

标段编号：2306-440300-04-01-416661013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K0+421.5
86~K5+780） 监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025年01月23日

工程编号：2306-440300-04-01-416661013001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段
（K0+421.586~K5+780）监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司//
深圳市龙城建设监理有限公司（联合体）

日期：2025 年 01 月 23 日

资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 5、中小企业声明函；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
 - 6.1、投标人《法定代表人证明书》原件；
 - 6.2、投标人《法人授权委托书证明书》原件；
 - 6.3、项目负责人在投标人企业缴纳 1 个月（截标当月及前两个月内均有效）社保的证明材料的原件及扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件）。
 - 6.4、《廉政责任承诺书》原件
- 7、《联合体共同投标协议》

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

1) 重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
注册号:
负责人: 付光平
登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

注册号:

负责人: 付光平

类型: 有限责任公司分公司

成立日期: 2018年05月09日

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局

核准日期: 2023年07月17日

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理 (甲级);中央投资项目招标代理 (甲级);工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级);建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程工程专业承包叁级;承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2) 深圳市龙城建设监理有限公司（联合体成员单位）



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市龙城建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300279522497U
注册号： 440307103656879
法定代表人： 马克伦
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年06月21日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300279522497U
- 注册号： 440307103656879
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
- 经营范围： 一般经营项目是：工程监理（凭《工程监理企业资质证书》经营），信息咨询（不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目）；造价咨询（凭《工程造价咨询单位资质证书》经营）；招标代理（凭《工程招标代理机构资格证书》经营）；工程项目管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；土建、市政、建筑装饰工程施工；建筑工程施工；机电安装工程；水利水电工程；建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售（不含再生资源回收经营）。，许可经营项目是：
- 企业名称： 深圳市龙城建设监理有限公司
- 法定代表人： 马克伦
- 成立日期： 1993年06月21日
- 核准日期： 2022年05月12日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

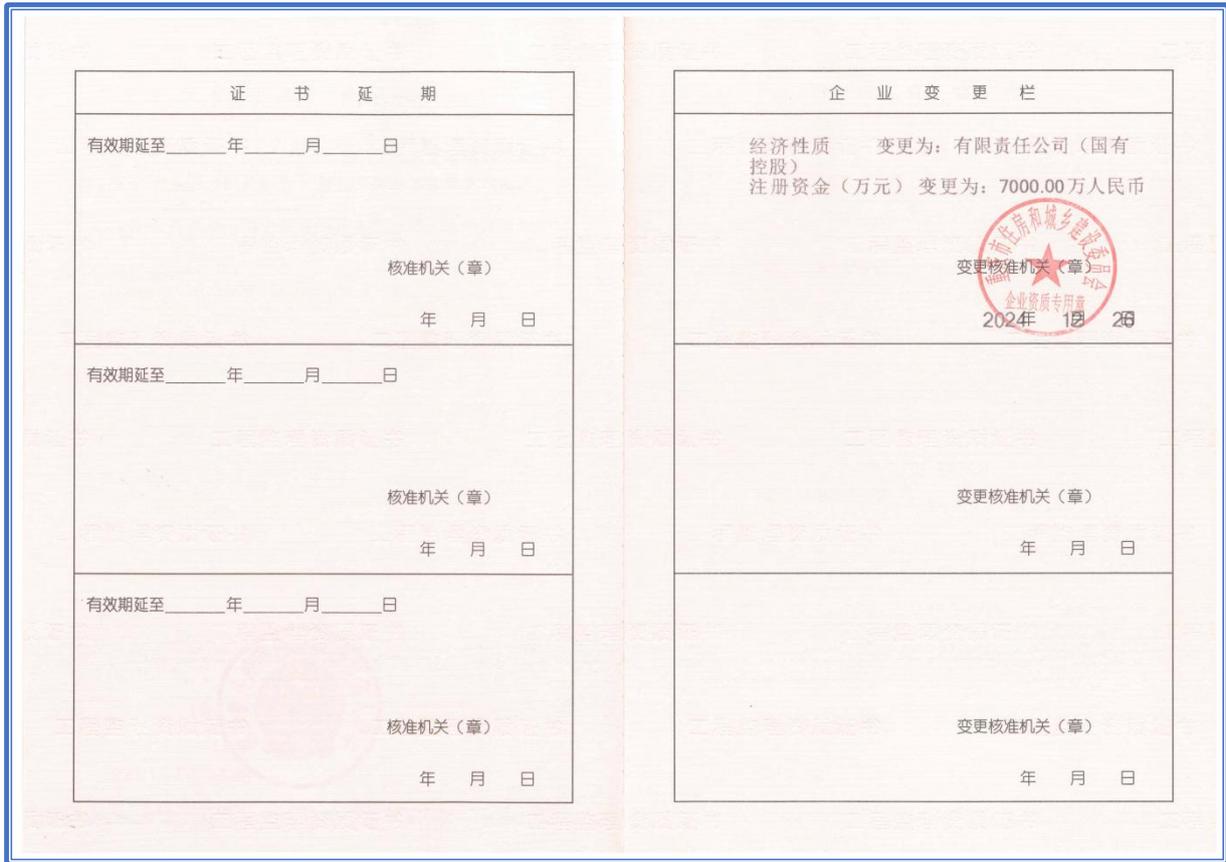
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

1) 重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

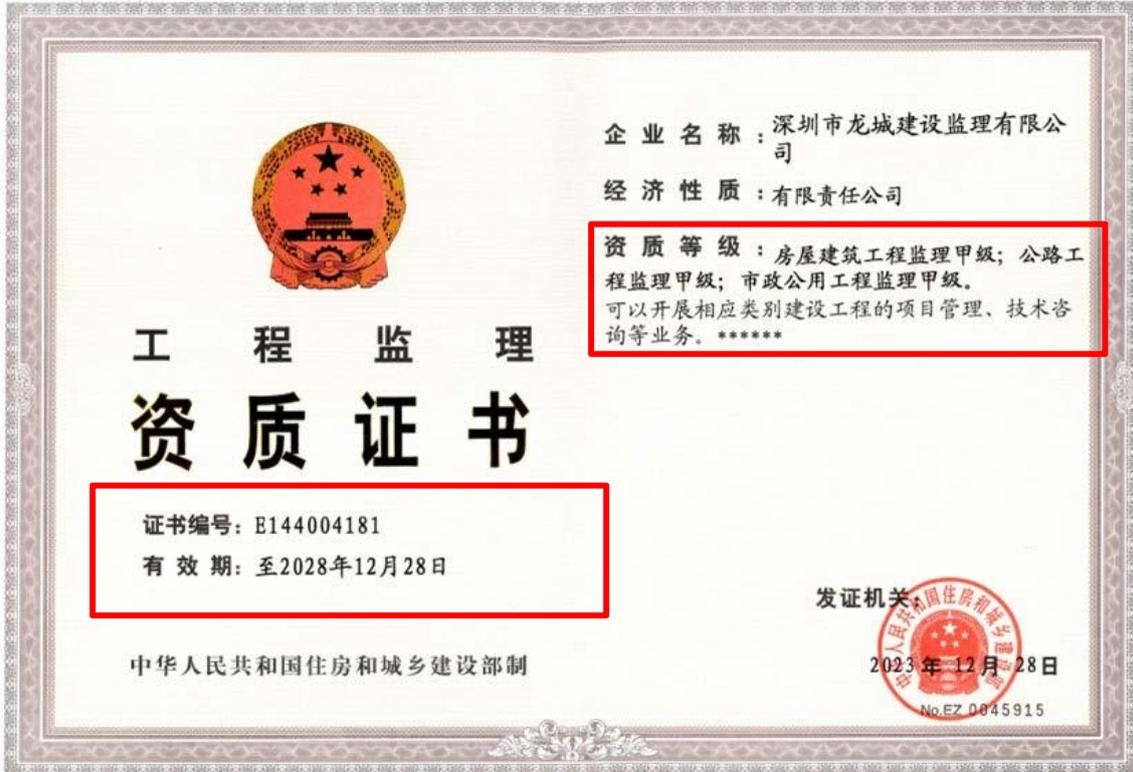


查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>



2) 深圳市龙城建设监理有限公司（联合体成员单位）



企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
建立时间	1993年06月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522497U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004181-8/8		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	马克伦	职务	法人代表
单位负责人	马克伦	职务	总经理
技术负责人	李强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公 用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
发证机关(章) 2023年12月28日 No.EF 0180545

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙城建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279522497U	企业法定代表人	马克伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144004181	工程监理单位市政公用工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位房屋建筑工程专业甲级				
3			工程监理单位公路工程专业甲级				
4		E244004188	工程监理单位机电安装工程专业乙级	2023-12-19	2028-12-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

证书信息

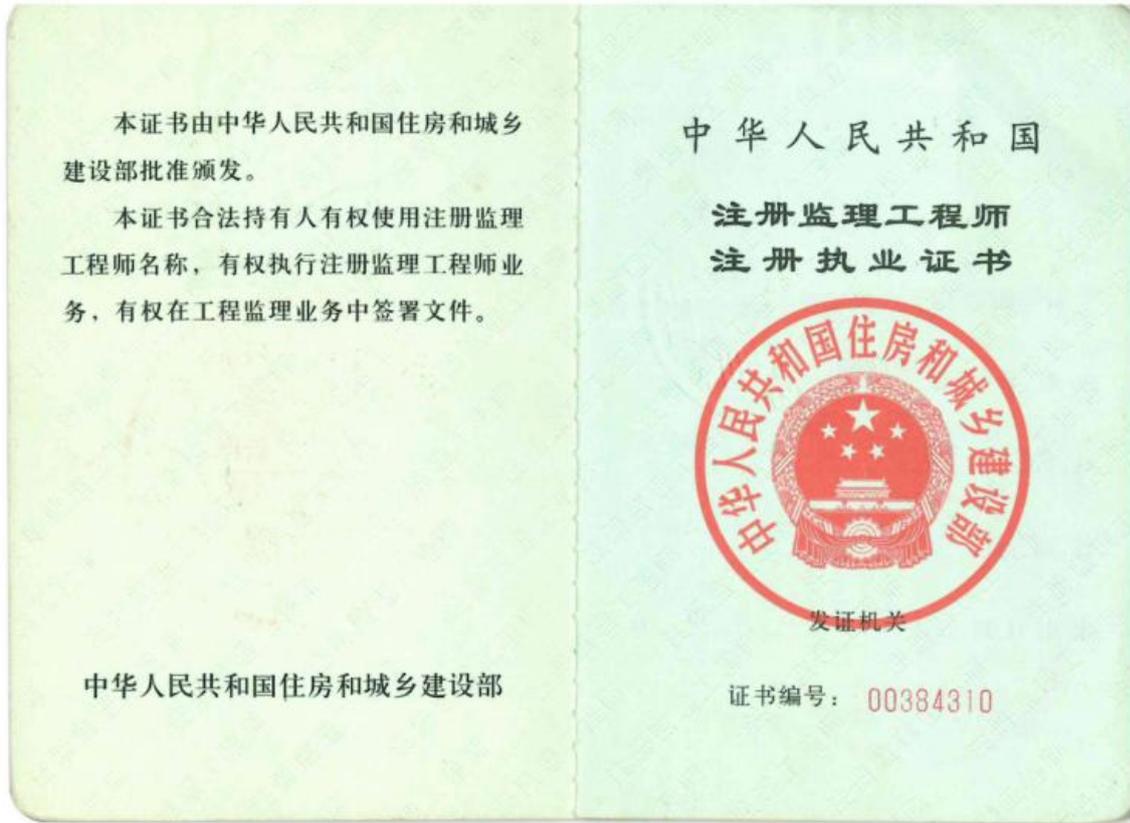
企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司					
证书编号	E144004181	发证日期	2023-12-28	有效期	2028-12-28	
资质范围	市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级,公路工程监理甲级			资质子项	--	
备注	原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日					

关闭

查询网页地址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607244>

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） 注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡云

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00384310 注册编号/执业印章号: 50002946

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▼

一级注册建造师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 渝 1502006200800521

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月16日

执业资格证书



职称证书

			
姓名: 胡云 Full Name	性别: 男 Sex	专业名称: 工程技术(建筑) Speciality	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
出生年月: 1972年5月 Date of Birth	出生地点: 重庆合川 Place of Birth	授予时间: 2011年11月 Conferment Date	

4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保 险合同或保险单等）

本项目不需提供。

5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体) 重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市龙城建设监理有限公司(联合体) 参加深圳市龙岗区建筑工务署(单位名称)的 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586~K5+780） 监理（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市龙城建设监理有限公司从业人员 700 人，营业收入为 2232.037863 万元，资产总额为 3666.643942 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025 年 01 月 23 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

6.1、投标人《法定代表人证明书》原件

法定代表人证明书

单位名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

地址： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

姓名： 冉鹏 性别： 男 年龄： 53岁

身份证号码： 511102197111151217 职务： 董事长

系 重庆赛迪工程咨询有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2025年01月23日

后附身份证扫描件。



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市龙城建设监理有限公司

地址： 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

姓名： 马克伦 性别： 男 年龄： 65岁

身份证号码： 440524195910105892 职务： 总经理

系 深圳市龙城建设监理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)： 深圳市龙城建设监理有限公司

日期： 2025年01月23日

后附身份证扫描件。



6.2、投标人《法人授权委托书证明书》原件 法人授权委托书证明书

本授权委托书声明：我 冉鹏、马克伦 系 重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市
龙城建设监理有限公司 的法定代表人，现授权委托 刘隆礼 为我公司签署 龙坪路
市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586~K5+780）监理 工程投标文件的
法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 龙坪路市政工程
（龙岗大道一站前路）I 标段（K0+421.586~K5+780）监理 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 刘隆礼 性别： 男 年龄： 32 岁

身份证号码： 500113199211228213 职务： 经营人员

投标人(盖章)： 重庆赛迪工程咨询有限公司

深圳市龙城建设监理有限公司（联合体）

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托代理人（经办人）签字：

授权委托日期： 2025 年 01 月 23 日

后附身份证复印件



6.3、项目负责人在投标人企业缴纳 1 个月（截标当月及前两个月内均有效） 社保的证明材料的原件及扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件）

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=79d87643d8144e091b448c29cd1e0d>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2025011588551230350327

身份证号码： 510226197205103959

参保人姓名： 胡云 性别 男

需证明险种：

查询时段： 2024年01月 - 2024年12月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2001454969	工伤保险	202401-202412	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	失业保险	202401-202412	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	养老保险	202401-202412	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司

打印日期

2025-01-15

- 说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2025-04-15，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到渝中区社保经办机构核实，以渝中区社保经办机构核实结果为准。

6.4、《廉政责任承诺书》原件

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（签章）：重庆赛迪工程咨询有限公司//
深圳市龙城建设监理有限公司（联合体）



2025 年 01 月 23 日

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：重庆赛迪工程咨询有限公司//

深圳市龙城建设监理有限公司（联合体）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私

利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工
务署

乙方单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有
限公司//深圳市龙城建设监理有限公司
（联合体）

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：刘隆记

年 月 日

2025年01月23日

7、《联合体共同投标协议》

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548474 传真：023-63548035

分工内容：负责道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程等工作的施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼 邮编：518172

联系电话：0755-28943108 传真：0755-28943669

分工内容：负责绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等工作的施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

签订日期： 2025 年 01 月 23 日