

深圳市龙华职业技术学校

# 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

## 装饰施工图设计文件

DESIGN DOCUMENT OF DECORATION CONSTRUCTION DRAWING

专业：（建筑装饰）

建设单位：深圳市龙华职业技术学校

设计单位：中城恒业设计集团有限公司宝安分公司

地址：深圳市宝安区共乐社区铁仔路九方广场2栋611

项目编号：\_\_\_\_\_

版本编号：\_\_\_\_\_

编制日期：2024年09月25日

项目负责人：\_\_\_\_\_

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构

# 图纸目录 DRAWING CONTENTS

序号 NO.	图纸编号 SHEET NO.	图纸名称 DESCRIPTION	图幅	图别
01	00	封面	A2	装施
02	01-MU-01	图纸目录	A2	装施
03	01-MU-02	施工图设计说明一	A2	装施
04	01-MU-03	施工图设计说明二	A2	装施
05	01-MU-04	施工图设计说明三	A2	装施
06	01-MU-05	施工图设计说明四	A2	装施
07	01-MU-06	施工图设计说明五	A2	装施
08	01-MU-07	施工工艺做法说明	A2	装施
09	01-MU-08	门窗明细表	A2	装施
PLAM		- 平面图 -		
10	02-P-1F-01	1F原始平面图	A2	装施
11	02-P-1F-02	1F拆除平面图	A2	装施
12	02-P-1F-03	1F新建平面图	A2	装施
13	02-P-1F-04	1F平面布置图	A2	装施
14	02-P-1F-05	1F地面铺贴图	A2	装施
15	02-P-1F-06	1F天花平面图	A2	装施
16	02-P-1F-07	1F灯具定位图	A2	装施
17	02-P-1F-08	1F立面做法图	A2	装施
18	02-P-1F-09	1F雨棚平面大样、剖面图	A2	装施
19	02-P-2F-01	2F原始平面图	A2	装施
20	02-P-2F-02	2F拆除平面图	A2	装施
21	02-P-2F-03	2F新建平面图	A2	装施
22	02-P-2F-04	2F平面布置图	A2	装施
23	02-P-2F-05	2F地面铺贴图	A2	装施
24	02-P-2F-06	2F天花平面图	A2	装施
25	02-P-2F-07	2F灯具定位图	A2	装施
26	02-P-2F-08	2F立面索引及做法图	A2	装施
27	02-P-2F-09	2F宿舍平面大样图一、二	A2	装施
28	02-P-2F-10	2F宿舍平面大样图三	A2	装施
29	02-P-2F-11	2F宿舍平面大样图	A2	装施
30	02-P-2F-12	2F宿舍天花平面大样图	A2	装施

序号 NO.	图纸编号 SHEET NO.	图纸名称 DESCRIPTION	图幅	图别
31	02-P-2F-13	2F洗衣房平面大样图	A2	装施
32	02-P-2F-14	2F书吧平面大样图	A2	装施
33	02-P-2F-15	2F卫生间平面大样图	A2	装施
ELEVATION		- 立面图 -		
34	03-RE-01	2F男卫生间立面图	A2	装施
35	03-RE-02	2F女卫生间立面图	A2	装施
36	03-RE-03	2F宿舍立面图	A2	装施
SECTION		- 剖面图 -		
37	04-SE-01	剖面图	A2	装施



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
图纸目录

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGI. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright.  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
01-MU-01

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

# 施工图设计说明（一）

## 概况：

工程名称：龙华职业技术学校值班宿舍改造工程。

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观光路与新城大道交汇处。

建设单位为：深圳市龙华职业技术学校。

本装饰工程设计单位：中城恒业设计集团有限公司宝安分公司。

原建筑概况：面积：1921.27m<sup>2</sup>，本工程在：教师宿舍楼。

建筑高度：10.5m。建筑分类为多层公共建筑，结构为框架结构，地上2层，抗震设防烈度为8度；耐火等级为一级，设计年限为50年。

本设计不改变原使用功能，设计含墙面、地面；包含建筑装饰。本工程不含活动家具就部分专业设备和专业灯具。本工程不涉及结构。

现将施工图设计说明归纳如下：

### 一、设计依据：

- 建设单位与我公司室内装饰设计项目委托设计合同书。
- 建设单位提供的建筑及配套设计施工相关图纸资料。
- 由国家建设部颁发的<<建筑装修工程施工及验收规范>>(GB. 50210-2001)。
- 由国家建设部,技术监督局联合发布的<<建筑内部装修设计防火规范>>(GB50222-2017)。
- <<建设电气安装工程的质量检验评定标准>>(GB50303-2015)。
- 装饰工程施工的标准做法及惯常方式, 施工图中未详尽之做法请参照相关标准及工具书; 如: 中国建筑工业出版社<<装饰工程施工手册>>等。

### 二、设计标高和定位及其它：

- 本装饰工程设计相对标高±0.00为建筑装饰完成后地面标高, 定位详见各部分施工图。
- 本设计所注尺寸以毫米为单位, 标高以米为单位, 施工尺寸均以现场核对为准。
- 本施工图最终制作为PDF格式文件版本。版权属我公司和业主所有, 未经双方书面同意, 第三方不得翻印或用于本装饰工程以外的其他商业目的。

### 三、防火要求：

- 根据建筑设计防火规范要求, 在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料。
- 所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理, 使其达到国家防火规范及当地政府颁布的防火规范要求。
- 为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能, 按设计置于易于辨认位置。
- 除个别室内设计有矛盾调整位置, 烟感报警系统、常规消防系统、自动喷淋系统及排烟系统基本上保留。

建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级：

建筑物及场所	装修材料的燃烧性能等级						
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物 窗帘	其它装饰材料
办公室及公共区域	A级	B1级	B1级	A级	B1级	B2级	B1级

### 四、环保要求：

装修材料必须满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010各种装饰材料必须为环保型, 无污染材料, 施工中不得使用国家禁止使用的材料及辅助材料。

- 无机非金属建筑主体材料放射性限量: 内照射指数I<sub>ra1</sub> ≤ 1.0; 外照射指数 ≤ 1.3。
- 石材瓷砖等无机非金属装饰材料放射性限量达到A级。
- 人造木板及饰面人造木板游离甲醛释放量限量达到E1级别 (≤ 0.12mg/m<sup>3</sup>)。
- 涂料要求游离甲醛 (mg/kg) ≤ 100。
- 室内用溶剂型涂料和木器用溶剂型腻子中VOC、苯、甲苯+二甲苯+乙苯限量见下表：

涂料类别	VOC(g/L)	苯(%)	甲苯+二甲苯+乙苯(%)
醇酸类涂料	≤ 500	≤ 0.3	≤ 5
硝基类涂料	≤ 720	≤ 0.3	≤ 30
聚氨酯类涂料	≤ 670	≤ 0.3	≤ 30
酚醛防锈漆	≤ 270	≤ 0.3	
其他溶剂型涂料	≤ 600	≤ 0.3	≤ 30
木器用溶剂型腻子	≤ 550	≤ 0.3	≤ 30

### 6、胶粘剂要求见下表：

测定项目	聚乙烯酯胶粘剂	聚氨酯类胶粘剂	胶类粘剂	其他粘剂
挥发性有机化合物 (VOC) (g/L)	≤ 110	≤ 100	≤ 250	≤ 350
游离甲醛(g/kg)	≤ 1.0		≤ 1.0	≤ 1.0
	氯丁橡胶	SBS		
苯(g/kg)	≤ 5.0	≤ 5.0	≤ 5.0	≤ 5.0
甲苯+二甲苯(g/kg)	≤ 200	≤ 150	≤ 150	≤ 150
挥发性有机物(g/L)	≤ 700	≤ 650	≤ 700	≤ 700

### 7、室内用水性处理剂中游离甲醛限量 (mg / kg) ≤ 100。

### 五、材料要求：

- 本建筑装饰工程所用材料的品种, 规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定以及防火要求, 进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告, 对重要材料应有复验报告。严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 本建筑装饰工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定, 大理石、砂岩石等天然石材必须符合国家标准《天然石材产品放射防护分类控制标准》JC518的规定, 胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的规定。本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火防腐和防虫处理。

### 六、安全质量要求：

- 施工中严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能; 严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
- 根据现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《建筑设计防火规范》(GB50016, 2014年版)、《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-952005年版)要求, 在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料。所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃表面、室内装饰织物须进行阻燃处理使其达到B1级。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭, 并形成验收文件。
- 为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能, 原设计中消防栓门全部采用醒目易于识别的标志, 疏散指示标志设于易于辨认位置。
- 除个别与室内设计有矛盾需调整位置, 常规消防系统保留原, 火灾自动报警探测系统、自动喷淋系统及排烟系统重新设计。本装饰工程不得影响管道、设备等的使用和维修。
- 本装饰工程的电气安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。
- 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规, 并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。
- 施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准。施工单位应按有关的施工工艺标准或经审定的施工技术看方案施工, 并应对施工全过程实行质量控制。由于违反设计文件和现行国家标准的规定造成的质量问题应由施工单位负责。

### 七、防潮、防锈、隔声处理：

- 对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理, 防水隔离层严禁渗漏, 坡向应正确, 排水通畅。
- 有防水要求的建筑地面工程面层, 与相连接各类面层的标高差应符合设计要求, 面层铺设前必须符合设计要求和现行国家标准《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)的有关规定。隔离层与其下层粘结牢固, 不得有空鼓, 防水涂层应平整、均匀, 无脱皮、起壳、裂缝、气泡等缺陷。卫生间采用高分子等涂膜防水涂料, 墙面的防水层高度不得低于1800mm, 地下层各个空间地面及墙面需做防潮处理。
  - 为防止潮气侵入引起木结构变形、腐蚀, 建筑内墙、地面层须做防水层, 均采用符合国家标准新型防水材料。
  - 钢结构均采用镀锌钢, 焊接部分需表面须刷红丹防锈漆作防锈处理, 螺栓、螺母、垫圈等宜选用不锈钢件, 预埋铁件表面须作热浸镀锌防腐处理。
  - 所有木做工程均做防火、防腐、防虫处理。
  - 所有新建隔墙均采用建筑设计单位计算并核准指定的满足建筑承重要求的轻质材料。

### 八、设备安装：

- 重型灯具、水管及有震动的电器、风道等, 须另行吊挂在结构顶板上, 不得与本吊顶工程的龙骨相连。
- 轻型灯具等可吊挂在原有或有附加大、中龙骨上, 但必须做加固处理。
- 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作, 在保证装饰效果前提下, 灯具、烟感器、篦子、消防喷淋头、开关插座面板等位置做到均衡布置。个别设备影响整体效果时在不影响使用功能前提下作适当调整。

### 九、技术要求：

#### (一) 一般说明

- 根据总平面图纸 (必须在图纸会审中确认的) 进行计量、测定、编制坐标定位。
- 在总平面中按功能要求分区域及平面轴线及结构几何尺寸定位。
- 根据立面图的设计要求, 采用平水管定位法, 标出各功能区域的实际标高定位。
- 以立面图的分格及造型设计在施工立面以实际发生的尺寸分配定位放线。
- 天花跌级造型的定位, 以地面中线坐标定位后, 将天花跌级造型投影在地面上进行放线造型。
- 平面定位放线后, 方可进行隔墙施工, 本项目除特殊注明外, 均采用轻质砖隔墙。
- 所有材料长度应尽大, 以减少驳口, 若无可避免时, 接缝要全部对齐。施工时应进行现场量度, 尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整, 如误差过大请与设计师洽商解决。
- 所有材料必须为品质优良、全新的一级正品, 并按材料表品牌、规格及材料样板选用。
- 所有装饰完成面须干净完整统一, 所有钉头要隐蔽, 不同材料交接位要处理得干净利落不得用灰或玻璃胶灌缝
- 正确搭配使用材料, 充分发挥和利用其质感、肌理、色彩、材性的特质。
- 所有成品或订做装饰灯具需符合本设计意图, 感应器, 监控设备, 消防设备等可依现场实际情况做调整。
- 所有装饰材料如墙地砖、木材及玻璃、布料之色调花样由设计单位提供样板, 由甲方认可后封板, 对板施工。
- 所有装饰构件应安装牢固, 就位准确, 经久耐用。
- 凡采用的粘剂应选用着力牢固, 经久耐用, 且对装饰材料无污染为宜。
- 地面预埋铁件与栏杆立柱 (管) 焊接牢固。
- 施工时应进行现场量度, 实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差过大请与设计师洽商解决。

#### (二) 清理施工现场及拆除工程：

- 进场清拆, 勘察外墙竣工现状, 确保外墙窗洞口无渗水。
- 即时处理地、墙、顶毛批起壳脱落; 旧墙面的旧装修层用界面处理剂清理。
- 在原建筑墙体新开门、窗、洞口, 必须进行加固处理, 洞口上方采用10#槽钢作梁, 两端支撑点加10#槽钢支柱, 焊固成门字型, 支柱下脚落实预埋加固件。施工时作好安全措施, 确保原墙体结构不被破坏。

#### (三) 内隔墙工程：



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政工程环境工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区西乡社区铁仔湾九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工图设计说明一

CAPTAIN

项目负责 吴新怀

CHIEF ENGR.

专业负责

APPROVED

审定

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work form figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

01-MU-02

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

## 施工图设计说明（二）

- （1）施工图中的墙体类型详见施工平面图，墙体材料的类型、材质、做法要求见图表说明。
  - （2）室内玻璃隔墙根据设计要求，按《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2009)和《建筑安全玻璃管理规定》选择玻璃。玻璃上端至建筑板（梁）底采用轻钢龙骨硅酸钙板隔墙。
  - （3）砌块墙采用加气混凝土砌块墙、陶粒空心砌块墙等，应注意以下问题：
    - 1）砌块的强度等级不宜低于MU5.0，轻集料砌块的强度等级不宜低于MU2.5，砌筑砂浆一般不低于MU6.0；
    - 2）墙长大于5m，或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加钢筋混凝土构造柱；
    - 3）在墙高的中部加设钢筋混凝土圈梁；
    - 4）墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片，沿高度每0.6m设6钢筋网片，伸入墙内不小于700mm~1000mm；
    - 5）非承重砌块墙的厚度：见墙表。管道穿墙处的洞口应堵严；
    - 6）加气混凝土墙体用于卫生间等多水房间时，根部需做C10现浇混凝土墙基，高度为150mm；墙面应有防潮措施；
    - 7）砌块墙应采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆，并按《非承重砌块墙体设计规范》（SJG13-2004）或《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》（03J104）的规定施工。
  - （4）轻钢龙骨石膏板隔墙应注意以下问题：
    - 1）联系与稳定竖龙骨的贯通龙骨当隔墙高度不超过3m时可设一根，隔墙高度在3~5m时应设2根，大于5m时应设3根；轻钢龙骨石膏板隔墙应做至结构板底；对于有隔声要求的隔墙，应在沿顶龙骨和沿地龙骨与主体结构连接处，垫通长隔声胶条，并在石膏板与主体结构接触处嵌填密封胶，中间应填充50mm厚玻璃棉；对于有防火要求的隔墙，竖龙骨间距应不大于400mm，横撑龙骨间距应不大于600mm，并使用石膏板。隔墙顶部横龙骨与竖龙骨不得固定，石膏板上缘固定在顶部附加龙骨上，板上端距楼板应大于20mm，并用防火密封胶嵌实。
    - 2）石膏板接缝处应使用厂家配套供应的，专用于接缝用的嵌缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量。石膏板吊顶和隔墙应优先采用厂家配套供应的材料和配件，如贯通龙骨、支撑卡、防锈自攻螺钉、嵌缝膏、接缝带、满批腻子、金属护角带、变形缝专用配件等。
- 注意：嵌缝膏是专用于镁质板接缝用的，不能用满批腻子代替。自行配制的满批腻子应满足国标《建筑室内用腻子》（JG/T 298-2010）标准。
- （3）轻钢龙骨石膏板构造做法参考国家标准图集《轻钢龙骨内隔墙》（03J111—1）或广东省推荐建筑标准设计《轻钢龙骨纸面石膏板隔墙》（GJT002）进行施工。
  - （5）轻钢龙骨石膏板隔墙技术要点：
    - 1）墙位放线应按设计要求，沿地、墙、顶弹出隔墙的中心线和宽度线，宽度线应与隔墙厚度一致，弹线应清晰，位置应准确。
    - 2）轻钢龙骨的安装应符合下列规定：
    - 3）安装沿地、沿顶横龙骨及边框龙骨可采用膨胀螺丝或射钉与上下结构板面或梁固定，有隔声要求的隔墙应在上下横龙骨与结构板面之间垫弹性橡胶板。龙骨的端部应安装牢固，龙骨与基体的固定点间距应不大于600mm。
    - 4）防潮要求较高时，隔墙下部宜做混凝土墙基高150mm，将沿地横龙骨搁置在混凝土墙基上。
    - 5）安装竖向龙骨应垂直，龙骨间距应符合设计要求。竖龙骨间距不宜大于400mm。
    - 6）横龙骨与竖龙骨之间不宜先行固定，在石膏板安装时竖龙骨位置可适当调整，从而适合石膏板尺寸的允许误差。
    - 7）在竖向龙骨的开口方向安装支撑卡时，卡距宜为400~600mm，距龙骨两端的距离宜不大于200mm。
    - 8）安装贯通系列龙骨时，低于3m的隔墙安装一道，3~5m隔墙安装两道。
    - 9）饰面板横向接缝处不在沿地、沿顶龙骨上时，应加横撑龙骨固定。
    - 10）隔墙内有填充物时，应加横撑龙骨，间距不大于600mm。
    - 11）门窗洞口做法如下：
      - A、门口处的沿地横龙骨应断开。
      - B、门窗洞口两侧位置应竖立附加竖龙骨，开口背向门窗洞口，内包加强木方。
      - C、门窗洞口上樘和窗洞下樘用横龙骨制作，在它与其上横龙骨间插入竖龙骨，其间距应与其它竖龙骨保持间距一致。门窗窗宽度大于1800mm时应采取内包加强木方等加固措施。
    - 12）骨架隔墙在安装饰面板前应检查骨架的牢固程度、墙内设备管线及填充材料的安装是否符合设计要求，如有不符合的应采取补救措施。
    - 13）石膏板的安装应符合以下规定：
      - A、墙体的石膏板应从墙的一侧尽端开始，顺序安装。安装完一侧后，进行墙内各种管线、插座、开关等隐蔽工程安装。待隐蔽工程验收完毕，再安装另一侧石膏板。
      - B、石膏板宜竖向铺设，长边接缝应安装在竖龙骨上。石膏板同龙骨的重迭宽度应不小于20mm。
      - C、石膏板下沿（切断边）应用顶板器抬起，离地面大约10mm，不得直接放置在地板上。
      - D、石膏板上沿应同楼板顶紧，不留空隙。隔声隔墙顶部应留10mm空隙，嵌填密封胶。防火隔墙和顶部滑动隔墙顶部构造做法，参见《轻钢龙骨纸面石膏板隔墙》GJT002中的相关节点。
      - E、石膏板必须错缝安装（包括竖缝、横缝，龙骨两侧单板、两侧双层板及龙骨一侧单板另一侧双层板时）。
      - F、轻钢龙骨应用专用防锈自攻螺钉固定并用电动螺丝枪一次打入并拧紧，沿石膏板周边螺钉间距以200mm为宜，板中螺钉间距以300mm为宜；螺钉距板边包边应为10~15mm，距切断边应为15~20mm
      - G、安装石膏板时应从板的中部向板的四边固定。钉头略埋入板内0.5~1.0mm，并不得损坏面层。
      - H、石膏板的接缝处理应使用厂家配套供应的接缝用嵌缝膏和接缝带。石膏板与周围墙或柱应留有3mm的槽口，以便进行防开裂处理。注意不可用满批腻子代替嵌缝腻子。
        - I、阳角处宜作护角，易受碰撞部位的阳角宜采用金属护角；非易受碰撞部位的阳角宜采用金属护角纸带。
    - 14）填充物的安装：
      - A、填充物按设计要求选用，当为隔声墙时采用玻璃棉；当为防火墙时采用岩棉。
      - B、填充物应安装牢固，不得松脱下垂，厚度一般不应小于50mm。
      - C、填充物宜用塑料薄膜包裹，以防止纤维污染。
    - 15）拼缝处理：

- A、用石膏板接缝专用嵌缝膏填入板间缝隙，填嵌密实，待基本干后再进行下道工序。
  - B、刮抹嵌缝膏宽度自板边起应不少于50mm。
  - C、将接缝带粘在板缝处，用抹刀刮平压实，使接缝带埋入嵌缝膏中。
  - D、上述工序后，静置待其凝固后（凝固时间见嵌缝膏包装上的说明），用嵌缝膏将第一道拼缝处覆盖，刮平，宽度比原拼缝处每边宽出50mm。
  - E、同上法做第三道拼缝处理，总宽度达到200mm，并最终和板面找平。待其凝固后用砂纸轻轻打磨，使其同板面平整一致。
- （6）板材隔墙的安装技术要点
    - 1）墙位放线应清晰，位置应准确。隔墙上下基层应平整，牢固。
    - 2）板材隔墙安装拼接应符合设计和产品构造要求。
    - 3）安装板材隔墙时宜使用简易支架。
    - 4）安装板材隔墙所用的金属件应进行防腐处理。
    - 5）板材隔墙拼接用的芯材应符合防火要求。
    - 6）在板材隔墙上开槽、打孔应用云石机切割或电钻钻孔，不得直接剃凿和用力敲击。
  - （7）平板玻璃隔墙的安装技术要点
    - 1）墙位放线应清晰，位置应准确。隔墙基层应平整、牢固。
    - 2）骨架边框的安装应符合设计和产品组合的要求。
    - 3）压条应与边框紧贴，不得弯棱、凸鼓。
    - 4）安装玻璃前应对骨架、边框的牢固程度进行检查，如有不牢应进行加固。
    - 5）玻璃安装应符合门窗工程的有关规范规定。
    - 6）在板材隔墙上开槽、打孔应用云石机切割或电钻钻孔，不得直接剃凿和用力敲击。
- （4）吊顶工程：
    - 1、一般要求
      - 1）吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
      - 2）根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线，弹线应清晰、位置应准确。
      - 3）吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%。吊杆的间距不得大于1200mm，吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，大于300mm时应增加吊杆；当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。
      - 4）重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。
      - 5）吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
      - 6）整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施：
    - A、保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度；吊点固定要牢固；龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件；吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。
    - B、正确掌握施工工序：吊顶内的隐蔽工程基本完工后，方可安装吊顶龙骨系统，防止隐蔽工程后安装时，破坏先行安装的吊顶龙骨；吊顶内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后，方可安装石膏板，防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏
    - C、固定石膏板时拧螺钉用力应适当，防止石膏板面层被破坏。
    - D、确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用石膏板供应商的专用的配套产品。注意：嵌缝膏是专用于石膏板接缝用的，不能用满批腻子代替。
    - E、腻子的厚度要严格控制，防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。
    - F、变形缝处应布置两根平行覆面龙骨，缝两侧的石膏板应分别固定在两根覆面龙骨上，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝，也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端，解决吊顶的温度变形问题。
    - G、避免在施工完的吊顶上任意乱踩，上人吊顶的承载龙骨优先采用60系列，并不得小于50系列。胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2014的规定。本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火防腐和防虫处理。
    - 7）吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
    - 8）吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求；金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应防腐、防火处理。
    - 9）覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。
    - 10）暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上，明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。
    - 11）板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。
    - 12）安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
    - 13）螺钉头宜略埋入板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
    - 14）吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。
    - 15）饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口篦子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观，与饰面板交接处应严密。
    - 16）搁置式轻质饰面板，应按设计要求设置压卡装置；并应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。
    - 17）玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并应采用软连接。
    - 18）胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。
    - 19）装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号：A352012676

地址：深圳市宝安区铁岗社区铁岗九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工图设计说明二

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGR. 专业负责人

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work form figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

01-MU-03

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力	木工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构

## 施工图设计说明（三）

### 2、石膏板吊顶

- 1) 吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。
- 2) 龙骨架联接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。
- 3) 个别特殊造型局部采用夹板基底，夹板必须采用难燃夹板。
- 4) 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，由专业设计师根据布局和装饰设计要求调整、确认后定位。
- 5) 吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明以外，均采用LL系列轻钢龙骨：承载龙骨LL-CS/60X27X1.2，覆面龙骨为LL-C/50X20X0.6，辅助龙骨为LL-C/25X20X0.6。采用8mm钢筋吊杆，承载龙骨间距900~1100mm，吊杆用膨胀螺栓固定于建筑顶棚，吊杆与膨胀螺栓焊接，膨胀螺栓必须做防腐处理；也可采用膨胀螺栓吊杆直接固定在天花上。覆面龙骨间距600X300mm。石膏板采用专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层，表面处理嵌缝腻子。吊杆超过1500mm应加支撑，保证其稳定性。
- 6) 石膏板面层的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法、必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
- 7) 对于大面积采用石膏板平天花均采用12厚纸面石膏板，卫生间平吊顶的均采用12厚防水石膏板或12厚埃特板，有凹缝造型可采用双层石膏板错缝铺贴。
- 8) 石膏板接缝均匀、顺直，自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- 9) 设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理，开口边缘整齐，护口严密，不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观，受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。
- 10) 所有饰面材料的品种、规格详见材料明细表。
- 11) 天花检修口的位置由各个设备专业协商提供具体位置（原则上尽量减少检修口的数量），经设计师确认后由装饰施工完成。
- 12) 顶棚装排风机时，应将排风管直接和排风竖管相连，使潮湿气体不经过顶棚内部空间。
- 13) 顶棚内的上水管道应做保温隔汽处理，防止产生凝结水。
- 14) 用钢筋混凝土屋面板底或楼板底面为顶棚面时，不宜在钢筋混凝土板底做抹灰层，宜采用清水模板现浇钢筋混凝土，其面层处理可用表面刮浆，喷涂或其它便于施工又牢固的装饰做法。
- 15) 整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施：
  - A、保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度。
  - B、吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。吊杆间距与主龙骨间距不应大于1000mm，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆。
  - C、使用专用接缝用嵌缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量。
  - D、吊顶面积大于100平方米时，应设置温度变形缝，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端解决吊顶的温度变形问题。

### 3、其他金属吊顶：结构做法见图中节点详图及产品的安装技术资料。

### 4、暴露天花的处理方式为：腻子找平，乳胶漆涂饰（乳胶漆色详见图纸）。

### 5、暴露天花空间管道、桥架的处理要求：空调风管天花桥架及其他管线为镀锌桥架外直接喷同天花色乳胶漆（乳胶漆色详见图纸）。

### （五）墙面工程：

- 1、涂饰类饰面做法详见本说明：“七、（八）、涂饰工程”。
- 2、墙面抹灰：
  - 1) 抹灰工程所用材料的品种性能规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验合格。水泥应有产品合格证书，使用时出厂时间不得超过三个月。抹灰用的石灰膏熟化期不应少于15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于3d。抹灰用砂子宜用中砂，其含泥量应不大于3%。砂浆的配合比应符合设计要求。
  - 2) 抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。
  - 3) 混凝土表面应凿毛或在干净的混凝土表面用扫帚甩或喷浆机喷掺有建筑胶水的1：1水泥稀浆。
  - 4) 加气混凝土应在湿润后边刷界面剂，边抹强度不大于M5的混和砂浆（水泥石灰砂浆）。
  - 5) 外墙抹灰工程施工前应先安装门窗框、护栏等，并应将墙上的施工孔洞堵塞密实。
  - 6) 大面积抹灰前应设置标筋。
  - 7) 抹灰应分层进行，水泥砂浆每层厚度宜为5—7mm。混和砂浆（水泥石灰砂浆）每层厚度宜为7—9mm。
  - 8) 当抹灰总厚度超出35mm时，应采取加强措施。
  - 9) 不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施（如钉钢板网或钢丝网）。
  - 10) 用水泥砂浆和混和砂浆抹灰时，应待前一层抹灰凝固后方可抹后一层。
  - 11) 室内墙面、柱面、门洞口和墙拐角处的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用1：2水泥砂浆做暗护角，其高度应不低于2m，每侧宽度不应小于50mm。
  - 12) 水泥砂浆拌好后，应在初凝前用完（抹灰用普通硅酸盐水泥的初凝时间为45min），凡结硬砂浆不得继续使用。
- 3、块材饰面
  - (1) 一般要求
    - 1) 以块材为饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范和设计要求。
    - 2) 饰面材的品种、级别、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求
    - 3) 面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。
    - 4) 饰面板接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。
    - 5) 大理石(花岗岩)内表面须做防护处理，防止发生氧化而变色，卫生间采用湿挂法施工，厚度20mm，其它部分采用钢挂方式。
  - (11) 技术要点（含瓷质墙砖、玉石石等人造石材）

- 1) 水泥类基层应坚固、平整、密实、清洁、无油污；水泥砂浆抹面应无空鼓、开裂。
- 2) 石材或墙面砖色差大时铺贴前应进行挑选。
- 3) 铺贴前应进行放线定位和排砖，非整砖应排放在次要部位或阴角处。非整块宽度不宜小于整块的1/2。
- 4) 铺贴前应确定水平及竖向标志，垫好底尺，挂线铺贴。石材或墙面砖表面应平整、接缝应平直、缝宽应均匀一致。阴角处应压向正确，阳角处对接处应注意坚固和美观。在墙面突出物处，应整块套割吻合，不得用非整块拼凑铺贴。
- 5) 粘结层采用高分子益胶泥，用齿形刮板摊铺到墙面上，石材或墙面砖粘接面上应刮涂一层高分子益胶泥作为界面层，不要求有厚度，但不能留空白。
- 6) 把石材或墙砖贴到摊铺有高分子益胶泥的墙上，按挂线位置，揉挤、就位、找平、找正，缝宽用专用塑料隔缝条控制。压实后粘结层实际厚度约为3~5mm。当粘贴厚石材一次铺贴几层时，应采用顶、卡等方法，防止石材塌落。溢出胶液应随时清除干净。
- 7) 石材背面强度较低、影响粘结性的树脂玻璃纤维布应清除干净。
- 8) 墙面饰面块材粘贴工程在大面积施工前应做拉拔试验。

### （六）地面工程：

- 1、一般要求
  - 1) 地面铺设工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
  - 2) 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，图中均有注明。室内与廊道地坪高度有变化的位置除图中特别说明外，均位于室内墙边位置处；一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明，室内与廊道地面不同材料交接线（无门槛石）在门扇的正下方的中线位置。
  - 3) 卫生间、茶水间等多水房间的地面需做防水层，当图中未注明房间做坡度的，均在地漏周围300mm范围内做1%~2%坡度坡向地漏。
  - 4) 当图中未注明时，多水房间的楼地面应低于相邻房间20mm，并做挡水门坎石。
  - 5) 地面变形缝的处理：
    - A、地面变形缝材料必须选用工厂生产的专用产品，其构造做法可参照《变形缝建筑构造（三）》（04CJ01—3）中的成品金属变形缝装置。
    - B、楼板变形缝所在部位需做垂直防火处理，变形缝内应配置阻火带。
    - C、对防止噪音有较高要求的地面，可以选用带有橡胶嵌条的产品。
- 2、地砖地面
  - 1) 如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求，应视高差的实际情况用陶粒混凝土或水泥砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。
  - 2) 所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
  - 3) 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
  - 4) 防滑地砖表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
  - 5) 卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材，必须对齐缝线，建议采用离缝施工法。

### 3、实木地板地面

- 1) 基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
- 2) 木地板下铺设2mm厚防潮垫，木地板固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定，并要求方便拆卸。
- 3) 基层平整度误差不得大于5mm。
- 4) 铺装前应对基层进行防潮处理，防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑料薄膜。
- 5) 铺装前应对地板进行选配，宜将纹理、颜色接近的地板集中使用于一个房间或部位。
- 6) 木龙骨应与基层连接牢固，固定点间距不得大于600mm。
- 7) 木地板应与龙骨成30°或45°铺钉，板缝应为2~3mm，相邻板的接缝应错开。
- 8) 在龙骨上直接铺装地板时，主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定，地板接缝应在龙骨的中线。
- 9) 地板钉长度宜为板厚的2.5倍，钉帽应砸扁。固定时应从凹榫边30°角倾斜钉入。硬木地板应先钻孔，孔径应略小于地板钉直径。
- 10) 木地板及地板与墙之间应留有8~10mm的缝隙。
- 11) 地板磨光应先刨后磨，磨削应顺木纹方向，磨削总量应控制在0.3~0.8mm内。
- 12) 单层直铺地板的基层必须平整、无油污，铺贴前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘结力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶，待不粘手后再进行铺贴。拼板时应用榔头垫木块敲打紧密，板缝不得大于0.3mm。溢出的胶液应及时清理干净。

### （七）门窗及细木工程：

- (1) 门窗一般要求
  - 1、所有门的做法要求详见门表。
  - 2、磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
  - 3、门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收。边木条钻孔Φ8，3个。铝合金门框带密封胶条。
  - 4、所有的门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。
  - 5、所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作，成品安装，属装饰施工范围。
  - 6、门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门必须以厂家现场度量尺寸为准。
  - 7、除地弹簧门外，门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2m的须安装4个合叶。
  - 8、建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。
  - 9、卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙宜为10~15mm。
  - 10、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时，可不另做盖缝。
  - 11、普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。

	
DESIGN FIRM 设计单位 中城恒业设计集团有限公司 宝安分公司	
建筑设计乙级 结构工程乙级 装饰设计乙级 暖通工程乙级 市政行业环境工程乙级 人防工程乙级 证书编号：A352012676	
地址：深圳市宝安区欢乐社区铁仔湾九方广场7楼7011	
统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C	
COOPERATIVE DESIGN合作设计	
CLIENT 建设单位 深圳市龙华职业技术学校	
PROJECT TITLE 项目名称 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程	
DRAWING TITLE 图名 施工图设计说明三	
CAPTAIN 项目负责人 吴新怀 CHIEF ENGR. 专业负责 APPROVED 审定 VERIFIED 审核 吴新怀 CHECKED 校对 DESIGNER 设计 吴新怀 DRAWN 制图 张焕轩 SCALE 比例 DATE 日期 2024年09月25日	
版权所有 施工时须以标注尺寸为准 施工单位须现场校核尺寸 如有不符须立即通知设计单位 This drawing is copyright Contractors shall work from figured dimensions only Contractors must check all dimensions on site Contractors must be reported immediately to architects	
KEY PLAN 索引图	
SHEET No. 图号 01-MU-04	
PROJECT No. 项目编号 项目编号	
ARCHIVES. 归档记录	

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



动力	木工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构

## 施工图设计说明（五）

- 层和面层油漆。
- E、涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露。
- (九) 玻璃装配及五金器具：
- 1、玻璃装配：
- 1) 镜子应选用质量好不变形的品种，所有镜子的样板在安装切割前应送交室内设计师同意，固定镜只用大量双面贴棉，不用玻璃胶，清玻璃必须完全清晰通透，若有驳口，位置需经设计师同意。
- 2) 安装玻璃一般按国家施工守则，准确地把玻璃切割成为适当的尺寸，尺寸容许边与框之间有正中凸出来，所有框架的调整在安装玻璃之前进行，密封胶在完工时要清洁、平滑无尖锐边角。
- 3) 交付使用前，玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去，用玻璃清洁水抹净，如有任何损坏，须交付使用前修补完成。
- 4) 强化玻璃的安装需严格按照制造商的说明，并且在开始工作前与结构工程师协商。
- 2、五金器具：
- 1) 主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍，必须防止生锈和沾染，严格遵照说明书上所要求的规格。
- 2) 在施工完成工后，所有五金器具都应擦油、清洗、磨光，所有钥匙必须清楚地贴上标签，施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。
- 3) 所有安装要用适当的材料，按照制造商的说明选用，所有沉头螺丝都要用石灰填塞并染色，上油漆，使其周围物料垫料相同，外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈，以防磨损任何表面。
- (十) 细部工程处理：
- 1、木门窗套的制作安装：
- 1) 门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐、防火和防虫处理，潮湿部位的木门套应做防潮处理。
- 2) 根据洞口尺寸、门窗中心线和位置线，用方木制成搁栅骨架并应做防腐处理，横撑位置必须与预埋件位置重合。
- 3) 搁栅骨架应平整牢固，表面刨平。安装搁栅骨架应方正，除预留出板面厚度外，搁栅骨架与木砖间的间隙应垫以木垫，连接牢固。安装洞口搁栅骨架时，一般先上端后两侧，洞口上部骨架应与紧固件连接牢固。
- 4) 与墙体对应的基层板应进行防腐、防火和防虫处理，基层板安装应牢固。
- 5) 饰面板颜色、花纹应协调。板面应略大于栅搁骨架，大面应净光，小面应刮直。木纹根部应向下，长度方向需要对接时，花纹应通顺，其接头位置应避开视线平视范围，宜在室内地面2m以上或1.2m以下，接头应留在横撑上。
- 6) 贴脸、线头的品种、颜色、花纹应与饰面板协调。贴脸接头应成45°角，贴脸与门窗套版面结合应紧密、平整，贴脸或线条盖住抹灰墙面应不小于10mm。
- 2、木窗帘盒的制作：
- 1) 窗帘盒宽度应符合设计要求。当设计无要求时，窗帘盒宜伸出窗口两侧200~300mm，窗帘盒中线应对准窗框中线，并使两端伸出窗口长度相同。窗帘盒下沿与窗口上沿应平齐或略低。
- 2) 当采用木龙骨双包夹钉板工艺制作窗帘盒时，遮挡板外立面不得有明榫、露钉帽；底边应做封边处理。
- 3) 窗帘盒底板可采用后置埋木楔或膨胀螺栓固定，遮挡板与顶棚交接处宜用角线收口。窗帘盒靠墙部分应与墙面紧贴。
- 4) 窗帘轨道安装应平直。窗帘轨固定点必须在底板的龙骨上，连接必须用木螺钉，严禁用圆钉固定。安装电动窗帘时，应按产品说明书进行安装调试。
- 5、聚合物防水砂浆改性剂必须符合设计要求和规范规定。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。取相应措施，切实保证防水层的防水性能。
- 6、涂料防水层严禁有渗漏现象。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。
- 7、涂料防水层及其细部做法必须符合设计要求和规范规定。观察检查和检查隐蔽工程验收记录。
- 8、成膜质量。涂料防水层与基层应粘结牢固，表面平整，涂刷均匀，无流淌、皱折、鼓泡、露胎体和翘边等缺陷，需观察检查。
- 9、涂膜防水层的平均厚度应符合设计要求，最小厚度不应小于设计厚度的80%，可针测法或取样量测。
- 10、地面应比门外地面低10~20mm，并应做成1%左右小斜坡，坡向地漏；如果房间地面无法下降时，也可抬高门坎，并用斜坡与室外地面相接。
- 4、扶手、护栏的制作：
- 1) 护栏、扶手应采用坚固、耐久材料、并能承受规范允许的水平荷载。
- 2) 扶手高度不应小于0.90m，护栏高度不应小于1.18m，有儿童活动的建筑，垂直栏杆间距不应大于0.11m。
- 3) 木扶手与弯头的接头要在下部连接牢固。木扶手接头应粘结加强。
- 4) 扶手与垂直杆件连接牢固，紧固件不得外露。
- 5) 整体弯头制作前应做足尺样板，按样板划线。弯头下部应与栏杆扁钢结合紧密、牢固。
- 6) 木扶手弯头加工成形应刨光、弯曲应自然，表面应磨光。
- 7) 金属扶手、护栏垂直杆件与预埋件连接应牢固、垂直，如焊接，则表面应打磨抛光。
- 8) 玻璃栏板应使用安全玻璃。凌空5m以上的玻璃栏板应使用厚度不小于12mm的钢化夹层玻璃。
- 5、花饰的制作安装应符合下列规定：
- 1) 装饰线安装的基层必须平整、坚实，装饰线不得随基层起伏。
- 2) 装饰线、件的安装应根据不同基层，采用相应的连接方式。
- 3) 木（竹）质装饰线、每件的界面应拼对花纹，拐弯界面应齐整无缝，同一种房间的颜色应一致，封口压边条与装饰线、件应连接紧密牢固。
- 4) 石膏装饰线、件安装的基层应干燥，石膏线与基层连接的水平线和定位线的位置、距离应一致，接缝应45°角拼接。当使用螺钉固定花件时，应用电钻打孔，螺钉钉头应沉入孔内，螺钉应做防锈处理；当使用胶粘剂固定花件，应选用短时间固化的胶粘材料。
- 十、防水处理
- 卫生间及厨房防水应满足“深圳市建筑防水工程技术规范”SJG19----2013的要求；

- 1、外墙及屋顶采取有组织排水，按建筑改造设计的图纸施工。
- 2、地面防水层设计：
- 1) 卫生间及厨房等多水区域的地面需设地面防水层，均采用刚性防水材料（聚合物水泥基防水涂料）。
- A、基层条件：
- 1) 清除基层表面杂物、油污、砂子，凸出表面的石子、砂浆疙瘩等应清理干净，清扫工作必须在施工中随时进行。
- 2) 为保证涂膜牢固粘结于基层表面，要求找平层应有足够的强度，表面光滑，不起砂，不起皮。
- 3) 对基层含水率无要求，基面若有明水，扫除即可施工。
- 4) 阴阳角应采用水泥砂浆抹成圆弧角。
- B、工艺流程：
- 基面处理→涂底胶→聚合物水泥基防水涂料配制→节点部位加强处理→大面分层涂刮聚合物水泥基防水涂料→防水层收头→组织验收
- C、施工步骤：
- 1、基面处理：用铁铲、扫帚等工具清除施工垃圾，如遇污渍需用溶剂清洗，基层有缺损或跑砂现象，需要新修整，阴阳角部位在找平时做成圆弧形。
- 2、涂底胶：基层平整度较差时，在改性剂中掺合适量的水（一般比例为改性剂：水=1：4）搅拌均匀后，涂抹在基层表面做底涂。
- 3、聚合物水泥基防水涂料配制：先将防水涂料（按照改性剂：水泥=1：0.8的重量比）配制好，用搅拌器搅拌至均匀细微，不含团粒的混合物即可使用，配料数量根据工程面和完成时间所安排的劳动力而定，配好的材料应在40分钟内用完。
- 4、节点部位加强处理：按设计或规范要求对节点部位（阴阳角、施工缝、地漏等）涂刷聚合物水泥基防水涂料加强层，涂层中间加设胎体材料增强。
- 5、大面分层涂刮聚合物水泥基防水涂料：分纵横方向涂刮聚合物水泥基防水涂料，后一涂层应在前一涂层表干但未实干时施工（一般情况下，两层之间约2~4小时），以指触不粘为准。
- 6、防水层收头：聚合物水泥基防水涂料收头采用多遍涂刷或用密封材料封严。
- 7、卫生间防水层要对明确做渗水试验后无渗透后组织验收。
- D、注意事项：
- 1、每层涂覆时应先进行测验，测定每m<sup>2</sup>涂料用量，施工时应按测定的用量取料。
- 2、覆醮料应均匀，要求前后左右多次刷滚均匀，不能局部有沉积，立面、斜面涂刷应从上下，防止流坠或过厚。
- 3、已凝胶或结膜的胶料不得继续使用或掺入新材中搭配使用。
- 4、成品保护：防水涂膜完全固化验收合格后，应及时做好成膜保护工作，以防止后续工序对涂膜的破坏从而影响整体防水层的防水性能，应加强对有关施工人员的教育工作，自觉形成成品保护意识，同时采分格缝，并嵌填橡胶密封材料。
- 3、墙面防水层设计：
- 1) 公共区域地下层多水房间墙面防水层采用刚性防水材料，并应从地面做到墙顶。
- 2) 不得用柔性的聚氨酯等合成高分子防水涂料作墙面防水层。
- 3) 卫生间及厨房墙面需做防水处理高度要求：一般淋浴间墙防水刷至2m以上，台盆处墙防水刷至1.2m，其它地方需刷防水距地遇上翻300mm高度。（所用防水材料需有出厂合格证及质量检验报告）。
- 4、地漏与防水套管根部
- 1) 带淋浴间的卫生间需设两个地漏，为淋浴间排水设的地漏应设在淋浴小间内。
- 2) 穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8mm深8mm的凹槽，并嵌入弹性密封材料；穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm，管道与套管间应留6~8mm的缝隙，缝内用弹性密封材料封口，并在套管周围加大地面坡度坡离套管。
- 5、外窗窗下墙（含窗台）部位、窗子两侧600mm左右的范围，外墙洞口处大风飘雨时可能溅到雨水的部位和天窗边沿顶棚部位和毗邻天窗的梁、柱等部位的装饰面层应采取防水措施，若为乳胶漆，应采用防水腻子防水乳胶漆。
- 6、按照《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209—2010）的规定卫生间地面除门口外的隔墙位置处，现浇钢筋混凝土均应上翻，高度不小于120mm。否则应注意加强对地面和墙角处的防漏处理。
- 7、卫生间及厨房等多水房间的防水工程完工后需做第一次蓄水试验；地面面层完工后需再做一次蓄水试验。
- 十一、家具及装饰灯具
- 1、家具分为固定家具和活动家具。活动家具的配置由使用方定制；固定家具由专业厂家生产，现场装配，需厂家到现场复查尺寸绘制工艺图后再加工。定家具详见图纸的制作、安装要求。
- 2、装饰灯具的配置要求详见装饰灯具表，设计要求由专业灯具厂家订制。
- 十二、相关说明
- 1、不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 2、所有未出施工详图部分空间的天花、地面依图纸施工，同类型房间参照已出施工图纸施工。
- 3、所有门、扶栏、家私均需厂家定制及安装，不得现场加工。
- 4、图中未尽事宜，参照国家现行有关图集，普通施工技术做法以国家现行室内装修施工技术规范施工。



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号：A352012676

地址：深圳市宝安区共乐社区铁仔塘九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BG55

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称	项目名称
龙华职业技术学校值班宿舍改造工程	
DRAWING TITLE 图名	图名
施工图设计说明五	

CAPTAIN 项目负责	吴新怀
CHIEF ENGR. 专业负责	
APPROVED 审定	
VERIFIED 审核	吴新怀
CHECKED 校对	
DESIGNER 设计	吴新怀
DRAWN 制图	张焕轩
SCALE 比例	
DATE 日期	2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校验尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图	
SHEET No. 图号	01-MU-06
PROJECT No. 项目编号	
ARCHIVES. 归档记录	

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力  
校工  
电气  
电讯  
给排水  
暖通  
建筑  
结构

# 施工工艺做法说明

序号	名称	做法说明	厚度	燃烧性能等级	备注
1	石膏板吊项	钢筋混凝土楼板		B1级	
		∅10膨胀螺栓连接镀锌螺纹吊杆，双向吊点，间距600			
		轻钢主龙骨			
		轻钢次龙骨			
		阻燃板基层	18		
		9.5mm厚石膏板，专用自攻螺丝拧牢	9.5		
		孔眼用腻子填平(防锈)，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带			
		刮白胶腻子找平二遍			
		刷抗碱底漆一道			
		刷乳胶漆一道			
		喷乳胶漆一道			
2	铝扣板吊项	钢筋混凝土楼板		A级	
		∅6膨胀螺栓连接镀锌吊杆，双向吊点，间距900			
		安装C38轻钢主龙骨，间距900			
		安装轻钢次龙骨(间距由铝扣板规格确定)			
		600*600mm/600*1200mm铝扣板	0.8		
特制收边条					
3	墙面乳胶漆	喷乳胶漆一道		A级	
		刷乳胶漆一道			
		刷抗碱底漆一道			
		刮白胶腻子找平二遍	12		
		1:0.3:2.5水泥石灰砂浆抹面			
		1:0.3:3水泥石灰砂浆打底			
		清理墙面，重新打毛			
原墙面白色乳胶漆及30厚水泥砂浆找平层铲除					
墙体					
4	贴瓷砖	300*600mm仿大理石墙砖	10	A级	
		1:1水泥石灰浆(加107胶)粘结层			
		1:2水泥防水砂浆保护层	20		
		1.5厚聚氨酯防水层2遍			
		界面剂一道			
原墙面白色乳胶漆及30厚水泥砂浆找平层铲除，清理墙面					
墙体					
5	大理石门槛石	深啡网大理石门槛石(磨两边，背面做防污防碱处理)	20	A级	
		素水泥结合层	15		
		1:2.5水泥砂浆找平层	30		
		1:2水泥防水砂浆保护层	10		
		1.5厚聚氨酯防水层2遍			
		界面剂一道			
		原地面面层			
钢筋混凝土楼板					

序号	名称	做法说明	厚度	燃烧性能等级	备注
6	防滑地砖	专业填缝剂勾缝		A级	
		300*300mm防滑地砖	10		
		1:3水泥砂浆粘贴层	20		
		1:2.5水泥砂浆找平层	20		
		1.5厚聚氨酯防水层2遍			
		界面剂一道			
7	防滑地砖(有地台)	专业填缝剂勾缝		A级	
		300*300mm防滑地砖	10		
		1:3水泥砂浆粘贴层	20		
		1:2.5水泥砂浆找平层	20		
		1.5厚聚氨酯防水层2遍			
		1:3水泥砂浆找平层	20		
		陶粒混凝土地台	150		
1.5厚聚氨酯防水层2遍					
界面剂一道					
原地面面层					
钢筋混凝土楼板					
8	轻质砖砌块墙	水泥砂浆双面批荡	10	A级	按施工规范要求施工
		120厚/200厚轻质砖墙体			
		120*200mm/200*200mm高混凝土地梁			
		钢筋混凝土楼板			

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境工程卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共乐社区铁仔塘九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0G55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工工艺做法说明

CAPTAIN 项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

01-MU-07

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构

门明细表

编号	创建的阶段	宽度	高度	说明	合计
FM丙0620	现有	600	2000	原有钢质丙级防火门（静电喷涂）	5
FM乙10' 22' A	现有	1050	2200	原有钢质乙级防火门（静电喷涂）（180°开启）	1
FM乙0922	现有	900	2200	原有单扇乙级防火门	1
FM乙1022'	现有	1050	2200	原有钢质乙级防火门（静电喷涂）	2
FM乙1220	现有	1200	2000	原有乙级防火门	1
FM乙1522'	现有	1550	2200	原有钢质乙级防火门（静电喷涂）	7
FM甲0920	现有	900	2000	原有钢质甲级防火门（静电喷涂）	2
FM甲0922	现有	900	2200	原有钢制甲级防火门（静电喷涂）	1
LM10' 28	现有	1050	2800	原有门	2
LM10' 39	现有	1000	2200	原有门	1
LM0922'	现有	900	2200	新做木质单扇平开门	1
LM1520	现有	1500	2000	原有门	1
LM1522	现有	1500	2200	垃圾房外门	1
LM1528	现有	1500	2800	原有门	4
LM1722	现有	1700	2200	原有门	1
LM5451'	现有	1600	5100	双扇平开门	1
LM10' 38	新构造	1500	2100	新开门洞	1
LM10' 39-1	新构造	1000	2200	新做木质单扇平开门	14
LM0722'	新构造	700	2200	新做木质单扇平开门	1
LM0822'	新构造	800	2200	新做木质单扇平开门	3
LM0922'	新构造	900	2200	新做木质单扇平开门	4
MD10' 21	新构造	1050	2100	新开门洞(60宽木质门套)	2
MD0921'	新构造	900	2100	新开门洞	2
MD1021	新构造	1000	2100	门洞	1

总计: 60

窗明细表

编号	创建的阶段	宽度	高度	底高度	说明	合计
BY0642'	现有	600	4250	900	原百叶窗	6
BY0835	现有	850	3550	900	原百叶窗	1
BY1335'	现有	1300	3500	300	原百叶窗	6
BY1338'	现有	1300	3850	300	原百叶窗	2
BY1349'	现有	1300	4950	900	原百叶窗	2
BY1351'	现有	1300	5150	300	原百叶窗	6
BY1435'	现有	1400	3550	300	原百叶窗	3
BY1451'	现有	1400	5150	300	原百叶窗	3
BY1516	现有	1500	1600	900	原百叶窗	1
L12a10	现有	1250	2000	900	原有窗	2
LC0642'	现有	600	4250		原有窗	23
LC0642A	现有	600	4250	600	原有窗	1
LC0742'	现有	700	4250	600	原有窗	1
LC1520	现有	1500	2000	900	原有窗	2
LC1716	现有	1700	1600	900	原有窗	2
LC1942'	现有	1900	4200	0	原有窗	1
LC2027'	现有	2000	2700	900	原有窗	2
LC2627'	现有	2600	2700	900	原有窗	2
LC2642'	现有	2600	4200	0	原有窗	1
LC4742'	现有	4700	4200	0	原有窗	2
LC4927'	现有	4900	2700	900	原有窗	2
LC5427'	现有	5400	2700	900	原有窗	1
LC5442'	现有	5400	4200	0	原有窗	2
LC5542'	现有	5500	4200	0	原有窗	1
C0420'	新构造	400	2000	900	新做窗(50系列1.8厚铝合金, 5+1.14PVB+5夹胶玻璃)	1
L12a10'	新构造	1250	2000	900	新做窗(50系列1.8厚铝合金, 5+1.14PVB+5夹胶玻璃)	1
LC1520'	新构造	1500	2000	900	新做窗(50系列1.8厚铝合金, 5+1.14PVB+5夹胶玻璃)	1

总计: 78



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BC5

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
门窗明细表

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR.

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

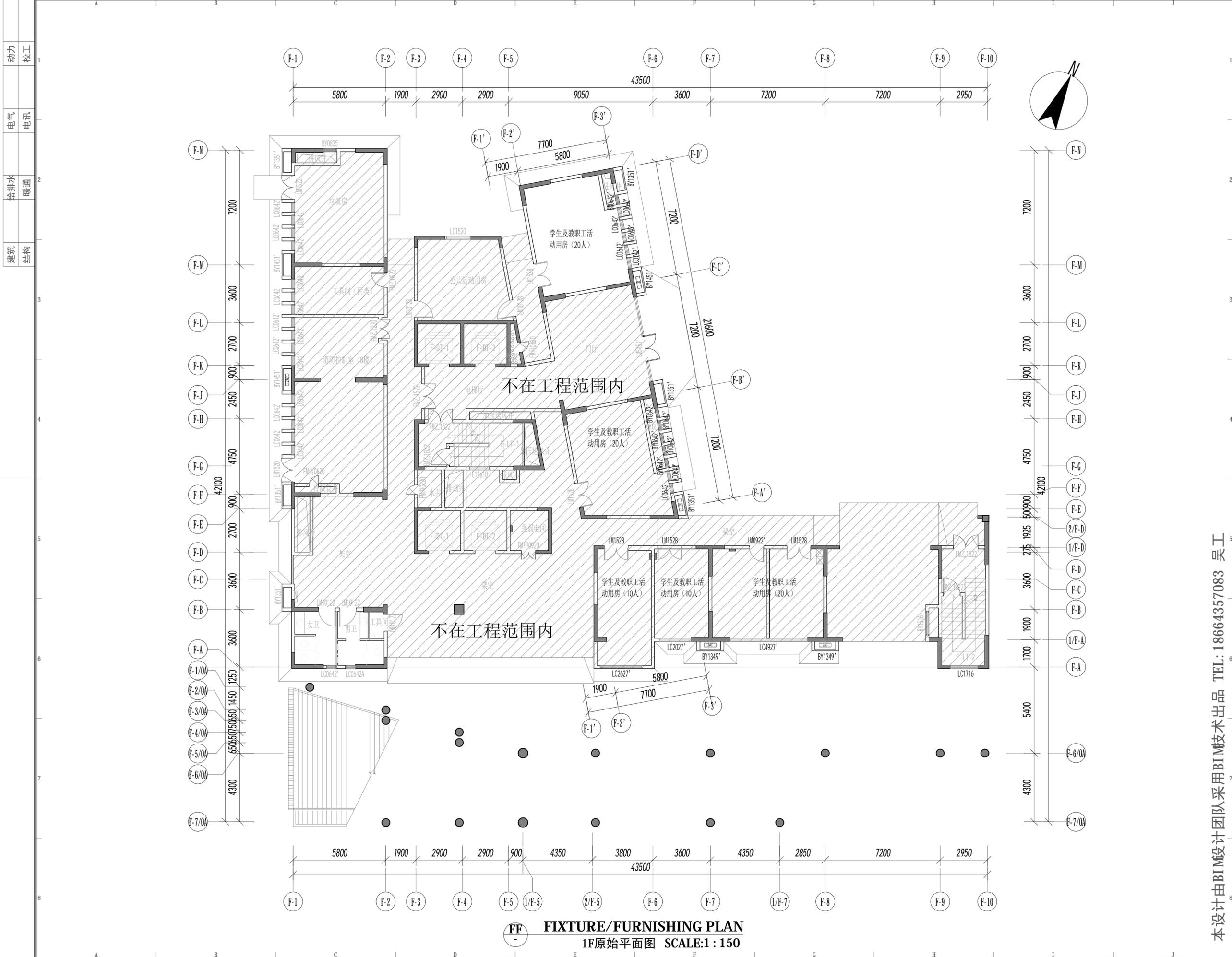
01-MU-08

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
景观园林工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区铁岗社区铁岗九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0G55C  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**1F原始平面图**

CAPTAIN	项目负责	吴新怀
CHIEF ENGR.	专业负责	
APPROVED	审定	
VERIFIED	审核	吴新怀
CHECKED	校对	
DESIGNER	设计	吴新怀
DRAWN	制图	张焕轩
SCALE	比例	1 : 150
DATE	日期	2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

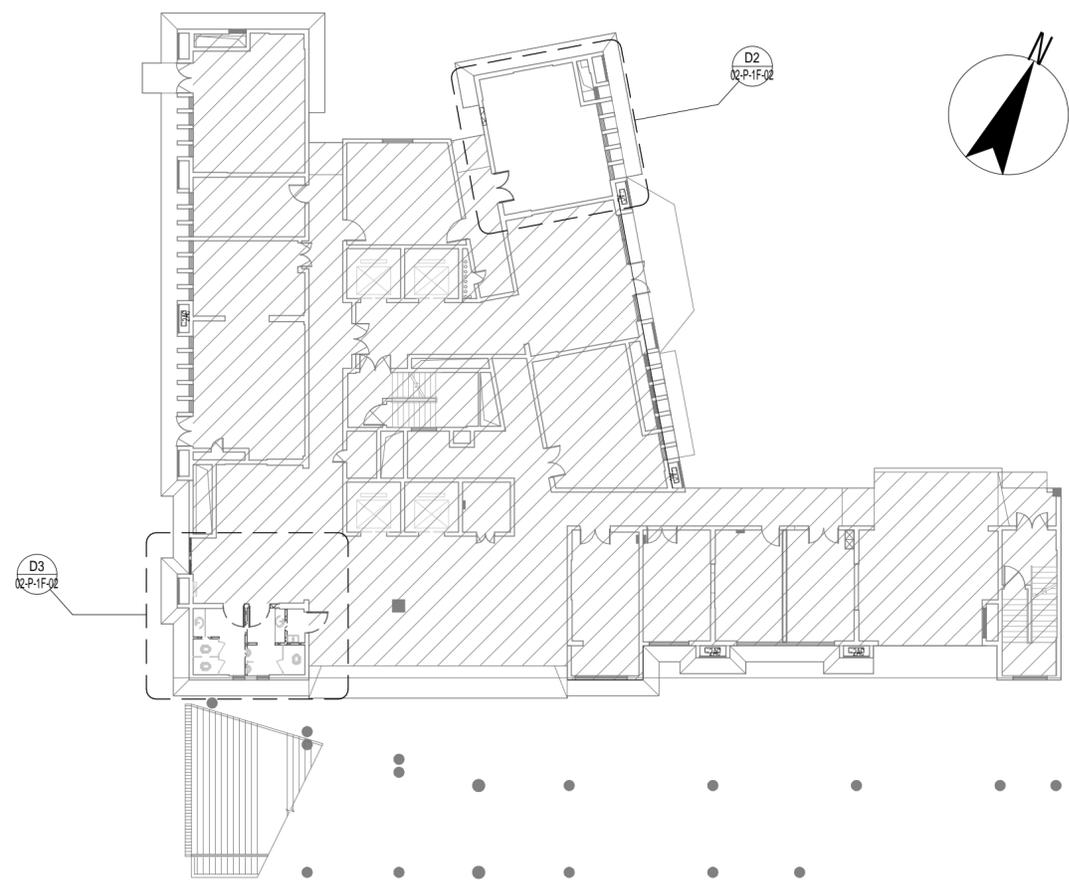
KEY PLAN	索引图
----------	-----

SHEET No.	图号
02-P-1F-01	
PROJECT No.	项目编号
项目编号	
ARCHIVES.	归档记录

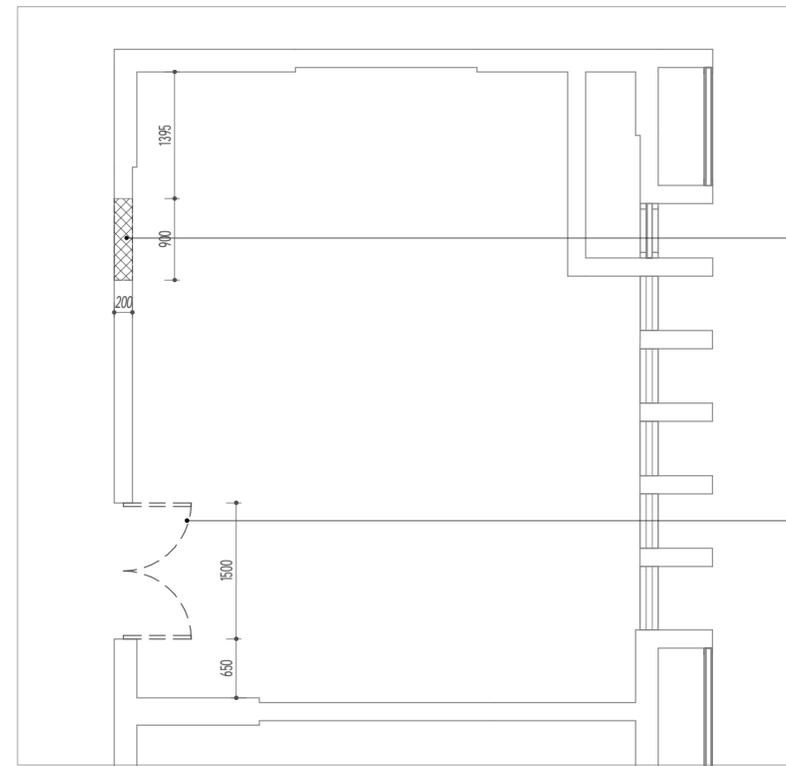
本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

**FF** **FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
1F原始平面图 SCALE:1 : 150

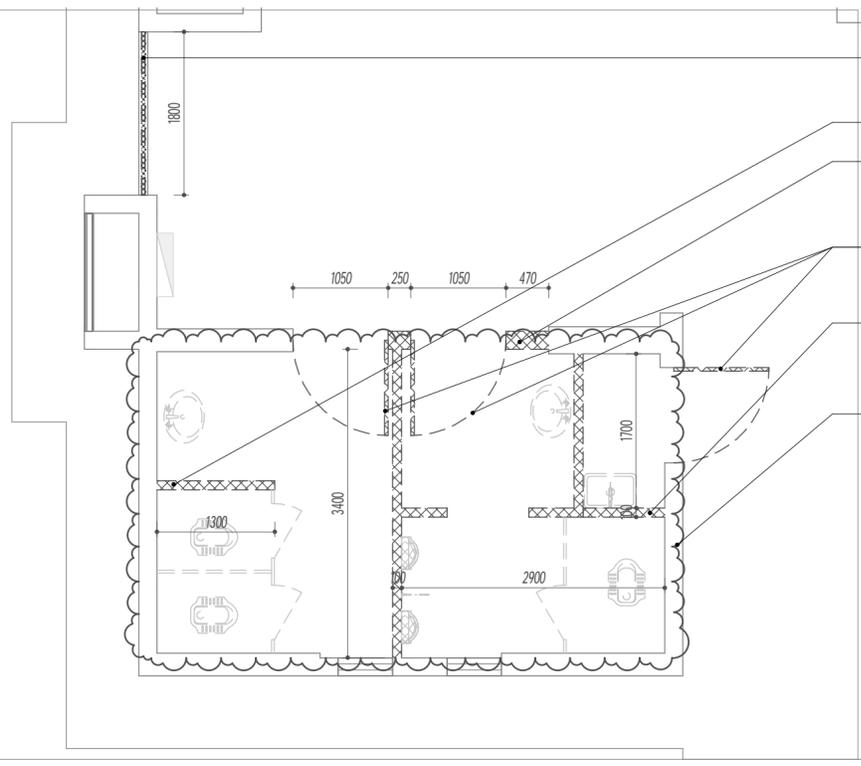
动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**FF** **FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
1F拆除平面图 SCALE:1:250



**D2** **DETAIL**  
1F员工宿舍拆除平面图 SCALE: 1:55



**D3** **DETAIL**  
1F卫生间拆除平面图 SCALE: 1:55

DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C  
COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**1F拆除平面图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGI. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 作为说明  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

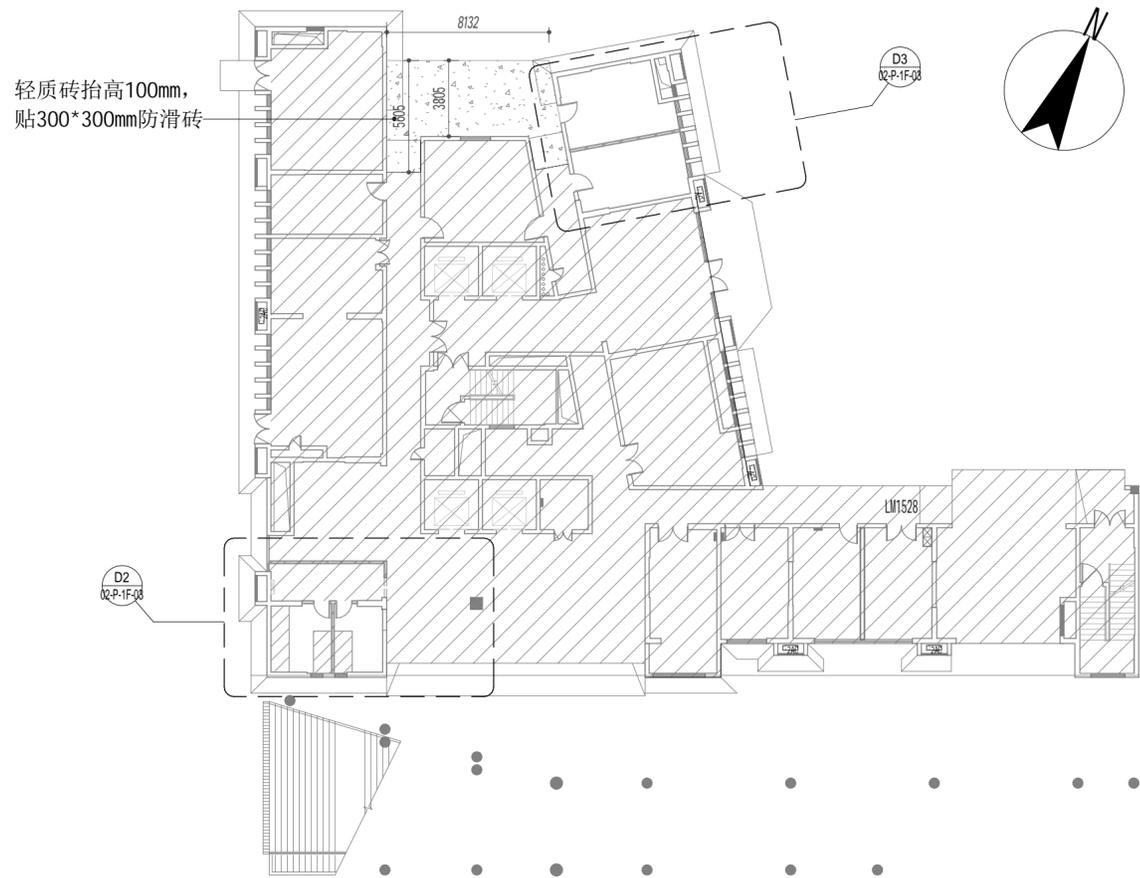
SHEET No. 图号  
**02-P-1F-02**

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

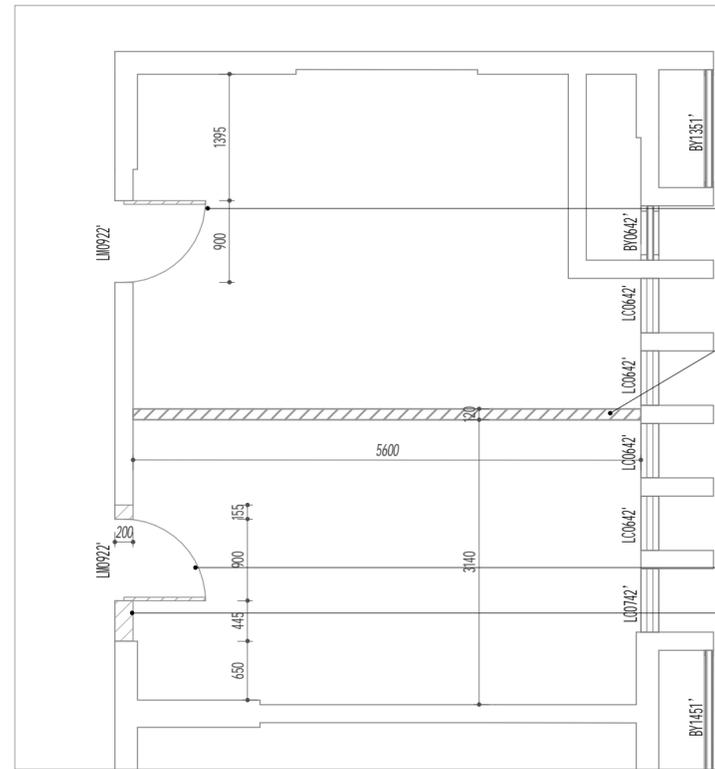
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

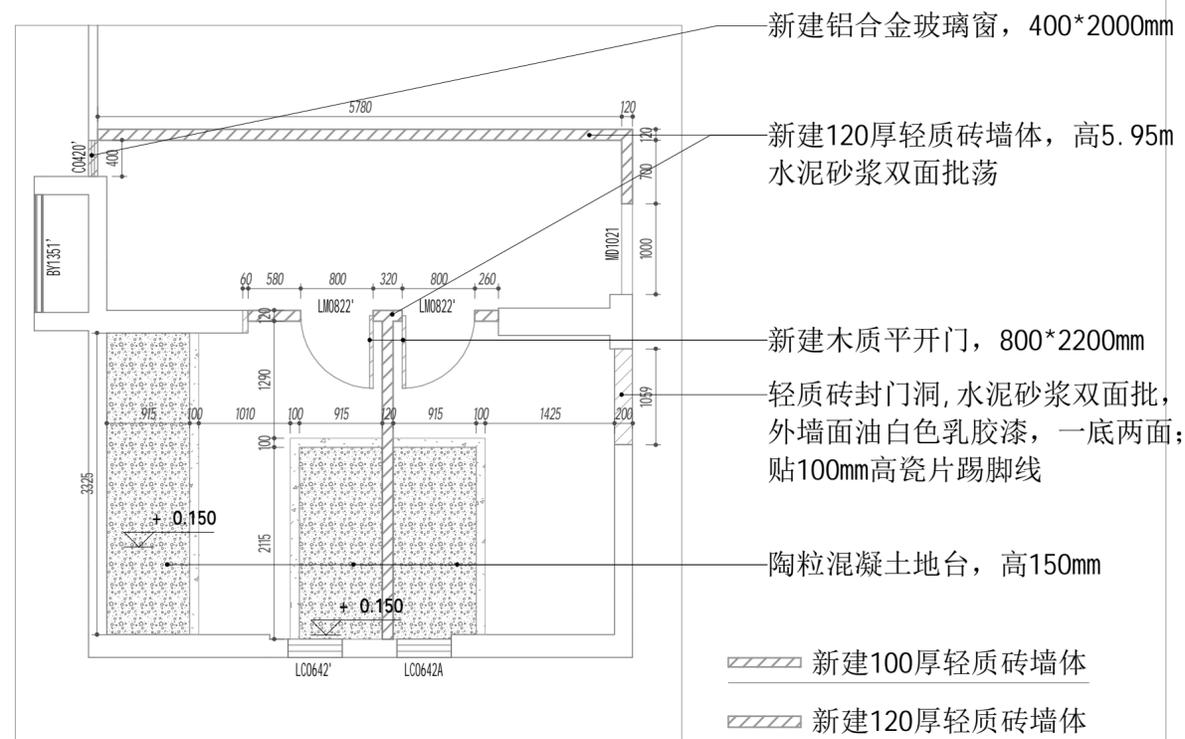
动力 木工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**FF** FIXTURE/FURNISHING PLAN  
1F新建平面图 SCALE:1:250



**D3** DETAIL  
1F员工宿舍新建平面图 SCALE:1:55



**D2** DETAIL  
1F卫生间新建平面图 SCALE:1:55

新建木质平开门, 900\*2200mm

新建120厚轻质砖墙体, 高5.95m;  
水泥砂浆双面批荡

新建木质平开门, 900\*2200mm  
新建120厚轻质砖墙体, 高2.2m;  
水泥砂浆双面批荡

新建120厚轻质砖墙体

DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
消防设施工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C  
COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
1F新建平面图

CAPTAIN  
项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI.  
专业负责

APPROVED  
审定

VERIFIED  
审核 吴新怀

CHECKED  
校对

DESIGNER  
设计 吴新怀

DRAWN  
制图 张焕轩

SCALE  
比例 作为说明

DATE  
日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
02-P-1F-03

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

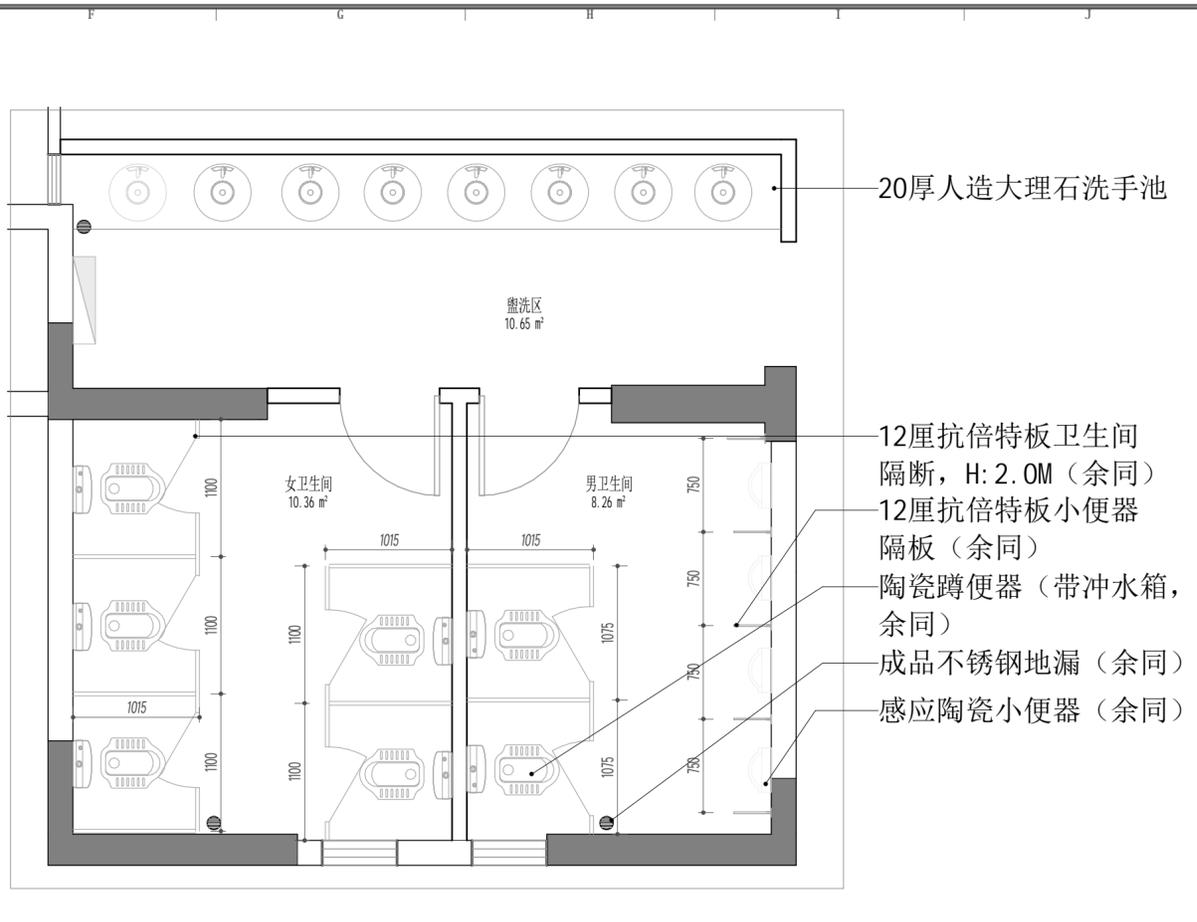
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



FF  
FIXTURE/FURNISHING PLAN  
1F平面布置图 SCALE:1:250



D4  
DETAIL  
1F卫生间平面大样图 SCALE: 1:40

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司  
建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676  
地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011  
统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5  
COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

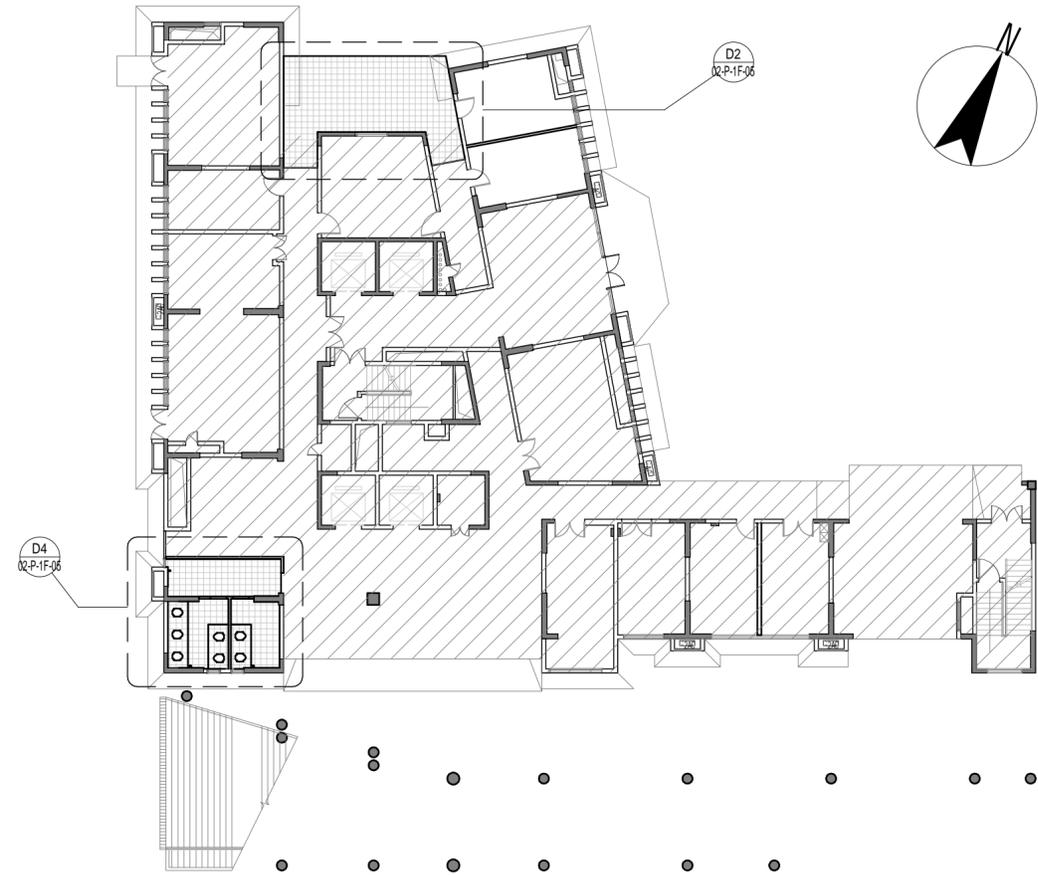
PROJECT TITLE 项目名称  
龙华职业技术学校值班宿舍改造工程  
DRAWING TITLE 图名  
1F平面布置图

CAPTAIN 项目负责 吴新怀  
CHIEF ENGI. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 作为说明  
DATE 日期 2024年09月25日

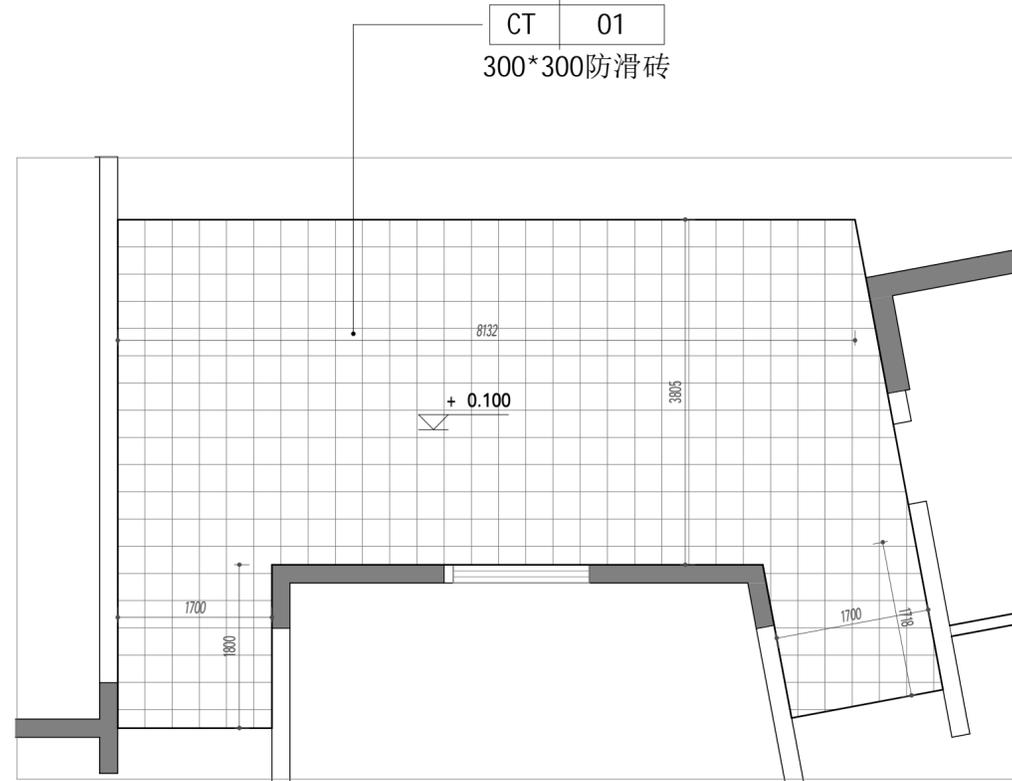
版权所有  
施工时须以标注尺寸为淮  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图  
SHEET No. 图号  
02-P-1F-04  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES. 归档记录

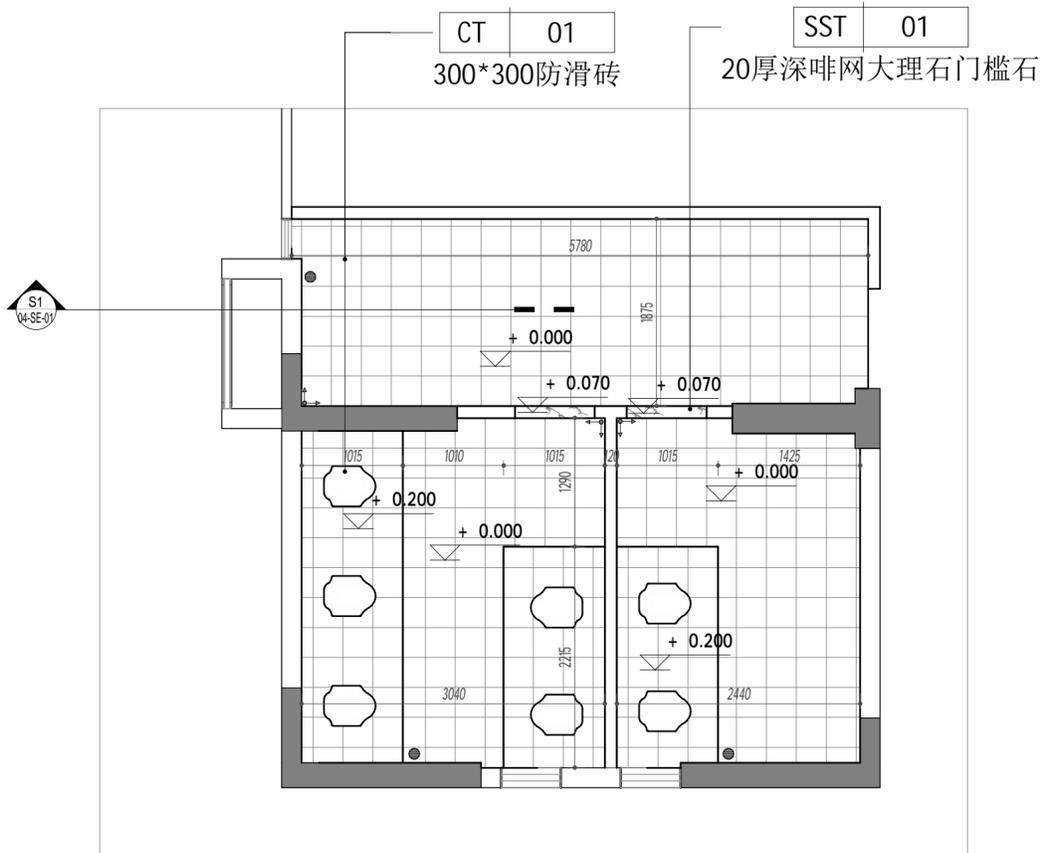
动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**FC** FLOOR COVERING PLAN  
1F地面铺贴图 SCALE:1:250



**D2** DETAIL  
1F雨棚地面铺贴图 SCALE:1:55



**D4** DETAIL  
1F卫生间地面铺贴图 SCALE:1:50

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学院

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学院值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
1F地面铺贴图

CAPTAIN  
项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI.  
专业负责

APPROVED  
审定

VERIFIED  
审核 吴新怀

CHECKED  
校对

DESIGNER  
设计 吴新怀

DRAWN  
制图 张焕轩

SCALE  
比例 作为说明

DATE  
日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to  
architects

KEY PLAN 索引图

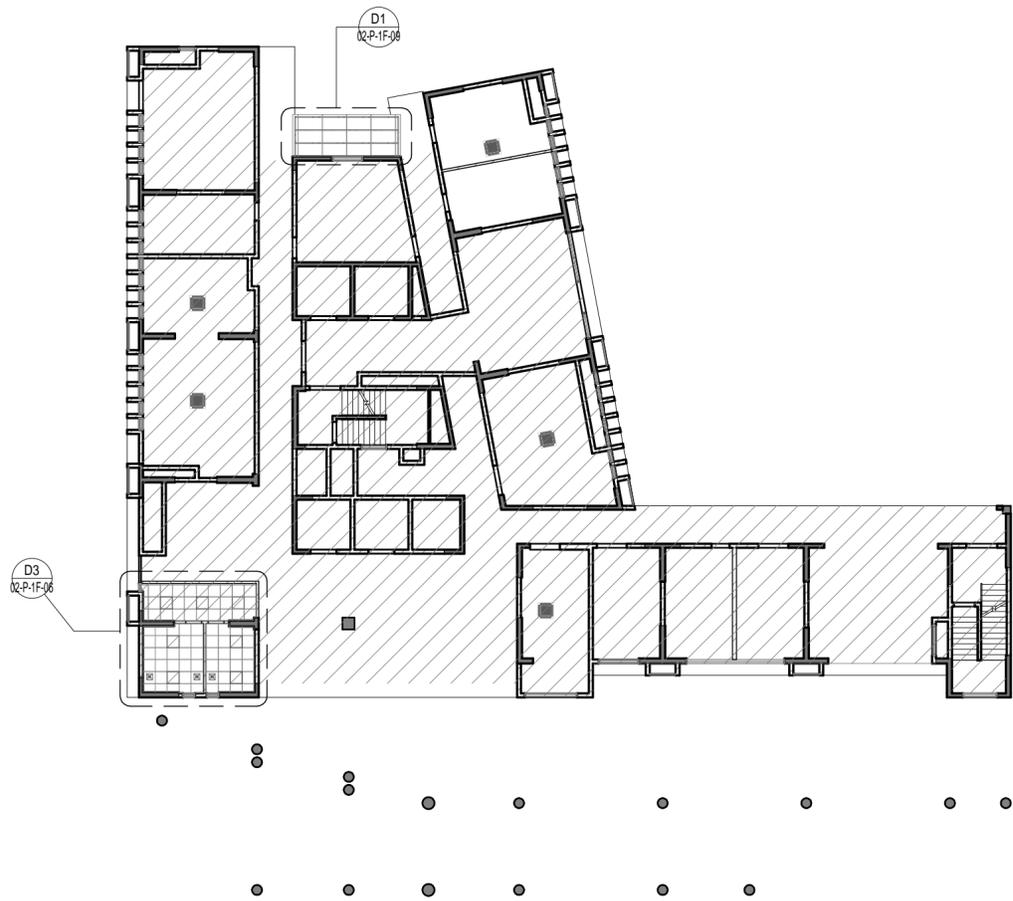
SHEET No. 图号  
02-P-1F-05

PROJECT No. 项目编号

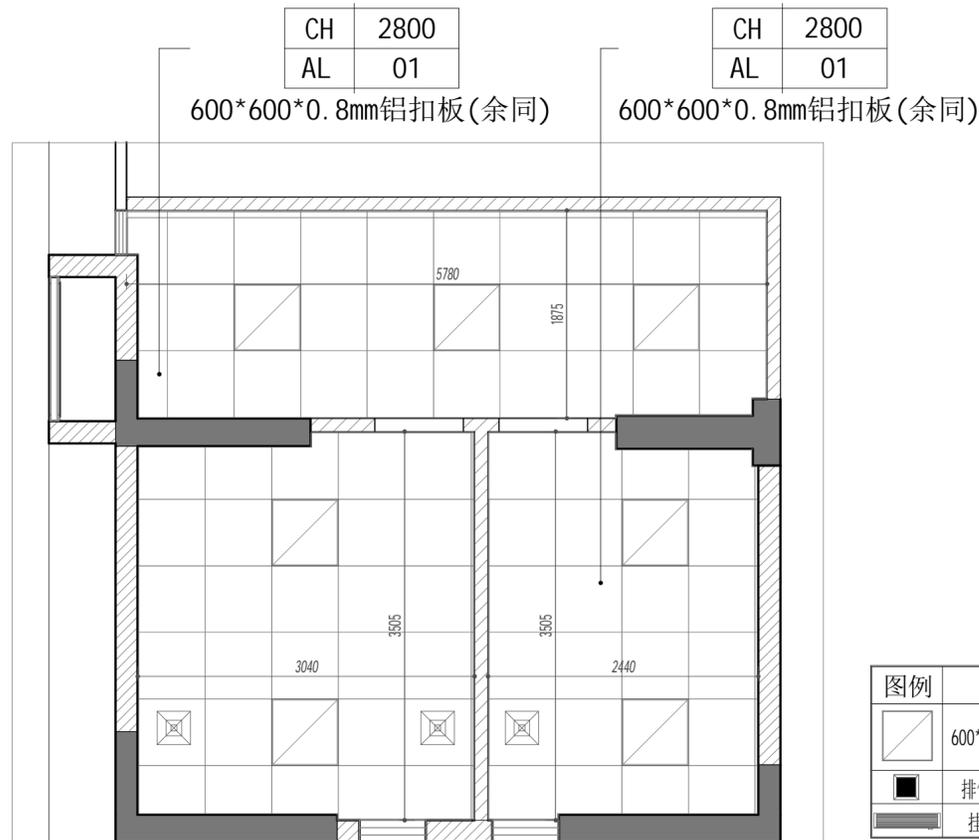
项目编号

ARCHIVES. 归档记录

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



RC REFLECTED CEILING PLAN  
1F天花平面图 SCALE:1:250



D3 DETAIL  
1F卫生间天花平面大样图 SCALE:1:45



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
1F天花平面图

CAPTAIN  
项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI.  
专业负责

APPROVED  
审定

VERIFIED  
审核 吴新怀

CHECKED  
校对

DESIGNER  
设计 吴新怀

DRAWN  
制图 张焕轩

SCALE  
比例 作为说明

DATE  
日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

02-P-1F-06

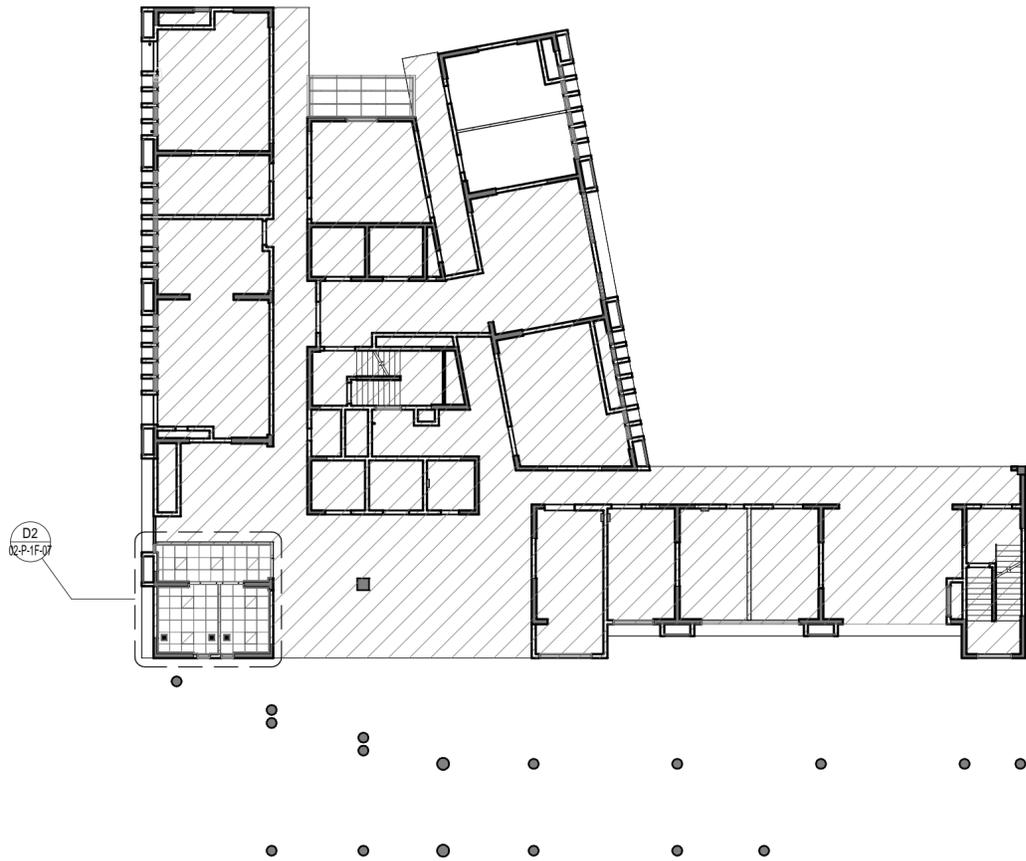
PROJECT No. 项目编号

项目编号

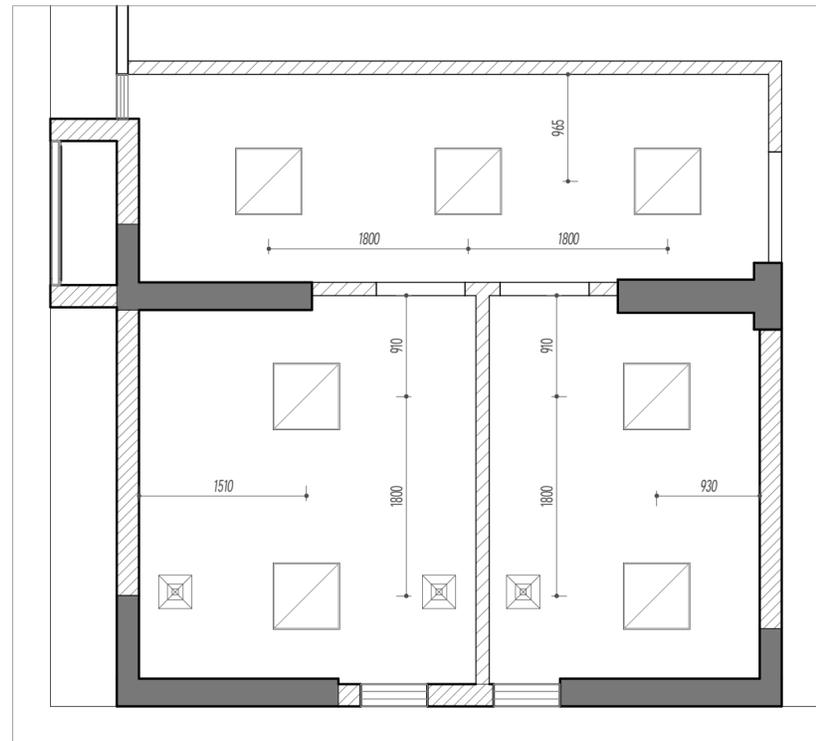
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**FD**  
**FINISH DIMENSION PLAN**  
1F灯具定位图 SCALE:1:250



**D2**  
**DETAIL**  
1F卫生间灯具定位大样图 SCALE:1:45



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55E

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
1F灯具定位图

CAPTAIN 项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例 作为说明

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

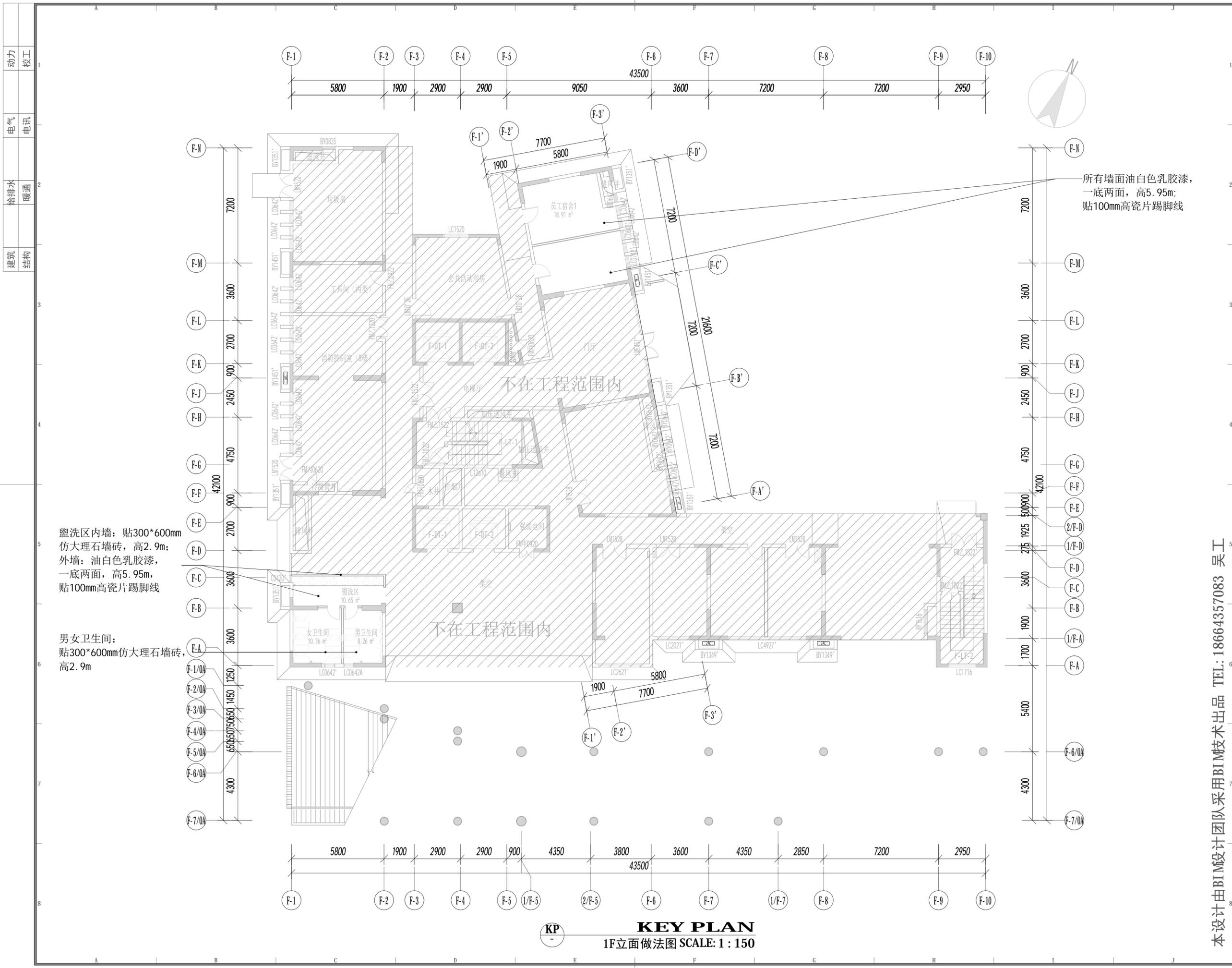
02-P-1F-07

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



盥洗区内墙: 贴300\*600mm仿大理石墙砖, 高2.9m;  
 外墙: 油白色乳胶漆, 一底两面, 高5.95m, 贴100mm高瓷片踢脚线

男女卫生间:  
 贴300\*600mm仿大理石墙砖, 高2.9m

所有墙面油白色乳胶漆, 一底两面, 高5.95m; 贴100mm高瓷片踢脚线

不在工程范围内

不在工程范围内

**KEY PLAN**  
 1F立面做法图 SCALE: 1 : 150

动力	木工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



DESIGN FIRM 设计单位  
 中城恒业设计集团有限公司  
 宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
 建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
 城乡规划编制乙级 照明工程设计乙级  
 市政行业环境工程卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
 证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0G55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
 深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE	项目名称
<b>龙华职业技术学校值班宿舍改造工程</b>	
DRAWING TITLE	图名
<b>1F立面做法图</b>	

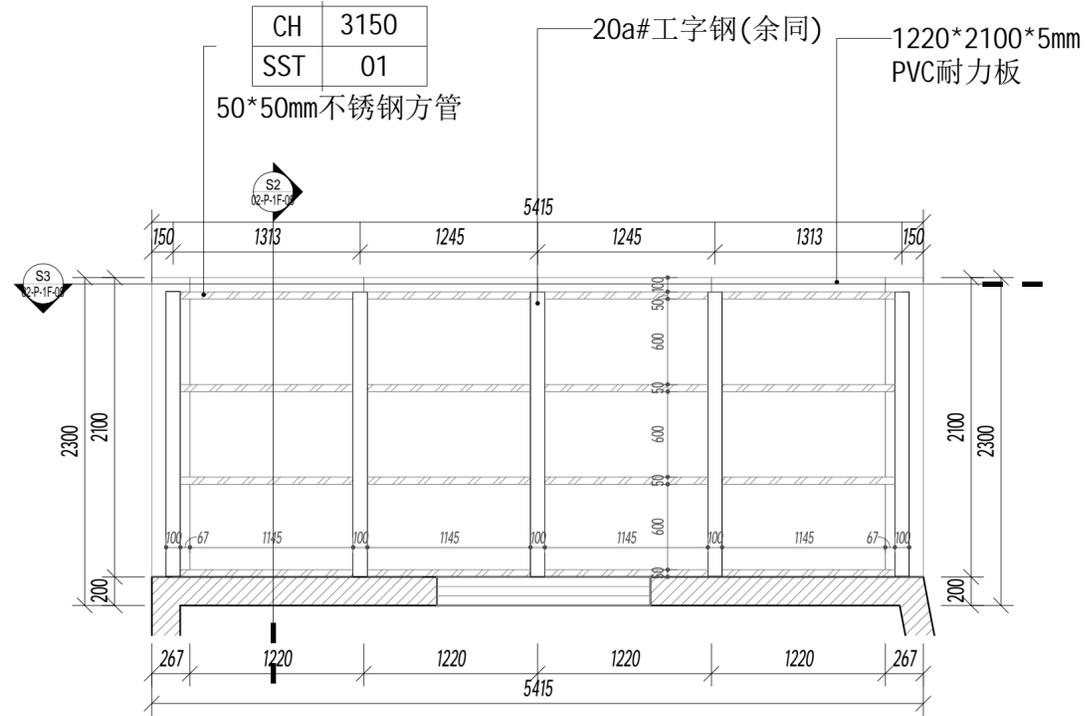
CAPTAIN	项目负责	吴新怀
CHIEF ENGR.	专业负责	
APPROVED	审核	吴新怀
CHECKED	校对	
DESIGNER	设计	吴新怀
DRAWN	制图	张焕轩
SCALE	比例	1 : 150
DATE	日期	2024年09月25日

版权所有  
 施工时须以标注尺寸为准  
 施工单位须现场校核尺寸  
 如有不符须立即通知设计单位  
 This drawing is copyright  
 Contractors shall work from figured dimensions only  
 Contractors must check all dimensions on site  
 Contractors must be reported immediately to architects

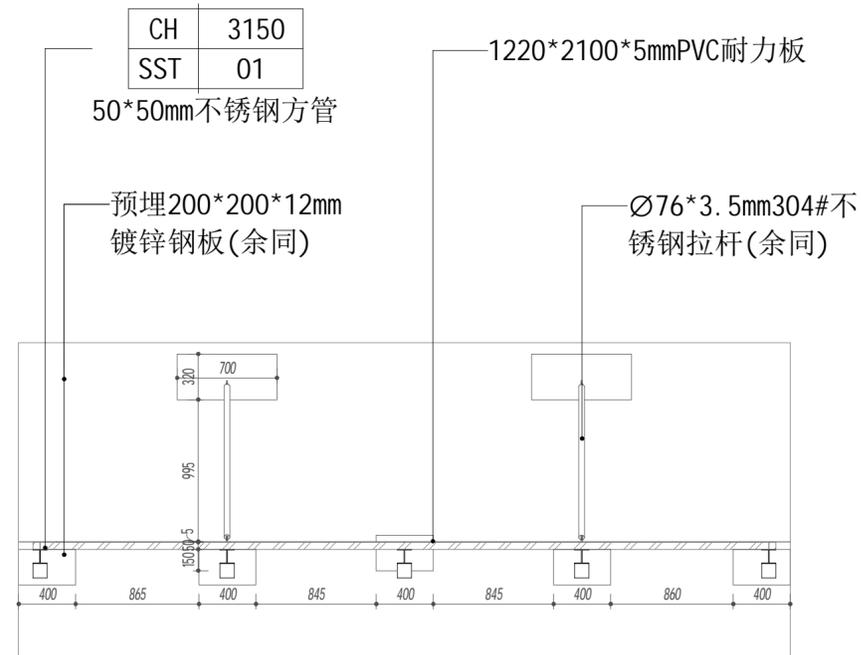
KEY PLAN	索引图
SHEET No.	图号
<b>02-P-1F-08</b>	
PROJECT No.	项目编号
项目编号	
ARCHIVES.	归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

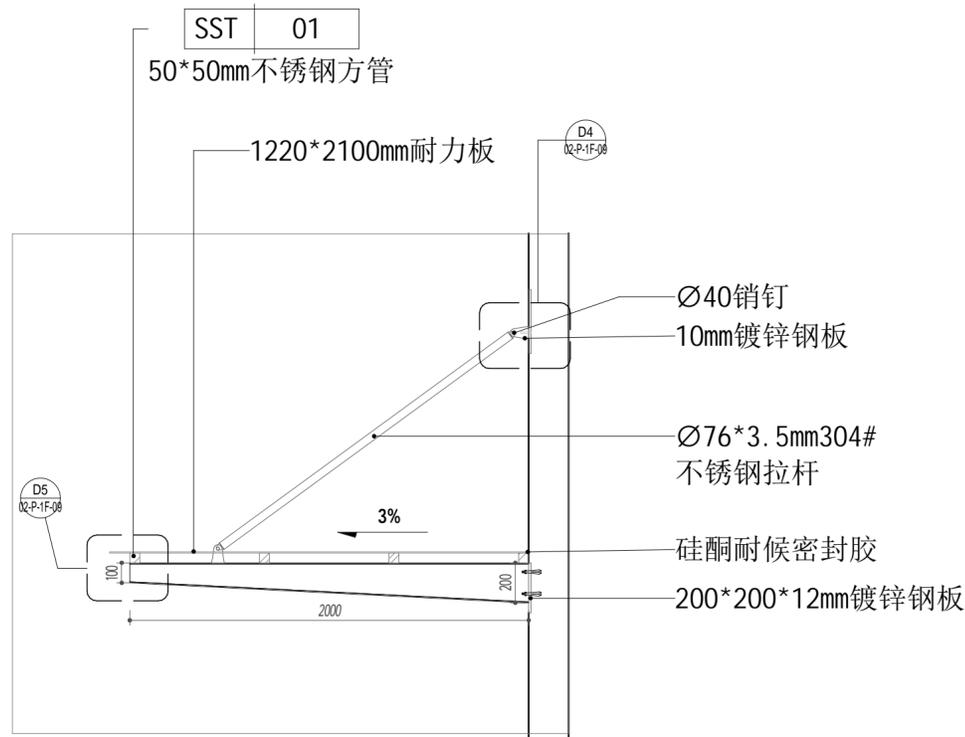
动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



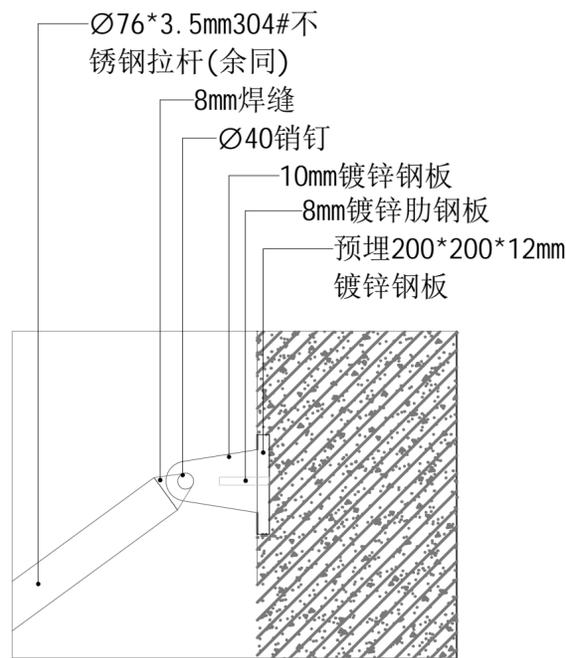
**DETAIL**  
雨棚平面大样图 SCALE: 1:35



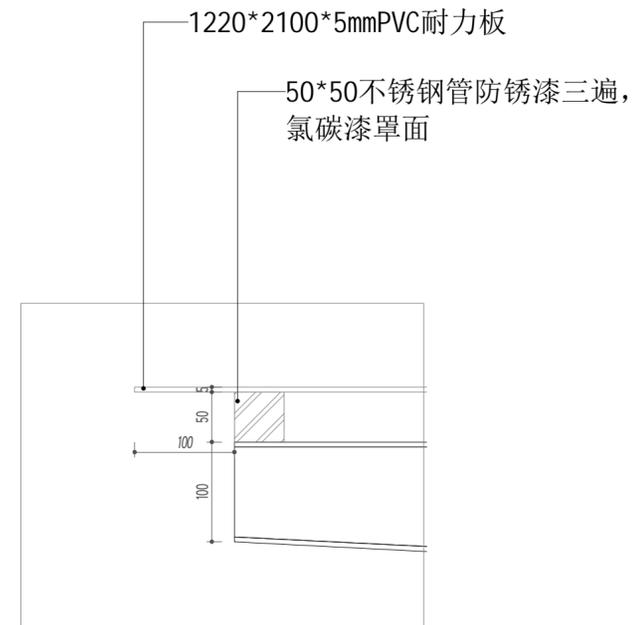
**SECTION**  
雨棚剖面图1 SCALE: 1:35



**SECTION**  
雨棚剖面图 SCALE: 1:25



**SECTION**  
雨棚节点图 SCALE: 1:5



**SECTION**  
雨棚节点图1 SCALE: 1:5



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

1F雨棚平面大样、剖面图

CAPTAIN

项目负责 吴新怀

CHIEF ENGR.

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例 作为说明

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work form figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

02-P-1F-09

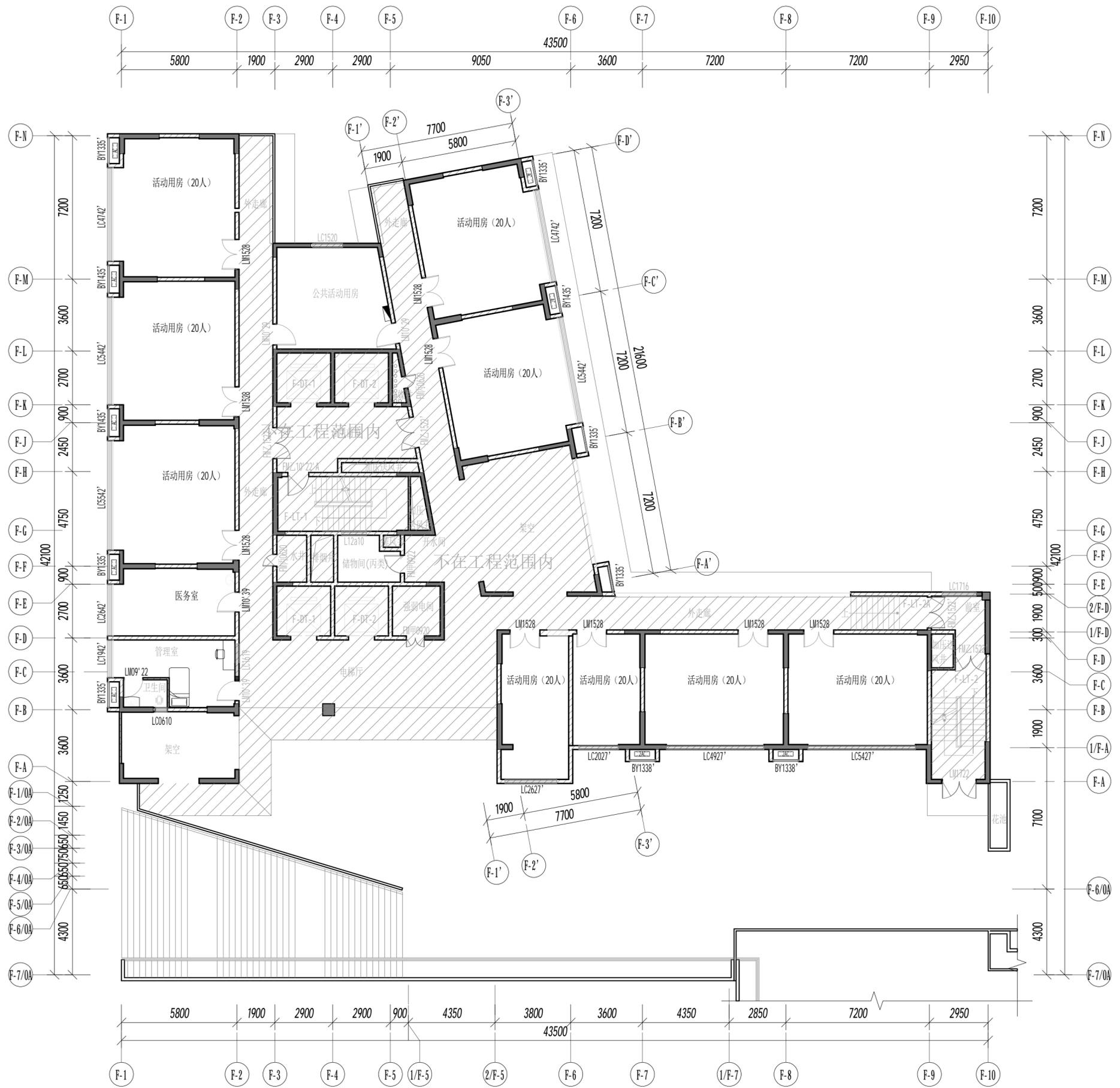
PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



**FF** **FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
2F原始平面图 SCALE:1:150



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
风景园林工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7栋011  
统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F原始平面图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGI. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:150  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work form figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

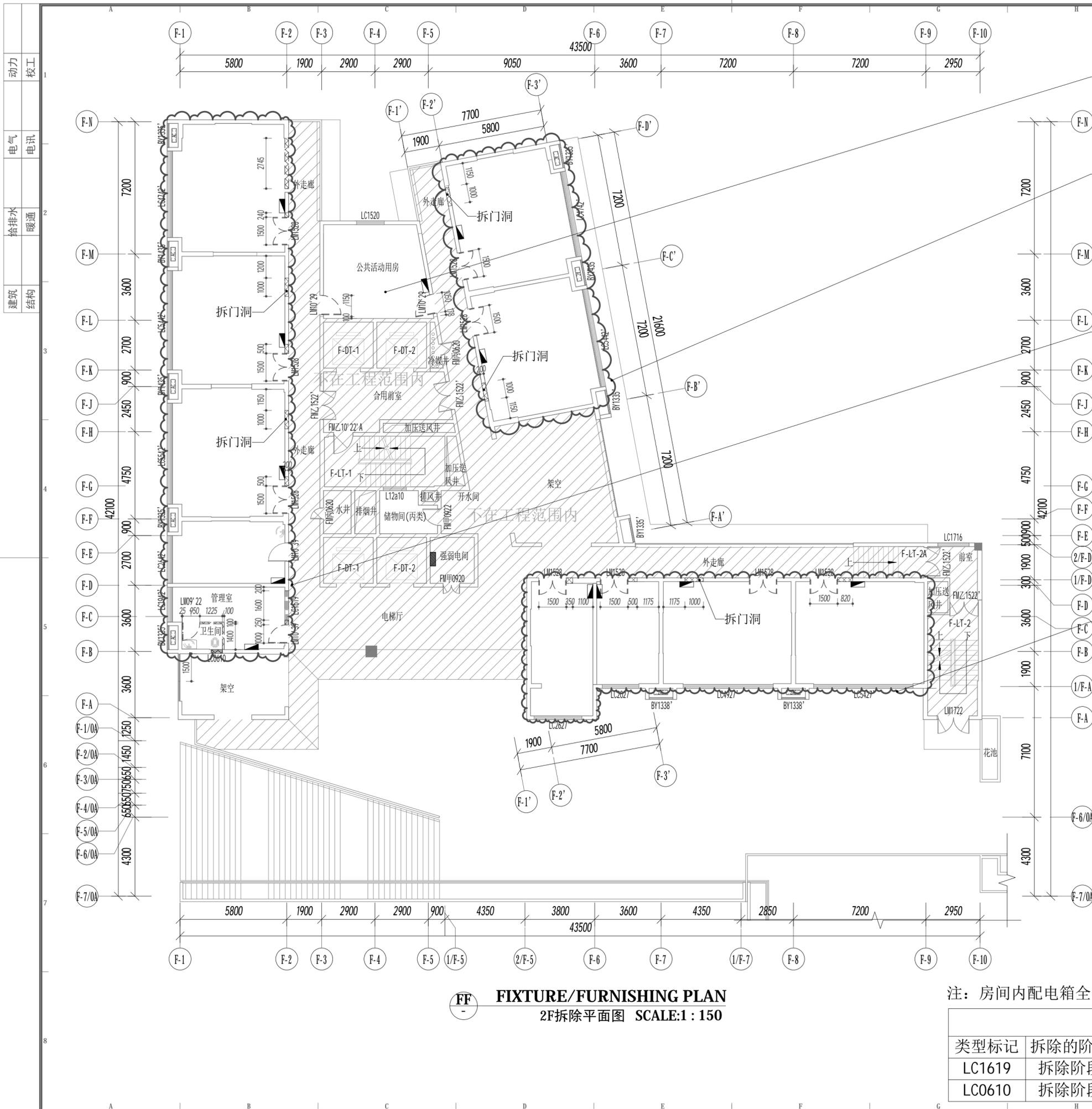
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**02-P-2F-01**

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



公共活动用房：  
1. 原有门(LM10' 29)拆除，共2樘；  
2. 原墙面白色乳胶漆及30厚水泥砂浆找平层铲除。

云线内：  
1. 原有门(LM1528)拆除，共2樘；  
2. 原有配电箱移位，共2个；  
3. 拆门洞1000\*2000mm，共2个；  
4. 原墙面白色乳胶漆及30厚水泥砂浆找平层铲除。

云线内：  
1. 原有门(LM1528)拆除，共3樘；原有门(LM10' 39)拆除，共1樘；原有门(LM09' 22)拆除，共1樘；  
2. 原有窗(LC1619)拆除，共1扇；原有窗(LC0610)拆除，共1扇；  
3. 原有配电箱移位，共5个；  
4. 原有墙体拆除，共18.42m<sup>2</sup>；  
5. 拆门洞1000\*2200mm，共2个；  
6. 原墙面白色乳胶漆及30厚水泥砂浆找平层铲除；  
7. 卫生间；①原有洁具全部拆除；②原墙面砖及30厚水泥砂浆找平层铲除。

云线内：  
1. 原有门(LM1528)拆除，共4樘；  
2. 原有配电箱移位，共4个；  
3. 原有墙体拆除，共7.26m<sup>2</sup>；  
4. 拆门洞1000\*2200mm，共1个；  
5. 原墙面白色乳胶漆及30厚水泥砂浆找平层铲除。

注：房间内配电箱全部移到门外（除强弱电间）。

拆除窗明细表

类型标记	拆除的阶段	宽度	高度	说明	合计
LC1619	拆除阶段	1600	1600	原有窗	1
LC0610	拆除阶段	600	2200	原有窗	1

FF FIXTURE/FURNISHING PLAN  
2F拆除平面图 SCALE:1:150



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司  
地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗九方广场7栋011  
证书编号：A352012676

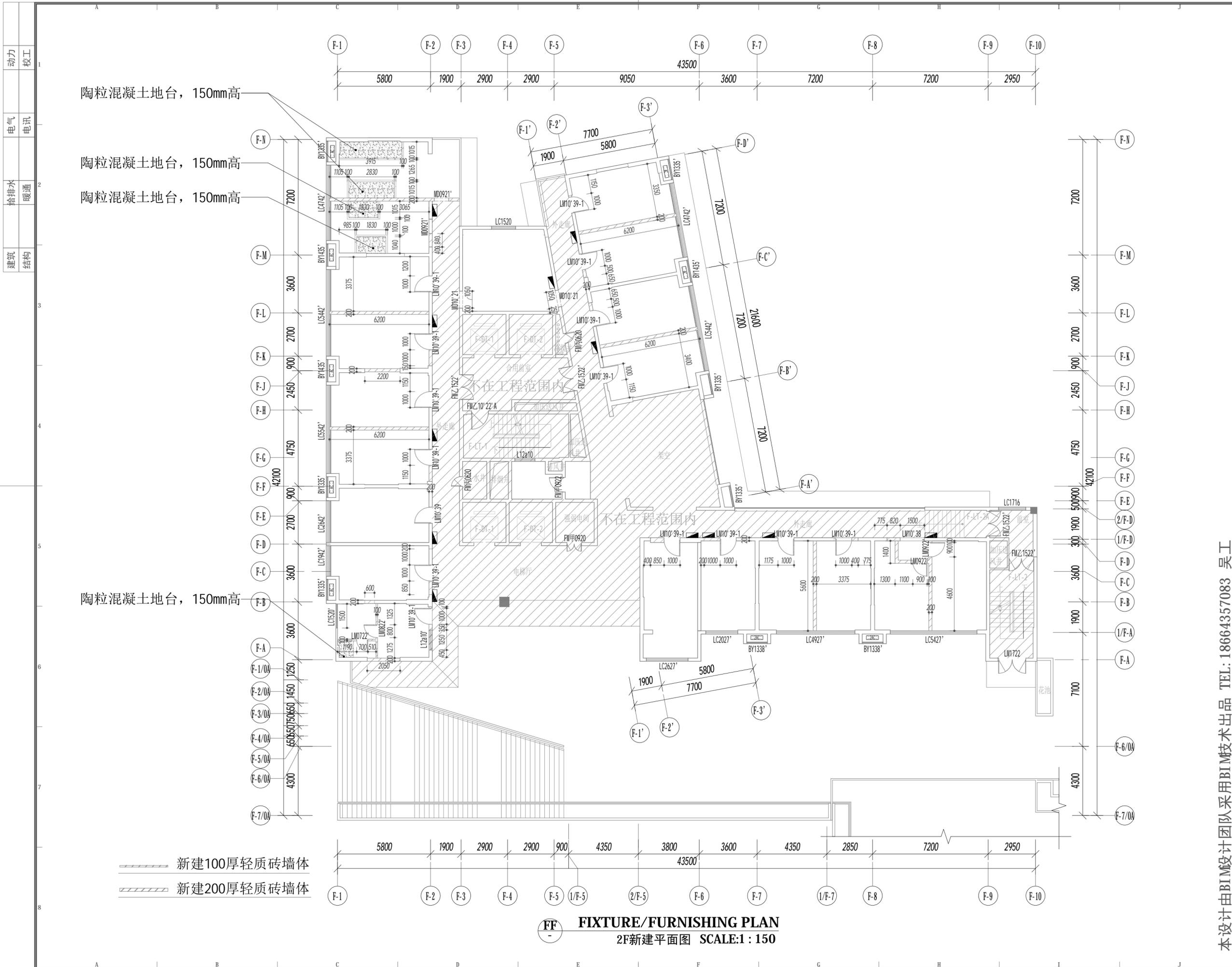
CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
龙华职业技术学校值班宿舍改造工程  
DRAWING TITLE 图名  
2F拆除平面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责人  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:150  
DATE 日期 2024年09月25日  
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图  
SHEET No. 图号  
02-P-2F-02  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



DESIGN FIRM 设计单位  
 中城恒业设计集团有限公司  
 宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
 建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
 消防设施工程设计乙级 照明工程设计乙级  
 市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级

证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
 深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F新建平面图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
 CHIEF ENGR. 专业负责  
 APPROVED 审定  
 VERIFIED 审核 吴新怀  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计 吴新怀  
 DRAWN 制图 张焕轩  
 SCALE 比例 1:150  
 DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
 施工时须以标注尺寸为准  
 施工单位须现场校核尺寸  
 如有不符须立即通知设计单位  
 This drawing is copyright  
 Contractors shall work from figured dimensions only  
 Contractors must check all dimensions on site  
 Contractors must be reported immediately to architects

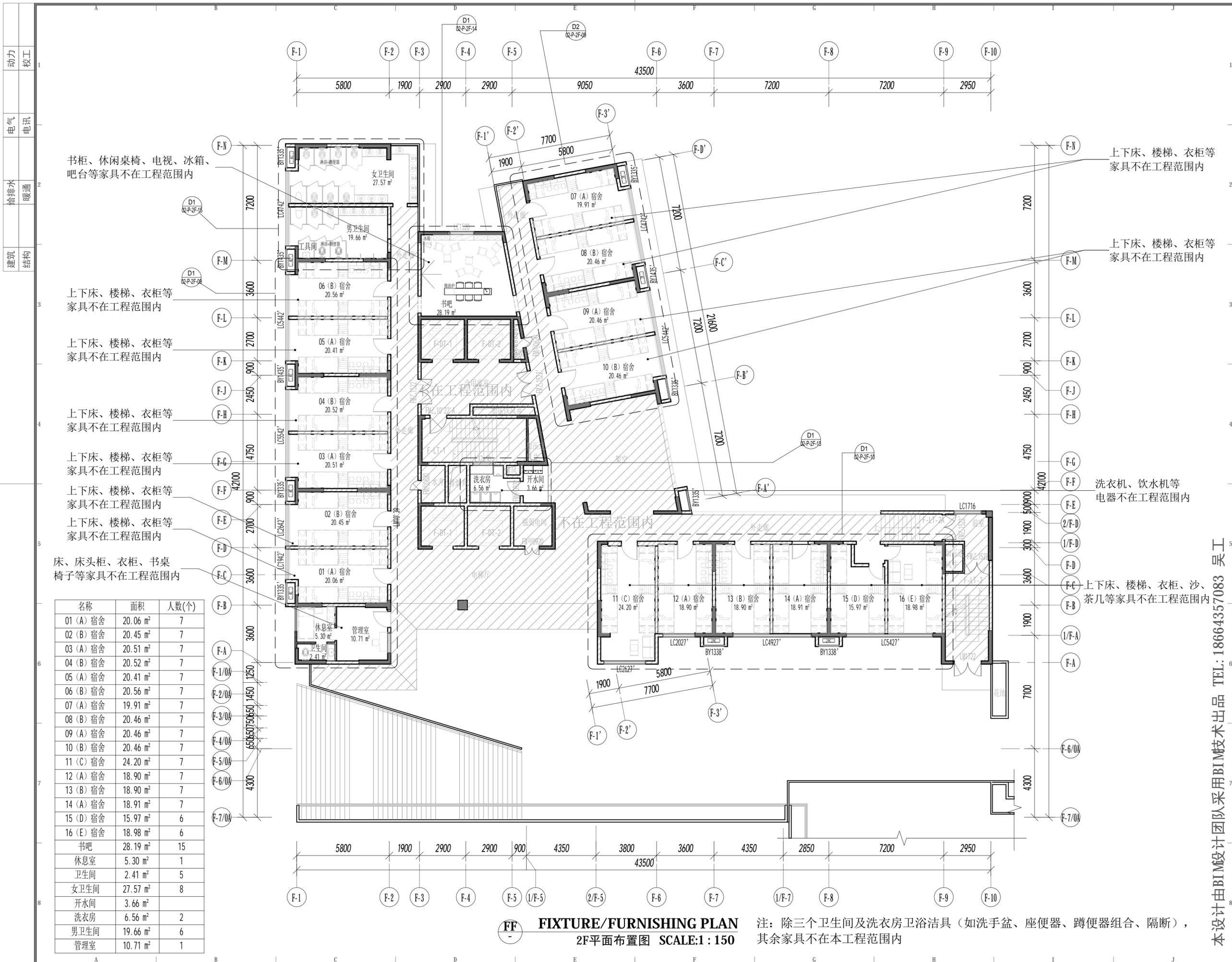
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**02-P-2F-03**

PROJECT No. 项目编号  
 项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



名称	面积	人数(个)
01 (A) 宿舍	20.06 m <sup>2</sup>	7
02 (B) 宿舍	20.45 m <sup>2</sup>	7
03 (A) 宿舍	20.51 m <sup>2</sup>	7
04 (B) 宿舍	20.52 m <sup>2</sup>	7
05 (A) 宿舍	20.41 m <sup>2</sup>	7
06 (B) 宿舍	20.56 m <sup>2</sup>	7
07 (A) 宿舍	19.91 m <sup>2</sup>	7
08 (B) 宿舍	20.46 m <sup>2</sup>	7
09 (A) 宿舍	20.46 m <sup>2</sup>	7
10 (B) 宿舍	20.46 m <sup>2</sup>	7
11 (C) 宿舍	24.20 m <sup>2</sup>	7
12 (A) 宿舍	18.90 m <sup>2</sup>	7
13 (B) 宿舍	18.90 m <sup>2</sup>	7
14 (A) 宿舍	18.91 m <sup>2</sup>	7
15 (D) 宿舍	15.97 m <sup>2</sup>	6
16 (E) 宿舍	18.98 m <sup>2</sup>	6
书吧	28.19 m <sup>2</sup>	15
休息室	5.30 m <sup>2</sup>	1
卫生间	2.41 m <sup>2</sup>	5
女卫生间	27.57 m <sup>2</sup>	8
开水间	3.66 m <sup>2</sup>	
洗衣房	6.56 m <sup>2</sup>	2
男卫生间	19.66 m <sup>2</sup>	6
管理室	10.71 m <sup>2</sup>	1

**FF** **FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
2F平面布置图 SCALE:1:150

注：除三个卫生间及洗衣房卫浴洁具（如洗手盆、座便器、蹲便器组合、隔断），其余家具不在本工程范围内

DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学院

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学院值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F平面布置图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:150  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work form figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**02-P-2F-04**

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力	木工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



DESIGN FIRM 设计单位  
 中城恒业设计集团有限公司  
 宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
 建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
 消防设施工程设计乙级 照明工程设计乙级  
 市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级

证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
 深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F地面铺贴图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
 CHIEF ENGR. 专业负责  
 APPROVED 审定  
 VERIFIED 审核 吴新怀  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计 吴新怀  
 DRAWN 制图 张焕轩  
 SCALE 比例 1:150  
 DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
 施工时须以标注尺寸为准  
 施工单位须现场校核尺寸  
 如有不符须立即通知设计单位  
 This drawing is copyright  
 Contractors shall work from figured dimensions only  
 Contractors must check all dimensions on site  
 Contractors must be reported immediately to architects

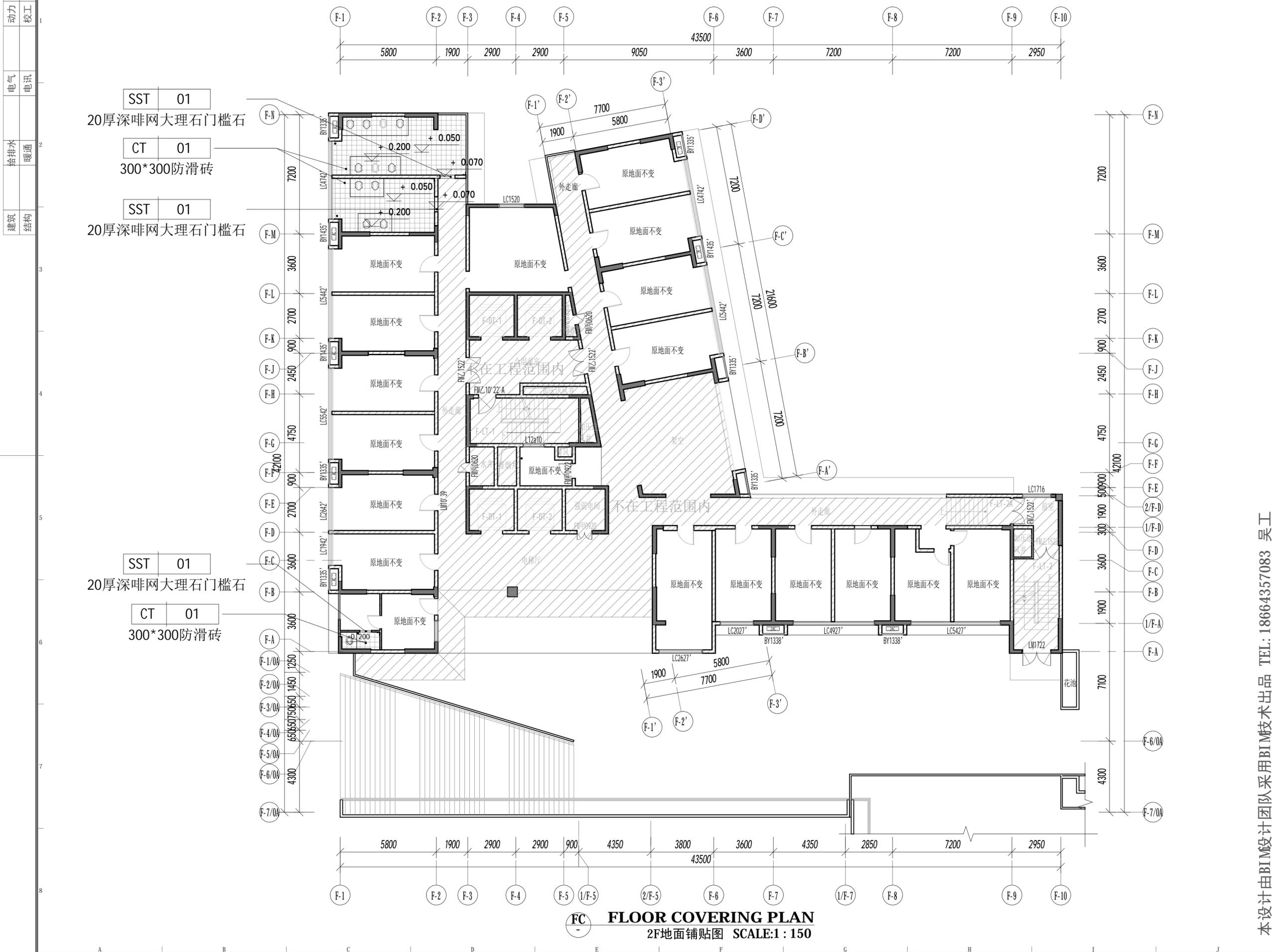
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**02-P-2F-05**

PROJECT No. 项目编号  
 项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



**FC FLOOR COVERING PLAN**  
**2F地面铺贴图 SCALE:1:150**

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



图例	名称	备注
☉	床头灯(开关在床边)	7W
☉	筒灯	9W
▭	600*1200LED平板灯	1.5匹
☐	原有天花机	3匹

RC REFLECTED CEILING PLAN  
2F天花平面图 SCALE:1:150

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级

证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
2F天花平面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 作为说明  
DATE 日期 2024年09月25日

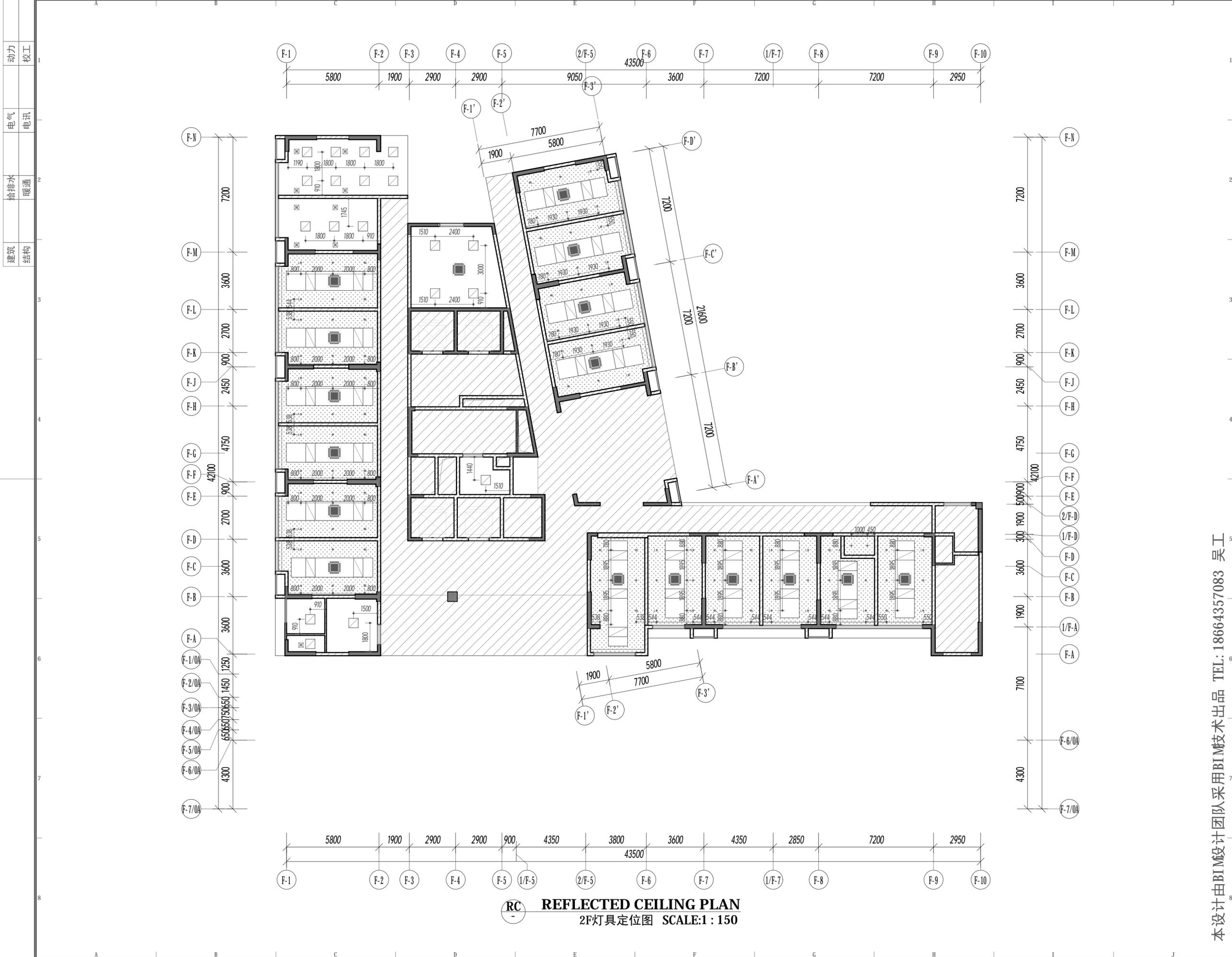
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
02-P-2F-06

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

ARCHIVES. 归档记录



DESIGN FIRM 设计单位  
 中城恒业设计集团有限公司  
 宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
 建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
 建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
 市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级

证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0G55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
 深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F灯具定位图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
 CHIEF ENGR. 专业负责  
 APPROVED 审定  
 VERIFIED 审核 吴新怀  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计 吴新怀  
 DRAWN 制图 张焕轩  
 SCALE 比例 1:150  
 DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
 施工时须以标注尺寸为准  
 施工单位须现场校核尺寸  
 如有不符须立即通知设计单位  
 This drawing is copyright  
 Contractors shall work form figured dimensions only  
 Contractors must check all dimensions on site  
 Contractors must be reported immediately to architects

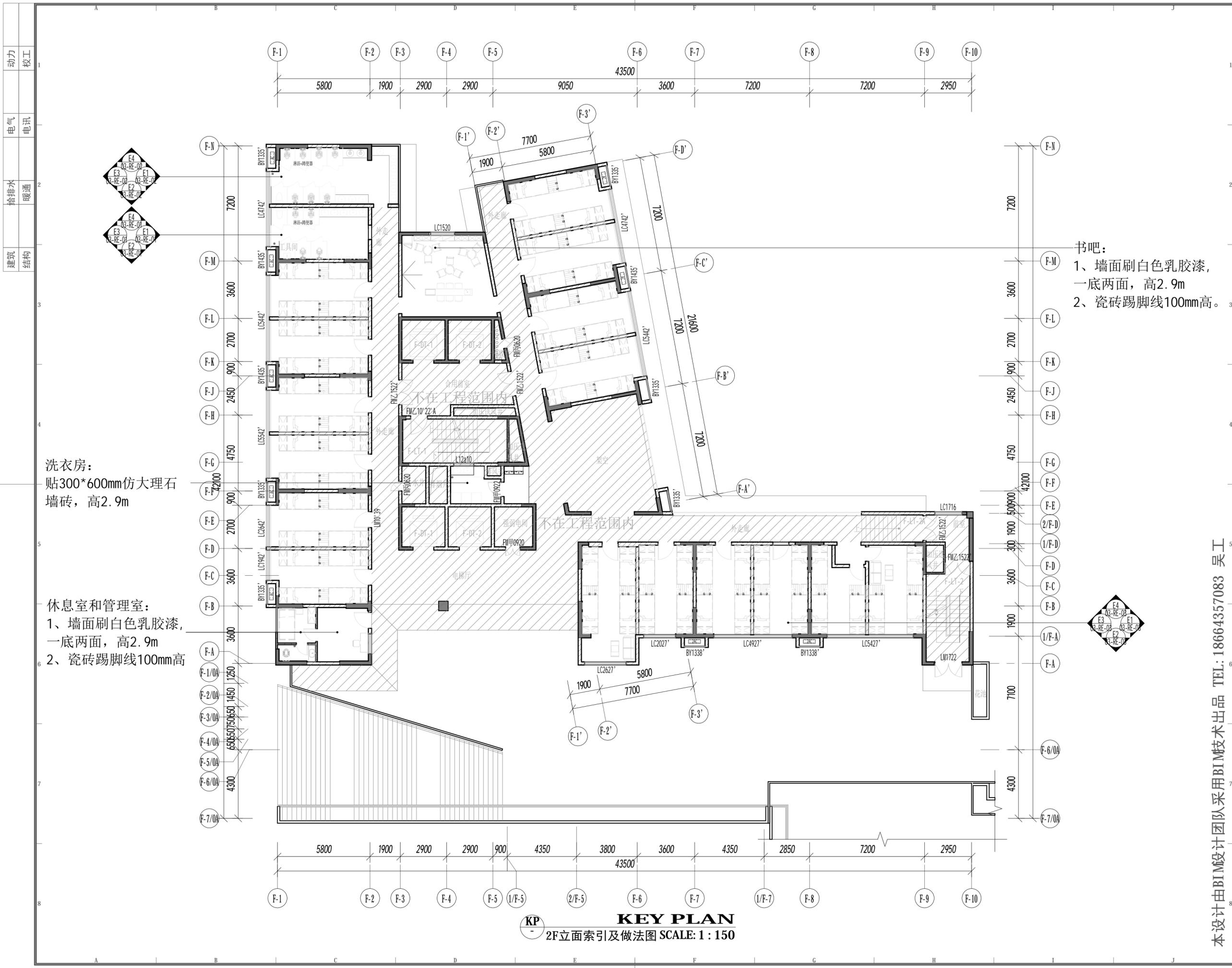
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**02-P-2F-07**

PROJECT No. 项目编号  
 项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



洗衣房：  
贴300\*600mm仿大理石  
墙砖，高2.9m

休息室和管理室：  
1、墙面刷白色乳胶漆，  
一底两面，高2.9m  
2、瓷砖踢脚线100mm高

书吧：  
1、墙面刷白色乳胶漆，  
一底两面，高2.9m  
2、瓷砖踢脚线100mm高。

**KEY PLAN**  
2F立面索引及做法图 SCALE: 1: 150

动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
景观园林工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级

证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁岗九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F立面索引及做法图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1: 150  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work form figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

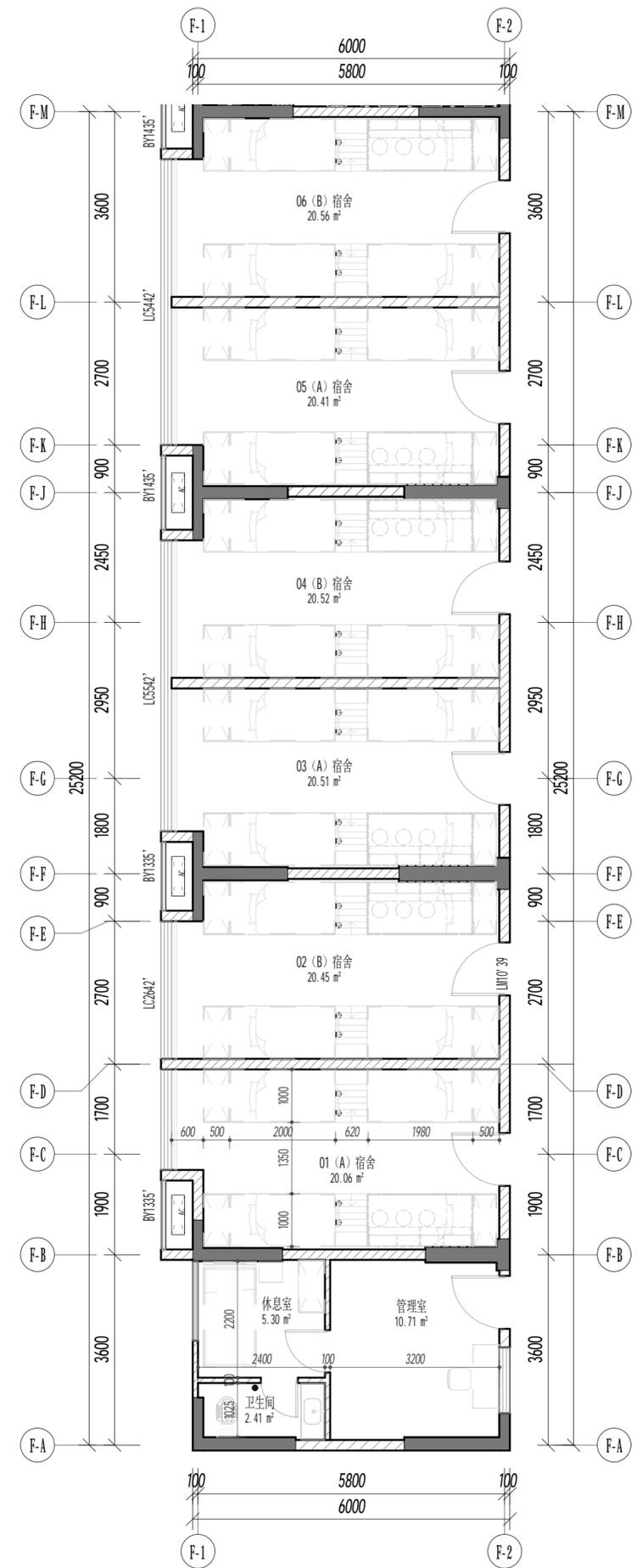
本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

SHEET No. 图号  
**02-P-2F-08**

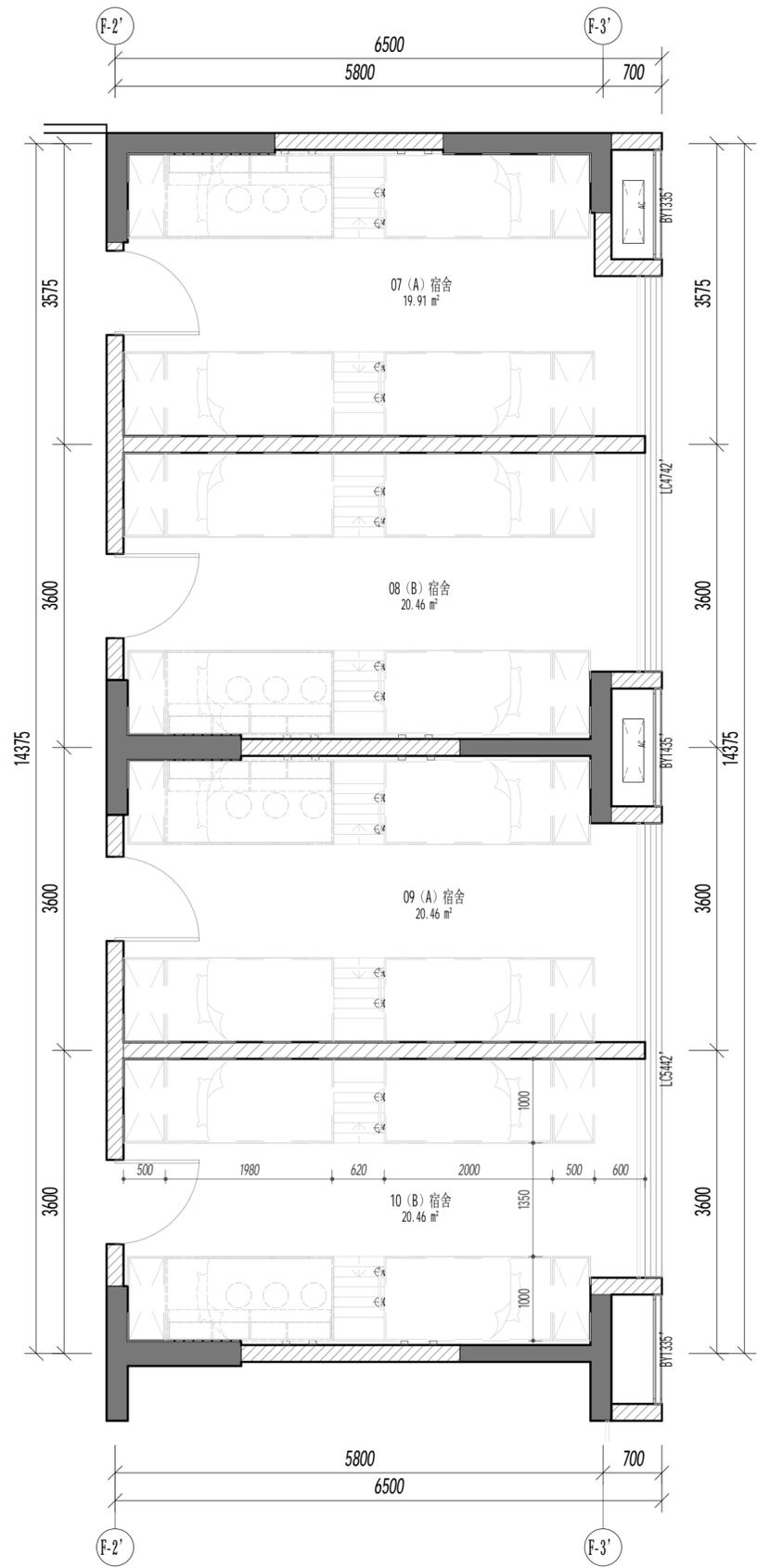
PROJECT No. 项目编号  
项目编号

ARCHIVES. 归档记录

动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



**D1** 注: 上下床、楼梯、衣柜、单人床、床头柜、书桌椅子等家具不在工程范围内  
**2F宿舍平面大样图一 SCALE: 1:80**



**D2** 注: 上下床、楼梯、衣柜等家具不在工程范围内  
**2F宿舍平面大样图二 SCALE: 1:55**

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
 中城恒业设计集团有限公司  
 宝安分公司  
 建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
 建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
 城乡规划工程设计乙级 照明工程设计乙级  
 市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
 证书编号: A352012676  
 地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011  
 统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5  
 COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
 深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**  
 DRAWING TITLE 图名  
**2F宿舍平面大样图一、二**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
 CHIEF ENGR. 专业负责  
 APPROVED 审定  
 VERIFIED 审核 吴新怀  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计 吴新怀  
 DRAWN 制图 张焕轩  
 SCALE 比例 作为说明  
 DATE 日期 2024年09月25日  
 版权所有  
 施工时须以标注尺寸为准  
 施工单位须现场校核尺寸  
 如有不符须立即通知设计单位  
 This drawing is copyright  
 Contractors shall work from figured dimensions only  
 Contractors must check all dimensions on site  
 Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图  
 SHEET No. 图号  
**02-P-2F-09**  
 PROJECT No. 项目编号  
 项目编号  
 ARCHIVES. 归档记录

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政行业环境工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁岗九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

2F宿舍平面大样图三

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGI. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例 1:55

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright.  
Contractors shall work from figured dimensions only.  
Contractors must check all dimensions on site.  
Contractors must be reported immediately to architects.

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

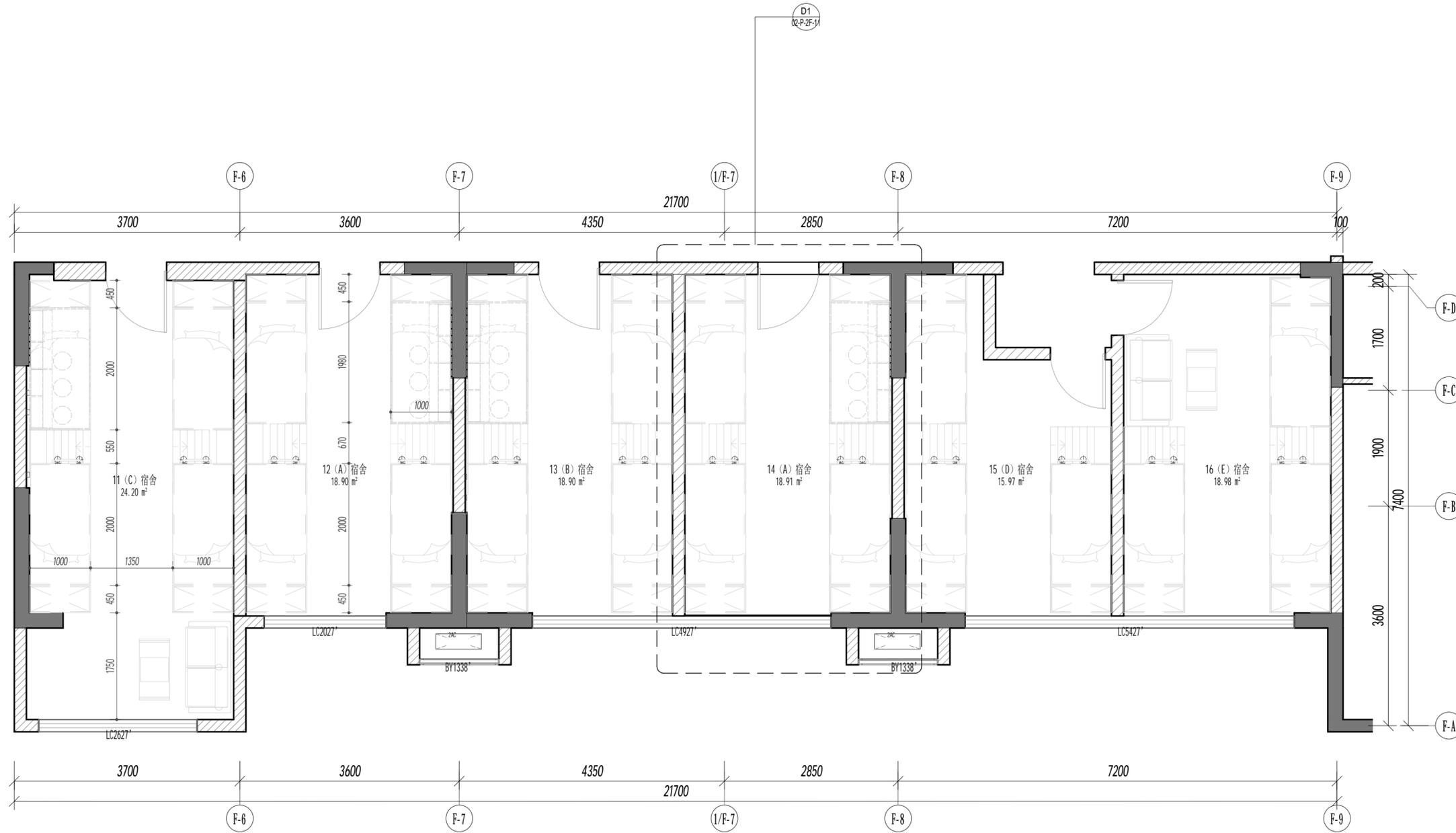
02-P-2F-10

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

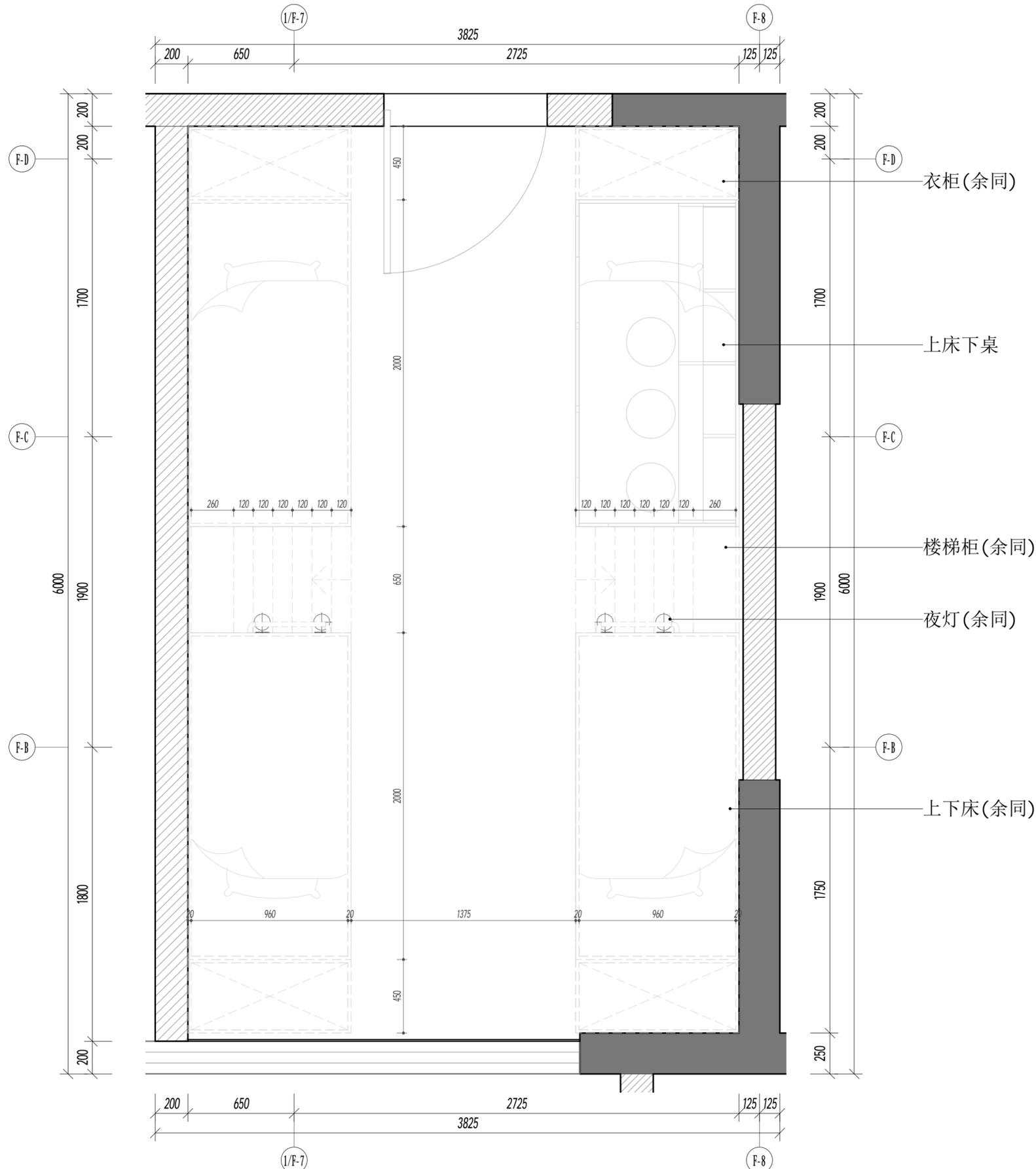


D1  
02-P-2F-04

**DETAIL**  
2F宿舍平面大样图三 SCALE: 1:55

注: 上下床、楼梯、衣柜、沙发茶几等家具不在工程范围内

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**DETAIL**  
2F宿舍平面大样图 SCALE: 1:20

注：其他宿舍平面图参照此做法，共16间。  
上下床、楼梯、衣柜、等家具不在工程范围内



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号：A352012676

地址：深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
2F宿舍平面大样图

CAPTAIN 项目负责 吴新怀  
CHIEF ENGI. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:20  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright.  
Contractors shall work from figured dimensions only.  
Contractors must check all dimensions on site.  
Contractors must be reported immediately to architects.

KEY PLAN 索引图

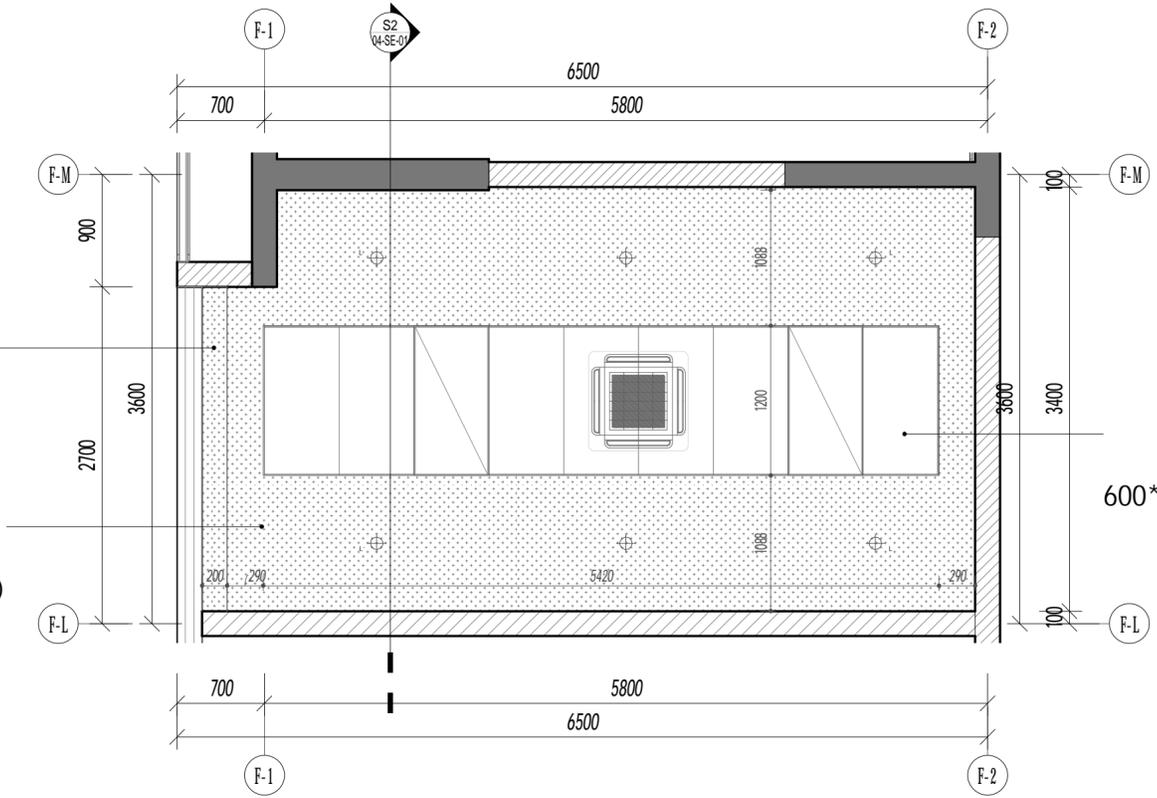
SHEET No. 图号  
02-P-2F-11  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构

CH	3600
PH	01

白色乳胶漆, 1底2面(余同)



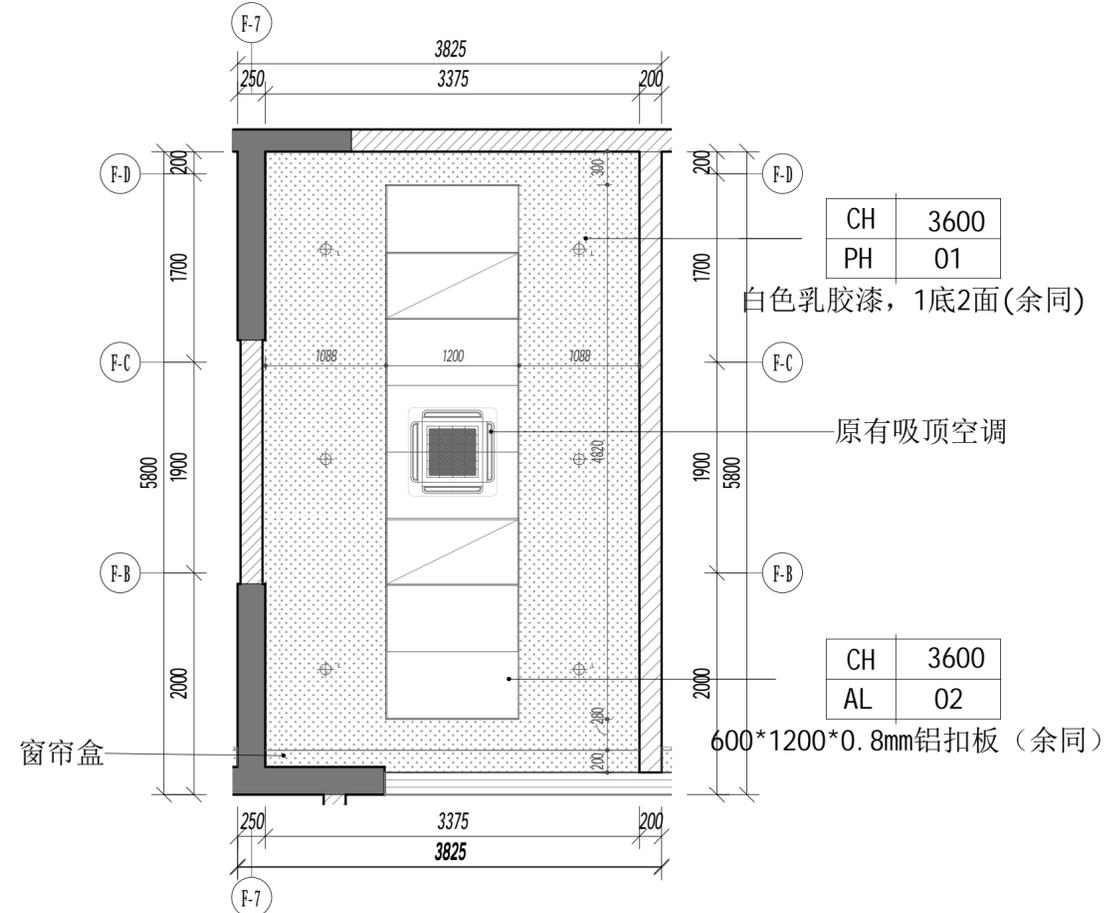
CH	3600
AL	02

600\*1200\*0.8mm铝扣板 (余同)

图例	名称	备注
⊕	床头灯(开关在床边)	7W
⊕	筒灯	9W
▭	600*1200LED平板灯	1.5匹
⊠	原有天花机	3匹

**D2**  
02-P-2F-06  
**DETAIL**  
2F宿舍天花平面大样图一 SCALE: 1:40

注: 其他宿舍天花参照此做法。



CH	3600
PH	01

白色乳胶漆, 1底2面(余同)

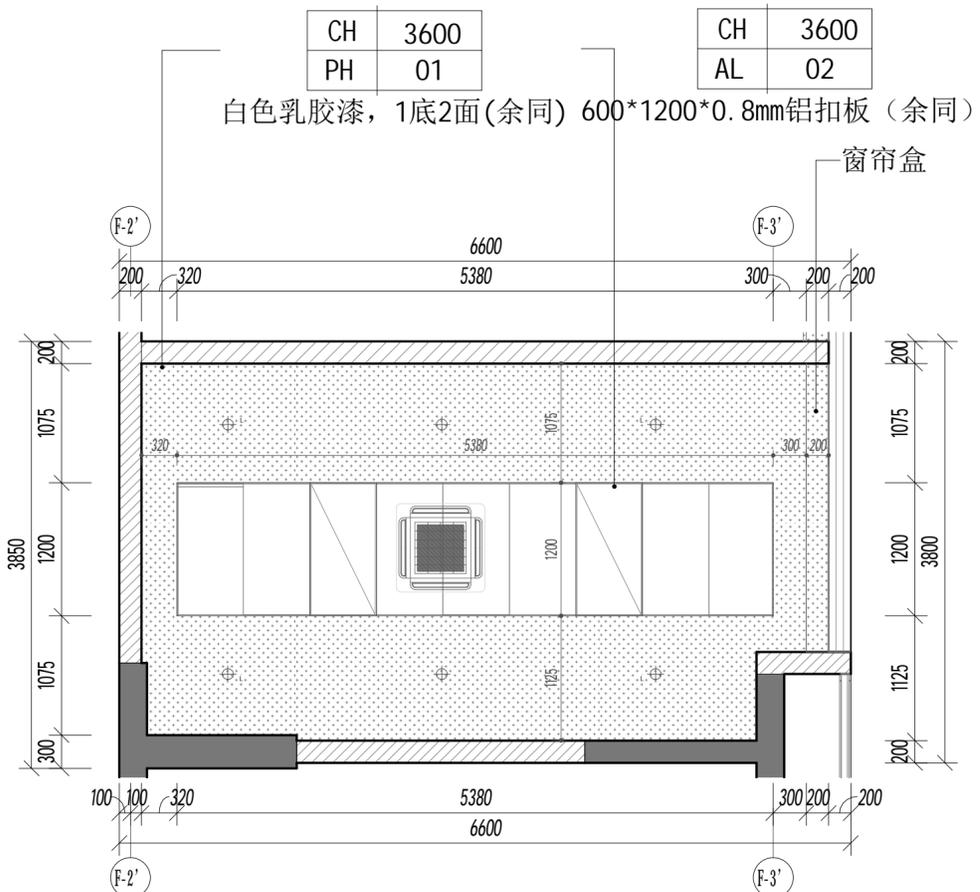
原有吸顶空调

CH	3600
AL	02

600\*1200\*0.8mm铝扣板 (余同)

**D1**  
02-P-2F-06  
**DETAIL**  
2F宿舍天花平面大样图二 SCALE: 1:45

注: 其他宿舍天花参照此做法。



CH	3600
PH	01

白色乳胶漆, 1底2面(余同) 600\*1200\*0.8mm铝扣板 (余同)

CH	3600
AL	02

窗帘盒

**D3**  
02-P-2F-06  
**DETAIL**  
2F宿舍天花平面大样图三 SCALE: 1:45

注: 其他宿舍天花参照此做法。



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

2F宿舍天花平面大样图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGR. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例 作为说明

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
02-P-2F-12

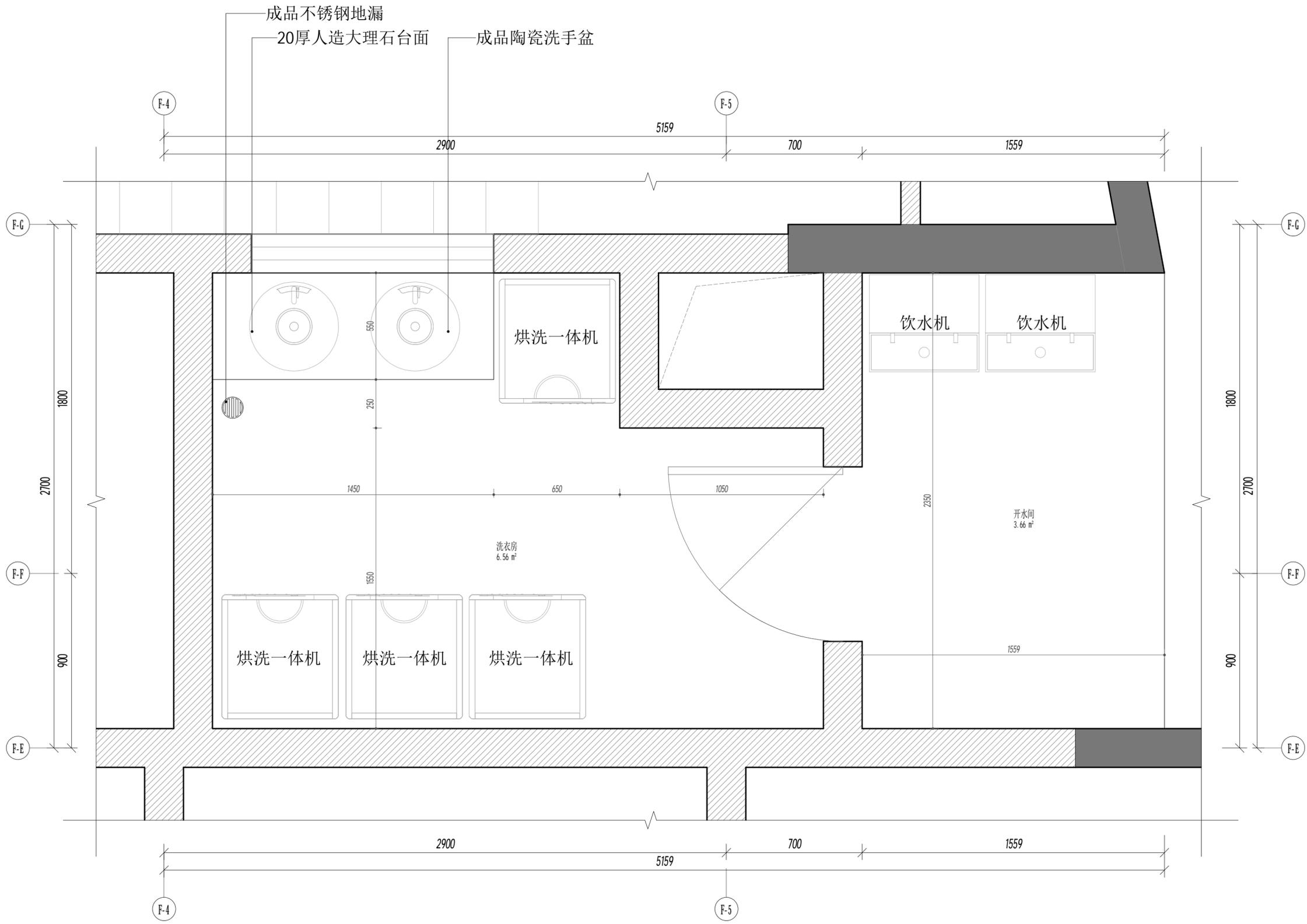
PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



**D1**  
02-P-2F-04  
**DETAIL**  
2F洗衣房平面大样图 SCALE: 1:15

注：洗衣机、饮水机等电器不在工程范围内



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政行业环境工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55E  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F洗衣房平面大样图**

CAPTAIN	项目负责	吴新怀
CHIEF ENGR.	专业负责	
APPROVED	审定	
VERIFIED	审核	吴新怀
CHECKED	校对	
DESIGNER	设计	吴新怀
DRAWN	制图	张焕轩
SCALE	比例	1:15
DATE	日期	2024年09月25日

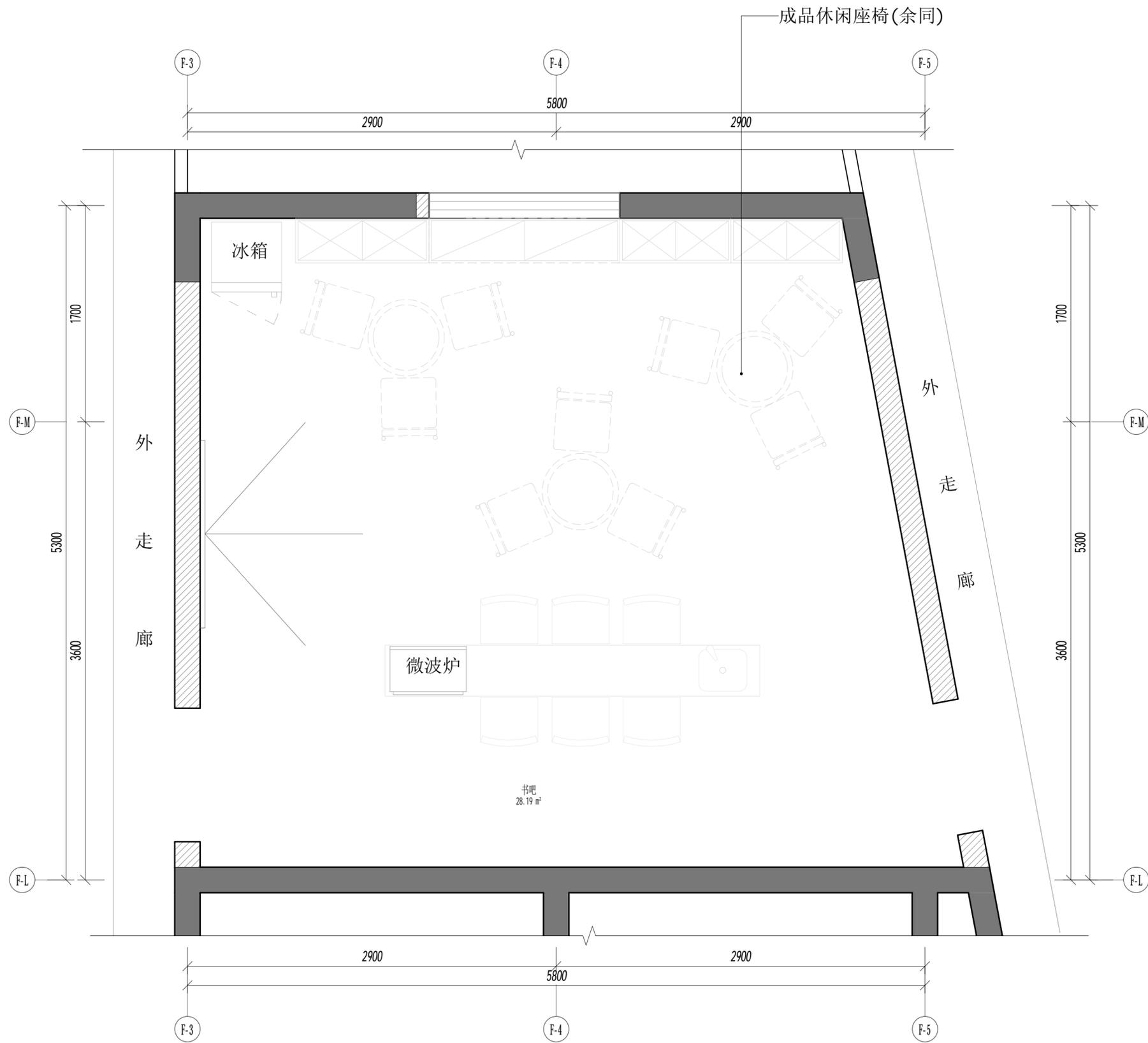
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright.  
Contractors shall work from figured dimensions only.  
Contractors must check all dimensions on site.  
Contractors must be reported immediately to architects.

KEY PLAN 索引图

SHEET No.	图号
<b>02-P-2F-13</b>	
PROJECT No.	项目编号
ARCHIVES.	归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



D1  
02-P-2F-04

**DETAIL**  
2F书吧平面大样图 SCALE: 1:25

书柜、休闲桌椅、电视、冰箱、吧台等家具不在工程范围内



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
2F书吧平面大样图

CAPTAIN  
项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGI.

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例 1:25

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

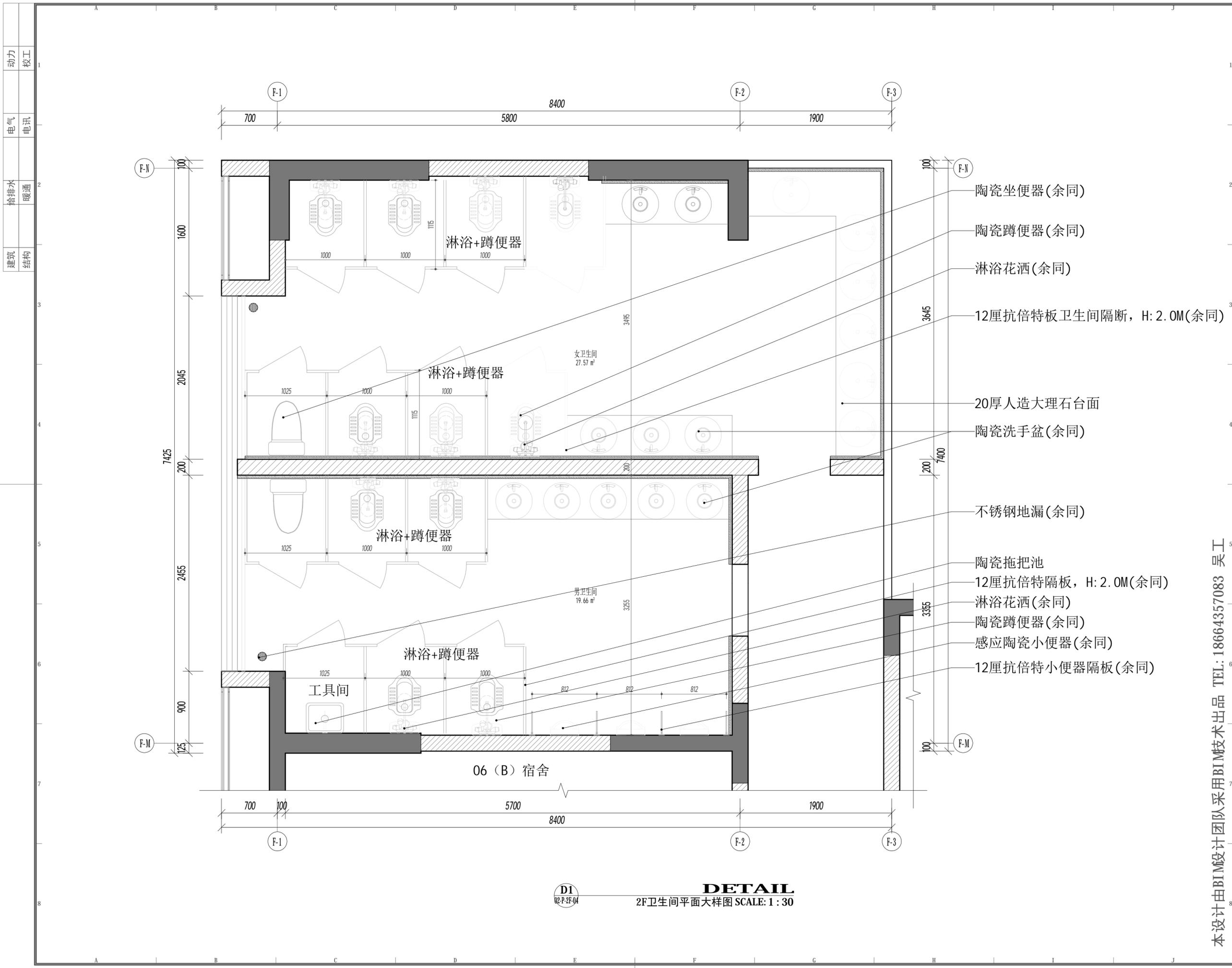
02-P-2F-14

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7栋011  
统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F卫生间平面大样图**

CAPTAIN	项目负责	吴新怀
CHIEF ENGR.	专业负责	
APPROVED	审定	
VERIFIED	审核	吴新怀
CHECKED	校对	
DESIGNER	设计	吴新怀
DRAWN	制图	张焕轩
SCALE	比例	1 : 30
DATE	日期	2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

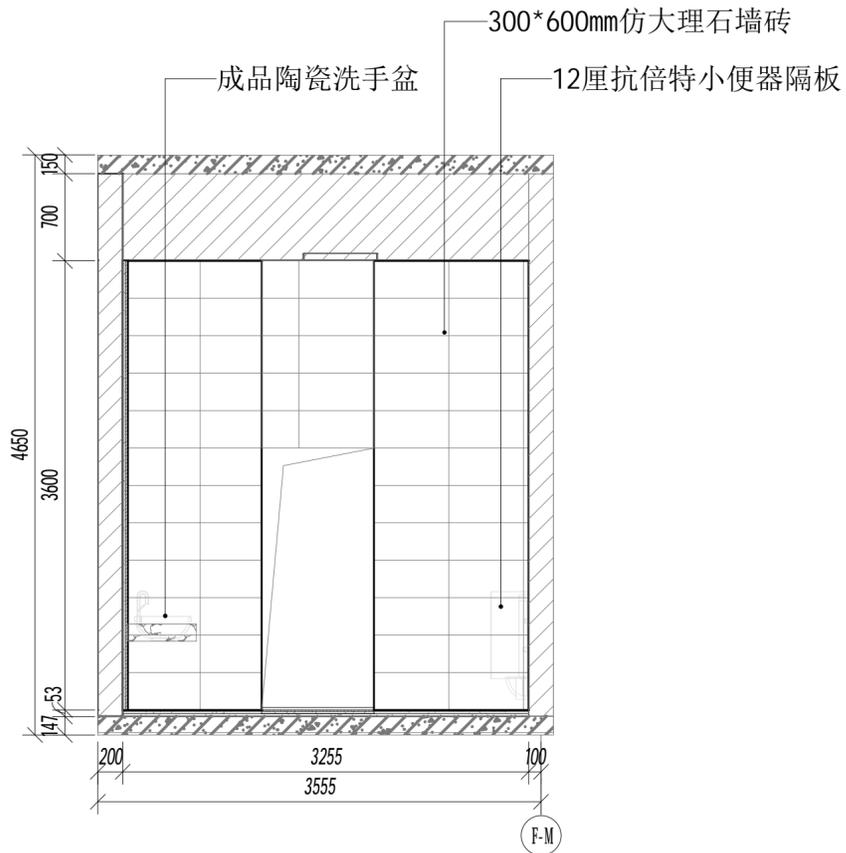
KEY PLAN	索引图
----------	-----

SHEET No.	图号
02-P-2F-15	
PROJECT No.	项目编号
项目编号	
ARCHIVES.	归档记录

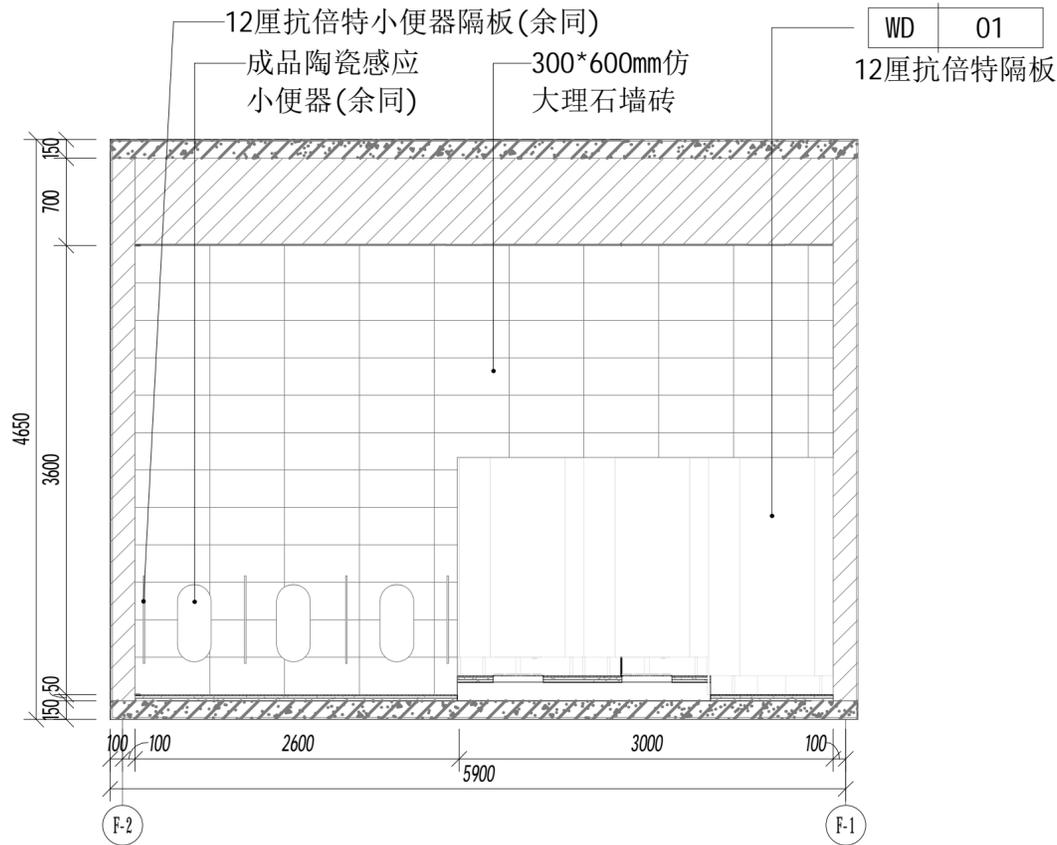
本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

**DETAIL**  
D1  
02-P-2F-04  
2F卫生间平面大样图 SCALE: 1 : 30

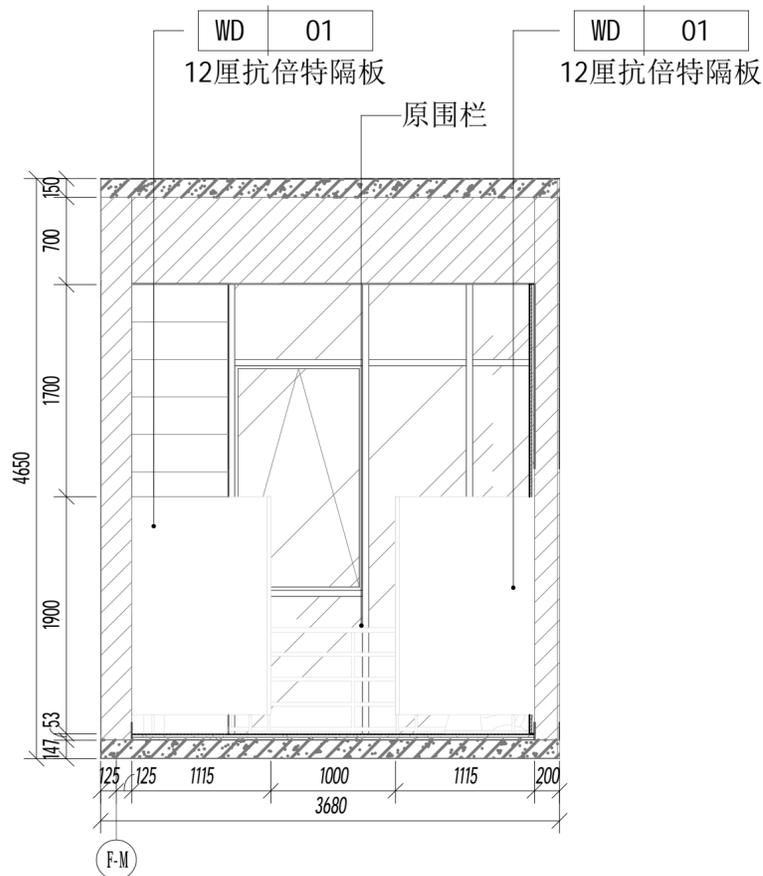
动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



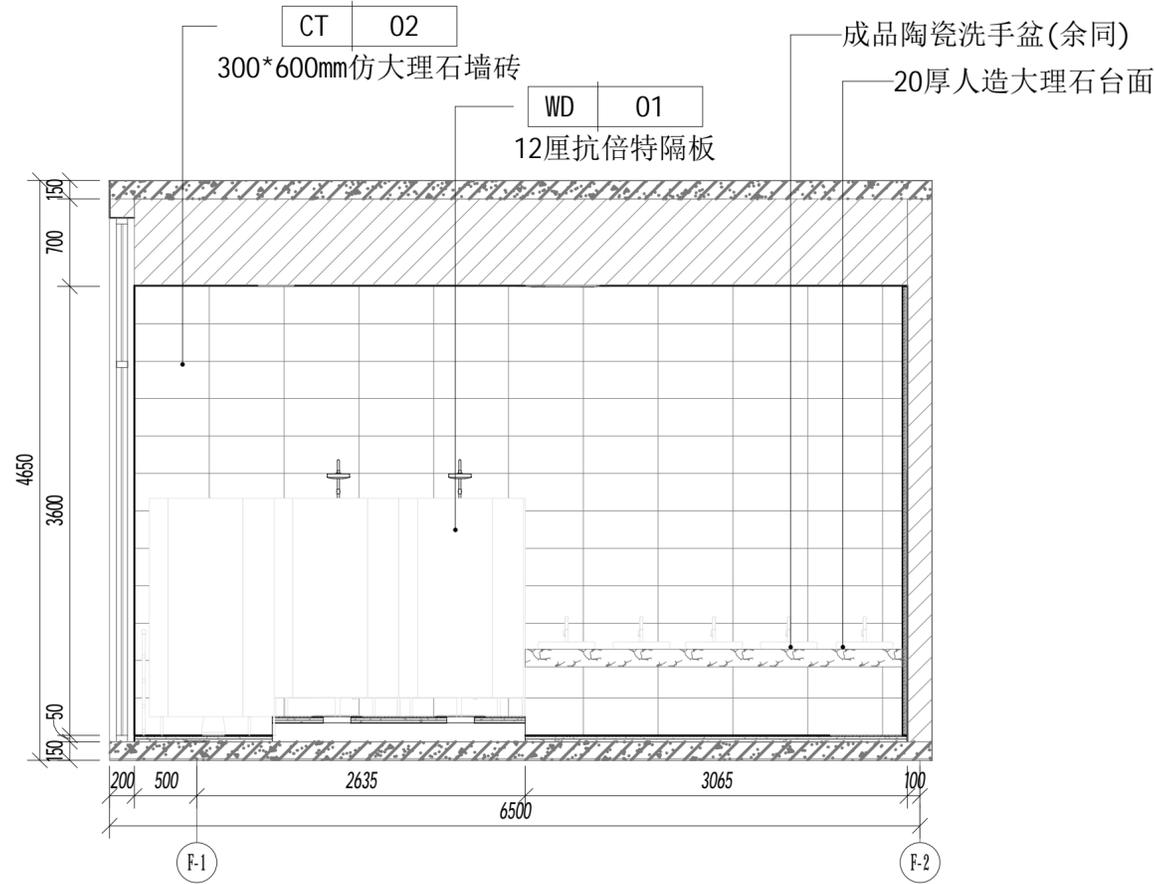
**E1** **ELEVATION**  
02-P-2F-08 2F男卫生间A立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



**E2** **ELEVATION**  
02-P-2F-08 2F男卫生间B立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



**E3** **ELEVATION**  
02-P-2F-08 2F男卫生间C立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



**E4** **ELEVATION**  
02-P-2F-08 2F男卫生间D立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

2F男卫生间立面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:40  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
03-RE-01

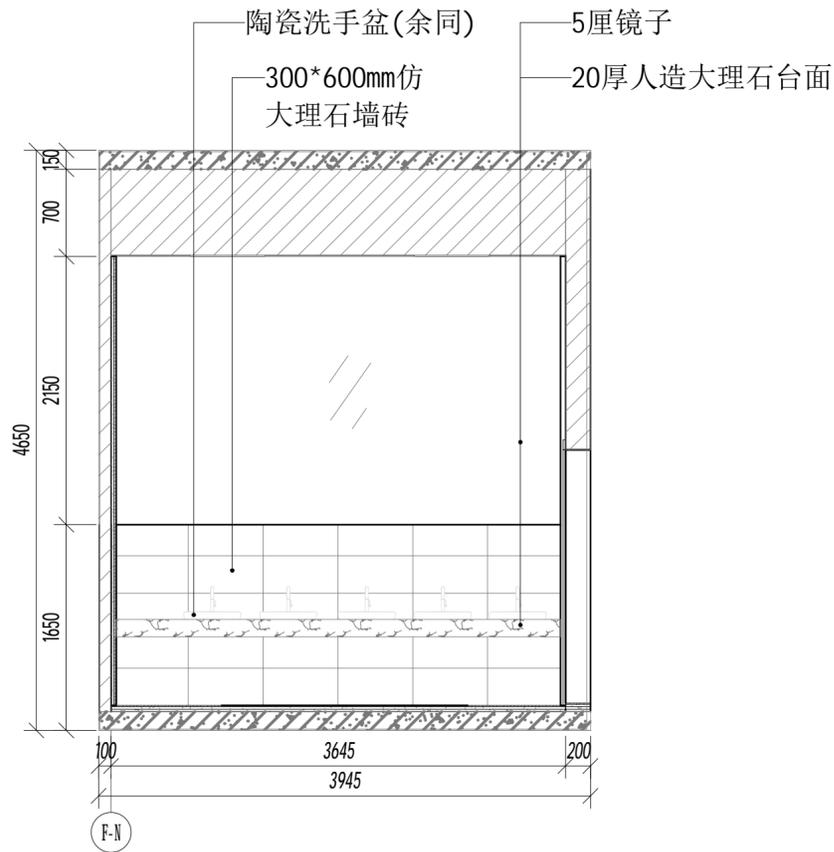
PROJECT No. 项目编号

项目编号

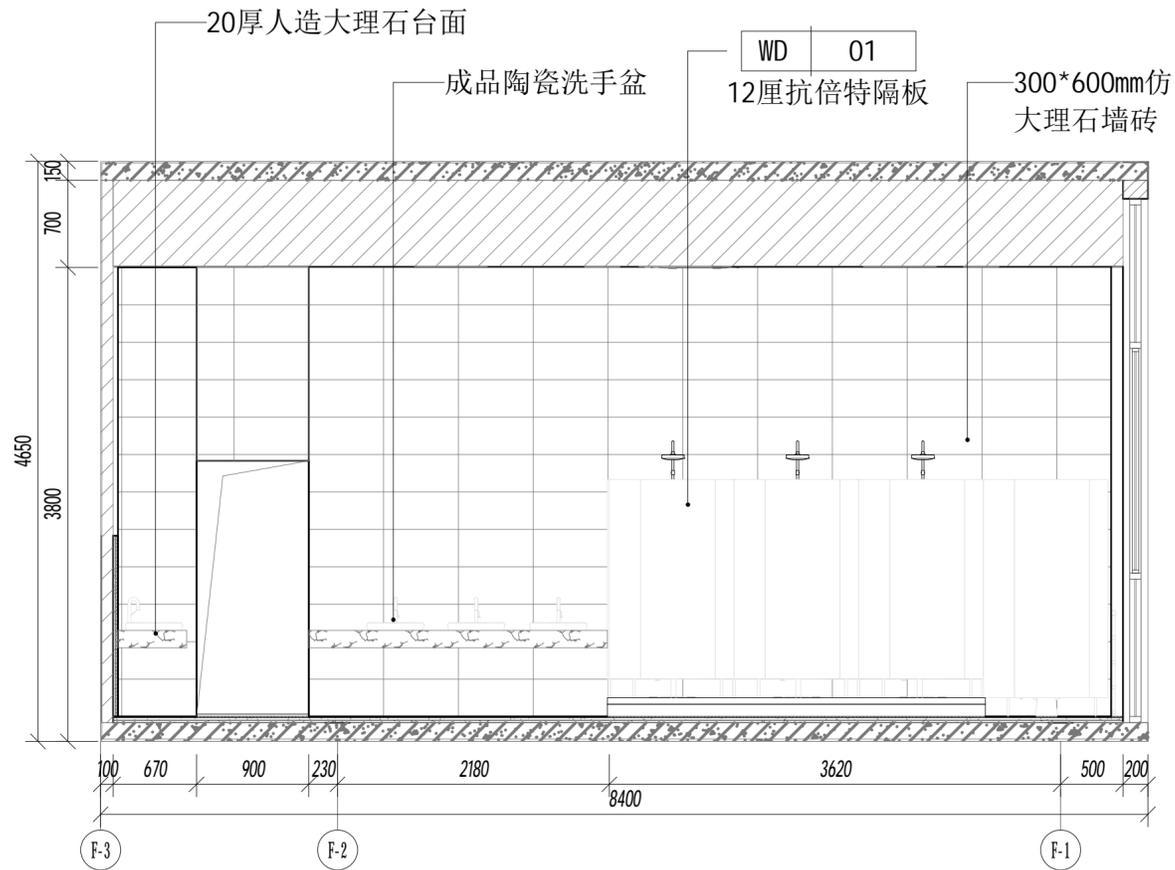
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

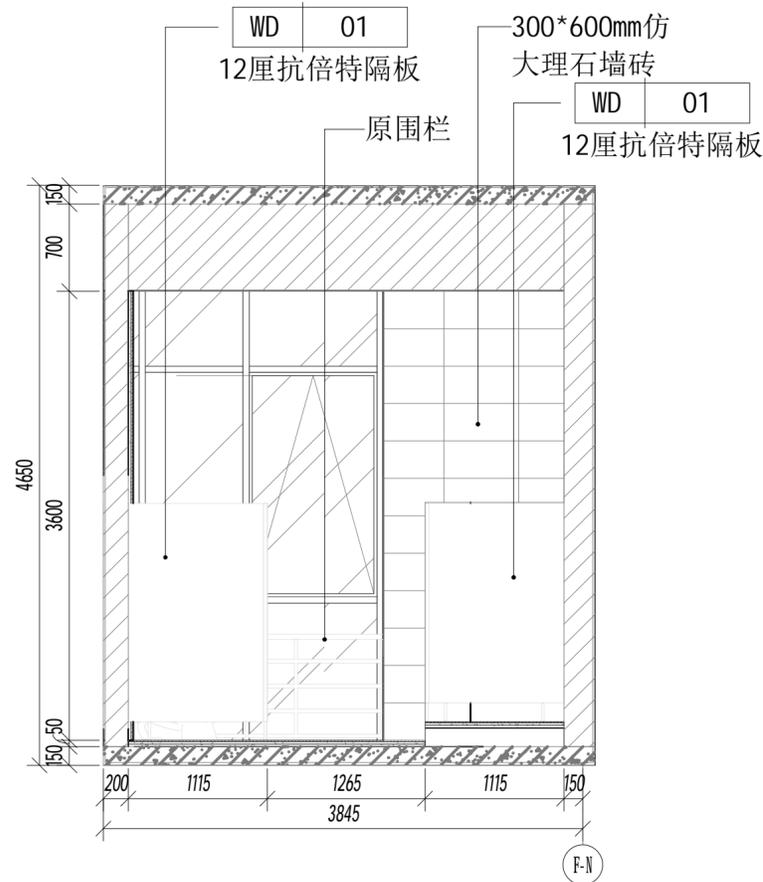
动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



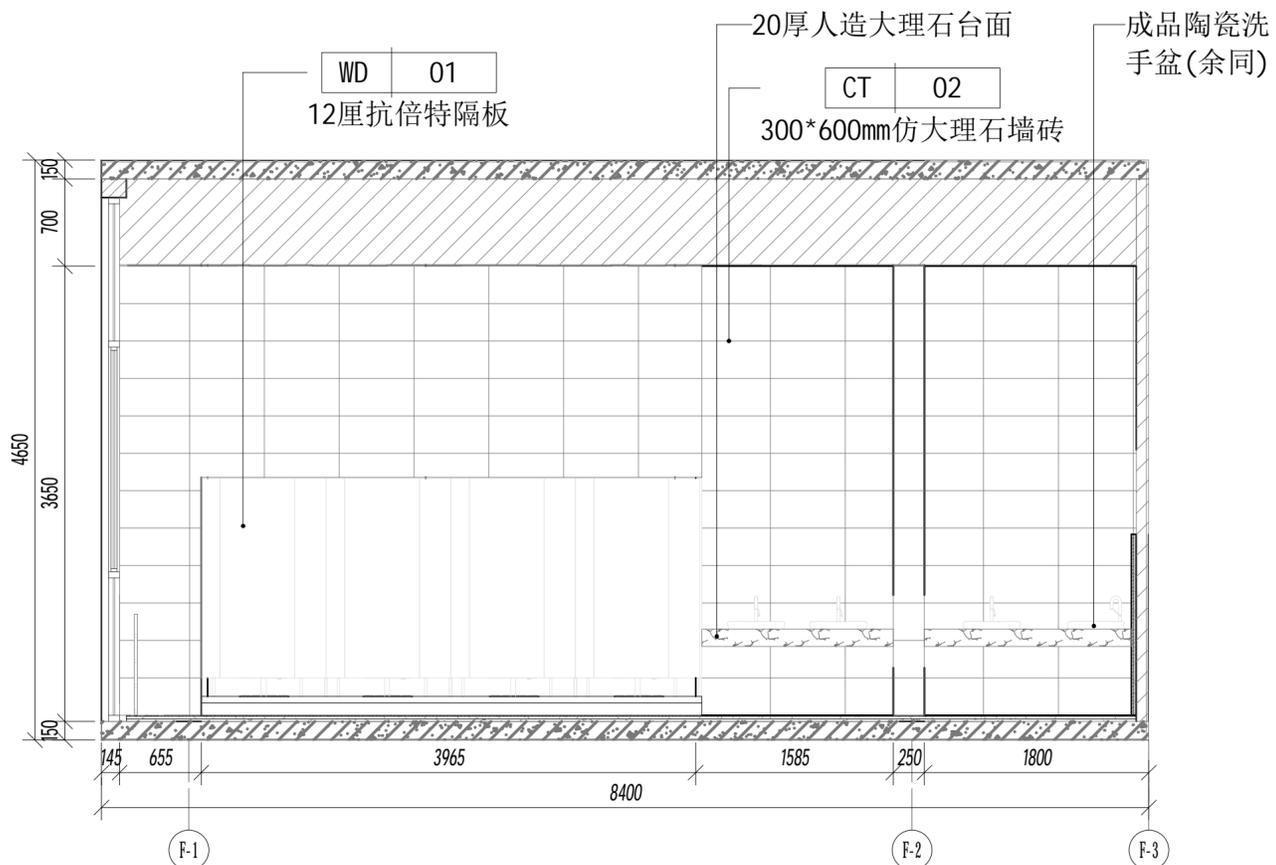
**E1** ELEVATION  
02-P-2F-08 2F女卫生间A立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



**E2** ELEVATION  
02-P-2F-08 2F女卫生间B立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



**E3** ELEVATION  
02-P-2F-08 2F女卫生间C立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



**E4** ELEVATION  
02-P-2F-08 2F女卫生间D立面图 SCALE: 1:40 注: 其他卫生间立面参照此做法。



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政行业环境工程卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔湾九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
2F女卫生间立面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGR. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例 1:40

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work form figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

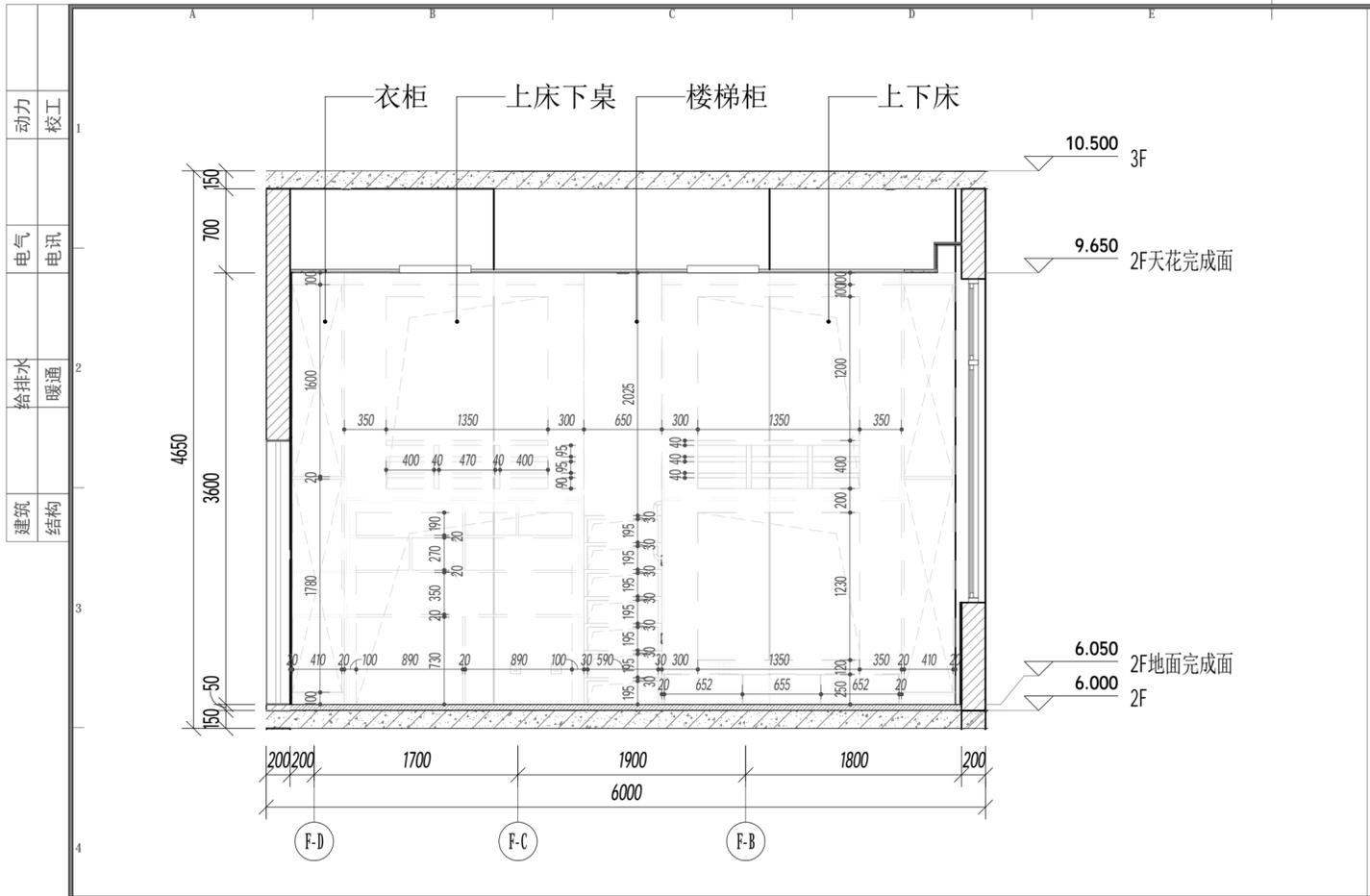
03-RE-02

PROJECT No. 项目编号

项目编号

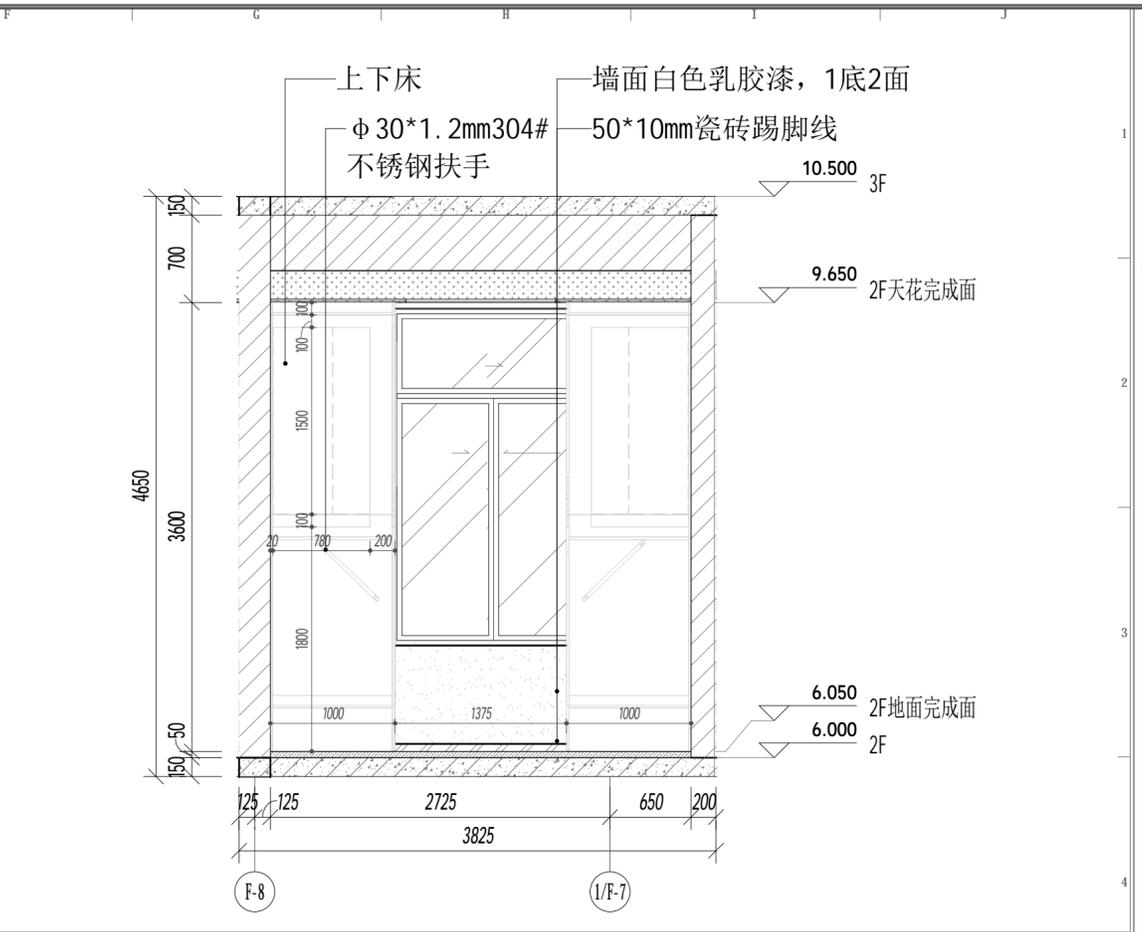
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



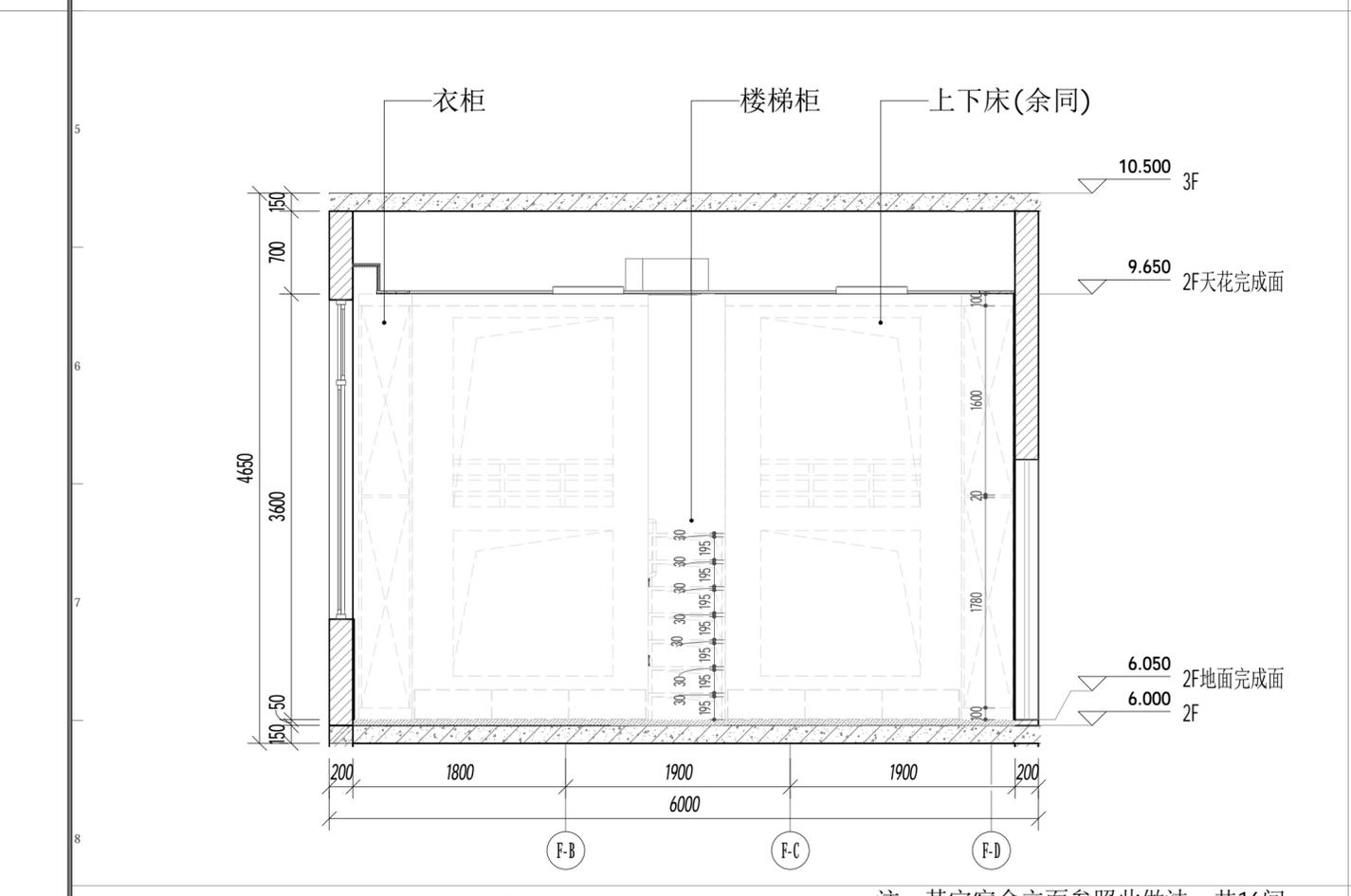
**E1**  
02-P-2F-08  
**ELEVATION**  
2F宿舍A立面图 SCALE: 1:40

注: 其它宿舍立面参照此做法, 共16间;  
上下床、楼梯、衣柜等家具不在工程范围内



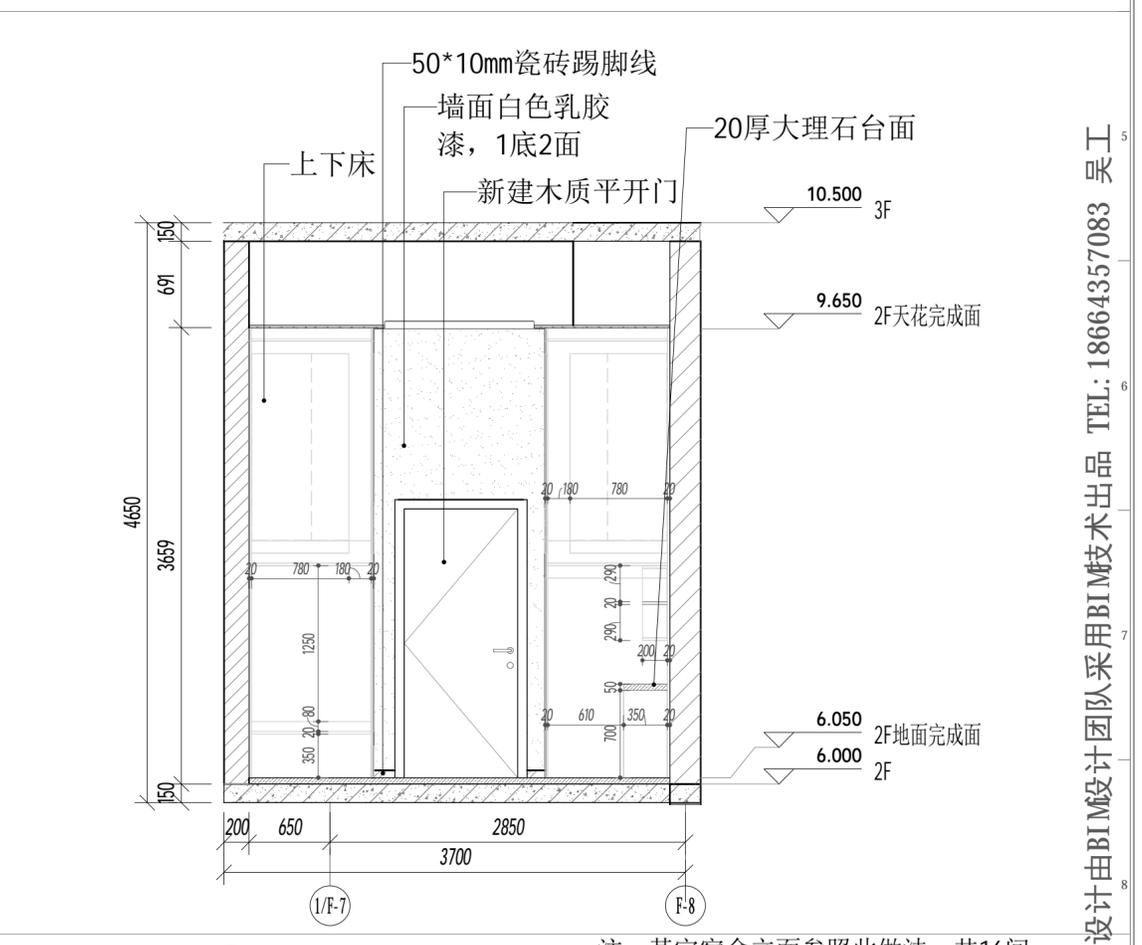
**E2**  
02-P-2F-08  
**ELEVATION**  
2F宿舍B立面图 SCALE: 1:40

注: 其它宿舍立面参照此做法, 共16间;  
上下床、楼梯、衣柜等家具不在工程范围内



**E3**  
02-P-2F-08  
**ELEVATION**  
2F宿舍C立面图 SCALE: 1:40

注: 其它宿舍立面参照此做法, 共16间;  
上下床、楼梯、衣柜等家具不在工程范围内



**E4**  
02-P-2F-08  
**ELEVATION**  
2F宿舍D立面图 SCALE: 1:40

注: 其它宿舍立面参照此做法, 共16间;  
上下床、楼梯、衣柜等家具不在工程范围内



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
勘察工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级

证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
2F宿舍立面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:40  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

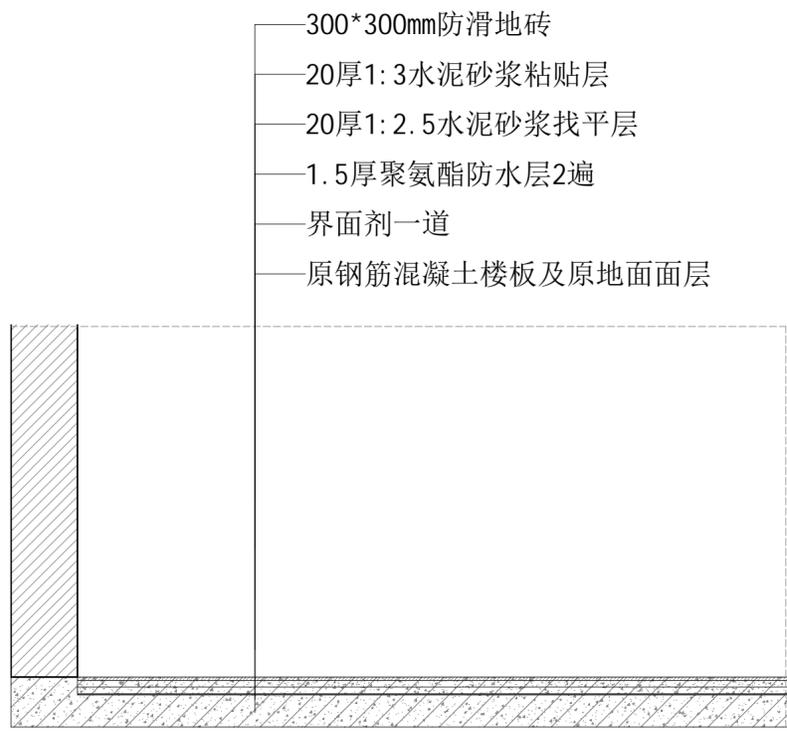
SHEET No. 图号  
**03-RE-03**

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

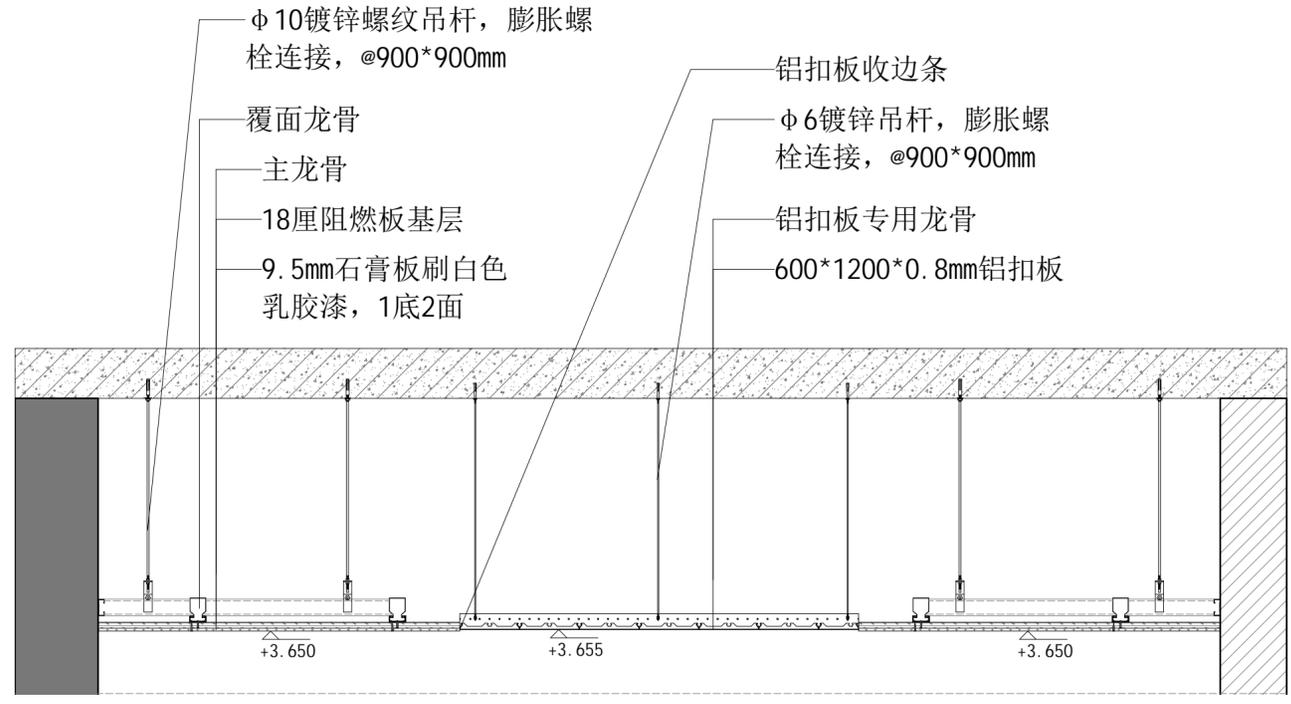
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**S1**  
SECTION  
02-P-1F-05 防滑地砖剖面图 SCALE: 1:15



**S2**  
SECTION  
02-P-2F-12 石膏板吊顶剖面图 SCALE: 1:15



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
剖面图

CAPTAIN  
项目负责 吴新怀  
CHIEF ENGI.  
专业负责  
APPROVED  
审定  
VERIFIED  
审核 吴新怀  
CHECKED  
校对  
DESIGNER  
设计 吴新怀  
DRAWN  
制图 张焕轩  
SCALE  
比例 1:15  
DATE  
日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校验尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to  
architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**04-SE-01**  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

深圳市龙华职业技术学校

# 龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

## 装饰施工图设计文件

DESIGN DOCUMENT OF DECORATION CONSTRUCTION DRAWING

专业：(水电)

建设单位：深圳市龙华职业技术学校

设计单位：中城恒业设计集团有限公司宝安分公司

地址：深圳市宝安区共乐社区铁仔路九方广场2栋611

项目编号：\_\_\_\_\_

版本编号：\_\_\_\_\_

编制日期：2024年09月25日

项目负责人：\_\_\_\_\_

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构

# 图纸目录 DRAWING CONTENTS

序号 NO.	图纸编号 SHEET NO.	图纸名称 DESCRIPTION	图幅	图别
	ELECTRIC	- 平面图 -		
01	05-DS-01	电气封面	A2	电施
02	05-DS-02	图纸目录	A2	电施
03	05-DS-03	电气设计说明	A2	电施
04	05-DS-04	配电箱接线系统图一	A2	电施
05	05-DS-05	配电箱接线系统图二	A2	电施
06	05-DS-06	1F照明配电平面图	A2	电施
07	05-DS-07	1F插座配电平面图	A2	电施
08	05-DS-08	2F照明配电平面图	A2	电施
09	05-DS-09	2F插座配电平面图	A2	电施
10	05-DS-10	2F原空调布置图	A2	装施
11	05-DS-11	2F动力配电平面图	A2	电施
	WATER	- 平面图 -		
12	05-JP-01	给排水设计说明	A2	水施
13	05-JP-02	1F给水平面图	A2	水施
14	05-JP-03	1F排水平面图	A2	水施
15	05-JP-04	2F给水平面图	A2	水施
16	05-JP-05	2F排水平面图	A2	水施



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
龙华职业技术学校值班宿舍改造工程  
DRAWING TITLE 图名  
图纸目录

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例  
DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校验尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
05-DS-02  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

# 电气施工图设计说明

## 一、设计依据

- 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- 《低压配电设计规范》(GB50054-2011)
- 《电气装置安装工程施工及验收规范》(GB50147-2010)
- 《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
- 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2005)
- 《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)
- 《综合布线系统工程设计标准》(GB50311-2007)
- 《有线电视系统工程技术规范》(GB50200-94)
- 建设单位的有关要求;
- 其它专业所提供的有关设计方案。

## 二、工程概况

- 该项目为龙华职业技术学校值班宿舍改造工程电气设计:含插座、照明及空调设计;不包含风机及其它动力设计。弱电包括:电话、网络布点及系统示意设计,具体弱电设备需要智能化相关单位深化设计。
- 该项目为二次装修的电气设计,设计范围仅在本次装修设计范围内设计,装修以外的不在本次设计范围内,其它详细设计范围详见平面图中的说明。
- 该装饰电气根据原建筑设计及本次装饰图纸为依据,根据装饰提供灯具布置位置及家具位置设计,如有与装饰灯具或家具不相符的地方,请以装饰图为准。
- 卫生间等排气扇具体位置以通风图纸为准,本图纸仅示意排气扇电源。
- 装饰有立面灯的地方,本次仅示意接线电源,具体安装位置及高度参照装饰相关图纸。

## 三、施工说明

- 本系统采用TN-S保护系统,总电源通过五芯电缆引到。装饰区域的等电位联结与大楼总等电位系统联结不少于2处。
- 等电位连接:装饰区域内各金属构件,包括设备的金属外壳,灯具的金属外壳,水管等,均应通过导线一一连通,保证处于同一电位,以保证操作人员的安全。等电位连接体具体包括:
  - 总配电箱内的PE母排;
  - 消火栓系统的进水总管;
  - 进出建筑物的金属总给/排水管;
  - 灯具支吊架,外壳;
  - 建筑物的防雷接地线。6)楼层内装饰金属支架,设备支架;
- 敷设导线的桥架及金属线槽,金属软管等;
- 人工接地装置的接地引下线;
- 总等电位联结线(MEB)采用BVR-1x25mm<sup>2</sup>导线穿PC25管或40x4镀锌扁钢敷设;
- 带浴盆或淋浴的卫生间做局部等电位联结,局部等电位联结端子箱(160X75X50),内装局部等电位联结端子板(LEB端子板)卫生间内有台式洗脸盆时,端子箱在台下墙上暗装,底边离地0.3米,卫生间内无案板时,端子箱在门后墙上暗装,底边离地0.5米。局部等电位联结线(LEB线):采用BVR-1x4mm<sup>2</sup>导线,PC20暗敷。局部等电位联结做法见《等电位联结安装》图册(02D501-2)16页及有关页次。

## 四、线路敷设方式

- 室内电线:消防设备配电线路采用耐火型450V/750V电线,其余选用阻燃型450V/750V型国标线穿镀锌电线管在吊顶内明敷,具体管型号见电气系统图。
- 低压出线电缆在桥架上敷设,若不敷设在桥架上,应穿管敷设。
- 所有导线、电缆均采用阻燃型及耐火型,电缆的弯曲半径应不小于其外径的15倍。
- 导线穿管敷设时,每根线管不宜多于8根导线,不同回路的导线不得同穿一根线管。
- 室内管路超过30m或管路弯曲敷设两次时,为施工方便宜在适当位置设过路盒。
- 线路安装完毕应将各层竖井内的孔洞做好防火密封隔离处理。进出变电所的桥架、线路安装完毕应将各层竖井内的孔洞做好防火密封隔离处理。通过不同防火分区、防烟分区的电缆线管在电缆敷设后应做防火分隔处理。电气管道穿过楼板和墙体时,孔洞周边应采取密封隔声措施。
- 凡管线经过伸缩沉降缝时应做好伸缩装置。
- 消防负荷与非消防负荷的电源电缆在同一桥架上安装时,应用防火隔板隔开。
- 照明配电:照明、插座均由不同的支路供电。除1.8米及以上的壁挂式空调插座外,所有插座回路均设30mA漏电断路器保护。
- 消防线路(含应急照明)除穿金属管外,明敷(吊顶内明敷)时金属管或封闭式金属线槽表面(含金属软管)还应刷防火涂料。所有消防线路暗敷时,其不燃烧体结构保护层厚度不应小于30mm。

- 灯具吸吊顶安装时,从接线盒至灯具的导线穿金属软管保护,金属软管的长度不大于1.2米。
- 除注明外,树干型配电的干线(母线、电缆、电线)的截面不变。
- 平面中所有回路均按回路单独穿管,不同回路不应共管敷设,不同电压等级的导线不应共管、共槽敷设。各回路N、PE线均从配电箱内引出。

## 五、设备安装方式及高度(均为底边距地面高度)

- 照明配电箱,除竖井内明装外,其它均为暗装,高度为底边距地安装。
- 动力柜落地安装底边距地0.1米(底部用槽钢垫高)
- 竖井内配电箱、电表箱明装。位置、高度视安装检修及抄表方便等因素确定。
- 照明开关选用优质美观的大面板开关距地暗装,距门框0.2m,本设计中插座均为暗装安全型插座,除图中注明的外,安装高度均为中心距地0.3m。
- 出口指示灯明装,在门上方安装时,底边距门框0.2m;若门上无法安装,在门旁墙上安装,底距门套0.2m。疏散诱导指示灯暗装,底边距地0.5m,如有特殊原因可根据现场情况合理安装调整。
- 出口指示灯,疏散指示灯内设蓄电池,持续供电时间大于90分钟。
- 灯具带"E"的为照明灯具蓄电池附件,连续供电大于90min。
- 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火保护措施。卤钨灯和额定功率不小于100W的白炽灯泡的吸顶灯、槽灯、嵌入式灯,其引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护。超过60W的白炽灯、卤钨灯、高压钠灯、金属卤灯光源、荧光高压汞灯(包括电感镇流器)等不应直接安装在可燃装修材料或可燃构件上。
- 应急照明灯具靠近可燃物应采取隔热、散热等防火措施。当采用白炽灯、卤钨灯、荧光高压汞灯(包括镇流器)等光源时不应直接安装在可燃装修或可燃物件。
- 消防用电设备的配电、控制箱应设明显标志。
- 照明支线全部采用2.5mm<sup>2</sup>导线。

## 2.5mm<sup>2</sup>导线穿管标准:

导线型号规格	NH-BV-450/750V 2.5mm <sup>2</sup>		ZR-BV-450/750 2.5mm <sup>2</sup>	
	WDZC-BV-450/750 2.5mm <sup>2</sup>	WDZC-BV-450/750 2.5mm <sup>2</sup>	WDZC-BV-450/750 2.5mm <sup>2</sup>	WDZC-BV-450/750 2.5mm <sup>2</sup>
导线根数	2-4	5-6	2-4	6-8
镀锌钢管	SC15	SC20	SC15	SC20
紧定式镀锌电线管	JDG20	JDG25	JDG20	JDG25
普通碳素钢管电线管	TC20	TC25	TC20	TC25
难燃PVC电线管	PVC20	PVC25	PVC20	PVC25
备注	超8根加管			

注:镀锌电线管采用管壁厚度不小于1.5mm的电线管。

## 六、照明系统及节能设计

- 选用高效节能光源、镇流器及灯具。
  - 选用高效节能灯具。
  - 支架灯、灯盘采用LED光源T5或T8直管荧光灯(选用电子镇流器,T8也可采用节能型电感镇流器)当要求Ra≥80时,采用稀土三基色荧光灯。LED光源和直管荧光灯的光效值不低于70Lm/W。
  - 吸顶灯、筒灯采用紧凑型电子荧光灯。
  - 悬挂灯、投光灯采用带就地补偿的金属卤化物灯(功率因数大于0.9)。

## 2、照度及功率密度值:

房间或场所	功率密度值(W/m <sup>2</sup> )		照度值(Lx)		显色指数(Ra)	
	现行值	设计值	现行值	设计值	现行值	设计值
门厅	6.5	6	200	202	80	80
办公室	9	8.2	300	303	80	80
会议室	9	8.3	300	301	80	80

其它的照明功率密度值(W/m<sup>2</sup>)及不同类型房间电气设备功率(W/m<sup>2</sup>)参照GB50189-2005,GB50034-2013规定值。

## 3、照明控制:

- 办公、公共活动区等处的照明采用就地设置照明开关控制。
- \_\_\_\_\_等处的照明采用智能照明控制系统。
- \_\_\_\_\_等处的照明采用自熄式节能开关控制。
- 楼梯间及其前室,消防电梯间及其前室,疏散通道,主要出入口等场所的应急照明火灾时由火灾自动报警系统控制模块强制点亮。(红外感应开关选用带强制点亮功能)
- 每个房间的灯的开关数不宜少于二个(只设置一个光源的除外),房间或场所装设有两列或多列灯具时,所控灯列宜与侧窗平行,以充分利用自然光。
- 日光灯管应为节能型细灯管并采用电子镇流器,功率因数为0.9以上。其余气体放电灯采用就地补偿方式,功率因数不应低于0.9。

- 疏散通道的疏散照明的照度值不低于0.5Lx。
- 按动力、照明进行分类总计量,按管理单元进行分类计量,满足相关节能法规的规定及内部管理需求。

## 4、应急照明:

- 楼梯间,防烟楼梯间前室,消防电梯间及其前室,合用前室和避难层设应急照明。
- 在大空间用房,疏散走道,主要出入口等设置应急照明。
- 应急照明灯和灯光指示标志应设玻璃或其它不燃烧材料制作的保护罩。消防应急照明灯具和消防疏散指示标志,应符合《消防应急照明和疏散指示系统》(GB17945)和《消防安全标志》(GB13495)的有关规定,并且是有国家主管部门检测报告的产品。

## 七、弱电系统

- 电视信号接入原楼层分配器。
- 出线插座采用RJ45超五类型,暗装,底边距地0.3m。
- 电视调试时应保证用户端输出电平为68±4dB。达不到要求时,在前端加信号放大器。图象清晰度不低于4级。
- 电视插座暗装,底边距地0.3m。分支器安装在弱电井内。
- 本工程的各弱电系统均根据各系统的需要,由承建商配备必要的UPS电源。
- 非雷电防护区引入的弱电金属线路由弱电承建商装设适配的信号线路浪涌保护器,信号线路浪涌保护器应符合规范要求。
- 弱电各系统主设备需由厂家或专业公司深化设计,

## 八、系统接地

- 防雷,重复接地及PE接地共用,接地电阻≤1欧。达不到接地要求时,应增加人工接地极。
- 接地装置的所有焊接处均应刷沥青漆防腐,接地装置应装测试点。
- 凡电气设备正常时不带电的金属外壳,穿线金属管、金属接线盒、桥架、支架等应做好电气连接并接地。
- 插座的PE端子及所有灯具的金属底座均应与专用的PE导线相连接。
- 不间断电源输出端的中性线(N线)必须与接地装置做好重复接地。

## 九、其它注意事项

- 在施工中,若遇到问题,应及时和设计及有关部门共同协商解决。
- 施工中请参见《建筑电气安装工程图集》《电气装置安装工程施工及验收规范》《防雷与接地安装》2003版

## 3、具体施工范围参见项目招标书。

- 未尽事宜,参照现行相关规范及标准施工。

## 国家建筑电气标准图形符号

序号	图形符号	名称	序号	图形符号	名称
1		配电屏.台.柜	18		密闭防水防爆插座16A
2		多种电源配电箱	19		带变压单相二.三相插座
3		动力配电箱	20		预留电源接线盒
4		层楼总照明配电箱	21		带自控风机盘管
5		事故电源配电箱	22		风机盘管调制开关
6		单控一联开关	23		调光开关
7		单控二联开关	24		吸顶式排气扇
8		单控三联开关	25		导线引上去
9		单控四联开关	26		导线引下去
10		双控一联开关	27		导线由上引来
11		双控二联开关	28		应急照明灯 10W/1
12		双控三联开关	29		安全出口9W/1
13		声光限时开关	30		安全疏散指示灯
14		地面单相二.三相插座	31		双向安全疏散指示灯
15		单相二.三相插座			
16		三相三极插座			
17		密闭防水单相三极插座			

注:本图例与平面图例有相冲,以平面图例为准。

动力  
校工

电气  
电讯

给排水  
暖通

建筑  
结构



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑节能系统工程设计乙级  
建筑智能化系统设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区兴乐社区铁仔塘九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55L

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
电气设计说明

CAPTAIN 项目负责 吴新怀

CHIEF ENGR. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例

DATE 日期 2024年09月25日

版权归所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work form figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

05-DS-03

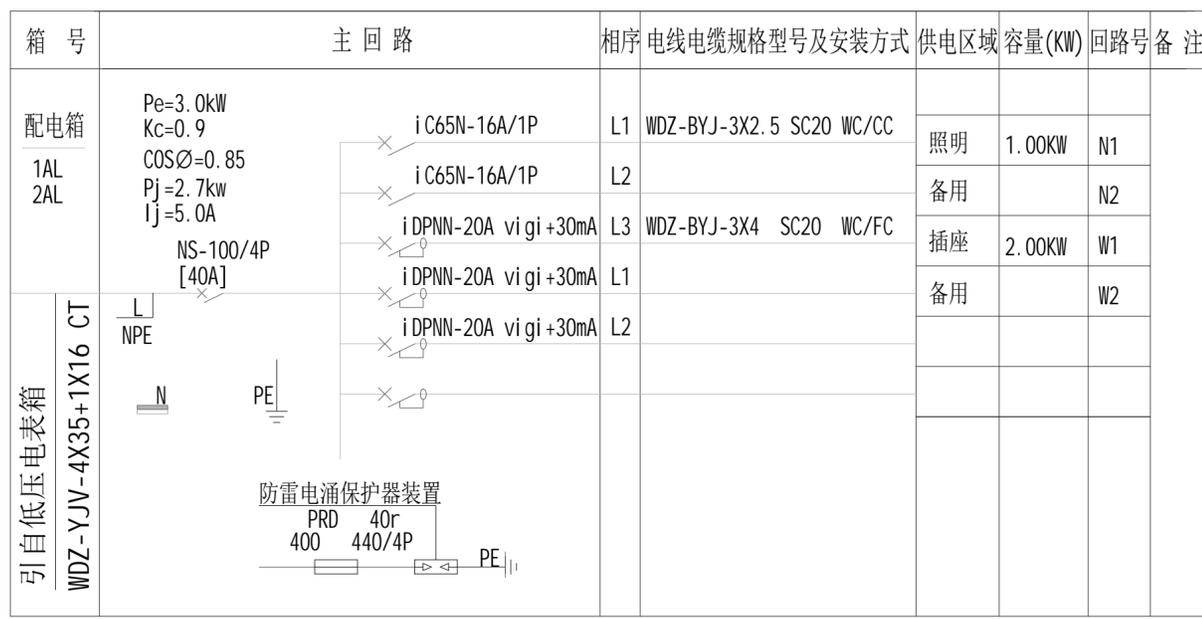
PROJECT No. 项目编号

项目编号

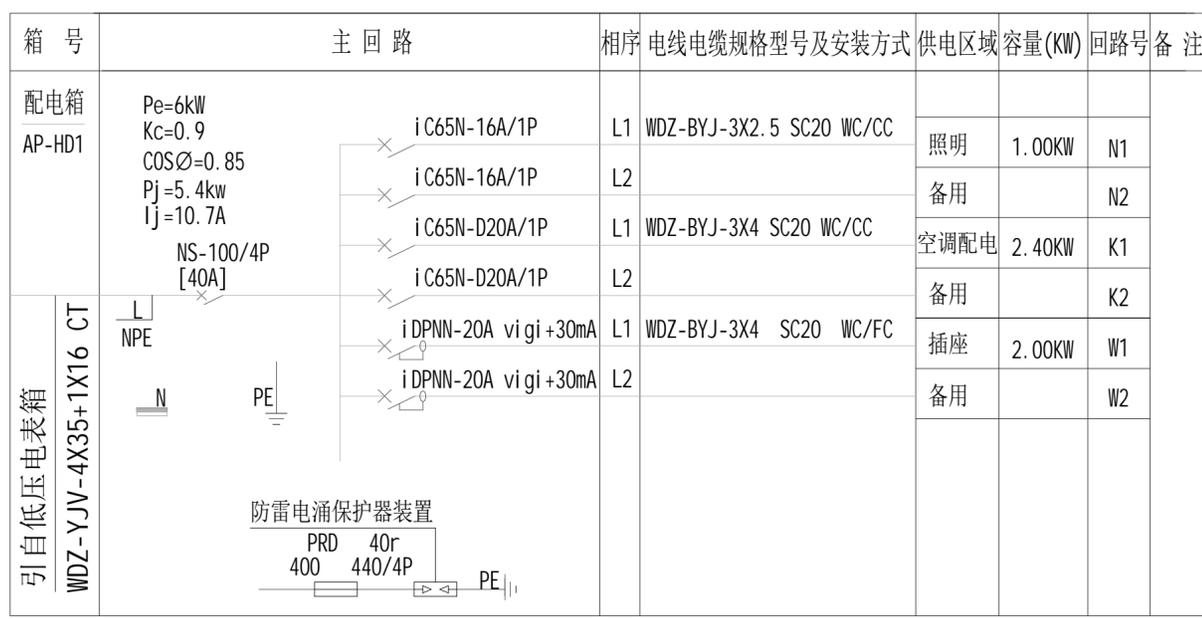
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



1F、2F强弱电间



2F书吧、2F宿舍



2F宿舍

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
配电箱接线系统图

CAPTAIN 项目负责 吴新怀  
CHIEF ENGI.  
专业负责  
APPROVED  
审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:35  
DATE 日期 2024年09月25日

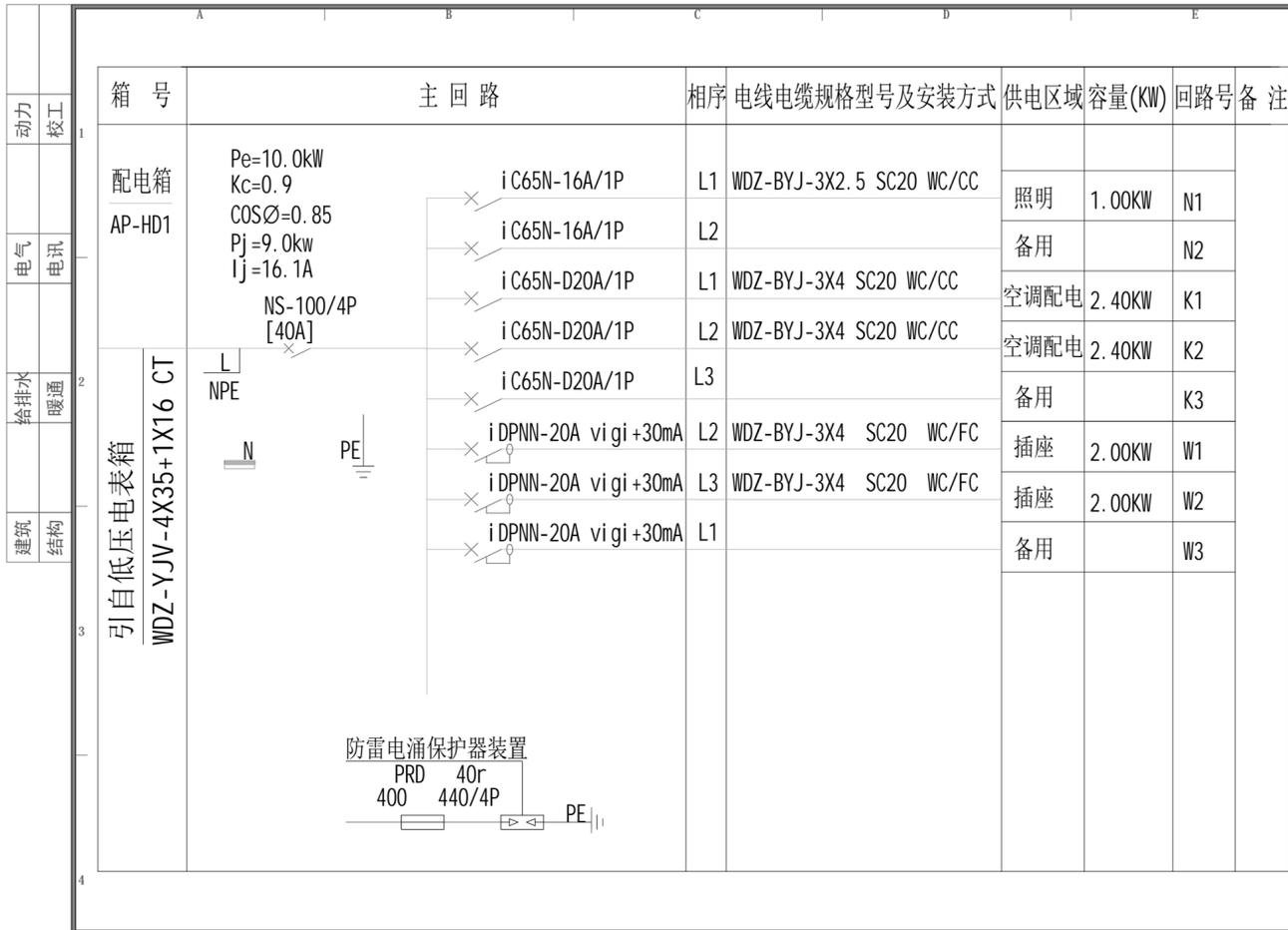
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work form figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

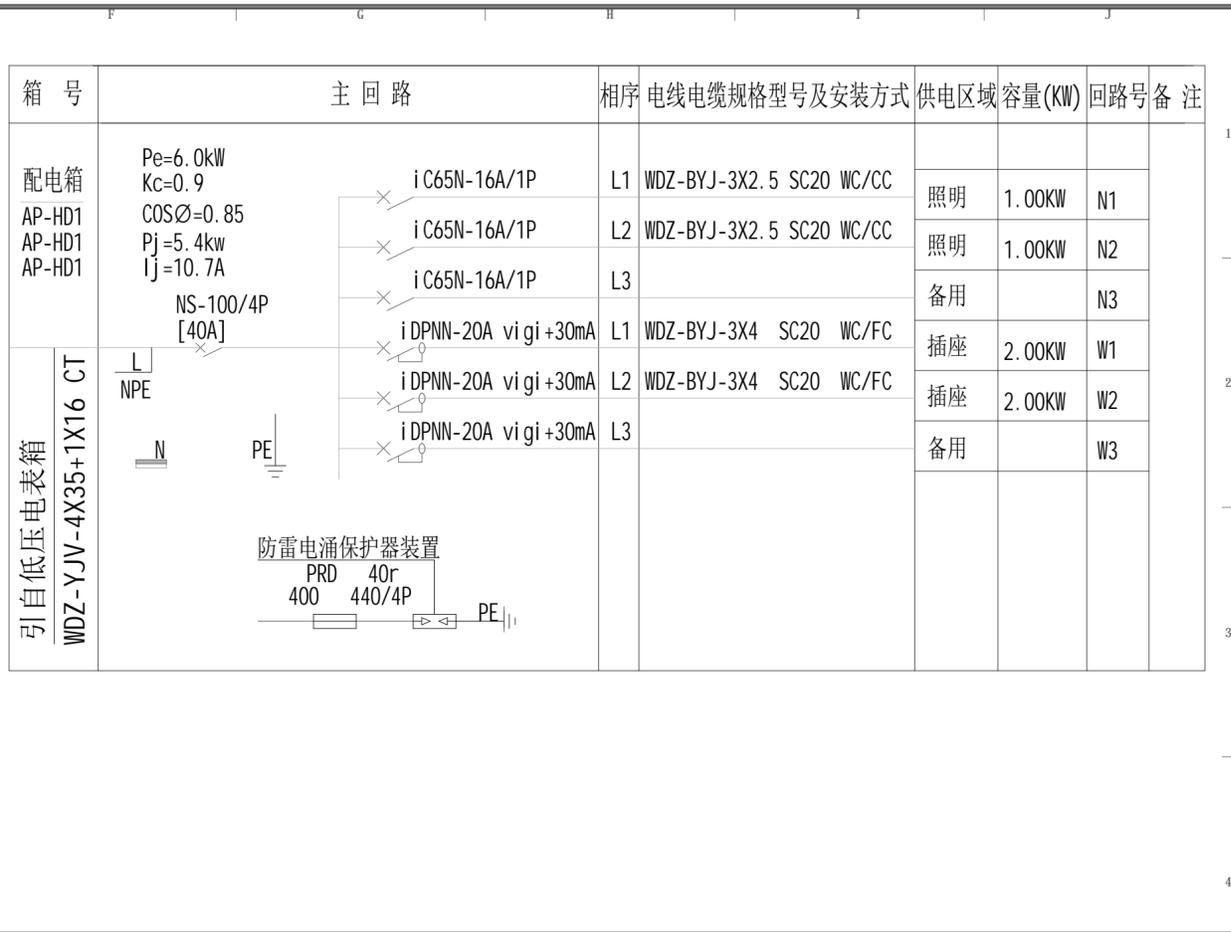
SHEET No. 图号  
**05-DS-04**

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

ARCHIVES. 归档记录



2F管理室



2F卫生间

DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统工程设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676  
地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学院

PROJECT TITLE 项目名称  
龙华职业技术学院值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
配电箱接线系统图二

CAPTAIN 项目负责 吴新怀  
CHIEF ENGI. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图 张焕轩  
SCALE 比例 1:35  
DATE 日期 2024年09月25日

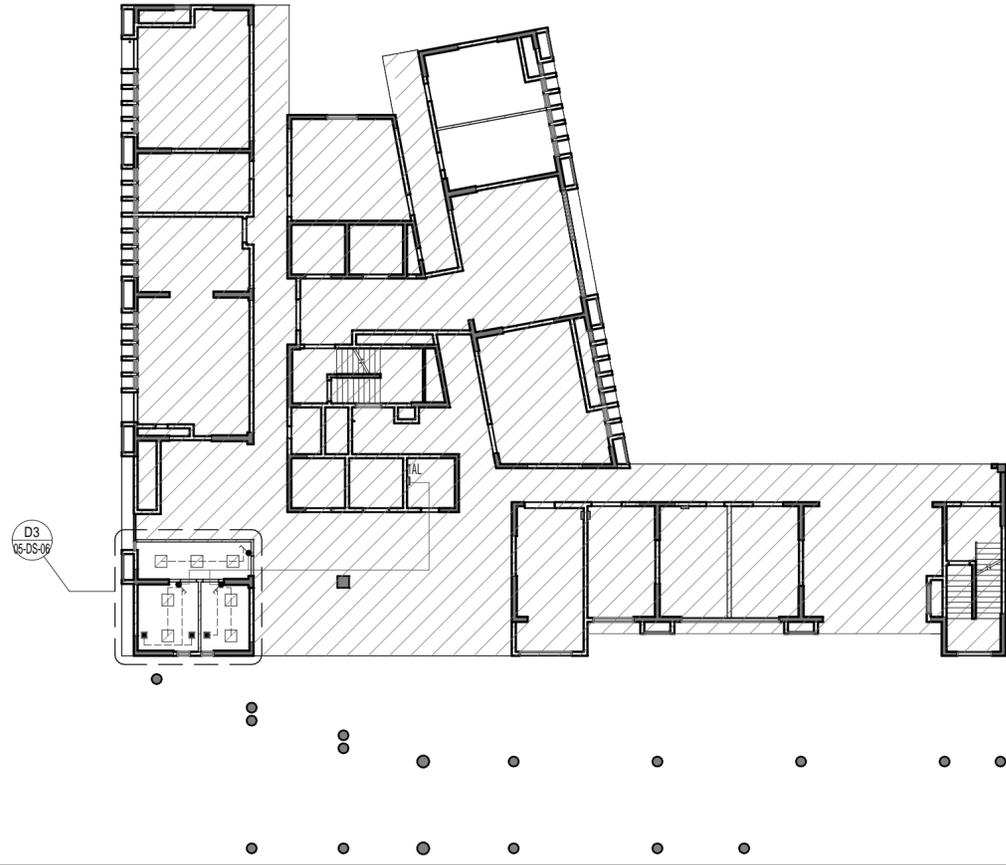
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
This drawing is copyright  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

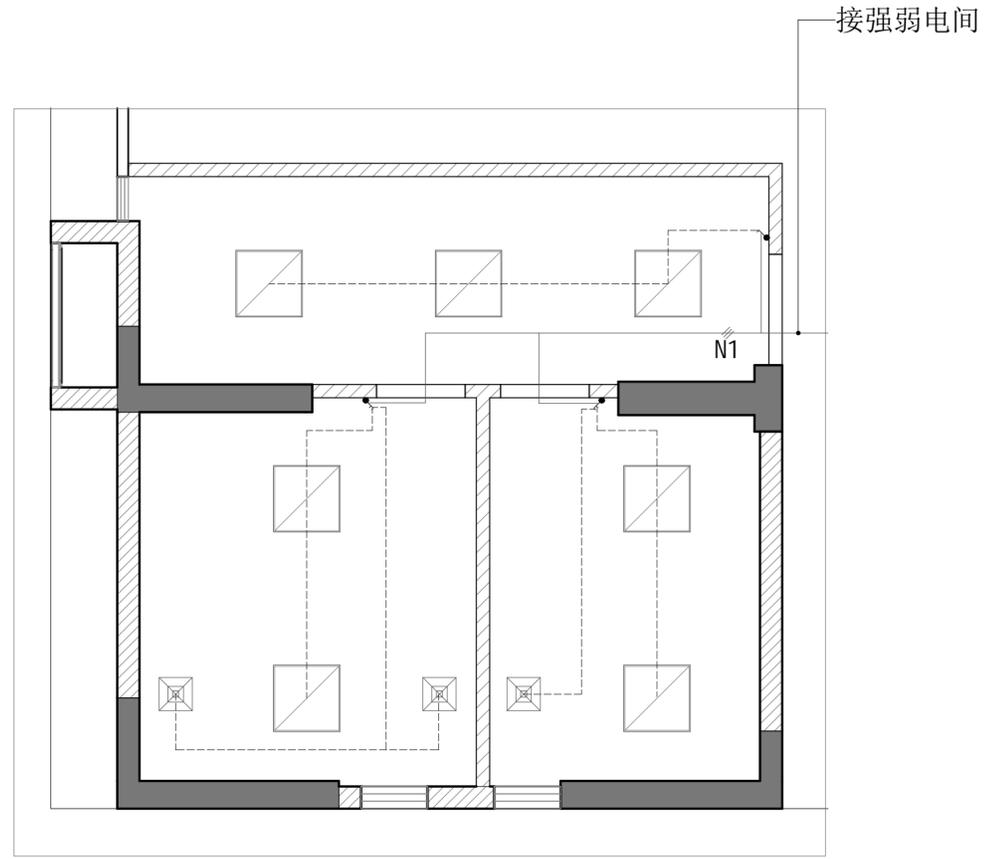
SHEET No. 图号  
05-DS-05  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



EM ELECTRICAL MECHANICAL PLAN  
1F照明配电平面图 SCALE:1:250



D3 DETAIL  
1F卫生间照明配电平面图 SCALE: 1:45



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政工程设计乙级 照明工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
1F照明配电平面图

CAPTAIN  
项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI.

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例 作为说明

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

05-DS-06

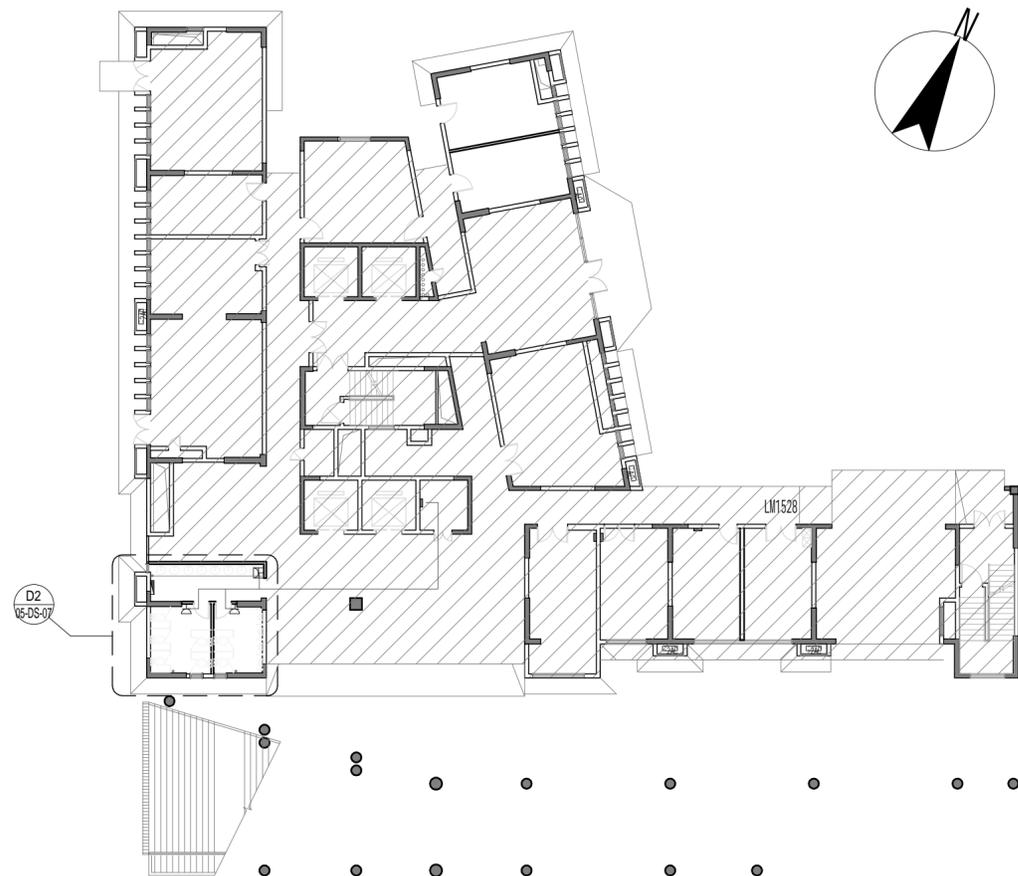
PROJECT No. 项目编号

项目编号

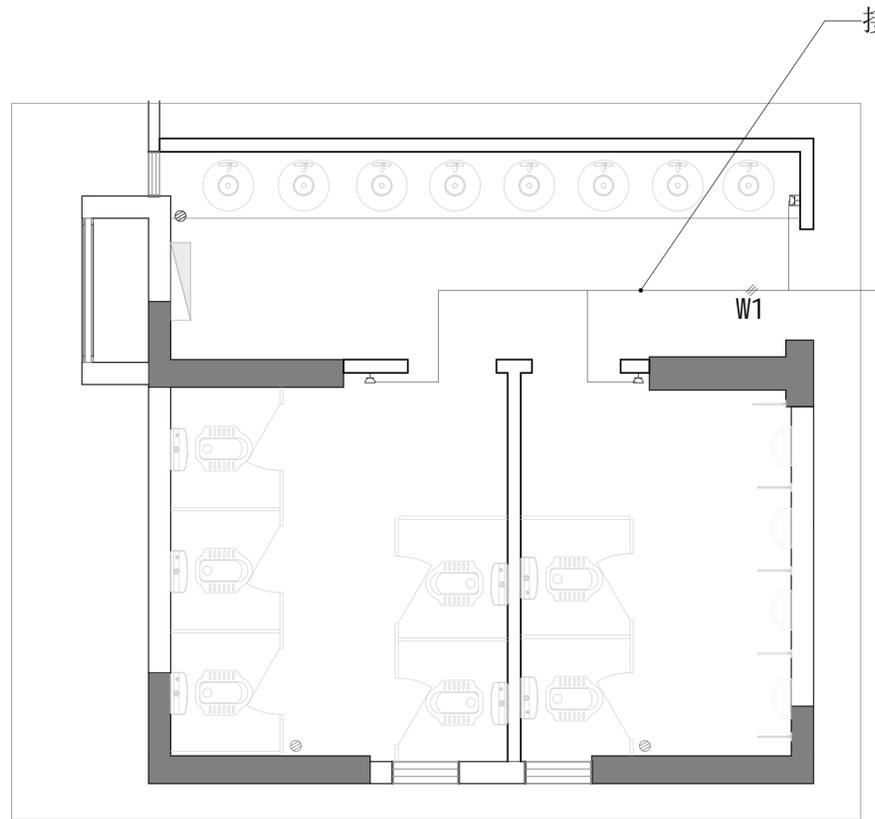
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



EM ELECTRICAL MECHANICAL PLAN  
1F插座配电平面图 SCALE:1:250



D2 05-DS-07 DETAIL  
1F卫生间插座配电平面图 SCALE:1:45



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政公用行业环境工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
1F插座配电平面图

CAPTAIN

项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI.

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例 作为说明

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

05-DS-07

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



EM ELECTRICAL MECHANICAL PLAN  
2F照明配电平面图 SCALE: 1:100

图例	名称	安装高度 (m)
~	单联单控开关	板底距地面完成面1.3m
~	单联单控开关(床头灯)	根据现场实际情况确定
~	双联单控开关	板底距地面完成面1.3m
~	三联单控开关	板底距地面完成面1.3m
■	原有配电箱	

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
2F照明配电平面图

CAPTAIN

项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI.

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例 1:100

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

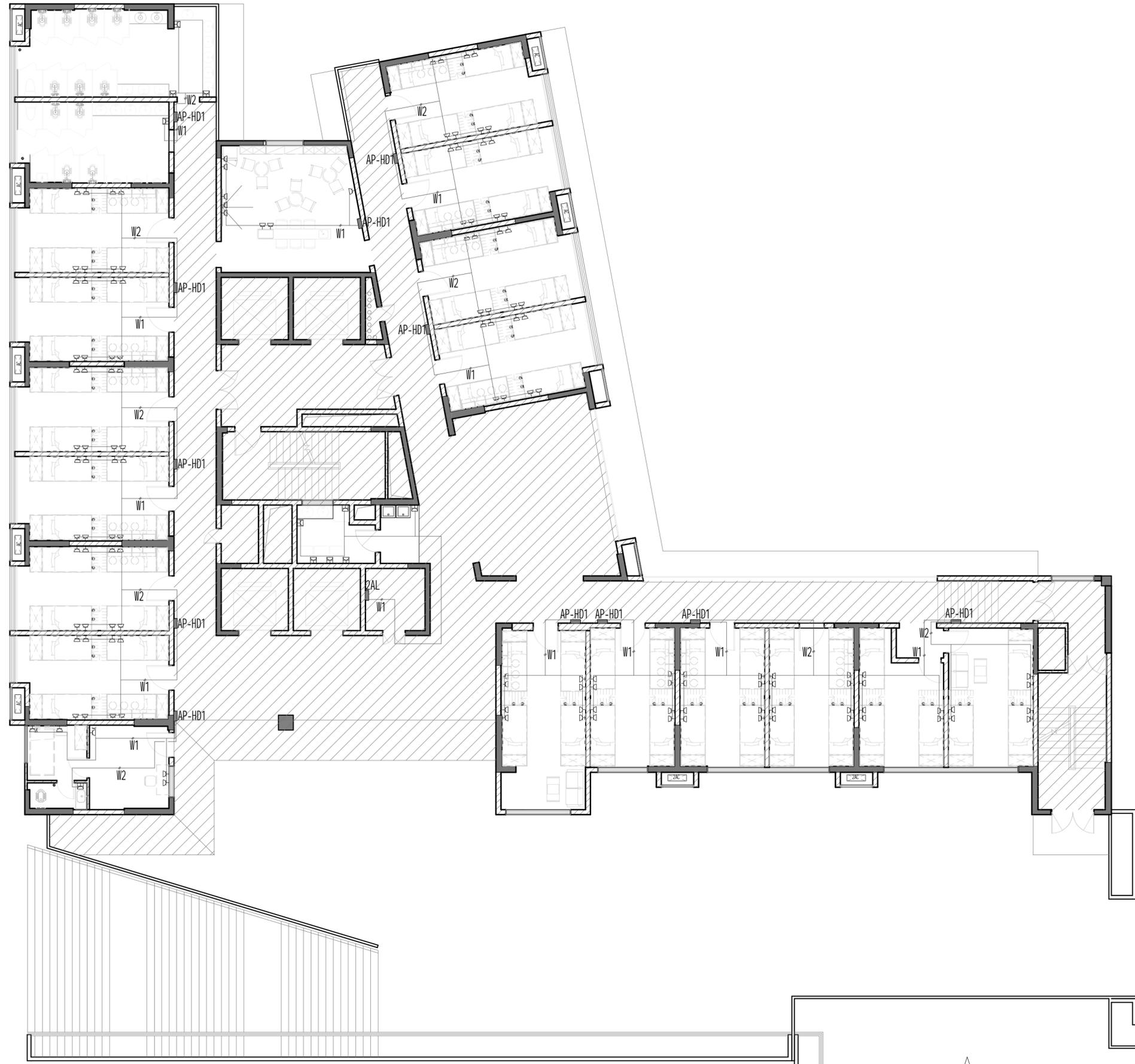
05-DS-08

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



EM ELECTRICAL MECHANICAL PLAN  
2F插座配电平面图 SCALE:1:120

图例	名称	安装方式及高度
▷	二三普通插座	底边距地0.3m嵌墙安装
▣	防水插座	底边距地1.2m嵌墙安装
▷	空调插座	底边距地1.8m嵌墙安装
■	原有配电箱	

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0G55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
2F插座配电平面图

CAPTAIN 项目负责 吴新怀

CHIEF ENGR.

专业负责

APPROVED

审定

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图 张焕轩

SCALE

比例 1:120

DATE

日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

如有不符须立即通知设计单位

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

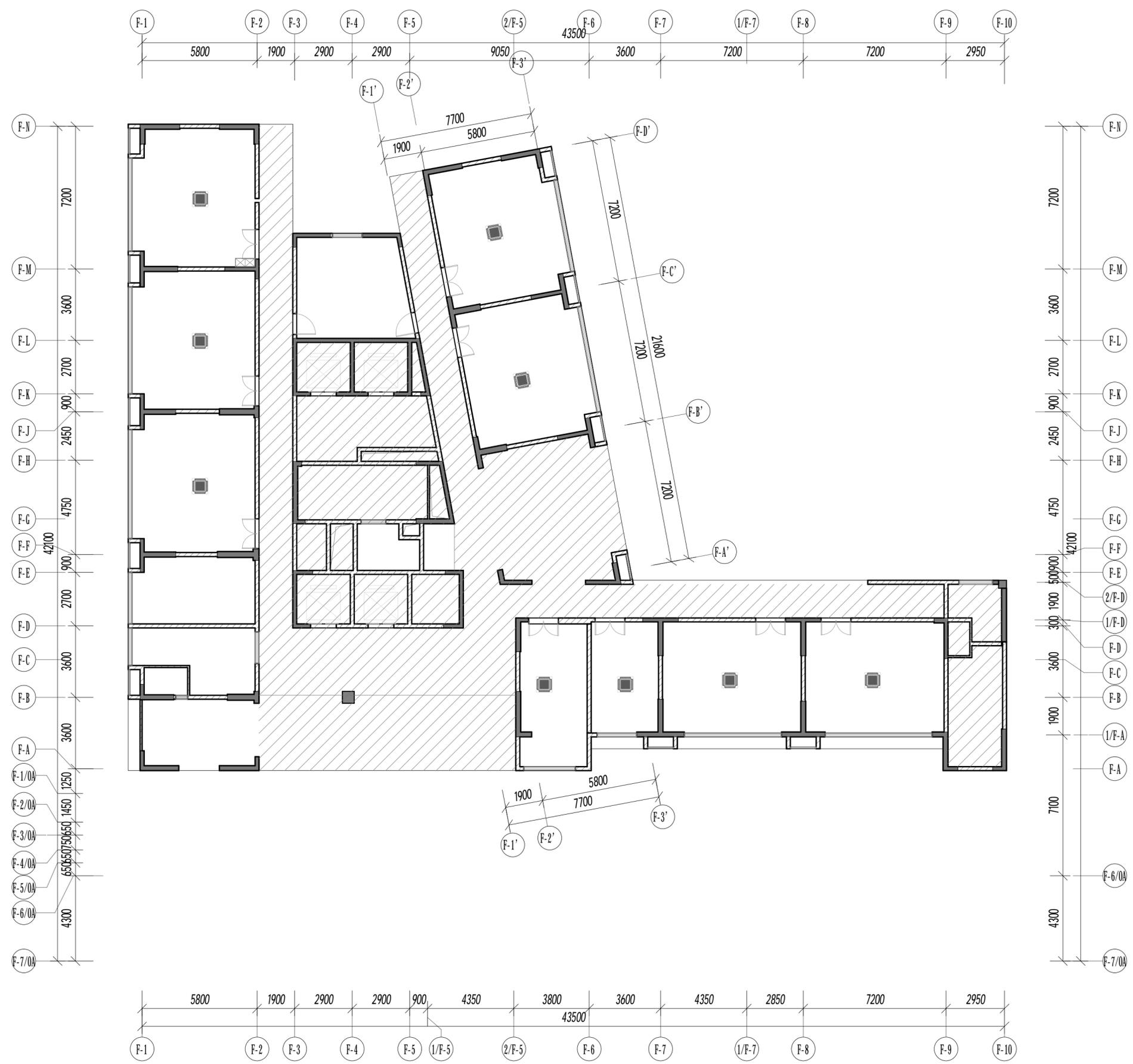
05-DS-09

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



**FF**  
**FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
**2F原有空调布置图 SCALE:1:150**  
 注：所有空调需移位

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
 中城恒业设计集团有限公司  
 宝安分公司  
 建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
 建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
 城乡规划编制乙级 照明工程设计乙级  
 市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
 证书编号: A352012676  
 地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场7楼011  
 统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5  
 COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
 深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**  
 DRAWING TITLE 图名  
**2F原空调布置图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
 CHIEF ENGI. 专业负责  
 APPROVED 审定  
 VERIFIED 审核 吴新怀  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计 吴新怀  
 DRAWN 制图 张焕轩  
 SCALE 比例 1:150  
 DATE 日期 2024年09月25日  
 版权所有  
 施工时须以标注尺寸为准  
 施工单位须现场校核尺寸  
 如有不符须立即通知设计单位  
 This drawing is copyright  
 Contractors shall work from figured dimensions only  
 Contractors must check all dimensions on site  
 Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**05-DS-10**  
 PROJECT No. 项目编号  
 项目编号  
 ARCHIVES. 归档记录

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**FF** **FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
2F动力配电平面图 SCALE: 1:100

注：云线内空调为移位后的原空调。

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统工程设计乙级  
建筑节能工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0G55C

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
2F动力配电平面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGI. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例 1:100

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work form figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

05-DS-11

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

# 设计说明

- 1、本给排水专业工程设计所采用的主要标准及设计规范。参见原一次设计给排水专业说明套用。
- 2、给水管标高以管中心计，排水管标高以管内底计。洁具安装以产品安装尺寸为准。
- 3、平面图中管道标高以本层楼面标高为米计。未详述应按现场实际情况妥善处理。
- 4、生活给水管采用PPR给水管，热熔连接。压力为1.2Mpa。排水管采用耐压防酸UPVC管。高沾性剂连接。
- 5、各卫生器具安装高度从所楼层地面算起，所有卫生器具选用节水型。
- 6、立管与出户管连接处采用两个45弯头连接或成品管件，管径同出户管，上端加异径管。
- 7、给排水立管按原有的或移位置，由原有立管接驳作位置移动。图例表按原一次设计水施图例。
- 8、施工与验收应遵照国家标准GB50242-2002的各有关条文进行，如有问题应取得设计师协商解决。
- 9、排水管道的坡度DN100采用0.02；DN75采用0.025；DN50采用0.03。
- 10、所有生活给水管进入卫生间内全都墙内或地面暗装敷设。



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场7栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0BGS5

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
给排水设计说明

CAPTAIN 项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

05-JP-01

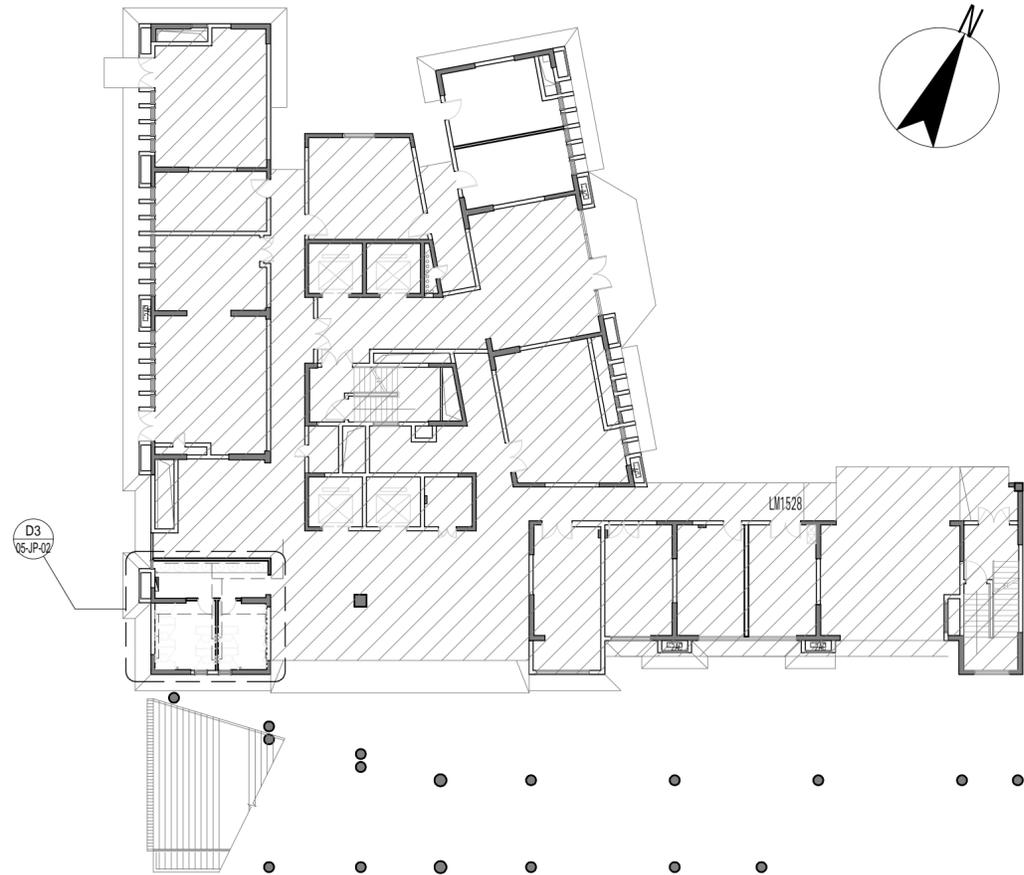
PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



**FF** **FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
1F给水平面图 SCALE:1:250



**D3** **DETAIL**  
1F卫生间给水平面大样图 SCALE:1:45



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
建筑幕墙工程设计乙级 照明工程设计乙级  
市政行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名

1F给水平面图

CAPTAIN 项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图 张焕轩

SCALE 比例 作为说明

DATE 日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

05-JP-02

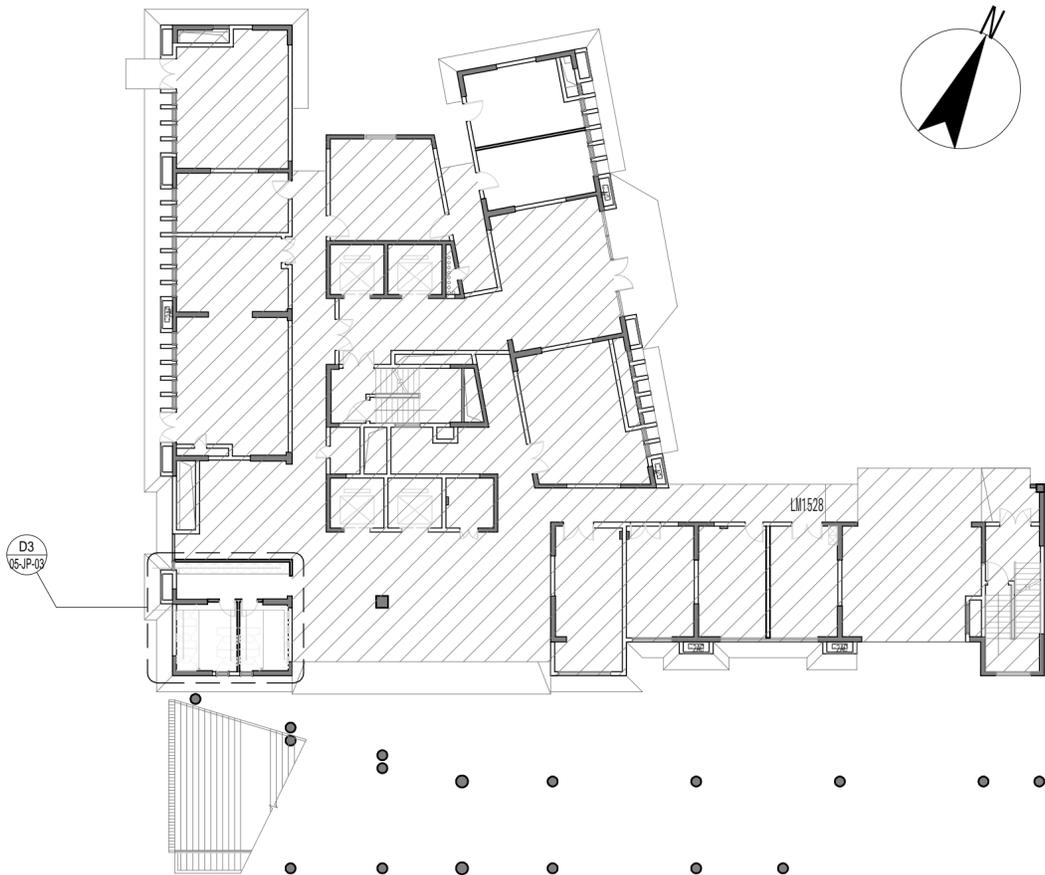
PROJECT No. 项目编号

项目编号

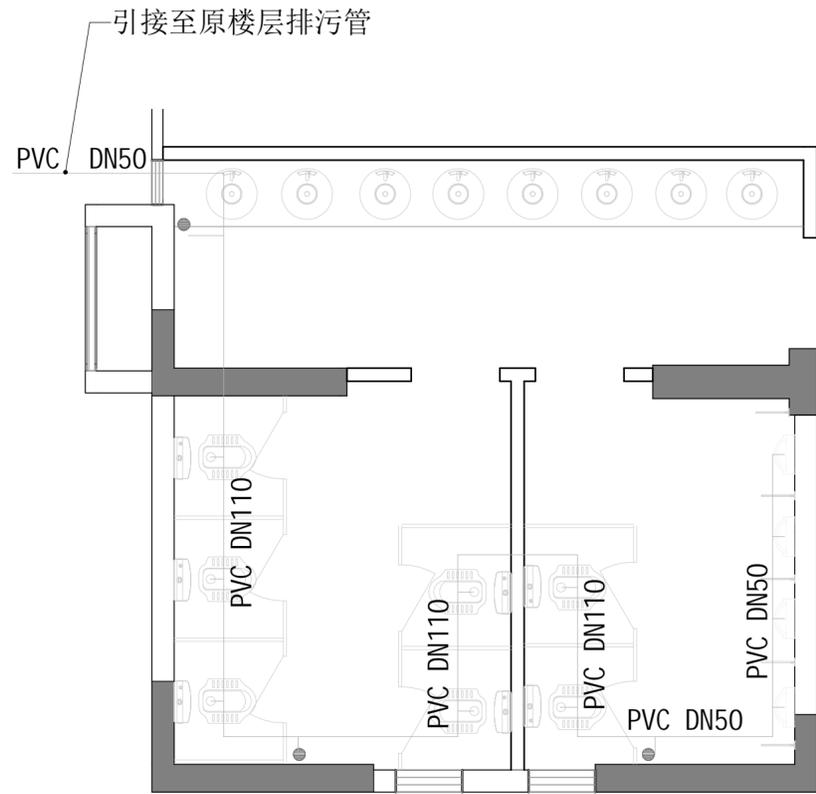
ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力 校工  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构



FF  
1F排水平面图 SCALE:1:250



D3  
05-JP-03  
DETAIL  
1F卫生间排水平面大样图 SCALE:1:45

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位  
中城恒业设计集团有限公司  
宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
市政公用行业环境卫生工程设计乙级 消防工程设计乙级  
证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔塘九方广场2栋011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55C

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称

龙华职业技术学校值班宿舍改造工程

DRAWING TITLE 图名  
1F排水平面图

CAPTAIN  
项目负责 吴新怀

CHIEF ENGI.  
专业负责

APPROVED  
审定

VERIFIED  
审核 吴新怀

CHECKED  
校对

DESIGNER  
设计 吴新怀

DRAWN  
制图 张焕轩

SCALE  
比例 作为说明

DATE  
日期 2024年09月25日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright

Contractors shall work from figured dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

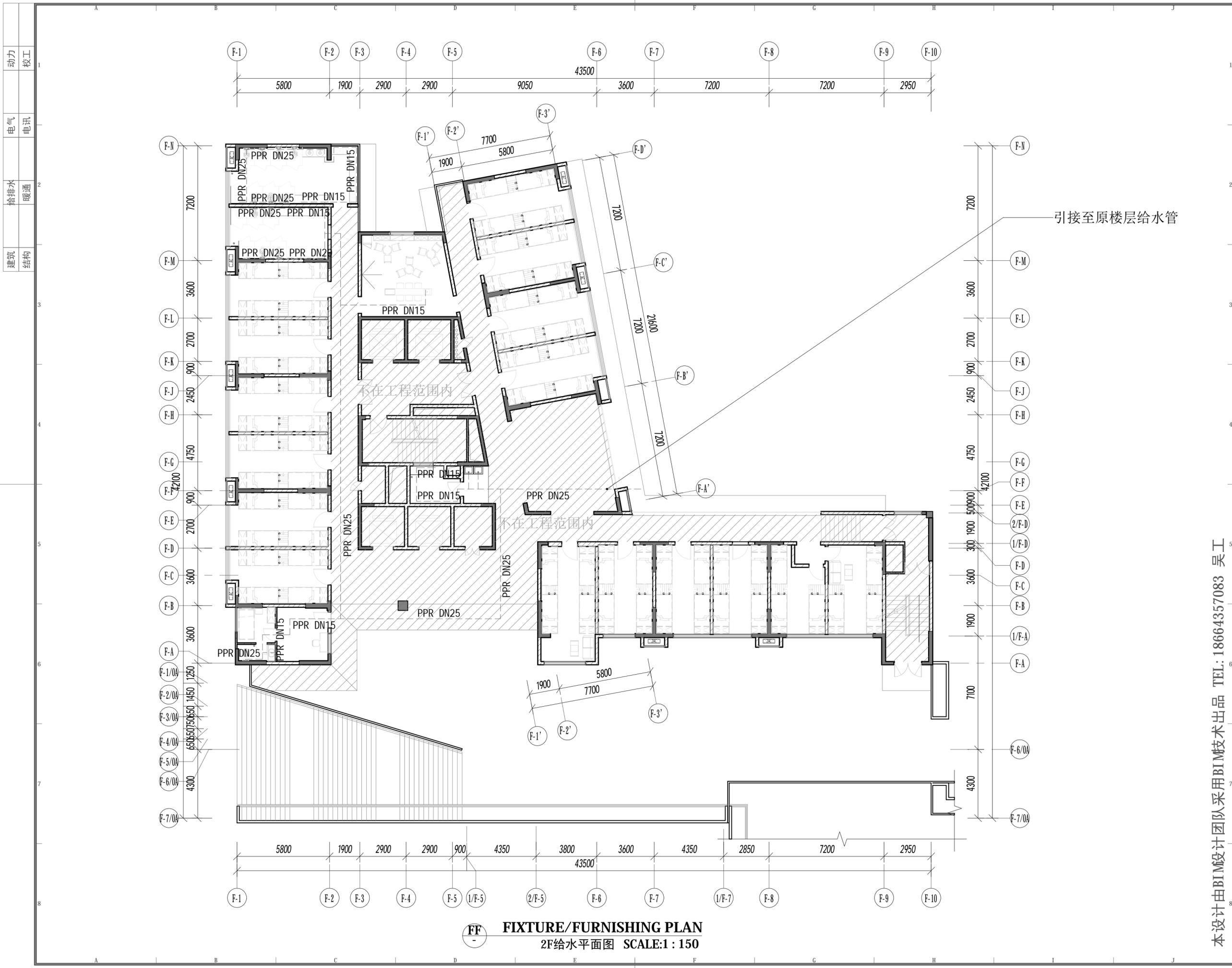
SHEET No. 图号

05-JP-03

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录



动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构



DESIGN FIRM 设计单位  
 中城恒业设计集团有限公司  
 宝安分公司

建筑工程设计乙级 钢结构工程设计乙级  
 建筑装饰工程设计乙级 建筑智能化系统设计乙级  
 消防设施工程设计乙级 照明工程设计乙级  
 市政行业环境卫生工程乙级 消防工程设计乙级

证书编号: A352012676

地址: 深圳市宝安区共和社区铁仔路九方广场7楼011

统一社会信用代码 91440300MA5HH0B55E

COOPERATIVE DESIGN合作设计

CLIENT 建设单位  
 深圳市龙华职业技术学校

PROJECT TITLE 项目名称  
**龙华职业技术学校值班宿舍改造工程**

DRAWING TITLE 图名  
**2F给水平面图**

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
 CHIEF ENGR. 专业负责  
 APPROVED 审定  
 VERIFIED 审核 吴新怀  
 CHECKED 校对  
 DESIGNER 设计 吴新怀  
 DRAWN 制图 张焕轩  
 SCALE 比例 1 : 150  
 DATE 日期 2024年09月25日

版权所有  
 施工时须以标注尺寸为准  
 施工单位须现场校核尺寸  
 如有不符须立即通知设计单位  
 This drawing is copyright  
 Contractors shall work from figured dimensions only  
 Contractors must check all dimensions on site  
 Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
**05-JP-04**

PROJECT No. 项目编号  
 项目编号

ARCHIVES. 归档记录

本设计由BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

**FF** **FIXTURE/FURNISHING PLAN**  
 2F给水平面图 SCALE:1 : 150

