

标段编号：2412-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质
饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、
招标代理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年01月06日

一、资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	投标人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩	<p>业绩总金额：812.3218 万元 ； 业绩数量：5 个</p> <p>1、项目名称：宝安区五指耙水库等 9 个水库除险加固工程全过程工程咨询（项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：1289.5062（项目管理部分 316.824）万元（P：11）；合同签订时间：2023 年 03 月 08 日（P：8）；工作内容：项目管理、监理、造价咨询（P：10））；</p> <p>2、项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）（项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：143.0065（项目管理部分 44.20）万元（P：14）；合同签订时间：2021 年 07 月 26 日（P：15）；工作内容：项目管理、监理、造价咨询（P：14））；</p> <p>3、项目名称：鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询（项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：101.52（项目管理部分 34.20）万元（P：17）；合同签订时间：2023 年 06 月 15 日（P：17）；工作内容：项目管理、工程监理、工程造价咨询（P：16））；</p> <p>4、项目名称：正山甲中学项目-监理合同（项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：364.5178 万元（P：20）；合同签订时间：2024 年 04 月 01 日（P：20）；工作内容：项目管理、工程监理（P：19））；</p> <p>5、项目名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目（项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：52.58 万元（P：22）；合同签订时间：2024 年 12 月 05 日（P：28）；工作内容：项目管理、工程监理（P：27））；</p>
2	投标人近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩	<p>业绩总金额：5733.015666 万元 ； 业绩数量：5 个</p> <p>1、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）（同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：2184.515666 万元（P：31）；合同签订时间：2022 年 10 月 14 日（P：30）；工作内容：工程监理（P：31））；</p> <p>2、项目名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺（二标段）监理（同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：1406.85 万元（P：33）；合同签订时间：2020 年 07 月 01 日（P：35）；工作内容：工程监理（P：34））；</p> <p>3、项目名称：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 5 标（平湖街道）（同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：1153.32 万元（P：42）；合同签订时间：2020 年 02 月</p>

		<p>28日(P:43);工作内容:工程监理(P:42));</p> <p>4、项目名称:坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目监理和坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目监理(同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:663.38万元(P:46);合同签订时间:2022年08月25日(P:47);工作内容:工程监理(P:47));</p> <p>5、项目名称:福田区第七批优质饮用水入户工程(第五批)监理(同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:324.9500万元(P:53);合同签订时间:2021年03月12日(P:54);工作内容:工程监理(P:53));</p>
3	<p>项目总负责人近5年(联合体投标的,由联合体牵头单位提供)项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)业绩</p>	<p>项目总负责人姓名:杨振尧</p> <p>项目名称:龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)</p> <p>(项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:143.0065(项目管理部分44.20)万元(P:57);合同签订时间:2021年07月26日(P:58);工作内容:项目管理、监理、造价咨询(P:57);项目职务:项目总负责人(P:59));</p>
4	<p>监理负责人1(龙岗区二次供水设施提标改造工程(增补))近5年(联合体投标的,由承担监理工作的单位提供)同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))业绩</p>	<p>1、监理负责人姓名:李平</p> <p>项目名称:坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目监理(同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:553.40万元(P:64);合同签订时间:2022年08月25日(P:65);工作内容:工程监理(P:64);项目职务:项目总监(P:65));</p> <p>项目名称:梅林山-银湖山生态断点连通工程(监理)</p> <p>(同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:180.821206万元(P:67);合同签订时间:2023年06月30日(P:68);工作内容:工程监理(P:67);项目职务:项目总监(P:69));</p>
5	<p>监理负责人2(龙岗区优质饮用水入户工程(增补))近5年(联合体投标的,由承担监理工作的单位提供)同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))业绩</p>	<p>1、监理负责人姓名:俞子阳</p> <p>项目名称:非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)监理(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)</p> <p>(同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:2184.515666万元(P:76);时间:2022年10月14日(P:75);工作内容:工程监理(P:76);项目职务:项目总监(P:76));</p>
6	<p>项目管理人员的经验与水平</p>	<p>拟投入人员29人,其中高级工程师及以上职称6人;中级工程师职称11人;初级工程师职称1人。</p>
7	<p>企业基本情况</p>	<p>企业类型:(投标人勾选)<input type="checkbox"/>国有企业<input checked="" type="checkbox"/>民营企业</p>

8	中小企业划型情况	是否为中小企业：（投标人勾选） <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否
---	----------	---

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

二、企业基本情况

企业基本信息一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		成立时间	1997年10月23日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		注册资本(万元)	600
主营业务范围	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。			
人员情况	总人数	212人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格 技术人员	86人

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

三、投标人近5年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	工程名称	项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	宝安区五指耙水库等9个水库除险加固工程全过程工程咨询	1289.5062（项目管理部分316.824）	2023.03.08	项目管理、监理、造价咨询	政府	深圳市宝安区水务局	
2	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	143.0065（项目管理部分44.20）	2021.7.26	项目管理、监理、造价咨询	企业	深圳市龙岗坪地供水有限公司	
3	鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询	101.52（项目管理部分34.20）	2023.6.15	项目管理 工程监理 工程造价咨询	个人、企业	黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司	
4	正山甲中学项目-监理合同	364.5178	2024.04.01	项目管理 工程监理	政府	深圳市坪山区建筑工务署	
5	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目	52.58	2024.12.5	项目管理 工程监理	其他	兰州大学深圳研究院	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、宝安区五指耙水库等9个水库除险加固工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-014016003001

标段名称: 宝安区五指耙水库等9个水库除险加固工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市甘泉建设监理有限公司//深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 1289.5062万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-07

二维码: 

查验码: 5835795959245809 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 宝安区五指耙水库等9个水库除险加固工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

中国市政工程中南设计研究总院有限公司(牵头单位)

深圳市甘泉建设监理有限公司(成员单位)

深圳市信任行工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023 年 3 月 8 日




第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（牵头单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（成员单位）

深圳市信任行工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区五指耙水库等9个水库除险加固工程全过程工程咨询

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

宝安区五指耙水库等9个水库除险加固工程包含：

（1）宝安区五指耙水库除险加固及碧道建设工程，建设主要内容如下：

1、主坝：增设混凝土防渗墙、上游坝坡培厚、坝顶结构改造；

2、副坝：上游坝坡裂缝处理、坝顶铺设沥青路面、下游坝坡整治；

3、溢洪道：控制段加高、局部消缺；

4、输水涵：封堵坝下涵管、新建输水隧洞；

5、库岸挡墙拆除重建、副坝增设补水设施、库尾池塘连通、上坝道路箱涵改造、管养房修缮及新建三防仓库、增设监测设施、工程信息化建设；

6、碧道建设；

本工程总投资暂定 19546.79 万元，其中，建安工程费暂定 17425.41 万元。

（2）航城街道九龙坑水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、大坝：防渗墙底补充帷幕灌浆、上游坝坡及坝顶路面裂缝处理、下游草

皮护坡更换；

2、溢洪道：进水渠支护、明渠及泄槽段底板拆除重建、消力池清淤、上部边坡加固、局部消缺；

3、输水涵：封堵坝下涵管、新建输水隧洞；

4、上坝道路改造、增设监测设施、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 5346.03 万元，其中，建安工程费暂定 4091.76 万元。

（3）宝安区屋山水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、主坝：大坝帷幕灌浆、上游坝坡裂缝处理，下游草皮护坡更换，坝脚下游改造；

2、溢洪道：局部缺陷修复；

3、封堵坝下涵管、新建输水隧洞；

4、增设监测设施、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 3423.13 万元，其中，建安工程费暂定 2699.48 万元。

（4）宝安区七沥水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、主坝：大坝帷幕灌浆、上游坝坡裂缝处理；

2、副坝：外观面貌改造；

3、溢洪道：消力池、尾水渠改造，局部消缺；

4、输水涵：新建塔式进水口、管道修复、出水渠改造；

5、增设监测设施、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 2548.44 万元，其中，建安工程费暂定 1992.29 万元。

（5）宝安区立新水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、主坝：大坝帷幕灌浆；

2、1#副坝：大坝帷幕灌浆、上游坝面修复、下游坡面排水沟翻建；

3、3#副坝：大坝帷幕灌浆、坝顶结构改造、下游草皮护坡更换、增设坡面排水沟、新建贴坡排水体；

4、溢洪道：消缺处理；

5、主坝输水涵：管道修复、金属结构维修更换、管道出口挡墙内支撑处理；

6、1#副坝输水涵：闸门、启闭设备更换；

7、新建管养房、增设监测设施、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 4291.35 万元，其中，建安工程费暂定 3372.58 万元。

(6) 宝安区石陂头水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、大坝：防渗墙+帷幕灌浆防渗处理、上游坝坡裂缝处理、坝顶结构改造、下游草皮护坡更换、翻建坝脚排水棱体；

2、溢洪道：拆除重建；

3、输水涵：封堵坝下涵管、新建输水隧洞；

4、上坝道路改造、新建三防仓库、增设监测设施、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 3603.82 万元，其中，建安工程费暂定 2800.20 万元。

(7) 宝安区老虎坑水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、大坝：大坝帷幕灌浆、上游坝坡裂缝处理、下游凹沟填平重新布置贴坡排水和排水沟；

2、溢洪道：控制段箱涵缺陷修复、泄槽段浆砌石边墙挂板修复、消力池清淤；

3、输水涵：封堵坝下涵管、新建输水隧洞；

4、新建管养房、增设监测设施、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 3557.32 万元，其中，建安工程费暂定 2779.96 万元。

(8) 长流陂水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、大坝：上游坝坡裂缝处理、下游草皮护坡更换；

2、溢洪道：消力池拆除重建、局部消缺；

3、1#输水涵：增设检修闸门、更换工作闸门；

4、2~4#输水涵：管道修复、金属结构维修更换；

5、增设监测设施、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 1965.35 万元，其中，建安工程费暂定 1533.40 万元。

(9) 牛牯斗水库除险加固工程，建设主要内容如下：

1、大坝：坝顶结构改造、上游护坡裂缝修复；

2、防汛抢险道路改造、新建管养房、工程信息化建设；

本工程总投资暂定 675 万元，其中，建安工程费暂定 553.75 万元。

(四) 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供宝安区五指耙水库除险加固及碧道建设工程、航城街道九龙坑水库除险加固工程、宝安区屋山水库除险加固工程、宝安区七沥水库除险加固工程、宝安区立新水库除险加固工程、宝安区石陂头水库除险加固工程、宝安区老虎坑水库除险加固工程、长流陂水库除险加固工程、牛牯斗水库除险加固工程共 9 个水库除险加固工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：贺红军，身份证号码：42062119831011867X，注册证书

7

号及编号：S134202016。

宝安区五指耙水库除险加固及碧道建设工程总监理工程师：崔显忠，身份证号码：420111196903035694，注册证书号及编号：44003107。

航城街道九龙坑水库除险加固工程总监理工程师：陈布三，身份证号码：450981199008050478，注册证书号及编号：44023690。

宝安区屋山水库除险加固工程总监理工程师：陈卫，身份证号码：421181198912016611，注册证书号及编号：44023870。

宝安区七沥水库除险加固工程总监理工程师：崔显忠，身份证号码：420111196903035694，注册证书号及编号：44003107。

宝安区立新水库除险加固工程总监理工程师：陈布三，身份证号码：450981199008050478，注册证书号及编号：44023690。

宝安区石陂头水库除险加固工程总监理工程师：陈卫，身份证号码：421181198912016611，注册证书号及编号：44023870。

宝安区老虎坑水库除险加固工程总监理工程师：崔显忠，身份证号码：420111196903035694，注册证书号及编号：44003107。

长流陂水库除险加固工程总监理工程师：陈布三，身份证号码：450981199008050478，注册证书号及编号：44023690。

牛牯斗水库除险加固工程总监理工程师：陈卫，身份证号码：421181198912016611，注册证书号及编号：44023870。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1289.5062万元，（大写）：人民币壹仟贰佰捌拾玖万伍仟零陆拾贰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 316.824 万元；
2. 工程监理费暂定为 743.4023 万元；
3. 造价咨询费暂定为 148.9952 万元
4. 水土保持服务费暂定为 80.2847 万元。

8

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位肆份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:
法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
住所:
法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝
田三路28号7栋5层

法定(或授权)代表人:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518100

经办人: 范世凡

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市信任行工程造价咨询有限公司
住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

2、龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-590393001001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：143.0065万元

中标工期：自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-09

查验码：9625817127572097 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



坪水合工字(工)第20210706001号

合同编号：_____

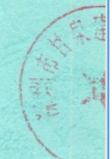
工程编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

甲 方：深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙 方：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区”项目企业投资部分(包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓坪给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程)。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

3

(1) **项目管理**：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) **工程监理**：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) **工程造价咨询**：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) **工程施工发包招标代理服务**：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\% \times (1-15\%)$ 。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格 2007-670号)文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数(0.85) \times 专业调整系数(1.0) \times 高程调整系数(1.0)，下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算，计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为143.0065万元(其中：项目管理费44.20万元，工程监理费59.8825万元，造价咨询26.027万元，工程施工发包招标代理12.8970万元)。

4

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、中标通知书
 - 5、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 6、投标书及其附件
 - 7、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书
 - 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供水有限公司 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：

（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：

（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

3、鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程
全过程工程咨询

甲方：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

 扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询
- 2、地 点：汕头市龙湖区鸥汀街道兴安路东侧与松江路南侧交界（广东汕头龙湖工业园区）
- 3、概 况：项目总用地面积 11808.7 平方米，总建筑面积 36957.48 平方米，其中：
 - 1、拟建宿舍型保障性租赁住房为 16 层，首层高 5.8 米，二至十六层层高为 3.5 米，总建筑面积 58.6 米，建筑面积 10320.23 平方米；
 - 2、拟建厂房 A 为 14 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，七至十三层层高为 3.3 米，十四层层高为 4.0 米，总高度 49.9 米，建筑面积 17620.48 平方米；
 - 3、拟建厂房 B 为 6 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，总建筑面积 22.8 米，建筑面积 5732.16 平方米；
 - 4、地下室面积 3297.17 平方米，地下室为 1 层，层高 3.4 米，地下室底板面到 0.000 高度为 4.1 米。
- 4、总投资额（建筑安装工程费）：暂定 3040.00 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

- 1、项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3、工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。
- 4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询相应的法律责任。

2

 扫描全能王 创建

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

- 1、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。
- 2、质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。
- 3、进度控制目标：工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

三、委托人代表与项目主要负责人

1、委托人代表：_____。

2、项目主要负责人

(1)、项目总负责人姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44004668，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第0402001300381。

(2)、造价合同管理负责人姓名：杨振尧，身份证号码：433001196903281218，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、安装、建[造]05440008157，职称、证书号：高级工程师、B08981120000000017。

(3)、总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44011912，职称、证书号：工程师、粤中职证字第0600102377800号。

四、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

五、合同价款

- 1、全过程工程项目管理：按建筑安装工程费的1.5%计取，并下浮25%： $3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% \times (1-25\%) = 34.20 \text{ 万元}$ ；
- 2、工程造价咨询按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装工程费，并下浮率25%： $[(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (2040 \times 9.00\%)] \times (1-25\%) = 21.72 \text{ 万元}$ ；
- 3、工程监理收费：按建筑安装工程费的1.5%计取= $3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% = 45.60 \text{ 万元}$ ；
- 4、全过程工程咨询费合计：暂定为101.52万元，大写：壹佰零壹万伍仟贰佰元整。

六、组成本合同的文件及相关文件优先次序

3



扫描全能王 创建

1、本合同文件由合同协议书和专用条款组成。

2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 标准、规范及规程有关技术文件

七、双方承诺

- 1、项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 2、受托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

八、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：			咨询人（乙方）：	
法定代表人或其授权的代理人：	_____	_____	法定代表人或其授权的代理人：	_____
(签字)	_____	_____	(签字)	_____
银行开户名：	_____	_____	地 址：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
开户银行：	_____	_____	开户银行：	建行罗湖支行
银行账号：	_____	_____	银行账号：	4420 1528 6000 5140 6285
合同签订时间：	2023年6月5日			

4



扫描全能王 创建

4、正山甲中学项目-监理合同

中标通知书

标段编号: 2312-440310-04-01-178553002001
标段名称: 正山甲中学项目(监理)
建设单位: 深圳市坪山区建筑工程署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 364.517800万元
中标工期: 按招标文件要求。
项目经理(总监): 杨强

本工程于 2023-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 阳 霍 印

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 沛 黄 朝
日期: 2024-03-07

查验码: 5122292791204858 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深圳市工程监理合同

合同名称: 正山甲中学项目-监理合同
工程地点: 深圳市坪山区
委 托 人: 深圳市坪山区建筑工程署
受 托 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
合同编号: 监理-[2024]412500001

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 阙玉婷 84637969

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会信用代码: 914403002793925141

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

法定代表人: 李化印

联系人及联系电话: 范世凡 13480934304

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 正山甲中学项目(监理)

2.工程地点: 正山甲中学位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角。

3.工程规模: 项目位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角,占地面积13189.6平方米,建筑面积39040平方米,规划办学规模24个班,可提供义务教育学位1200个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午
水用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。

发包范围: ①项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等

工作(委托人已实施的除外)。②工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修
监理,及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策
划方案;制定监理清单化管理方案及措施,并监督相关单位实施。④本项目不含燃气
工程专项监理,委托人将另行单独委托。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府100%

6.工程概算投资额: 暂未批复概算,投资额暂按项目建议书批复投资,即29577.90
万元,最终以发改部门概算批复金额为准,招标部分工程概算投资额:本工程暂未批
复概算,暂按项目建议书批复建安费,即23837.59万元,最终以发改部门概算批复建
安投资金额为准。

7.其它: !

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨强,身份证号码: 421081198404230616,注册号: 44014320

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有

工程监理的签约酬金合计(含税)总金额为(大写):叁佰陆拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元整(¥364.5178万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化				347.1598	17.3580		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中:

- 1.决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 2.勘察阶段:自合同签订之日起至项目完工止;
- 3.设计阶段:自合同签订之日起至实际开工之日止;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 510 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 7.其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年4月1日。
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执正本壹份,副本伍份。

(此页为签署页,无正文)

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署
(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山大道5068号5楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市建设监理有限公司
(盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道田社区宝田三路28号7栋5层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

传真: /

电子邮箱:

5、兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2024〕102号

中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理（项目编号：SZZD202404016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	兰州大学深圳研究院	项目名称	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理
委托金额	人民币陆拾玖万玖仟贰佰元整 (¥699,200.00)	中标金额	人民币伍拾贰万伍仟捌佰元整 (¥525,800.00)

请尽快与采购人联系（联系人：杨老师，电话：0755-86948082），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2024年05月17日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdl.com>

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监
理

工程地点：深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园1栋A座

甲方：兰州大学深圳研究院

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

甲方：兰州大学深圳研究院

法定代表人：陈熙萌

住所：深圳市南山区粤海街道高新南四道 19 号深圳虚拟大学园大楼（R4 大楼）B211

联系方式：杨帆 13321227139/0755-86948082

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系方式：范世凡 13480934304/0755-27220049

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理（项目编号：SZZD202404016）招标项目的结果公告，由深圳市甘泉建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经兰州大学深圳研究院（以下简称甲方）和深圳市甘泉建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理

2、项目内容：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心计划于深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 16 层、17 层进行建设，总面积约 4500 平方米。内部实验面积预计约 3000 平方米，功能及办公区域面积预计约 1500 平方米。

16 层实验区域拟建设分析仪器共享实验室、创新化学药实验区等；办公区域拟建设概念验证中心及相应辅助设施。

17 层实验区域拟建设多肽药筛选与纯化区、GMP 车间、开放型研究实验室等；办公区域拟建设数字展示区、共享会议空间、休息区、共享办公空间等。

3、服务时间：

自合同签订之日起至项目建设完毕通过竣工验收的全过程监理。

4、合同价款：

合同总价为 525800.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

5、支付方式：分期支付。

第二条 服务范围

1、施工监理服务包括但不限于施工前准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的质量、进度、投资控制，安全监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务等工作。

2、其他合同未明示的监理有关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 15 天内完成项目实施的准备工作，包括监理大纲和监理细则的编制；

2、服务内容

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由甲方主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由甲方主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 审核施工分包人资质条件；

(9) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(10) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(11) 审查施工承包人报送的设备质量证明文件的有效性和符合性；

(12) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(13) 在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(14) 经甲方同意,签发工程暂停令和复工令;

(15) 审查施工承包人提交的采用新设备的论证材料及相关验收标准;

(16) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(17) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(18) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(19) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报委托人;

(20) 编制、整理工程监理归档文件并报甲方。

3. 人员要求

(1) 乙方应组建满足工作需要的项目团队,配备必要的施工测量复核等所需的仪器设备。项目主要人员应具有相应的资格条件;

(2) 项目负责人(总监)及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定,以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

(3) 乙方可根据工程进展和工作需要调整项目人员。乙方如需更换项目负责人(总监)时,应提前7天向甲方书面报告,经甲方同意后方可更换;乙方更换项目其他监理服务人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知甲方。

(4) 乙方应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

1) 严重过失行为的;

2) 有违法行为不能履行职责的;

3) 涉嫌犯罪的;

4) 不能胜任岗位职责的;

5) 严重违反职业道德的;

6) 合同约定的其他情形。

7) 甲方可要求乙方更换不能胜任本职工作的项目团队人员。

4. 其他要求

(1) 乙方应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准履行职责。

(2) 在监理与相关服务范围内,甲方和施工方提出的意见和建议,乙方应及时提出处置

意见。当甲方与施工方之间发生合同争议时,乙方应协助甲方、施工方协商解决。

(3) 当甲方与施工方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,乙方应提供必要的证明资料。

(4) 乙方应在约定的授权范围内,处理甲方与施工方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报甲方批准。

(5) 在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时,应在发出指令后的24小时内以书面形式报甲方。

5. 提交报告、文件资料

乙方应按合同约定的种类、时间和份数向甲方提交监理与相关服务的报告。中标方应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后,应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本,包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等,都属于甲方的财产,乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意,不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕,未经甲方的书面同意,乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本监理服务项目有关的第三方的协调,提供开展监理服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目监理服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1、应按照《兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理》招标文件、乙方投标文件的要求按期完成本合同所约定的监理服务工作,并承担相应的监理责任。

2、负责组织项目的实施,保证工程进度和工程质量,以满足深圳市建设工程管理竣工验收标准。

3、向甲方提交书面竣工资料等各叁套,电子版竣工资料等各叁套。

4、在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料,并应妥善作好甲方所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

第七条 甲方的权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至合同终止，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

- 1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本监理服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任

- 1、甲方应当履行本合同约定的义务，如有违约，则应当赔偿因违约给乙方造成的经济损失。
- 2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十条 乙方的责任

- 1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十一条 人员要求

- 1、参加本项目监理人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。
- 2、参加本项目的监理人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和监理服务组织实施方案一致，经甲方认可，可进行监理人员调整，以满足工程情况及现场实际进展需求。
- 3、必须以直属监理人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

- 1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及测量工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

- 2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

- 1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。
- 2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。
- 3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。
- 4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十四条 验收

- 1、本项目竣工验收分达到合格验收标准
- 2、各项验收组织，可根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。
- 3、验收依据为甲方在兰州大学深圳院生物医药与生物材料创新中心建设阶段发布的相关招标文件及与之相应的投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

第十五条 付款方式

- 1、合同签订后，乙方开具有效服务发票，甲方 20 天内支付合同金额的 20%，即人民币：105160 元；
- 2、本项目可按进度支付 60%：本项目开工后，工期暂定 6 个月，第 3 个月支付合同金额的 30%，即人民币：157740 元；第 6 个月支付合同金额的 30%，即人民币：157740 元；
- 3、工程竣工验收合格后，甲方支付合同金额的 20%，即人民币：105160 元。
- 4、如工期发生变动，与之相应的支付进度变更由甲乙双方协商解决；
- 5、乙方理解甲方定金、进度款及其他与合同履行相关的款项支付受到政府资金拨款进度影响，如甲方因此原因产生支付延迟，需向乙方提供书面说明，并明确支付资金的具体时限，乙方不因此向甲方主张任何形式的违约或赔偿责任。

第十六条 争议解决办法

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可以采取以下措施：

提请深圳国际仲裁院按照该院仲裁规则进行仲裁。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 风险责任

- 1、乙方应完全地按照兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理

招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施监理过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一，其他原因及不可抗力等原因除外。

2、由于乙方原因，不能达到竣工验收要求时，应继续完善监理工作，其费用由乙方承担。

3、如乙方提供的监理服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4、若甲方发现乙方派出的监理服务人员不能满足日常监理工作要求，乙方应在3天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的同类监理人员，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

第十九条 其他

1、本合同与兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

(以下无正文，为签署页)

甲方（签章）：兰州大学深圳研究院



地址：深圳市光明区新湖街道圳园路98号
光明天安云谷产业园1栋A座1703

法定代表人或委托代理人：（签字或签章）

杨帆

开户行：工行深圳高新园南区支行

人民币帐号：4000 0272 0920 0752 739

联系人：杨帆

电话：0755-86948082

日期： 年 月 日

乙方（签章）：深圳市甘泉建设监理有限公司



地址：深圳市宝安区西乡街道
臣田社区宝田三路28号7栋5层

法定代表人或委托代理人：（签字或签章）



开户行：建行罗湖支行

人民币帐号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：0755-27220049

日期：2024年07月02日

合同编号：补_____

全过程工程咨询服务 (补充) 合同

工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座

委托人（全称）：兰州大学深圳研究院

咨询人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

甲方：兰州大学深圳研究院

法定代表人：陈熙萌

住所：深圳市光明区新湖街道圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1703

联系方式：杨帆 13321227139/0755-88656873

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系方式：范世凡 13480934304/0755-27220049

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、深圳市人民政府及有关主管部门的有关文件，深圳市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在原签订的兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目合同（简称：主合同）基础上，（项目招标编号：SZZD202404016），现针对项目实验室改造工程建设增加全过程工程咨询服务相关约定，双方就有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、项目概况

1. 工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目。
2. 工程所在地详细地址：深圳市光明区。
3. 工程内容及规模：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目实验室改造工程施工，建筑面积 2955.46 平方米。
4. 工程投资：预估为 1587.182385（万元）。
5. 资金来源：其他 100%。
6. 其他：无。

二、服务阶段、服务范围与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1、全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

- (1) 项目策划管理；
- (2) 设计管理；
- (3) 勘察管理；
- (4) 进度管理；
- (5) 投资管理；
- (6) 质量管理；
- (7) 安全生产管理；
- (8) 项目组织协调管理；
- (9) 合同管理
- (10) 档案管理；
- (11) 报批报建相关服务；
- (12) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；
- (13) 竣工验收收尾及移交管理；
- (14) 风险管理；
- (15) 协助后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2、咨询项目人员要求

2.1 咨询项目人员应为合同协议书及专用合同条款中约定的人选，并应具有履行相应职责的资格、能力和经验。双方应在合同协议书及专用合同条款中明确咨询项目总负责人的基本信息及授权范围等事项。

2.2 受托人需要更换咨询项目总负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知委托人，并征得委托人书面同意。

2.3 委托人有权书面通知受托人更换不称职的咨询项目人员，通知中应载明要求更

换的理由。

3、工程监理

3.1 监理人应根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；

3.2 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

4、项目管理和配合服务

咨询人应根据合同约定及相关法律法规规定，对工程合同相关的承包商、供应商、其他咨询方或委托人在工程合同下的其他相对方进行管理和配合服务。此类管理和配合服务包括但不限于：

4.1 协助督促设计人，应积极提供设计配合服务，进行设计技术交底、施工现场服务，参与施工过程验收、试运行、工程竣工验收等工作；

4.2 监理人应根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；

4.3 协助委托人，按委托人要求，对承包商等项目各参与方就项目资金使用、价款的确定和调整、竣工结算等工程造价相关事宜进行联系与沟通，协调项目参与各方的关系，确保项目投资控制目标的实现；

4.4 协助委托人，应对招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询等服务及相关活动进行建设项目的统筹管理工作。

5、保密

5.1 合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

5.2 除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方不得将对方提供的文件、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

5.3 除专用合同条款另有约定外，保密义务应在咨询服务完成日期或合同终止之日中较早者之后的两年届满。

6、服务说明

以上咨询服务已包含原主合同全部服务内容及责任义务，若有未尽事宜，仍按原主合同条款落实执行。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：何欣，身份证号：620105196708031073，其他证件号： 。

2. 咨询项目总负责人：王明兴，身份证号：430404197307262013，其他证件号： ，注册监理工程师号 44010839。

四、签约合同价、支付方式及结算方式

经双方协商一致，兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目合同价、支付方式仍按主合同相关条款执行。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划：暂定时间 6 个月（以实际工程实施期限为准），保修阶段：2 年。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024 年 12 月 5 日。

2. 合同订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。

委托人：（公章）

兰州大学深圳研究院

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：

12440300MB2D95957E

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1703

邮政编码：518107

电话：0755-88656873

传真：

电子邮箱：

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000 0272 0920 0752 739

受托人：（公章）

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：

914403002793925141

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮政编码：518100

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

四、投标人近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）业绩

序号	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	2184.515666	2022.10.14	工程监理	企业	深圳市龙华排水有限公司	
2	坪山区市政路旧排水管网修复工程（二标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺（二标段）监理	1406.85	2020.7.1	工程监理	政府	深圳市坪山区水务局	
3	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 5 标（平湖街道）	1153.32	2020.2.28	工程监理	政府	深圳市龙岗区水务局	
4	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理	663.38	2022.8.25	工程监理	政府	深圳市坪山区水务局	
5	福田区第七批优质饮用水入户工程（第五批）监理	324.9500	2021.03.12	工程监理	政府	深圳市福田区水务局	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号：44031020220069002001</p> <p>标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期） （观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）</p> <p>建设单位：深圳市龙华排水有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>中标价：2184.515666万元</p> <p>中标工期：按照招标文件要求</p> <p>项目经理(总监)：俞子阳</p> <p>本工程于 <u>2022-08-26</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，<u>2022-10-11</u> 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p>日期：2022-10-13</p> <p>查验码：3509218274748812 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>	<p style="text-align: right;">合同编号：LHPS-GC-2022048</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>项目名称：<u>非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 （二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、 福城观澜片区）</u></p> <p>委托人：<u>深圳市龙华排水有限公司</u></p> <p>受托人：<u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p> <p>签订日期：<u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日</p>
--	---

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区） 工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

1 / 56

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，

注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，

注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方来，身份证号码：430403196401120010，

注册号：44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日起至 2023 年 12 月 04 日止，共 420 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日起至 2025 年 12 月 04 日止，共 730 日历天；（暂定）

2 / 56

6. 设备监造: 计划自___/___/___起至___/___/___止, 共___/___日历天; (暂定)

7. 其他服务: 计划自___/___/___起至___/___/___止, 共___/___日历天。 (暂定)

备注: 1、 监理与施工工期 (含建设期、保修期) 同步, 如果施工延期, 监理同步延期。

2、 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准;

3、 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。同时, 受托人应在中标公示结束后 7 天内, 委派 1 名专业技术人员 (中级职称以上技术职称) 专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理, 由委托人安排具体工作; 委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、 合同订立

1. 订立地点: 深圳。

2. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执陆份。

委托人 (盖章):

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦 16/17 楼

开户银行:

账号:

电话: 21047980

受托人 (盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路 28 号 7 栋 5 层

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

2、坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺（二标段）监理

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861006001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1406.950000万元

中标工期：1460日历天

项目经理(总监)：于英利

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-06-19

查验码：7268111050686406 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本
合同编号：PSLJGWXF-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模:

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资约为 139900.72 万元,主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目(A、B包)检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围,其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约 3318 公顷,范围涉及到坪山区坑梓街道:坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为 2520 公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区,坪山街道六联、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南布和老坑社区,坑梓街道沙田社区,共计 9 个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为 10400 公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区,马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区,石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区,坪山街道坪山社区、和平社区,共计 13 个社区。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时,以专用条件为准;当合同专用条件与补充条款不一致时,以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的,以本项目《招标文件》(《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外)为准;若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》,则以《投标文件》为准。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 于英利, 身份证号码: 220104196106224125, 注册号: 44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾陆万柒仟肆佰元整 (¥686.74 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				654.04	32.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止,总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止,共 730 日历天;
5. 保修阶段:自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八: 违约责任

双方未履行本合同义务的,应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用

条件。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道 5068 号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 0988 045

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日

正本

合同编号: PSZBQYCLBQ-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模:

坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为138546.71万元,主要为坪山区,覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共23个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共345个,总占地面积约1459公顷。其中住宅区79个,占地面积约322公顷;工厂合计约有189个,占地面积约945公顷;公建区77个,占地面积约192公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约3318公顷,范围涉及到坪山区坑梓街道:坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为2520公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区,坪山街道六联、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南布和老坑社区,坑梓街道沙田社区,共计9个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为10400公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区,马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区,石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区,坪山街道坪山社区、和平社区,共计13个社区。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件的除外》）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万零贰仟壹佰元整（¥720.21 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				685.91	34.30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八：违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用条件。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 1 日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。

以
合
投
份
同



委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人(签章):



住所: 深圳市坪山区龙田街道

坪山大道5068号区府二办

邮编: 518118

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000 0220 2920 1140 847

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

电子邮箱:

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编: 518100

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

联系人: 范世凡

电话: 13480934304

电子邮箱:

签订日期: 2020年7月1日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区正本清源查缺补漏工程
(二标段)EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

3、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理5标（平湖街道）

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号：44030720190144005005</p> <p>标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理5标（平湖街道）</p> <p>建设单位：深圳市龙岗区水务局</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>中标价：1153.32万元</p> <p>中标工期：1095</p> <p>项目经理(总监)：王明军</p> <p>本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-02-03</p> <p>查验码：4784817989084939 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>	<p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p style="text-align: center;">(示范文本)</p> <p>工程名称：<u>2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理5标（平湖街道）</u></p> <p>工程地点：_____ 深圳市龙岗区</p> <p>委托人：_____ 深圳市龙岗区水务局</p> <p>受托人：_____ 深圳市甘泉建设监理有限公司</p>
---	--

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理5标(平湖街道)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理5标(平湖街道),本标段的监理招标内容为平湖街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容,具体以标段内施工图为准。监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别: 市政公用工程、水利水电工程; 工程等级: 以施工图为准。

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 以概算批复为准, 暂按106.3231亿预估, 招标部分工程概算投资额: 以概算批复为准, 暂按7.73亿元预估。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

1

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目总负责人(一阶段项目总监)姓名: 王明军, 身份证号码: 4304422197004186415, 注册号: 44007872; (二阶段项目总监)姓名: 黄海珍, 身份证号码: 362125196509230030, 注册号: 44017224。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰伍拾叁万叁仟贰佰元整(¥11533200元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1098.40	54.92		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止,总计1095日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段: 自_____起至_____止,共365日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止,共730日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月28日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，委托人执七份，受托人执九份。

委托人：(公章)

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：(公章)

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：张建国

(签字或盖章)

邮政编码：518048

住所：深圳市福田区新洲南路金卓楼1栋5楼北(1)

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

电子信箱：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）-（平湖工区），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）-（平湖工区），荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



4、坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-633019003001

标段名称: 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 663.380000万元(其中: 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理服务费553.40万元, 坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目监理服务费109.98万元。)

中标工期: 1233

项目经理(总监): 杨广

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-04

查验码: 4623821747477781 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: YYSJ-JLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 项目位于坪山区, 对坪山辖区内 28 个小区共 41204 户进行优质饮用水入户改造, 主要建设内容为: 全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管, 重新敷设给水管道, 埋地给水管采用球墨铸铁管, 地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(穿入用户外墙止)。室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 40470.94 万元, 招标部分工程概算投资额: 34400.30 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

1

项目总监姓名: 杨广, 身份证号码: 439004198311201417, 注册号: 43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万肆仟元整(¥553.40 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				527.05	26.85		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订日起至完成保修工作止, 共 1233 日历天。其中:(具体以实际施工时间为准)

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年08月25日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

2



委托人(盖章):
深圳市坪山区水务局

法定代表人:
或委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

合同签订时间: 2022年 08月 25日

合同签订地点: 深圳市坪山区



受托人(盖章):
深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28号7栋5层

联系人: 范世凡

电话: 0755-27220049

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

正本

合同编号: ECED-JLHT-001

深圳市工程监理合同



工程名称: 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目

2.工程地点: 深圳市坪山区

3.工程规模: 项目位于坪山区,对区内11个小区共13个既有泵房进行升级改造,主要建设内容包括既有泵房的工艺改造、电气自控、装修工程等。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 4997.54 万元,招标部分工程概算投资额: 4247.91 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 崔显忠,身份证号码: 420111196903035694,注册号: 44003107

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金

合计总金额为(大写): 壹佰零玖万玖仟捌佰元整(¥109.98万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				104.74	5.24		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订日起至完成保修工作止,共1233日历天。其中:(具体以实际施工时间为准)

1.决策阶段:自/起至/止,共/日历天;

2.勘察阶段:自/起至/止,共/日历天;

3.设计阶段:自/起至/止,共/日历天;

4.施工阶段:自/起至/止,共/日历天;

5.保修阶段:自/起至/止,共/日历天;

6.设备监造:自/起至/止,共/日历天;

7.其他服务:自/起至/止,共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2022年08月25日。

2.订立地点: 深圳市坪山区。

3.本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28号7栋5层

联系人: 范世凡

电话: 0755-27220049

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

2022年 08月 25日

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市坪山区

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

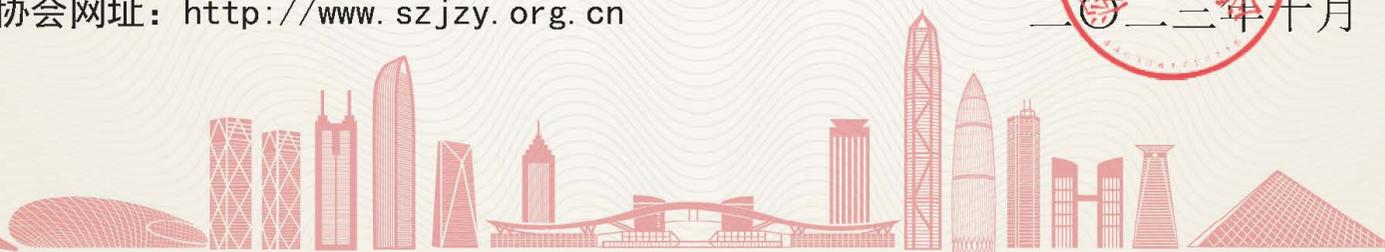
你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



5、福田区第七批优质饮用水入户工程（第五批）（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440304-78-01-105224001001

标段名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（
监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：324.950000万元

中标工期：911

项目经理(总监)：刘晓东

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：贺鹏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：尹学康
日期：2021-03-02

查验码：7004299635655627 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

**深圳市工程监督与相关
服务合同**
(示范文本)

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为:对 56 个小区 28216 户居民及新洲中心村等 7 个自然村的给水管网进行改造,分别为新新家园、东方欣悦居、丽阳天下名苑、碧馨苑、海云居、南方国际广场、五环新村、恒通花园、园心苑、橄榄鹏苑、春晖苑、七支队笔架山干部宿舍、玮鹏花园(核电公寓、5~7 栋)、玮鹏花园(雍怡阁)、中泰燕南名庭、天明居、安居苑(警备区)、国泰豪园、凯旋豪庭、景田南综合楼、香丽大厦、民华大厦、聚豪园、雅颂居、莲兴苑、城投青莲公寓、彩田居、锦梦园、香逸名园小区、景田燃气宿舍、合正名园、长城盛世家园一期、昱峰大厦、岭秀名苑、景鹏综合楼、盛世家园二期、彩天怡色、宏安花园、林海山庄、尚书苑、嘉鑫阳光雅居、东方陶瓷大厦、庆福园大厦、富豪花园、河畔明居、旧墟大厦、信威楼、锦龙新村、玉福楼、惠发花园、金海丽名居、边防工作站、好景豪园风景阁、金地翠堤湾花园、新洲中心村、新洲北村、新洲祠堂村、新洲南村、南溪商住楼、南溪住宅楼、新洲肉菜市场、侨香村、天域香山。(最终以相关批复文件及施工图设计文件为准)

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 财政资金 88.74%、供水企业投资 8.90%、业主承担 2.36%

6. 工程概算投资额: 26958 万元, 招标部分工程概算投资额: 23921.17 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

1

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘晓东, 身份证号码: 432503197911207679, 注册号: 44013707

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾肆万玖仟伍佰元整(小写: ¥ 3249500 元)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理	/	/	/	309.48	15.47	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止,总计 911 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日日历天;

2. 勘察阶段:自起至止,共日日历天;

3. 设计阶段:自起至止,共日日历天;

4. 施工阶段:自起至 止,共日 181 日历天;

2

5. 保修阶段：自起至_____止，共日 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日 日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2021.3.12 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市福田区 _____。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：_____ 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：_____ 邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：尹学康 法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：_____ 开户银行：建行罗湖支行

账号：_____ 账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：_____ 电话：0755-27220049

传真：_____ 传真：/

电子邮箱：_____ 电子邮箱：/

五、项目总负责人近5年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	项目总负责人姓名	工程名称	项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	杨振尧	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	143.0065（项目管理部分 44.20）	2021.7.26	项目管理、监理、造价咨询	企业	深圳市龙岗坪地供水有限公司	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-590393001001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：143.0065万元

中标工期：自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-06-09

查验码：9625817127572097
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水台工字(工)第20210706001

合同编号：_____

工程编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

甲 方：深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙 方：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区”项目企业投资部分（包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程）。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

3

(1) 项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\%$ （1-15%）。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格2007-670号）文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数（0.85） \times 专业调整系数（1.0） \times 高程调整系数（1.0），下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算，计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为143.0065万元（其中：项目管理费44.20万元，工程监理费59.8825万元，造价咨询26.027万元，工程施工发包招标代理12.8970万元）。

4

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供水有限公司 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：
（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

- 6.4 协助乙方办理项目建设所需的有关手续。
- 6.5 确定施工总承包单位。
- 6.6 主要设备材料确定。
- 6.7 了解、掌握工程进度情况。
- 6.8 工程验收。
- 6.9 批准乙方提供的管理相关技术资料。
- 6.10 有关合同价款、变更工程、价款调整、定价等重要事项须由甲方批准，乙方不得私自确认有关经济事项。
- 6.11 按本合同的规定按期支付服务酬金。

第七条 服务班子的组成

乙方人员由 杨振尧 为项目总负责人，并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目管理计划中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

7.1 人员要求

乙方应分别组建工程项目管理团队并常驻现场，按相应管理责任和权限承担本次工程管理任务。

7.2 本项目拟投入工程管理人员数量及任职条件不得低于以下要求：

序号	职务	数量	资格要求	备注
1	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称	
2	总监理工程师	1	具备注册监理工程师（市政公用专业）	
3	注册造价师	1	具备注册造价工程师	
4	专业工程师	4	中级或以上工程类技术职称	
5	专业技术人员	4	初级工程类技术职称	
6	其他	按需		

7.3 乙方的授权代表

六、监理负责人 1（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类
工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩

监理负责人 1 履历情况

姓名	李平	性别	男	出生年月	1984.08
学历	本科	职称	高级工程师		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/土木工程	毕业时间	2013.1.31		
现任职务	项目总监	总监理工程师在建监理项目情况	1、坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理 2、梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）		
注册执业资格	注册监理工程师	注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程	注册证书号	51016162

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理）



建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 x v

所有任职类型 x v

李平 x v

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

监理负责人1业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩 (含全过程工程咨询(监理部分)服务费金额(万元))	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	李平	坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目监理	553.40	2022.8.25	工程监理	政府	深圳市坪山区水务局	
2	李平	梅林山-银湖山生态断点连通工程(监理)	180.821206	2023.06.30	工程监理	政府	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目监理

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-633019003001

标段名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目监理和坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目监理

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 663.380000万元(其中: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目监理服务费553.40万元, 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目监理服务费109.98万元。)

中标工期: 1233

项目经理(总监): 杨广

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-04

查验码: 4623821747477781 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: YYSD-JLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目
2.工程地点: 深圳市坪山区
3.工程规模: 项目位于坪山区,对坪山辖区内28个小区共41204户进行优质饮用水入户改造,主要建设内容为:全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管,重新敷设给水管道,埋地给水管采用球墨铸铁管,地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(穿入用户外墙止)。室内消防维持现状,部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 40470.94 万元, 招标部分工程概算投资额: 34400.30 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

1

项目总监姓名: 杨广, 身份证号码: 439004198311201417, 注册号: 43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万肆仟元整(¥553.40万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				527.05	26.85		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订日起至完成保修工作止,共1233日历天。其中:(具体以实际施工时间为准)

- 1.决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 2.勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 3.设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 4.施工阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 5.保修阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 6.设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 7.其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2022年08月25日
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

2

委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局



法定代表人：
或委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the representative.

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：2022年 08月 25日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人：
或委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the representative.

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28号7栋5层

联系人：范世凡

电话：0755-27220049

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	坪山区优质饮用水入户（第三阶段） 项目 EPC 总承包	原备案号	SPS2022006
合同标段名称	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 监理		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	因杨广总监理工程师同时兼任两个项目的总监，为更好地服务项目，决定专门派驻具有同等资质的监理工程师担任本项目总监。		
※变更后项目负责人姓名	李平	※执业注册号	51016162
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：<i>李进平</i> (盖公章) 年 月 日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>材料齐全，予以备案。</p> <p style="text-align: right;">经办人：<i>李进平</i> 2024年12月22日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建局规定办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

2、梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-949112003001

标段名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：170.876039万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：杨强

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-12

查验码：9041951658631459 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；

2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市福田区；

4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；

6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；

7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价费额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费用金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=162.739085 万元（保留两位小数）。

5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

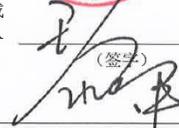
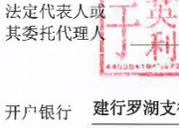
九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司	监理人	深圳市甘泉建设监理有限公司
			
法定代表人或 其委托代理人		法定代表人或 其委托代理人	
	(签字)		(签字)
开户银行		开户银行	建行罗湖支行
账号		账号	4420 1528 6000 5140 6285
合同订立时间	2023年6月30日		

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 梅林山-银湖山生态断点连通工程 质量安全监督的复函

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我局已收到《关于梅林山-银湖山生态断点连通工程报建的申请》，经研究，函复如下：

一、梅林山-银湖山生态断点连通工程已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理梅林山-银湖山生态断点连通工程质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表

深圳市福田区住房和建设局

2023年8月28日

工程基本信息表

编号：2023-30

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市特区建发园林生态科技集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅林街道梅观路		
建设规模	0 m ²	合同价格	8223.113852 万元
合同开工日期	2023年6月15日	合同竣工日期	2024年3月15日
项目经理	邓建峰/王良	注册证书号	粤1432018201900658/ 粤1442019202000616
项目总监	李平	注册证书号	51016162
施工范围	桥梁工程(1座),桥长约90m,宽度35.5m至50m,其中桥梁为拱桥,长约76.8米,桥梁工程设计总面积约3543 m ² 。		

荣誉证书



李平 同志：

由你任项目总监的 **梅林山-银湖山生态断点连通工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **梅林山-银湖山生态断点连通工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



七、监理负责人 2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程

监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩

监理负责人 1 履历情况

姓名	俞子阳	性别	男	出生年月	1966.10
学历	本科	职称	高级工程师		
毕业学校及专业	武汉水利水电工程学院/水利水电工程	毕业时间	2004.7.1		
现任职务	项目总监	总监理工程师在建监理项目情况	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）		
注册执业资格	注册监理工程师	注册专业	市政公用工程 水利水电工程	注册证书号	44004961

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理）



建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

俞子阳

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	俞子阳	项目总监	44031020220069	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	否	2022-10-08	任职中

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

监理负责人1 业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩 (含全过程工程咨询(监理部分)服务费金额(万元))	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	俞子阳	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)监理(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)	2184.515666	2022.10.14	工程监理	企业	深圳市龙华排水有限公司	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号：44031020220069002001</p> <p>标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期） （二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）</p> <p>建设单位：深圳市龙华排水有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>中标价：2184.515666万元</p> <p>中标工期：按照招标文件要求</p> <p>项目经理(总监)：俞子阳</p> <p>本工程于 <u>2022-08-26</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，<u>2022-10-11</u> 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p> <p>招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-10-13</p> <p>查验码：3509218274748812 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>	<p style="text-align: right;">合同编号：LHPS-GC-2022048</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>项目名称：<u>非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目</u> <u>（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）</u></p> <p>委托人：<u>深圳市龙华排水有限公司</u></p> <p>受托人：<u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p> <p>签订日期：<u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日</p>
--	---

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)监理(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)

2. 工程地点: 深圳市龙华区,具体详见施工图纸

3. 工程概况: 对2330个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目(二期)合计匡算总投资190360.44万元,其中观湖龙华片区匡算总投资68760.41万元,其中建安费55595.18万元;福城观澜片区匡算总投资64302.21万元,其中建安费51900.74万元;民治大浪片区匡算总投资57297.82万元,其中建安费46120.88万元。

4. 投资性质: 政府投资100%

5. 工程匡算投资额: 190360.44万元,建安工程费:153616.8万元。

6. 工作内容: 主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一: 监理合同履约评分标准

1 / 56

附件二: 拟投入人员情况表

附件三: 工程安全文明施工违约行为处理实施细则(监理)

附表1: 监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表2: 监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表3: 违约处分复议申请单

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

观湖龙华片区项目负责人(总监)姓名: 俞子阳, 身份证号码: 220105196610221616, 注册号: 44004961

民治大浪片区项目负责人(总监)姓名: 黄海珍, 身份证号码: 362125196509230030, 注册号: 44017224

福城观澜片区项目负责人(总监)姓名: 朱方米, 身份证号码: 430403196401120010, 注册号: 44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分(¥ 21845156.66元), 签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数,最终结算价以政府规定的程序审定为准,且最高不超过概算批复相应的费用,若本项目列入投资评审审核范围,最终结算价格以政府相关部门审核结果为准;若本项目未列入投资评审审核范围,最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限(暂定)具体如下:

1. 决策阶段: 计划自 / 起至 / 止,共 / 日历天;(暂定)
2. 勘察阶段: 计划自 / 起至 / 止,共 / 日历天;(暂定)
3. 设计阶段: 计划自 / 起至 / 止,共 / 日历天;(暂定)
4. 施工阶段: 计划自 2022年10月10日起至 2023年12月04日止,共 420 日历天;(暂定)
5. 保修阶段: 计划自 2023年12月05日起至 2025年12月04日止,共 730 日历天;(暂定)

2 / 56

6. 设备监造：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天。（暂定）

备注：1、 监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦16/17楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

八、项目管理人员的经验与水平

提供拟投入人员配备表（项目总负责人、监理负责人和其他人员配置情况，暂按管理班子拟投入项目最低人员配备表的格式要求提供；中标后，管理班子的组织架构按业主要求进行设置）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））。

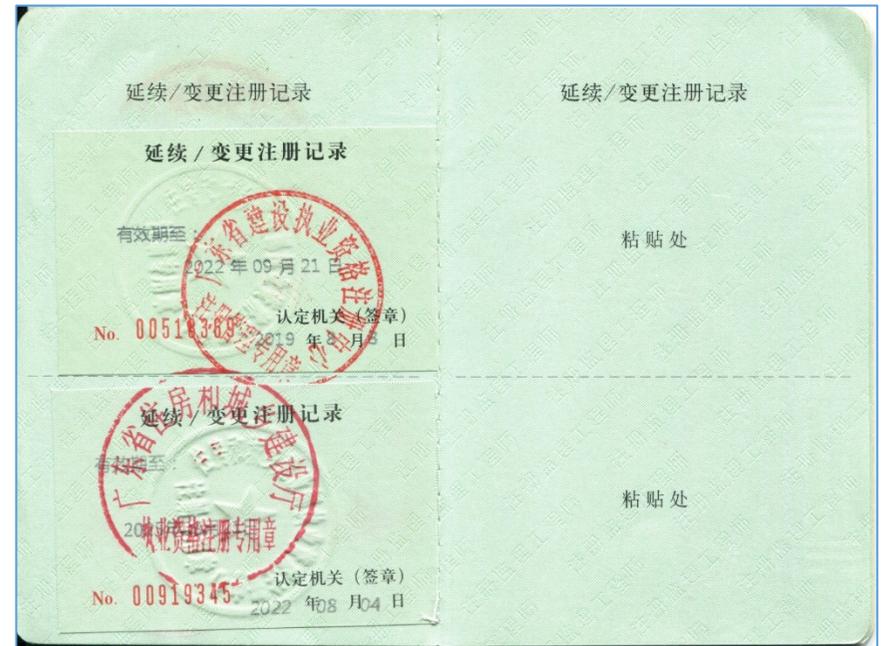
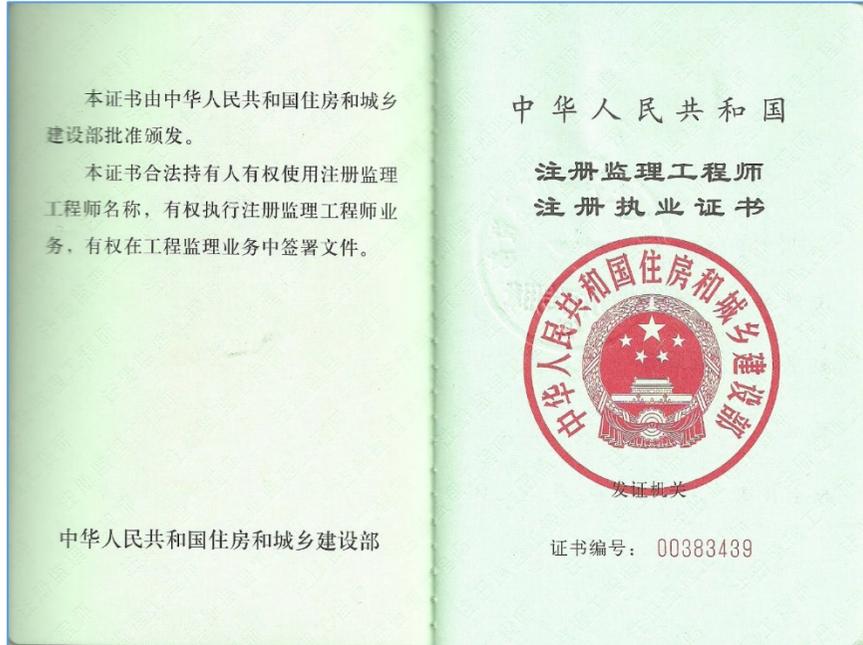
序号	姓名	项目中 拟任部门	项目中 拟任岗位	技术职称专业及 等级	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	杨振尧	综合管理团队	项目总负责人	施工管理 高级	市政公用工程、电力工程 全国	2023.12-2024.12	
2	刘青	综合管理团队	综合管理员	建筑工程 中级	市政公用工程、机电安装工程 全国	2023.12-2024.12	
3	陈布三	综合管理团队	综合管理员	建筑工程 中级	市政公用工程、水利水电工程 全国	2023.12-2024.12	
4	王明军	设计管理团队	设计管理负责人	给排水工程 高级	市政公用工程、房屋建筑工程 全国	2023.12-2024.12	
5	陈卫	设计管理团队	综合管理员（驻委托 方代表）	建筑工程 中级	市政公用工程、水利水电工程 全国	2023.12-2024.12	
6	李化印	施工管理团队	施工管理负责人	土建工程 高级	市政公用工程、房屋建筑工程 全国	2023.12-2024.12	
7	崔显忠	施工管理团队	技术负责人	建筑管理 高级	市政公用工程、水利水电工程 全国	2023.12-2024.12	
8	王东晓	造价合约团队	造价合约管理 负责人	测绘 中级	注册造价工程师 一级	2023.12-2024.12	
9	范世凡	造价合约团队	合同工程师	建筑管理 助理	市政公用工程、房屋建筑工程 全国	2023.12-2024.12	
10	李平	监理团队 1	监理负责人	工民建 高级	市政公用工程、房屋建筑工程 全国	2023.12-2024.12	
11	詹水勇	监理团队 1	安全工程师	市政公用工程 中级	注册安全工程师 中级	2023.12-2024.12	
12	杨强	监理团队 1	专业监理工程师	工民建 中级	市政公用工程、房屋建筑工程 全国	2023.12-2024.12	

13	叶日富	监理团队 1	监理员	/	工程监理 深圳市监理员证书	2023.12-2024.12	
14	叶凡球	监理团队 1	监理员	/	市政公用工程、房屋建筑工程 深圳市监理工程师	2023.12-2024.12	
15	罗文广	监理团队 1	监理员	/	房屋建筑工程 广东省监理员证书	2023.12-2024.12	
16	周常玉	监理团队 1	监理员	/	建筑工程技术 深圳市监理员证书	2023.12-2024.12	
17	张琪超	监理团队 1	监理员	/	工程监理 深圳市监理员证书	2023.12-2024.12	
18	俞子阳	监理团队 2	监理负责人	工民建 高级	市政公用工程、水利水电工程 全国	2023.12-2024.12	
19	陈少波	监理团队 2	安全工程师	工程 中级	市政公用工程、房屋建筑工程 全国	2023.12-2024.12	
20	蒋小勇	监理团队 2	专业监理工程师	建筑管理 中级	市政公用工程、电力工程 全国	2023.12-2024.12	
21	罗清	监理团队 2	专业监理工程师	建筑工程 中级	市政公用工程、房屋建筑工程 全国	2023.12-2024.12	
22	马海成	监理团队 2	专业监理工程师	给水排水工程 中级	市政公用工程、水利水电工程 全国	2023.12-2024.12	
23	张奎	监理团队 2	监理员	/	电气工程及其自动化 深圳市监理员证书	2023.12-2024.12	
24	江伟民	监理团队 2	监理员	/	工程管理 深圳市监理员证书	2023.12-2024.12	
25	贾东	监理团队 2	监理员	/	轮机工程 深圳市监理员证书	2023.12-2024.12	
26	陈琪	监理团队 2	监理员	/	建筑工程技术 深圳市监理员证书	2023.12-2024.12	
27	叶燕杰	监理团队 2	监理员	/	房屋建筑工程 广东省监理员证书	2023.12-2024.12	
28	罗小龙	监理团队 2	监理员	/	房屋建筑工程	2023.12-2024.12	

					广东省监理员证书		
29	杨海平	招标代理团队	招标代理人	道路与桥梁隧道 工程 中级	机电安装工程、电力工程 全国	2023.12-2024.12	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

杨振尧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨振尧

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 00383439 注册编号/执业印章号: 44003106

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 电力工程 有效期: 2025年09月21日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442009201323317

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月18日

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年10月16日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: DG114400508 电子证书编号: DG20114400508 注册编号/执业印章号: 4400231-DG001

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

杨振尧 于二〇一七年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七

照
片



评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012477号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

刘青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

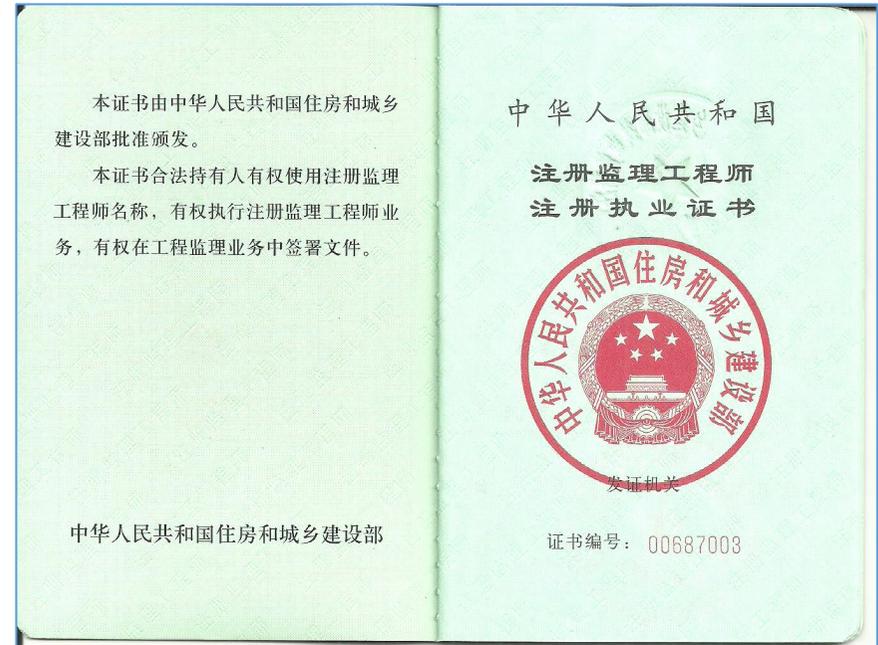
姓名: 刘青 社保电话号: 606407535 身份证号码: 433001198703281218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	300.62	2757	3.96	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.96	2757	22.06	5.51
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.96	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	2757	22.06	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		127.0		317.96		82.44

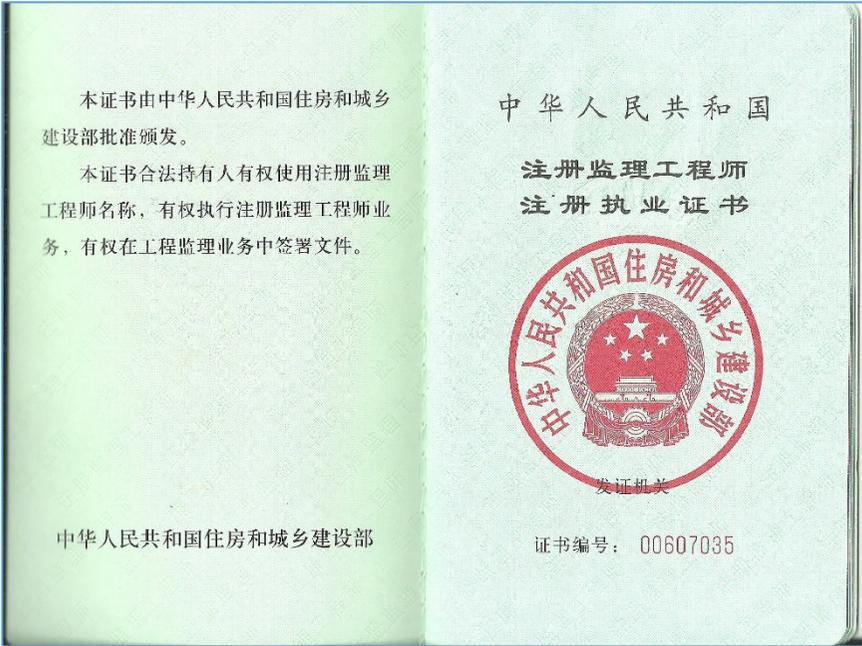
社会保险缴纳清单 证明专用章

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2d9803265) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章



陈布三



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

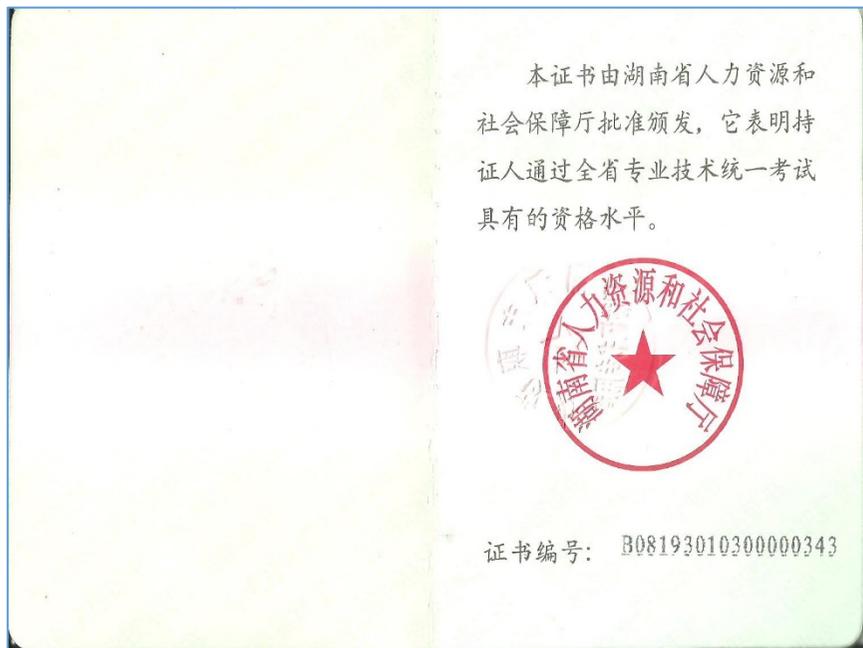
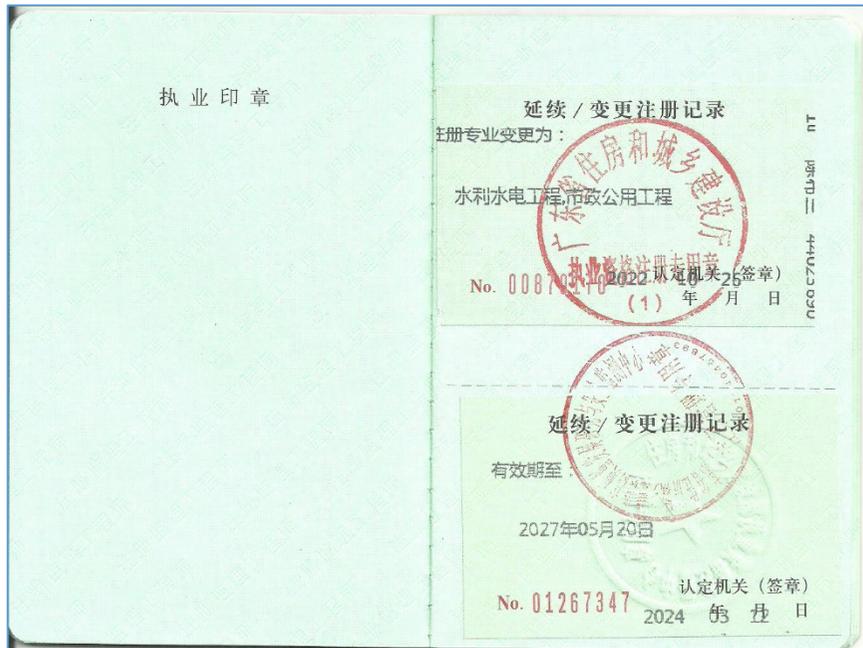
姓名: 刘青 社保账号: 646659684 身份证号码: 420205198706286755 性别: 男
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

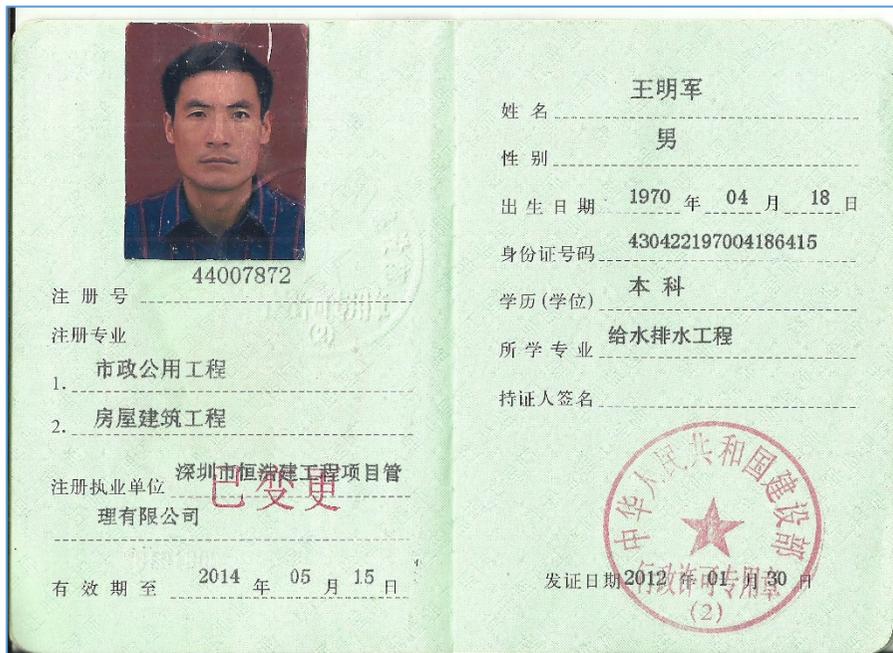
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交			
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2390	3.3	2360	18.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2390	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2390	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2390	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2390	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2390	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2390	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	0.00	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	0.00	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				7167.51	3648.4		4252.38	1675.45		419.18							77.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2d98970a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司







陈卫

姓名: 陈卫 B480

性别: 男

身份证号: 421181198912016611

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: **B08193010100006492**





注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号: 44023870

姓名: 陈卫

性别: 男

出生日期: 1989年12月01日

有效期至: 2024年05月20日

持证人签名: _____

发证日期: 2023年05月 丑




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: **00607217**

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程、水利水电工程

No. **0087054** 2022 认定机关 (签章)

(1) 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. **01260948** 2024 05 丑 日

认定机关 (签章)

李化印

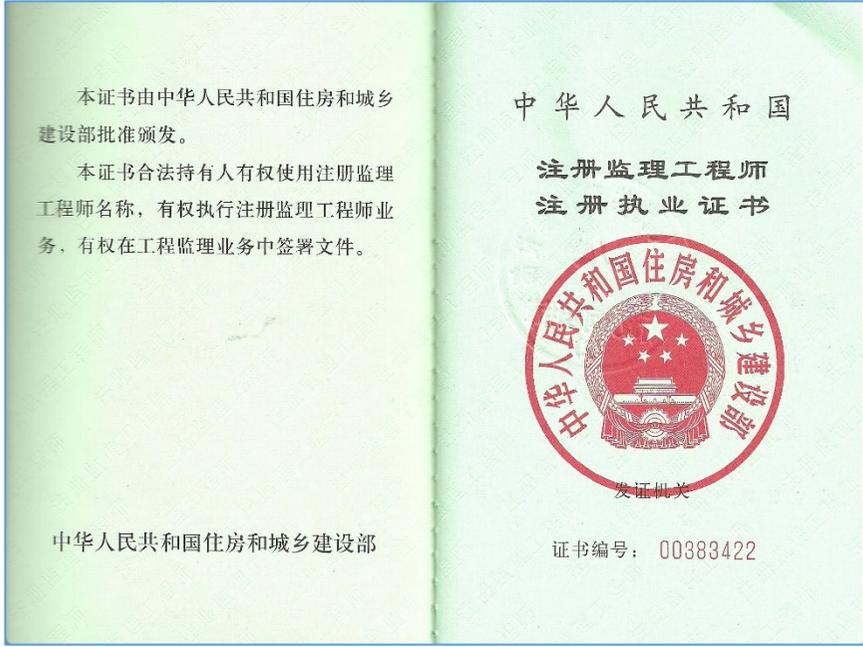
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

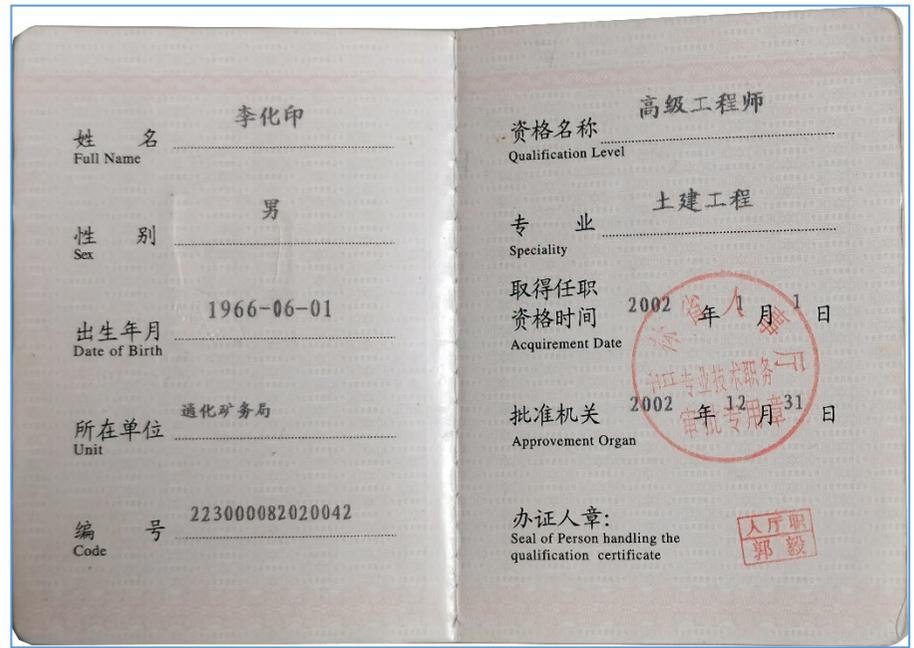
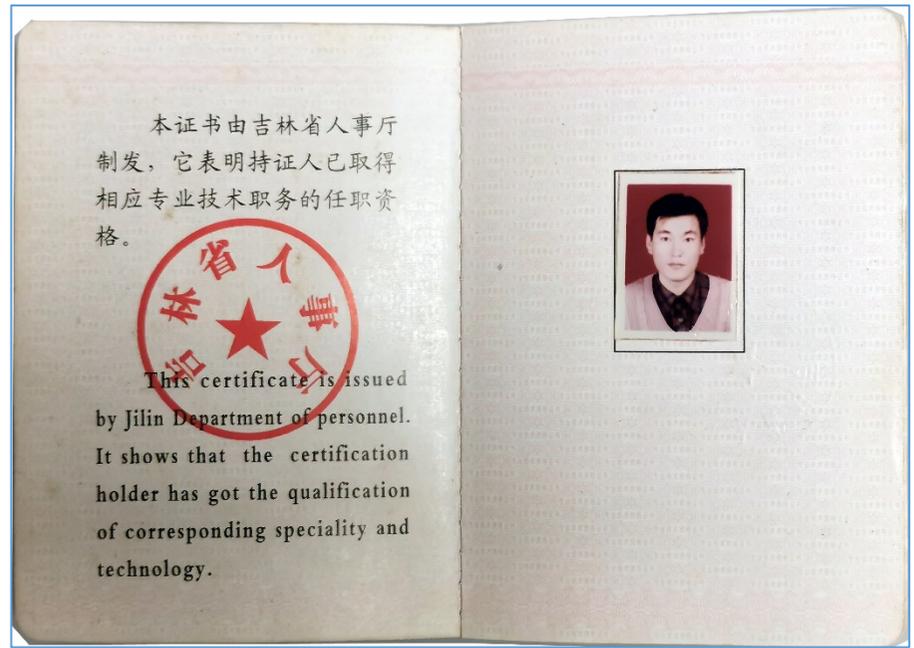
姓名: 陈卫 社保电脑号: 632263479 身份证号码: 421181198912016611 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段...





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李化印 社保电脑号: 600407750 身份证号: 220002196606290035 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	3523	22.06	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	3523	22.06	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	3523	22.06	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	3523	22.06	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	3523	22.06	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	3523	22.06	7.06
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		127.0	317.56			82.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2d9a6e94f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567



广东省职称证书



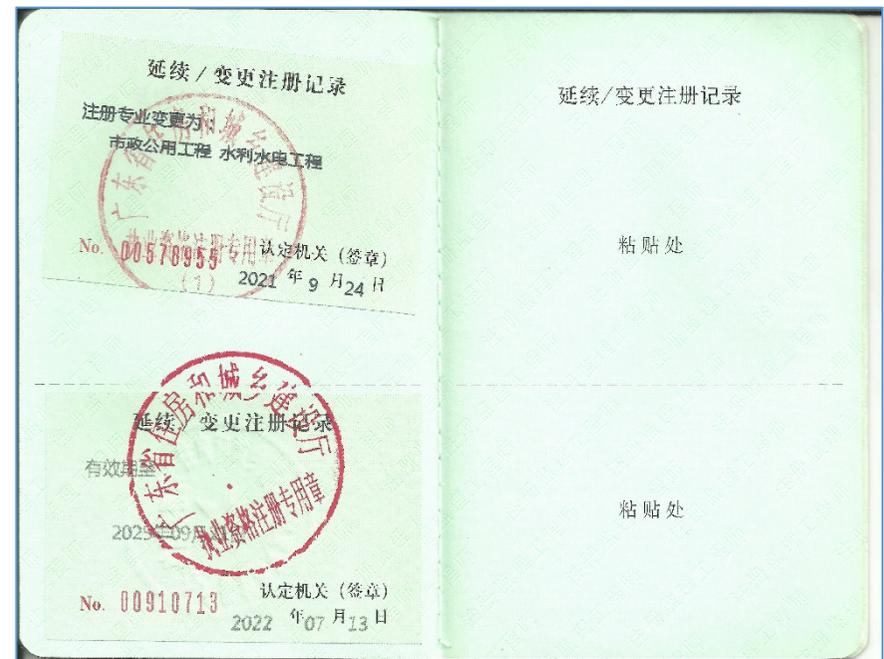
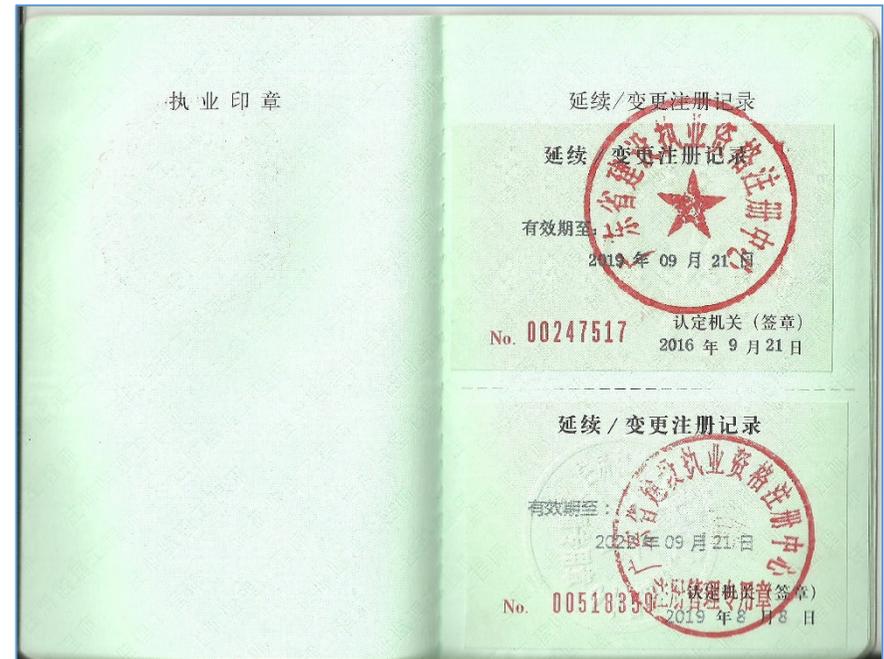
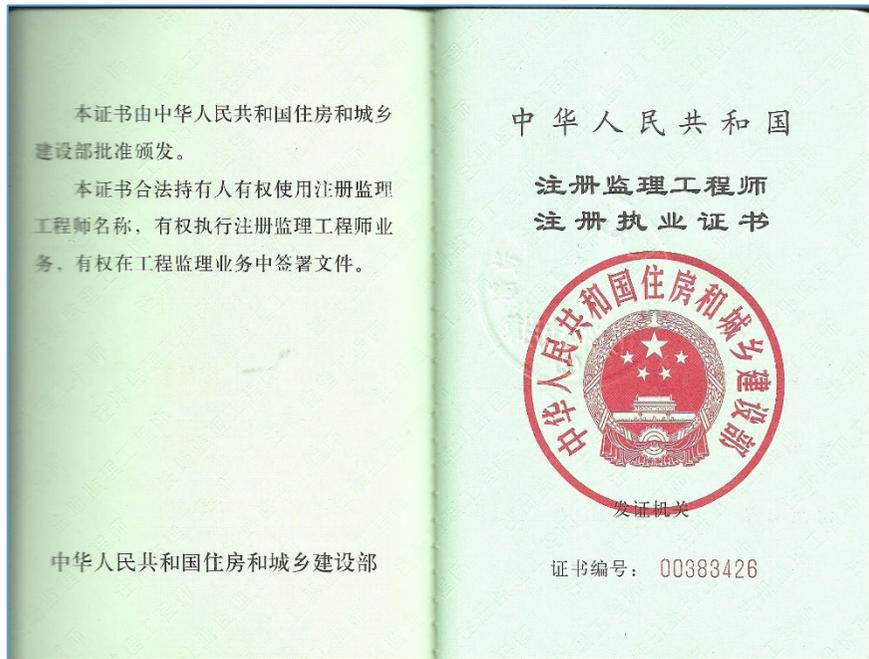
姓名: 崔显忠
身份证号: 420111196903035694

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117619
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrss>



王东晓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 崔磊忠 社保电脑号: 601122998 身份证号码: 420111196903036694 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



Registration certificate for 王东晓. Includes photo, name, ID number (422426196809190535), gender (男), profession (土木建筑), and employer (深圳市甘泉建设监理有限公司). Certificate number: 建[造]11074400027846. Issued date: 2023年08月11日.

Screenshot of the National Building Market Supervision Public Service Platform. Shows user profile for 王东晓 with ID 422426196809190535 and employer 深圳市甘泉建设监理有限公司.

Registration information for 一级注册造价工程师. Registered unit: 深圳市甘泉建设监理有限公司. Certificate number: 建[造]11074400027846. Registration number/industry stamp number: B11074400027846. Registration profession: 土建. Validity period: 2027年12月31日.

范世凡

广东省职称证书



姓名：范世凡
身份证号：441621198910112719

职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00666962



注册专业
市政公用工程

1. 房屋建筑工程

注册执业单位
深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44032553

姓名 范世凡

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 11 日

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2023 年 03 月 23 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范世凡 社保电话号: 625424911 身份证号码: 441621198910112719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	584.0	188.9	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	09	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	10	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	11	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
合计				7167.51	3646.4			4252.38	1676.46			419.18					77.7

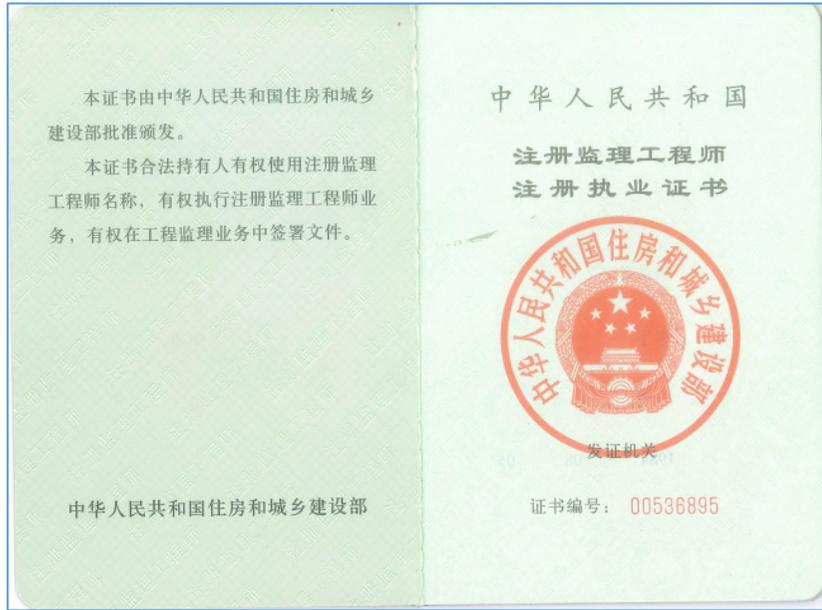
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8074e6103) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社会保险缴费清单
证明专用章

李平



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



编号: 20190004408

187



(颁证部门印)

姓名
Full Name

性别
Sex

身份证号
ID Number

513701198408050030

专业名称
Speciality

工民建

资格名称
Professional Qualification

高级工程师

四川省工程技术高级职务
成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间
Appraisal Date

2018年12月27日

批准时间
Approval Date

2019年6月26日

查询码
Query Code

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李平 社保电话号: 811660922 身份证号: 513701198408050030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	530.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.16	7.06
合计			6711.46	5648.4			4252.38	1676.46			419.18		120.88	398.88			77.7

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a54eff7c02) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392567
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2023100464400003064

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中级

执业证号 19240322838

发证日期 _____



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设代理有限公司

有效期至: 2029年11月



注册记录



持证人签名: _____

姓名: 詹水勇

性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

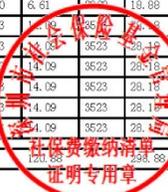
授予时间: 2017年9月9日

杨强

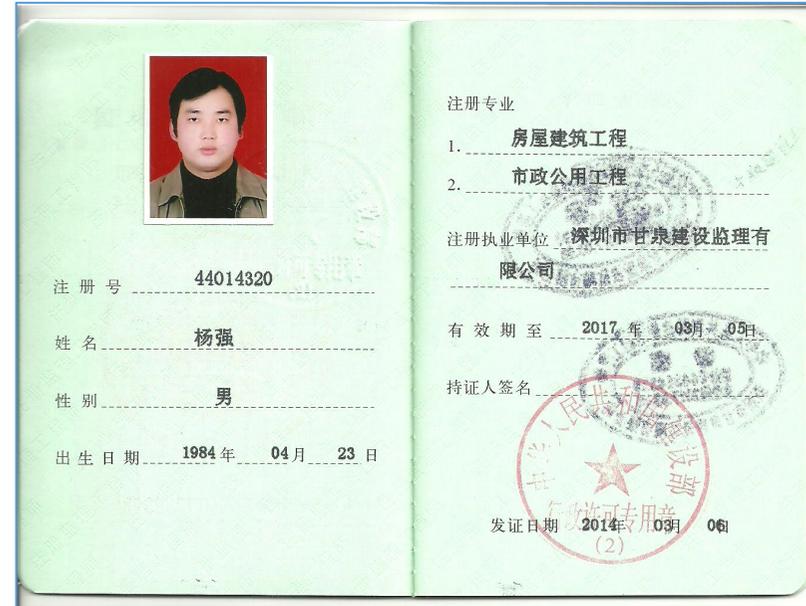
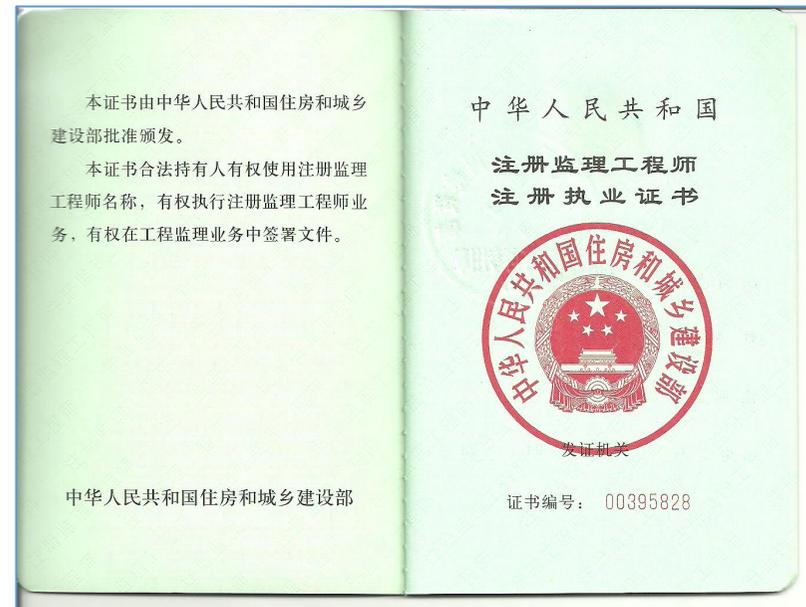
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹永勇 社保电脑号：636594643 身份证号码：445122198910070996 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18					348.88	77.7



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9d019a2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2020年03月05日

No. 00284208 认定机关(签章) 2017年2月17日

延续/变更注册记录

有效期至：2023年03月05日

No. 00561746 认定机关(签章) 2020年2月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2026年03月05日

No. 01000022 认定机关(签章) 2022年12月21日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

出生年月：1984.04

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2009.07.06

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2009]28号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

姓名：杨强

性别：男

证书编号：HS09Z0642

发证日期：2009.07.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

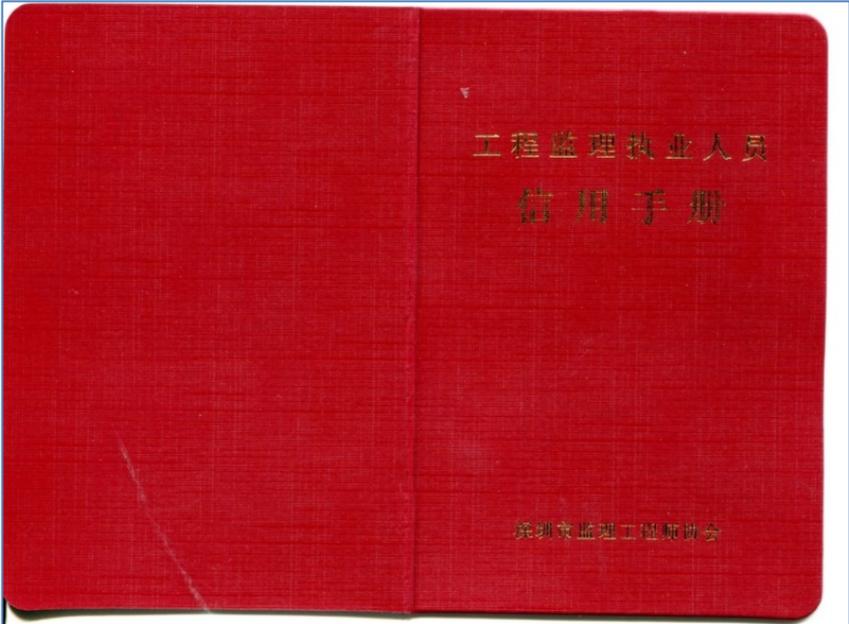
姓名: 杨强 社保电脑号: 613676128 身份证号: 421081199404230616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
合计			7167.51	3648.4	4252.38	1676.46			419.18								77.7

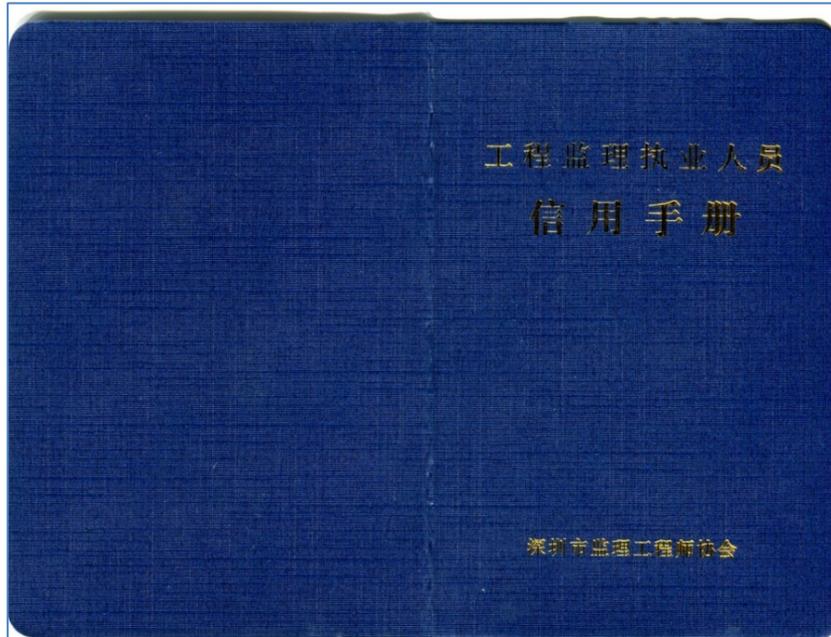
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e3d2d9dfb41x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

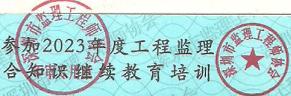
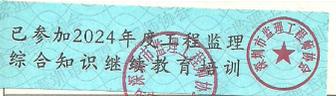
深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

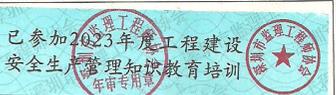


叶凡球



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>叶凡球</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>452123199009132234</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程管理</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022年11月21日</u> 核发编号: <u>B20221147</u>	

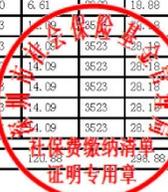
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审  有效日期: _____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训  有效日期: _____
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审  有效日期: _____	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训  有效日期: _____
有效日期: _____	有效日期: _____
有效日期: _____	有效日期: _____
有效日期: _____	有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期: _____	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危险性工程 安全管理的监理业务培训  记录日期: _____
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期: _____	记录日期: _____
有效日期: _____	记录日期: _____
有效日期: _____	记录日期: _____
有效日期: _____	记录日期: _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶凡球 社保电脑号: 648268834 身份证号: 452123199009132234 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18					438.88	77.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e3d2d9fadd0j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司





实时数据, 扫码验证



姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020年3月30日

换证日期: 2021年10月27日

有效期至: 2026年3月29日






实时数据, 扫码验证



姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014年10月30日

换证日期: 2021年10月27日

有效期至: 2026年10月29日



个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2022年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周青玉 社保电脑号: 800221463 身份证号码: 430725195604140055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392557 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392557	2360.0	530.4	188.9	2	6123	91.66	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392557	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392557	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392557	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	08	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	10	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	11	392557	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	12	392557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			6711.46	9648.4			1257.41	419.18		419.18						398.88	77.7

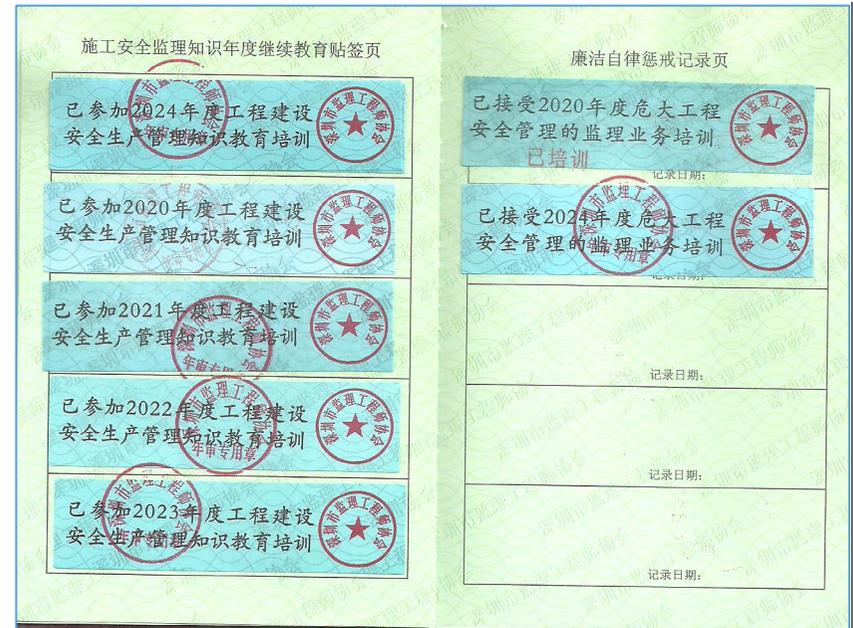
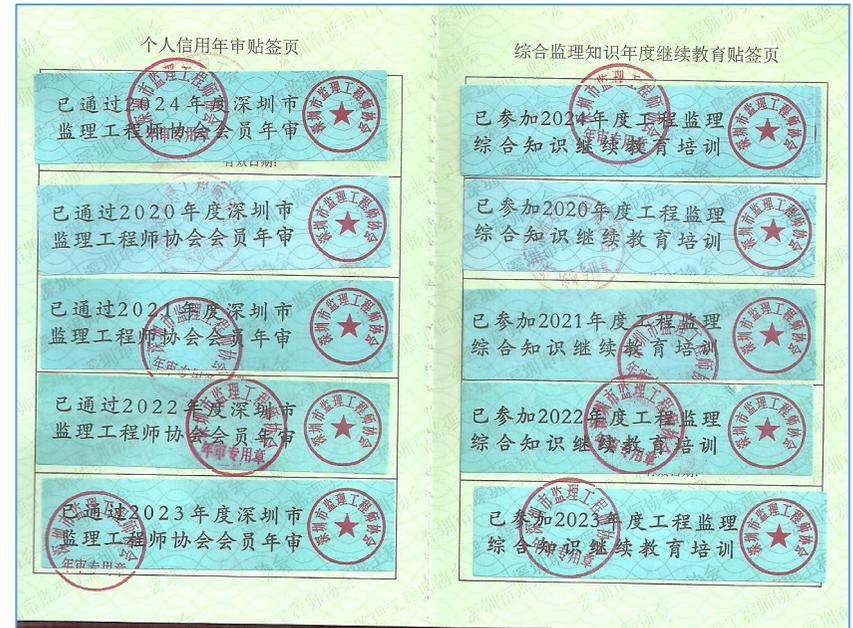
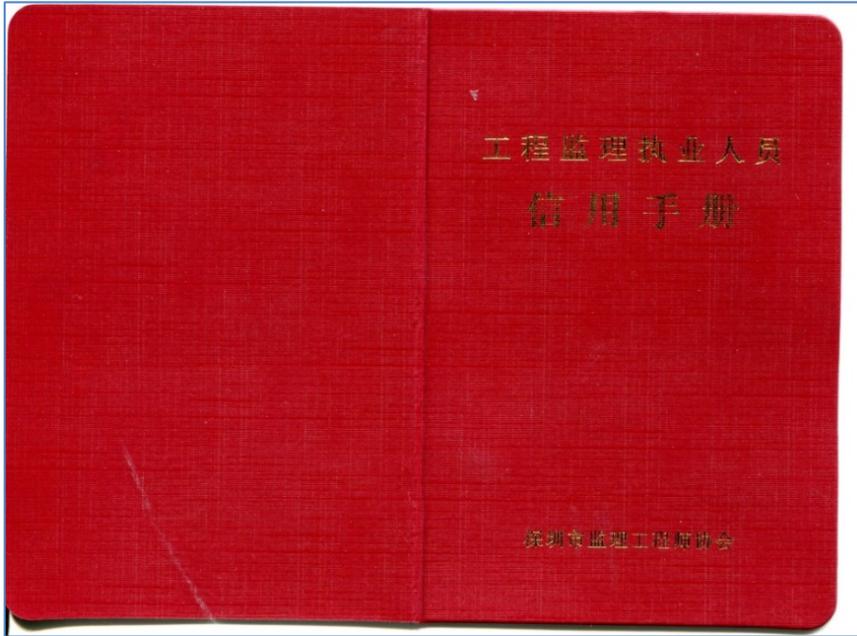
社会保险缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2da11063j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392557 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年01月05日

张琪超



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张琪超 社保电脑号: 635998959 身份证号: 421126196808230072 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	439.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6711.46	868.4	4252.38	1676.46			419.18								77.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391e3d2da1d9ffb) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号: 00383437

注册专业

1. 水利水电工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44004961

姓名 俞子阳

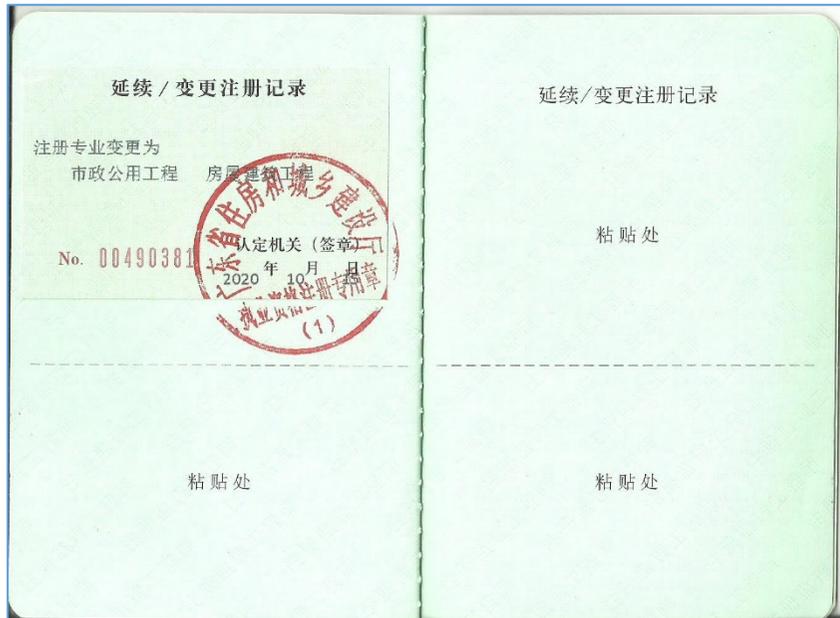
性别 男

出生日期 1966年10月22日

有效期至 2016年09月21日

持证人签名

发证日期 2013年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

俞子阳

证件类型	居民身份证	证件号码	220105*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 00383437 注册编号/执业印章号: 44004961

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年09月21日

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

民营企业

管理号: JL 222017044



姓名 俞子阳
Name Yu Ziyang

性别 男
Sex Male

身份证号码 220105196610221616
ID Card No. 220105196610221616

证书编号 2008018B195
Certificate No. 2008018B195

专业名称 工民建
Profession 工民建

资格名称 高级工程师
Post 高级工程师

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue 2008年1月1日

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 俞子阳 社保电话号: 600407755 身份证号码: 220105196610221616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

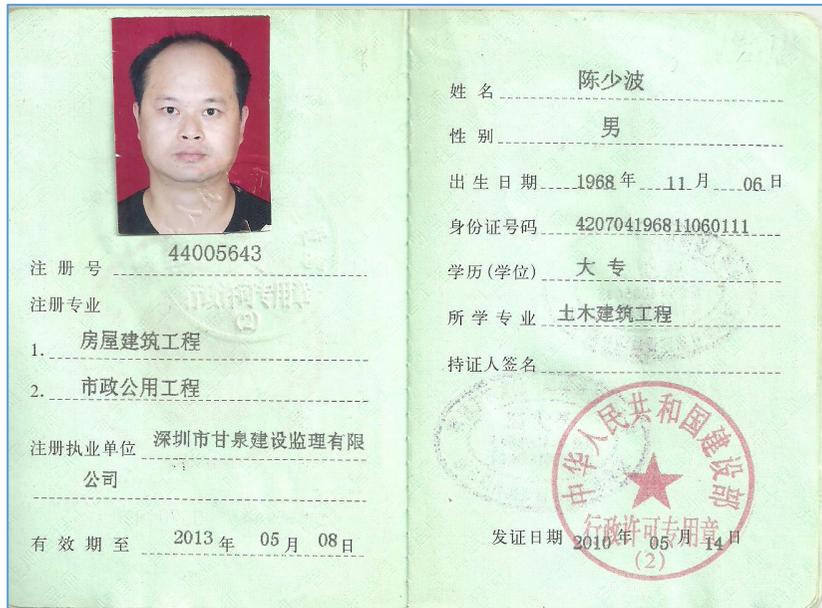
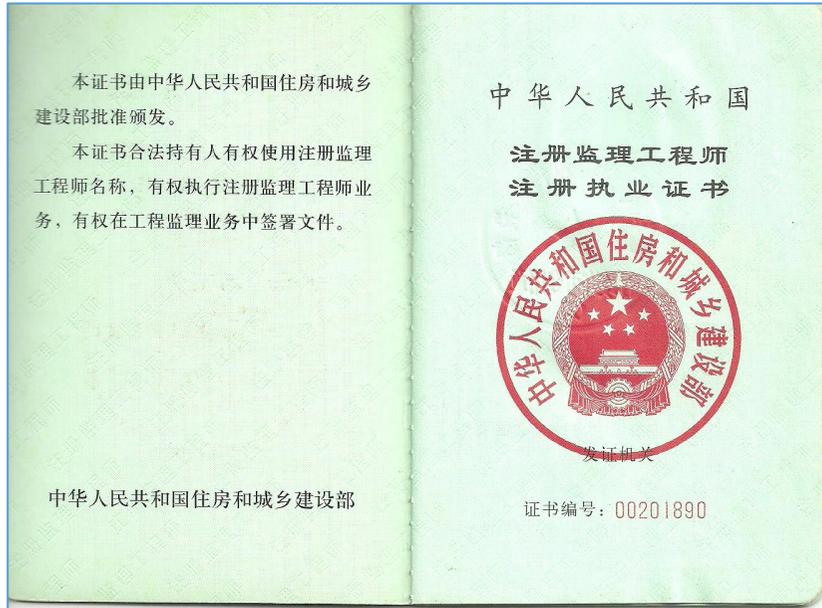
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2767.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	2757	22.06	7.06
2024	08	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	2757	22.06	7.06
2024	09	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	2757	22.06	7.06
2024	10	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	2757	22.06	7.06
2024	11	392567	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	2757	22.06	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.72	2757	22.06	7.06
合计			7227.06	5680.16			4252.38	1676.46			419.18						82.44

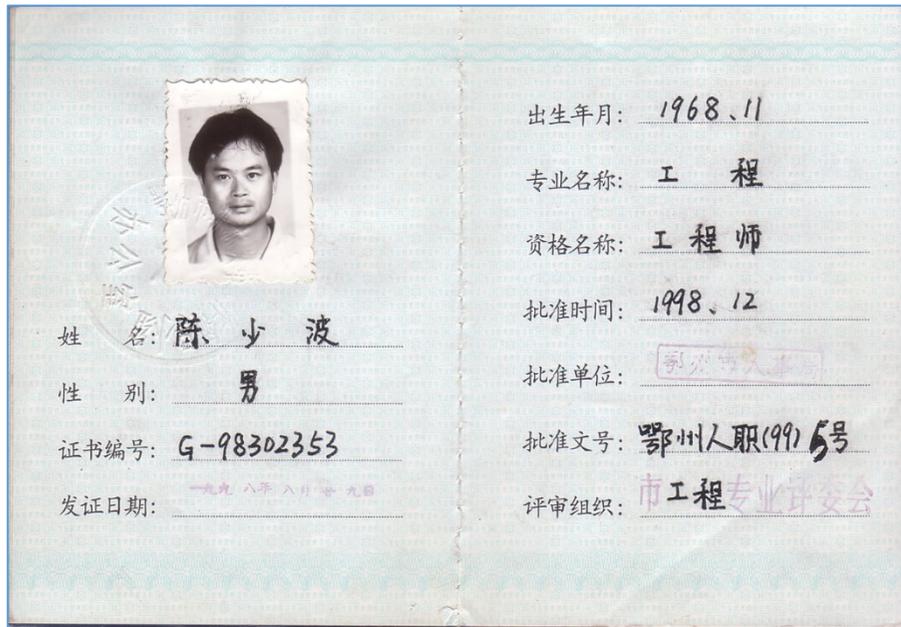
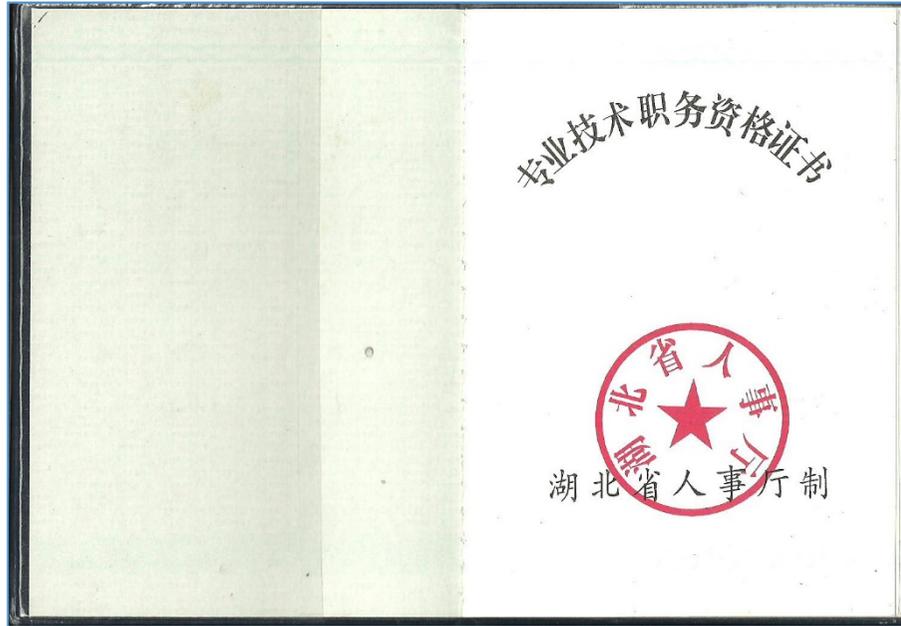
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2d9c66e0x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
证明专用章

陈少波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈少波 社保电脑号: 606392338 身份证号码: 420704196811050111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

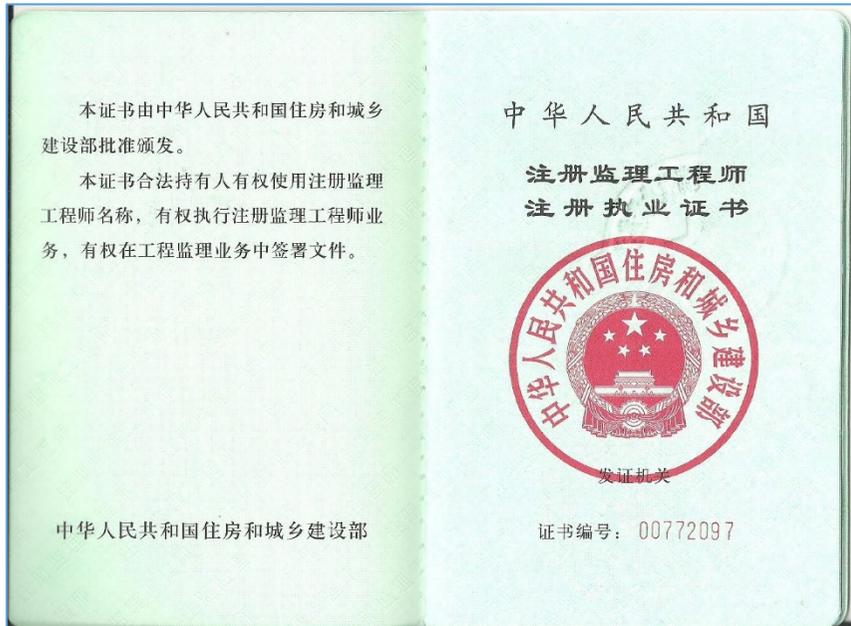
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	530.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.06
合计			6711.46	3646.4			4252.38	1676.46			419.18						77.7

社会保险缴费清单证明专用章

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2da384ce7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年01月05日
社会保险缴费清单证明专用章

蒋小勇





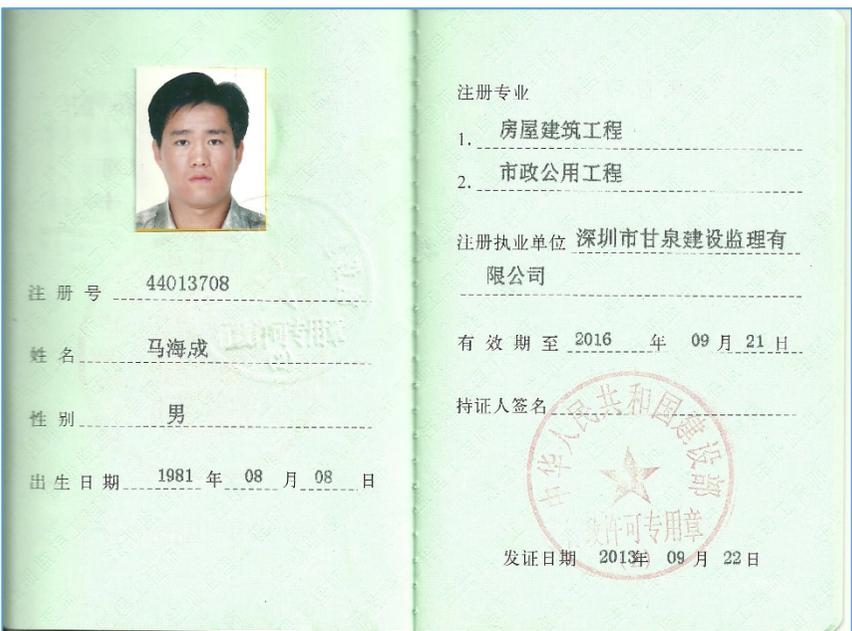
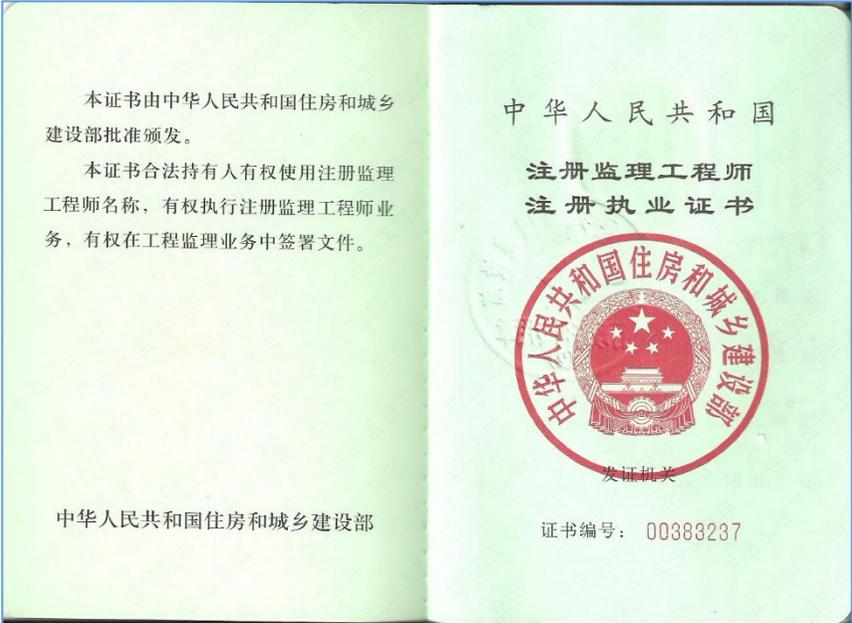
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

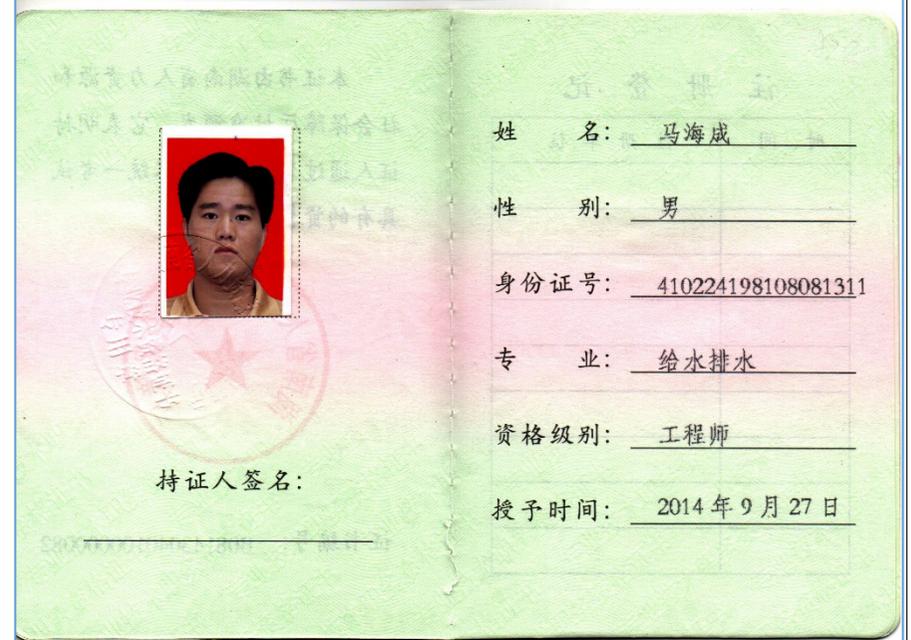
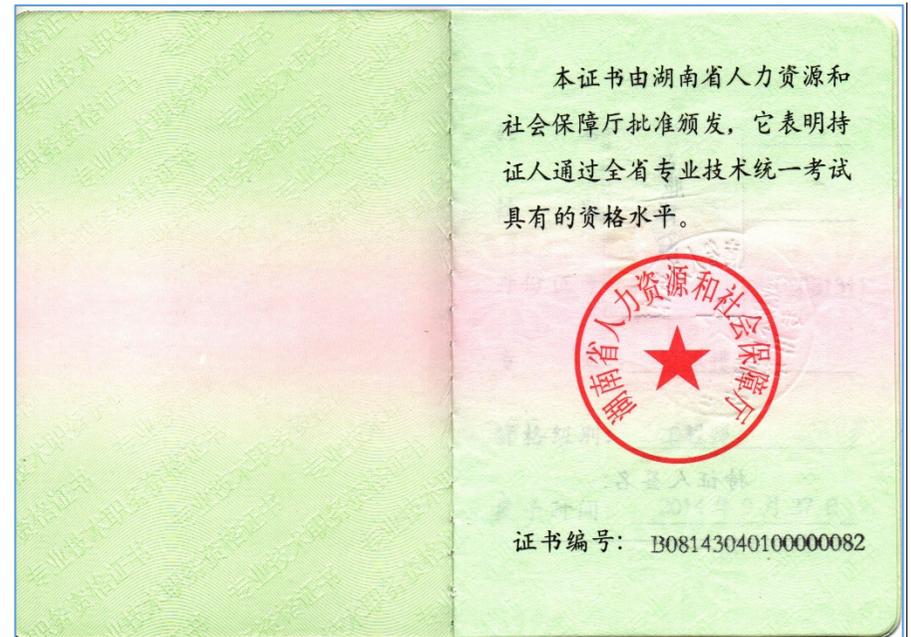
姓名: 罗清 社保电脑号: 641088506 身份证号码: 430421196811219468 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司





张奎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

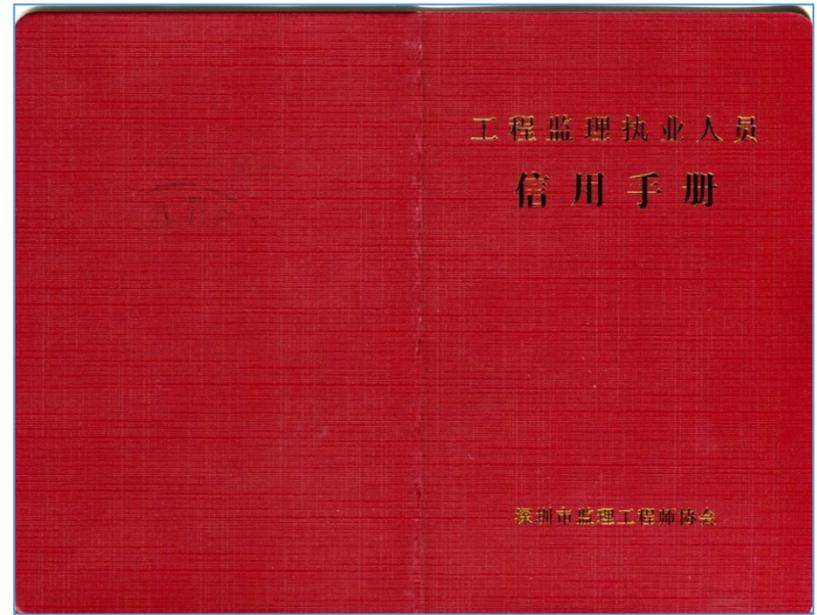
姓名: 马海斌 社保电脑号: 610898709 身份证号码: 410224198108081511 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	19.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				368.88		77.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e3d2da6c30bv) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别: 监理员



姓名: 张奎
 性别: 男
 身份证号: 412727199205251637
 学历: 本科
 所学专业: 电气工程及其自动化技术
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2020年10月27日
 核发编号: C20204007

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张莹 社保电话号: 804740444 身份证号码: 412721199005251637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	530.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.15	3523	28.15	7.05
合计			6711.46	5646.4			4252.38	1676.46			419.18		120.88		398.88		77.7

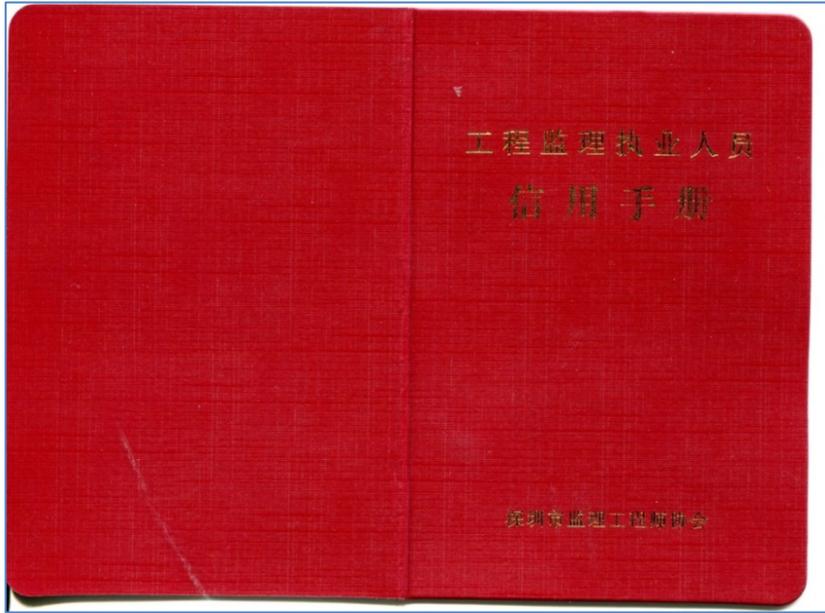
社会保险缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2da74c0du) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年1月10日

江伟民



岗位类别: 监理员



姓名: 江伟民

性别: 男

身份证号: 441424199404090572

学历: 大专

所学专业: 工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 04 月 17 日

核发编号: C20191769

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

贾东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

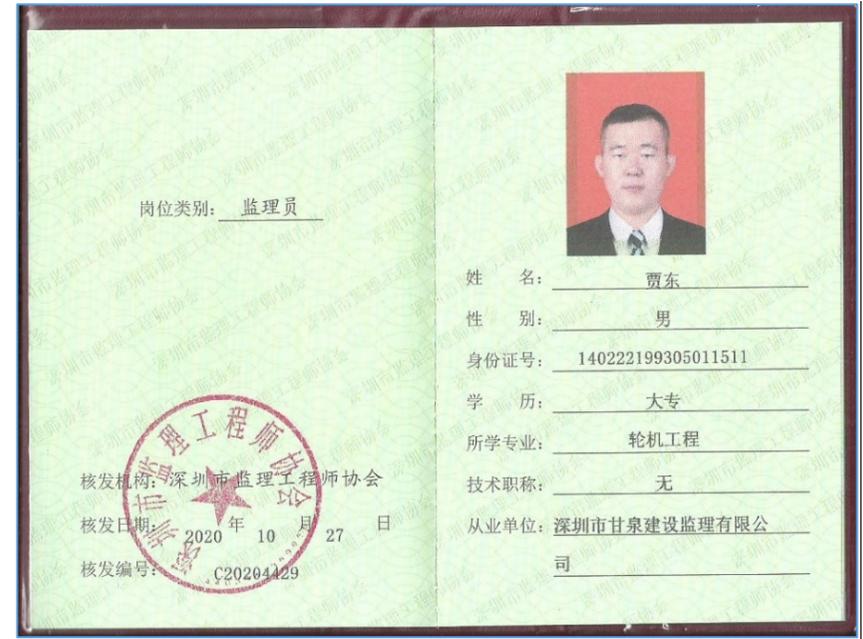
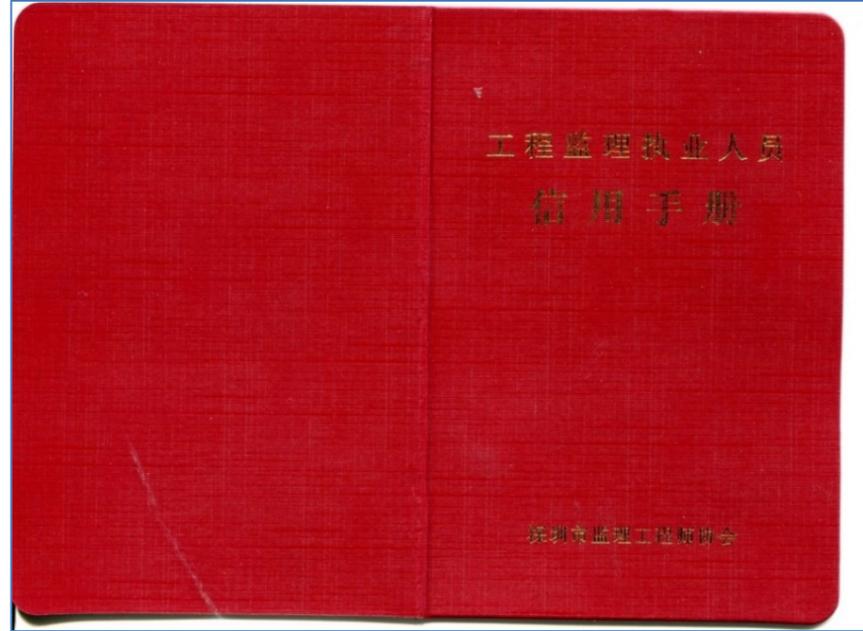
姓名: 江伟民 社保电脑号: 500378156 身份证号号码: 441424199404090572 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	357.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.06
合计			7167.51	3648.4	4252.38	1676.46	419.18										77.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e3d2da7bc42n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度重大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2021年度重大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾永 社保电话号: 647193380 身份证号码: 140221196005011511 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392567	2360.0	530.4	188.8	2	6123	91.66	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			6711.46	5646.4			1257.41	419.18			419.18		120.88			398.88	77.7

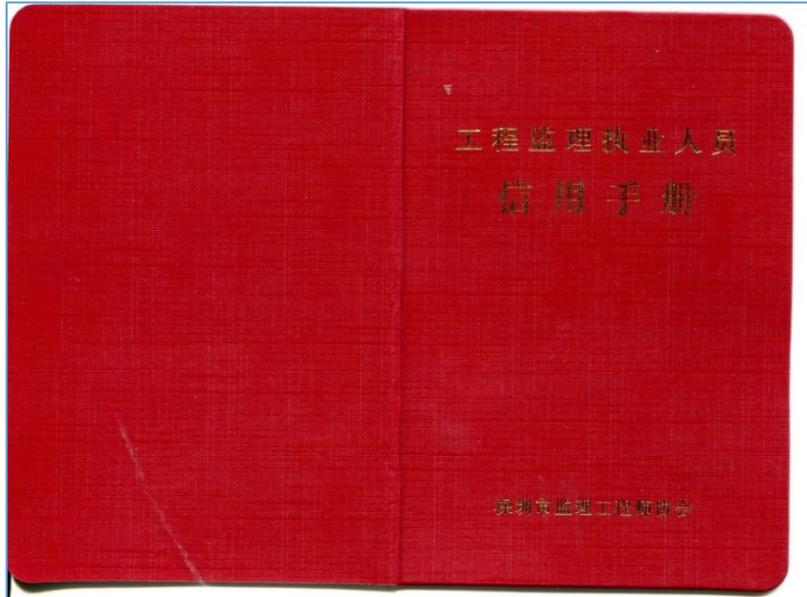
社会保险缴费清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2da8409ch) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴费清单
证明专用章

陈琪



岗位类别: 监理员



姓名: 陈琪
 性别: 男
 身份证号: 360429199511041910
 学历: 大专
 所学专业: 建筑工程技术
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2018年06月12日
 核发编号: C20180579

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

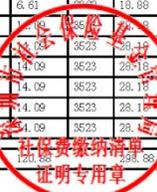
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈琪 社保电脑号: 647546930 身份证号码: 360429199611041910 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		120.88		438.88		77.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2da8a110z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司





实时数据, 扫码验证



姓名 叶燕杰

性别 男

身份证号 440923198901070279

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C15090208

初次发证日期: 2012年7月15日

换证日期: 2019年1月11日

有效期至: 2027年8月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶燕杰 社保电脑号: 636754251 身份证号码: 440323198901070279 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	19.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	19.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	19.88	4.72	
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	19.88	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				438.88	77.7	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2da931ac9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



实时数据, 扫码验证



姓名 罗小龙
性别 男
身份证号 511023199511257518
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司
证书编号 C20070848

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日
换证日期: 2020 年 11 月 3 日
有效期至: 2026 年 6 月 29 日

杨海平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗小龙 社保电脑号: 647664788 身份证号码: 511023199611257518 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段...



Personal information card for Yang HaiPing. Includes photo, name, gender, ID number, title (Engineer), professional category (Road and Bridge Tunnel Engineering), registration date (2023-12-29), and employer (湖南雅晟项目管理有限公司). Includes a red circular stamp from the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration.

Registration Certificate for Registered Engineer Yang HaiPing. Issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. Includes a red circular stamp from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction.

九、中小企业划型情况

中小企业声明函

本企业（深圳市甘泉建设监理有限公司）参加（深圳市龙岗区水务局）的（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补））等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市甘泉建设监理有限公司从业人员 212 人，营业收入为 4008.1082 万元，资产总额为 3642.3213 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（其他）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025 年 01 月 06 日



十、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗区水务局

我方参加龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李化印
	身份证号	220602196606290035
控股股东/投资人名称及出资比例	林雪凤 99.9% 黄翔辉：0.01%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李化印（签字或盖私章）

2025 年 01 月 06 日

十一、承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗区水务局

我单位参加贵司龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包、因弄虚作假骗取中标等违法行为受到住建、交通、水务、财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形受到住建、交通、水务、财政部门行政处罚的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务、财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年01月06日



十二、其他

投标函

致 深圳市龙岗区水务局：

根据已收到贵方的 龙岗区二次供水设施提标改造工程(增补)、龙岗区优质饮用水入户工程(增补)等2个项目全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。
本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李仕印

授权委托人：李仕印

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层 邮编：518100

联系电话：0755-27220049 传真： /

日期：2025 年 01 月 06 日



统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照



(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程监理 资质证书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年09月20日

No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 09 月 20 日</p> <p>No.EF 0192934</p>