

工程预/结算编制报告书

报告编号:

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

建设单位: 深圳市龙华职业技术学校

编制造价(小写): 826591.45

(大写): 捌拾贰万陆仟伍佰玖拾壹元肆角伍分

编审单位: 深圳市华诚工程管理有限公司

资质等级证号 暂002144131047

法定代表人
或其授权人: 刘耀红

编制人: 刘耀红 审核人: 夏礼志

编制时间: 2024年



总 说 明

工程名称：龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

第1页 共1页

一、项目概况

本项目为龙华职业技术学校值班宿舍改造工程项目。

二、编审内容及范围

主要是拆除原有砌墙、门窗、楼地面，室内装修（含水电）改造等内容。

三、编审依据

1. 《维修工程》工程量清单。

2. 其他相关资料。

四、采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2. 《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）。

3. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》（2011）（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）。

4. 材料价格采用：2024年第3月《深圳建设工程价格信息》，缺项采用以往近期《深圳建设工程价格信息》。

五、相关事项说明：无

建设项目投标报价汇总表

工程名称：龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙华职业技术学校值班宿舍改造工程	826591.45		17009.02	42848.02
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		826591.45		17009.02	42848.02

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华职业技术学校值班宿舍改造工程 -拆除	54402.00		1078.48	3837.06
2	龙华职业技术学校值班宿舍改造工程 -建筑装饰	587260.87		12581.56	31594.38
3	龙华职业技术学校值班宿舍改造工程 -安装	184928.58		3348.98	7416.58
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	826591.45		17009.02	42848.02

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
拆除

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		拆除工程							
1	011601001002	砖砌体拆除	(1)砌体名称: 砖墙体拆除, 开凿门、窗洞 (2)厚度: 100、200、300mm (3)部位: 1F员工宿舍、卫生间, 2F活动用房、管理室、架空(含开门、窗洞)	m3	18.09	273.86	4954.13		
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	(1)构件名称: 1F原卫生间、2F管理室卫生间洗手盘台面拆除	m3	0.31	758.74	235.21		
3	011604002001	墙面抹灰层拆除	(1)抹灰层种类: 水泥砂浆拆除 (2)部位: 1F员工宿舍、1F卫生间、2F	m2	932.86	11.38	10615.95		
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 30mm厚水泥砂浆找平层 2. 饰面材料种类: 墙面砖 3. 部位: 1F卫生间、2F管理室卫生间	m2	118.26	21.63	2557.96		
5	011616B00400	楼(地)面砖铲除(拆除)	(1)地面面砖拆除 (2)部位: 1F卫生间、2F卫生间	m2	67.71	33.76	2285.89		
6	011609001002	栏杆拆除	(1)部位: 1F卫生间	m	1.80	34.78	62.60		
7	011610001001	木门拆除	(1)木质门拆除 (2)部位: 1F员工宿舍、1F卫生间、2F	m2	61.51	19.41	1193.91		
8	011610002001	金属门窗拆除	(1)铝合金门窗拆除 (2)部位: 2F	m2	3.88	40.51	157.18		
9	011210005001	成品隔断	1. 卫生间隔断板拆除 2. 高度: 1.75m 3. 部位: 1F卫生间	m2	8.14	14.63	119.09		
10	031004006002	蹲式大便器拆除	1. 蹲式大便器拆除 2. 部位: 1F卫生间、2F管理室卫生间	套	4	17.71	70.84		
11	031004007002	小便器拆除	1. 小便器拆除 2. 部位: 1F卫生间	套	2	14.10	28.20		
12	031004003002	洗手盘拆除	1. 部位: 1F卫生间、2F管理室卫生间、2F原医务室	组	4	16.82	67.28		
13	031004004002	拖把池	1. 部位: 1F卫生间	组	1	16.68	16.68		
14	011614002003	配电箱移位	1. 2F房间内配电箱全部移位至房间外	个	12	235.11	2821.32		
15	011614002005	空调移位	1. 部位: 2F	台	9	246.33	2216.97		
本页小计							27403.21		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
拆除

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	010103002001	垃圾清运		项	1	15750.00	15750.00	
		分部小计					43153.21	
本页小计							15750.00	
合 计							43153.21	

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-拆除

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			1078.48
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			905.87
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			172.61
本页小计							1078.48
合 计							1078.48

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-拆除

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费; 费率参考范围11%-25%, 推荐费率18%	18.00	3837.06
2	应纳税费	应纳税费合计		4981.58
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	9.00	4447.84
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	533.74
合 计				8818.64

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-建筑装饰

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	427775.59	
1.1	建筑装饰工程	427775.59	
2	措施项目费	74115.56	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	11767.86	
2.2	安全文明施工措施费	12581.56	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	49766.14	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	31594.38	
5	不含税建安工程造价	533485.53	
6	应纳税费	53775.34	
6.1	增值税应纳税额	48013.70	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	5761.64	
含税建安工程造价=5+6		587260.87	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
建筑装饰

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		建筑装饰工程						
		砌筑工程						
1	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块墙 2. 厚度: 100mm 3. 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 部位: 2F休息室卫生间	m3	3.08	948.40	2921.07	
2	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块墙 2. 厚度: 120mm 3. 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 部位: 1F卫生间、1F员工宿舍	m3	11.15	948.40	10574.66	
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块墙 2. 厚度: 200mm 3. 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 部位: 1F卫生间、1F员工宿舍、2F	m3	50.82	862.04	43808.87	
		分部小计					57304.60	
		钢筋、混凝土工程						
4	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 非泵送预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 截面尺寸: 墙宽*200mm 4. 部位: 新建砖砌体墙	m3	1.64	880.86	1444.61	
5	010503004001	圈梁反边	1. 混凝土种类: 非泵送预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 反边高度: 200mm 4. 部位: 新建砖砌墙反边	m3	2.46	875.48	2153.68	
6	010503004002	水平系梁	1. 混凝土种类: 非泵送预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 截面尺寸: 墙宽*150mm 4. 部位: 新建砖砌墙反边	m3	2.00	875.48	1750.96	
7	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 非泵送预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 部位: 新建门窗洞上方	m3	0.69	875.48	604.08	
本页小计							63257.93	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
建筑装饰

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
8	010507007001	其他构件	1. 构件的名称: 卫生间水槽、洗手盘台面 2. 混凝土种类: 非泵送预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C25 4. 部位: 1F卫生间、2F洗衣房洗手盘台面、2F男女卫生间、2F休息室卫生间	m3	4.50	834.53	3755.39		
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢 HRB400E 18, 间距200mm 2. 部位: 1F、2F	t	0.268	5748.12	1540.50		
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 10以内	t	0.768	6341.08	4869.95		
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 25以内	t	0.053	5921.52	313.84		
12	010516002001	预埋铁件	1. 部位: 刚雨棚预埋件	t	0.026	10861.06	282.39		
13	010404001001	垫层	1. 名称: 卫生间地台 2. 垫层材料种类、配合比、厚度: 陶粒混凝土 3. 高度: 150mm	m3	3.35	486.97	1631.35		
		分部小计						18346.75	
		金属结构工程							
14	010602001001	钢雨棚屋架	1. 构件名称: 刚雨棚屋架 2. 钢材品种、规格: 50*50*1.5mm不锈钢管、20a#工字钢 3. 防护漆: 防锈漆三遍, 氯碳漆罩面(另列)	t	0.327	12503.89	4088.77		
15	010606001002	雨棚钢拉条	1. 构件名称: 不锈钢拉杆 2. 钢材品种、规格: 76*3.5mm304#不锈钢管	t	0.023	9784.33	225.04		
16	011405001001	金属面油漆	1. 防护材料种类: 防锈漆三遍, 氯碳漆罩面	m2	10.11	88.22	891.90		
		分部小计						5205.71	
		门窗工程							
17	010801001001	木质门	1. 复合木门单扇平开门 2. 门洞尺寸: 0.7m*2.2m 3. 部位: 2F卫生间 4. LM0722'	樘	1	1654.92	1654.92		
本页小计							19254.05		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
建筑装饰

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	010801001002	木质门	1. 复合木门单扇平开门 2. 门洞尺寸: 0.8m*2.2m 3. 部位: 1F卫生间、2F 4. LM0822'	樘	3	1683.94	5051.82	
19	010801001003	木质门	1. 复合木门单扇平开门 2. 门洞尺寸: 0.9m*2.2m 3. 部位: 1F员工宿舍、2F 4. LM0922'	樘	4	1760.44	7041.76	
20	010801001004	木质门	1. 复合木门单扇平开门 2. 门洞尺寸: 1m*2.2m 3. 部位: 2F 4. LM10' 39-1	樘	15	1813.20	27198.00	
21	010801005002	木门框	1. 木质门框 2. 部位: 2F宿舍、男女卫生间、书吧	m	10.50	163.48	1716.54	
22	010807001001	金属固定窗	1. 铝合金固定窗 2. 框、扇材质: 50系列1.8mm厚铝合金框 3. 玻璃品种、厚度: 5+1.14PVB+5夹胶玻璃 4. 部位: 1F卫生间 5. C0420'	m ²	0.80	457.96	366.37	
23	010807001002	金属推拉窗	1. 铝合金推拉窗 2. 框、扇材质: 50系列1.8mm厚铝合金框 3. 玻璃品种、厚度: 5+1.14PVB+5夹胶玻璃 4. 部位: 2F管理室、休息室 5. L12a10'、LC15020'	m ²	5.50	459.75	2528.63	
		分部小计					45558.04	
		防水工程						
24	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水材料: 1.5mm厚聚氨酯防水涂料二遍 2. 部位: 1F卫生间	m ²	32.07	45.21	1449.88	
25	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水材料: 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2. 部位: 1F卫生间、2F卫生间	m ²	251.62	49.52	12460.22	
		分部小计					13910.10	
		楼地面工程						
本页小计							57813.22	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
建筑装饰

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300mm*300mm*10mm防滑地砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚湿拌地面砂浆 M15 (1: 3水泥砂浆换) 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚湿拌地面砂浆 M20 (1: 2.5水泥砂浆换) 4. 防水层: 1.5mm厚聚氨酯防水涂料二遍 (另列清单) 5. 部位: 1F室外雨棚地面、1F卫生间、2F	m ²	117.78	114.81	13522.32	
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚湿拌地面砂浆 M15(1: 3水泥砂浆换) 2. 部位: 1F、2F卫生间有地台地面	m ²	22.30	22.33	497.96	
28	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 20mm厚湿拌抹灰砂浆 M15 (1: 3水泥砂浆换) 3. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷踢脚线	m	346.49	18.29	6337.30	
29	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位: 1F卫生间、2F卫生间门槛石 2. 1.5mm厚聚氨酯防水层二遍 (另列) 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 10mm厚湿拌地面砂浆 M20保护层 (1: 2水泥防水砂浆换) 4. 贴结合层厚度、材料种类: 30mm厚湿拌地面砂浆 M20找平 (1: 2.5水泥砂浆换) 5. 15mm厚素水泥结合层 6. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚深咖网大理石 (磨两边, 背面做防污防碱处理)	m ²	0.62	534.43	331.35	
		分部小计					20688.93	
		墙面装饰工程						
30	011206001002	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚人造大理石 2. 基层材料类型: 25mm厚湿拌抹灰砂浆 M15 (1: 3水泥砂浆换) 3. 部位: 卫生间洗手槽	m ²	23.50	489.77	11509.60	
本页小计							32198.53	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
建筑装饰

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	011201001001	墙面一般抹灰	1. 喷乳胶漆-道(另列清单) 2. 刷乳胶漆一道(另列清单) 3. 刷抗碱底漆一道(另列清单) 4. 刮白胶腻子找平二遍(另列清单) 5. 底层厚度、砂浆配合比: 5mm湿拌抹灰砂浆 M20(1: 0. 3: 3水泥石灰砂浆换) 6. 面层厚度、砂浆配合比: 15mm湿拌抹灰砂浆 M20(1: 0. 3: 2. 5水泥石灰砂浆换) 7. 部位: 1F员工宿舍、2F	m2	1274. 41	31. 17	39723. 36	
32	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10mm*300mm*600mm仿大理石墙砖 2. 结合层: 5mm厚湿拌抹灰砂浆 M20 加107胶 (1: 1水泥石灰砂浆换) 3. 找平层: 20mm厚湿拌抹灰砂浆 M20 (1: 2水泥砂浆换) 4. 防水层: 1. 5mm厚后聚氨酯 (另列清单) 5. 部位: : 1F卫生间、2F卫生间	m2	286. 08	120. 28	34409. 70	
		分部小计					85642. 66	
		天棚工程						
33	011302001001	吊顶天棚	1. 压条材料种类、规格: 特制收边条 2. 面层材料品种、规格: 600*600*0. 8mm铝扣板 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 安装C38轻钢主龙骨间距 900~1200mm; 安装轻钢次龙骨 (间距由铝扣板规格确定) 4. 吊顶形式、吊杆规格、高度: ϕ 6膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 双向吊点, 间距900mm 5. 部位: 1F卫生间、2F书吧、2F男女卫生间	m2	130. 43	181. 61	23687. 39	
本页小计							97820. 45	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
建筑装饰

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	011302001004	吊顶天棚	1. 压条材料种类、规格: 特制收边条 2. 面层材料品种、规格: 600*1200*0.8mm铝扣板 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 安装C38轻钢主龙骨间距900-1200mm; 安装轻钢次龙骨(间距由铝扣板规格确定) 4. 吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ 6膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 双向吊点, 间距900*900mm 5. 部位: 2F宿舍	m ²	99.56	222.68	22170.02	
35	011302001002	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: 喷乳胶漆一道、刷乳胶漆一道、刷抗碱底漆一道(另列清单) 2. 刮腻子遍数: 刮白胶腻子找平二遍(另列清单) 3. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 4. 基层材料品种、规格: 9.5mm厚石膏板, 专用自攻螺丝拧牢 5. 18mm厚阻燃板基层 6. 龙骨材料种类、规格、中距: 覆面龙骨、主龙骨 7. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 10膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 双向吊点, 间距900*900mm 8. 部位: 2F宿舍	m ²	220.42	144.45	31839.67	
		分部小计					77697.08	
		油漆、涂料工程						
36	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷乳胶漆一道、喷乳胶漆一道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 腻子种类、遍数: 刮白胶腻子找平二遍	m ²	1239.76	56.68	70269.60	
37	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 喷乳胶漆一道、刷乳胶漆一道、刷抗碱底漆一道 2. 腻子种类: 刮白胶腻子找平二遍 3. 部位: 2F宿舍	m ²	220.42	68.75	15153.88	
		分部小计					85423.48	
		其他装饰工程						
本页小计							139433.17	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
建筑装饰

标段:

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
38	011210005002	卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 12厘抗倍特板 2. 高度: 2m 3. 部位: 1F卫生间、2F男女卫生间	m2	87.84	170.45	14972.33		
39	011210005003	卫生间小便器隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 12mm厚抗倍特板 2. 高度: 0.7m 3. 部位: 1F卫生间、2F男卫生间	m2	1.89	207.17	391.55		
40	010901003001	雨棚耐力板	1. 耐力板品种、规格: 1220mm*2100mm*5mmPVC耐力板	m2	11.38	231.49	2634.36		
		分部小计						17998.24	
		分部小计						427775.59	
本页小计							17998.24		
合 计							427775.59		

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-建筑装饰

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		已完成工程及设备保护费		项			10500.00
1.1	011707007002	已完工程及设备保护		项	1.000	10500.00	10500.00
1.1.1	BC-3	楼地面保护		项	1.000	10500.00	10500.00
2		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			11767.86
2.1	011702003001	构造柱	1. 模板类型: 木模板 钢支撑	m2	22.620	101.14	2287.79
2.1.1	010010-12换	矩形柱 木模板(支模高度超过4m时)		100m2	0.226	10112.91	2287.79
2.2	011702008001	圈梁反边	1. 模板类型: 木模板 钢支撑	m2	32.030	95.29	3052.14
2.2.1	010010-32	圈梁 直形 木模板		100m2	0.320	9528.82	3052.14
2.3	011702008002	水平系梁	1. 模板类型: 木模板 钢支撑	m2	26.660	95.29	2540.43
2.3.1	010010-32	圈梁 直形 木模板		100m2	0.267	9528.82	2540.43
2.4	011702009001	过梁	1. 模板类型: 木模板	m2	14.920	112.21	1674.17
2.4.1	010010-30	独立过梁 木模板		100m2	0.149	11221.05	1674.17
2.5	011702025001	其他现浇构件	1. 模板类型: 木模板	m2	22.220	99.61	2213.33
2.5.1	010010-79	沉淀池水槽模板		100m2	0.222	9962.36	2213.33
3		脚手架费		项			28766.14
3.1	011701003001	里脚手架		m2	457.830	17.25	7897.57
3.1.1	010011-37	里脚手架 民用建筑 基本层3.6m		100m2	4.578	1724.06	7897.57
3.2	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设高度: 5.2m以内	m2	558.730	37.35	20868.57
3.2.1	010011-41	满堂脚手架搭拆与使用 基本层5.2m以内		100m2	5.587	3734.85	20868.57
4		其他		项			10500.00
4.1	011707004001	材料搬运费		项	1.000	10500.00	10500.00
4.1.1	BC-4	材料搬运费		项	1.000	10500.00	10500.00
本页小计							61534.00
合 计							61534.00

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-建筑装饰

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			12581.56
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			10708.32
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	施工临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			1873.24
本页小计							12581.56
合 计							12581.56

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-建筑装饰

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费; 费率参考范围11%-25%, 推荐费率18%	18.00	31594.38
2	应纳税费	应纳税费合计		53775.34
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	9.00	48013.70
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	5761.64
合 计				85369.72

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	155398.13	
1.1	安装工程	155398.13	
2	措施项目费	5180.01	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3348.98	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1831.03	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	7416.58	
5	不含税建安工程造价	167994.72	
6	应纳税费	16933.86	
6.1	增值税应纳税额	15119.52	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1814.34	
含税建安工程造价=5+6		184928.58	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
安装

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		安装工程						
		电气工程						
1	030404033001	排气扇	(1)名称: 排气扇 (2)型号、规格: 24W (3)安装方式: 吸(吊)顶安装 (4)部位: 1F卫生间、2F男女卫生间、2F休息室卫生间	台	12	155.65	1867.80	
2	030404034001	照明单联单控开关	(1)名称: 单联单控开关 (2)规格: 电流10A 电压250V (3)安装方式: 板底距地面完成面1.3m	个	68	19.11	1299.48	
3	030404034002	照明双联单控开关	(1)名称: 双联单控开关 (2)规格: 电流10A 电压250V (3)安装方式: 板底距地面完成面1.3m	个	5	20.66	103.30	
4	030404034004	照明三联单控开关	(1)名称: 三联单控开关 (2)规格: 电流10A 电压250V (3)安装方式: 板底距地面完成面1.3m (4)部位: 2F宿舍	个	16	24.13	386.08	
5	030404035001	普通插座	(1)名称: 二三极普通插座 (2)规格: 电流10A 电压250V (3)安装方式: 底边距地0.3嵌墙安装	个	135	21.20	2862.00	
6	030404035002	防水插座	(1)名称: 防水插座 (2)规格: 带插座盒, 电流10A 电压250V (3)安装方式: 底边距地1.2嵌墙安装	个	12	25.88	310.56	
7	030404035003	空调插座	(1)名称: 空调插座 (2)规格: 电流16A 电压250V (3)安装方式: 底边距地1.8嵌墙安装	个	2	27.08	54.16	
8	030411001001	配管	(1)材质、规格: 镀锌电线钢管 SC20 (2)敷设方式: 沿墙面(WC)、顶板(CC, 吊顶内明敷)暗敷	m	1649.36	18.55	30595.63	
9	030411001003	配管	(1)材质、规格: 镀锌电线钢管 SC20 (2)敷设方式: 沿墙面(WC)、沿地板(FC)敷设	m	373.00	16.16	6027.68	
本页小计							43506.69	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
安装

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	030411004001	配线	(1)规格:WDZ-BYJ-3*2.5mm ² (2)敷设方式:穿钢管沿墙面、顶板(吊顶内明敷)暗敷	m	1425.95	10.90	15542.86	
11	030411004002	配线	(1)规格:WDZ-BYJ-3*4mm ² (2)(2)敷设方式:穿钢管沿墙面、地板暗敷	m	596.41	14.40	8588.30	
12	030412001001	普通方形灯具	(1)名称:面板灯 (2)型号:32W (3)规格:600*600mm LED (4)部位:1F卫生间、2F	套	27	182.73	4933.71	
13	030412001003	普通方形灯具	(1)名称:面板灯 (2)型号:72W (3)规格:600*1200mm LED (4)部位:2F宿舍	套	33	365.37	12057.21	
14	030412004001	筒灯	(1)名称:筒灯 (2)规格:9W (3)安装形式:嵌入式安装 (4)部位:2F宿舍	套	35	97.20	3402.00	
15	030412004002	床头灯	(1)名称:床头筒灯 (2)规格:7W (3)安装形式:嵌入式安装 (4)部位:2F宿舍	套	62	66.29	4109.98	
16	030413002001	凿(压)槽	(1)规格:DN20 (2)类型:砖砌墙 (3)填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1193.45	4.91	5859.84	
		分部小计					98000.59	
		给排水工程						
17	031001006004	塑料管	(1)材质、规格:PPR DN25 (2)工作压力:1.2MPa (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,管道冲洗、消毒 (5)敷设方式:沿天棚、墙面敷设(进入卫生间等房间埋地敷) (6)部位:1F卫生间、2F	m	125.47	28.58	3585.93	
本页小计							58079.83	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
安装

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	031001006005	塑料管	(1)材质、规格:PPR DN20 (2)工作压力:1.2MPa (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,管道冲洗、消毒 (5)敷设方式:沿天棚、墙面敷设(进入卫生间等房间埋地敷) (6)部位:1F卫生间、2F	m	8.52	23.63	201.33	
19	031001006002	塑料给水管	(1)材质、规格:PPR DN15 (2)工作压力:1.2MPa (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,管道冲洗、消毒 (5)敷设方式:沿天棚、墙面敷设(进入卫生间等房间埋地敷) (6)部位:1F卫生间、2F	m	85.07	22.85	1943.85	
20	031001006003	塑料排水管	(1)材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)DN100 (2)连接形式:粘接连接 (3)敷设方式:埋地敷设 (4)部位:1F卫生间、2F	m	38.58	68.04	2624.98	
21	031001006001	塑料排水管	(1)材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)DN50 (2)连接形式:粘接连接 (3)敷设方式:埋地敷设 (4)部位:1F卫生间、2F	m	66.49	36.36	2417.58	
22	031004007001	小便器	(1)感应斗式小便器 (2)材质:陶瓷 (3)部位:1F卫生间、2F男卫生间	组	7	713.45	4994.15	
23	031004006001	蹲式大便器	(1)蹲式大便器低水箱 (2)材质:陶瓷 (3)部位:1F卫生间、2F	组	19	681.09	12940.71	
24	031004006002	坐式大便器	(1)坐式大便器 (2)材质:陶瓷 (3)部位:2F男女卫生间	组	2	1135.06	2270.12	
25	031004004001	洗涤盘	(1)洗手盘 (2)材质:陶瓷 (3)部位:2F洗衣房、2F男女卫生间	组	7	421.28	2948.96	
26	031004010001	淋浴器	(1)沐浴花洒套装 (2)部位:2F男女卫生间	套	11	1976.48	21741.28	
本页小计							52082.96	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造

工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3348.98
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2720.06
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	628.92
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1831.03
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	5180.01

注: 专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			1831.03
1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100元	252.333	4.49	1132.98
1.2	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100元	106.410	6.56	698.05
本页小计							1831.03
合 计							1831.03

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			3348.98
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			2720.06
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			628.92
本页小计							3348.98
合 计							3348.98

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程-
安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%-25%,推荐费率18%	18.00	7416.58
2	应纳税费	应纳税费合计		16933.86
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	9.00	15119.52
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	1814.34
合 计				24350.44