

标段编号： 2306-440300-04-01-416661013001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路） I 标段（K0+421.5  
86~K5+780） 监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期： 2025年01月23日



目录

一、投标人《企业法人营业执照》扫描件 ..... 1

二、投标人《工程监理资质证书》 ..... 3

三、项目总监执业资格注册证书扫描件 ..... 6

四、投标担保证明文件扫描件 ..... 10

四、中小企业声明函 ..... 11

五、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 ..... 12

    5.1、投标人《法定代表人证明书》原件 ..... 12

    5.2、投标人《法人授权委托书证明书》原件 ..... 13

    5.3、项目负责人在投标人企业缴纳 1 个月社保的证明材料的原件及扫描件  
        件 ..... 14

    5.4、《廉政责任承诺书》 ..... 19



一、投标人《企业法人营业执照》



统一社会信用代码  
914403001923249228

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建刚

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

登记机关 2024年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照 (副本)

SCJDGL

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102832298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司
备注:	

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>





二、投标人《工程监理资质证书》





证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024年06月10日
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为：段晓立。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月28日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日







# 工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
水利水电工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

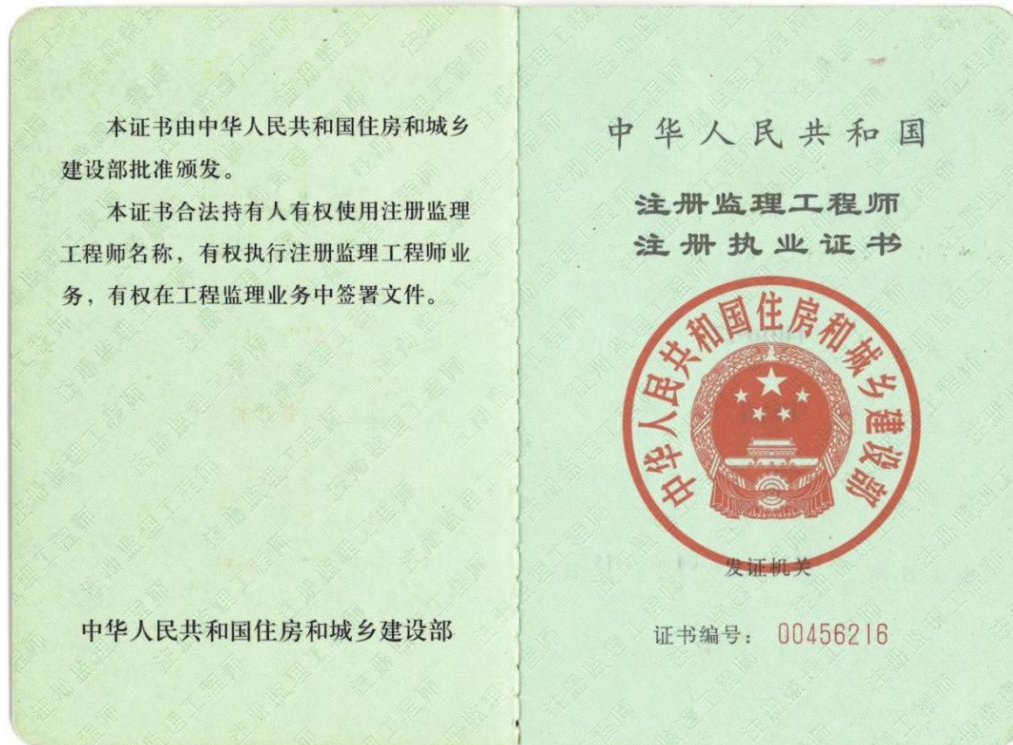
发证日期: 2024年08月23日



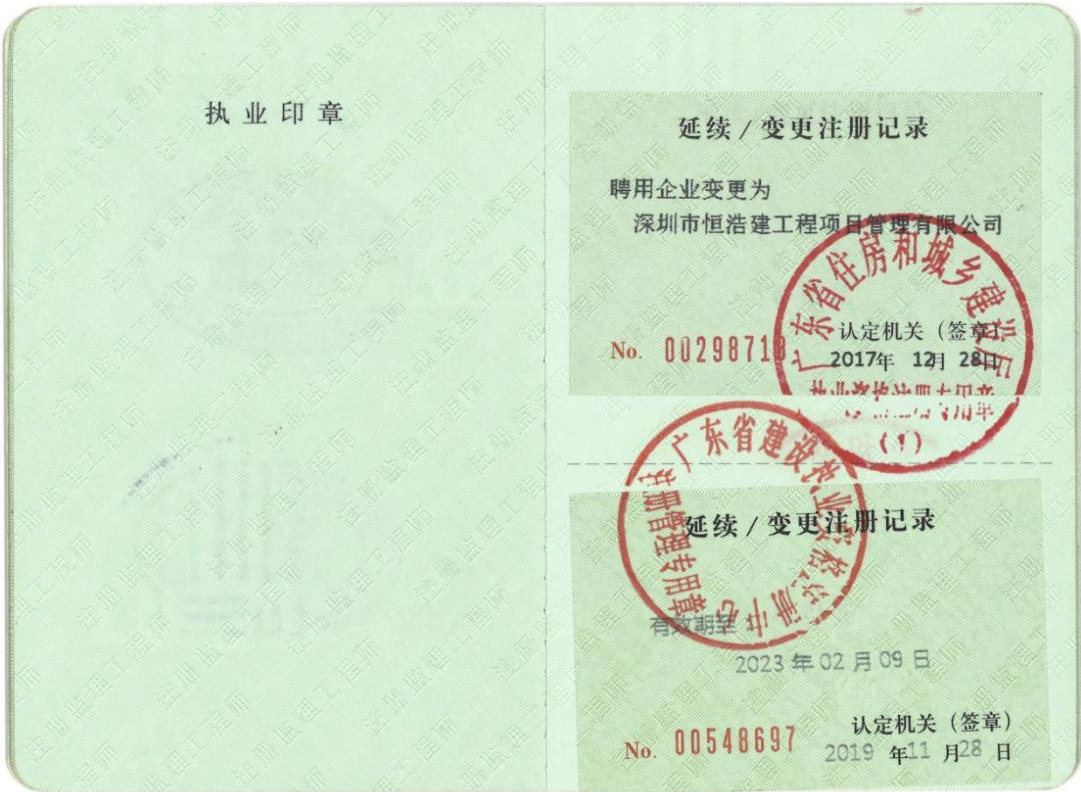
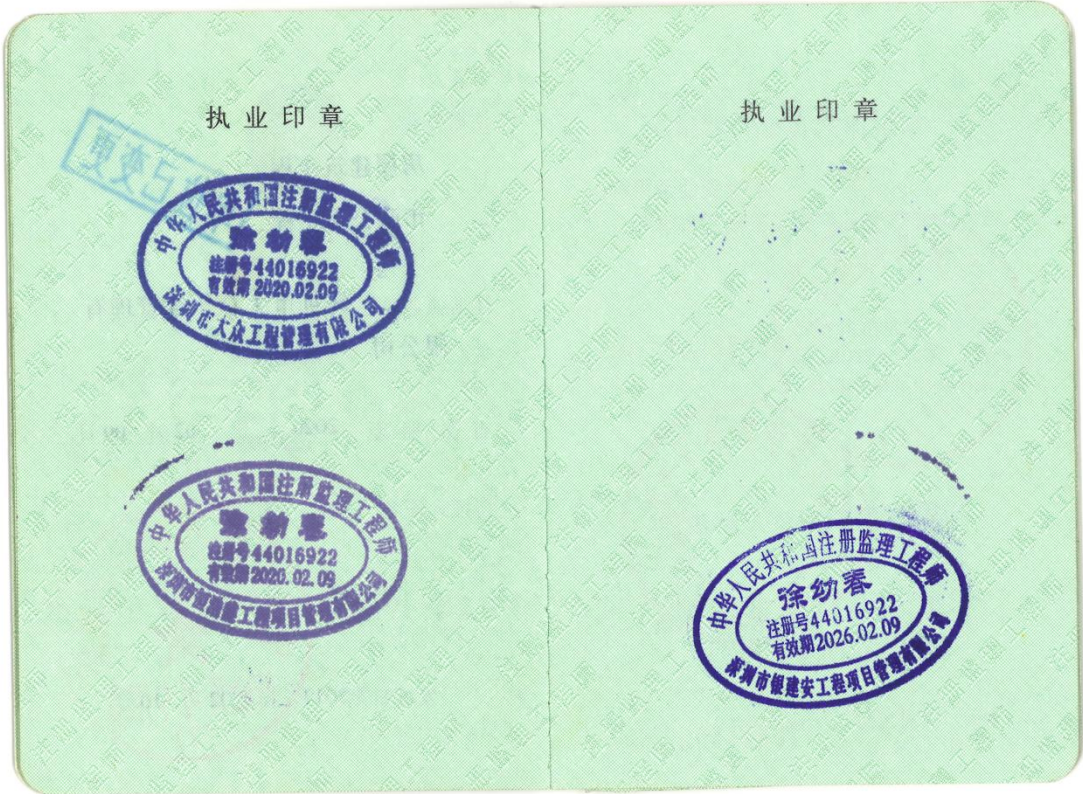
### 三、项目总监执业资格注册证书扫描件

拟派项目总监:徐幼春

国家监理工程师注册证书(市政公用工程有效期至2026年2月9日)













中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐幼春

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00456216 注册编号/执业印章号: 44016922

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年02月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年02月09日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131016585>



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00218023  
No.

23027560

持证人签名:  
Signature of the Bearer

*徐幼春*

管理号: 2015021430212015430014001788  
File No.

姓名: 徐幼春  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1971年4月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2015年5月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月30日  
Issued on

23027560





#### 四、投标担保证明文件扫描件

无



四、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市龙岗区建筑工务署 的 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586~K5+780） 监理 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳银建安工程项目管理有限公司企业从业人员 171 人，营业收入为 4299.736373 万元，资产总额为 1305.594079 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳银建安工程项目管理有限公司

日期：2025 年 01 月 23 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 五、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

### 5.1、投标人《法定代表人证明书》原件

#### 法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

地 址： 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

姓名： 张建刚，性别： 男，年龄： 46岁，职务： 总经理，  
身份证号码： 420921197901214411，系 深圳市银建安工程项目管理有限公司  
的法定代表人，参加 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段  
（K0+421.586~K5+780）监理 投标，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和  
处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖公章）

日期： 2025 年 01 月 23 日

附：法定代表人的身份证复印件：







**5.2、投标人《法人授权委托书证明书》原件**

无

5.3、项目负责人在投标人企业缴纳 1 个月社保的证明材料的原件及扫描件

退休证





返聘协议

退休返聘协议书

甲方：	乙方：
名称 <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>	姓名 <u>徐幼春</u>
住所 <u>深圳市宝安区福永街道怀德社区</u>	性别 <u>女</u>
<u>翠岗工业三区A9栋210</u>	
法定代表人	身份证（护照）
（主要负责人） <u>张建刚</u>	号码 <u>                    </u>
联系人 <u>                    </u>	住址 <u>                    </u>
	<u>                    </u>
联系电话 <u>0755-82095522</u>	联系电话 <u>                    </u>

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 25000元/月（包含加班费），甲方应在每月 10 日左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。



2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本页无正文。

甲方：（盖章）



法定代表人：[Signature]  
（主要负责人）

2023年12月5日

乙方：（签名）

[Signature]  
[Red Stamp]

2023年12月5日



## 5.4、《廉政责任承诺书》

### 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（签章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2025 年 01 月 23 日





## 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安

装和市场营销活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业

秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办

公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。



- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

2025 年 01 月 23 日

2025 年 01 月 23 日

