

标段编号： 2410-440309-04-05-709742002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

日期： 2025年01月15日

# 目录

|   |     |
|---|-----|
| 一、企业基本情况 .....                            | 1   |
| (一)《企业基本情况一览表》 .....                      | 1   |
| (二) 企业性质承诺书 .....                         | 3   |
| (三) 投标人营业执照 .....                         | 4   |
| (四) 资质证书 .....                            | 5   |
| 二、企业类似工程业绩 .....                          | 6   |
| (一) 企业类似工程业绩一览表 .....                     | 6   |
| (二) 证明材料 .....                            | 7   |
| 三、项目负责人类似工程业绩 .....                       | 60  |
| (一) 项目负责人类似工程业绩一览表 .....                  | 60  |
| (二) 证明材料 .....                            | 61  |
| 四、拟派项目团队能力 .....                          | 106 |
| (一) 拟投入项目管理班子人员配备表 .....                  | 106 |
| (二) 人员证明材料 .....                          | 108 |
| 五、企业信用情况 .....                            | 164 |
| (一) 信用中国 .....                            | 164 |
| (二) 国家企业信用信息公示系统 .....                    | 165 |
| (三) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门<br>官网 ..... | 167 |
| 六、不违法转包分包承诺书 .....                        | 169 |
| 七、诚信投标承诺书 .....                           | 170 |



## 一、企业基本情况

### (一)《企业基本情况一览表》

|  |   |      |         |      |                  |
|--|---|------|---------|------|------------------|
| 企业注册名称                                 | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  | 注册资本 | 1000 万元 | 成立日期 | 2015 年 12 月 22 日 |
| 企业法人代表                                 | 杨兵勇   | 企业性质 |         | 民营企业 |                  |
| 公司注册地址                                 | 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室  |      |         | 联系电话 | 0755-25428929    |
| 企业简介<br>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳市同飞扬工程项目管理有限公司是经深圳市市场监督管理局核准成立的具备多项专业资质的建设项目全过程咨询管理公司，公司注册资本 1000 万，经营范围包括工程造价咨询、招标代理、工程监理、工程咨询、工程项目管理。</p> <p>公司拥有理论基础扎实、经验丰富、专业配套完整的各类工程技术、经济管理人员及造价工程师 50 余人。其中带证人员 24 人，带证人员占公司总人数 48%。公司结合自身工作需要，建立健全了科学的组织机构和内部管理机制，建立了业务管理、质量监督等相关方面的规章制度。本着一切从客户需求出发，既提供建设项目全过程项目管理服务，亦提供项目策划、投资评估、设计方案评审、工程概算、招标代理、标底或投标报价编审、施工阶段的跟踪审计、工程竣工结(决)算、接受司法机关与仲裁机构委托对工程造价纠纷进行鉴定等单项或多项服务。</p> <p>本公司于目前服务的政府单位有“深圳市罗湖区审计局”、“深圳市审计局政府投资项目工程结算、竣工决算审核预选中介机构库”、“深圳市罗湖区东门街道办事处”、“深圳市福田环庆实业股份有限公司”、“深圳市救助管理站”等。合作房地产企业有“深圳市金活实业有限公司”、“惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司”、“深圳冠懋房地产集团有限公司”、“深圳市澳瑞房地产开发有限公司”、“深圳市利赛实业发展有限公司”、“广州天马河房地产开发有限公司”、“深圳市地铁远为商业发展有限公司”、“深圳市众冠股份有限公司”、“佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司”、“河源市益顺兴实业有限公司”、“惠</p> |      |         |      |                  |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>州天祥置业发展有限公司”等。累计编审金额达几百亿元。</p> <p>公司秉承为客户创造价值，打造行业先锋企业的服务理念，为业主提供各类工程项目咨询服务，取得了良好的社会效益和经济效益，并得到社会各界的肯定和赞誉。公司近年完成的工程造价咨询代表项目有：善水居项目、玉林福达体验园项目、华为（深汕）云计算服务基地、常州泰富城工程、中白商贸物流园、中以科以科技创新中心精装修工程、市行政服务大厅升级改造工程、柳东新区水上乐园项目、佛山市顺德区阳光城保利臻悦项目、民泰电气器材与线缆制造项目、天祥公馆等。</p> <p>展望未来，公司继续秉承的理念是“以人为本，人才是公司的核心竞争力”。我们恪守公正、公平、诚信的基本原则，坚持以一流的服务、一流的质量、一流的管理、一流的人才，竭诚为社会各界新老客户提供优质、高效的咨询服务。</p> |
| 其他 |  |

## (二) 企业性质承诺书

### 承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

我单位参加 龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 1 月 15 日

(三) 投标人营业执照



统一社会信用代码  
91440300359626608P

名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
杨兵勇

成立日期  
2015年12月22日

住所  
深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1036号经泽大厦5楼5B11室



营业执照  
(副本)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年08月04日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



(四) 资质证书

工程造价咨询企业  
乙级资质证书

企业名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号：乙 191744020622

有效期：自 2019 年 01 月 08 日

至 2022 年 01 月 08 日

发证机关：2019 年 01 月 08 日



## 二、企业类似工程业绩

### (一) 企业类似工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                 | 建设内容    | 合同金额<br>(万元) | 工程类型 | 合同签订日期    | 成果文件      | 备注 |
|----|--------------------------------------|---------|--------------|------|-----------|-----------|----|
| 1  | 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程           | 全过程造价咨询 | 22           | 市政公用 | 2021/6/7  | 2021/8/11 |    |
| 2  | 福宁街排水管网整治工程                          | 全过程造价咨询 | 9            | 市政公用 | 2022/3/17 | 2022/4/22 |    |
| 3  | 福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程                  | 全过程造价咨询 | 10.08        | 市政公用 | 2023/3/7  | 2023/3/7  |    |
| 4  | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务     | 全过程造价咨询 | 38.57        | 市政公用 | 2023/9/8  | 2023/9/19 |    |
| 5  | 2024 年度园林绿化相关小额工程和服务预算编制项目           | 预算编制    | 19.8         | 市政公用 | 2024/5/7  | /         |    |
| 6  | 罗湖区 2023 年“瓶改管”增补工程(东门街道)预算和结算初审造价服务 | 预算、结算审核 | 8.044941     | 市政公用 | 2024/5/9  | /         |    |

## （二）证明材料

### 1. 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程

#### ① 咨询合同

编号：\_\_\_\_\_

### 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

#### 建设工程全过程成本管理造价咨询委托合同



工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

工程地点：广州市花都区望亭路 15 号

委托单位：广州市天马河房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：广州市天马河房地产开发有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规、规章，并结合广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本工程全过程成本管理造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园2室外综合管网工程

工程地点：广州市花都区望亭路15号

工作范围：按广东省建筑设计研究院设计的本工程图纸范围内的所有工作内容，对本工程进行建设工程全过程成本管理造价咨询

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☒ 施工投标报价的审核

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务

(七)：☒ 其他：委托人安排的其它项目的结算审核等

### 三、咨询酬金：

本工程咨询酬金为一次性固定包干价：¥220,000.00元（大写：人民币贰拾贰万元）



整)。

(一) 咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算:

- ☐1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- ☐2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;
- ☒4、固定酬金;

#### 四、咨询工作要求及期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 肆 份。另一份送广州市建设工程造价管理站备案。

委托人：广州市天河房地产  
开发有限公司

地址：广州市花都区新华路15号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

联系电话：0871-6736187

传 真：0871-64116396

电子信箱：406110225@qq.com

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路36号

经泽大厦5111

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：11014948941000

合同签订地点：广州市

合同签订时间：二〇二一年六月七日

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相应配套计算规范等；
- 2、国家、广东省及广州市花都区与建设工程相关的法律、法规以及有关工程造价计价相关文件要求；

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该工程的所有工作。

**第三条** 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：涉及本合同相关的资料文件，保密时限为本工程完全竣工验收之日起 5 年内。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、 施工（或竣工）图纸、会审纪要、设计变更、现场签证等；
- 2、 承包商签章齐全的工程造价预（结）算书及相应附件等（含电子版文件）；
- 3、 施工合同及补充协议、招标投标及定标文件、甲供材料或设备清单等；
- 4、 其他与工程造价咨询相关资料。

提供资料时间：签订合同时

**第六条** 委托人应在 二 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名        ，其主要职责：

- 1、 按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料应符合下述要求：
  - (1) 资料的真实性，委托人对所提供资料的真实性、可靠性负责。
  - (2) 资料的充分性，委托人按要求提供的资料应满足造价咨询计量、确定、控制的需要，资料要完整和充分。
  - (3) 委托人提供的资料凡从第三方获得的，必须经委托人确认其真实可靠。
- 2、 组织咨询人进行现场踏勘。
- 3、 按时组织咨询人开展核对工作。

**第八条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：应委托人要求而定。

酬金计算方法及支付：双方另行友好协商

②成果文件

# 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

编号：TFY-TMH（预）-20210811

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfyxmgl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



## 工程预算书

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合  
管网工程

预算造价：（小写）¥48,432,172.23（元）

（大写）肆仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰柒拾贰元贰角叁分

建设单位：广州市天马河房地产开发有限公司

负责人：何志平

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

B11054400010935

深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司  
有效期至2023年12月31日

复核人：文小娥

审定人：杨兵

编制日期：2021年08月11日

## 2. 福宁街排水管网整治工程

### ① 咨询合同

合同编号: TFY-20220317

#### 造价咨询委托合同



工程名称: 福宁街排水管网整治工程

工程地点: 福田区福田村

委托单位: 深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福宁街排水管网整治工程

工程地点：福田区福田村

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☐ 建设工程施工招标标底编制

☒ 施工投标报价的审核

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五): ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七): ☐ 其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价为 ¥90000 元 (大写: 人民币玖万元整)

(一) 咨询酬金结算按下列第 1、5 种方式计算:

☒ 1、以咨询工程概算批复价为基数, 费率为 9%;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 \_\_\_\_\_;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 \_\_\_\_\_ 元/吨;

☐ 4、固定酬金;

☒ 5、付款方式:

签订合同后支付合同价 30%; 预算编制完成后支付合同价 30% 进度款; 完成结算审核后付清尾款。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间 (交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：深圳市福田区环庆实业股份

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理



地址：深圳市福田区福星路



地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号

经泽大厦 5B11

法定代表人：黄伟良

法定代表人：丁

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：

2022 年 03 月 17 日

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（电子版及纸质版各一套）
- 2、施工合同补充协议（如有）
- 3、招标文件（如有，电子版及纸质版各一套）
- 4、施工单位投标文件、工程量清单（如有，电子版及纸质版各一套）
- 5、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件；
- 6、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 7、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 8、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 9、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 10、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

提供资料时间：签订合同时提供

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

②成果文件

## 福宁街排水管网整治工程

编号：TFY-PYX（预）-20210823

# 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfyxmgl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



# 工程预算书

工程名称：福宁街排水管网整治工程

预算造价：（小写）¥9,270,105.38（元）

（大写）玖佰贰拾柒万零壹佰零伍元叁角捌分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：黄伟良



### 3. 福田村深埋绿化地山体复绿及登山楼梯修复工程

#### ① 咨询合同

编号: TFY-20221028

#### 造价咨询委托合同

工程名称: 福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点: 福田村深埋绿地二区

委托单位: 深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点：福田村深埋绿地二区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

■编制（审核）

□项目经济评价

(二)：■建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

(三)：■建设工程施工招标标底编制

□施工投标报价的审核

(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七): ☐ 其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价暂定为 ¥100800 元 (含税) (大写: 人民币壹拾万零捌佰元整) (工程造价暂定 800 万元, 最终咨询费以工作范围内建设工程总造价为计费基数)

(一) 咨询酬金结算按下列第 1、5、6 种方式计算:

☒ 1、以咨询工程总造价为基数, 咨询收费标准按深价协 (2019) 013 号文取费标准下浮 30% 计取, 费率为 1.26% (大写: 百分之壹点贰陆);

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为      /     ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为      /      元/吨;

☐ 4、固定酬金;

☒ 5、付款方式:

(1) 第一阶段: 估算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.12%, 即 800 万元 \* 0.12% = 0.96 万元;

① 咨询人编制完成本工程估算, 出具估算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(2) 第二阶段: 概算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.14%, 即 800 万元 \* 0.14% = 1.12 万元;

① 咨询人编制完成本工程概算, 出具概算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(3) 第三阶段: 预算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.5%, 即 800 万元 \* 0.5% = 4 万元;

① 预算资料收集完成后 5 个工作日内, 支付本阶段咨询费 50% 的预付款, 即



4\*0.5=2 万元;

②咨询人编制完成本工程预算,出具预算成果文件后5个工作日内,支付本阶段咨询费的50%,即4\*0.5=2 万元;

(4)第四阶段:结算阶段,咨询费为工程总造价的0.5%,即800万元\*0.5%=4 万元;

①结算收集资料完成后5个工作日内,支付本阶段咨询费50%的预付款,即4\*0.5=2 万元;

③咨询人审核完成本工程结算,出具结算成果文件后5个工作日内,委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

(5)每次支付合同价前咨询人向委托人提交付款申请报告,并提供相应合同金额的增值税普通发票。

#### ■6、双方责任和义务

(1)咨询人根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会。

(2)咨询人服务期间,如遇重复工作情况(如:施工图纸重大变更、设计变更部分大幅修改;),则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价,参照上述各阶段费率核算此部分咨询费,并一次性支付咨询费。

(3)咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人给予咨询人适当奖励,具体事宜双方另行友好协商。

#### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准),咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;



2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保守机密，并对其所出具的咨询结论真实性负责。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市

十一、合同签订日期：2022 年 10 月 28 日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福田环庆实业股份  
有限公司

地址：深圳市福田区福星路二十九号  
福田环庆大厦九至十一楼

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

委托人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号  
经泽大厦 5B11

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

**第三条** 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的  
事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（纸质版及电子版各一套）
- 2、招标文件（电子版及纸质版各一套）
- 3、招标文件补遗（电子版及纸质版各一套）
- 4、标底文件（电子版一套）
- 5、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 6、图纸会审（电子版及纸质版各一套）
- 7、投标文件（电子版及纸质版各一套）
- 8、施工合同补充协议（如有）
- 9、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件
- 10、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 11、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 12、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 13、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

②成果文件

# 福田村深埋绿化地山体修复工程

文件号：TFY-FTHQ（预）-20230307

## 工程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

(Tel) 电话：0755-25428929 13760374374

(Fax) 传真：0755-25428929

公司邮箱：1392951236@qq.com

公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 工程预算书

工程名称：福田村深埋绿化地山体修复工程

预算造价：（小写）¥6,628,634.26（元）

（大写）陆佰陆拾贰万捌仟陆佰叁拾肆元贰角陆分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：考康明 陈斌源

复核人：


审定人：

编制日期：2023年03月07日



### ③履约评价

履约评价表

|  |   |            |                 |
|--|---|------------|-----------------|
| 建设单位名称   | 深圳市福田环庆实业股份有限公司   |            |                 |
| 咨询单位名称   | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  |            |                 |
| 法定代表人及联系方式   | 杨兵勇 13602597125   | 项目负责人及联系方式 | 王平江 13760374374 |
| 企业地址   | 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室  |            |                 |
| 工程名称   | 福田村深埋绿化地山体修复工程  | 服务内容       | 全过程造价咨询         |
| 工程地点   | 深圳市福田区北环路北侧、福龙路东侧山地   | 合同价        | 100800 元        |
| 工程履约情况评价   |   |            |                 |
| 履约评价内容   | 评价意见  |            | 备注              |
| 造价咨询工作计划   | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 组织机构设置及人员配备  | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 咨询人员服务态度及专业水平  | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 咨询成果报告质量(咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性)   | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 咨询服务收费是否符合政府有关规定   | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 建设单位综合意见得分:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">95</div> <div>           建设单位: <br/>           2023年4月3日         </div> </div> |   |            |                 |

注: 优秀 (90 分以上); 良好 (75-90 分); 合格 (60-75 分); 不合格 (60 分以下)

4. 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务

① 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务（项目编号：LHZC2023080242）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                                 | 成交金额<br>(元) | 成交供应商            | 交货期/完工期/<br>服务期 |
|----------------|--------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| LHZC2023080242 | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段<br>全过程造价控制服务 | 385681.50   | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 详见采购文件          |

成交金额：人民币 叁拾捌万伍仟陆佰捌拾壹元伍角（大写）。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道罗事处签订合同。  
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918  
成交供应商联系人：王平江，13760374374  
特此通知。



②咨询合同

# 深圳市工程造价咨询 委托合同

项目名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶  
段全过程造价控制服务

项目地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

委 托 人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

咨 询 人: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目概述及造价咨询服务范围：

- 1、项目名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务
- 2、项目地点：深圳市罗湖区东门街道辖区
- 3、项目造价咨询服务范围为：本项目主要开展东门街道翠园街供用电安全专项整治工程施工阶段全过程造价控制服务。包括概算编制、预算编制、设计变更审核、结算初审等全过程造价咨询服务。（详见“建设工程咨询服务类别”）

### 二、建设工程咨询服务类别

- 1、☐A类：☐建设项目可行性研究投资估算

☐编制☐审核☐项目经济评价

- 2、☒B类：建设工程概算

编制☐审核

建设工程预算

编制 ☐ 审核

建设工程结算

☐ 编制 ☐ 审核

☐ 建设工程竣工结（决）算

☐ 编制 ☐ 审核

3、☐ C 类：☐ 建设工程招标标底

☐ 编制 ☐ 审核

☐ 投标报价

☐ 编制 ☐ 审核

4、☒ D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、☒ E 类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、咨询业务的酬金的计取方式及付款方式：

1、含增值税税金等费用，本项目咨询服务酬金暂定为人民币 385681.50 元；大写金额：叁拾捌万伍仟陆佰捌拾壹元伍角。最终咨询服务酬金以工程概算批复价为基数重新计取后按中标下浮率 3.7% 计算为准，收费标准按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2017]14 号计算出的服务费（分别计算概算编制、施工阶段全过程造价控制的咨询服务酬金）。

2、付款方式详见专用条件第五条。

### 四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、咨询人提交相关成果后且委托人收到咨询人提供的全额发票后 20 个工作日内，委托人支付对应款项。

七、咨询业务期限：

自合同签订之日起至本工程结算审核完毕为止。

八、本合同壹式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

十、因本合同引起的纠纷，由深圳市罗湖区人民法院管辖。

合同签署页：

委托人：深圳市罗湖区东门街道

办事处（盖章）

法定或授权代表人：

住 所：罗湖区蛟湖路 12 号大院

东门街道办事处

开户银行：

账 号：

2023 年 9 月 8 日

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理

有限公司（盖章）

法定或授权代表人：

住 所：深圳市罗湖区深南东路 1036 号

经泽大厦 5B11

开户银行：平安银行股份有限公司深圳

罗湖支行

帐 号：11014948941000

2023 年 9 月 8 日

③成果文件

## 招标控制价公示表

|   |  |
|---|--|
| 工程名称  | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程   |
| 招标人   | 深圳市罗湖区东门街道办事处  |
| 招标控制价审核单位   | <input type="checkbox"/> 造价站 <input checked="" type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价   | 27720965.39 元  |
| 投标报价上限  | 招标控制价净下浮 0%，即 27720965.39 元  |
| 不可竞争费合计   | 1823972.01 元   |
| 截标时间  | 年 月 日  |
| 备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：<br>1、本工程总价为 27720965.39 元，其中分部分项工程量清单计价合计：23899012.83 元，措施项目清单计价合计：924434.73 元（其中安全文明施工措施费：514714.04 元），规费：505002.33 元，税金：856709.49 元，设计费：0 元，工程保险费：26185.16 元，弃土场受纳处置费：200362.88 元，暂列金额：1309257.97 元。<br>2、本工程不可竞争费用合计：1823972.01 元，包括安全文明施工措施费：514714.04 元，暂列金额：1309257.97 元。 |  |
| 招标人：（盖章）<br>日期：2023 年 9 月 28 日  |  |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务公司制

# 东门街道翠园街供用电安全专项整治 工程

文件号：TFY-DMGD（预）-202309019

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 18319786020  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：982097259@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



## 工程预算书

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

预算造价：（小写）¥27,987,021.63（元）

（大写）贰仟柒佰玖拾捌万柒仟零贰拾壹元陆角叁分

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：劳康刚 李泽鹏

复核人：文小娥

审定人：杨长勇

编制日期：2023年09月19日

#### ④履约评价

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表  
(全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间: 2023 年 09 月 20 日

|       |                  |      |  |
|-------|------------------|------|--|
| 发 包 人 | 深圳市罗湖区东门街道办事处    | 工程名称 | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务   |
| 承 包 人 | 深圳市阔飞扬工程项目管理有限公司 | 评价节点 | <input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价   |
| 总 得 分 | 98 分             | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

| 序号 | 内容      | 满分<br>分值 | 评 价 标 准   | 履 约 率  | 实得分 |
|----|---------|----------|---|--|-----|
| 一  | 人员配备    | 20       |   |  |     |
| 1  | 项目负责人   | 8        | 根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。       | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 8   |
| 2  | 团队组成    | 6        | 根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 6   |
| 3  | 处理问题能力  | 6        | 根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题,能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。              | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 6   |
| 二  | 履约质量    | 50       |   |  |     |
| 4  | 标准适用与列项 | 10       | 根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰,有无缺项、漏项、错项进行评判。                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 10  |
| 6  | 工程量计算   | 15       | 根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确,项目特征描述是否清晰,格式是否统一规范进行评判。                         | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 15  |
| 7  | 计价依据    | 15       | 根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定,综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理进行评判。 | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 15  |
| 8  | 签章要求    | 10       | 根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定,出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。              | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 10  |
| 三  | 履约进度    | 20       |   |  |     |
| 9  | 成果递交    | 12       | 根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件,提交时间是否满足发包人要求进行评判。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 12  |
| 10 | 其他工作进度  | 8        | 根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。                           | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 8   |

|    |            |     |  |  |   |
|----|------------|-----|--|--|---|
| 四  | 配合与协调      | 10  |  |  |   |
| 11 | 配合能力       | 10  | 根据承包人能否及时参加发包人会议，就相关事项为发包人提出参考建议；积极配合发包人修改要求，及时调整成果文件进行评判。 | <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 8 |
| 五  | 涉及直接不合格的情形 | /   | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生的情况。                                  | /  |   |
|    | 合 计        | 100 | 98分  |  |   |

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

## 业 绩 证 明

我办委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成概算编制、预算编制工作。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

特此证明！

深圳市罗湖区东门街道办事处

2023年09月20日



5. 2024 年度园林绿化相关小额工程和服务预算编制项目

① 咨询合同

中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

2024-05-28 14:25:49

[首页](#)[采购意向公开](#)[公示公告](#)[采购学院](#)[其他公共资源交易信息](#)

当前位置: 首页> 公示公告> 交易信息> 自行采购> 自行采购结果公告

2024年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制工作成交公告

信息提供日期: 2024-04-22

分享到:

自行采购结果公示

(项目编号: LHZC2024040289)

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的2024年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制工作(项目编号: LHZC2024040289)根据竞价定标已完成采购,现将成交结果公示如下:

| 项目名称                        | 成交金额(元)   | 成交供应商            | 交货期/服务期/工期 |
|-----------------------------|-----------|------------------|------------|
| 2024年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制工作 | 198000.00 | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 365        |

为体现公开、公平、公正和诚实信用的原则,现对以上成交结果公示,公示时间为2024年04月22日 15:00至 2024年04月23日 15:00。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2024年04月22日

[关闭窗口](#)[打印此页](#)[内容纠错](#)

## 2024 年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制服务合同

项目名称：2024 年度园林绿化相关小额工程和服务预算编制项目

项目地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



八、求同。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、本项目含税咨询酬金暂定为人民币（大写）壹拾玖万捌仟

元整（小写¥198000.00元），且该价款为本合同上限价。计算方式如下：每单造价咨询服务费以预算造价为基数，费率按照粤价函〔2011〕742号计取后下浮15%，咨询费用计算方式为：预算费用=计费基数×收费基数对应费率。按规定，单个项目造价咨询费不足2000元的按2000元收取，超过2000元则以计费方式核算为准。最终费用以实际完成的工作量按照上述方式进行计算并按照投标下浮率进行下浮，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

2、咨询人收款并开具发票，由此引起的经济责任纠纷和法律后果都由咨询人承担。

咨询人收款银行信息如下：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

开户名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

统一信用代码：91440300359626608P

3、委托人按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

3.1 合同签订之日起满3个月，按此期限内完成的工作量并扣除相应违约金后按实结算。

3.2 合同签订之日起满7个月，按此期限内完成的工作量并扣除相应违约金和已支付款项后按实结算。

3.3 合同签订之日起满12个月，按此期限内完成的工作量扣除违约金和已支付款项后按实结算。

4、乙方应当在甲方付款前向甲方提交合法、等额完税发票等支付所需资料，因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，由乙方自行承担延迟付款责任，甲方不承担任何违约责任。因政府财政审批流程导致甲方付款迟延的，甲方不承担逾期付款的相关责任，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。

5、本合同约定的违约金均累计计算，且甲方有权直接从乙方应收的合同价款中直接扣除乙方应向甲方支付的违约金和赔偿金等款项，乙方应收的合同款项不足的，甲方有权针对不足部分向乙方进行追偿。

6、乙方承诺在满足支付条件后2个月内未向甲方提交支付所需资料且未向甲方作出说明，取得甲方同意的，视为放弃获得合同价款的权利。如遇特殊情况（不可抗力、疫情影响以及非乙方原因造成）时，经甲方同意，时间可以后延。

#### 五、咨询工作期限

合同服务期为自合同签订之日起365天，具体以委托人确定的为准。本合同约定的咨询工作自收到委托人提供完整的单个项目的项目资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交该项目完成的咨询工作文件（造价咨询报告加盖咨询人公章和执业资格章）。

#### 六、质量要求

合格，达到国家标准。按照项目图纸计算的实际工程量和信息价进行预算编制。

**七、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**八、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**九、其他**

咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的项目造价咨询工作。

**十、违约责任**

1、在工作期限内，因咨询人原因未能按时按质完成委托工作的，扣除单项服务咨询酬金的百分之二十作为违约金。咨询人应继续完成委托工作，直至达到合同质量要求，超出合同约定期限的，每超出一日应按该单项咨询酬金的千分之五向委托人支付违约金。

2、因咨询人原因对建设工程工程量或信息价未如实核准，由此对委托人预算工作造成影响的，咨询人应承担由此造成的全部损失，并按照单项咨询酬金的 20%向委托方支付违约金，委托人保留追究咨询人法律责任的权利。

3、咨询人及其工作人员有任何违背职业道德的行为（包括但不限于与施工、服务单位串通损害委托人利益等），应按单项咨询酬金的 30%向委托人支付违约金，同时委托人有权单方解除合同，由咨询人承担因此造成的所有损失和责任。

4、咨询人未按审核程序和委托人要求的工作内容进行审核，除应积极采取补救措施外，应按单项咨询酬金的 10%向委托人支付违约金，并赔偿给委托人造成的所有损失；造成重大失误的，委托人有权单方解除合同而不承担任何责任和费用。

5、本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。若违约金金额超过咨询酬金，委托人有权针对超出部分对咨询人进行追偿。

6、在合同期限内，因咨询人发生三次以上（含三次）违约事实的，委托人有权单方解除合同而不承担任何责任和费用。

十一、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。



(此页无正文，为《2024 年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制服务合同》签署页。)

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  
咨询人: 深圳市同飞飞工程项目管理有限公司

地址: 罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼  
地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

法定代表人  
或委托代理人(签字):

经办人: 殷渐青  
电话: 25666552

2024年05月11日

合同签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼  
合同签订时间:



### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及项目造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》；

《深圳市建设工程计价规程》；《深圳市建设工程计价费率标准》；

《深圳市市政造价管理站牵头针对立体摆放花卉补充试用定额》

等相关的造价计价办法及规定。

第二条 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄漏或转让。本条约定的保密义务不因合同的终止而免除。

第五条 双方约定的委托人应提供的项目造价咨询材料及时间：

项目工程量清单及预算需要提供的其他资料（委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此

6. 罗湖区 2023 年“瓶改管”增补工程（东门街道）预算和结算初审  
造价服务

① 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 罗湖区2023年“瓶改管”增补工程（东门街道）预算和结算初审造  
价服务（项目编号：LHZC2024040246）项目，根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                                   | 成交金额<br>(元) | 成交供应商                | 交货期/完工期/<br>服务期 |
|----------------|--|-------------|----------------------|-----------------|
| LHZC2024040246 | 罗湖区2023年“瓶改管”增补工程（东门街道）预算和<br>结算初审造价服务 | 80449.41    | 深圳市同飞扬工程项目管<br>理有限公司 | 详见采购文件          |

成交金额：人民币 捌万零肆佰肆拾玖元肆角壹分（大写）。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。  
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918  
成交供应商联系人：王平江，13760374374  
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
2024年04月24日



## ②咨询合同

编号: TFY-ZX-2024-017

### 造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区 2023 年“瓶改管”增补工程(东门街道)预算和结算初  
审造价服务

工程地点: 广东省深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

受托单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖区东门街道办事处

统一社会信用代码：114403030075428495

地址：深圳市罗湖区蛟湖路 12 号大院东门街道办事处

乙方（以下简称“咨询人”）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300359626608P

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本工程服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖区 2023 年“瓶改管”增补工程（东门街道）预算和  
结算初审造价服务

工程地点：广东省深圳市罗湖区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行预算初审和结算初审造价服  
务。

二、服务工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制 (审核)

☒ 建设工程预算编制 (审核)

☒ 建设工程结算编制 (审核)

(三): ☐ 建设工程施工招标标底编制

☐ 施工投标报价的审核

(四): ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☐ 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七): ☐ 其他: \_\_\_\_\_

### 三、服务酬金及付款方式:

本工程咨询合同价暂定为 ¥80,449.41 元 (大写: 人民币捌万零肆佰肆拾玖元肆角壹分) ; 最终咨询服务酬金以区财政评审中心审核报告金额为基数重新计取后按中标下浮率 32.7% 计算为准, 收费标准按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2017]14 号计算出的服务费 (分别计算预算审核、结算审核的咨询服务酬金) 。

(一) 服务酬金结算按下列第 5 种方式计算:

☐ 1、以咨询工程总造价为计费基数, 费率咨询收费标准按深价协 (2017) 14 号文;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 \_\_\_\_\_;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 \_\_\_\_\_ 元/吨;

☐ 4、固定酬金;

■5、付款方式：

本合同不支付预付款，区财政评审中心出具预算审核成果文件后支付至合同暂定价 50%进度款；区财政评审中心出具结算审核成果文件后付清尾款。

四、咨询工作期限：

本合同约定的工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，单个项目按委托人要求的时间（交资料时一并提供要完成的时间为准），咨询人向委托人提交完成相关的工作文件。

五、质量要求：

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分，如合同当事人之间发生争议，则双方按照从上往下的顺序依次确认争议解决条款：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中由双方共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市罗湖区

十一、合同签订日期：2024年5月9日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人: 深圳市罗湖区东门街道办事处  
事处

咨询人: 深圳市恒飞扬工程项目管  
理有限公司

地址: 深圳市罗湖区蛟湖路 12 号

地址: 深圳市罗湖区深南东路 1036

大院东门街道办事处

号经泽大厦 5B11

法定代表人

法定代表人:

委托代理人

委托代理人:

联系电话:

联系电话: 0755-25428929

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳罗湖支行

账 号:

账 号: 1101 4948 9410 00

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

**第二条** 咨询人指派 文小娥 造价工程师负责本项目咨询工作，其  
主要职责：负责该项目的所有工作

**第三条** 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求  
做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料  
移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将  
移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资  
料，自委托人移交资料之日起至直至相关保密信息被委托人依法公开  
披露或成为公开信息止。

**第五条** 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工合同及补充协议（原件或认可的复印件及电子版）；
- 2、施工单位投标报价清单、QDY 文件（电子版）
- 3、施工单位上报预算书及汇总表、结算书及汇总表（纸质版及电子

### 三、项目负责人类似工程业绩

(一) 项目负责人类似工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                             | 建设内容    | 合同金额<br>(万元) | 工程类型 | 合同签订时间    | 成果文件      | 项目负责<br>人姓名 | 项目负责<br>人证明材料 | 备<br>注 |
|----|----------------------------------|---------|--------------|------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------|
| 1  | 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程       | 全过程造价咨询 | 22           | 市政公用 | 2021/6/7  | 2021/8/11 | 杨兵勇         | P61-P67       |        |
| 2  | 福宁街排水管网整治工程                      | 全过程造价咨询 | 9            | 市政公用 | 2022/3/17 | 2022/4/22 | 杨兵勇         | P68-P74       |        |
| 3  | 福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程              | 全过程造价咨询 | 10.08        | 市政公用 | 2023/3/7  | 2023/3/7  | 杨兵勇         | P75-P84       |        |
| 4  | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务 | 全过程造价咨询 | 38.57        | 市政公用 | 2023/9/8  | 2023/9/19 | 杨兵勇         | P85-P96       |        |
| 5  | 2024 年度园林绿化相关小额工程和服务预算编制项目       | 预算编制    | 19.8         | 市政公用 | 2024/5/7  | /         | 杨兵勇         | P97-P105      |        |

## （二）证明材料

### 1. 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园室外综合管网工程

#### ① 咨询合同

编号：\_\_\_\_\_

### 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

#### 建设工程全过程成本管理造价咨询委托合同



工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

工程地点：广州市花都区望亭路 15 号

委托单位：广州市天马河房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：广州市天马河房地产开发有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规、规章，并结合广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本工程全过程成本管理造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园2室外综合管网工程

工程地点：广州市花都区望亭路15号

工作范围：按广东省建筑设计研究院设计的本工程图纸范围内的所有工作内容，对本工程进行建设工程全过程成本管理造价咨询

### 二、咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - ☐ 编制（审核）
  - ☐ 项目经济评价
- (二)：☐ 建设工程概算编制（审核）
  - ☒ 建设工程预算编制（审核）
  - ☒ 建设工程结算编制（审核）
- (三)：☒ 建设工程施工招标标底编制（审核）
  - ☒ 施工投标报价的审核
- (四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：☒ 编制工程造价计价依据
  - ☒ 对工程造价进行监控
  - ☒ 提供有关工程造价信息服务
- (六)：☒ 对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务
- (七)：☒ 其他：委托人安排的其它项目的结算审核等

### 三、咨询酬金：

本工程咨询酬金为一次性固定包干价：¥220,000.00元（大写：人民币贰拾贰万元）



整)。

(一) 咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算:

- ☐1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- ☐2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;
- ☒4、固定酬金;

#### 四、咨询工作要求及期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 肆 份。另一份送广州市建设工程造价管理站备案。

委托人：广州市天河房地产  
开发有限公司

地址：广州市花都区新华路15号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

联系电话：0871-6736187

传 真：0871-64116396

电子信箱：406110225@qq.com

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路336号

经泽大厦5111

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：11014948941000

合同签订地点：广州市

合同签订时间：二〇二一年六月七日

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相应配套计算规范等；
- 2、国家、广东省及广州市花都区与建设工程相关的法律、法规以及有关工程造价计价相关文件要求；

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该工程的所有工作。

**第三条** 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：涉及本合同相关的资料文件，保密时限为本工程完全竣工验收之日起 5 年内。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、 施工（或竣工）图纸、会审纪要、设计变更、现场签证等；
- 2、 承包商签章齐全的工程造价预（结）算书及相应附件等（含电子版文件）；
- 3、 施工合同及补充协议、招标投标及定标文件、甲供材料或设备清单等；
- 4、 其他与工程造价咨询相关资料。

提供资料时间：签订合同时

**第六条** 委托人应在 二 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名         ，其主要职责：

- 1、 按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料应符合下述要求：
  - (1) 资料的真实性，委托人对所提供资料的真实性、可靠性负责。
  - (2) 资料的充分性，委托人按要求提供的资料应满足造价咨询计量、确定、控制的需要，资料要完整和充分。
  - (3) 委托人提供的资料凡从第三方获得的，必须经委托人确认其真实可靠。
- 2、 组织咨询人进行现场踏勘。
- 3、 按时组织咨询人开展核对工作。

**第八条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：应委托人要求而定。

酬金计算方法及支付：双方另行友好协商

②成果文件

# 天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合管网工程

编号：TFY-TMH（预）-20210811

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfyxmg1@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



# 工程预算书

工程名称：天马丽苑小学教学楼、小学食堂、幼儿园 2 室外综合  
管网工程

预算造价：（小写）¥48,432,172.23（元）

（大写）肆仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰柒拾贰元贰角叁分

建设单位：广州市天马河房地产开发有限公司

负责人：何志平

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

B11054400010935

深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司  
有效期至2023年12月31日

复核人：文小娥

审定人：杨兵

编制日期：2021年08月11日

## 2. 福宁街排水管网整治工程

### ① 咨询合同

合同编号：TFY-20220317

#### 造价咨询委托合同



工程名称：福宁街排水管网整治工程

工程地点：福田区福田村

委托单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福宁街排水管网整治工程

工程地点：福田区福田村

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☐ 建设工程施工招标标底编制

☒ 施工投标报价的审核

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五): ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七): ☐ 其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价为 ¥90000 元 (大写: 人民币玖万元整)

(一) 咨询酬金结算按下列第 1、5 种方式计算:

☒ 1、以咨询工程概算批复价为基数, 费率为 9%;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 \_\_\_\_\_;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 \_\_\_\_\_ 元/吨;

☐ 4、固定酬金;

☒ 5、付款方式:

签订合同后支付合同价 30%; 预算编制完成后支付合同价 30% 进度款; 完成结算审核后付清尾款。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 单个项目按委托人要求的时间 (交资料时一并提供要完成的时间为准), 咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：深圳市福田区环庆实业股份

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理



地址：深圳市福田区福星路



地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号

经泽大厦 5B11

法定代表人：黄伟良

法定代表人：丁

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：

2022 年 03 月 17 日

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（电子版及纸质版各一套）
- 2、施工合同补充协议（如有）
- 3、招标文件（如有，电子版及纸质版各一套）
- 4、施工单位投标文件、工程量清单（如有，电子版及纸质版各一套）
- 5、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件；
- 6、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 7、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 8、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 9、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 10、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

提供资料时间：签订合同时提供

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

②成果文件

## 福宁街排水管网整治工程

编号：TFY-PYX（预）-20210823

# 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfyxmgl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11



# 工程预算书

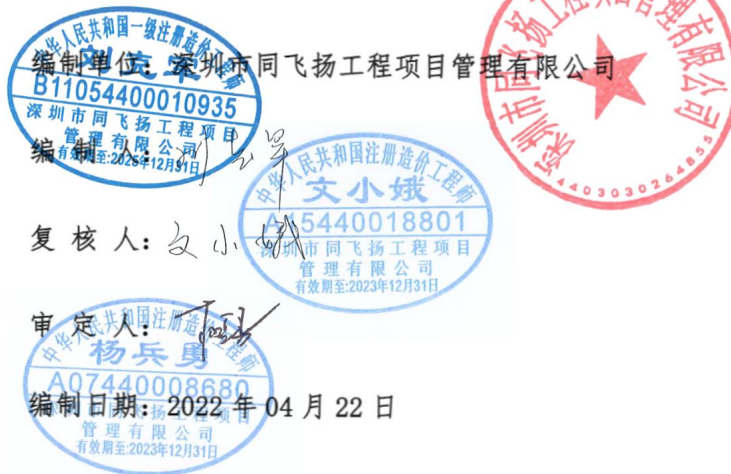
工程名称：福宁街排水管网整治工程

预算造价：（小写）¥9,270,105.38（元）

（大写）玖佰贰拾柒万零壹佰零伍元叁角捌分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：黄伟良





### 3. 福田村深埋绿化地山体复绿及登山楼梯修复工程

#### ① 咨询合同

编号: TFY-20221028

#### 造价咨询委托合同

工程名称: 福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点: 福田村深埋绿地二区

委托单位: 深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田村深埋绿化地山体及登山楼梯修复工程

工程地点：福田村深埋绿地二区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行全过程造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

■ 编制（审核）

□ 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算编制（审核）

■ 建设工程结算编制（审核）

(三)：■ 建设工程施工招标标底编制

□ 施工投标报价的审核

(四)：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七): ☐ 其他: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

本工程咨询合同价暂定为 ¥100800 元 (含税) (大写: 人民币壹拾万零捌佰元整) (工程造价暂定 800 万元, 最终咨询费以工作范围内建设工程总造价为计费基数)

(一) 咨询酬金结算按下列第 1、5、6 种方式计算:

☒ 1、以咨询工程总造价为基数, 咨询收费标准按深价协 (2019) 013 号文取费标准下浮 30% 计取, 费率为 1.26% (大写: 百分之壹点贰陆);

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为      /     ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为      /      元/吨;

☐ 4、固定酬金;

☒ 5、付款方式:

(1) 第一阶段: 估算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.12%, 即 800 万元 \* 0.12% = 0.96 万元;

① 咨询人编制完本工程估算, 出具估算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(2) 第二阶段: 概算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.14%, 即 800 万元 \* 0.14% = 1.12 万元;

① 咨询人编制完本工程概算, 出具概算成果终稿后 5 个工作日内, 一次性支付本阶段咨询费;

(3) 第三阶段: 预算阶段, 咨询费为工程总造价的 0.5%, 即 800 万元 \* 0.5% = 4 万元;

① 预算资料收集完成后 5 个工作日内, 支付本阶段咨询费 50% 的预付款, 即

4\*0.5=2 万元;

②咨询人编制完成本工程预算,出具预算成果文件后5个工作日内,支付本阶段咨询费的50%,即4\*0.5=2 万元;

(4)第四阶段:结算阶段,咨询费为工程总造价的0.5%,即800万元\*0.5%=4 万元;

①结算收集资料完成后5个工作日内,支付本阶段咨询费50%的预付款,即4\*0.5=2 万元;

③咨询人审核完成本工程结算,出具结算成果文件后5个工作日内,委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

(5)每次支付合同价前咨询人向委托人提交付款申请报告,并提供相应合同金额的增值税普通发票。

#### ■6、双方责任和义务

(1)咨询人根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会。

(2)咨询人服务期间,如遇重复工作情况(如:施工图纸重大变更、设计变更部分大幅修改;),则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价,参照上述各阶段费率核算此部分咨询费,并一次性支付咨询费。

(3)咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人给予咨询人适当奖励,具体事宜双方另行友好协商。

#### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准),咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐;
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;



2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保守机密，并对其所出具的咨询结论真实性负责。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：广东省深圳市

十一、合同签订日期：2022 年 10 月 28 日

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福田环庆实业股份  
有限公司

地址：深圳市福田区福星路二十九号  
福田环庆大厦九至十一楼

法定代表人：黄伟良

委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

委托人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号  
经泽大厦 5B11

法定代表人：丁国书

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00



### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及深圳市有关工程造价计价相关文件要求

**第二条** 咨询人指派 杨兵勇 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

**第三条** 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的  
事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（纸质版及电子版各一套）
- 2、招标文件（电子版及纸质版各一套）
- 3、招标文件补遗（电子版及纸质版各一套）
- 4、标底文件（电子版一套）
- 5、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 6、图纸会审（电子版及纸质版各一套）
- 7、投标文件（电子版及纸质版各一套）
- 8、施工合同补充协议（如有）
- 9、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件
- 10、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 11、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 12、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 13、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

②成果文件

# 福田村深埋绿化地山体修复工程

文件号：TFY-FTHQ（预）-20230307

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

(Tel) 电话：0755-25428929 13760374374

(Fax) 传真：0755-25428929

公司邮箱：1392951236@qq.com

公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 工程预算书

工程名称：福田村深埋绿化地山体修复工程

预算造价：（小写）¥6,628,634.26（元）

（大写）陆佰陆拾贰万捌仟陆佰叁拾肆元贰角陆分

建设单位：深圳市福田环庆实业股份有限公司

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：考康明 陈斌源


复核人：

审定人：

编制日期：2023年03月07日

### ③履约评价

履约评价表

|  |   |            |                 |
|--|---|------------|-----------------|
| 建设单位名称   | 深圳市福田环庆实业股份有限公司   |            |                 |
| 咨询单位名称   | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  |            |                 |
| 法定代表人及联系方式   | 杨兵勇 13602597125   | 项目负责人及联系方式 | 王平江 13760374374 |
| 企业地址   | 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室  |            |                 |
| 工程名称   | 福田村深埋绿化地山体修复工程  | 服务内容       | 全过程造价咨询         |
| 工程地点   | 深圳市福田区北环路北侧、福龙路东侧山地   | 合同价        | 100800 元        |
| 工程履约情况评价   |   |            |                 |
| 履约评价内容   | 评价意见  |            | 备注              |
| 造价咨询工作计划   | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 组织机构设置及人员配备  | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 咨询人员服务态度及专业水平  | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 咨询成果报告质量(咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性)   | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 咨询服务收费是否符合政府有关规定   | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |            |                 |
| 建设单位综合意见得分:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">95</div> <div>           建设单位: <br/>           2023年4月3日         </div> </div> |   |            |                 |

注: 优秀 (90 分以上); 良好 (75-90 分); 合格 (60-75 分); 不合格 (60 分以下)

4. 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务

① 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务（项目编号：LHZC2023080242）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                                 | 成交金额<br>(元) | 成交供应商            | 交货期/完工期/<br>服务期 |
|----------------|--------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| LHZC2023080242 | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段<br>全过程造价控制服务 | 385681.50   | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 详见采购文件          |

成交金额：人民币 叁拾捌万伍仟陆佰捌拾壹元伍角（大写）。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道罗事处签订合同。  
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918  
成交供应商联系人：王平江，13760374374  
特此通知。



②咨询合同

# 深圳市工程造价咨询 委托合同

项目名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶  
段全过程造价控制服务

项目地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

委 托 人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

咨 询 人: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目概述及造价咨询服务范围：

- 1、项目名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务
- 2、项目地点：深圳市罗湖区东门街道辖区
- 3、项目造价咨询服务范围为：本项目主要开展东门街道翠园街供用电安全专项整治工程施工阶段全过程造价控制服务。包括概算编制、预算编制、设计变更审核、结算初审等全过程造价咨询服务。（详见“建设工程咨询服务类别”）

### 二、建设工程咨询服务类别

- 1、☐A类：☐建设项目可行性研究投资估算

☐编制☐审核☐项目经济评价

- 2、☒B类：建设工程概算

编制☐审核

建设工程预算



编制 ☐ 审核

建设工程结算

☐ 编制 ☐ 审核

☐ 建设工程竣工结（决）算

☐ 编制 ☐ 审核

3、☐ C 类：☐ 建设工程招标标底

☐ 编制 ☐ 审核

☐ 投标报价

☐ 编制 ☐ 审核

4、☒ D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、☒ E 类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、咨询业务的酬金的计取方式及付款方式：

1、含增值税税金等费用，本项目咨询服务酬金暂定为人民币 385681.50 元；大写金额：叁拾捌万伍仟陆佰捌拾壹元伍角。最终咨询服务酬金以工程概算批复价为基数重新计取后按中标下浮率 3.7% 计算为准，收费标准按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2017]14 号计算出的服务费（分别计算概算编制、施工阶段全过程造价控制的咨询服务酬金）。

2、付款方式详见专用条件第五条。

### 四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询合同；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、咨询人提交相关成果后且委托人收到咨询人提供的全额发票后 20 个工作日内，委托人支付对应款项。

七、咨询业务期限：

自合同签订之日起至本工程结算审核完毕为止。

八、本合同壹式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

十、因本合同引起的纠纷，由深圳市罗湖区人民法院管辖。

合同签署页：

委托人：深圳市罗湖区东门街道

办事处（盖章）

法定或授权代表人：

住 所：罗湖区蛟湖路 12 号大院

东门街道办事处

开户银行：

账 号：

2023 年 9 月 8 日

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理

有限公司（盖章）

法定或授权代表人：

住 所：深圳市罗湖区深南东路 1036 号

经泽大厦 5B11

开户银行：平安银行股份有限公司深圳

罗湖支行

帐 号：11014948941000

2023 年 9 月 8 日

③成果文件

## 招标控制价公示表

|  |  |
|--|--|
| 工程名称   | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程   |
| 招标人  | 深圳市罗湖区东门街道办事处  |
| 招标控制价审核单位  | <input type="checkbox"/> 造价站 <input checked="" type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价  | 27720965.39 元  |
| 投标报价上限   | 招标控制价净下浮 0%，即 27720965.39 元  |
| 不可竞争费合计  | 1823972.01 元   |
| 截标时间   | 年 月 日  |
| <p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、本工程总价为 27720965.39 元，其中分部分项工程量清单计价合计：23899012.83 元，措施项目清单计价合计：924434.73 元（其中安全文明施工措施费：514714.04 元），规费：505002.33 元，税金：856709.49 元，设计费：0 元，工程保险费：26185.16 元，弃土场受纳处置费：200362.88 元，暂列金额：1309257.97 元。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计：1823972.01 元，包括安全文明施工措施费：514714.04 元，暂列金额：1309257.97 元。</p> |  |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023 年 9 月 28 日</p>  |  |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务公司制

# 东门街道翠园街供用电安全专项整治 工程

文件号：TFY-DMGD（预）-202309019

## 工 程 预 算 书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 18319786020  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：982097259@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 工程预算书

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

预算造价：（小写）¥27,987,021.63（元）

（大写）贰仟柒佰玖拾捌万柒仟零贰拾壹元陆角叁分

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：劳康刚 李泽鹏

复核人：文小娥

审定人：杨长勇

编制日期：2023年09月19日



#### ④履约评价

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表  
(全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间: 2023 年 09 月 20 日

|       |                  |      |  |
|-------|------------------|------|--|
| 发 包 人 | 深圳市罗湖区东门街道办事处    | 工程名称 | 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务   |
| 承 包 人 | 深圳市阔飞扬工程项目管理有限公司 | 评价节点 | <input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价   |
| 总 得 分 | 98 分             | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

| 序号 | 内容      | 满分<br>分值 | 评 价 标 准   | 履 约 率  | 实得分 |
|----|---------|----------|---|--|-----|
| 一  | 人员配备    | 20       |   |  |     |
| 1  | 项目负责人   | 8        | 根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。       | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 8   |
| 2  | 团队组成    | 6        | 根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 6   |
| 3  | 处理问题能力  | 6        | 根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题,能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。              | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 6   |
| 二  | 履约质量    | 50       |   |  |     |
| 4  | 标准适用与列项 | 10       | 根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰,有无缺项、漏项、错项进行评判。                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 10  |
| 6  | 工程量计算   | 15       | 根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确,项目特征描述是否清晰,格式是否统一规范进行评判。                         | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 15  |
| 7  | 计价依据    | 15       | 根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定,综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理进行评判。 | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 15  |
| 8  | 签章要求    | 10       | 根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定,出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。              | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 10  |
| 三  | 履约进度    | 20       |   |  |     |
| 9  | 成果递交    | 12       | 根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件,提交时间是否满足发包人要求进行评判。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 12  |
| 10 | 其他工作进度  | 8        | 根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。                           | <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 8   |



|     |            |     |  |  |   |
|-----|------------|-----|--|--|---|
| 四   | 配合与协调      | 10  |  |  |   |
| 11  | 配合能力       | 10  | 根据承包人能否及时参加发包人会议，就相关事项为发包人提出参考建议；积极配合发包人修改要求，及时调整成果文件进行评判。 | <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80%<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0% | 8 |
| 五   | 涉及直接不合格的情形 | /   | 承包人涉及办法第十四条第（     ）项情形，发生                                  | /  |   |
|     |            |     | 的情况。   |  |   |
| 合 计 |            | 100 | 98分  |  |   |

注：  
1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分\*履约率=实得分。  
2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

## 业 绩 证 明

我办委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成概算编制、预算编制工作。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

特此证明！

深圳市罗湖区东门街道办事处

2023年09月20日



5. 2024 年度园林绿化相关小额工程和服务预算编制项目

① 咨询合同

中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

2024-05-28 14:25:49

[首页](#)[采购意向公开](#)[公示公告](#)[采购学院](#)[其他公共资源交易信息](#)

当前位置: 首页> 公示公告> 交易信息> 自行采购> 自行采购结果公告

### 2024年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制工作成交公告

信息提供日期: 2024-04-22

分享到:

#### 自行采购结果公示

(项目编号: LHZC2024040289)

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的2024年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制工作(项目编号: LHZC2024040289)根据竞价定标已完成采购,现将成交结果公示如下:

| 项目名称                        | 成交金额(元)   | 成交供应商            | 交货期/服务期/工期 |
|-----------------------------|-----------|------------------|------------|
| 2024年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制工作 | 198000.00 | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 365        |

为体现公开、公平、公正和诚实信用的原则,现对以上成交结果公示,公示时间为2024年04月22日 15:00至 2024年04月23日 15:00。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  
2024年04月22日

[关闭窗口](#)[打印此页](#)[内容纠错](#)

## 2024 年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制服务合同

项目名称：2024 年度园林绿化相关小额工程和服务预算编制项目

项目地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

八、求同存異

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称：2024 年度园林绿化相关小额工程和服务预算编制

项目范围：包括但不限于编制 2024 年度园林绿化相关小额工程和服务项目（100 万以内）相关清单、综合单价、出具预算报告和其他配合工作。

根据委托人提供的资料完成项目预算编制工作。

单个项目预算编制报告书一式伍份及电子光盘一份。咨询人

为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

1、本项目含税咨询酬金暂定为人民币（大写）壹拾玖万捌仟

元整（小写¥198000.00元），且该价款为本合同上限价。计算方式如下：每单造价咨询服务费以预算造价为基数，费率按照粤价函〔2011〕742号计取后下浮15%，咨询费用计算方式为：预算费用=计费基数×收费基数对应费率。按规定，单个项目造价咨询费不足2000元的按2000元收取，超过2000元则以计费方式核算为准。最终费用以实际完成的工作量按照上述方式进行计算并按照投标下浮率进行下浮，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

2、咨询人收款并开具发票，由此引起的经济责任纠纷和法律后果都由咨询人承担。

咨询人收款银行信息如下：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

开户名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

统一信用代码：91440300359626608P

3、委托人按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

3.1 合同签订之日起满3个月，按此期限内完成的工作量并扣除相应违约金后按实结算。

3.2 合同签订之日起满7个月，按此期限内完成的工作量并扣除相应违约金和已支付款项后按实结算。

3.3 合同签订之日起满12个月，按此期限内完成的工作量扣除违约金和已支付款项后按实结算。

4、乙方应当在甲方付款前向甲方提交合法、等额完税发票等支付所需资料，因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，由乙方自行承担延迟付款责任，甲方不承担任何违约责任。因政府财政审批流程导致甲方付款迟延的，甲方不承担逾期付款的相关责任，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。

5、本合同约定的违约金均累计计算，且甲方有权直接从乙方应收的合同价款中直接扣除乙方应向甲方支付的违约金和赔偿金等款项，乙方应收的合同款项不足的，甲方有权针对不足部分向乙方进行追偿。

6、乙方承诺在满足支付条件后2个月内未向甲方提交支付所需资料且未向甲方作出说明，取得甲方同意的，视为放弃获得合同价款的权利。如遇特殊情况（不可抗力、疫情影响以及非乙方原因造成）时，经甲方同意，时间可以后延。

#### **五、咨询工作期限**

合同服务期为自合同签订之日起365天，具体以委托人确定的为准。本合同约定的咨询工作自收到委托人提供完整的单个项目的项目资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交该项目完成的咨询工作文件（造价咨询报告加盖咨询人公章和执业资格章）。

#### **六、质量要求**

合格，达到国家标准。按照项目图纸计算的实际工程量和信息价进行预算编制。



**七、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**八、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**九、其他**

咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的项目造价咨询工作。

**十、违约责任**

1、在工作期限内，因咨询人原因未能按时按质完成委托工作的，扣除单项服务咨询酬金的百分之二十作为违约金。咨询人应继续完成委托工作，直至达到合同质量要求，超出合同约定期限的，每超出一日应按该单项咨询酬金的千分之五向委托人支付违约金。

2、因咨询人原因对建设工程工程量或信息价未如实核准，由此对委托人预算工作造成影响的，咨询人应承担由此造成的全部损失，并按照单项咨询酬金的 20%向委托方支付违约金，委托人保留追究咨询人法律责任的权利。

3、咨询人及其工作人员有任何违背职业道德的行为（包括但不限于与施工、服务单位串通损害委托人利益等），应按单项咨询酬金的 30%向委托人支付违约金，同时委托人有权单方解除合同，由咨询人承担因此造成的所有损失和责任。

4、咨询人未按审核程序和委托人要求的工作内容进行审核，除应积极采取补救措施外，应按单项咨询酬金的 10%向委托人支付违约金，并赔偿给委托人造成的所有损失；造成重大失误的，委托人有权单方解除合同而不承担任何责任和费用。

5、本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。若违约金金额超过咨询酬金，委托人有权针对超出部分对咨询人进行追偿。

6、在合同期限内，因咨询人发生三次以上（含三次）违约事实的，委托人有权单方解除合同而不承担任何责任和费用。

十一、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

(此页无正文，为《2024 年度园林绿化相关小额工程和服务项目预算编制服务合同》签署页。)

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  
咨询人：深圳市同飞飞工程项目管理有限公司

地址：罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

法定代表人  
或委托代理人（签字）：

经办人：殷渐青  
电话：25666552

2024年05月11日

合同签订地点：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼  
合同签订时间：

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及项目造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》；

《深圳市建设工程计价规程》；《深圳市建设工程计价费率标准》；

《深圳市市政造价管理站牵头针对立体摆放花卉补充试用定额》

等相关的造价计价办法及规定。

第二条 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄漏或转让。本条约定的保密义务不因合同的终止而免除。

第五条 双方约定的委托人应提供的项目造价咨询材料及时间：

项目工程量清单及预算需要提供的其他资料（委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此

#### 四、拟派项目团队能力

##### (一) 拟投入项目管理班子人员配备表

| 序号 | 姓名  | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 |                |      | 注册证书    |    |                        |    | 联系方式        | 身份证号码              |
|----|-----|------------|------|----------------|------|---------|----|------------------------|----|-------------|--------------------|
|    |     |            | 级别   | 证号             | 专业   | 证书类别    | 级别 | 证号                     | 专业 |             |                    |
| 1  | 杨兵勇 | 负责人        | 高级   | (2009)1217115  | 土木工程 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]11074400028593 | 土建 | 13602597125 | 510212197501020818 |
| 2  | 文小娥 | 技术负责人      | 高级   | 102112017      | 热能动力 | /       | /  | /                      | /  | 18171660862 | 422428197306190020 |
| 3  | 张方平 | 土建负责人      | 中级   | 970309         | 土木工程 | /       | /  | /                      | /  | 18319786020 | 420107196501072914 |
| 4  | 沈旭东 | 项目组成员      | 中级   | 中建三 07036      | 工程管理 | /       | /  | /                      | /  | 13717095441 | 420122196312270018 |
| 5  | 陈斌源 | 项目组成员      | /    | /              | /    | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]21234400009975 | 土建 | 18665959682 | 440582199110257291 |
| 6  | 冼华林 | 项目组成员      | 中级   | M5172016303400 | 工程造价 | /       | /  | /                      | /  | 18825189553 | 440883199201053537 |
| 7  | 谭上军 | 项目组成员      | 助理级  | 1802026000234  | 工程造价 | /       | /  | /                      | /  | 18719045375 | 440883199110252274 |
| 8  | 马金玲 | 项目组成员      | 助理级  | 1802026000229  | 工程造价 | /       | /  | /                      | /  | 13924600625 | 321283199309224626 |
| 9  | 魏子杨 | 项目组成员      | 助理级  | 2403006208725  | 工程造价 | /       | /  | /                      | /  | 13112376318 | 441424199710181595 |

|    |     |       |     |               |      |         |    |                        |    |             |                    |
|----|-----|-------|-----|---------------|------|---------|----|------------------------|----|-------------|--------------------|
| 10 | 李上春 | 项目组成员 | 助理级 | 2403006207552 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]24244400017792 | 安装 | 15919873422 | 44088319970918364X |
| 11 | 朱梦佳 | 项目组成员 | 助理级 | 2403006207232 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]24244400017794 | 安装 | 15672770203 | 412825199909247348 |
| 12 | 劳康明 | 项目组成员 | /   | /             | /    | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]24244400017793 | 安装 | 18319786020 | 440982199709071030 |
| 12 | 方俊杰 | 驻场人员  | /   | /             | /    | 注册造价工程师 | 二级 | /                      | 安装 | 13680314026 | 44528119970326275X |

## (二) 人员证明材料

### 1、杨兵勇





普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨兵勇 性别 男，一九七五年一月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育 土木工程（专升本）专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国地质大学

校（院）长：

吴淦国

证书编号：114157200705003889

二〇〇七年七月十日





# 资格证书

姓名 杨兵勇  
性别 男  
出生年月 1975.1  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2009) 1217115

2009年 12月 31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:  
No.:

0080572



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234440490302195  
File No.:

姓名:

Full Name 杨兵勇

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1975年01月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 03 月 30 日

Issued on



87

姓名: 杨兵勇  
身份证号码: 510212197501020818  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028593  
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 12 月 25 日



# 专家证书

杨兵勇 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-0246  
有效期至：2026年02月28日  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



## 专家信息

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 姓 名           | 杨兵勇              |
| 性 别           | 男                |
| 民 族           | 汉                |
| 政 治 面 貌       | 党员               |
| 出 生 年 月       | 1975年01月         |
| 参 加 工 作 时 间   | 1996-07          |
| 最 高 学 历       | 本科               |
| 所 学 专 业       | 工程造价管理/土木工程      |
| 工 作 专 业       | 工程造价             |
| 职 称           | 高级工程师            |
| 行 政 / 技 术 职 务 | 董事长              |
| 工 作 单 位       | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 |

## 聘任工作项目

|           |           |
|-----------|-----------|
| 专 家 类 别   | 专 业 分 类   |
| 教育、培训、咨询类 | 工程造价咨询、培训 |
|           |           |
|           |           |
|           |           |
|           |           |

### 深圳建筑业协会专家库

#### 专家查验

专家姓名：

证书编号：

查询

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| 姓名：      | 杨兵勇                     |
| 证书编号：    | SZJXZJ-0246             |
| 性别：      | 男                       |
| 工作单位：    | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司        |
| 行政/技术职务： | 董事长                     |
| 职称：      | 高级工程师                   |
| 聘任工作项目：  | 教育、培训、咨询类：<br>工程造价咨询、培训 |

温馨提示：从2023年3月1日起，所有原来发放的深圳建筑业协会纸质版专家证书一律作废。  
2023年3月1日及以后，发放的专家电子证书是我会专家唯一的身份证明，证书上附有证书编号和二维码可供验证，也可在以上窗口，输入专家姓名和证书编号核对专家信息。

# 深圳建设工程交易服务网

## 专家园地

首页 | 专家园地 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

### 栏目导航

#### 专家园地信息

- ▶ 专家库公示
- ▶ 评委名单公示
- ▶ 评标结果公示
- ▶ 评标委员会人员及专业表
- ▶ 专家不良行为公示
- ▶ 常见问题解答

当前位置: 交易信息 >> 专家库公示

#### 专家库公示

快速通道 姓名: 杨兵勇

搜索

| 序号 | 姓名  | 专业  |
|----|-----|---|
| 1  | 杨兵勇 | (A080102)地基处理工程<br>(A080104)土建工程<br>(A080105)电气工程<br>(A080106)建筑给排水工程<br>(A080107)钢结构工程<br>(A080108)通风与空调工程<br>(A080109)装饰装修工程<br>(A080110)幕墙工程 |

|                          |                  |                           |         |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨兵勇                  | 社保电脑号: 606900618 | 身份证号码: 510212197501020818 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 单位编号: 457708     |                           | 计算单位: 元 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年1月10日  
证明专用章

第 115 页



## 2、文小娥



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：

Signature of the Bearer

编号： 102112017

姓名：

Full Name

文小娥

性别：

Sex

女

出生年月：

Date of Birth

一九七四年六月

工作单位：

Employer

胜利石油管理局胜利发电厂

任职资格：

Qualification Level

高级工程师

专业名称：

Speciality

热能动力

批准日期：

Date of Approval 二〇一〇年十二月二十日

评审委员会盖章：

Issued by

签发日期： 2011 年 01 月 25 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险    |      | 失业保险  |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 14.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 02 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 14.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 03 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 04 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 05 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 06 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 07 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   |      |       |        | 20.0 |
| 2024 | 08 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 09 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 10 | 457708 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360.44 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 7.72 |
| 2024 | 11 | 457708 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360.44 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 7.72 |
| 2024 | 12 | 457708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360.44 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 7.72 |
| 合计   |    |        | 15946.08 | 8123.04 |        |      | 5471.25 | 2188.5 |       |    | 547.14 |       | 288.32  |      | 70.64 | 194.16 |      |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3ed157bcf42 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司





### 3、张方平



|       |        |  |
|-------|--------|--|
| 姓 名:  | 张方平    |  |
| 性 别:  | 男      |  |
| 出生年月: | 65年九月  |  |
| 任职资格: | 工程师    |  |
| 授予单位: | 冶金部    |  |
| 证书编号: | 970309 | 一九九七年八月廿日  |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

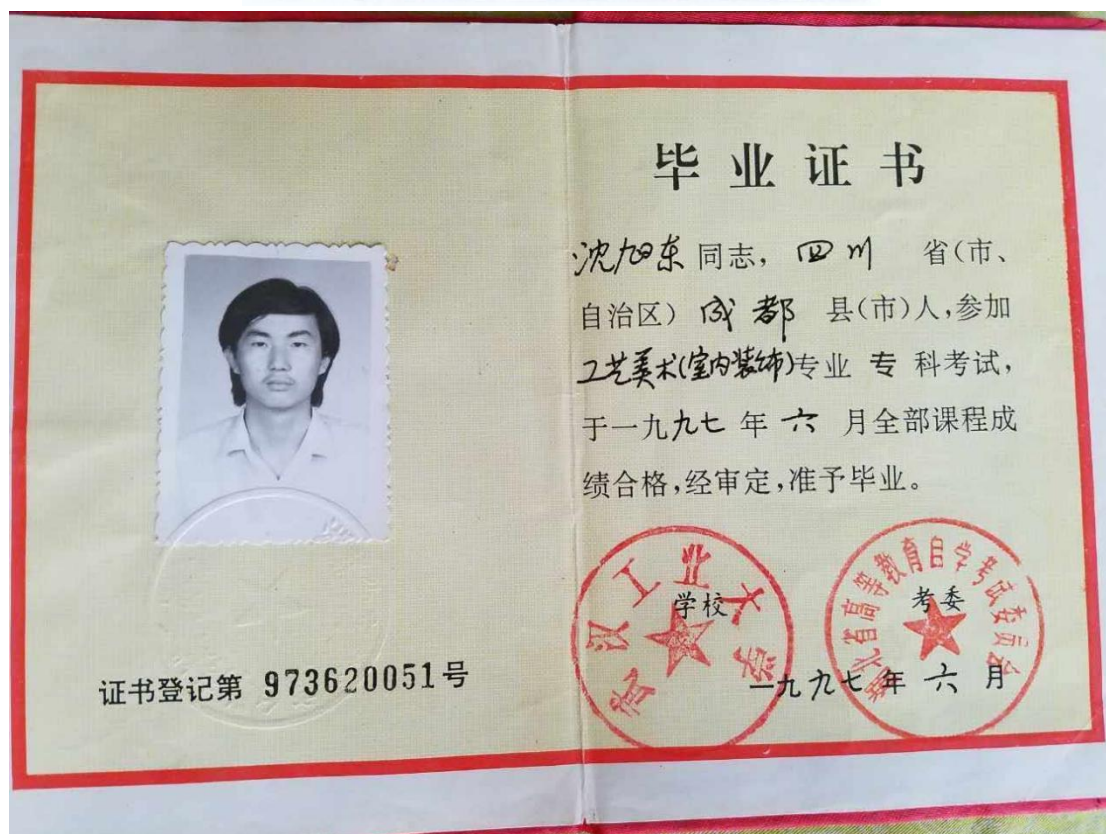
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 14.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 02 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 14.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 03 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 04 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 05 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 06 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 07 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 08 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 09 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 10 | 457708 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44 | 2360  | 18.88 | 7.72   |
| 2024 | 11 | 457708 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44 | 2360  | 18.88 | 7.72   |
| 2024 | 12 | 457708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44 | 2360  | 18.88 | 7.72   |
| 合计   |    |        | 15946.08 | 8123.04 |        |      | 5471.25 | 2188.5 |       |    | 547.14 |       |       |      |       | 76.64 | 194.16 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年1月10日  
证明专用章



#### 4、沈旭东





中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建三07036

## 资格证书

|      |         |
|------|---------|
| 姓名   | 沈旭东     |
| 性别   | 男       |
| 出生年月 | 1963.12 |
| 专业   | 工程管理    |
| 任职资格 | 工程师     |

发证单位



一九九八年十二月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 14.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 02 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 14.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 03 | 457708 | 10000.0  | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 04 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 05 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 06 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 07 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 08 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 09 | 457708 | 10000.0  | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 10 | 457708 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44 | 2360  | 18.88 | 7.72   |
| 2024 | 11 | 457708 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44 | 2360  | 18.88 | 7.72   |
| 2024 | 12 | 457708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44 | 2360  | 18.88 | 7.72   |
| 合计   |    |        | 15946.08 | 8123.04 |        |      | 5471.25 | 2188.5 |       |    | 547.14 |       |       |      |       | 76.64 | 194.16 |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3ed157bcf42 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



5、陈斌源



## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月17日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 陈斌源                    |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1991年10月25日            |
| 入学日期    | 2013年03月01日            |
| 毕（结）业日期 | 2016年01月15日            |
| 学校名称    | 广东科学技术职业学院             |
| 专业      | 建筑工程技术                 |
| 学制      | 3 年                    |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 成人高等教育                 |
| 学习形式    | 业余                     |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1257 2520 1606 0003 15 |
| 校（院）长姓名 | 刘惠坚                    |



在线验证码 **AAJ22LQD4C7SK99B**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



  
**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：陈斌源

性 别：男

出生日期：1991-10-25

证书编号：建[造]21234400009975

执业印章号：B21234400009975

聘用企业：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-01-31至2027-01-30)



  
陈斌源  
个人签名：陈斌源  
签名日期：2023.8.1

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年1月31日  
执业资格注册专用章



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈斌源

|            |                  |      |               |    |   |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证            | 证件号码 | 440582*****91 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400009975

注册编号: B21234400009975

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月30日

暂无证书变更记录

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈斌源

|            |                  |      |               |    |   |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证            | 证件号码 | 440582*****91 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|           |      |      |          |    |
|-----------|------|------|----------|----|
| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|



|                          |                  |                           |       |
|--------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 陈斌源                  | 社保电脑号: 647530210 | 身份证号码: 440582199110257291 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 单位编号: 457708     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3ed15852be3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



6、冼华林



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冼华林 性别男，一九九二年一月五日 生，于一九二〇一一年  
九月至二〇一四年六月 在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州城建职业学院 校（院）长：邓国生

证书编号：141361201406111205

二〇一四年六月十五日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: M3 00021433



姓名: 冼华林  
Full Name

身份证号: 440883199201053537  
ID No.

管理号: M5172016303400  
Administration No.

发证日期: 2016年5月19日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年4月28日  
Approval Date

批准单位: 仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号: 仙职改办[2016]29号  
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

|                          |                  |                           |         |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 冼华林                  | 社保电话号: 642739914 | 身份证号码: 440883199201053537 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 单位编号: 457708     |                           | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e3ed1582ad13 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司





7、谭上军



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭上军 性别男，一九九一年十月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州城建职业学院

校（院）长：邓国生

证书编号：141361201406111202

二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤初职证字第

1802026000234

号

谭上军 于 二〇一八  
年 九 月, 经

深圳市罗湖区人力资源局

考核认定,

具备 建筑工程造价  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关:

深圳市罗湖区人力资源局

二〇一八年 十二月 九日  
审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 457708 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 457708 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 457708 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 457708 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       |      |      | 220.56 | 56.64 |      |

单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月10日  
证明专用章

8、马金玲





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 马金玲  
 身份证号: 321283199309224626  
 证书编号: 65440301134013530

参加 艺术设计  
 经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



No.01- 1604974915



马金玲 于 二〇一八  
年 九 月，经

深圳市罗湖区人力资源局  
考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
深圳市罗湖区人力资源局  
二〇一八 年 十 月 九 日  
审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 457708 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 457708 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6813.51 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       |      |      | 220.56 | 56.64 |      |

单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月10日  
证明专用章

9、魏子杨





普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏子杨 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906004447 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：魏子杨

身份证号：441424199710181595



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



|                          |                  |                           |         |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 魏子杨                  | 社保电脑号: 806518386 | 身份证号码: 441424199710181595 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 单位编号: 457708     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3ed158a93cr ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



10、李上春



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李上春 性别 女，一九九七年 九 月 十八 日生，于二〇一七年  
十月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图



证书编号：125721202006002445 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓 名：李上春

身份证号：44088319970918364X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2024年12月  
12日-2025年06月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李上春  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年09月18日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400017792  
有 效 期： 2024年12月05日-2028年12月04日  
聘 用 单 位： 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



李上春



发证日期：2024 年 12 月 05 日

个人签名：  
签名日期：

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 457708 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 457708 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 457708 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 457708 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 457708 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       |      |      |      | 56.64 |      |

单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月10日  
证明专用章

11、朱梦佳



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱梦佳 性别 女，一九九九年九月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南阳理工学院 校（院）长： 罗伟

证书编号：116531202105003271 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱梦佳

身份证号：412825199909247348



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2024年12月  
12日-2025年06月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 朱梦佳  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年09月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400017794  
有 效 期： 2024年12月05日-2028年12月04日  
聘 用 单 位： 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



朱梦佳



发证日期：2024 年 12 月 05 日

个人签名：

签名日期：

|                          |                  |                           |         |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 朱梦佳                  | 社保电脑号: 809117747 | 身份证号码: 412825199909247348 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 单位编号: 457708     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3ed1586e337 )核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



12、劳康明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 劳康明 性别 男，一九九七年 九 月 七 日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906006306 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年12月  
12日-2025年06月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 劳康明  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年09月07日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400017793  
有 效 期： 2024年12月05日-2028年12月04日  
聘 用 单 位： 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



劳康明



发证日期：2024 年 12 月 05 日

个人签名：  
签名日期：

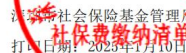


|                          |                  |                           |         |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 劳康明                  | 社保电脑号: 810384246 | 身份证号码: 440982199709071030 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 |                  | 单位编号: 457708              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391a3ae1158b9ee0 ) 核查, 验真码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 457708 单位名称 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



13、方俊杰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方俊杰 性别 男，一九九七年 三 月 二十六日生，于二〇一六年

十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906000748

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 方俊杰  
证件号码: 44528119970326275X  
性 别: 男  
出生年月: 1997年03月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201001570



广东省人力资源和社会保障厅

|                          |                  |                           |         |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 方俊杰                  | 社保电脑号: 803058369 | 身份证号码: 44528119970326275X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 | 单位编号: 457708     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e3ed158c8fbs ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司





## 五、企业信用情况

### （一）信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300359626608P

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

|                   |            |      |                                |
|-------------------|------------|------|--------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 杨兵勇        | 企业类型 | 有限责任公司                         |
| 成立日期              | 2015-12-22 | 住所   | 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1036号经泽大厦5楼5B11室 |

行政管理 7

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 5

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

(二) 国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13760...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300359626608P

注册号:

法定代表人: 杨兵勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2015年12月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300359626608P

企业名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 杨兵勇

类型: 有限责任公司

成立日期: 2015年12月22日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2021年09月13日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1036号经泽大厦5楼5811室

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程项目管理、建筑工程造价咨询、建筑工程技术咨询; 招标代理; 建设工程监理; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2015年12月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 杨芳   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 杨兵勇  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨芳  
监事

杨兵勇  
总经理

杨兵勇  
执行董事

变更信息

| 序号 | 变更事项                         | 变更前内容                                     | 变更后内容                                     | 变更日期       |
|----|------------------------------|---|---|------------|
| 1  | 章程或章程修正案通过日期                 | 2021-07-20                                | 2021-08-26                                | 2021年9月13日 |
| 2  | 投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 杨芳 100.0 (万元) 10.00%杨兵勇 900.0 (万元) 90.00% | 杨芳 150.0 (万元) 15.00%杨兵勇 850.0 (万元) 85.00% | 2021年9月13日 |
| 3  | 指定联系人                        | 杨兵勇                                       | 杨兵勇                                       | 2021年9月13日 |
| 4  | 股权和公证书                       |   |   | 2021年9月13日 |
| 5  | 章程或章程修正案通过日期                 | 2021-06-22                                | 2021-07-20                                | 2021年8月4日  |

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

末页

第 165 页



### 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300359626608P

注册号：

法定代表人： 杨兵勇

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2015年12月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300359626608P

注册号：

法定代表人： 杨兵勇

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2015年12月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关<br>(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关<br>(移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |                |            |      |                |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300359626608P

注册号：

法定代表人： 杨兵勇

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2015年12月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关<br>(列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关<br>(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|----------------|-------------------|------|----------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |    |                   |      |                |                   |      |                |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(三) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

深圳市住建局

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

今天是2024年11月23日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月23日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

查询

查看事项目录 数据下载：行政许可基本信息.xls

| 项目名称（行政相对人） | 许可决定日期 |
|-------------|--------|
| 没有找到您要查询的记录 |        |

显示 1 到 0 共 0 记录

## 广东省建设行业数据开放平台

<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

| 企业名称            | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|-----------------|------|------|------|
| <div>暂无数据</div> |      |      |      |

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

| 企业名称            | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|-----------------|-------|------|------|
| <div>暂无数据</div> |       |      |      |



## 不违法转包分包承诺书

## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（全过程造价咨询）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人(投标牵头单位): \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

联系人: 王平江

联系电话: 0755-25428929

日期: 2025 年 1 月 15 日