

标段编号：2306-440300-04-01-416661013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路） I 标段（K0+421.5
86~K5+780） 监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司、中昌新智国际工程咨询有
限公司

日期：2025年02月05日

资格审查文件目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；

4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

5、中小企业声明函；

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1、投标人《法定代表人证明书》原件；

6.2、投标人《法人授权委托书证明书》原件；

6.3、项目负责人在投标人企业缴纳 1 个月（截标当月及前两个月内均有效）社保的证明材料的原件及扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件）。

6.4、《廉政责任承诺书》原件

6.5、联合体共同投标协议（扫描件）

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
联合体牵头方

统一社会信用代码
91500000750063828B

营业执照
(副本)

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称 重庆联盛建设项目管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 邓泽君
经营范围 许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程；公益性项目建设管理代理；工程招租代理；工程咨询；建筑工程专项检测；工程建设技术咨询；建设工程项目管理；工程咨询；计算机软件开发；中央投资项目招标代理；城市园林路绿化工程监理；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证书执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰仟万元整
成立日期 2003年05月23日
住所 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关
2024年08月22日

副本号：8-1
http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：
国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914403005879289157

营业执照

扫描二维码

名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司
类型 有限责任公司分公司
负责人 李勇

成立日期 2011年05月24日
营业场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年04月01日

国家市场监督管理总局监制

联合体成员方



证照编号: A001081976

统一社会信用代码

91360100158386652B

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中昌新智国际工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 谢震灵
经营范围 许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 水运工程监

理, 公路工程监理, 建设工程设计, 文物保护工程监理, 地质灾害治理工程监理, 建设工程质量检测, 水利工程质量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 信息技术咨询服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 公路水运工程试验检测服务, 水利相关咨询服务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 单建式人防工程监理, 规划设计管理, 招投标代理服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 社会稳定风险评估, 环保咨询服务, 水土流失防治服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 陆仟万元整

成立日期 1992年10月13日

住所 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

登记机关

2024 年11 月01 日


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

联合体牵头方

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  变更核准机关(章) 2024年01月19日
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  变更核准机关(章) 2024年08月27日
变更核准机关(章) 年 月 日

联合体成员方



有效期：至2028年12月22日

发证机关



工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="311 689 662 1041"><p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="933 616 1284 996"><p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0057362 No.</p>
<div data-bbox="359 1176 622 1563"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="406 1892 582 1937"><p>0057362</p></div>	<p>姓名: 唐建斌 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965.12. Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2004.6.</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2004年9月27日 Issued on</p> <div data-bbox="1021 1556 1332 1870"></div>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00345440

2017-14-13-7



注册号 50001484

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2014年 11月 14日

姓名 唐建斌

性别 男

出生日期 1965年 12月 28日

身份证号码 519004196512284037

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 地下工程与隧道工程技术

持证人签名



发证日期 2012年 09月 12日

执业印章



延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 公路工程

No. 00089786 认定机关（签章）
2013年10月25日

延续/变更注册记录

有效期至：
2017年11月14日

No. 00123830 认定机关（签章）
2014年10月29日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2020年11月14日

No. 00326917 认定机关（签章）
2017年8月21日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年11月14日

No. 01167894 认定机关（签章）
2023年09月14日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年11月14日

No. 00622300 认定机关（签章）
2020年9月3日

4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

本项目无需提供投标担保。

5、中小企业声明函

中小企业声明函

我司及联合体单位均不属于中小企业。

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于____/____（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.../...

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司、中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2025年 02 月 05 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。

6.1、投标人《法定代表人证明书》原件；

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

成立时间：2003 年 5 月 23 日

姓 名：邓泽君 性别：男 年龄：49岁 职务：总经理

系重庆联盛建设项目管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件（双面）



投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位法人章）

2025 年 2 月 5 日

6.1、投标人《法定代表人证明书》原件；

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

成立时间：1992年 10 月 13 日

姓 名：谢震灵 性别：男 年龄：58 职务：董事长

系中昌新智国际工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件（双面）



投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司（盖单位法人章）

2025 年 02 月 05 日

6.2、投标人《法人授权委托书证明书》原件；

本人邓泽君（姓名）系重庆联盛建设项目管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托牛璐（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K0+421.586~K5+780）监理（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：90日历天（从投标截止之日算起）。

代理人无转委托权。

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：邓泽君（签名或盖章）

身份证号码：510222197508120013

委托代理人：牛璐（签名）

身份证号码：412727198006014044

委托代理人电话（手机）：18225086258

附：法定代表人和委托代理人身份证明扫描件（双面）



2025 年 2 月 5 日

2025 年 2 月 05 日

6.3、项目负责人在投标人企业缴纳 1 个月（截标当月及前两个月内均有效）社保的证明材料
的原件及扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件）。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=3430a5c9d644df191753c24cc61bbfa>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐建斌

性别：男

社会保障号码：519004196512284037

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	382
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	179
工伤保险	正常缴费	189

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202302	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202303	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202304	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202305	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202306	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202307	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202308	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202309	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202310	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202311	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202312	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202401	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202402	企业基本养老保险	10130933	10273	821.84	1643.68	西江新区	10130933	10273	51.37	51.37	西江新区	10130933	10273
202403	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202404	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202405	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202406	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202407	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202408	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202409	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202410	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202411	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216
202412	企业基本养老保险	10130933	10216	817.28	1634.56	西江新区	10130933	10216	51.08	51.08	西江新区	10130933	10216

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=3430a5c9d644df191753c24cc61bbfa>



4. 验证码： 2025011473566564499691

6.4、《廉政责任承诺书》原件。

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（签章）：~~重庆联盛建设项目管理有限公司、中昌新智国际工程咨询有限公司~~



2025年 02月 05 日

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：重庆联盛建设项目的管理有限公司、中昌新智国际工程咨询有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

年 月 日

2025 年 02 月 05 日



6.5 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛永芳

授权委托人（签字或盖章）：牛永芳

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：023-61896659

分工内容：1、工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。2、本次项目监理招标不包含燃气、电力迁改工程。

联合体成员（盖章）：中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：谢震

授权委托人（签字或盖章）：牛永芳

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼 邮编：330038

联系电话：0791-88536626 传真：0791-88536620

分工内容：1、工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。2、本次项目监理招标不包含燃气、电力迁改工程。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2025 年 1 月 15 日