

标段编号：2306-440300-04-01-416661013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K0+421.5
86~K5+780） 监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司、深圳市龙建建设监理有
限公司

日期：2025年02月05日

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段
（K0+421.586~K5+780）监理项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2306-440300-04-01-416661013001

投标人名称：上海市工程建设咨询监理有限公司/

深圳市龙建建设监理有限公司

投标人代表：纪添成/李涛

投标日期：2025年02月05日



一、营业执照

（一）、上海市工程建设咨询监理有限公司

企业营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码: 91310000132229617T 证照编号: 41000000202405210051

名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 注册资本: 人民币1200.0000万元整

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 1993年08月30日

法定代表人: 纪志成 住所: 中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室

经营范围: 工程建设专业领域的科技咨询业务, 代理招标投标业务, 建设监理业务, 工程造价咨询业务, 工程结算审价业务, 工程测量业务, 工程建设项目管理, 信息协调及技术资源交派业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2024年05月21日

扫描二维码, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



(二)、深圳市龙建建设监理有限公司

企业营业执照



营业执照

统一社会信用代码
914403007691586673

名称 深圳市龙建建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李涛源

成立日期 2004年11月16日
住所 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



二、工程监理资质证书

（一）、上海市工程建设咨询监理有限公司

资质证书（工程监理综合资质）

 工 程 监 理 资 质 证 书	<p>企业名称：上海市工程建设咨询监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E131000509</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045656</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海市工程建设咨询监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市浦东新区东园四村439号603室</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1993年08月30日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91310000132329617T</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131000509-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张超</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>纪添成</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>李泉</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期：2016年06月27日</td></tr> </table>	企业名称	上海市工程建设咨询监理有限公司			详细地址	上海市浦东新区东园四村439号603室			成立时间	1993年08月30日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132329617T			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E131000509-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	张超	职务	法人代表	单位负责人	纪添成	职务	总经理	技术负责人	李泉	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期：2016年06月27日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 </td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td>  <p>发证机关（章）</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0179388</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关（章）</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0179388</p>
企业名称	上海市工程建设咨询监理有限公司																																																			
详细地址	上海市浦东新区东园四村439号603室																																																			
成立时间	1993年08月30日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132329617T																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E131000509-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	张超	职务	法人代表																																																	
单位负责人	纪添成	职务	总经理																																																	
技术负责人	李泉	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期：2016年06月27日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关（章）</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0179388</p>																																																				

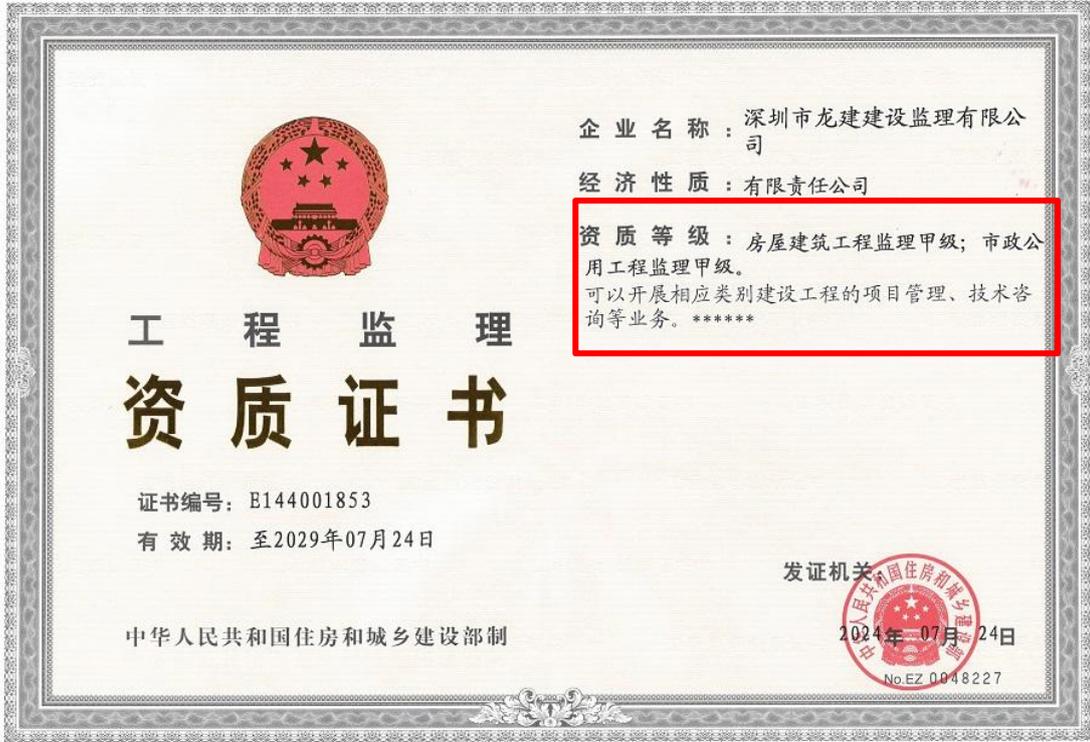


证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	核准机关（章） 年 月 日	法定代表人 变更为：纪添成 单位负责人 变更为：杨子明	变更核准机关（章） 20 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	核准机关（章） 年 月 日	经济性质 变更为：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	变更核准机关（章） 20 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日

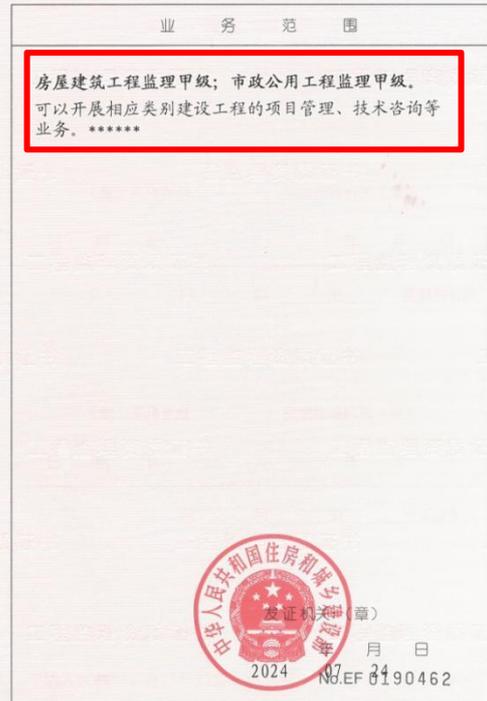


(二)、深圳市龙建建设监理有限公司

工程监理资质（房建监理甲级、市政监理甲级）



企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
建立时间	2004年11月16日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001853-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李涛源	职务	法定代表人
单位负责人	李涛源	职务	企业负责人
技术负责人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2014年07月31日		





工程监理资质（电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级）



工程监理资质证书

证书编号: E244001850

企业名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007691586673

法定代表人: 李涛源

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

有效期: 至2026年10月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





工程监理资质（水利工程施工监理乙级）



资质等级证书

深圳市龙建建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B301号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21482

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21482

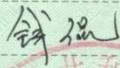
企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
类型	有限责任公司	成立日期	2004年11月16日
统一社会信用代码	914403007691586673	注册资金	1000.0万元
法定代表人	李涛源	职务	董事长/总经理
技术负责人	李志	职务	技术负责人
联系电话	0755-28905308	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B301 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





三、拟派项目总监执业资格注册证书

1、项目总监钱侃注册监理工程师注册执业证书

注册监理工程师注册执业证书	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00361574</p>
<p>69</p>  <p>注册号 31007607</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 <p>注册执业单位 上海市市政工程管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015年 12月 12日</p>	<p>姓名 钱侃</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975年 11月 16日</p> <p>身份证号码 310110197511162419</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工程管理</p> <p>持证人签名 </p>  <p>发证日期 2012年) 12月 13日</p>



2、项目总监钱侃高级职称证书

高级职称证书	
	
钱侃 同志	
经上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 钱侃
任 职 资 格。	性 别 男
	出 生 年 月 1975.11
通 过 日 期 2017年12月26日	专 业 工程管理
编 号 17C2020291	工 作 单 位 上海市工程建设咨询监理有限公司
 	
 上海市人力资源和社会保障局制 No 31455179	



四、中小企业声明函

中小企业声明函

上海市工程建设咨询监理有限公司/深圳市龙建建设监理有限公司参加深圳市龙岗区建筑工务署的龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586~K5+780）监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市龙建建设监理有限公司从业人员 147 人，营业收入为 6436.896150 万元，资产总额为 2947.368145 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海市工程建设咨询监理有限公司
/深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2025-02-05



五、其它资格证明材料

1、《法定代表人证明书》

法定代表人证明书

单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

地址：上海市营口路 588 号 8 楼

姓名：纪添成 性别：男 年龄：55 职务：董事长

系 上海市工程建设咨询监理有限公司（投标牵头人）的法定代表人。

特此证明。

姓名 纪添成
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 2 月 21 日
住址 上海市杨浦区控江路1197
弄23号602室
居民身份证号 31010919690221241X

投标人名称：（盖章）

日期：2025 年 2 月 5 日

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 上海市公安局杨浦分局
有效期限 2006.03.31-2026.03.31

仅用作龙坪路市政
工程（龙岗大道
一站前路）I 标段
（K0+421.586-K5
+780）监理项目投
标使用



法定代表人证明书

单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

姓名：李涛源 性别：男 年龄：60 职务：董事长

系深圳市龙建建设监理有限公司（联合体成员单位）的法定代表人。

特此证明。

姓名 李涛源
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 10 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道6063号公西土地海城八期35栋日合100
公民身份证号码 610103196410032810

仅用作龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586-K5+780）监理项目投标使用

投标人：（盖章）
日期：2025年2月5日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.03.15~长期



2、《法人授权委托书证明书》

法定代表人授权委托书

我方 纪添成 系 上海市工程建设咨询监理有限公司 的法定代表人、李涛源 系 深圳市龙建建设监理有限公司 的法定代表人，现共同授权 马丁（652123199611040911）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586~K5+780）监理（2306-440300-04-01-416661013） 的监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年2月5日至投标有效期止。

代理人无转委托权。

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司/
深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签字）：纪添成 李涛源

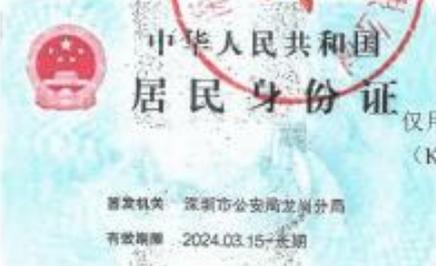
身份证号：31010919690221241X/

610103196410032810

授权代理人（签字）：

身份证号：652123199611040911

日期：2025年2月5日



仅用作龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586-K5+780）监理项目投标使用



3、拟派项目总监社保证明

社保证明			
单位职工参加城镇基本养老保险情况			
参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司		社会保险码：00017950	
序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
381	钱侃	310110197511162419	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 01 月 15 日





4、廉政责任承诺书

廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2025年02月05日





附件：

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：_____

乙方（承包单位）：_____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。



（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

年 月 日

年 月 日