

标段编号： 2306-440300-04-01-416661013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路） I 标段（K0+421.5
86~K5+780） 监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期： 2025年01月23日

一、投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码

91440300MA5H15ET78

营业执照

(副本)

名称

深圳市世正宏品项目管理有限公司

类型

有限责任公司(自然人独资)

成立日期

2021年10月11日

法定代表人

傅延伸

住所

深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101

登记机关

2024年11月26日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

二、投标人《工程监理资质证书》



工程监理资质证书

证书编号: E244070688

企业名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

法定代表人: 傅延伸

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

有效期: 至2025年09月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日

三、投标人拟派项目总监

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00564900</p>
 <p>435</p> <p>注册号 44021957</p> <p>姓名 郑石贇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 04 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 05 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2020 年 03 月 05 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00499083 认定机关 (签章)
2020年07月09日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 铁路工程

No. 00498860 认定机关 (签章)
年 月 日

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00490180

认定机关 (签章)
2020年11月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市世正宏品项目管理有限公司

No. 00941814 认定机关 (签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至

2026年05月25日

No. 01051155

认定机关 (签章)
2023年03月15日

粘贴处

担保文件

本次投标无需提供担保资料。

招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1. 投标人《法定代表人证明书》原件

单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

地 址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

姓名：傅延伸 性别：男 年龄：42 岁 职务：董事长

系 深圳市世正宏品项目管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日 期：2025 年 01 月 13 日



2. 投标人《法人授权委托书证明书》原件

兹授权 刘汶源 同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代表人，其权限是：

授权单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

有效期限：2025 年 6 月 30 日

签发日期：2025 年 01 月 13 日

附：代理人性别：男 年龄：24 岁 职务：投标员 工作证号码：431023200009134817

营业执照号码：91440300MA5H15ET78 经济性质：有限责任公司

主营（产）：工程监理、工程咨询 兼营（产）：/

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

被授权人身份证



1. 项目负责人在投标人企业缴纳 1 个月（截标当月及前两个月内均有效）社保
的证明材料的原件及扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑石曾		社保电脑号：604174945		身份证号码：430403198204151036		页码：1											
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司				单位编号：30665353				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9354.66	5158.8			1907.79	636.0			551.22		414.07	373.24	120.36		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d6a19a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



4. 《廉政责任承诺书》原件

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（签章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2025年01月23日



四、中小企业声明函

本企业（深圳市世正宏品项目管理有限公司）参加（深圳市龙岗区建筑工程署）的（龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K0+421.586~K5+780）监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市世正宏品项目管理有限公司从业人员 46 人，营业收入为 145.432768 万元，资产总额为 35.179646 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（技术服务） 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2025年01月23日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。