

标段编号：2410-440309-04-05-709742001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年01月15日

# 1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007 年 1 月 18 日
企业法人代表	孙玲燕	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1			联系电话	0755-29031203
企业简介   					

注：提供《企业基本情况一览表》、投标人营业执照。



## 承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心(招标人):

我单位参加龙华区防洪排涝整治提升工程(造价审核)(项目名称)的招投标

活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业(填写:民营企业或其他企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字):

孙玲燕

日期: 2025 年 1 月 11 日

## 1、营业执照

统一社会信用代码 91440300797959533K		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		类 型 有限责任公司(自然人独资)		成 立 日 期 2007年01月18日	
法 定 代 表 人 孙玲燕		住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				登 记 机 关  2020年 03月 25日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日  
至 2024年03月06日

发证机关：  
2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
成立日期	2007年01月18日		
企业类型	有限责任公司（自然人独资）		
注册资本	600万元人民币		
统一社会信用代码	91440300797959533K		
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职称 无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389	
资质证书号	甲201844003984		
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日			
业务 范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。  工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标价的编制与审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）  
2020年 12 月 25 日



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

Q

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文字号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分 类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主 题 词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消  
工程造价咨询企业资质审批  
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：  
为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：  
一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。  
二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。  
三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。  
四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。  
五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。  
六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

## 2、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程 类型	合同签订 日期	成果文件	备注
1	红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询	新建红旗村污水排放系统，实现雨污水分流目标;对雨水渠进行提升改造，需满足暴雨汛期排水要求及施工期排水需求。项目总投资约 7000 万元(具体以算批复额为准)。	35	市政工程	2022-10-10	2023 年 2 月 9 日	
2	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元	273.9406	市政工程	2023-2-3	2023 年 5 月 27 日	
3	公明森林公园全过程造价咨询	本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。	131.8	市政工程	2021-12-23	2022 年 1 月 25 日	
4	麒麟山公园全过程工程咨询	占地面积约 25.96 万平方米，项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）	119.42	市政工程	2019-11-26	2020 年 10 月 28 日	
5	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）三分部项目	暂定 20 亿元(如最终预算审定价超过 20 亿元，超出部分按 2.5%计算给咨询人。	500	市政工程	2019-10-10	2020 年 6 月 27 日	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

- 注： 1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、造价咨询合同额、盖章页。 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5. 投标单位提供的

业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

# 1、红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询合同

红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZJ172-2022-431

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

## 第一部分合同协议书

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家、广东省、珠海市有关规定，委托人委托咨询人就红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）提供全过程造价咨询服务，双方现本着平等互利的原则，经友好协商，签订本合同。

### 一、咨询服务概况：

1、项目名称：红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

2、服务类别：全过程造价咨询服务

3、工程概况：新建红旗村污水排放系统，实现雨污水分流目标；对雨水渠进行提升改造，需满足暴雨汛期排水要求及施工期排水需求。项目总投资约 7000 万元（具体以概算批复额为准）。

4、服务期限：自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算并通过有权审核部门评审止，有权审核部门是指对于政府投资项目，财政部门为有权审核部门，对于非政府投资项目甲方为有权审核部门。

二、本合同的措词和用语与所属全过程造价咨询合同标准条件中的定义相同。

### 三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同协议书
- 2、合同标准条件；
- 3、合同专用条件；
- 4、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；
- 5、中标通知书（如有）。



组成本合同的有关文件的优先解释顺序如下：

- 1、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、合同专用条件；
- 4、中标通知书（如有）；
- 5、合同标准条件。

合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序按照上述规定执行。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按生效时间在后的文件执行。合同执行中双方共同签署的补充协议或补充合同之间存在不一致时，以签订时间在后的文件为准。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程造价咨询业务正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决。双方协商不成时，按本合同专用条件第三十二条关于争议的约定处理。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的全过程造价咨询业务。

五、本合同正本一式叁份，委托人执贰份、咨询人执壹份，副本一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，但正本与副本不一致时，以正本为准。

六、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或补充合同。

本页仅为《红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询服

务合同》签署页。

委托人：（盖章）

珠海大横琴股份有限公司

法定代表人：

授权代理人：

时永刚

咨询人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

林玲燕

签订时间： 2022 年 10 月 10 日

第二十四条合同造价咨询服务费：

1、合同暂定价：本合同暂定价为 350,000.00 元（大写：人民币叁拾伍万元整）。

其中前期阶段造价咨询服务费比例为 15%，施工阶段全过程造价咨询服务费比例 85%。

2、合同结算原则：本工程造价咨询服务费参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）取费标准并按照下述 2.1 条所列公式计算的金额作为结算暂定价：

合同结算价=结算暂定价及合同暂定价二者中的低值-综合考评费（即本合同咨询服务费暂定价的 10%）+可结算综合考评费-按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于应扣除的违约金、赔偿金等），但合同结算价以政府部门审定的金额为准。

具体如下：

2.1 本合同造价咨询服务费结算暂定价=收费基数×收费标准费率×（1-下浮系数），其中：

（1）收费基数为政府批复本工程概算中的咨询人实际服务范围内的建安工程费；如本工程无批复概算则以政府部门审定（备案）的预算中的咨询人实际服务范围内的建安工程费（不含暂列金额）为收费基数；如无政府部门审定（备案）预算的则以政府部门审定结算中的咨询人实际服务范围内的建安工程费为收费基数；

（2）收费标准费率按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的附件（即“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”）中序号 6 “施工阶段全过程造价控制”收费基数对应的标准费率计取，采用差额定率累进计费法计算；若

成果文件

文件编号：祺骏字[2023]01- 号

红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）  
预算书

预算价(小写): 68563225.6 元

(大写): 陆仟捌佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾伍元陆角

建设 珠海大横琴股份有限  
单位: 公司

(单位盖章)

工程造价编 深圳市祺骏建设工程  
咨询单位: 有限公司

(单位资质专用章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

编制日期:

2023 年 2 月 9 日

审核人:

审核日期:

2023 年 2 月 9 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 珠海市桂山镇一环路 51 号 207G

## 2、松岗街道创业路 (芙蓉路-东方大道) 新建工程(全过程造价审核)

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路 (芙蓉路-东方大道) 新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程  
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制    ☐ 审核    ☐ 项目经济评价

√ B类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

× D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

### 三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_，不足\_\_\_/\_\_\_按\_\_\_/\_\_\_计

☐2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_/\_\_\_元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29 号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后 5 万以下的不下浮，5 万以上 10 万以下的下浮 10%，10 万元以上 100 万元以下的下浮 15%，估算价 100 万元以上的下浮 20%）。以本工程估算建安费：**54266.51 万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为 117.770342 万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228 万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定据实计取结算审核费用,并按《深宝松街[2022]3号》下浮(下浮前费用在5万以下的不下浮,5万以上(含5万)10万以下的下浮10%,10万元以上(含10万)100万元以下的下浮15%,100万元以上(含100万)的下浮20%)。结算审核费为:基本收费+效益收费,其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价;“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的(|核减额|+|核增额|)。

#### ②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:

$$\frac{[(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\%] + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

**工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。**

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：  
**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初

稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

## 2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

## 五、质量要求：

### **符合深圳市政府相关部门的质量要求。**

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：  
地 址：

咨询人：(盖章)  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：孙玲燕

委托代理人(签字)：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景  
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

传 真：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2024 年 2 月 3 日  
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



# 成果文件

文件编号: 棋骏字[2023]01-156号

## 招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程 建设规模: 1.797km 结构/层数:

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价: 269294843元 审核造价: 268113178.77元 核减额: 1181664.23元

审核造价(大写): 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



复核: 王淑明 李恭祥



审核单位: 深圳市棋骏建设工程有限公司

公司地址: 深圳市宝安区新安街道铁岗社区铁岗村G座3楼301

联系电话: 0755-29031203

工程造价咨询企业执业印章

有效期至: 2024年03月06日

审核时间: 2023年5月27日

文件编号：祺骏字[2023]01-306 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

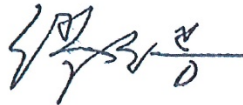
送审造价：¥5486900.26 元

审核造价：¥5465663.28 元

核减额：¥21236.98 元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：祺骏字[2023]01-308 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程(中国移动)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

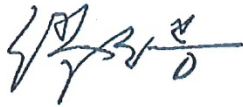
送审造价：¥3224540.29 元

审核造价：¥3219939.38 元

核减额：¥4600.91 元

审核造价(大写)：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

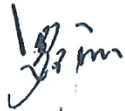
编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：棋骏字[2023]01-307 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程(中国联通)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

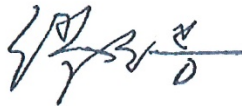
送审造价：¥3286819.59 元

审核造价：¥3299075.19 元

核增额：¥12255.6 元

审核造价(大写)：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：棋骏字[2023]01-309 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

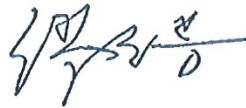
送审造价：¥590535.84 元

审核造价：¥589164.37 元

核减额：¥1371.47 元

审核造价(大写)：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

文件编号: 棋骏字[2023]01-305 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程(有线电视)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

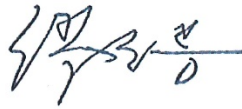
送审造价: ¥333084.91 元

审核造价: ¥332873.33 元

核减额: ¥211.58 元

审核造价(大写): 叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话: 0755-29031203

# 标底公示

## 标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处 （盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



### 3、公明森林公园全过程造价咨询 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-78-01-718058001001

标段名称: 公明森林公园全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 131.800000万元

中标工期: 183

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-19



查验码: 2465759682779674

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同

合同编号：

## 深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
6. 资金来源：\_\_\_\_/\_\_\_\_
7. 项目周期：\_\_\_\_\_
- 其他：\_\_\_\_\_

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☐项目策划阶段

☐可行性研究阶段

☐工程规划阶段

☐勘察与设计阶段

☐招标与采购阶段

☐施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☒其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☐（1）项目计划统筹及总体管理；

☐（2）项目策划管理；

☐（3）设计管理；

☐（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：。



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

☐ 项目管理服务费：

☐ 工程监理服务费：

☒ 专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人

或委托代理人:  
(签章)

科室(中心)  
负责人:  
(签字)



咨询人(盖章): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人:  
(签章)



单位地址: 广东省深圳市光明区光明街道  
华夏路光明商会大厦

邮政编码:

电话:

传真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社  
区 27 区华联城市全景 E、F、G  
栋 G 栋 301-1

邮政编码: 518100

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29031203

账户名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限  
公司

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号: 4000021409201238309

签订时间: 2021 年12月23 日

成果文件

文件编号：棋骏字[2022]02- 号

公明森林公园项目  
概算书

送审造价  
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价  
(小写): ¥98570662.11 元

核减造价  
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价 (大写): 玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设  
单位: 深圳市光明区城市管  
理和执法局  
(单位盖章)

咨询  
单位: 深圳市棋骏建设工程  
顾问有限公司  
(单位资质专用章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

法定代  
表人或  
其授  
权人:

编制人:

编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人:

审核日期: 2022 年 1 月 25 日

编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

## 4、麒麟山公园全过程工程咨询 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190144001001

标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 560.2041万元

中标工期: 无

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

马晓芳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 钟仕怡

日期: 2019-10-24



查验码: 7594567754965313

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同

工程编号:

合同编号:

副本

## 合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

项目地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时间: 2019 年 11 月 26 日

# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 25.96 万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括：

全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

### （一）全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

### （二）各专业咨询服务

- 1、施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
- 2、施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
- 3、勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
- 4、造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等；
- 5、施工阶段及保修阶段监理，主要内容包含但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；
- 6、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。



### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196301074858;

总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;

项目造价咨询负责人 姓名: 丁海维, 身份证号码: 421223196611170511。

### 六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 560.2041万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

#### 费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

#### 1、全过程项目管理费

暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:  
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$  万元。

#### 2、施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:

$1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 10000) = 31.19$  万元。

#### 3、施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:

施工图审查费 = 设计费  $\times 6.5\% = 393.67 \times 6.5\% = 25.59$  万元

勘察审查费 = 勘察费  $\times 6.5\% = 118.1 \times 6.5\% = 7.67$  万元。

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供相关资料,支付相关费用等。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份,正本 2 份,委托人 1 份,工程咨询单位 1 份;副本 12 份,委托人 3 份,工程咨询单位 9 份。

#### 十一、合同生效

合同签订时间: 2019 年 11 月 26 日

合同签订地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

全过程工程咨询单位: (公章)

住 所: 深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 83755777

传 真: 83755777

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

帐 号: 44250100008600001334

邮政编码: 518028

工程监理单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

造价咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

成果文件

招标控制价（预算）报告书

工程名称： 百花园（原麒麟山公园） 项目  
水土保持方案设计

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

审核造价： 192040.00 元

(大写): 壹拾玖万贰仟零肆拾元整

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编制单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制人：   杨明  
资格证件号: A11204400001316

审核人:   丁海雄  
资格证件号: A03440004858

主管:  

编制日期: 2020年10月28日

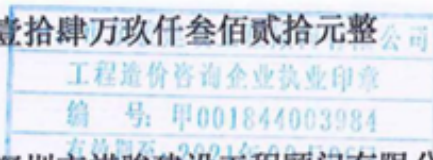
## 招标控制价（预算）报告书

工程名称： 光明区凤凰街道百花园项目  
用地安全防护距离符合性安全评价报告

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

审核造价： 149320.00 元

(大写): 壹拾肆万玖仟叁佰贰拾元整



编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制人:

缪之芳  
杨明

资格



审核人:

丁海雄

资格



主管:

孙玲燕



编制日期: 2020年10月28日



# 招标控制价（预算）报告书

工程名称： 编制百花园（原麒麟山公园）项目  
使用林地可行性报告

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

审核造价： 158000.00 元

(大写): 壹拾伍万捌仟元整  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲001844003984

编制单位： 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

编制人: 缪之芳  
杨明

资格证号:



审核人: 丁海雄

资格证号:



主管: 孙玲燕

编制日期: 2020年10月28日



# 招标控制价（预算）报告书

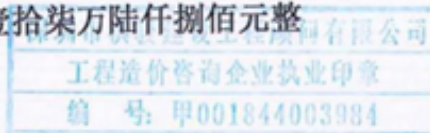
工程名称： 光明区凤凰街道麒麟山公园

土壤环境初步调查

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

审核造价： 176800.00 元

(大写)： 壹拾柒万陆仟捌佰元整



编制单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制人：

缪之芳  
杨明

资格证号：



审核人：

丁海雄

资格证号：



主管：

孙玲燕



编制日期:2020年10月28日

5、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）三分部  
项目  
合同

编号：

工程造价咨询服务委托合同

项目名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程  
（前海铁石片区）三分部项目

委托单位：西安中交环境工程有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

二〇一九年十月

## 一、词语定义、适用语言和法律、法规

1、下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

(1) “委托人”是指委托工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法取得该当事人资格的其他单位或法人。

(2) “咨询人”是指承担工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及取得该当事人资格的其他单位或法人。

(3) “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

2、工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

## 二、项目服务概述

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）三分部项目。

工程地点：深圳市宝安区。

投资规模：暂定 20 亿元（如最终预算审定价超过 20 亿元，超出部分按 2.5% 计算给咨询人。）

服务范围：经预算公司出具的预算成果文件内的全部工程预算审核咨询服务以及双方认可的其他咨询服务。

4、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

5、咨询人由于非自身原因暂停或终止执行工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行工程造价咨询业务的工作，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。

6、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

#### 十、咨询酬金及支付方式：

1、咨询金额：本项目暂定 20 亿元(如最终预算审定价超过 20 亿元,超出部分按 2.5%计算给咨询人。),造价服务总费率为 2.5% (千分之二点五)，咨询酬金额暂定为人民币伍佰万元整 (¥500 万元)。

##### 2、付款方式：

2.1 在本委托咨询合同签订后 7 天内委托人按合同暂定金额的 10%支付给咨询人作为预付款 50 万元 (500 万 × 10%=50 万元)；

2.2 当业主委托的第三方审核单位审核通过且核减比例不超过 5%，并出具审核成果文件后 7 天内，一次性付清剩余所有的咨询服务酬金。剩余咨询服务酬金计算方式按预算审定价乘以费率 2.5%，作为咨询服务费的结算依据。

3、每次付款前，咨询人须向委托人出具正规增值税专用发票，税率 6%。

#### 十一、咨询时间

本合同的咨询时间自本合同生效时开始，至项目建设单位将全部

(本页无正文，为签字盖章页。)

委托人: 西安中交环境工程有限公司 咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址:

地址: 深圳市宝安区

法定代表人或代理人:

法定代表人或代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 工商银行宝安支行

帐 号:

帐 号: 4000 0214 0920 1238 309

合同签订时间: 2019 年 10 月 10 日

合同签订地点: 深圳市宝安区



# 成果文件

文件编号：棋骏字[2020]01-066 号

## 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）—老旧 官网改造工程 预算审核书

送审造价  
(小写): ¥1326951984.13 元

审核造价  
(小写): ¥1273873904.76 元

核减造价  
(小写): ¥53078079.37 元

工程总造价（大写）：壹拾贰亿柒仟叁佰捌拾柒万叁仟玖佰零肆元柒角

陆分

建设  
单位: 西安中交环境工程有  
限公司  
(单位盖章)

咨询  
单位:

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 88001814039  
有效期至: 2021年03月06日  
(单位资质专用章)

法定代表  
人或其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代表  
人或其授  
权人:

(签字或盖章)



编制人:



编制日期:

2020 年 6 月 25 日

审核人:



审核日期:

2020 年 6 月 27 日

编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

### 3、项目负责人类似工程业绩

项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询	新建红旗村污水排放系统，实现雨污水分流目标；对雨水渠进行提升改造，需满足暴雨汛期排水要求及施工期排水需求。项目总投资约 7000 万元(具体以算批复额为准)。	35	市政工程	2022-10-10	2023 年 2 月 9 日	李恭祥	成果文件	
2	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）三分部项目	暂定 20 亿元(如最终预算审定价超过 20 亿元，超出部分按 2.5%计算给咨询人。	500	市政工程	2019-10-10	2020 年 6 月 27 日	李恭祥	成果文件	

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 1、红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询合同

红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZJ172-2022-431

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

## 第一部分合同协议书

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家、广东省、珠海市有关规定，委托人委托咨询人就红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）提供全过程造价咨询服务，双方现本着平等互利的原则，经友好协商，签订本合同。

### 一、咨询服务概况：

1、项目名称：红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

2、服务类别：全过程造价咨询服务

3、工程概况：新建红旗村污水排放系统，实现雨污水分流目标；对雨水渠进行提升改造，需满足暴雨汛期排水要求及施工期排水需求。项目总投资约 7000 万元（具体以概算批复额为准）。

4、服务期限：自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算并通过有权审核部门评审止，有权审核部门是指对于政府投资项目，财政部门为有权审核部门，对于非政府投资项目甲方为有权审核部门。

二、本合同的措词和用语与所属全过程造价咨询合同标准条件中的定义相同。

### 三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同协议书
- 2、合同标准条件；
- 3、合同专用条件；
- 4、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；
- 5、中标通知书（如有）。

组成本合同的有关文件的优先解释顺序如下：

- 1、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、合同专用条件；
- 4、中标通知书（如有）；
- 5、合同标准条件。

合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序按照上述规定执行。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按生效时间在后的文件执行。合同执行中双方共同签署的补充协议或补充合同之间存在不一致时，以签订时间在后的文件为准。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程造价咨询业务正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决。双方协商不成时，按本合同专用条件第三十二条关于争议的约定处理。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的全过程造价咨询业务。

五、本合同正本一式叁份，委托人执贰份、咨询人执壹份，副本一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，但正本与副本不一致时，以正本为准。

六、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或补充合同。



本页仅为《红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询服

务合同》签署页。

委托人：（盖章）

珠海大横琴股份有限公司

法定代表人：

授权代理人：

时永刚

咨询人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

林玲燕

签订时间： 2022 年 10 月 10 日

第二十四条合同造价咨询服务费：

1、合同暂定价：本合同暂定价为 350,000.00 元（大写：人民币叁拾伍万元整）。

其中前期阶段造价咨询服务费比例为 15%，施工阶段全过程造价咨询服务费比例 85%。

2、合同结算原则：本工程造价咨询服务费参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）取费标准并按照下述 2.1 条所列公式计算的金额作为结算暂定价：

合同结算价=结算暂定价及合同暂定价二者中的低值-综合考评费（即本合同咨询服务费暂定价的 10%）+可结算综合考评费-按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于应扣除的违约金、赔偿金等），但合同结算价以政府部门审定的金额为准。

具体如下：

2.1 本合同造价咨询服务费结算暂定价=收费基数×收费标准费率×（1-下浮系数），其中：

（1）收费基数为政府批复本工程概算中的咨询人实际服务范围内的建安工程费；如本工程无批复概算则以政府部门审定（备案）的预算中的咨询人实际服务范围内的建安工程费（不含暂列金额）为收费基数；如无政府部门审定（备案）预算的则以政府部门审定结算中的咨询人实际服务范围内的建安工程费为收费基数；

（2）收费标准费率按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的附件（即“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”）中序号 6 “施工阶段全过程造价控制”收费基数对应的标准费率计取，采用差额定率累进计费法计算；若

成果文件

文件编号：祺骏字[2023]01- 号

红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）  
预算书

预算价(小写): 68563225.6 元

(大写): 陆仟捌佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾伍元陆角

建设 珠海大横琴股份有限  
单位: 公司

(单位盖章)

工程造价 深圳市祺骏建设工程  
咨询单位: 有限公司

(单位资质专用章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

编制日期:

2023 年 2 月 9 日

审核人:

审核日期:

2023 年 2 月 9 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 珠海市桂山镇一环北路 51 号 207G

2、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）三分部  
项目  
合同

编号：

工程造价咨询服务委托合同

项目名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程  
（前海铁石片区）三分部项目

委托单位：西安中交环境工程有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

二〇一九年十月

## 一、词语定义、适用语言和法律、法规

1、下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

(1) “委托人”是指委托工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法取得该当事人资格的其他单位或法人。

(2) “咨询人”是指承担工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及取得该当事人资格的其他单位或法人。

(3) “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

2、工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

## 二、项目服务概述

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）三分部项目。

工程地点：深圳市宝安区。

投资规模：暂定 20 亿元（如最终预算审定价超过 20 亿元，超出部分按 2.5% 计算给咨询人。）

服务范围：经预算公司出具的预算成果文件内的全部工程预算审核咨询服务以及双方认可的其他咨询服务。



4、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

5、咨询人由于非自身原因暂停或终止执行工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行工程造价咨询业务的工作，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。

6、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

#### 十、咨询酬金及支付方式：

1、咨询金额：本项目暂定 20 亿元(如最终预算审定价超过 20 亿元,超出部分按 2.5%计算给咨询人。),造价服务总费率为 2.5% (千分之二点五)，咨询酬金额暂定为人民币伍佰万元整 (¥500 万元)。

##### 2、付款方式：

2.1 在本委托咨询合同签订后 7 天内委托人按合同暂定金额的 10%支付给咨询人作为预付款 50 万元 (500 万 × 10%=50 万元)；

2.2 当业主委托的第三方审核单位审核通过且核减比例不超过 5%，并出具审核成果文件后 7 天内，一次性付清剩余所有的咨询服务酬金。剩余咨询服务酬金计算方式按预算审定价乘以费率 2.5%，作为咨询服务费的结算依据。

3、每次付款前，咨询人须向委托人出具正规增值税专用发票，税率 6%。

#### 十一、咨询时间

本合同的咨询时间自本合同生效时开始，至项目建设单位将全部

(本页无正文，为签字盖章页。)

委托人: 西安中交环境工程有限公司 咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址:

地址: 深圳市宝安区

法定代表人或代理人:

法定代表人或代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 工商银行宝安支行

帐 号:

帐 号: 4000 0214 0920 1238 309

合同签订时间: 2019 年 10 月 10 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

# 成果文件

文件编号：棋骏字[2020]01-066 号

## 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）—老旧 官网改造工程 预算审核书

送审造价  
(小写): ¥1326951984.13 元

审核造价  
(小写): ¥1273873904.76 元

核减造价  
(小写): ¥53078079.37 元

工程总造价（大写）：壹拾贰亿柒仟叁佰捌拾柒万叁仟玖佰零肆元柒角

陆分

建设  
单位：西安中交环境工程有  
限公司  
(单位盖章)

咨询  
单位：

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：550018149039  
有效期至：2021年03月06日  
(单位资质专用章)

法定代表  
人或其授  
权人：

(签字或盖章)

法定代表  
人或其授  
权人：

(签字或盖章)



编制人：



编制日期：2020 年 6 月 25 日

审核人：



审核日期：2020 年 6 月 27 日

编制单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203

地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

## 4、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表



序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	李恭祥	项目负责人	高级	J2001200591	工民建	国家注册造价工程师	一级	建[造]16440013655	土木工程	0755-29031203	420303196804152597
2	王放明	安装负责人	中级	B08971028100000023	建筑工程	国家注册造价工程师	一级	建[造]11440010324	安装工程	0755-29031203	430219196707181318
3	罗伯石	土建负责人	中级	NO. 174741	房屋建筑学	国家注册造价工程师	一级	建[造]08440009092	土木工程	0755-29031203	610502197610280237
4	缪之芳	造价工程师	中级	963046	工业与民用建筑	国家注册造价工程师	一级	建[造]16440014418	土木工程	0755-29031203	36010219651229643X
5	祝嵩	造价工程师	高级	20221104544000000512	建筑管理	国家注册造价工程师	一级	建[造]11234400023234	土木工程	0755-29031203	429001198710175630
6	黄秀莲	造价工程师	助理	建[造]21234400010698		国家注册造价工程师	二级	建[造]21234400010698	土木工程	0755-29031203	441481199711216507


备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。 证明材料：团队成员中应有水利工程专业注册造价工程师。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。格式详见招标文件资信标相关表格格式要求。



1、项目负责人李恭祥

李恭祥（注册造价工程师）

	姓名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关： 公 章 年 月 日



## 李恭祥资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0041508</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p>	<p>姓名: 李恭祥 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2003 年 02 月 24 日 Issued on</p> <p></p>

李恭祥高级工程师



	出生年月: 1968年 04月
姓名: 李恭祥	专业名称: 工民建
	资格名称: 高级工程师
性别: 男	批准时间: 2001年 03月
证书编号: I 2001200591	批准单位: 湖北省职改办
发证日期: 2001年 5月	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



## 李恭祥毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月		
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业		
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：民熊印健		
学校（院）：湖北工业大学		
批准文号：鄂教职（1993）003号		二〇〇四年六月三十日
证书编号：105005200405020442		
Nº 04057871		湖北省教育厅监制 824

李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		56.64	13.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3de12c9ca80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单


打印日期：2025年1月6日

证明专用章

## 2、项目安装负责人王放明

王放明（注册造价工程师）

403



姓 名: 王放明

身份证号码: 430219196707181318

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日


颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 12 月 1 日

普通高等学校

**毕 业 证 书**



中华人民共和国教育部监制

No. **00250388**

学 生 王放明 , 性 别 男 ,

一九六七 年 七 月 十八 日生, 于 一九八九年

九 月 至 一九九一年 七 月 在本校

**给水排水工程** 专业

二 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 翁祖泽

校 名: 湖南大学

一九九一年 七 月 十 日

学校编号: 9101382





诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

## 网站动态

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看 

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

### 执业注册信息

### 个人工程业绩

不良行为

良好行为

### 黑名单记录

## 注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 00244470

注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业：房屋建筑工程

有效期: 2025年10月13日

注册专业：市政公用工程

有效期: 2025年10月13日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14114400027196

注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ✓

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 王放明资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 683 694 974"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="933 660 1252 952"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. : 0083082</p>
<div data-bbox="391 1220 662 1601"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 07234442304444110</p>	<p>姓名: 王放明 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2007年10月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2008年01月31日 Issued on</p>



王放明中级工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王啟明			社保电脑号：604401892			身份证号码：430219196707181318			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	2360	18.88	4.72
合计			3537.12 1768.56			1942.5 777.0			194.28			56.64 113.28		28.32			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d51dc5ba ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章



### 3、项目土建负责人罗伯石

#### 罗伯石（注册造价工程师）

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日
<b>延续注册登记栏</b> 第一次延续注册： 第二次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日 第三次延续注册： 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	<b>变更注册登记栏</b> 现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日 注册受理机关： 公 章 年 月 日 现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日 注册受理机关： 公 章 年 月 日



## 罗伯石资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0079194



持证人签名:  
Signature of the Bearer  


管理号:  
File No.:

姓名: 罗伯石  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1976. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2006. 10. 15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2007 年 4 月 20 日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 罗伯石中级工程师


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石  
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石  
性别 男  
出生年月 1976年10月28日  
出生地点 湖南隆回  
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师  
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办  
批文号 中铁五局人(2004)178号  
授予时间 2004年4月18日  
发证时间 2004年7月10日





## 罗伯石毕业证书

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 罗伯石 , 性别 男 , 生于 一九七六 年 十 月二十八 日, 于 二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效)	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 七 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201605886438	

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

单位编号：271478

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de12ce9ba0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478

单位名称深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单


打印日期：2025年1月6日

证明专用章



## 4、造价工程师缪之芳

缪之芳（注册造价工程师）

	姓 名： <u>缪之芳</u>
	身份证号码： <u>36010219651229643X</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11164400003160</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2020年12月31日</u>	有效期至：		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 缪之芳资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00129816**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer  


管理号: 2013023440230000002312440836  
File No.

姓名:  
Full Name 缪之芳

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1965年12月

专业类别:  
Professional Type 土 建

批准日期:  
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2014 年 02 月 20 日  
Issued on

缪之芳中级工程师

姓名	缪之芳	
性别	男	
出生年月	1965年12月	
籍贯	江西吉安仁县	
专业	工业与民用建筑	
资格名称	工程师	
评审认定时间	一九九六年十一月	
编号	963046	
发证单位		
发证时间	一九九六年十二月三十日	



缪之芳毕业证



缪之芳社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号码：36010219651229643X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		56.64		113.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de12d2097u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年1月6日

证明专用章

5、造价工程师祝嵩

祝嵩（注册造价工程师）







祝嵩中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 祝嵩毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一〇		
年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：湖北省经济管理干部学院		校（院）长： 
批准文号：鄂政函8341		
证书编号：507565201206000660		二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

祝嵩社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3918.72	1959.36			1942.5	777.0			194.28		96.0		92.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de12d7d5b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年1月6日

证明专用章



6、造价工程师黄秀莲

黄秀莲（注册造价工程师）

使用有效期：2024年11月  
19日-2025年05月18日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄秀莲

性 别：女

出 生 日 期：1997年11月21日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400010698

有 效 期：2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 23 日

个人签名：

签名日期：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400010698

注册编号/执业印章号: B21234400010698

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄秀莲  
证件号码: 441481199711216507  
性别: 女  
出生年月: 1997年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管理号: 2022985446269851440201000112



## 黄秀莲毕业证



黄秀莲社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲

社保电脑号：642594518

身份证号码：44148119971216507

单位编号：271478

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.64		113.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3de12daaa80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478

单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年1月6日

证明专用章



## 5、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件、中国建设工程造价管理协会信用评级结果查询截图，应体现有效期且企业信用等级应在有效期内。

 <b>企业信用等级证书</b> CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE  深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：  中国建设工程造价管理协会对深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AA。评价时间：2015年12月。特发此证。  This is to certify that Shenzhen Fortune Construction Engineering Consulting Co., Ltd is rated as AA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.  证书编号：201519101144267 Certificate Number  颁发日期：2016年1月1日 Date of Issue  有效期至：2018年12月31日 Date of Expiry  查询网址：www.ceca.org.cn Enquiring Website www.12312.gov.cn	<b>证书说明：</b> Notes:  1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue. 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed. 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change. 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity. 5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.  <b>复审记录：</b> Re-examination record:
--	--



中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association  
2016年1月1日



# 信用等级证书

兹证明

统一社会信用代码：91440300797959533K

**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

针对企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能出现的各种风险，结合产业现状，对其信用状况进行客观、科学、公正的评估，符合要求被评定为：

## AAA级

评级依据：Q/320583HGGJ001-2020企业信用评级体系标准

信用证书编号：HGGJ2022Q10040123

初次发证日期：2022年03月31日

证书有效期至：2025年03月30日

中国招标投标网：[www.cebida.org.cn](http://www.cebida.org.cn)

中国企业信用服务平台：[www.zgcredit.org.cn](http://www.zgcredit.org.cn)

信用评价机构：环广国际信用评价有限公司

2023年03月年检  
合格标签贴处

2024年03月年检  
合格标签贴处



证书查询二维码



互认标识



评级机构：环广国际信用评价有限公司  
Huanguang International Credit Evaluation Co., Ltd

本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网站：[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)





# 荣誉证书

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月



## 6、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742001（标段编号）的龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系人：陈宏臣

联系电话：0755-2903120

日期：2025 年 01 月 11 日



## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系人：陈宏臣

联系电话：0755-2903120

日期：2025 年 01 月 11 日