

标段编号：2410-440309-04-05-709742001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025年01月15日

龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2410-440309-04-05-709742001001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 1 月 15 日



目录

一、 企业基本情况.....	1
(一) 工程造价咨询甲级资质证书.....	2
(二) 营业执照扫描件.....	3
(三) ISO 体系认证证书	4
(四) 承诺书.....	7
(五) 中小企业声明函.....	8
二、 企业同类工程业绩一览表.....	9
(一) 松溪家园二期工程全过程造价咨询.....	10
1. 合同关键页.....	10
2. 政府投资项目证明文件.....	17
3. 成果文件.....	20
(二) 龙华区高级中学初中部（南校区）项目.....	21
1. 合同关键页.....	21
2. 政府投资项目证明文件.....	25
3. 成果文件.....	28
(三) 深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目.....	29
1. 深圳市福田区住房和城乡建设局与代建单位万科合同.....	29
2. 中建达与代建单位万科合同.....	32
3. 政府投资项目证明文件.....	36
4. 成果文件.....	39
(四) 深圳市华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程.....	40
1. 深圳市华富街道办事处与代建单位万科合同.....	40
2. 中建达与代建单位万科合同.....	43
3. 政府投资项目证明文件.....	47
4. 成果文件.....	50



(五) 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目.....	51
1. 深圳市福田区城市管理和综合执法局与代建单位万科合同.....	51
2. 中建达与代建单位万科合同.....	54
3. 政府投资项目证明文件.....	58
4. 成果文件.....	61
三、 项目负责人同类工程业绩一览表.....	62
(一) 松溪家园二期工程全过程造价咨询.....	63
1. 合同关键页.....	63
2. 政府投资项目证明文件.....	70
3. 成果文件.....	73
(二) 龙华区高级中学初中部（南校区）项目.....	74
1. 合同关键页.....	74
2. 政府投资项目证明文件.....	78
3. 成果文件.....	81
四、 拟投入项目管理班子人员配备情况.....	82
(一) 梁春梅，项目负责人.....	85
(二) 丁健，土建负责人.....	90
(三) 王祎，安装负责人.....	95
(四) 魏海军，土建作业人员.....	99
(五) 吴影玲，土建作业人员.....	103
(六) 王慧敏，土建作业人员.....	108
(七) 薛贝贝，土建作业人员.....	113
(八) 蔡晶，土建作业人员.....	117
(九) 曾明，土建作业人员.....	122
(十) 李少君，驻场人员.....	127
(十一) 谭玉婷，安装作业人员.....	130



(十二) 唐凌燕, 安装作业人员.....	133
(十三) 周铁汉, 安装作业人员.....	136
(十四) 胡健, 安装作业人员.....	139
五、 企业信用情况.....	144
六、 不违法转包分包承诺书.....	145
七、 诚信投标承诺书.....	146



一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市中建达 工程项目管理 有限公司	注册资 本	5500 万元	成立日期	2005 年 9 月 7 日
企业法人代表	杨学敏	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A			联系电话	0755-83808 658
企业简介 (内容包括 企业规模、人 员数量及具 有技术职称 人员所占的 比率等)	经营范围：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。许可经营项目是：货物运输，土石方运输及开采。 企业规模：中型企业 人员数量：780 人 具有技术职称人员所占的比率：65%				
其他					

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(一)工程造价咨询甲级资质证书



**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

企业名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201444002833

有效期: 自 2020年12月08日
至 2023年12月07日

发证机关: 
2020年10月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册造价工程师原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期三年。			

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年01月07日			
企业类型	有限责任公司(自然人独资)			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓 名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓 名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单的编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(二) 营业执照扫描件

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300779856944E

营 业 执 照
(副 本)

QR CODE

名 称 深圳市中建达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 杨学敏

成 立 日 期 2005年09月07日

住 所 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三) ISO 体系认证证书

DCI

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：143279

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2014 年 02 月 08 日

监督审核通过标签：

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

第三次监审贴标处

DCI

ISO 9001
MANAGEMENT
SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT

IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M

认证经理

微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12

注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12
再认证审核日期：2024.12.05

注册截止日期：2027.12.08
原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12
再认证审核日期：2024.12.05

注册截止日期：2027.12.08
原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dci-global.com.cn

赛瑞认证有限公司



(四) 承诺书

承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

我单位参加 龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：杨学敏

日期：2025 年 1 月 15 日



(五) 中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市中建达工程项目管理有限公司 参加 深圳市龙华区水污染治理中心 的龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中建达工程项目管理有限公司从业人员 225 人，营业收入为 16149.01 万元，资产总额为 24378.01 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2025 年 1 月 15 日



二、企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	松溪家园二期工程全过程造价咨询	全过程造价咨询	485.27	给水排水工程	2024-4	预算报告	
2	龙华区高级中学初中部（南校区）项目	全过程造价咨询	93.94	给水排水工程	2022-1	预算报告	
3	深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目	全过程造价咨询	68.58	给水排水工程	2020-2	预算报告	
4	深圳市华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程	全过程造价咨询	34.43	给水排水工程	2020-1	预算报告	
5	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目	全过程造价咨询	26.02	给水排水工程	2020-6	预算报告	



(一) 松溪家园二期工程全过程造价咨询

1. 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：STZY-0288/2024





第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就 松溪家园二期工程全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段： **服务内容**

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文





件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作。具体包括：

1. 配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 审核招标文件，编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；协助甲方向市财政评审中心送审招标文件及控制价文件。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新（如有）和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 项目进度款、验工计价审核。

6. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

7. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

8. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

9. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

10. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段：





审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，具体包括：

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

（三）松溪家园项目整体造价管理工作：

建设过程中与工程造价相关的其他工作业务，包括但不限于：

1. 负责松溪家园项目造价咨询公司的统筹管理和协调；

2. 负责统筹协调松溪家园项目各造价咨询公司建立项目全过程动态投资控制台帐；

3. 负责松溪家园项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 负责松溪家园一期项目各项已发生资料合法合规性复核，包括但不限于招投标过程资料，合同付款资料，工程变更及结算资料等复核；

5. 主动、及时地预测、分析、评价、发现并汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

6. 甲方认为与项目造价咨询管理相关的其他事项。

（四）造价人员驻场要求：

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员。

项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。





甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工
作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容:

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☐ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：（审核）。
6. ☒ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费:

（一）合同价款

1. 本工程已批复概算。工程造价咨询服务费计费基数。本项目造价咨询服务费暂定价为485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用: (自签订合同起至完成结算审核后, 将进行造价咨询合同履约评价, 项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%; 80-70 分 (含 70 分) 支付绩效造价咨询费用的 80%; 70-60 (含 60) 支付绩效造价咨询费用的 50%; 60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。)

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为_97.05 万元

（二）结算方式





本合同结算金额最终以政府相关部门审定价为准。如结算造价咨询费超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将在结算中对超出发改部门批复的造价咨询费部分给予扣除，不予支付；如结算造价咨询费未超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将以结算造价咨询费为准给予支付。

（三）支付方式：

1. 基本造价咨询费（合同暂定价的 80%）的支付：

（1）预付款：造价咨询合同签订且项目投资计划下达后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 10%；

（2）施工阶段酬金：基坑支护、土石方及桩基工程招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 20%（同时扣回全部预付款）；主体施工招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 50%；全部工程竣工验收后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 70%；

（3）全部工程竣工结算且经政府相关部门审核，取得审核报告后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 85%。

（4）造价咨询服务费经政府相关部门审定后，30 日内（且发改投资下达之后）支付经审定的基本造价咨询费的余款。

2. 绩效造价咨询费（合同暂定价的 20%）的支付：

绩效造价咨询费与最后一次基本造价咨询费同时支付。自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价 80 分及以上支付 100%、80-70 分（含 70 分）支付 80%、70-60（含 60）支付 50%、60 分以下支付 0%。**政府投资项目**

3. 因本工程属政府投资项目，根据深圳市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，合同中约定的支付时间指委托人申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人在委托人支付款项前须提供等额面





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

委托人（盖章）：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

李雄武印

住 所：

深圳市福田区深南大道地铁大厦

电 话：

0755-89987416

传 真：

0755-89987416

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518000

项目主管部门
经办人及电话：

肖粤翔

项目主管部
门审核人：

肖粤翔

合约部门经办
人及电话：

王强

合约部门审
核人：

刘天晨

咨询人（盖章）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定负责人或授权代表：

杨敏学印

住 所：

深圳市福田区沙头街
道深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 19 楼

电 话：

0755-83808958

传 真：

0755-83808958

开户银行：

上海浦东发展银行股份
有限公司深圳分行

开户全名：

深圳市中建达工程
项目管理有限公司

账 号：

79010154740013504

邮政编码：

518000

乙方经办人：

范晶晶

乙方经办人
电话：

13715199535

合同签署地点： 深圳

时 间： 2024 年 4 月 15 日

合同签订日期

9





2. 政府投资项目证明文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕980 号

深圳市发展和改革委员会关于松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算的批复

深圳市住房保障署：

报来《松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算》
(国家编码：2017-440300-81-01-103266) 收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于宝安区松岗街道，建设内容包括新建一、二期住宅楼及配套。根据《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022) 和《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，新建总建筑面积

— 1 —



人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：设置垂直电梯共 58 部，其中一期 20 部，二期 38 部。

其他：燃气、抗震支架等。

（四）室外及配套工程

包括公交首末站设施(含公交充电桩等)、室外工程(含道路广场、步行长廊、人行桥、2 座消防桥、大门、岗亭、儿童游乐及健康运动场地等)、垃圾收集点、化粪池、雨水回收系统、配套家电、室外管网、市政管线接驳、标识工程、水土保持工程 and 海绵城市设施等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 294307.00 万元，其中，建筑安装工程费 253399.58 万元，工程建设其他费用 23402.25 万元，预备费 13840.43 万元，物业专项维修资金 3664.74 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）采用 BIM 模型进行正向设计，进一步优化项目二期基坑支护体系，提高投资效益，避免投资浪费。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，保障项目按既定工期目标建成使用，切实发挥政府投资效益。



（三）严控投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委办理项目验收。

附件：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 10 月 18 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 成果文件

预算编制报告

工程名称：松溪家园二期项目给排水工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥79,355,820.05 元

（大写）柒仟玖佰叁拾伍万伍仟捌佰贰拾元零伍分

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：091021002833
有效期至：2023年12月07日

编制人：



复核人：

审定人：



编制日期：2024 年 7 月 2 日



(二) 龙华区高级中学初中部（南校区）项目

1. 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华区高级中学初中部（南校区）项目（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华区高级中学初中部（南校区）项目全过程造价咨询招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。
4. 投资金额：18476.8 万元
5. 资金来源：100%政府投资
6. 委托人所处工程中的角色：代建单位
7. 其他：无

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☐（一）概算编制

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- （1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；





数，下浮 24%。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币

93.94 万元。

最终结算价按下述方式计取：

(1) 施工阶段全过程造价咨询费以龙华区发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 24%计算（最终金额不超过发改批复概算中的相关费用）；

(2) 驻场咨询服务费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中工程造价咨询工日收费标准项计算，根据实际驻场人员和时间计取费用。

且本项目全过程造价咨询费和驻场咨询服务费的合计结算金额不超过 99 万元，如最终结算金额超过 99 万元则按 99 万元计取。

(3) 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须经龙华区财政评审中心审核，则以评审中心审定为准）。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后 21 天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

秀陆
印荣

咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项目
管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

敏杨
印学

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：

邮政编码：518052

电 话：

电 话：0755-83838658

传 真：

传 真：0755-83838658

共管账户名称：

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：

银行账号：79010154740013504

签订时间：2022年01月21日





2. 政府投资项目证明文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕5 号

龙华区发展和改革局关于龙华区高级中学 初中部（南校区）项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《龙华区高级中学初中部（南校区）项目总概算》（国家编码：2103-440326-04-01-125081）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

龙华区高级中学初中部（南校区）项目位于民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧，项目用地面积 9393.86 平方米，新建

— 1 —



冲孔吸音铝板、铝合金格栅等。

4. 门窗：采用人防门、防火门、防火卷帘门、钢质复合门、防火窗及中空玻璃断热型铝合金窗、铝合金百叶窗等。

5. 防水：地下室采用抗渗砼自防水再附加防水层外防水，地下工程迎水面主体结构采用防水砼；屋面采用防水涂料加自粘防水卷材两道设防；卫生间、阳台采用涂膜防水；外墙采用聚合物水泥基防水涂料。

（三）基坑支护工程

采用桩锚、复合土钉墙及放坡土钉墙三种支护形式。

（四）结构工程

地基选用预应力砼管桩、筏板基础，地下室、教学楼及宿舍楼采用钢筋砼框架结构，运动场、展厅入口部分采用钢结构。

（五）景观绿化及其他配套工程

设置风雨操场、200 米环形跑道+足球场室外运动场地；设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，设置木材、石材等材质透水铺装，标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

（六）其他工程

给排水工程、强电工程、智能化工程、暖通工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 16718.63 万元。其中：建安工程费 14360.62 万元，工程建设其他费 1561.88 万元，预备费 796.13 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。



三、下一阶段工作要求

（一）本项目保障性住房应由住房建设部门出台相关规划，项目单位根据此规划布置保障性住房，并确保此项目纳入全区公共住房管理和分配范畴。

（二）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区高级中学初中部（南校区）项目总概算汇总表



抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志，区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 3 月 1 日印发



3. 成果文件

预算编制报告

工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）项目给排水工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥3,185,261.89 元

（大写）叁佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾壹元捌角玖分

有效期至：2023年12月07日

编制人：



复核人：

审定人：



编制日期：2022 年 4 月 13 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三) 深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目

1. 深圳市福田区住房和建设局与代建单位万科合同

(2019) 深福住建第 227 号
合同编号:

福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

城中村综合治理提升完善工程

委托代建合同

委 托 人: 深圳市福田区住房和建设局

代 建 人: 万科企业股份有限公司

工程名称: 城中村综合治理提升完善工程

工程地点: 深圳市福田区

二〇一九年 11 月 15 日



第一部分 合同书

委托人: 深圳市福田区住房和建设局代建人: 万科企业股份有限公司

深圳市福田区住房和建设局(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施 城中村综合治理提升完善工程(项目名称),于 2019 年 7 月 12 日经公开招标,委托 万科企业股份有限公司(代建人名称,以下简称“代建人”)对该项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件;
- (2) 合同书;
- (3) 中标通知书(或相关会议纪要);
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 保证最大工程费用协议书;
- (7) 描述代建项目的书面文件(如有);
- (8) 代建管理费清单;
- (9) 代建项目建议书(如有);
- (10) 代建项目实施计划(如有);
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方认可的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

3. 签约合同价(暂定价): 人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000.00)。暂定代建管理费具体计算公式如下:

项目名称	暂定总概算 (万元)	代建管理费 (万元)	代建管理费计算公式
城中村综合治理提升完善工程	10000	300	以最终批复的总概算为基数,根据《福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改〔2017〕414号的规定计算为准。

代建人代垫的建设工程交易中心服务费为人民币 2.4 万



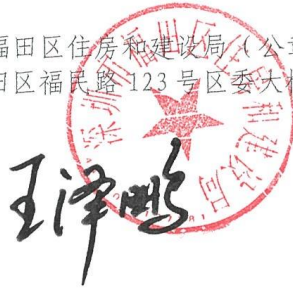
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(本页无正文, 为签章页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (公章)
地址: 深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼
法定代表人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



代建人: 万科企业股份有限公司
地址: 深圳市福田区大梅沙环梅路 33 号万科中心
法定代表人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:





2. 中建达与代建单位万科合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：城中村综合治理提升完善工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：城中村综合治理提升完善工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市福田区

3、工程规模及内容：城中村综合治理提升完善工程全过程造价咨询
招标范围及内容包括但不限于：工程概算编制、招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；





- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%。投资估算约为: 10000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 8500 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%; 即本工程造价咨询费暂定为人民币 68.576 万元。

最终结算价按下述计取:

(1) 以【福田区审计局(或业主方委托的专业咨询单位)】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用, 并下浮 20% 计算;





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。



委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

2020年02月09日

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日



咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：518052

电 话： 0755-83838658

传 真： 0755-83838658

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：79010154740013504

杨唐
敏印





3. 政府投资项目证明文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕330 号

福田区发展和改革局关于城中村综合治理提升 完善工程总概算的批复

区住建局：

报来《城中村综合治理提升完善工程总概算》(国家编码：2019-440304-47-01-103657)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

该项目治理范围包括上步村、新洲村、石厦村、上沙村、下梅林村、上梅林村、田面村、福田村共 8 个行政村，立面刷新面积约 33.49 万平方米。主要建设内容为：立面刷新、电力埋管、

- 1 -



旧井拆除 6 座、拆除雨水口 11 座、拆除原雨污水管道 130.75 米、DN300 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 130.75 米、雨水口 11 座、雨水井 6 座、挖沟槽土方 84.99 立方米、回填砂 34 立方米、回填石粉渣 50.99 立方米、余方弃置 84.99 立方米。

（八）福田村

1.拆除工程

铲除涂料面 350.99 平方米、铲除外墙面砖 1052.96 平方米。

2.保洁工程

清洗涂料墙面 7019.76 平方米、防盗网刷漆 219.25 平方米。

3.外墙刷新工程

真石漆 5966.8 平方米、修复空鼓及真石漆 1052.96 平方米、立管真石漆 35.1 平方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 8051.00 万元，其中：建安工程费用 6670.18 万元，工程建设其他费用 773.62 万元，预备费 372.72 万元，代建管理费 234.48 万元。资金来源为由区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高



安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：城中村综合治理提升完善工程总概算汇总表

福田区发展和改革局
2020 年 6 月 18 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4. 成果文件

预算编制报告

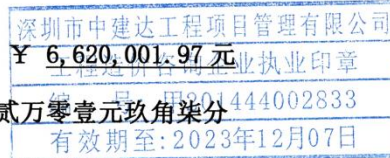
工程名称：深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目给排水工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥ 6,620,001.97 元

（大写）陆佰陆拾贰万零壹元玖角柒分



编制人：

魏海峰 李阳

复核人：

吴少波

审定人：

梁春梅
A01440002595
深圳市中建达工程项目
管理有限公司
有效期至: 2021年12月31日

编制日期：2020 年 5 月 19 日



(四) 深圳市华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程

1. 深圳市华富街道办事处与代建单位万科合同

华富街道田面村福田河生态艺术街区 建设工程代建合同

委托人：深圳市福田区华富街道办事处

代建人：万科企业股份有限公司

日 期：2019 年 9 月 23 日



合同协议书

委托人：深圳市福田区华富街道办事处

统一社会信用代码：11440304007543518K

地 址：福田区皇岗路莲花一村华富街道办事处综合楼

法定代表人或其委托代理人：田磊

联系电话：0755-83210808

代建人：万科企业股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192181490G

地 址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人：郁 亮

联系电话：0755-25606666

深圳市福田区华富街道办事处（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程（项目名称），已从福田区政府投资建设项目代建单位预选库中直接委托万科企业股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）发改局概算批复文件；
- （2）双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书（或相关会议纪要）；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）保证最大工程费用协议；
- （8）描述代建项目的书面文件(如有)；
- （9）代建管理费清单；
- （10）代建项目实施建议书(如有)；
- （11）代建项目实施计划(如有)；

2 / 50



终金额以区发改局概算批复报告为准。代建人应在全部施工图完成并审图合格后

【60】天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额原则上不得超过概算（因委托人或政府原因、法律法规调整、政策变化或不可抗力等非代建人原因导致项目总造价增加的除外），如因特殊原因后需要调整概算的，以最终调整并批复的概算作为上限。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：合格。

(3) 安全管理目标：无安全事故。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的前期工作、设计、采购、竣工及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限（暂定）

(1) 前期阶段：暂定自 合同签订之日起至 2019 年 12 月 31 日止；

(2) 施工阶段：暂定自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 8 月 31 日止；

（因政府政策变化、委托人计划调整、行政审批受阻、不可抗力原因等非代建人原因导致的工期滞后，工期应相应顺延）

(3) 缺陷责任管理期限：1 年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

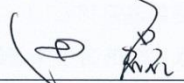
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

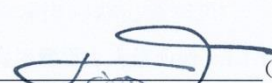
委托人：深圳市福田区华富街道办事处
(盖单位章)

代建人：万科企业股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

 (签字)

 (签字)

2019 年 9 月 23 日

2019 年 9 月 23 日



2. 中建达与代建单位万科合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程
（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市福田区

3、工程规模及内容：华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程全过程造价咨询招标范围及内容包括但不限于：工程概算编制、招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；





- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报
备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任
何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度
表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订
的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(深价协
(2017)14)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下
浮 20 %。投资估算约为: 4996.07 万元, 并以此作为概算价作为计费
额, 根据深价协(2017)14 号文, 本工程造价咨询费暂定为人民币
34.43 万元。

最终结算价按下述计取:

(1) 以【福田区审计局(或业主方委托的专业咨询单位)】审定的
建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复
函》(深价协(2017)14 号)文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶





件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：杨唐
或委托代理人（签章）：印激
单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2020年01月13日

咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：敏杨
或委托代理人（签章）：印学
单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：518052

电 话： 0755-83838658

传 真： 0755-83838658

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：79010154740013504





3. 政府投资项目证明文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕84 号

福田区发展和改革局关于华富街道田面村 福田河生态艺术街区建设工程总概算的批复

华富街道办：

报来《华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程总概算》
(国家编码：2019-440304-78-01-104162)收悉。经审核，现批复如
下：

一、项目建设内容及规模

该项目拟对田面村福田河生态艺术街区进行景观改造，本项
目建设用地面积为 30000 平方米，改造范围为华富街道田面村入

— 1 —



立方米、块料墙面 53.60 平方米、石材墙面 69.68 平方米、金属窗 12.16 平方米、金属门 22.96 平方米。

4.A5、A10 至 A11 栋建筑外立面改造

墙面喷刷涂料 5018.60 平方米。

5.田兴楼（A2）店招

广告牌钢骨架 5.14 吨、店招饰面 189.22 平方米、装饰格栅 72.59 平方米、墙面装饰板 45.63 平方米、店招底板 46.67 平方米。

（七）景观户外小品标识部分

精神堡垒 3 座、路口导视 3 个、停车指示 1 个、楼栋标识 9 个、墙壁广告牌 3 个、树铭牌 3 个、车行智能系统及成品岗亭 1 个、生活垃圾筒 4 个、分类垃圾筒 1 个、成品不锈钢果皮箱 1 个、成品移动花箱 12 组。

（八）健身器材及游乐设施

儿童弹簧小木马 2 组、儿童爬爬架 1 组、双柱跷跷板 2 组、肩关节训练器 1 组、漫步机 2 组、双人双杠 1 组。

（九）交通疏解

移动防撞墙（周转使用）100 个、道路危险警灯 12 套、锥形交通路标 400 套、施工标志 60 套、限速标志 20 套、解除限速标志 20 套、铁马活动护栏 1650 米、水马活动护栏 850 米、防护架 1684.92 平方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 4075.00 万元，其中：建安工程费用 3175.28



万元，工程建设其他费用 592.14 万元，预备费 188.37 万元，项目代建管理费 119.21 万元。资金来源为由区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 8 日前在深圳市发展和改革委员会窗口（<http://203.91.46.83:8031/FGWPM/sfg>）填报项目建设情况和投资完成情况并报区统计局入库。

附件：华富街道田面村福田河生态艺术街区建设工程总概算汇总表





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4. 成果文件

预算编制报告

工程名称：华富街道田面村福田河生态艺术街区建设项目给排水工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥ 2,164,543.82 元

（大写）贰佰壹拾陆万肆仟伍佰肆拾叁元捌角贰分

有效期至：2023年12月07日

编制人：[Signature]

复核人：[Signature]

审定人：[Signature]

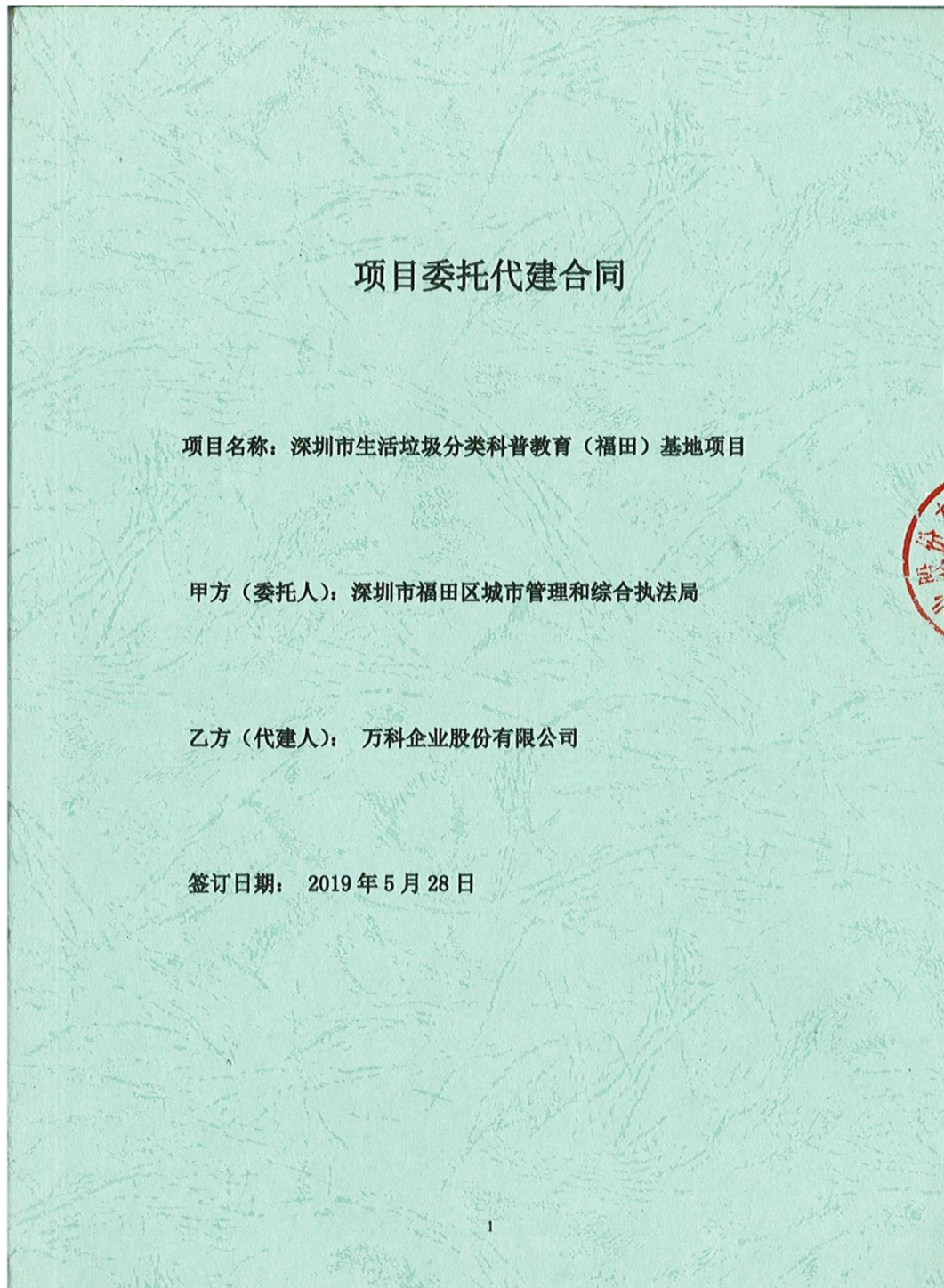


编制日期：2020 年 4 月 22 日



(五) 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

1. 深圳市福田区城市管理和综合执法局与代建单位万科合同





合同协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

地 址：深圳市福田区梅坳八路 26 号福田区城管大楼

法定代表人：郭智胜

联系电话：0755-83164989

代建人：万科企业股份有限公司

地 址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人：郁亮

联系电话：0755-25606666

深圳市福田区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目（项目名称），已从预选库中委托万科企业股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对项目进行代建，委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书（或相关会议纪要）；
- （4）补充条款；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）保证最大工程费用协议；
- （8）描述代建项目的书面文件(如有)；
- （9）代建管理费清单；
- （10）代建项目实施建议书(如有)；
- （11）代建项目实施计划(如有)；
- （12）《项目总投资估算金额明细表》；
- （13）本合同其他附件；



(3) 安全管理目标：代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担安全事故的法律责任。代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各专业工作单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 合同和招投标管理目标：

鉴于本项目属于政府投资类项目，除非国家法律及广东省、深圳市相关规定允许代建人自行选择专业工作单位，代建人均应按照政府投资项目管理的相关规定，通过公开招标方式选择总包及其他专业工作单位。本项目所涉及的所有合同必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公平、公正、择优原则选择具有资质的合格专业工作单位。

(5) 反腐倡廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

8. 代建人承诺遵守本合同中的各项约定，按照代建工作服务范围和内容，承担代建任务。

9. 委托人承诺遵守本合同中的各项约定，为代建单位提供项目建设的必要条件。

10. 本协议书一式拾份，合同双方各执伍份。

11. 本协议书双方签署盖章后成立，代建人按合同要求提供履约保函后生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局 代建人：万科企业股份有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

年 月 日

年 月 日

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 箱：



2. 中建达与代建单位万科合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目
（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市福田区
- 3、工程规模及内容：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目全过程造价咨询招标范围及内容包括但不限于：工程概算编制、招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设





备的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报

备:

- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (深价协 (2017) 14) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20 %。投资估算约为: 2747.00 万元, 并以此概算价作为计费额, 根据深价协 (2017) 14 号文, 本工程造价咨询费暂定为人民币 26.024 万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【政府指定部门 (或业主方认可的专业咨询单位)】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。



委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：



邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日
2020年06月04日



咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：



单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：518052

电 话：0755-83838658

传 真：0755-83838658

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：79010154740013504





3. 政府投资项目证明文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕33 号

福田区发展和改革局关于深圳市生活垃圾分类 科普教育（福田）基地项目总概算的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目总概算》（国家编码：2019-440304-83-01-100206）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目拟对香蜜公园东侧原有建筑进行装修改造，总建筑面积 1806.90 平方米，分为地上一层及地下一层。主要包括：室

— 1 —



内拆除、结构加固、场地改造、内部装修装饰、加装软硬件等。

（一）土建工程

包括结构改造加固工程、建筑屋面及防水工程、精装修工程（含内、外部分）、墙面工程、铝合金门窗、室外园建工程、宣传片、展厅接待台和模型台。

（二）安装工程

电气：包括强电和弱电，强电部分包含高低压配电、动力配线、普通照明、应急照明等系统；弱电信息化部分包括从弱电机柜（含机柜安装，图纸注明的甲购材料除外）出线至末端设备（含设备安装）。

空调：包含空调通风、空调配线、冷凝水以及新风系统。

消防：包含消防自动报警系统、消火栓系统以及喷淋系统。

给排水：包含室内卫生间给水系统，雨水以及污水排水系统。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 2734.00 万元，其中：建安工程费用 1816.43 万元，工程建设其他费用 233.76 万元，预备费 61.51 万元，设备及工、器具购置费 541.90 万元，项目代建管理费 80.40 万元。资金来源为由区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

— 2 —



(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 1. 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目
总概算汇总表
2. 软硬件设备清单

福田区发展和改革局
2021 年 1 月 27 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4. 成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目给排水工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥ 275,834.42 元

（大写）贰拾柒万伍仟捌佰叁拾肆元肆角贰分

编制人：

复核人：

审定人：

编制日期：2022 年 4 月 25 日



三、项目负责人同类工程业绩一览表

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	松溪家园二期工程全过程造价咨询	全过程造价咨询	485.27	给水排水工程	2022.9	预算报告	梁春梅	成果文件	
2	龙华区高级中学初中部（南校区）项目	全过程造价咨询	93.94	给水排水工程	2022.10	预算报告	梁春梅	成果文件	



(一)松溪家园二期工程全过程造价咨询

1. 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：STZY-0288/2024





第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就 松溪家园二期工程全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段： **服务内容**

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文





件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作。具体包括：

1. 配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 审核招标文件，编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；协助甲方向市财政评审中心送审招标文件及控制价文件。
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新（如有）和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 项目进度款、验工计价审核。
 6. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 7. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 8. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 9. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 10. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段：





审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，具体包括：

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

（三）松溪家园项目整体造价管理工作：

建设过程中与工程造价相关的其他工作业务，包括但不限于：

1. 负责松溪家园项目造价咨询公司的统筹管理和协调；

2. 负责统筹协调松溪家园项目各造价咨询公司建立项目全过程动态投资控制台帐；

3. 负责松溪家园项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 负责松溪家园一期项目各项已发生资料合法合规性复核，包括但不限于招投标过程资料，合同付款资料，工程变更及结算资料等复核；

5. 主动、及时地预测、分析、评价、发现并汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

6. 甲方认为与项目造价咨询管理相关的其他事项。

（四）造价人员驻场要求：

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员。

项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。





甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工
作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容:

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☐ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：（审核）。
6. ☒ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费:

（一）合同价款

1. 本工程已批复概算。工程造价咨询服务费计费基数。本项目造价咨询服务费暂定价为485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用: (自签订合同起至完成结算审核后, 将进行造价咨询合同履约评价, 项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%; 80-70 分 (含 70 分) 支付绩效造价咨询费用的 80%; 70-60 (含 60) 支付绩效造价咨询费用的 50%; 60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。)

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为_97.05 万元

（二）结算方式





本合同结算金额最终以政府相关部门审定价为准。如结算造价咨询费超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将在结算中对超出发改部门批复的造价咨询费部分给予扣除，不予支付；如结算造价咨询费未超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将以结算造价咨询费为准给予支付。

（三）支付方式：

1. 基本造价咨询费（合同暂定价的 80%）的支付：

（1）预付款：造价咨询合同签订且项目投资计划下达后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 10%；

（2）施工阶段酬金：基坑支护、土石方及桩基工程招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 20%（同时扣回全部预付款）；主体施工招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 50%；全部工程竣工验收后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 70%；

（3）全部工程竣工结算且经政府相关部门审核，取得审核报告后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 85%。

（4）造价咨询服务费经政府相关部门审定后，30 日内（且发改投资下达之后）支付经审定的基本造价咨询费的余款。

2. 绩效造价咨询费（合同暂定价的 20%）的支付：

绩效造价咨询费与最后一次基本造价咨询费同时支付。自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价 80 分及以上支付 100%、80-70 分（含 70 分）支付 80%、70-60（含 60）支付 50%、60 分以下支付 0%。**政府投资项目**

3. 因本工程属政府投资项目，根据深圳市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，合同中约定的支付时间指委托人申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人在委托人支付款项前须提供等额面





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

委托人（盖章）：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

李雄武印

住 所：

深圳市福田区深南大道地铁大厦

电 话：

0755-89987416

传 真：

0755-89987416

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518000

项目主管部门
经办人及电话：

肖粤翔

项目主管部
门审核人：

肖粤翔

合约部门经办
人及电话：

王强

合约部门审
核人：

刘天晨

咨询人（盖章）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定负责人或授权代表：

杨敏学印

住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

电 话：

0755-83808958

传 真：

0755-83808958

开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

开户全名：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号：

79010154740013504

邮政编码：

518000

乙方经办人：

范晶晶

乙方经办人
电话：

13715199535

合同签署地点： 深圳

时 间： 2024 年 4 月 15 日

合同签订日期

9





2. 政府投资项目证明文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕980 号

深圳市发展和改革委员会关于松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算的批复

深圳市住房保障署：

报来《松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算》
(国家编码：2017-440300-81-01-103266) 收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于宝安区松岗街道，建设内容包括新建一、二期住宅楼及配套。根据《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022) 和《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，新建总建筑面积

— 1 —



人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：设置垂直电梯共 58 部，其中一期 20 部，二期 38 部。

其他：燃气、抗震支架等。

（四）室外及配套工程

包括公交首末站设施(含公交充电桩等)、室外工程(含道路广场、步行长廊、人行桥、2 座消防桥、大门、岗亭、儿童游乐及健康运动场地等)、垃圾收集点、化粪池、雨水回收系统、配套家电、室外管网、市政管线接驳、标识工程、水土保持工程 and 海绵城市设施等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 294307.00 万元，其中，建筑安装工程费 253399.58 万元，工程建设其他费用 23402.25 万元，预备费 13840.43 万元，物业专项维修资金 3664.74 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）采用 BIM 模型进行正向设计，进一步优化项目二期基坑支护体系，提高投资效益，避免投资浪费。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，保障项目按既定工期目标建成使用，切实发挥政府投资效益。



（三）严控投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委办理项目验收。

附件：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 10 月 18 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 成果文件

预算编制报告

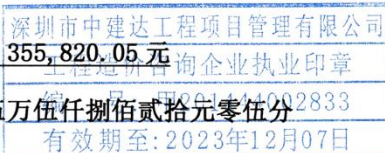
工程名称：松溪家园二期项目给排水工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥79,355,820.05 元

（大写）柒仟玖佰叁拾伍万伍仟捌佰贰拾元零伍分



编制人：



复核人：

审定人：



编制日期：2024 年 7 月 2 日



(二) 龙华区高级中学初中部（南校区）项目

1. 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华区高级中学初中部（南校区）项目（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华区高级中学初中部（南校区）项目全过程造价咨询招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。
4. 投资金额：18476.8 万元
5. 资金来源：100%政府投资
6. 委托人所处工程中的角色：代建单位
7. 其他：无

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☐（一）概算编制

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- （1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；





数，下浮 24%。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币

93.94 万元。

最终结算价按下述方式计取：

(1) 施工阶段全过程造价咨询费以龙华区发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 24%计算（最终金额不超过发改批复概算中的相关费用）；

(2) 驻场咨询服务费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中工程造价咨询工日收费标准项计算，根据实际驻场人员和时间计取费用。

且本项目全过程造价咨询费和驻场咨询服务费的合计结算金额不超过 99 万元，如最终结算金额超过 99 万元则按 99 万元计取。

(3) 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须经龙华区财政评审中心审核，则以评审中心审定为准）。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后 21 天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

秀陆
印荣

咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项
目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

敏杨
印学

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：

邮政编码：518052

电 话：

电 话：0755-83838658

传 真：

传 真：0755-83838658

共管账户名称：

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：

银行账号：79010154740013504

签订时间：2022年01月21日





2. 政府投资项目证明文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕5 号

龙华区发展和改革局关于龙华区高级中学 初中部（南校区）项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《龙华区高级中学初中部（南校区）项目总概算》（国家编码：2103-440326-04-01-125081）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

龙华区高级中学初中部（南校区）项目位于民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧，项目用地面积 9393.86 平方米，新建

— 1 —



冲孔吸音铝板、铝合金格栅等。

4. 门窗：采用人防门、防火门、防火卷帘门、钢质复合门、防火窗及中空玻璃断热型铝合金窗、铝合金百叶窗等。

5. 防水：地下室采用抗渗砼自防水再附加防水层外防水，地下工程迎水面主体结构采用防水砼；屋面采用防水涂料加自粘防水卷材两道设防；卫生间、阳台采用涂膜防水；外墙采用聚合物水泥基防水涂料。

（三）基坑支护工程

采用桩锚、复合土钉墙及放坡土钉墙三种支护形式。

（四）结构工程

地基选用预应力砼管桩、筏板基础，地下室、教学楼及宿舍楼采用钢筋砼框架结构，运动场、展厅入口部分采用钢结构。

（五）景观绿化及其他配套工程

设置风雨操场、200 米环形跑道+足球场室外运动场地；设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，设置木材、石材等材质透水铺装，标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

（六）其他工程

给排水工程、强电工程、智能化工程、暖通工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 16718.63 万元。其中：建安工程费 14360.62 万元，工程建设其他费 1561.88 万元，预备费 796.13 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。



三、下一阶段工作要求

（一）本项目保障性住房应由住房建设部门出台相关规划，项目单位根据此规划布置保障性住房，并确保此项目纳入全区公共住房管理和分配范畴。

（二）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区高级中学初中部（南校区）项目总概算汇总表



抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志，区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 3 月 1 日印发



3. 成果文件

预算编制报告

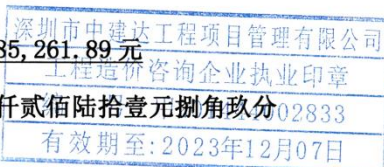
工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）项目给排水工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥3,185,261.89 元

（大写）叁佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾壹元捌角玖分



编制人：



复核人：

审定人：



编制日期：2022 年 4 月 13 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证 号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	梁春梅	项目负责人	高级	粤高职证字第 0702001100359 号	建筑 工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11014400009 816	土建	0755-8 380865 8	4402271 9710420 7028
2	丁健	土建负责人	高级	2403001208861	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11064400004 930	土建	0755-8 380865 8	3212831 9741018 0235
3	王祎	安装负责人	高级	粤高职证字第 1703001000155 号	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]14224400014 632	安装	0755-8 380865 8	6201031 9760824 265X
4	魏海军	土建作业人 员	/	/	/	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11144400019 148	土建	0755-8 380865 8	5134251 9840426 0414
5	吴影玲	土建作业人	高级	2303001130534	工程	一级注册	一级	建	土建	0755-8	4414231



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

		员			造价	造价工程师		[造]11214400009 204		380865 8	9840724 0424
6	王慧敏	土建作业人员	高级	20220610249000 000031	建筑 与房 地 产 经 济	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11204400000 101	土建	0755-8 380865 8	2302271 9810615 2724
7	薛贝贝	土建作业人员	中级	20201100114000 001175	建筑 与房 地 产 经 济	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11214400006 869	土建	0755-8 380865 8	1423261 9921022 5923
8	蔡晶	土建作业人员	中级	武证中字 03020020088	建筑 预决 算	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11164400003 079	土建	0755-8 380865 8	4201071 9730510 1014
9	曾明	土建作业人员	中级	06014832101071 003	建筑 经济	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11124400002 586	土建	0755-8 380865 8	3621211 9801023 4837
10	李少君	驻场人员	/	/	/	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]19440021562	土建	0755-8 380865 8	4405821 9900720 3068



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

11	谭玉婷	安装作业人员	/	/	/	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]14214400006 424	安装	0755-8 380865 8	4308221 9900805 5501
12	唐凌燕	安装作业人员	/	/	/	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]14214400005 941	安装	0755-8 380865 8	5108211 9901114 3725
13	周铁汉	安装作业人员	/	/	/	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]14224400017 774	安装	0755-8 380865 8	4224271 9710813 0311
14	胡健	安装作业人员	中级	粤中职证字第 0202002001116 号	工程 师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]14014100007 200	安装	0755-8 380865 8	4402041 9691216 5015

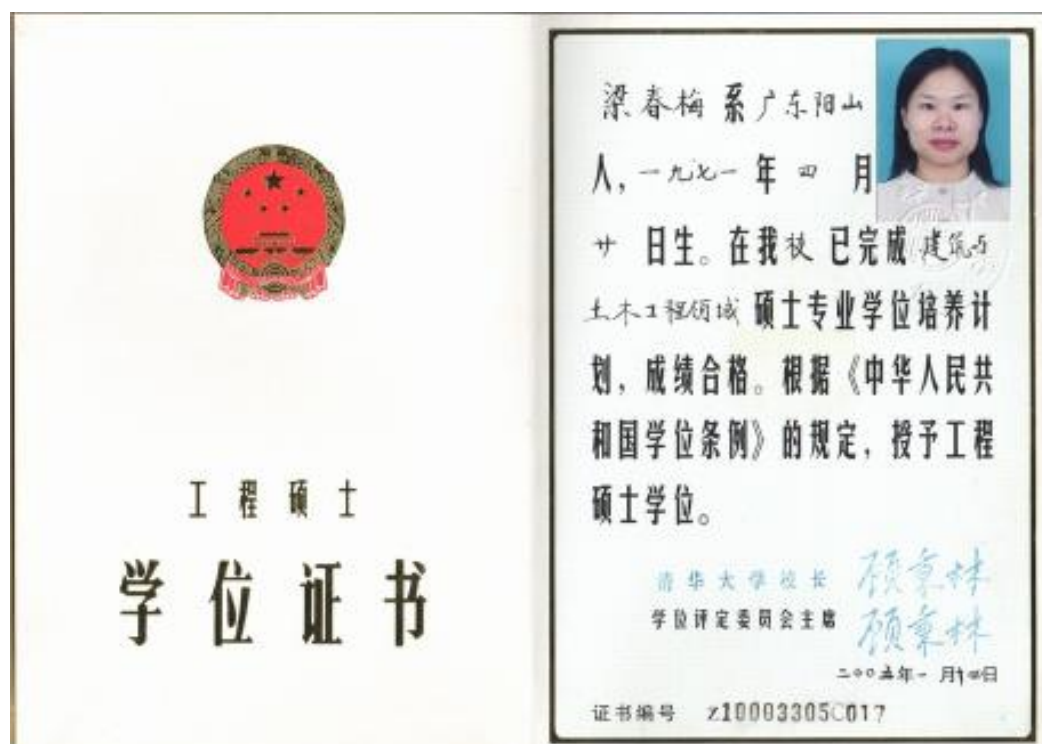


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(一)梁春梅，项目负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0990966 No. 0007863</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer <u>梁春梅</u></p>	<p>姓名: 梁春梅 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1971年04月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年03月08日 Issued on _____</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: <u>梁春梅</u>
	身份证号码: <u>440227197104207028</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400009816</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅

社保电脑号：1851610

身份证号码：440227197104207028

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0				976.52		247.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80700c51d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司



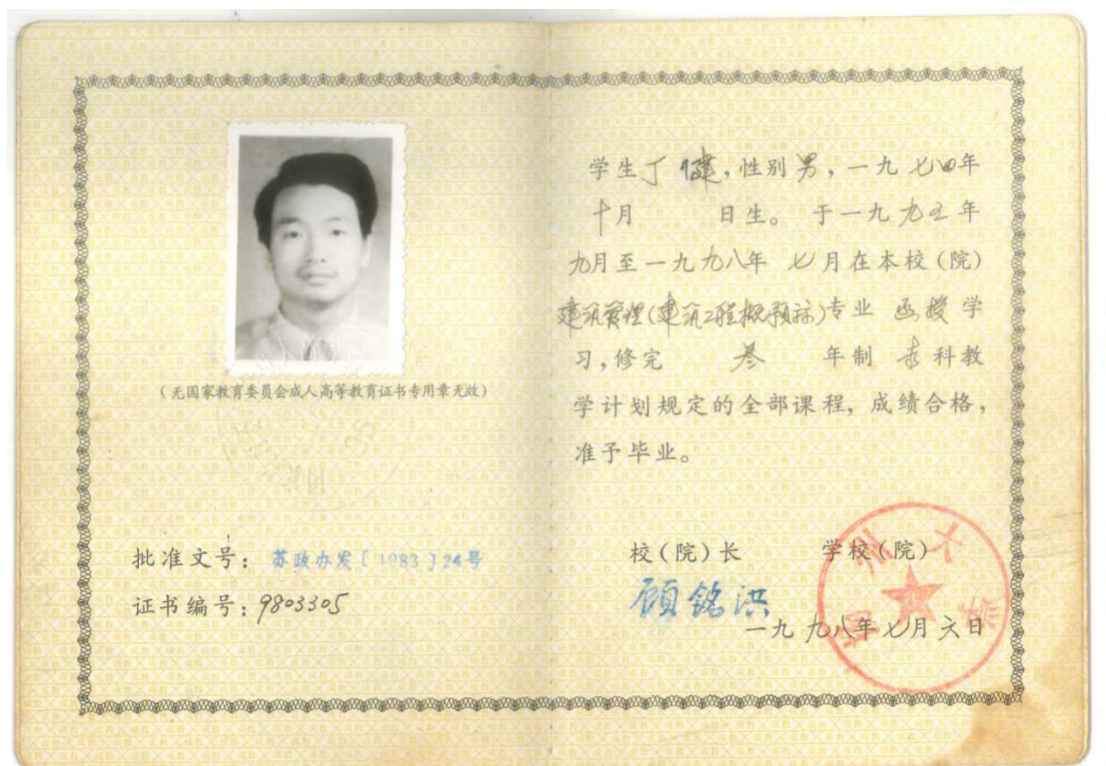


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(二)丁健，土建负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

410

姓名: 丁 健

身份证号码: 321283197410180235

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400019108

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健

社保电脑号：604609523

身份证号码：321283197410180235

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18				197.0	496.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b807011aa4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三)王祎，安装负责人







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万


◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

215



姓名: 王 伟
身份证号码: 62010319760824265X
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400014632
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 6 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：600479496

身份证号码：62010319760824265X

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
合计				36720.0	18720.0			11880.0	4680.0			1170.0				1744.52	439.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807007d0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(四)魏海军，土建作业人员

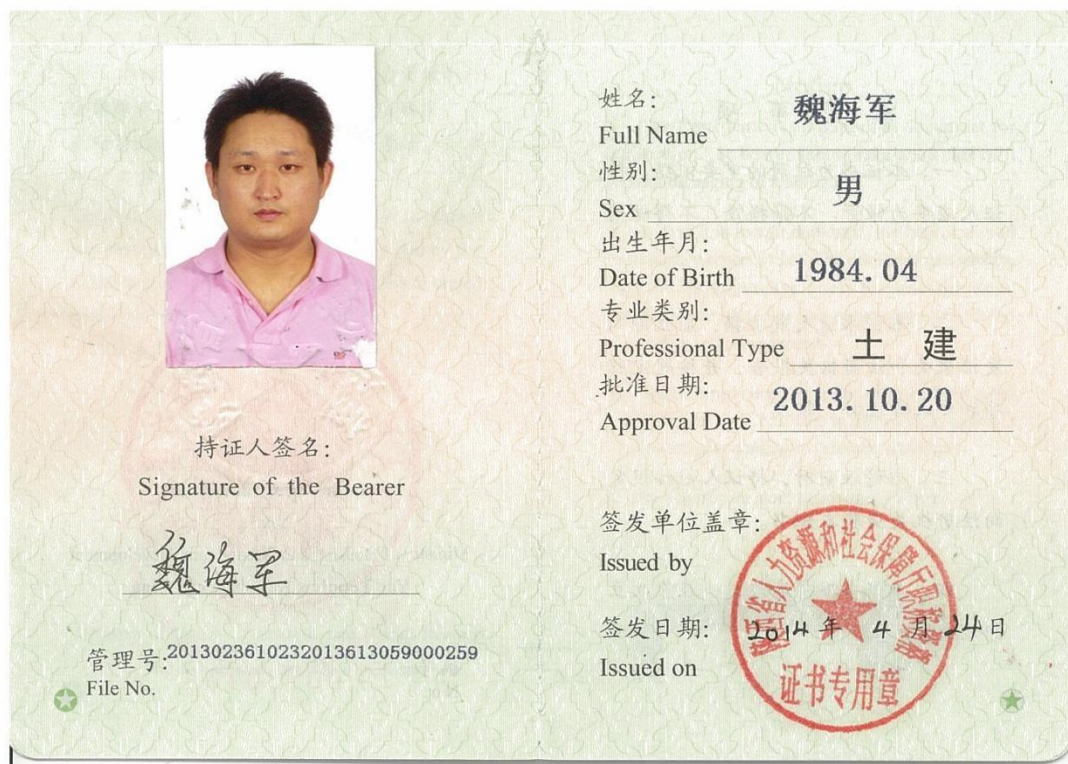




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

370

姓名: 魏海军

身份证号码: 513425198404260414

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400019148

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 02 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军

社保电脑号：647837794

身份证号码：513425198404260414

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计				13370.0	7280.0			4620.0	1820.0			455.0				688.52	175.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807009bf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(五) 吴影玲，土建作业人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: <u>吴影玲</u>
	身份证号码: <u>441423198407240424</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400009204</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计				30600.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0					367.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80700af04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



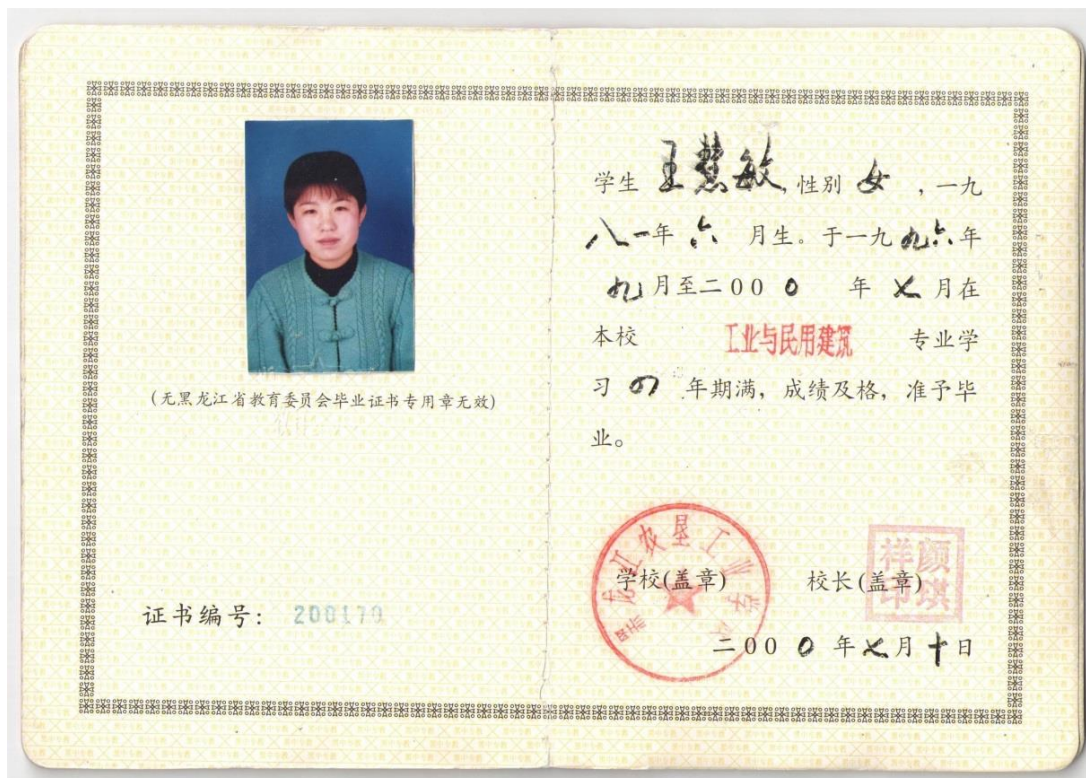


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(六)王慧敏，土建作业人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

姓名: 王慧敏
Full Name 王慧敏
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1981年06月
Date of Birth 1981年06月
专业类别: 土 建
Professional Type 土 建
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date 2016年10月16日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023230232015230002000076

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2017年 4 月 18日
Issued on 2017年 4 月 18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China


编号: ZT 00164491
No. ZT 00164491


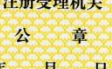

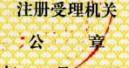

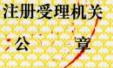
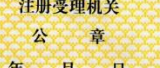
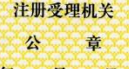


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: <u>王慧敏</u> 身 份 证 号 码: <u>230227198106152724</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400000101</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关:  公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关:  公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关:  公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

高级经济师	
本证明表明持有人已参加高级经济 专业技术资格考试并取得合格成绩。	
姓 名:	王慧敏
证件号码:	230227198106152724
性 别:	女
出生年月:	1981年06月
专 业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2022年06月18日
管 理 号:	20220610249000000031



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				243.08	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80701289d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(七) 薛贝贝，土建作业人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: <u>薛贝贝</u> 身 份 证 号 码: <u>142326199210225923</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400006869</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

职称证

	经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部		
	姓 名:	薛贝贝
	证件号码:	142326199210225923
	性 别:	女
	出生年月:	1992年10月
	级 别:	中级
	专 业:	建筑与房地产经济
	批准日期:	2020年11月22日
	管 理 号:	20201100114000001175
		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807013eci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(八) 蔡晶，土建作业人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: <u>蔡 晶</u> 身 份 证 号 码: <u>420107197305101014</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11164400003079</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2020</u> <u>标准定额</u> <u>9</u> 日


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

姓 名:	蔡 晶	
性 别:	男	
出生年月:	1973年05月10日	
专业名称:	建筑预决算	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2002年11月08日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任[2002]0383号	武证中字 03020020088



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶

社保电脑号：601437198

身份证号码：420107197305101014

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80700ed3k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司



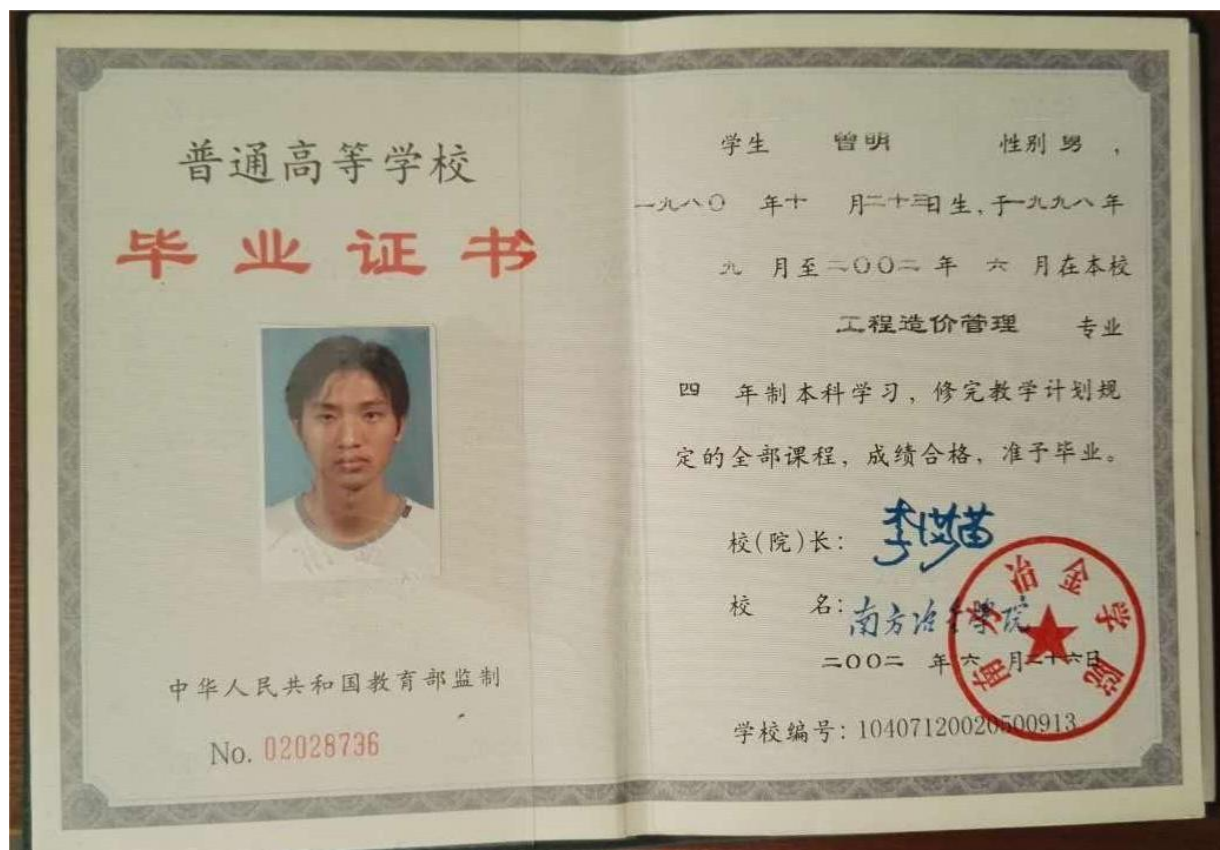


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(九) 曾明，土建作业人员







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





	姓 名: <u>曾 明</u>
	身 份 证 号 码: <u>362121198010234837</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11124400002586</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

姓 名	曾明	专业名称	建筑经济
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1980 年 10 月	授予时间	2006 年 11 月 04 日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			
管理号: 06014832101071003			
File No.			

中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业主管部门
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名

Signature of the bearer



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明

社保电脑号：601508129

身份证号码：362121198010234837

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b807010589 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(十) 李少君，驻场人员







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

24

	姓 名: 李少君
	身份证号码: 440582199007203068
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029170	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日	发 证 日 期: 2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8072b6ec7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(十一)谭玉婷，安装作业人员



No.01- 1303313454





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: 谭玉婷
	身 份 证 号 码: 430822199008055501
	性 别: 女
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14214400006424	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: 2021 年 07 月 08 日	发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				243.08	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8072b8952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(十二)唐凌燕，安装作业人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: 唐凌燕 身 份 证 号 码: 510821199011143725 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14214400005941 初 始 注 册 日 期: 2021 年 06 月 16 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 06 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			243.08	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8072ae19p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(十三)周铁汉，安装作业人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

137



姓名：周铁汉
身份证号码：422427197108130311
性别：男
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400017774
初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉

社保电脑号：614114895

身份证号码：422427197108130311

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8072c125s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(十四) 胡健，安装作业人员

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

姓名: 胡健
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年12月
Date of Birth: _____
工作单位: _____
Employer: _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date: _____

持证人签名: _____
Signature of the Bearer: _____

签发单位盖章: _____
Issued by: _____
签发日期: 1998年10月12日
Issued on: _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

批准 & 授权
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

批准 & 授权
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1662
No. 0990426



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

注册一级造价工程师证

46

姓名: 胡 健

身份证号码: 440204196912165015


性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

2023 3 22

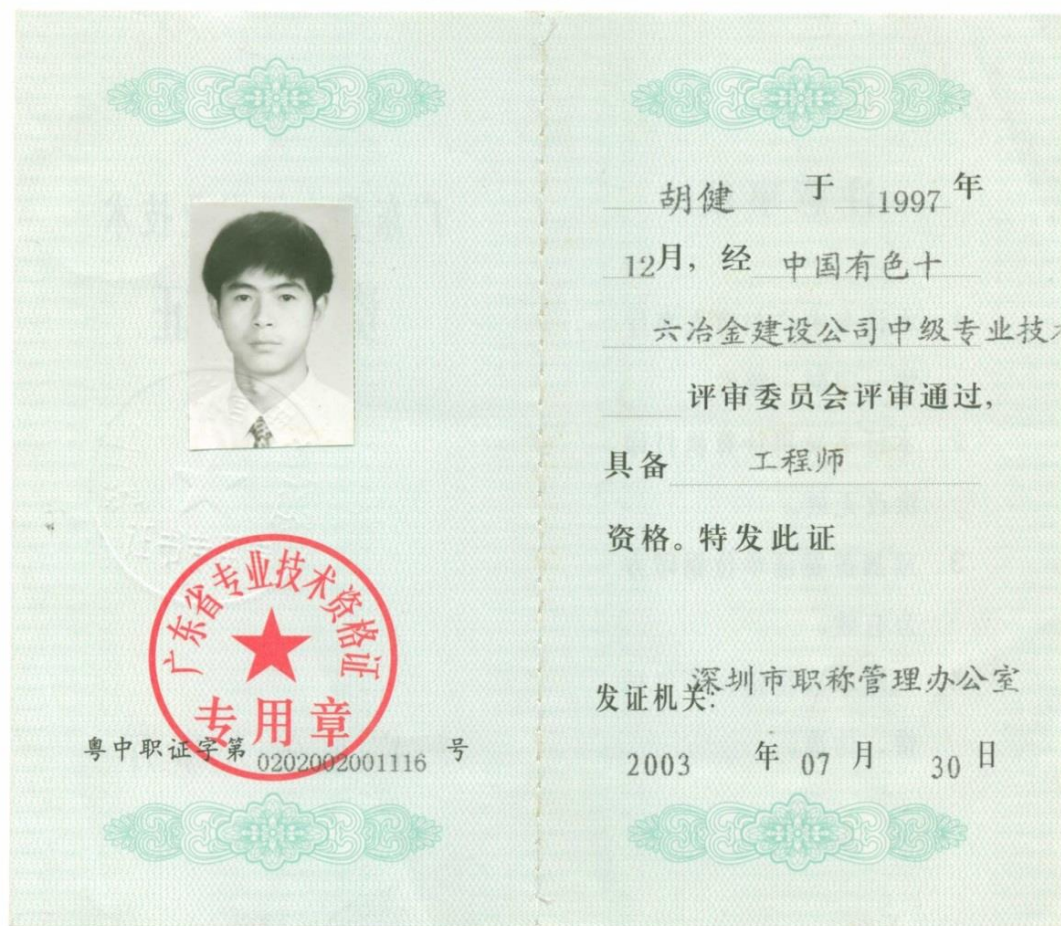


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健		社保电脑号：2531423				身份证号码：440204196912165015				页码：1							
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司						单位编号：711979				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			92.38	243.08	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80700c97b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

五、企业信用情况





六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742001001 的龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：_____杨学印____（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区沙头街道深铁置业大厦19层整层

联系人：王川

联系电话：13728684626

日期：2025 年 1 月 15 日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。



(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（杨学敏）单位（深圳市中建达工程项目管理有限公司）（公章）

法定代表人：杨学敏（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区沙头街道深铁置业大厦 19 层整层

联系人：王川

联系电话：13728684626

日期：2025 年 1 月 15 日