工民建  
技术职称：高级工程师  
从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2022 年 12 月 18 日  
核发编号：B20221210





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址: 深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话: 0755-29031203

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件, 具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号:  
NO 070116

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓 名 付余刚

性 别 男

出生年月 1967 年 01 月

专业名称 建筑

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程  
高级技术职务评审委员会  
评审组织

四川省职称改革  
工作领导小组  
审批机关

批准时间 2007 年 11 月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚

社保电脑号：811871918

身份证号码：511023196701228773

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24			141.32		148.68

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8043df49r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十) 造价员段盛林

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号：B41600517



姓名：段盛林  
Full Name

身份证号：420281198303016557  
ID No.

管理号：B804201740672  
Administration No.

发证日期：2017年7月24日  
Issue Date

专业名称：园林绿化  
Professional Field

资格名称：助理工程师  
Qualificational Title

批准时间：2017年6月17日  
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号：黄人社职审[2017]57号  
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段盛林

社保电脑号：629063220

身份证号码：420281198303016557

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				10345.86	5725.2			2141.13	713.79				586.62			141.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b806a2b1cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 五、企业信用情况



信用等级证书

兹证明

统一社会信用代码：91440300797959533K

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

针对企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能出现的各种风险，结合产业现状，对其信用状况进行客观、科学、公正的评估，符合要求被评定为：

AAA级

评级依据：Q/320583HGGJ001-2020企业信用评级体系标准

信用证书编号：HGGJ2022Q10040123

初次发证日期：2022年03月31日

证书有效期至：2025年03月30日

中国招标投标网：[www.cebcbid.org.cn](http://www.cebcbid.org.cn)

中国企业信用服务平台：[www.zgcredit.org.cn](http://www.zgcredit.org.cn)

信用评价机构：环广国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识



评级机构：环广国际信用评价有限公司  
Huanguang International Credit Evaluation Co., Ltd

证书专用章

2023年03月年检合格标签粘贴处

2024年03月年检合格标签粘贴处

本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网站：[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203







## 六、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742002001 的 龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：孙玲燕（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系人：陈宏正

联系电话：13376446420

日期：2025 年 1 月 15 日



## 七、诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联  
城市全景 G 座 3 楼  
电话：0755-29031203

形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:

- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人(投标牵头单位): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(公章)

法定代表人: 孙玲燕 (签字或盖章)

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系人: 陈宏正

联系电话: 13376446420

日期: 2025 年 1 月 15 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

## 八、企业性质承诺书

### 承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

我单位参加龙华区防洪排涝整治提升工程(全过程造价咨询)的投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

日期：2025 年 1 月 15 日