

标段编号： 2406-440309-04-05-245337002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区龙华大道防洪排涝工程（代建）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2025年04月30日

目 录

1、企业营业执照（原件扫描件）	1
2、投标人近 5 年（从本次招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）具备一项同类工程代建或建设管理业绩（同类工程代建或建设管理业绩是指市政类工程（不含水处理厂及设施）的代建业绩或全过程工程咨询业绩（含项目管理）或项目管理业绩）	3
3、投标人拟派项目负责人的注册执业资格证书或职称证书（原件扫描件，若注册证书无法提供有效期，应补充提供“全国建筑市场监管公共服务平台”关于证书有效期的截图；职称证书应该体现专业）	13
4、拟派项目负责人近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）社保缴纳证明（社保部门授权渠道下载或窗口打印资料等均可）	16
5、拟派项目负责人近 5 年（从本次招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）具备一项以项目负责人职位承担的同类工程代建或建设管理业绩（同类工程代建或建设管理业绩是指市政类工程（不含水处理厂及设施）的代建业绩或全过程工程咨询业绩（含项目管理）或项目管理业绩）	17

1、企业营业执照（原件扫描件）

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 913102308331524636	扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
证照编号: 30000000202101220516	
名 称 上海建科工程咨询有限公司	注 册 资 本 人民币20000.0000万元整
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期 1997年06月06日
法 定 代 表 人 张强	营 业 期 限 1997年06月06日 至 不约定期限
经 营 范 围 工程建设监理及咨询、工程造价咨询、建设工程招标投标代理、 工程项目管理、工程建设监理领域的技术咨询服务、（系统 集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内 的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销 售及加工。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活 动】	住 所 崇明区秀山路34号
登 记 机 关 	
2021 年 01 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



公告信息

· 营业期限至:

末頁

共计 4 条信息

郁勇

共计 7 条信息

上海建科工程咨询有限公司长沙分公司
· 统一社会信用代码: 91430121MA4QRPDQ9D
· 登记机关: 长沙县工商行政管理局

2、投标人近 5 年（从本次招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）具备一项同类工程代建或建设管理业绩（同类工程代建或建设管理业绩是指市政类工程（不含水处理厂及设施）的代建业绩或全过程工程咨询业绩（含项目管理）或项目管理业绩）

序号	项目名称	项目概况或建设内容	项目总投资 (万元)	合同金额 (万元)	工程类型	在建或 已完工	合同签订 时间或中 标通知书 签订时间	备注
1	九江市龙开河黑臭水体治理工程	龙开河及其 3 条支流黑臭水体治理, 龙开河约 3.465KM、护池河约 2.8KM, 向阳沟约 2.5KM, 甘棠湖河段约 1.153KM, 解决官牌夹片区污水向长江直接排放。	27000.00	295.00	项目管理	在建	2021.1	

证明材料：①中标通知书（若有）；②合同关键页，应体现项目名称、项目概况或建设内容、项目代建或全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理工作内容、代建费（或项目管理费）合同额、项目总投资、合同签订时间、签字盖章页、建设单位等，若合同或中标通知书无法体现上述内容，可提供加盖公章的业主证明或政府批复文件作为佐证材料（投标人自行开具证明无效）；

2.1 九江市龙开河黑臭水体治理工程

合同关键页

建设工程项目管理合同

项目名称： 九江市龙开河黑臭水体治理工程

项目委托人： 九江市绿诚环境科技有限公司

项目管理人： 上海建科工程咨询有限公司

二零二零年十二月三十

项目管理合同书

甲方：九江市绿诚环境科技有限公司

乙方：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方与乙方友好协商签订本项目管理合同。

一、项目概况

项目名称：九江市龙开河黑臭水体治理工程

项目总投资：27000（万元）（以审核部门审定的设计预算为准）

建设地点：九江市龙开河区域

建设规模：龙开河及其3条支流黑臭水体治理，龙开河约3.465KM、护池河约2.8KM，向阳沟约2.5KM，甘棠湖河段约1.153KM，解决官牌夹片区污水向长江直接排放。

建设内容：工程前期、实施期相关内容

二、项目管理范围和内容：在项目准备阶段，进行项目相关行政监督部门的报建，报相关部门项目审查报批等项目建设策划工作；在项目实施阶段，协助项目建设单位进行招标管理、采购管理、设备管理、施工管理和竣工验收等，并对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。实施过程中对工程变更审核与监督管理，编制工程决算报告并报批，直至办理竣工验收手续和竣工决算、资产移交使用单位和保修期满等实施过程的建设管理工作；项目的各类手续报批报建和组织协调各方面关系等，整理汇编移交有关项目资料等，确保项目顺利推进；具体工作范围如下：

具体工作范围如下：

1 负责推进项目前期工作

1.1 负责依据项目批复文件将项目报有关部门备案，负责办理项目建设有关的批文、证照以及其他相关手续。

1.2 负责组织实施各类管线的搬迁和保护工作。

1.3 负责办理施工用电、用水等相关手续。

1.4 调查和考察工程的地质、水文与气象等现场条件及周围环境、材料场地范围、进入现场方法以及可能需要的设施等方面的情况，根据这些因素对工程的影响和可能产生的

风险、意外事故、不可预见损失以及其他情况进行充分的考虑并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。

1.5 负责审查施工单位编制的施工组织设计，检查施工单位的各项施工准备工作。

1.6 负责向有关管理部门办理工程建设报建、开工申请等手续。

1.7 负责其它有关前期协调工作。

2 负责工程设计管理工作

2.1 协助建设单位及其他专业部门对设计方案、功能定位要求等的落实，组织设计单位各专业部门对设计成果文件的交叉复核。对建设单位提出的功能要求在设计图纸中的设计到位情况监督落实。

2.2 协助建设单位组织专家认证工作，负责工程勘察、方案设计（优化）、初步设计、施工图设计各阶段与设计单位的联络和协调工作，负责组织设计单位协调项目与市政规划、项目与当地区域规划的关系，组织设计优化和批报工作，确保项目设计按批准的建设规模、功能、标准和工期顺利实施。

2.3 负责组织设计会审，严格控制在批准的范围和规模内，施工图预算不超过概算，并使设计进度和质量满足项目建设的需要。

2.4 负责组织建设过程中的设计施工交底和技术协调。

2.5 负责与设计、管线管理等有关单位的技术协调工作。

2.6 对设计过程中可能出现的疏漏缺陷或资料提供不全，经核实确认后，督促设计单位进行改正。

2.7 若在施工中或在与交通、规划、周边环境协调中，发现需进行重大设计变更时，提出书面技术经济变更方案，上报建设单位审批。

2.8 建设单位变更设计，应提前 7 天书面通知工程项目管理单位，变更文件应清楚列明变更的项目、部位、材料、设备等内容。项目管理单位应将变更实施方案和所形成的后果（如投资增减、工期影响等）报告建设单位，并在建设单位确认后及时组织施工。若在建设中发现需进行重大设计变更时，应组织提出变更方案上报建设单位进行审查和审批。

2.9 其他设计管理工作。

3 负责严格按照国家、省市有关招标投标法律法规，协助建设单位把关工程监理、材料设备采购等的招标工作。具体包括编制招标工作计划、组织调研、参与编制招标文件等。

4 负责项目各类施工、采购等合同的起草、谈判和管理工作。项目管理单位按《合同法》行使相关权力和履行相关职责和义务。应建设单位要求，协助建设单位完成工程施工、工程监理合同起草、谈判。

5 负责工程进度的管理

5.1 按照本合同和投标文件的工期约定，编制工程进度总体计划及各单项工程、单位工程和分项分部工程的进度计划，并报建设单位审定；

5.2 严格按批准的计划进度管理，一旦达不到计划进度要求或发生进度脱期倾向，应及时向建设单位报告查明原因，并采取有效措施予以补救，在法律及实际情况许可的条件下，确保总工期不变和项目的如期完成；

5.3 定期组织召开工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，每月 5 日前向项目建设单位上报上月有关进度的信息、报表和存在的问题；

5.4 每月 5 日前向建设单位和有关部门提出上月单位工程计划完成情况报表、工程计划报表和形象进度报表及建设动态；

5.5 协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工搭接，组织有序的交叉施工；

5.6 项目管理单位有权根据工程施工合同执行情况发布开工令，会同建设单位下发停工令、复工令；

5.7 其他工程进度管理工作。

6 负责工程的质量管理

6.1 按照国家和省市颁布的建筑管理条例和施工规范，以及对本项目建设标准、规范的要求，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量，建立质量保证体系，严格监督管理，确保工程质量达到预定目标；

6.2 负责办理工程质量监督申报等手续；

6.3 负责根据本项目工程的特点对本项目的单位工程进行划分；

6.4 负责定期和不定期的对工程进行检查和检测，发现质量问题及时组织整改，每月 5 日前书面向建设单位提供上月的工程质量报告(重大工程质量问题及时专题报告)；

6.5 对本工程质量负责，并在发生质量事故时及时查明原因和具体责任，报建设单位备案，并组织事故处理方案的实施；

6.6 负责组织工程实施过程中分项分部工程的验收，包括隐蔽工程和各类材料、设备的

验收;

6.7 项目具备交工验收条件时,按规定组织各有关方面进行交工验收,并完成交工验收报告及其报批手续;

6.8 在项目管理过程中,如涉及大宗材料采购,应事先规定第三方提供材料设备采购一览表(包括材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和提供地点等)作为合同附件,项目管理单位应对材料设备的质量严格把关,如果出现质量问题,建设单位保留根据损失大小对项目管理单位做出处罚的权力。涉及设备材料采购时,必须按照法律规定的程序进行采购和招标,需要直接确认的设备和材料的选型和使用,项目管理单位不得自行确认,需由建设单位从中选择决定。得到建设单位确认批准后,才可以使用;

6.9 由于项目管理单位因管理不力,使工程建设不符合施工设计要求或质量要求而需要返工的,所需费用由项目管理单位按所负责任的大小给予赔偿,且不得因此而延误总工期。

6.10 会同建设单位采取定期和不定期相结合的方式对材料、设备等进行抽查。

6.11 建立材料、设备管理制度。原材料、设备由监理公司验收合格后,项目管理单位派人进行保管,建立材料验收、进货、领用台帐。严格控制材料运输单、发货单、验收单,并接受建设单位的监督。原材料的合格证、验收报告等原始单据要及时整理以备建设单位抽查,工程完工后移交建设单位。

6.12 建立工程监督管理制度及抽查方案,报建设单位备案后执行。

6.13 其他工程质量管理工作的。

7 负责工程投资管理工作的

7.1 严格按照国家招标投标法,组织招标工作,通过招标择优选择工程施工单位和设备、材料供应商。招标时应设定合理的投标限价,施工时实行科学管理,严格控制工程造价。

7.2 负责编报年度投资计划和季度、月度资金使用计划,并依据工程合同和工程进度直接向建设单位提出资金拨付申请,经审定后,由建设单位直接支付给各施工单位和设备材料供应商;项目建成后,负责工程结算和编制工程竣工财务决算,申请决算审查和项目审计,报建设单位办理各专业工程在缺陷责任期内工程尾款的支付;

7.3 根据审定的工程施工进度计划,复核施工单位当月完成经验收合格的工程量月报和下月用款报表(应细分各单项工程,并尽可能以工程合同为依据),作为每月应拨付工程

款项的依据和下月的用款计划。

7.4 所有临时追加用款须由项目管理单位提出书面追加申请，报建设单位审定后，由建设单位支付。项目管理单位对施工单位报送的经监理单位审核后的现场签证、工期及经济索赔事项依据合同、法律法规进行审核并会同建设单位协商确定。

7.5 负责编制年、季、月的投资完成报表、财务用款计划报表等工作。

7.6 严格按照批准的建设规模、功能、标准和概算组织建设，如有改变工程投资控制范围的调整意见和重大设计变更，应提供投资增减情况分析报建设单位审批后才能组织实施，并根据经审批的投资增减情况按程序及时申报调整项目概算；

7.7 项目工程造价结算。工程竣工验收后六个月内，项目管理单位向建设单位报送工程总决算书。经建设单位加盖公章后，由项目管理单位负责送具备相应造价咨询资质的单位审计评审且在已批准的总决算书上签字盖章，作为本工程总决算的依据，办理决算手续，项目管理单位报请建设单位付清工程结算款余额。

7.8 其他工程投资管理工作。

8 负责按有关规定进行安全管理和文明施工管理

8.1 负责督促施工单位保证施工场地及现场设施齐全，工地卫生清洁和内业资料完备。交工前清理现场应符合政府主管部门的有关规定，整个工程施工周期内均应达到行业文明工地的要求。

8.2 负责建立文明施工监督网络，与施工单位签订文明施工责任书，检查文明施工落实情况。

8.3 在施工中发现文物古迹，项目管理单位有责任督促施工单位予以保护，不得擅自处理。由此影响工程进度和损失，项目管理单位可在审查施工单位所提交的合理工期延误和损失索赔要求的基础上报建设单位审定。

8.4 其他文明施工管理工作。

9 负责项目的建设档案和信息管理

9.1 负责项目各类合同建档和信息管理工作。

9.2 负责在项目实施过程中，对施工、设计、监理单位工程档案、原始资料归档的编制工作，督促各单位编制合格的竣工资料的汇编。及时提供档案更新目录，并按有关档案管理办法实施管理。

9.3 负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收。

9.4 严格按相关规定将本工程经验收备案合格的工程档案资料移交给市档案馆。

9.5 负责建立建设信息流转体系,每周编制建设信息动态。

9.6 其他档案管理工作。

9.7 项目管理工作结束后向建设单位提交项目管理工作总结报告。

10 其它协调管理

10.1 负责协调施工现场其它管理。

10.2 负责协调各政府管理机构的关系,确保工程建设的顺利进行。

10.3 负责为办理进口材料、设备的报关,以及工程完工后应提交的有关证明等手续(如有)。

10.4 本工程建设期结束后,负责做好本工程范围以外、所有受本工程建设影响的土地及地上地下构筑物、建筑物等的恢复工作。

10.5 负责监督项目全过程中民工工资发放情况,确保民工的工资要按月足额发放,项目建设期内不允许任何单位以任何理由拖欠、克扣民工工资,如果出现拖欠、克扣民工工资情况,项目管理单位在限期内给予协调解决,否则建设单位有权在项目管理服务费中扣除同等金额用以支付民工工资。

11 负责办理项目总体竣工验收及移交手续

11.1 负责组织施工单位和监理单位等,按照国家现行验收规范及行业要求编制项目总体验收报告及办理项目总体竣工验收申报手续,并配合有关管理部门进行项目总体竣工验收;

11.2 项目总体竣工验收合格后,应尽快向项目建设单位移交有关图文资料、会计帐目,并按有关规定办妥全部移交手续;

11.3 负责解决工程竣工验收中的工程质量问题,并负责督促施工单位解决缺陷责任期内的工程质量问题;

11.4 自项目总体竣工验收之日起6个月内,项目管理单位应按合同要求向项目建设单位办理好所有交付手续(含产权证、各类资产交付清单等),移交建成项目,交付建设单位使用。

11.5 负责项目的后评价工作。

11.6 负责其他项目管理工作。

12 其它项目管理工作

除建设单位约定项目管理单位不得参与的工作外，其它的项目管理工作。

三、项目管理目标

投资控制金额：27000 万元（暂定、确保工程决算不超概算）

工程质量标准：合格

项目管理期限：工程开工至竣工验收

四、项目管理费

金额（大写）：贰佰玖拾伍万元整 ¥：295 万元

五、本合同由以下文件组成：

- 1、两方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托项目管理合同书
- 3、专用合同条款
- 4、通用合同条款
- 5、中标通知书
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及其附件
- 8、初步设计文件及其审查批复文件
- 9、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照项目工作范围和内容，承担项目管理任务。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，两方各执两份。

甲方：（签章）



乙方：（签章）



法定代表人：(签章)



地址：

邮编：

电话：

法定代表人：(签章)

张强



地址：

邮编：

电话：

本合同签于 2021 年 1 月 18 日

3、投标人拟派项目负责人的注册执业资格证书或职称证书（原件扫描件，若注册证书无法提供有效期，应补充提供“全国建筑市场监管公共服务平台”关于证书有效期的截图；职称证书应该体现专业）

项目负责人-全蹇

注册监理工程师证书





注册号 31012757

姓名 全蹇

性别 男

出生日期 1989 年 09 月 20 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名



发证日期 2024 年 07 月 06 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月06日

No. 01345590 认定机关(签章)
2024 06 26 日

粘贴处

高级工程师职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 全蹇
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421022198909201511
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH0336



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



4、拟派项目负责人近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）
社保缴纳证明（社保部门授权渠道下载或窗口打印资料等均可）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	全蹇		社会保障号码		421022198909201511			证件号码		421022198909201511	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司			2020年04月-2020年11月			中铁二十四局集团有限公司			2020年12月-2021年02月		
上海建科工程咨询有限公司			2021年04月-2025年03月								
截至2025年03月，累计缴费月数						151					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIaUHfEJb5Dyw0lURzjgV58cz3xbjDSZ7wjiiH80U/1ZAiA840uQDW4owbIcJNVML+HCrC+2T8Se5t4Znr/G2J5NEg==

5、拟派项目负责人近 5 年（从本次招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）具备一项以项目负责人职位承担的同类工程代建或建设管理业绩（同类工程代建或建设管理业绩是指市政类工程（不含水处理厂及设施）的代建业绩或全过程工程咨询业绩（含项目管理）或项目管理业绩）

项目负责人类似业绩一览表

序号	项目名称	项目概况或建设内容	项目总投资（万元）	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间或中标通知书签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	松岗河等 6 条碧道一期建设工程全过程工程咨询	松岗河等 6 条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：(1)松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约 2.3 公里。项目总投资估算 17910.03 万元，其中，建安工程费暂定 13628.29 万元；(2)沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约 2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算 16060.82 万元，其中，建安工程费暂定 12306.11 万元；(3)新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道项目建设总长度约 2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算 14725.15 万元，其中，建安工程费暂定 11401.09 万元；(4)排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约 1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算 3786.56 万元，其中，建安工程费暂定 2850.20 万元；(5)上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约 4.36km，建设范围约 27.14 公顷。项目总投资估算 25211.95 万元，其中，建安工程费暂定 19423.87 万元；(6)潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约 2.2km。项目总投资估算 23092.95 万元，其中，建安工程费暂定 18531.52 万元。松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。	100787.46	1797.71	全过程工程咨询	2022.12.30	全蹇	P14-P21	

证明材料：①中标通知书（若有）；②合同关键页，应体现项目名称、项目概况或建设内容、项目代建或全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理工作内容、代建费（或项目管理费）合同额、项目总投资、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名、建设单位等，若合同或中标通知书无法体现上述内容，可提供加盖公章的业主证明或政府批复文件作为佐证材料（投标人自行开具证明无效）；

注：请按以上要求提供资格审查文件，以上原件备查。；

松岗河等 6 条碧道一期建设工程全过程工程咨询

合同关键页

合同编号: 深圳市宝安区

**深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同**

工程名称: 松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

上海建利工程咨询有限公司 (牵头单位)

深圳市鲁班建设监理有限公司 (成员单位)

签订日期: 2022 年 12 月 30 日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

（1）松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

（2）沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

（3）新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

（4）排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约 4.36km，建设范围约 27.14 公顷。项目总投资估算 25211.95 万元，其中，建安工程费暂定 19423.87 万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约 2.2km。项目总投资估算 23092.95 万元，其中，建安工程费暂定 18531.52 万元。

松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等 6 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☒项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

☒松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

☒沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

☒新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

☒排涝河碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：
362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

☒上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：
362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

☒潭头河碧道建设工程总监理工程师：吴忠亚，身份证号码：
422722196405210035，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011237。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写)1797.71万元,(大写):
人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中:

项目管理费暂定为 400.76 万元;

工程监理费暂定为 1149.24 万元;

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期:自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期:自中标之日起至通过主管部门的审批,并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,委托人 肆 份,工程咨询单位 肆 份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

上海建科工程咨询有限公司

住所:上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼

6 楼

法定(或授权)代表人:张强

开户银行:招商银行上海徐家汇支行

帐号: 212885917310001

邮政编码: 200032

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市鲁班建设监理有限公司

住所:深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

15 栋 201-5

法定(或授权)代表人:王旺贤

开户银行:建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518040

经办人:

深圳市宝安区水务局

关于同意变更松岗河等 6 条碧道建设工程（一期） 全过程工程咨询项目总负责人的通知

上海建科工程咨询有限公司：

你司于 2022 年 12 月中标我局松岗河等 6 条碧道建设工程（一期）全过程工程咨询项目。原项目总负责人王亚民（身份证号码：520102197004142471；注册证书及注册号：注册监理工程师 52000226）因个人原因无法继续任职。经 2024 年 4 月 15 日宝安区水务局 2024 年第 14 次局长办公会议审议，同意变更项目总负责人为全蹇（身份证号码：421022198909201511；注册证书及注册号：注册监理工程师 31012757）。并请你司严格依据合同处罚要求缴纳罚款。

特此通知。



联合体合作协议

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程 咨询

联合体合作协议

工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：上海建科工程咨询有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年 6 月 日

联合体合作协议

甲方（全称）：上海建科工程咨询有限公司

乙方（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本协议

一、本项目合同签订价格及组成

本工程全过程工程咨询服务合同总价：人民币（小写）1797.71 万元，（大写）：壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中：

项目管理费为 400.76 万元，

监理费为 1149.24 万元，

水土保持费为 247.71 万元。

注：合同签订价为暂定合同价，后期如遇合同调整，则对本协议同时进行调整。

二、本项目费用拟定划分及分配方式如下：

上海建科工程咨询有限公司：

占合同金额：45.8%，即人民币：823.36万元，其中含水土保持费用247.71万元。

深圳市鲁班建设监理有限公司：

占合同金额：54.2%，即人民币：974.35万元。

三、酬金支付方式

酬金由上海建科向业主申请，在酬金到账后，由深圳鲁班向上海建科提起酬金支付，每个节点各自按到账酬金切分为：上海建科：45.8%，深圳鲁班：54.2%。水土保持费为专项费用，由上海建科委托专业咨询单位完成相关工作，并按合同节点全部支付给专业咨询单位。

四、其他约定:

- 1、组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等), 由深圳鲁班支付。
- 2、根据招标文件及合同要求, 本项目需配备本工程专用车辆不少于2部, 各安排一辆至水务局使用。
- 3、根据招标文件及合同要求, 本项目需安排本工程专职人员在水务局办公2人, 由上海建科安排。

甲方(公章):  张强
上海建科工程咨询有限公司

法定代表人:

乙方(公章):  王明
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人: