

标段编号：2412-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质  
饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、  
招标代理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市伟达工程顾问有限公司

日期：2025年01月07日

龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）工程

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号：2412-440300-04-01-900008001001

投标人名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

投标人代表：汪铮

投标日期：2025 年 1 月 7 日

## 目 录

资信要素汇总表 .....	1
1、投标人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩 .....	4
深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务 .....	5
广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目 .....	17
深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务 .....	25
朗峻广场 .....	37
中海龙华实验西项目造价咨询服务（楼盘名称为“闻华里”） .....	43
2、投标人近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩 .....	48
龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询 .....	49
亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同 .....	53
中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程 .....	56
光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村） .....	60
深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程 .....	64
3、项目总负责人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩 .....	67
深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务 .....	68
广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目 .....	80
深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务 .....	88
朗峻广场 .....	100
中海龙华实验西项目造价咨询服务（楼盘名称为“闻华里”） .....	106
4、监理负责人 1（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩 ...	111
中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程 .....	114
光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村） .....	118
深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程 .....	122
5、监理负责人 2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩 .....	125
龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询 .....	127
亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同 .....	131
6、项目管理人员的经验与水平 .....	135
1. 张高波 .....	137
2. 张文馨 .....	143
3. 王丽 .....	148
4. 杨燕琼 .....	152
5. 王辉 .....	157
6. 刘明静 .....	161
7. 黎相俔 .....	165
8. 苏俊 .....	169

9. 马吉 .....	173
10. 覃小玉 .....	177
11. 庄培昆 .....	182
12. 李洋 .....	185
13. 钟荆 .....	189
14. 丁旦 .....	191
7、企业基本情况 .....	193
8、中小企业划型情况 .....	196



资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	投标人近 5 年 (联合体投标的, 由联合体牵头单位提供) 项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询 (项目管理部分) 业绩	<p><b>业绩总金额: 2393.934325 万元 ; 业绩数量: 5 个</b></p> <p>1、项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分) 合同金额: 1031.12 万元 (P: 13); 合同签订时间: 2021 年 6 月 2 日 (P: 15); 工作内容: 全过程 (P: 13)) ;</p> <p>2、项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分) 合同金额: 138.88 万元 (P: 22); 合同签订时间: 2020 年 2 月 11 日 (P: 23); 工作内容: 全过程 (P: 21)) ;</p> <p>3、项目名称: 深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分) 合同金额: 905.6645 万元 (P: 33); 合同签订时间: 2020 年 8 月 17 日 (P: 35); 工作内容: 全过程 (P: 33)) ;</p> <p>4、项目名称: 朗峻广场 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分) 合同金额: 136.792453 万元 (P: 41); 合同签订时间: 2020 年 8 月 17 日 (P: 42); 工作内容: 预、结算审核 (P: 40)) ;</p> <p>5、项目名称: 中海龙华实验西项目造价咨询服务 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分) 合同金额: 181.477372 万元 (P: 46); 合同签订时间: 2021 年 11 月 (P: 47); 工作内容: 工程量清单编制、设计方案概算造价咨询、驻场服务 (P: 46)) ;</p>
2	投标人近 5 年 (联合体投标的, 由承担监理工作的单位提供) 同类工程监理业绩 (含全过程工程咨询(监理部分) 业绩	<p><b>业绩总金额: 40.8145 万元 ; 业绩数量: 5 个</b></p> <p>1、项目名称: 龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询 (同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分)) 合同金额: 20.4672 万元 (P: 51); 合同签订时间: 2021 年 11 月 (P: 52); 工作内容: 监理 (P: 50)) ;</p> <p>2、项目名称: 亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同 (同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分)) 合同金额: 8 万元 (P: 54); 合同签订时间: 2018 年 9 月 1 日 (P: 55); 工作内容: 监理 (P: 54)) ;</p> <p>3、项目名称: 中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程 (同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分)) 合同金额: 6.3945 万元 (P: 57); 合同签订时间: 2019 年 11 月 4 日 (P: 59); 工作内容: 监理 (P: 57)) ;</p>

		<p>4、项目名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村） （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：2.7848 万元（P：62）；合同签订时间：2018 年（P：63）；工作内容：监理（P：61））；</p> <p>5、项目名称：深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：3.168 万元（P：66）；合同签订时间：2019 年 7 月 12 日（P：66）；工作内容：监理（P：65））；</p>
3	项目总负责人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩	<p>项目总负责人姓名：张高波</p> <p>1、项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务 （项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：1031.12 万元（P：77）；合同签订时间：2021 年 6 月 2 日（P：78）；工作内容：全过程（P：76））；项目职务：项目负责人（P：79））；</p> <p>2、项目名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目 （项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：138.88 万元（P：85）；合同签订时间：2020 年 2 月 11 日（P：86）；工作内容：全过程（P：84））；项目职务：项目负责人（P：87））；</p> <p>3、项目名称：深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务 （项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：905.6645 万元（P：97）；合同签订时间：2020 年 8 月 17 日（P：98）；工作内容：全过程（P：96））；项目职务：项目负责人（P：99））；</p> <p>4、项目名称：朗峻广场 （项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：136.792453 万元（P：104）；合同签订时间：2020 年 8 月 17 日（P：105）；工作内容：预、结算审核（P：103））；项目职务：项目负责人（P：100））；</p> <p>5、项目名称：中海龙华实验西项目造价咨询服务 （项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：181.477372 万元（P：109）；合同签订时间：2021 年 11 月（P：110）；工作内容：工程量清单编制、设计方案概算造价咨询、驻场服务（P：109））；项目职务：项目负责人（P：106））；</p>
4	监理负责人 1 （龙岗区二次供水设施提标	<p>1、监理负责人姓名：马吉</p> <p>项目名称：中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程</p>

	改造工程（增补）近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩	（同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：6.3945万元（P：115）；合同签订时间：2019年11月4日（P：117）；工作内容：监理（P：115））； 项目名称：光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村） （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：2.7848万元（P：120）；合同签订时间：2018年（P：121）；工作内容：监理（P：119））； 项目名称：深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：3.168万元（P：124）；合同签订时间：2019年7月12日（P：124）；工作内容：监理（P：123））；
5	监理负责人2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩	1、监理负责人2：庄培昆 项目名称：龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：20.4672万元（P：129）；合同签订时间：2021年11月（P：130）；工作内容：监理（P：128））； 项目名称：亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：8万元（P：133）；合同签订时间：2018年9月1日（P：133）；工作内容：监理（P：132））；项目职务：
6	项目管理人员的经验与水平	拟投入人员14人，其中高级工程师及以上职称2人；中级工程师职称11人；初级工程师职称1人。
7	企业基本情况	企业类型：（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
8	中小企业划型情况	是否为中小企业：（投标人勾选） <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在200页，表示为P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

1、投标人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	工程名称	项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1.	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务	1031.12	2021 年 6 月 2 日	全过程	企业自筹	广东深汕投资控股集团有限公司	
2.	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目	138.88	2020 年 2 月 11 日	全过程	企业自筹	创维集团智能科技有限公司	
3.	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务	905.6645	2020 年 8 月 17 日	全过程	企业自筹	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	
4.	朗峻广场	136.792453	2021 年 4 月 16 日	预、结算审核	企业自筹	深圳市安佳建实业发展有限公司	
5.	中海龙华实验西项目造价咨询服务	181.477372	2021 年 11 月	工程量清单编制、设计方案概算造价咨询、驻场服务	企业自筹	深圳市海嘉房地产开发有限公司	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

## 预 算 编 制 书

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）基坑

支护、土石方及桩基工程

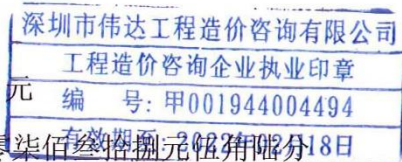
建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 001944004494

工程造价：（小写）82750738.56 元

（大写）捌仟贰佰柒拾伍万零柒佰叁拾捌元伍角玖分



编制人：

王丽

资格证号：



复核人：

张高波

资格证号：



审核人：

汪静

资格证号：

时间：2021 年 7 月 6 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 2 栋 1003

## 深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）基坑支护工程招标控制价编制说明

### 一、工程概况：

工程区位于深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道与圳美绿道交汇处；本项目共分为三期，本次为一期工程的基坑支护设计，包含 A4 地块、A8 地块基坑支护设计。其中 A4 地块基坑周长约为 432m，面积约 11150m<sup>2</sup>；场地现状地面高程约为 24.0~48.0m，场地平整后高程约为 23.62~31.10，基坑底高程 20.2m，基坑深度约为 3.42~10.9m，A8 地块基坑周长约为 562m，面积约 21840m<sup>2</sup>；场地现状地面高程约为 20.0~29.0m，场地平整后高程约为 17.0~23.1；基坑底高程 7.6m，基坑深度约为 9.4~15.5m。

根据基坑的规模、周边环境等条件，本基坑工程安全等级为二级。

### 二、编制依据：

#### 1、工程量及清单编制依据：

1) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；

2) 中铁水利水电规划设计集团提供的《深汕工业互联网制造业创新产业园一期基坑支护工程》（出图日期：2021 年 5 月）（电子

---

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市福田区市吉街道金岭北路深特发科技园 2 栋 1003

版)：

3) 深圳市水务规划设计院股份有限公司提供的《深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)》(出图日期: 2021 年 5 月)(电子版)；

## 2、工程计价依据：

(1) 定额按《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)；

(2) 人工、材料价格标准：材料价格采用 2021 年 4 月《深圳市建设工程价格信息》，信息价格中没有的材料设备，按市场询价；人工价格采用 2021 年 4 月人工工日价格、定额人工费指数；

(3) 取费标准按各专业(深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号)，国标清单计价计取各项相关费用，管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费等相关费用均按推荐费率计取。

## 三、其他说明

1. 大型机械进出场费的考虑：旋挖钻机 2 台，履带式推土机 2 台，潜孔钻机 2 台，履带式挖掘机 2 台；

2. 土方、拆除废料外运距离按 15km 考虑；弃土场收纳处置费考虑与部分石方回收价值抵消，不另单独记取弃置费及石方回收费用；

3. 根据图纸会审意见，A08 地块考虑兼顾基坑止水、地层情况(局部存在泥炭土等软土层不适宜放坡)因素尽可能多放坡，此部分图纸不明确，无法计算工程量，暂按 2000m<sup>3</sup> 土方计入；

---

编制单位：深圳市德远工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路源特发科技园 2 栋 1003

4. 土石方和废料外运机械考虑用新型全封闭式智能泥头车运输（型号：国V柴油发动机配装DPF 满载质量31t）；

5. A04 地块降水费用按照 90 昼夜，A08 地块降水费用按照 120 昼夜考虑；

6. 基坑顶部周边钢结构安全护栏属于安全文明施工措施费内容，不另记取；

7. 本次造价不包含工程桩、基坑、地下水位观测井、围护结构钢筋应立计、深层位移观测点等第三方检测内容；

8. 本控制价不考虑净下浮率；

9. 本次计价文件信息价采用深圳市 2021 年 4 月份信息价，但因最近钢筋、混凝土等建筑材料涨幅较大，信息价中单价相比市场行情偏低，可能导致中标单位成本偏离控制价，请甲方确认是否应该按市场价进行调整；

10. A08 地块支护桩暂按先整体开挖至冠梁顶标高后再进行支护桩施工，所以本次灌注桩工程暂未考虑空桩，旋喷桩暂按每根 0.8m（冠梁高度）考虑空桩；

11. 桩基工程因缺少图纸，本次预算中做法全部根据设计意见计算工程量及计价；

12. 经甲方沟通 A04 地块因基础原因，影响基坑土方量，但缺少图纸，本次预算中暂按实际计算工程量增加 8000m<sup>3</sup> 计取。



# 概算编制书

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园-A08 地块

建设单位：广东深汕投控集团有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 001944004494

工程造价：(小写) 72645.16 元

(大写) 柒亿贰仟陆佰肆拾伍万壹仟陆佰元整



编制人：

王丽

资格证号：



审核人：

张高波

资格证号：



批准人：

汪锋

时间：二〇二一年十一月二十九日

编制说明

## 编制说明

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园-A08 地块；
- 2、工程地点：深汕特别合作区位于广东省东南部，粤港澳大湾区最东端
- 3、设计范围：本次设计范围是 A-08 地块，宗地号 E2019-0006，建设用地面积 31163.0 平方米，东为 A-11 地块，西为 A-05 地块，南为深汕大道，北为 A-09 地块。本次新建工程为一类超高层，地下室二层，功能为：酒店配套、车库、设备。裙房三层，功能为：餐饮、办公、酒店、影院。塔楼 A 座 4~27 层，功能为甲级办公，10 层和 19 层为避难层。塔楼 B 座 4~28 层，4~16 层功能为甲级办公，17~28 层功能为四星级酒店，10 层和 20 层为避难层。抗震设防烈度：7 度。建筑防水等级：屋面 I 级，地下一级。建筑结构类型：塔楼框筒结构，裙房为框架结构。人防设计：本项目不设人防设施。总建筑面积 172160.6 平方米，计规定容积率建筑面积为 124652.0 平方米，现初步设计为 124644.3 平方米。地上核增建筑面积暂定为 5819.1 平方米。

### 二、工程量编制依据：

- 1、深汕工业互联网制造业创新产业园-A08 地块施工图；

### 三、结算总价编制依据及编制方法：

#### **1、计价依据**

- (1)《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (2)《建设工程工程量清单计价规范 2013》；
- (3)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- (4)《广东省建设工程计价规则》（2010）；
- (5)《深圳市建设工程价格信息》2021 年 8 月信息价；

#### **四、其他说明：**

1、本次**预算范围**为：基础工程、桩头破除与修复、钢筋清理与锚固连接、建筑垃圾的清理与外运、侧壁回填、基坑降排水、主体结构工程、门窗工程（含洞口周边的填补、塞缝）及栏杆、百叶、车库划线、车挡、雨棚、室内粗装修工程、外墙装修工程、防水及保温工程、结构预埋件及金属铁件工程；

#### **(2) 2、主体部分：**

合同编号：SSTK-HT-2021-085

## 深汕工业互联网制造业创新产业园 (一期)工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全  
过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 33.17 万平方米（已拍地部分 29.66 万平方米），总建筑面积约 97.61 万平方米（已拍地部分约 86.38 万平方米），计划总投资约 62.4 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心），建筑安装工程费约 44.52 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心）。深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程（包含 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块）总投资额为 270601 万元，建安工程费为 196411 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包含但不限于

（1）编制或审核工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核



☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见附件四《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、**签约合同金额：**咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万壹仟贰佰元整（小写）：10311200.00 元），其中不含税价为人民币（大写）玖佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（小写：9727547.17 元），税金为：人民币（大写）伍拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分（小写：583652.83 元）（税率 6 %），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、**结算方式：**根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%**计算结算总费用**。总费用包含了承包人的所有费用，**包括但不限于**合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**总费用中 90%为合同基本费用，即 9280080 元，10%为合同绩效费用，即 1031120 元。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付、得分 60 分及以上绩效费用按 50%支付、低于 60 分绩效费用不予支付。**

造价咨询费最终结算不得超过合同约定价格，未超过则按实际金额进行结算，超过则按照合同约定价格进行结算。

### 3、支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自本合同签字并加盖公章之日起生效并开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》与本合同具有同等法律效力，协议条款对本合同甲乙双方有同等约束力。

十二、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司  
地址：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深  
特变科技园 2 栋 1003

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2021 年 6 月 2 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、我国及广东省深圳市现行有效的有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。
- 4、委托代理人签署合同的，应提供相应的授权手续。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波，身份证号码：420619197405051213，联系方式：13510339648；职权：项目经理；代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：陈广奎，身份证号码：412325197102074531，联系方式：13602628998；职权：驻现场土建预算员；负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

乙方如需更换上述项目负责人、项目咨询业务代表的，需向甲方提交相应的申请书，并经过甲方的书面同意。

5、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程编制成果文件（若有）、建设工程招标标底编制成果文件（若有）、增加工程单价分析表（若有）、工程变更造价资料（若有）、期中计量支付审核资料（若有）、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件六套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：肖胜兰，联系方式：13826125258，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。



广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

招 标 控 制 价

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

建设单位：创维集团智能科技有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

招标控制价：（小写）851985414.00

（大写）捌亿伍仟壹佰玖拾捌万伍仟肆佰壹

拾肆元整

资质：甲级

证书编号：001944004494

编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

审核人： 

资格证号：

时间： 2020 年 2 月 25 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

# 结 算 审 核 报 告

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目桩基础工程-现场增加发电机签证

建设单位：创维集团智能科技有限公司

施工单位：深圳市基础工程有限公司

审核单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

送审造价：104067.75 元

(大写) 壹拾万零肆仟零陆拾柒元柒角伍分

审定造价：64403.92 元

(大写) 陆万肆仟肆佰零叁元玖角贰分

核减金额：39663.83 元

(大写) 叁万玖仟陆佰陆拾叁元捌角叁分

编制人：王丽

资格证号

复核人：张高波

资格证号

审定人：汪铮

时间：2022 年 1 月 6 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-26823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 1 栋 303

## 编制说明

### 一、审核结果

本工程送审造价 104067.75 元，审核后造价 64403.92 元，其中：不含税金额 59086.16 元，税金 5317.75 元。本工程核减 39663.83 元。

### 二、意见和建议

建议以审核 64403.92 元作为该项目的计划总投资。

附件：

- 1、现场签证单（审核定稿）。

二〇二二年一月六日

正本

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询委托合同

合同编号: ZSC(III)-2020-010

# 广州创维智能产业创新基地超高清显示 科技产业园项目

## 工程造价咨询委托合同

工程名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询

工程地点: 广州市黄埔区中新知识城

委托单位: 创维集团智能科技有限公司

咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2020年2月11日



## 第一部分 协议书

委托人： 创维集团智能科技有限公司

咨询人： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称： 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

2、工程地点： 广州市黄埔区中新知识城

3、工程规模：本项目位于广东省广州市中新知识城，用地面积 229860 m<sup>2</sup>（约 334 亩），建筑面积 433679 m<sup>2</sup>，包含成品库、外销彩电大楼、内销彩电大楼、注塑大楼、泡沫大楼、钣金厂房、其他（含通廊、雨棚、辅房等）。

4、工作内容：

（1）编制招标工程量清单、工程招标参考价，并提供广联达计价文件及综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；提供主要设备清单及单价；

（3）配合委托人复核工程量清单，并对有误差的项目进行修正；

（4）对于招标过程中商务部分中有关的疑问核对、解释、澄清及修订招标清单；

（5）施工过程中变更（签证）预算编制审核；

（6）工程结算审核。

5、工作范围：

除委托人要求单独招标的设备、材料外，其他均为咨询工作范围，主要包括设计图纸所包含建筑、结构、强电、弱电、给排水、公共区域装饰、室外道路、园林景观绿化、管网等以及分项招标项目如：幕墙、门窗、消防、空调、智能化、人防等，具体以委托人通知为准；

因委托人会进行分项招标，咨询人同样负责该部分的咨询工作，成果要求同上。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程工程量清单编制（审核）

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☒ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☒ 对建设工程施工过程中的变更、签证的工程量计算及价格审核

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六): ☒ 其他: 委托人要求的其它造价咨询服务

### 三、咨询酬金:

本项目咨询酬金(暂定)为:

币种: 人民币

含税人民币(大写): 壹佰叁拾捌万捌仟捌佰元整

(小写): 1,388,800.00

不含税人民币(大写): 壹佰叁拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分

(小写): 1,310,188.68

注: 1) 税率为 6 % (税率按当期税率执行, 后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行; 本合同执行: 不含税合同价+税金)。

2) 本工程为固定费率包干, 不因其他任何原因而调整, 按实结算。

3) 每次付款前均要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。

4) 合同中约定的银行账户, 将作为今后乙方收款的唯一银行账户, 且与所开增值税专用发票上的银行账户信息保持一致。

最终咨询酬金按下列方式结算:

#### 1、招标阶段:

☒ 1、以中标单位的中标价为基数, 费率为 1.2 %;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;

监管要求。

十、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份，另 壹 份送广州市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设  
路 333 号

纳税人识别号：91440101MA5AUN482K

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州  
科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区  
企岭北路吉盛昌工业区深特变科技园二栋1003室

纳税人识别号：91440300755678768D

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳科苑支行

账号：4420 1544 4000 5000 3689

签订日期：2020 年 2 月 11 日 (由签字盖章的后一方填写)



### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定： /

第二条 双方负责人

1、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 祝爱东，其主要职责：协调联系。

2、咨询人指派 张高波 负责本项目业务联系，汪铮 造价工程师负责本项目建筑结构专业，吴吉 造价工程师负责本项目安装专业业务。

第三条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容：保密内容：勘察设计文件、工程计价清单、参考价、工程资料、工程变更签证资料、工程结算资料及价格等。如因咨询人泄密给委托人造成不良后果，委托人有权要求咨询人赔偿合同金额 20% 的违约金。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：咨询人收到委托人的图纸后，按委托人规定日期提交工程量清单；工程量清单经委托人核定后，在委托人规定时间内提交参考价。施工过程中变更预算编制审核、工程结算审核在委托人要求时间内提交。

第六条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 知识产权

1、双方约定从咨询人收到委托人的图纸起，本合同（含图纸内的各类内容）包含的、咨询人完成的及未完成的、以任何载体所体现的工作、成果、报告、图表的知识产权均归属于委托人，未经委托人同意，咨询人不得用于除本合同之外的用途。

2、咨询人应保证向委托人提交的工作成果不侵犯其他任何第三方的知识产权，如发生侵权，咨询人应承担全部的赔偿责任。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：工程量清单编制阶段，除非工程结构图纸做了大的调整，需要全部重新计算工程量而增加了额外工作的双方另行协商增加酬金，其他图纸变化委托人一律不额外增加咨询酬金。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：合同条款已有约定的按合同执行，未约定的协商解决。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下



深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

预 算 编 制 书

工程名称：深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

代建单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

工程造价：（小写）1422967343.51 元

（大写）壹拾肆亿贰仟贰佰玖拾陆万柒仟叁佰肆

深圳市伟达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲001944004494
有效期至：2022年02月18日
资质：甲级

证书编号：001944004494

编制人：张文馨

资格证号：A19440019576  
中华人民共和国注册造价工程师  
张文馨  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至2023年07月03日

复核人：王丽

资格证号：A19440020173  
中华人民共和国注册造价工程师  
王丽  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至2023年08月20日

审核人：张高波

资格证号：A01440007268  
中华人民共和国注册造价工程师  
张高波  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至2021年12月31日

时间：2020年11月16日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

## 编制说明

### 一、工程概况:

深汕锐博特创新产业园项目位于深汕特别区鲘门镇鲘门高铁站东北侧约900m处,建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司,中机工程有限公司完成初步设计,本项目分为西地块和东地块,总占地面积约6万平方米,总建筑面积约33万平方米,地上建筑共17栋,2-34层,最高建筑高度为120米,主要业态为研发用房、厂房、宿舍、生活服务配套设施房及连廊等;地下建筑两层,主要为机动车停车场及人防地下室,两个地块中间为汭马岭溪,室外工程主要为室外安装、景观绿化、地下通道及人行天桥。

### 二、计算范围:

1. 本次为模拟清单招标,计算范围为:

建筑工程,包括土方工程、地上建筑工程、地下建筑工程、人防工程、公共区域及宿舍室内精装修、门窗工程、幕墙工程、局部桩基工程;

安装工程,包括电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、高低压变配电工程、智能化工程;

室外工程,包括道路工程、室外强弱电工程、室外给排水工程、雨水回收工程、连廊工程、人行天桥工程;

2. 单独招标工程有:景观工程、标识标牌、泛光照明、燃气工程。

3. 已招标项目有:土方大开挖、基坑支护、桩基、地下连通道、2#楼展厅全部工程。

### 三、编制依据:

1. 中机工程有限公司完成的初步设计图;
2. 中机工程有限公司编制的设计指标表;
3. 中机工程有限公司完成的图纸疑问答复及补充图纸;
4. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;
5. 深圳市建筑工程消耗量定额(2016);
6. 深圳市装饰工程消耗量标准(2020);

7. 深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014 机械）；
8. 深圳市安装工程消耗量标准（2020）；
9. 深圳市市政工程消耗量定额（2017）；
10. 深圳市建设工程施工工期定额（2017）；
11. 深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号文，各项费率标准按照深圳市现行推荐费率计取；
12. 《深圳建设工程价格信息》2020 年第 9 期，缺项材料设备的预算价格，定价时采用市工务署入库 B 类材料设备品牌或同级别品牌的市场价格；
13. 深圳市相关计价文件
14. 委托方提供的交房标准。

#### 四、其他说明：

1. 幕墙工程计入专业工程暂估价，共 11000 万元，详见清单；
2. 计入 6200 万元暂列金额，详见清单；
3. 土石方弃置运距按 10km 计价；钢构件运距按 10km 计价；
4. 经与委托方沟通，现场施工围挡另外委托施工单位施工，不在本次招标范围，暂未考虑；
5. 经与委托方沟通，总包服务费暂按分包工程造价 81768927.2 的 2.5%计取；
6. 弃土场受纳费暂按 25 元/m<sup>3</sup>，工程量暂估 1000m<sup>3</sup>，列入工程建设其他费，结算据实结算；
7. 玻璃雨棚骨架按 20kg/m<sup>2</sup> 计算，骨架类型为钢骨架；干挂石材骨架按 18kg/m<sup>2</sup> 计算，骨架类型为钢骨架；6#楼金属屋面骨架按 12.5kg/m<sup>2</sup> 计算，骨架类型为钢骨架；15#16#17#楼铝合金装饰架按 25kg/m<sup>2</sup> 计算；
8. 脚手架清单工程量按项列，具体如下：

栋号	定额工期 (天)	脚手架类型	脚手架使用天数
1#（11#）	412	爬架（4 层一爬）	288（定额工期 70%）
7#（14#）	591	爬架（5 层一爬）	414（定额工期 70%）
6#	120	双排外脚手	66（定额工期 55%）

8#	101	双排外脚手	56 (定额工期 55%)
17#	142	双排外脚手	78 (定额工期 55%)
15#	237	双排外脚手	130 (定额工期 55%)
16#	219	双排外脚手	120 (定额工期 55%)
3# (4#5#)	219	双排外脚手	120 (定额工期 55%)
西区地下室	330	双排外脚手	83 (定额工期 25%)
东区地下室	285	双排外脚手	71 (定额工期 25%)

9. 垂直运输清单工程量按项列, 塔吊基础算至地下室垂直运输费中, 具体如下:

栋号	塔吊使用台数	塔吊使用天数 (定额工期 85%)	施工电梯使用 天数	施工电梯使用 天数 (定额工 期 75%)
1# (11#)	1	350	1	309
7# (14#)	1	502	1	443
6# (卷扬机)	-	-	1	90
8# (卷扬机)	-	-	1	76
17# (卷扬机)	-	-	1	106
15#	1	201	1	178
16#	-	-	1	164
4#	1	186	1	164
3# (5#)	-	-	1	164
西区地下室	3	281	-	-
东区地下室	3	242	-	-

10. 大型机械进出场及安拆费用: 清单工程量按项列, 列至东区地下室土建工程、西区地下室土建工程、桩基工程中, 其余单位工程不考虑。西区地下室土建: 3 台塔吊的安拆及场外运输, 5 台施工电梯的安拆及场外运输, 1 台挖掘机的场外运输, 1 台推土机的场外运输, 1 台压路机的场外运输; 东区地下室土建: 3

台塔吊的安拆及场外运输、4台施工电梯的安拆及场外运输、1台挖掘机的场外运输、1台推土机的场外运输、1台压路机的场外运输；桩基工程：1台静力压桩机的安拆及场外运输、2台旋挖钻机的安拆及场外运输；

11. 降排水费用：清单工程量按台班列，综合考虑机械和人工配合费用，用于基坑底汇水、基坑周边地表水及疏干井抽出的地下水，西区：330天\*1台班\*26个坑内疏干井，东区285天\*1台班\*13个坑内疏干井；

12. 超高增加费：清单工程量按项列，综合全部地上建筑，超高系数为9.98%；

13. 地下室筏板防水卷材综合考虑10%附加层，其余部位（地下室外墙、屋面）考虑5%附加层；

14. 1#11#楼考虑空调系统，其他均未考虑；

15. 地下室配电房、6#考虑气体灭火系统；

16. 配电室、消防控制室、弱电总控室均布置在6#楼；

17. 宿舍楼考虑热水系统，暂按太阳能热水系统考虑；

18. 地下室按东西各一个消防控制室考虑；

19. 安装专业工程以现有的图纸为基础去考虑编制；

20. 应急照明系统以应急照明集中电源箱为点划分消防与强电

21. 电梯工程借用深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014机械）定额计算。

# 结 算 审 核 书

工程名称：深汕锐博特创新基地项目围挡工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

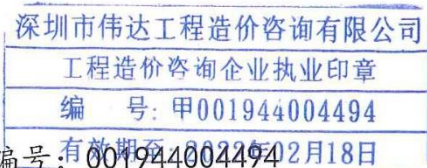
审核单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

送审造价：（小写）1479164.19 元

（大写）壹佰肆拾柒万玖仟壹佰陆拾肆元壹角玖分

审定造价：（小写）1479164.19 元

（大写）壹佰肆拾柒万玖仟壹佰陆拾肆元壹角玖分



资质：甲级

证书编号：001944004494



王丽

复核人：

资格证号：



张文馨

审核人：

资格证号：

时间： 2021 年 2 月 1 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道企岭北路深特变科技园 2 栋 1003

## 编制说明

一、工程概况：深汕锐博特创新产业园项目位于深汕特别区鲘门镇鲘门高铁站东北侧约 900m 处，总占地面积约 6 万平方米，总建筑面积约 33 万平方米。

二、计算范围：2.5m 烤漆围挡、1.8m 简易围挡、围挡土方基础。

### 三、编制依据：

1. 施工合同；
2. 工程现场确认单、现场工程数量联测记录单。

四、其他说明：本工程为固定单价合同，合同单价为全费用综合单价，结算单价均为合同单价，结算工程量由甲乙双方联测确定。

合同编号：SSKF-HT-2020- 052

## 深汕锐博特创新产业园项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称：深汕锐博特创新产业园项目

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：项目用地性质为新型产业用地，项目总投资匡算为 290000 万元，总用地面积为 59791.5 m<sup>2</sup>（其中 H2019-0001 地块面积为 30521.3 m<sup>2</sup>，H2019-0002 地块面积为 29270.2 m<sup>2</sup>），规定建筑容积率 4.0，建筑高度 ≤ 120 米，合计计容建筑面积 239166 m<sup>2</sup>。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后将签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

□6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

□7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）玖佰零伍万陆仟陆佰肆拾伍元整（小写）：9056645.00 元），其中不含税价为人民币（大写）捌佰伍拾肆万肆仟零肆元柒角贰分（小写：8544004.72 元），税金为：人民币（大写）伍拾壹万贰仟陆佰肆拾元贰角捌分（小写：512640.28 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价： / 。

（2）合同总价（暂定）：

本部分的咨询服务费为 9056645.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 8150980.50 元，10%为合同绩效费用，即 905664.50 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 ☐8 天 ☒25 天 内完成工程预算造价 (☒编制 ☐审核)，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 ☐10 天 ☒30 天 (专业分包工程) ☒60 天 (施工总承包工程) 内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件)，相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

法定代表人：

(或)

委托代理人：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

签订时间：2020 年 8 月 17 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波 联系方式：13510339648；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：张文馨 联系方式：17386228897；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子健， 联系方式：13352833453， 职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

#### 第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

# 朗峻广场

## 预 算 编 制 书

工程名称：朗峻广场室外综合管网工程

建设单位：深圳市安佳建实业发展有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 001944004494

工程造价：（小写）2979654 元

（大写）贰佰玖拾柒万玖仟陆佰伍拾肆元

深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
证书编号：甲001944004494  
有效期至：2022年02月18日

编制人：

王丽

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师  
王 丽  
A19440020173  
深圳市伟达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2023年08月20日

审核人：

张高波

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师  
张高波  
A01440007209  
深圳市伟达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

批准人：

王丽

时间： 2021 年 4 月 25 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

## 编制说明

### 一、招标范围：

- 1.1 室外给水管网、室外污水管网、室外雨水管网、室外高压管网等工程（不含雨水收集池、化粪池），施工内容包含但不限于：开挖、管井/管网施工（其中电缆由其他单位铺设）、回填、渣石/土处理（集渣、倒运、装车、外运、弃置等）、现场完工清理。
- 1.2 乙方负责办理水务集团或其他政府部门要求的相关许可和批文，包含但不限于临时排水许可、正式排水许可、用水计划批文，并负责与政府相关部门交接、检查并保证通过。一切相关单位的协调手续等（包含市政的场地开挖、道路占用、路面/绿化恢复、施工管线周边设施清理等）。

### 二、报价及费用说明：

- 1、招标人提供的工程量清单所列的工程量系本次招标评标的依据，投标人必须按招标人提供的清单进行报价，不得更改清单的内容和工程量数量。
- 2、包干单价、措施项目费具体包含内容详《朗峻广场室外综合管网工程施工合同》。

合同编号: AJJSY -2021/03/18-合(工)字第 125 号

## 朗 峻 广 场

### 建筑与安装工程造价咨询合同

项 目 名 称: 朗峻广场

项 目 地 点: 深圳市宝安区西乡大道与铁仔路交汇处

建 设 单 位: 深圳市安佳建实业发展有限公司

造价咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

签 订 日 期:

建设单位（甲方）：深圳市安佳建实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300319658074X

法定代表人：陈穗怡

住 所 地：深圳市宝安区西乡街道满京华艺峦大厦 4 座 1306

造价咨询单位（乙方）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755678768D

法定代表人：汪铮

住 所 地：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企岭北路吉盛昌工业区深特变科技园 2 栋 10  
03

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方负责朗峻广场建筑与安装工程造价咨询事宜达成一致意见，特订立本合同。

#### 第一条 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

##### 1、工程概况

1.1 工程名称：朗峻广场

1.2 工程地址：深圳市宝安区西乡大道与铁仔路交汇处

1.3 工程规模：本项目为建筑综合体，涵盖研发办公、公寓和商业功能。建筑限高 100 米，总建面 138999.32m<sup>2</sup>。

##### 1.4 工程参与各方：

施工总承包单位：湖南省湘天建设工程有限公司（以下简称“总包”）

监理单位：深圳市英来监理有限公司（以下简称“监理”）

造价咨询单位（一审）：凯谛思咨询（深圳）有限公司（以下简称：“凯谛思咨询”）

2、服务内容：施工总承包施工工程预、结算二次审核

3、服务范围：



3.1 根据甲方提供的施工图、施工合同、会审记录等相关文件，对总包与凯谛思咨询双方核对后的预算进行复审；复审结果与总包达成一致后出具乙方、总包、甲方三方确认的预算报告；

3.2 安排注册造价师代表甲方出席基坑支护阶段性结算的仲裁相关会议。

3.3 竣工验收后，按照甲方提供的竣工图、施工合同、设计变更、现场签证等资料，总包与凯谛思咨询双方核对后的结算进行复审；复审结果与总包达成一致后出具乙方、凯谛思咨询、总包、甲方四方确认的结算报告，并出具结算分析报告（分析报告主要内容：统计各签证及设计变更的发生原因及造价，以及各项技术经济指标）。

## 第二条：合同价款：

本合同采用总价包干，不含税价¥1,367,924.53（大写：壹佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），增值税为¥82,075.47（大写：捌万贰仟零柒拾伍元肆角柒分），增值税税率为6%。合同不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整，具体税率以开具发票的时间为准。

## 第三条：工程款支付条件

### 1、付款

1.1 总包预算复审结果与总包达成一致并出具三方书面确认的预算报告后，30个工作日内一次性支付¥730,000.00（大写：柒拾叁万元整）。

1.2 总包结算复审结果与总包达成一致并出具三算单（需盖公章及造价工程师章）后，30个工作日内一次性支付720,000.00（大写：柒拾贰万元整）。

1.3 上述各阶段的进度款均为收到乙方的提交请款报告和合规增值税专用发票后在约定的时间内支付。乙方未预先提供合规发票的，甲方有权拒付工程款且不承担任何延迟付款的违约责任。甲乙双方一致确认，甲方支付任何一期工程价款之前，均有权扣除乙方应支付的违约金、赔偿金及其它由甲方代缴款项，同时甲方向乙方开具违约金、赔偿金的收款收据。

### 2、发票要求

2.1 乙方向甲方开具的增值税专用发票必须确保发票票面信息全部真实，相关品目、价款等内容与本合同一致。乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌提供假票、虚开发票，或因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款等问题，乙方需依法向甲方重新开具合规

## 第八条：其它事项

1、本合同经甲乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

2、凡对本合同的任何补充，修改或变更，均应另订书面协议加以约定，此类书面协议应由甲乙双方盖章后方为有效。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

4、未经双方协商一致，一方不得将本合同的任何权利义务转让或转移至第三方。

(以下无正文)

甲方：深圳市安佳建实业发展有限公司

(盖章)



法定代表人

(或法人授权委托书):

乙方：

(盖章)



法定代表人

(或法人授权委托书):



签约日期：2021年04月16日

签约地址：深圳市宝安区

中海龙华实验西项目造价咨询服务（楼盘名称为“闻华里”）

## 预 算 书

工程名称：深圳闻华里项目 115 户型精装修

建设单位：深圳市海嘉房地产开发有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

总造价：（小写）459902.89 元

总造价：（大写）肆拾伍万玖仟玖佰零贰元捌角玖分

编制人：王丽

资格证号：A19440020173  
王丽  
中华人民共和国注册造价工程师  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年08月20日

审核人：张文强

资格证号：19440019576  
张文强  
中华人民共和国注册造价工程师  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年07月09日

审定人：张高波

资格证号：11014400010018  
张高波  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

法定代表人或其授权人：汪铮

时间：2022 年 4 月 24 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道企岭北路深特变科技园 2 栋 1003

## 编制说明

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：深圳闻华里项目；
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、设计范围：深圳闻华里项目精装房室内装修设计 115 户型样板房；

### 二、工程量编制依据：

- 1、提供的设计任务书及相关专业蓝图；

### 三、结算总价编制依据及编制方法：

#### 1、计价依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- (2) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
- (3) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
- (4) 《深圳市建设工程价格信息》2022 年 2 月信息价，无信息价的根据市场询价计入；

### 四、其他说明：

- 1、本次预算范围为：115 户型样板房精装



正本



## 中海龙华实验西项目 造价咨询服务（二）



合同文件



委 托 方：深圳市海嘉房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2021 年 11 月

合同编号：SZX02001/HTG/003

## 造价咨询服务（二）

### 合同协议书

委托方：深圳市海嘉房地产开发有限公司  
联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦  
电 话：0755-82826700

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003  
电 话：0755-36823405

于 2021 年 11 月 日在 深圳 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

#### 1. 工程概况

本工程为深圳龙华实验西项目所需造价咨询服务（二）（以下简称“本工程”）。合同由深圳市海嘉房地产开发有限公司（以下简称：“委托方”）与深圳市伟达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询方”）两方签署。

#### 2. 委托内容

深圳龙华实验西项目工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制、设计方案概算造价咨询、驻场服务等，北站北项目背靠背算量，具体内容详见本合同《造价服务范围及工作内容》。

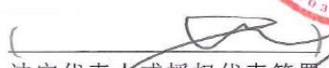
#### 3. 咨询酬金

本建设工程造价咨询服务合同总价为人民币(大写) 壹佰捌拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元柒角贰分 (¥1,814,773.72)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾万零贰仟柒佰贰拾叁元零肆分 (¥102,723.04)，适用税率为 6%。本合同单价包干，合同总价和单价均指包含增值税的价格。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，咨询方因此多支付的税金，委托方不予任何补偿。

（本页无正文）

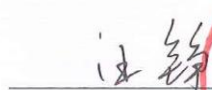
签署页

委托方：深圳市海嘉房地产开发有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

汪铮 总经理  
姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



2、投标人近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）业绩

序号	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1.	龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询	20.4672	2021 年 11 月	监理	政府投资	深圳市市场监督管理局龙华监管局	
2.	亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同	8.00	2018 年 9 月 1 日	监理	企业自筹	深圳市亨得利世界名表中心有限公司	
3.	中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程	6.3945	2019 年 11 月 4 日	监理	企业自筹	中意人寿保险有限公司深圳分公司	
4.	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村）	2.7848	2018 年	监理	政府投资	深圳市光明区马田街道石围社区居民委员会	
5.	深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程	3.1680	2019 年 7 月 12 日	监理	政府投资	深圳市福田区黄埔学校	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询

合同编号: 120211126-3号

深 圳 市 建 设 工 程  
工程咨询委托合同

工程名称: 龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

工程咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月

## 一、合同协议书

委托人：深圳市市场监督管理局龙华监管局

工程咨询单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询；

2. 项目地点：深圳市龙华区；

3. 工作规模：本项目位于观澜街道观兴东路与新丹路交叉口北侧鸿基新都商务大厦7栋B座3、4两层及5层部分区域，展示中心布展面积约2765.17平方米（以最终布展方案确定的面积为准）。

4. 工作内容：龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询的招标范围包括但不限于以下工作内容：

（1）工程监理：对设计-采购-施工总承包（EPC）施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程咨询单位不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

（2）造价咨询：负责对设计-采购-施工总承包（EPC）方所有工程量清单及组价审核、工程概算的编制或审核、工程控制价的编制或审核、施工阶段全过程造价审核、建设工程进度款审核、结算审核、决算审核及决算审计等预、结、决算相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程咨询单位不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5. 项目总投资 2470.50 万元。

第 2 页 共 28 页

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

总监理工程师 姓名：张俊，身份证号码：422428197604135177；

造价项目负责人 姓名：张高波，身份证号码：420619197405051213。

## 五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）78.2592 万元，（大写）：柒拾捌万贰仟伍佰玖拾贰元。

其中：

工程监理费暂定为 57.7920 万元；

造价咨询费暂定为 20.4672 万元。

## 六、服务期

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成（暂定 4 个月）。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工决算审核及审计完成。

## 七、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、合同份数

本合同一式 4 份，委托人 2 份，咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年11月16日

合同签订地点：深圳市龙华区观湖街道龙华大道6201号龙华市场监管大楼

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：



法定（或授权）代表人：

电话：

李文科

咨询单位（公章）：

住所：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企岭  
北路吉盛昌工业区深特变科技园二  
栋厂房1003

法定（或授权）代表人：

电话：0755-36823406



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
科苑支行

帐号：44201544400050003689

邮政编码：518112

# 亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同

合同号:

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称 亨吉利深圳华强北专卖店装修工程  
工程地点 深圳市福田区华强北  
业 主 深圳市亨吉利世界名表中心有限公司  
监理单位 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 合 同 书

业 主： 深圳市亨吉利世界名表中心有限公司

监理单位： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 亨吉利深圳华强北专卖店装修工程

工程地点： 深圳市福田区华强北

工程规模： 480 平方米

工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /

投资性质： 自筹 总投资： 300 万

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

1. 经双方协商，监理单位需协助业主办理工并拿到施工许可证；2. 业主要委托监理单位对承包单位的施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、  
保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取支付方式：

5.1 监理酬金的计取：80000.00 元（捌万元）

5.2 监理酬金：

5.2.1 监理酬金的支付：



- 5.2.1.1 合同签订之日起 7 日内, 业主付监理酬金预付款 10000.00 元 (壹万元)。
- 5.2.1.2 业主拿到施工许可证起 7 日内, 业主将支付监理酬金 50000.00 元 (伍万元整)。
- 5.2.1.3 监理单位整理完成所有资料后, 向业主提供合法有效的全额增值税专用发票, 业主支付监理酬金 20000.00 元 (贰万元整), 如监理单位未按规定提供发票或提供发票不合格的, 业主有权拒付或顺延支付相应款项, 且无须承担任何责任。

#### 第六条 监理期限:

- 6.1 本合同的监理业务自 工程开工之日 开始实施, 至 2018 年 9 月 1 日。
- 6.2 本合同一式四份, 双方各执二份, 自双方授权代表签字并盖章之日起生效, 每份具有同等法律效力

第七条、反商业贿赂条款: 业主、监理单位双方明确, 本合同附件《反商业贿赂协议》为本合同有效组成部分, 合同双方同意签订并遵守《反商业贿赂协议》的约定。

委托人: (签章) 深圳市亨吉利世界名表中心有限公司

住所:

法定代表人: (签章)  
或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

统一社会信用代码:

监理人: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园 I 栋 303

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

开户银行:

账号:

邮编: 518000

电话:

纳税人识别号: 91440300755678768D

## 中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程

工程编号：2019002

合同编号：2019114

### 建设工程监理合同

工程名称：中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程

工程地点：深圳市南山区地铁金融科技大厦20层整层单位

甲方：中意人寿保险有限公司深圳分公司

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程

### 监理合同

甲方：中意人寿保险有限公司深圳分公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

甲方确定由乙方负责中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程监理。
- 2、工程地点：深圳市南山区地铁金融科技大厦 20 层整层单位。
- 3、工程规模及特征：建筑面积：1924.91 m<sup>2</sup>（包含装饰装修工程、空调工程、消防工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、智能化工程）。
- 4、资金来源：企业资金 100%。

#### 二、监理期限：

- 1、施工阶段：计划开始时间：2019 年 08 月 26 日（开始日期以施工单位开始施工为准），计划结束时间：2019 年 12 月 13 日，共 110 日历天。
- 2、保修监理：计划开始时间：2019 年 12 月 13 日（具体以工程竣工日期为准），计划结束时间：2020 年 12 月 12 日，共 360 日历天。

#### 三、监理酬金的计取：

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

监理费暂定为人民币（大写）：陆万叁仟玖佰肆拾伍元整（含税），监理费率 2.45%{2610000.00 元×(122.5/500)×1×1×1×(1±0)=63945.00 元}，最终的监理费总额以审核部门审核的结算价为基准乘以 2.45% 费率做出相应调整。

#### 四、监理酬金及支付方式：

- 1、自监理合同签订之日起 10 日内甲方应支付施工阶段监理服务酬金总额的 30 % 作为预付款，即：19183.50 元。

2、工程形象进度达到 65%时，甲方按进度支付合同报酬 30%，即： 19183.50 元；工程竣工验收后甲方支付合同报酬 35%，即 22380.75 元。

3、甲方在保修期满后、且监理人在规定时间内完成监理业务并交付委托人所以监理成果，甲方在 10 天内结清尾款 5%，即： 3197.25 元。

4、具备付款条件时，乙方须提交付款申请，并于付款时出具等额完税发票。

#### 五、监理范围：

经双方协商，甲方委托乙方对施工单位的工程质量、施工安全与文明施工、建设工期等，代表甲方实施监理。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。

#### 六、监理任务和内容：

1、对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

2、审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

3、督促、检查施工单位严格执行工程施工合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和施工单位之间的关系。

4、审核施工单位或甲方提供的材料、构配件和设备的品牌、规格、数量及质量，确保符合设计及环保要求。

5、控制工程进度、质量和投资，督促、检查施工单位落实施工安全保证措施，根据工程进度情况签发工程付款凭证。

6、组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收，开工、竣工验收、消防验收等关键节点代表甲方现场监控检查。

7、负责日常检查汇报。对于甲方装修项目，施工现场进行检查，并在当天向甲方提供检查情况报告。报告内容包括但不限于：

(1) 三张以上现场施工照片，特别是隐蔽工程封闭前照片。

(2) 文字简要汇报当天主要施工内容，是否按照工程日行事历进行，当前施工进度是否能保证按期完成。

#### 八、违约责任:

甲乙双方应严格执行本合同条款,不得违约。如有违约,违约方应承担一切责任,并赔偿守约方因此受到的所有经济损失。

#### 九、合同终止或解除:

1、出现下列情况之一者,监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

- (1)、甲乙双方协商,一致同意终止或解除合同。
- (2)、因不可抗力致使合同无法履行;
- (3)、乙方失去监理资格;
- (4)、因一方违约,导致合同无法履行。

#### 十、双方承诺:

- 1、乙方向甲方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、甲方向乙方承诺,按照本合同约定提供相应的工程资料,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 十一、其它:

- 1、本合同经双方签字盖章后生效,作为双方履行责任义务及监理酬金结算的唯一依据。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式肆份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

甲方: 中意人寿保险有限公司深圳分公司  
(盖章)

公司负责人或其  
委托代理人: 李朝晖  
(签章)  
合同订立时间:

乙方: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人: 汪锦  
(签章)

2019年8月26日

光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村）

合同号：WD/2018-002

## 深圳市工程建设监理合同

工程名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

建设单位：深圳市光明区马田街道石围社区居民委员会

监理单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



# 合 同 书

建设单位：深圳市光明区马田街道石围社区居民委员会

监理单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划  
设计实施方案（石围旧村）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

工程规模及内容：主要包括：道路工程，拆除现状路面、人行道块料铺设、安砌平缘石、余方弃置；交通工程，活动护栏安装、夜间警示灯安装等

工程类别：市政工程 工程等级：/

投资性质：政府资金 工程投资额：132.58 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中共同签署的补充与修正文件
- 3.2 合同书及补充合同
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 深圳市工程建设监理合同通用条件；

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶



段实行监理；

施工准备阶段控制、组织协调、信息管理、合同管理等

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理服务酬金暂定为人民币 27848.13 元，大写：贰万柒仟捌佰肆拾捌元壹角叁分

监理服务酬金计取及结算价应参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定计取。

计算公式如下：

本工程施工监理酬金基价为  $99.280342 \times 3.3\% = 3.276251286$  万元，

即：施工监理酬金基价=3.276251286 万元

施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数=  $3.276251286 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 2.784813$  万元；

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1-下浮率)  
= $2.784813 \times (1-0\%) = 2.784813$  万元；

保修阶段服务酬金额：无保修阶段服务

监理服务酬金=施工阶段监理酬金总额+保修阶段服务酬金额=  
 $2.784813+0=2.784813$  万元。

附注：(1) 监理服务酬金基准价是参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)规定计取的费用，其中工程施工监理服务酬金基价计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

(2) 专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1.0。

(3) 监理服务酬金最终以审计部门审定的预算价格为计算基数，参照《发

建设单位:

(签章)

法定代表人:

(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

监理单位:

(签章)

法定代表人:

(签章)

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗  
社区深特变科技园1栋303

开户银行: 建设银行深圳科苑支行

帐 号: 44201544400050003689

邮 编: 518112

电 话: 0755-36823405

签于 年 月 日

签于 2018 年 月 日

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

## 深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程

### 深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区黄埔学校

监 理 人：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

中国地质大学

城市  
★  
志

## 第一条 工程概况

工程地点：深圳市福田区

工程规模: /

工程类别: 装饰、装修 工程等级: 三等

投资性质: 政府 100%      建安费: 暂定 960000.00 元

招标部分工程造价:        /        其它:        /       

## 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

#### 第四条 工程监理范围

(一) 市政公用工程: \_\_\_\_\_

(二) 其他工程: 装饰、装修

## 第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☐保修阶段

第六条 监理服务收费的计取及支付方式:

6.1 监理服务收费的计取,采取下列方式计取:

双方约定:本合同监理酬金为 31680.00 元(含税)(人民币叁万壹仟陆佰捌拾元整)。具体计算:以暂定价 960000.00 元为计费额,施工阶段监理服务酬金率按 3.3% 计取,即施工阶段监理服务收费=960000\*3.3%=31680.00 元。本工程最终监理服务酬金以审计单位审定为准。

6.2 监理服务收费的支付方式:

6.2.1 监理费工程竣工验收且结算完成后,由监理人提交发票后 10 个工作日内,委托人价一次性支付全款。

第七条 监理期限:

施工阶段的监理服务期限(自工程开工之日起至通过竣工验收之日完成),

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式 肆 份,委托人执贰份,监理人执 贰 份。均具有同等法律效力

委托人:(盖章)

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

地址:

开户银行:

账 号:

监理人:(签章)深圳市伟达工程造价咨询有限公司

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

地址:

开户银行:

账 号:

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日

3、项目总负责人近5年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	项目总负责人姓名	工程名称	项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	张高波	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务	1031.12	2021年6月2日	全过程	企业自筹	广东深汕投资控股集团有限公司	
2	张高波	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目	138.88	2020年2月11日	全过程	企业自筹	创维集团智能科技有限公司	
3	张高波	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务	905.6645	2020年8月17日	全过程	企业自筹	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	
4	张高波	朗峻广场	136.792453	2021年4月16日	预、结算审核	企业自筹	深圳市安佳建实业发展有限公司	
5	张高波	中海龙华实验西项目造价咨询服务	181.477372	2021年11月	工程量清单编制、设计方案概算造价咨询、驻场服务	企业自筹	深圳市海嘉房地产开发有限公司	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



# 深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

## 预 算 编 制 书

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）基坑

支护、土石方及桩基工程

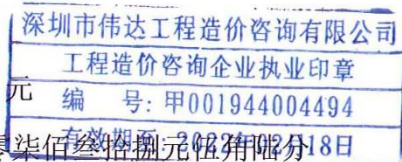
建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 001944004494

工程造价：（小写）82750738.56 元

（大写）捌仟贰佰柒拾伍万零柒佰叁拾捌元伍角玖分



编制人：

王丽

资格证号：



复核人：

张高波

资格证号：



审核人：

汪静

资格证号：

时间：2021 年 7 月 6 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 2 栋 1003

## 深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）基坑支护工程招标控制价编制说明

### 一、工程概况：

工程区位于深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道与圳美绿道交汇处；本项目共分为三期，本次为一期工程的基坑支护设计，包含 A4 地块、A8 地块基坑支护设计。其中 A4 地块基坑周长约为 432m，面积约 11150m<sup>2</sup>；场地现状地面高程约为 24.0~48.0m，场地平整后高程约为 23.62~31.10，基坑底高程 20.2m，基坑深度约为 3.42~10.9m，A8 地块基坑周长约为 562m，面积约 21840m<sup>2</sup>；场地现状地面高程约为 20.0~29.0m，场地平整后高程约为 17.0~23.1；基坑底高程 7.6m，基坑深度约为 9.4~15.5m。

根据基坑的规模、周边环境等条件，本基坑工程安全等级为二级。

### 二、编制依据：

#### 1、工程量及清单编制依据：

1) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；

2) 中铁水利水电规划设计集团提供的《深汕工业互联网制造业创新产业园一期基坑支护工程》（出图日期：2021 年 5 月）（电子

---

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市福田区市吉街道金岭北路深特发科技园 2 栋 1003

版)：

3) 深圳市水务规划设计院股份有限公司提供的《深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)》(出图日期: 2021 年 5 月)(电子版)；

## 2、工程计价依据：

(1) 定额按《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)；

(2) 人工、材料价格标准：材料价格采用 2021 年 4 月《深圳市建设工程价格信息》，信息价格中没有的材料设备，按市场询价；人工价格采用 2021 年 4 月人工工日价格、定额人工费指数；

(3) 取费标准按各专业(深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号)，国标清单计价计取各项相关费用，管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费等相关费用均按推荐费率计取。

## 三、其他说明

1. 大型机械进出场费的考虑：旋挖钻机 2 台，履带式推土机 2 台，潜孔钻机 2 台，履带式挖掘机 2 台；

2. 土方、拆除废料外运距离按 15km 考虑；弃土场收纳处置费考虑与部分石方回收价值抵消，不另单独记取弃置费及石方回收费用；

3. 根据图纸会审意见，A08 地块考虑兼顾基坑止水、地层情况(局部存在泥炭土等软土层不适宜放坡)因素尽可能多放坡，此部分图纸不明确，无法计算工程量，暂按 2000m<sup>3</sup> 土方计入；

---

编制单位：深圳市德远工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路源特发科技园 2 栋 1003

4. 土石方和废料外运机械考虑用新型全封闭式智能泥头车运输（型号：国V柴油发动机配装DPF 满载质量31t）；

5. A04 地块降水费用按照 90 昼夜，A08 地块降水费用按照 120 昼夜考虑；

6. 基坑顶部周边钢结构安全护栏属于安全文明施工措施费内容，不另记取；

7. 本次造价不包含工程桩、基坑、地下水位观测井、围护结构钢筋应立计、深层位移观测点等第三方检测内容；

8. 本控制价不考虑净下浮率；

9. 本次计价文件信息价采用深圳市 2021 年 4 月份信息价，但因最近钢筋、混凝土等建筑材料涨幅较大，信息价中单价相比市场行情偏低，可能导致中标单位成本偏离控制价，请甲方确认是否应该按市场价进行调整；

10. A08 地块支护桩暂按先整体开挖至冠梁顶标高后再进行支护桩施工，所以本次灌注桩工程暂未考虑空桩，旋喷桩暂按每根 0.8m（冠梁高度）考虑空桩；

11. 桩基工程因缺少图纸，本次预算中做法全部根据设计意见计算工程量及计价；

12. 经甲方沟通 A04 地块因基础原因，影响基坑土方量，但缺少图纸，本次预算中暂按实际计算工程量增加 8000m<sup>3</sup> 计取。

# 概算编制书

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园-A08 地块

建设单位：广东深汕投控集团有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 001944004494

工程造价：(小写) 72645.16 元

(大写) 柒亿贰仟陆佰肆拾伍万壹仟陆佰元整



编制人：

王丽

资格证号：



审核人：

张高波

资格证号：



批准人：



时间：二〇二一年十一月二十九日

编制说明

## 编制说明

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园-A08 地块；
- 2、工程地点：深汕特别合作区位于广东省东南部，粤港澳大湾区最东端
- 3、设计范围：本次设计范围是 A-08 地块，宗地号 E2019-0006，建设用地面积 31163.0 平方米，东为 A-11 地块，西为 A-05 地块，南为深汕大道，北为 A-09 地块。本次新建工程为一类超高层，地下室二层，功能为：酒店配套、车库、设备。裙房三层，功能为：餐饮、办公、酒店、影院。塔楼 A 座 4~27 层，功能为甲级办公，10 层和 19 层为避难层。塔楼 B 座 4~28 层，4~16 层功能为甲级办公，17~28 层功能为四星级酒店，10 层和 20 层为避难层。抗震设防烈度：7 度。建筑防水等级：屋面 I 级，地下一级。建筑结构类型：塔楼框筒结构，裙房为框架结构。人防设计：本项目不设人防设施。总建筑面积 172160.6 平方米，计规定容积率建筑面积为 124652.0 平方米，现初步设计为 124644.3 平方米。地上核增建筑面积暂定为 5819.1 平方米。

### 二、工程量编制依据：

- 1、深汕工业互联网制造业创新产业园-A08 地块施工图；

### 三、结算总价编制依据及编制方法：



#### **1、计价依据**

- (1)《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)；
- (2)《建设工程工程量清单计价规范 2013》；
- (3)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
- (4)《广东省建设工程计价规则》(2010)；
- (5)《深圳市建设工程价格信息》2021 年 8 月信息价；

#### **四、其他说明：**

1、本次**预算范围**为：基础工程、桩头破除与修复、钢筋清理与锚固连接、建筑垃圾的清理与外运、侧壁回填、基坑降排水、主体结构工程、门窗工程（含洞口周边的填补、塞缝）及栏杆、百叶、车库划线、车挡、雨棚、室内粗装修工程、外墙装修工程、防水及保温工程、结构预埋件及金属铁件工程；

#### **(2) 2、主体部分：**

合同编号：SSTK-HT-2021-085

## 深汕工业互联网制造业创新产业园 (一期)工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全  
过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 33.17 万平方米（已拍地部分 29.66 万平方米），总建筑面积约 97.61 万平方米（已拍地部分约 86.38 万平方米），计划总投资约 62.4 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心），建筑安装工程费约 44.52 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心）。深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程（包含 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块）总投资额为 270601 万元，建安工程费为 196411 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包含但不限于

（1）编制或审核工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见附件四《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、**签约合同金额**：咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万壹仟贰佰元整（小写）：10311200.00 元），其中不含税价为人民币（大写）玖佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（小写：9727547.17 元），税金为：人民币（大写）伍拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分（小写：583652.83 元）（税率 6 %），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、**结算方式**：根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%**计算结算总费用**。总费用包含了承包人的所有费用，**包括但不限于**合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**总费用中 90%为合同基本费用，即 9280080 元，10%为合同绩效费用，即 1031120 元。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付、得分 60 分及以上绩效费用按 50%支付、低于 60 分绩效费用不予支付。**

造价咨询费最终结算不得超过合同约定价格，未超过则按实际金额进行结算，超过则按照合同约定价格进行结算。

### 3、支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自本合同签字并加盖公章之日起生效并开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》与本合同具有同等法律效力，协议条款对本合同甲乙双方有同等约束力。

十二、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司  
地址：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深  
特变科技园 2 栋 1003

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2021 年 6 月 2 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、我国及广东省深圳市现行有效的有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。
- 4、委托代理人签署合同的，应提供相应的授权手续。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波，身份证号码：420619197405051213，联系方式：13510339648；职权：项目经理；代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：陈广奎，身份证号码：412325197102074531，联系方式：13602628998；职权：驻现场土建预算员；负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

乙方如需更换上述项目负责人、项目咨询业务代表的，需向甲方提交相应的申请书，并经过甲方的书面同意。

5、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程编制成果文件（若有）、建设工程招标标底编制成果文件（若有）、增加工程单价分析表（若有）、工程变更造价资料（若有）、期中计量支付审核资料（若有）、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件六套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：肖胜兰，联系方式：13826125258，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。



# 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

## 招 标 控 制 价

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

建设单位：创维集团智能科技有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

招标控制价：（小写）851985414.00

（大写）捌亿伍仟壹佰玖拾捌万伍仟肆佰壹

拾肆元整

资质：甲级

证书编号：001944004494

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

审核人： 

资格证号：

时间： 2020 年 2 月 25 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

# 结 算 审 核 报 告

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目桩基础工程-现场增加发电机签证

建设单位：创维集团智能科技有限公司

施工单位：深圳市基础工程有限公司

审核单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

送审造价：104067.75 元

(大写) 壹拾万零肆仟零陆拾柒元柒角伍分

审定造价：64403.92 元

(大写) 陆万肆仟肆佰零叁元玖角贰分

核减金额：39663.83 元

(大写) 叁万玖仟陆佰陆拾叁元捌角叁分

编制人：王丽

资格证号

复核人：张高波

资格证号

审定人：汪铮

时间：2022 年 1 月 6 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-26823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 1 栋 303

## 编制说明

### 一、审核结果

本工程送审造价 104067.75 元，审核后造价 64403.92 元，其中：不含税金额 59086.16 元，税金 5317.75 元。本工程核减 39663.83 元。

### 二、意见和建议

建议以审核 64403.92 元作为该项目的计划总投资。

附件：

- 1、现场签证单（审核定稿）。

二〇二二年一月六日

正本

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询委托合同

合同编号： ZSC(III)-2020-010

# 广州创维智能产业创新基地超高清显示 科技产业园项目

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询

工程地点：广州市黄埔区中新知识城

委托单位：创维集团智能科技有限公司

咨询单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2020年2月11日

1



## 第一部分 协议书

委托人：创维集团智能科技有限公司

咨询人：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

2、工程地点：广州市黄埔区中新知识城

3、工程规模：本项目位于广东省广州市中新知识城，用地面积 229860 m<sup>2</sup>（约 334 亩），建筑面积 433679 m<sup>2</sup>，包含成品库、外销彩电大楼、内销彩电大楼、注塑大楼、泡沫大楼、钣金厂房、其他（含通廊、雨棚、辅房等）。

4、工作内容：

（1）编制招标工程量清单、工程招标参考价，并提供广联达计价文件及综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；提供主要设备清单及单价；

（3）配合委托人复核工程量清单，并对有误差的项目进行修正；

（4）对于招标过程中商务部分中有关的疑问核对、解释、澄清及修订招标清单；

（5）施工过程中变更（签证）预算编制审核；

（6）工程结算审核。

5、工作范围：

除委托人要求单独招标的设备、材料外，其他均为咨询工作范围，主要包括设计图纸所包含建筑、结构、强电、弱电、给排水、公共区域装饰、室外道路、园林景观绿化、管网等以及分项招标项目如：幕墙、门窗、消防、空调、智能化、人防等，具体以委托人通知为准；

因委托人会进行分项招标，咨询人同样负责该部分的咨询工作，成果要求同上。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程工程量清单编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☒ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☒ 对建设工程施工过程中的变更、签证的工程量计算及价格审核

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六): ☒ 其他: 委托人要求的其它造价咨询服务

### 三、咨询酬金:

本项目咨询酬金(暂定)为:

币种: 人民币

含税人民币(大写): 壹佰叁拾捌万捌仟捌佰元整

(小写): 1,388,800.00

不含税人民币(大写): 壹佰叁拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分

(小写): 1,310,188.68

注: 1) 税率为 6 % (税率按当期税率执行, 后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行; 本合同执行: 不含税合同价+税金)。

2) 本工程为固定费率包干, 不因其他任何原因而调整, 按实结算。

3) 每次付款前均要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。

4) 合同中约定的银行账户, 将作为今后乙方收款的唯一银行账户, 且与所开增值税专用发票上的银行账户信息保持一致。

最终咨询酬金按下列方式结算:

#### 1、招标阶段:

☒ 1、以中标单位的中标价为基数, 费率为 1.2 %;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;



监管要求。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份，另壹份送广州市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设  
路 333 号

纳税人识别号：91440101MA5AUN482K

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州  
科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区  
企岭北路吉盛昌工业区深特变科技园二栋1003室

纳税人识别号：91440300755678768D

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳科苑支行

账号：4420 1544 4000 5000 3689

签订日期：2020 年 2 月 11 日 (由签字盖章的后一方填写)

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定： /

第二条 双方负责人

1、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 祝爱东，其主要职责：协调联系。

2、咨询人指派 张高波 负责本项目业务联系，汪铮 造价工程师负责本项目建筑结构专业，吴吉 造价工程师负责本项目安装专业业务。

第三条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容：保密内容：勘察设计文件、工程计价清单、参考价、工程资料、工程变更签证资料、工程结算资料及价格等。如因咨询人泄密给委托人造成不良后果，委托人有权要求咨询人赔偿合同金额 20% 的违约金。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：咨询人收到委托人的图纸后，按委托人规定日期提交工程量清单；工程量清单经委托人核定后，在委托人规定时间内提交参考价。施工过程中变更预算编制审核、工程结算审核在委托人要求时间内提交。

第六条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 知识产权

1、双方约定从咨询人收到委托人的图纸起，本合同（含图纸内的各类内容）包含的、咨询人完成的及未完成的、以任何载体所体现的工作、成果、报告、图表的知识产权均归属于委托人，未经委托人同意，咨询人不得用于除本合同之外的用途。

2、咨询人应保证向委托人提交的工作成果不侵犯其他任何第三方的知识产权，如发生侵权，咨询人应承担全部的赔偿责任。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：工程量清单编制阶段，除非工程结构图纸做了大的调整，需要全部重新计算工程量而增加了额外工作的双方另行协商增加酬金，其他图纸变化委托人一律不额外增加咨询酬金。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：合同条款已有约定的按合同执行，未约定的协商解决。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下

深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

预 算 编 制 书

工程名称：深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

代建单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

工程造价：（小写）1422967343.51 元

（大写）壹拾肆亿贰仟贰佰玖拾陆万柒仟叁佰肆

深圳市伟达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲001944004494
有效期至：2022年02月18日
资质：甲级

证书编号：001944004494

编制人：张文馨

资格证号：A19440019576  
中华人民共和国注册造价工程师  
张文馨  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年07月03日

复核人：王丽

资格证号：A19440020173  
中华人民共和国注册造价工程师  
王丽  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年08月20日

审核人：张高波

资格证号：A01440007268  
中华人民共和国注册造价工程师  
张高波  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

时间：2020年11月16日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

## 编制说明

### 一、工程概况:

深汕锐博特创新产业园项目位于深汕特别区鲘门镇鲘门高铁站东北侧约900m处,建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司,中机工程有限公司完成初步设计,本项目分为西地块和东地块,总占地面积约6万平方米,总建筑面积约33万平方米,地上建筑共17栋,2-34层,最高建筑高度为120米,主要业态为研发用房、厂房、宿舍、生活服务配套设施房及连廊等;地下建筑两层,主要为机动车停车场及人防地下室,两个地块中间为汭马岭溪,室外工程主要为室外安装、景观绿化、地下通道及人行天桥。

### 二、计算范围:

1. 本次为模拟清单招标,计算范围为:

建筑工程,包括土方工程、地上建筑工程、地下建筑工程、人防工程、公共区域及宿舍室内精装修、门窗工程、幕墙工程、局部桩基工程;

安装工程,包括电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、高低压配电工程、智能化工程;

室外工程,包括道路工程、室外强弱电工程、室外给排水工程、雨水回收工程、连廊工程、人行天桥工程;

2. 单独招标工程有:景观工程、标识标牌、泛光照明、燃气工程。

3. 已招标项目有:土方大开挖、基坑支护、桩基、地下连通道、2#楼展厅全部工程。

### 三、编制依据:

1. 中机工程有限公司完成的初步设计图;
2. 中机工程有限公司编制的设计指标表;
3. 中机工程有限公司完成的图纸疑问答复及补充图纸;
4. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;
5. 深圳市建筑工程消耗量定额(2016);
6. 深圳市装饰工程消耗量标准(2020);

7. 深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014 机械）；
8. 深圳市安装工程消耗量标准（2020）；
9. 深圳市市政工程消耗量定额（2017）；
10. 深圳市建设工程施工工期定额（2017）；
11. 深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号文，各项费率标准按照深圳市现行推荐费率计取；
12. 《深圳建设工程价格信息》2020 年第 9 期，缺项材料设备的预算价格，定价时采用市工务署入库 B 类材料设备品牌或同级别品牌的市场价格；
13. 深圳市相关计价文件
14. 委托方提供的交房标准。

#### 四、其他说明：

1. 幕墙工程计入专业工程暂估价，共 11000 万元，详见清单；
2. 计入 6200 万元暂列金额，详见清单；
3. 土石方弃置运距按 10km 计价；钢构件运距按 10km 计价；
4. 经与委托方沟通，现场施工围挡另外委托施工单位施工，不在本次招标范围，暂未考虑；
5. 经与委托方沟通，总包服务费暂按分包工程造价 81768927.2 的 2.5%计取；
6. 弃土场受纳费暂按 25 元/m<sup>3</sup>，工程量暂估 1000m<sup>3</sup>，列入工程建设其他费，结算据实结算；
7. 玻璃雨棚骨架按 20kg/m<sup>2</sup> 计算，骨架类型为钢骨架；干挂石材骨架按 18kg/m<sup>2</sup> 计算，骨架类型为钢骨架；6#楼金属屋面骨架按 12.5kg/m<sup>2</sup> 计算，骨架类型为钢骨架；15#16#17#楼铝合金装饰架按 25kg/m<sup>2</sup> 计算；
8. 脚手架清单工程量按项列，具体如下：

栋号	定额工期 (天)	脚手架类型	脚手架使用天数
1# (11#)	412	爬架 (4 层一爬)	288 (定额工期 70%)
7# (14#)	591	爬架 (5 层一爬)	414 (定额工期 70%)
6#	120	双排外脚手	66 (定额工期 55%)

8#	101	双排外脚手	56 (定额工期 55%)
17#	142	双排外脚手	78 (定额工期 55%)
15#	237	双排外脚手	130 (定额工期 55%)
16#	219	双排外脚手	120 (定额工期 55%)
3# (4#5#)	219	双排外脚手	120 (定额工期 55%)
西区地下室	330	双排外脚手	83 (定额工期 25%)
东区地下室	285	双排外脚手	71 (定额工期 25%)

9. 垂直运输清单工程量按项列, 塔吊基础算至地下室垂直运输费中, 具体如下:

栋号	塔吊使用台数	塔吊使用天数 (定额工期 85%)	施工电梯使用 天数	施工电梯使用 天数 (定额工 期 75%)
1# (11#)	1	350	1	309
7# (14#)	1	502	1	443
6# (卷扬机)	-	-	1	90
8# (卷扬机)	-	-	1	76
17# (卷扬机)	-	-	1	106
15#	1	201	1	178
16#	-	-	1	164
4#	1	186	1	164
3# (5#)	-	-	1	164
西区地下室	3	281	-	-
东区地下室	3	242	-	-

10. 大型机械进出场及安拆费用: 清单工程量按项列, 列至东区地下室土建工程、西区地下室土建工程、桩基工程中, 其余单位工程不考虑。西区地下室土建: 3 台塔吊的安拆及场外运输, 5 台施工电梯的安拆及场外运输, 1 台挖掘机的场外运输, 1 台推土机的场外运输, 1 台压路机的场外运输; 东区地下室土建: 3



台塔吊的安拆及场外运输、4 台施工电梯的安拆及场外运输、1 台挖掘机的场外运输、1 台推土机的场外运输、1 台压路机的场外运输；桩基工程：1 台静力压桩机的安拆及场外运输、2 台旋挖钻机的安拆及场外运输；

11. 降排水费用：清单工程量按台班列，综合考虑机械和人工配合费用，用于基坑底汇水、基坑周边地表水及疏干井抽出的地下水，西区：330 元\*1 台班\*26 个坑内疏干井，东区 285 元\*1 台班\*13 个坑内疏干井；

12. 超高增加费：清单工程量按项列，综合全部地上建筑，超高系数为 9.98%；

13. 地下室筏板防水卷材综合考虑 10%附加层，其余部位（地下室外墙、屋面）考虑 5%附加层；

14. 1#11#楼考虑空调系统，其他均未考虑；

15. 地下室配电房、6#考虑气体灭火系统；

16. 配电室、消防控制室、弱电总控室均布置在 6#楼；

17. 宿舍楼考虑热水系统，暂按太阳能热水系统考虑；

18. 地下室按东西各一个消防控制室考虑；

19. 安装专业工程以现有的图纸为基础去考虑编制；

20. 应急照明系统以应急照明集中电源箱为点划分消防与强电

21. 电梯工程借用深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014 机械）定额计算。

# 结 算 审 核 书

工程名称：深汕锐博特创新基地项目围挡工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

审核单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

送审造价：（小写）1479164.19 元

（大写）壹佰肆拾柒万玖仟壹佰陆拾肆元壹角玖分

审定造价：（小写）1479164.19 元

（大写）壹佰肆拾柒万玖仟壹佰陆拾肆元壹角玖分



深圳市伟达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲001944004494
有效期至：2022年02月18日

资质：甲级

证书编号：001944004494



王丽

复核人：

资格证号：



张文馨

审核人：

资格证号：

时间： 2021 年 2 月 1 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道企岭北路深特变科技园 2 栋 1003

## 编制说明

一、工程概况：深汕锐博特创新产业园项目位于深汕特别区鲘门镇鲘门高铁站东北侧约 900m 处，总占地面积约 6 万平方米，总建筑面积约 33 万平方米。

二、计算范围：2.5m 烤漆围挡、1.8m 简易围挡、围挡土方基础。

### 三、编制依据：

1. 施工合同；
2. 工程现场确认单、现场工程数量联测记录单。

四、其他说明：本工程为固定单价合同，合同单价为全费用综合单价，结算单价均为合同单价，结算工程量由甲乙双方联测确定。

合同编号：SSKF-HT-2020- 052

## 深汕锐博特创新产业园项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称：深汕锐博特创新产业园项目

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：项目用地性质为新型产业用地，项目总投资匡算为 290000 万元，总用地面积为 59791.5 m<sup>2</sup>（其中 H2019-0001 地块面积为 30521.3 m<sup>2</sup>，H2019-0002 地块面积为 29270.2 m<sup>2</sup>），规定建筑容积率 4.0，建筑高度 ≤ 120 米，合计计容建筑面积 239166 m<sup>2</sup>。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后将签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

- （1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；
- （2）提供主要材料数量及价格清单；
- （3）提供主要设备清单及单价；
- （4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- （5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- （6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- （7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；
- （8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核



☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）玖佰零伍万陆仟陆佰肆拾伍元整（小写）：9056645.00 元），其中不含税价为人民币（大写）捌佰伍拾肆万肆仟零肆元柒角贰分（小写：8544004.72 元），税金为：人民币（大写）伍拾壹万贰仟陆佰肆拾元贰角捌分（小写：512640.28 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价： / 。

（2）合同总价（暂定）：

本部分的咨询服务费为 9056645.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 8150980.50 元，10%为合同绩效费用，即 905664.50 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；



出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 ☐8 天 ☒25 天 内完成工程预算造价 (☒编制 ☐审核)，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 ☐10 天 ☒30 天 (专业分包工程) ☒60 天 (施工总承包工程) 内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件)，相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

法定代表人：

(或)

委托代理人：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

签订时间：2020 年 8 月 17 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波 联系方式：13510339648；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：张文馨 联系方式：17386228897；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子健， 联系方式：13352833453， 职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

#### 第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

# 朗峻广场

## 预 算 编 制 书

工程名称：朗峻广场室外综合管网工程

建设单位：深圳市安佳建实业发展有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 001944004494

工程造价：（小写）2979654 元

（大写）贰佰玖拾柒万玖仟陆佰伍拾肆元

深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
证书编号：甲001944004494  
有效期至：2022年02月18日

编制人：

王丽

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师  
王 丽  
A19440020173  
深圳市伟达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2023年08月20日

审核人：

张高波

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师  
张高波  
A01440007209  
深圳市伟达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

批准人：

王丽

时间： 2021 年 4 月 25 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园 2 栋 1003

## 编制说明

### 一、招标范围：

- 1.1 室外给水管网、室外污水管网、室外雨水管网、室外高压管网等工程（不含雨水收集池、化粪池），施工内容包含但不限于：开挖、管井/管网施工（其中电缆由其他单位铺设）、回填、渣石/土处理（集渣、倒运、装车、外运、弃置等）、现场完工清理。
- 1.2 乙方负责办理水务集团或其他政府部门要求的相关许可和批文，包含但不限于临时排水许可、正式排水许可、用水计划批文，并负责与政府相关部门交接、检查并保证通过。一切相关单位的协调手续等（包含市政的场地开挖、道路占用、路面/绿化恢复、施工管线周边设施清理等）。

### 二、报价及费用说明：

- 1、招标人提供的工程量清单所列的工程量系本次招标评标的依据，投标人必须按招标人提供的清单进行报价，不得更改清单的内容和工程量数量。
- 2、包干单价、措施项目费具体包含内容详《朗峻广场室外综合管网工程施工合同》。



合同编号: AJJSY -2021/03/18-合(工)字第 125 号

## 朗 峻 广 场

### 建筑与安装工程造价咨询合同

项 目 名 称: 朗峻广场

项 目 地 点: 深圳市宝安区西乡大道与铁仔路交汇处

建 设 单 位: 深圳市安佳建实业发展有限公司

造价咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

签 订 日 期:

建设单位（甲方）：深圳市安佳建实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300319658074X

法定代表人：陈穗怡

住 所 地：深圳市宝安区西乡街道满京华艺峦大厦 4 座 1306

造价咨询单位（乙方）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755678768D

法定代表人：汪铮

住 所 地：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企岭北路吉盛昌工业区深特变科技园 2 栋 10  
03

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方负责朗峻广场建筑与安装工程造价咨询事宜达成一致意见，特订立本合同。

#### 第一条 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

##### 1、工程概况

1.1 工程名称：朗峻广场

1.2 工程地址：深圳市宝安区西乡大道与铁仔路交汇处

1.3 工程规模：本项目为建筑综合体，涵盖研发办公、公寓和商业功能。建筑限高 100 米，总建面 138999.32m<sup>2</sup>。

##### 1.4 工程参与各方：

施工总承包单位：湖南省湘天建设工程有限公司（以下简称“总包”）

监理单位：深圳市英来监理有限公司（以下简称“监理”）

造价咨询单位（一审）：凯谛思咨询（深圳）有限公司（以下简称：“凯谛思咨询”）

2、服务内容：施工总承包施工工程预、结算二次审核

3、服务范围：



3.1 根据甲方提供的施工图、施工合同、会审记录等相关文件，对总包与凯谛思咨询双方核对后的预算进行复审；复审结果与总包达成一致后出具乙方、总包、甲方三方确认的预算报告；

3.2 安排注册造价师代表甲方出席基坑支护阶段性结算的仲裁相关会议。

3.3 竣工验收后，按照甲方提供的竣工图、施工合同、设计变更、现场签证等资料，总包与凯谛思咨询双方核对后的结算进行复审；复审结果与总包达成一致后出具乙方、凯谛思咨询、总包、甲方四方确认的结算报告，并出具结算分析报告（分析报告主要内容：统计各签证及设计变更的发生原因及造价，以及各项技术经济指标）。

## 第二条：合同价款：

本合同采用总价包干，不含税价¥1,367,924.53（大写：壹佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），增值税为¥82,075.47（大写：捌万贰仟零柒拾伍元肆角柒分），增值税税率为6%。合同不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整，具体税率以开具发票的时间为准。

## 第三条：工程款支付条件

### 1、付款

1.1 总包预算复审结果与总包达成一致并出具三方书面确认的预算报告后，30个工作日内一次性支付¥730,000.00（大写：柒拾叁万元整）。

1.2 总包结算复审结果与总包达成一致并出具三算单（需盖公章及造价工程师章）后，30个工作日内一次性支付720,000.00（大写：柒拾贰万元整）。

1.3 上述各阶段的进度款均为收到乙方的提交请款报告和合规增值税专用发票后在约定的时间内支付。乙方未预先提供合规发票的，甲方有权拒付工程款且不承担任何延迟付款的违约责任。甲乙双方一致确认，甲方支付任何一期工程价款之前，均有权扣除乙方应支付的违约金、赔偿金及其它由甲方代缴款项，同时甲方向乙方开具违约金、赔偿金的收款收据。

### 2、发票要求

2.1 乙方向甲方开具的增值税专用发票必须确保发票票面信息全部真实，相关品目、价款等内容与本合同一致。乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌提供假票、虚开发票，或因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款等问题，乙方需依法向甲方重新开具合规

## 第八条：其它事项

1、本合同经甲乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

2、凡对本合同的任何补充，修改或变更，均应另订书面协议加以约定，此类书面协议应由甲乙双方盖章后方为有效。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

4、未经双方协商一致，一方不得将本合同的任何权利义务转让或转移至第三方。

(以下无正文)

甲方：深圳市安佳建实业发展有限公司

(盖章)



法定代表人

(或法人授权委托书):

乙方：

(盖章)



法定代表人

(或法人授权委托书):

签约日期：2021年04月16日

签约地址：深圳市宝安区

中海龙华实验西项目造价咨询服务（楼盘名称为“闻华里”）

## 预 算 书

工程名称：深圳闻华里项目 115 户型精装修

建设单位：深圳市海嘉房地产开发有限公司

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

总造价：（小写）459902.89 元

总造价：（大写）肆拾伍万玖仟玖佰零贰元捌角玖分

编制人：王丽

资格证号：A19440020173  
中华人民共和国注册造价工程师  
王丽  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年08月20日

审核人：张文强

资格证号：19440019576  
中华人民共和国注册造价工程师  
张文强  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年07月09日

审定人：张高波

资格证号：11014400010018  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
张高波  
深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

法定代表人或其授权人：汪铮

时间：2022 年 4 月 24 日

编制单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司 电话：0755-36823405  
地址：深圳市龙岗区布吉街道企岭北路深特变科技园 2 栋 1003

## 编制说明

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：深圳闻华里项目；
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、设计范围：深圳闻华里项目精装房室内装修设计 115 户型样板房；

### 二、工程量编制依据：

- 1、提供的设计任务书及相关专业蓝图；

### 三、结算总价编制依据及编制方法：

#### 1、计价依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- (2) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
- (3) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
- (4) 《深圳市建设工程价格信息》2022 年 2 月信息价，无信息价的根据市场询价计入；

### 四、其他说明：

- 1、本次预算范围为：115 户型样板房精装



正本



## 中海龙华实验西项目 造价咨询服务（二）



合同文件



委 托 方：深圳市海嘉房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2021 年 11 月

合同编号：SZX02001/HTG/003

## 造价咨询服务（二）

### 合同协议书

委托方：深圳市海嘉房地产开发有限公司  
联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦  
电 话：0755-82826700

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003  
电 话：0755-36823405

于 2021 年 11 月 日在 深圳 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

#### 1. 工程概况

本工程为深圳龙华实验西项目所需造价咨询服务（二）（以下简称“本工程”）。合同由深圳市海嘉房地产开发有限公司（以下简称：“委托方”）与深圳市伟达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询方”）两方签署。

#### 2. 委托内容

深圳龙华实验西项目工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制、设计方案概算造价咨询、驻场服务等，北站北项目背靠背算量，具体内容详见本合同《造价服务范围及工作内容》。

#### 3. 咨询酬金

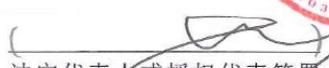
本建设工程造价咨询服务合同总价为人民币(大写) 壹佰捌拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元柒角贰分 (¥1,814,773.72)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾万零贰仟柒佰贰拾叁元零肆分 (¥102,723.04)，适用税率为 6%。本合同单价包干，合同总价和单价均指包含增值税的价格。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，咨询方因此多支付的税金，委托方不予任何补偿。



（本页无正文）

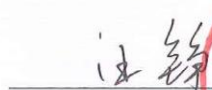
签署页

委托方：深圳市海嘉房地产开发有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

汪铮 总经理  
姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

4、监理负责人1（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩

监理负责人1 履历情况

姓名	马吉	性别	女	出生年月	1986. 10. 6
学历	本科	职称	工程师		
毕业学校及专业	三峡大学科技学院、工程管理	毕业时间	2009 年 6 月		
现任职务	监理师	总监理工程师 在建监理项目 情况			
注册执业资格	监理工程师	注册专业	房屋建筑 工程、公 路工程	注册证 书号	44022735

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和城乡建设局在线办理）；

监理负责人1 业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩 (含全过程工程咨询 (监理部分) 服务费 金额(万元))	签订时间	工作内容	项目 资金来源	建设单位	备注
1	马吉	中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程	6.3945	2019 年 11 月 4 日	监理	企 业 自筹	中 意 人 寿 保 险 有 限 公 司 深 圳 分 公 司	
2	马吉	光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(石围旧村)	2.7848	2018 年	监理	政 府 投资	深 圳 市 区 街 道 社 区 居 民 委 员 会	

3	马吉	深圳市福田区黄 埔学校教室调整 及修缮改造工程	3.1680	2019 年 7 月 12 日	监理	政 府 投 资	深 圳 市 福 田 区 黄 埔 学 校	
---	----	-------------------------------	--------	-----------------------	----	------------	------------------------------	--

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

☒ 任职锁定记录

☐ 任职解锁申请

☐ 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

[新增人员](#)

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

[搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
11	余斌	360481196701280092	2020-03-02	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>
12	陈小培	411023198312261073	2020-03-02	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>
13	马吉	429001198610060844	2020-03-02	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>
14	张坚军	142431197904200314	2019-04-30	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>
15	汪铮	362430198610233718	2018-10-17	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>
16	张俊	422428197604135177	2018-10-17	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>

显示第 11 到第 16 条记录, 总共 16 条记录 每页显示

10

条记录

« ‹ 1 2 › »

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

马吉

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****44
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司		

[执业注册信息](#)

[个人工程业绩](#)

[个人业绩技术指标](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 00598135

注册编号/执业印章号: 44022735

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年05月13日

## 中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程

工程编号：2019002

合同编号：2019114

### 建设工程监理合同

工程名称：中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程

工程地点：深圳市南山区地铁金融科技大厦20层整层单位

甲方：中意人寿保险有限公司深圳分公司

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



## 中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程

### 监理合同

甲方：中意人寿保险有限公司深圳分公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

甲方确定由乙方负责中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：中意人寿保险有限公司深圳分公司办公职场装修工程监理。
- 2、工程地点：深圳市南山区地铁金融科技大厦 20 层整层单位。
- 3、工程规模及特征：建筑面积：1924.91 m<sup>2</sup>（包含装饰装修工程、空调工程、消防工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、智能化工程）。
- 4、资金来源：企业资金 100%。

#### 二、监理期限：

- 1、施工阶段：计划开始时间：2019 年 08 月 26 日（开始日期以施工单位开始施工为准），计划结束时间：2019 年 12 月 13 日，共 110 日历天。
- 2、保修监理：计划开始时间：2019 年 12 月 13 日（具体以工程竣工日期为准），计划结束时间：2020 年 12 月 12 日，共 360 日历天。

#### 三、监理酬金的计取：

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

监理费暂定为人民币（大写）：陆万叁仟玖佰肆拾伍元整（含税），监理费率 2.45%{2610000.00 元×(122.5/500)×1×1×1×(1±0)=63945.00 元}，最终的监理费总额以审核部门审核的结算价为基准乘以 2.45%费率做出相应调整。

#### 四、监理酬金及支付方式：

- 1、自监理合同签订之日起 10 日内甲方应支付施工阶段监理服务酬金总额的 30 %作为预付款，即：19183.50 元。

2、工程形象进度达到 65%时，甲方按进度支付合同报酬 30%，即： 19183.50 元；工程竣工验收后甲方支付合同报酬 35%，即 22380.75 元。

3、甲方在保修期满后、且监理人在规定时间内完成监理业务并交付委托人所以监理成果，甲方在 10 天内结清尾款 5%，即： 3197.25 元。

4、具备付款条件时，乙方须提交付款申请，并于付款时出具等额完税发票。

#### 五、监理范围：

经双方协商，甲方委托乙方对施工单位的工程质量、施工安全与文明施工、建设工期等，代表甲方实施监理。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。

#### 六、监理任务和内容：

1、对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

2、审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

3、督促、检查施工单位严格执行工程施工合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和施工单位之间的关系。

4、审核施工单位或甲方提供的材料、构配件和设备的品牌、规格、数量及质量，确保符合设计及环保要求。

5、控制工程进度、质量和投资，督促、检查施工单位落实施工安全保证措施，根据工程进度情况签发工程付款凭证。

6、组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收，开工、竣工验收、消防验收等关键节点代表甲方现场监控检查。

7、负责日常检查汇报。对于甲方装修项目，施工现场进行检查，并在当天向甲方提供检查情况报告。报告内容包括但不限于：

（1）三张以上现场施工照片，特别是隐蔽工程封闭前照片。

（2）文字简要汇报当天主要施工内容，是否按照工程日行事历进行，当前施工进度是否能保证按期完成。

#### 八、违约责任:

甲乙双方应严格执行本合同条款,不得违约。如有违约,违约方应承担一切责任,并赔偿守约方因此受到的所有经济损失。

#### 九、合同终止或解除:

1、出现下列情况之一者,监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

- (1)、甲乙双方协商,一致同意终止或解除合同。
- (2)、因不可抗力致使合同无法履行;
- (3)、乙方失去监理资格;
- (4)、因一方违约,导致合同无法履行。

#### 十、双方承诺:

- 1、乙方向甲方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、甲方向乙方承诺,按照本合同约定提供相应的工程资料,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 十一、其它:

- 1、本合同经双方签字盖章后生效,作为双方履行责任义务及监理酬金结算的唯一依据。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式肆份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

甲方: 中意人寿保险有限公司深圳分公司  
(盖章)

公司负责人或其  
委托代理人: 李朝晖  
(签章)  
合同订立时间:

乙方: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人: 汪锦  
(签章)

2019年8月26日

光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村）

合同号：WD/2018-002

## 深圳市工程建设监理合同

工程名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（石围旧村）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

建设单位：深圳市光明区马田街道石围社区居民委员会

监理单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



# 合 同 书

建设单位：深圳市光明区马田街道石围社区居民委员会

监理单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划  
设计实施方案（石围旧村）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

工程规模及内容：主要包括：道路工程，拆除现状路面、人行道块料铺设、安砌平缘石、余方弃置；交通工程，活动护栏安装、夜间警示灯安装等

工程类别：市政工程 工程等级：/

投资性质：政府资金 工程投资额：132.58 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中共同签署的补充与修正文件
- 3.2 合同书及补充合同
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 深圳市工程建设监理合同通用条件；

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶

段实行监理；

施工准备阶段控制、组织协调、信息管理、合同管理等

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理服务酬金暂定为人民币 27848.13 元，大写：贰万柒仟捌佰肆拾捌元壹角叁分

监理服务酬金计取及结算价应参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定计取。

计算公式如下：

本工程施工监理酬金基价为  $99.280342 \times 3.3\% = 3.276251286$  万元，

即：施工监理酬金基价=3.276251286 万元

施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务酬金基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度系数 $\times$ 高程调整系数=  $3.276251286 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 2.784813$  万元；

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价 $\times$ (1-下浮率)  
= $2.784813 \times (1-0\%) = 2.784813$  万元；

保修阶段服务酬金额：无保修阶段服务

监理服务酬金=施工阶段监理酬金总额+保修阶段服务酬金额=  
 $2.784813+0=2.784813$  万元。

附注：(1) 监理服务酬金基准价是参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)规定计取的费用，其中工程施工监理服务酬金基价计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

(2) 专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1.0。

(3) 监理服务酬金最终以审计部门审定的预算价格为计算基数，参照《发



建设单位:

(签章)

法定代表人:

(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

监理单位:

(签章)

法定代表人:

(签章)

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗  
社区深特变科技园1栋303

开户银行: 建设银行深圳科苑支行

帐 号: 44201544400050003689

邮 编: 518112

电 话: 0755-36823405

签于 年 月 日

签于 2018 年 月 日

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

## 深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程

### 深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市福田区黄埔学校教室调整及修缮改造工程

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区黄埔学校

监 理 人：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

中国地质大学

城市  
★  
志

## 第一条 工程概况

工程地点：深圳市福田区

工程规模: /

工程类别: 装饰、装修 工程等级: 三等

投资性质: 政府 100%      建安费: 暂定 960000.00 元

招标部分工程造价: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 其它: \_\_\_\_/\_\_\_\_

## 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

#### 第四条 工程监理范围

(一) 市政公用工程: \_\_\_\_\_

(二) 其他工程: 装饰、装修

## 第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☐保修阶段

第六条 监理服务收费的计取及支付方式:

6.1 监理服务收费的计取,采取下列方式计取:

双方约定:本合同监理酬金为 31680.00 元(含税)(人民币叁万壹仟陆佰捌拾元整)。具体计算:以暂定价 960000.00 元为计费额,施工阶段监理服务酬金率按 3.3% 计取,即施工阶段监理服务收费=960000\*3.3%=31680.00 元。本工程最终监理服务酬金以审计单位审定为准。

6.2 监理服务收费的支付方式:

6.2.1 监理费工程竣工验收且结算完成后,由监理人提交发票后 10 个工作日内,委托人价一次性支付全款。

第七条 监理期限:

施工阶段的监理服务期限(自工程开工之日起至通过竣工验收之日完成),

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式 肆 份,委托人执贰份,监理人执 贰 份。均具有同等法律效力

委托人:(盖章)

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

地址:

开户银行:

账 号:

监理人:(签章) 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

地址:

开户银行:

账 号:

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日

5、监理负责人2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩

监理负责人2 履历情况

姓名	庄培昆	性别	男	出生年月	1981.2
学历	专科	职称	工程师		
毕业学校及专业	黎明职业大学、工程监理	毕业时间	2004.7		
现任职务	监理师	总监理工程师 在建监理项目 情况			
注册执业资格	监理工程师	注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程	注册证书号	33018512

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和城乡建设局在线办理）；

监理负责人2 业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	庄培昆	龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询	20.4672	2021年11月	监理	政府投资	深圳市市场监督管理局龙华监管局	
2	庄培昆	亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同	8.00	2018年9月1日	监理	企业自筹	深圳市得利名心有限公司	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	庄培昆	350521198102284012	2023-12-14	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	杨燕琼	450881198901301161	2020-12-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	王辉	441322198312073019	2020-12-17	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	苏俊	410183199103011524	2020-12-17	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	张文馨	420902198804250846	2020-12-17	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	成志探	420984198904224017	2020-12-17	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	王丽	130224199003150824	2020-10-29	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** **从业人员** **建设项目**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

庄培昆

证件类型	居民身份证	证件号码	350521*****12	性别
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司			

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 00511138

注册编号/执业印章号: 33018512

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年01月23日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年01月23日



龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询

合同编号: 120211126-3号

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 工程咨询委托合同

工程名称: 龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

工程咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月

## 一、合同协议书

委托人：深圳市市场监督管理局龙华监管局

工程咨询单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询；

2. 项目地点：深圳市龙华区；

3. 工作规模：本项目位于观澜街道观兴东路与新丹路交叉口北侧鸿基新都商务大厦7栋B座3、4两层及5层部分区域，展示中心布展面积约2765.17平方米（以最终布展方案确定的面积为准）。

4. 工作内容：龙华食品药品科普教育基地建设监理和造价咨询的招标范围包括但不限于以下工作内容：

（1）工程监理：对设计-采购-施工总承包（EPC）施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程咨询单位不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

（2）造价咨询：负责对设计-采购-施工总承包（EPC）方所有工程量清单及组价审核、工程概算的编制或审核、工程控制价的编制或审核、施工阶段全过程造价审核、建设工程进度款审核、结算审核、决算审核及决算审计等预、结、决算相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程咨询单位不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5. 项目总投资 2470.50 万元。

第 2 页 共 28 页

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

总监理工程师 姓名：张俊，身份证号码：422428197604135177；

造价项目负责人 姓名：张高波，身份证号码：420619197405051213。

## 五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）78.2592 万元，（大写）：柒拾捌万贰仟伍佰玖拾贰元。

其中：

工程监理费暂定为 57.7920 万元；

造价咨询费暂定为 20.4672 万元。

## 六、服务期

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成（暂定 4 个月）。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工决算审核及审计完成。

## 七、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、合同份数

本合同一式 4 份，委托人 2 份，咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年11月26日

合同签订地点：深圳市龙华区观湖街道龙华大道6201号龙华市场监管大楼

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：



法定（或授权）代表人：

电话：

李文科

咨询单位（公章）：

住所：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企岭  
北路吉盛昌工业区深特变科技园二  
栋厂房1003

法定（或授权）代表人：

电话：0755-36823406

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
科苑支行

帐号：44201544400050003689

邮政编码：518112

# 亨吉利深圳华强北专卖店装修工程合同

合同号:

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称 亨吉利深圳华强北专卖店装修工程  
工程地点 深圳市福田区华强北  
业 主 深圳市亨吉利世界名表中心有限公司  
监理单位 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 合 同 书

业 主： 深圳市亨吉利世界名表中心有限公司

监理单位： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 亨吉利深圳华强北专卖店装修工程

工程地点： 深圳市福田区华强北

工程规模： 480 平方米

工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /

投资性质： 自筹 总投资： 300 万

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

1. 经双方协商，监理单位需协助业主办理工并拿到施工许可证；2. 业主要委托监理单位对承包单位的施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、  
保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取支付方式：

5.1 监理酬金的计取：80000.00 元（捌万元）

5.2 监理酬金：

5.2.1 监理酬金的支付：



- 5.2.1.1 合同签订之日起 7 日内, 业主付监理酬金预付款 10000.00 元 (壹万元)。
- 5.2.1.2 业主拿到施工许可证起 7 日内, 业主将支付监理酬金 50000.00 元 (伍万元整)。
- 5.2.1.3 监理单位整理完成所有资料后, 向业主提供合法有效的全额增值税专用发票, 业主支付监理酬金 20000.00 元 (贰万元整), 如监理单位未按规定提供发票或提供发票不合格的, 业主有权拒付或顺延支付相应款项, 且无须承担任何责任。

#### 第六条 监理期限:

- 6.1 本合同的监理业务自 工程开工之日 开始实施, 至 2018 年 9 月 1 日。
- 6.2 本合同一式四份, 双方各执二份, 自双方授权代表签字并盖章之日起生效, 每份具有同等法律效力

第七条、反商业贿赂条款: 业主、监理单位双方明确, 本合同附件《反商业贿赂协议》为本合同有效组成部分, 合同双方同意签订并遵守《反商业贿赂协议》的约定。

委托人: (签章) 深圳市亨吉利世界名表中心有限公司

住所:

法定代表人: (签章)  
或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

统一社会信用代码:

监理人: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园 I 栋 303

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

开户银行:

账号:

邮编: 518000

电话:

纳税人识别号: 91440300755678768D

## 项目管理人员的经验与水平

拟投入人员 14 人，其中高级工程师及以上职称 2 人；中级工程师职称 11 人；初级工程师职称 1 人。

## 6、项目管理人员的经验与水平

提供拟投入人员配备表（项目总负责人、监理负责人和其他人员配置情况，暂按管理班子拟投入项目最低人员配备表的格式要求提供；中标后，管理班子的组织架构按业主要求进行设置）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））。



序号	姓名	项目中 拟任部门	项目中 拟任岗位	技术职称专业 及等级	执业证书注册 专业及等级	提供社保 月份	备注
1	张高波	综合管理	项目负责人	土木建筑/高级工程师	土木建筑/一级	2023.12- 2024.12	
2	张文馨	设计管理	管理人员	土木建筑/中级工程师	土木建筑/一级	2023.12- 2024.12	
3	王丽	施工管理	管理人员	土木建筑/中级工程师	土木建筑/一级	2023.12- 2024.12	
4	杨燕琼	造价合约	管理人员	土木建筑/中级工程师	土木建筑/一级	2023.12- 2024.12	
5	王辉	综合管理	管理人员	土木建筑/中级工程师	土木建筑/一级	2023.12- 2024.12	
6	刘明静	设计管理	管理人员	安装工程/中级工程师	安装工程/一级	2023.12- 2024.12	
7	黎相傣	施工管理	管理人员	安装工程/中级工程师	安装工程/一级	2023.12- 2024.12	
8	苏俊	造价合约	管理人员	土木建筑/中级工程师	土木建筑/一级	2023.12- 2024.12	
9	马吉	监理 1	监理负责人 1	土木建筑/中级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程/一级	2023.12- 2024.12	
10	覃小玉	监理 1	监理人员	土木建筑/高级工程师	房屋建筑工程、公路工程/一级	2023.12- 2024.12	
11	庄培昆	监理 2	监理负责人 2	房屋建筑工程、市政公用工程	房屋建筑工程、市政公用工程/一级	2023.12- 2024.12	

				工程/中级工程师			
12	李洋	监理 2	监理人员	土木建筑/中级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程/一级	2023. 12- 2024. 12	
13	钟荆	招标代理	招标员	初级工程师		2023. 12- 2024. 12	
14	丁旦	招标代理	招标员			2023. 12- 2024. 12	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 1. 张高波

## 注册造价工程师证书

	姓 名: <u>张高波</u> 身份证号码: <u>420619197405051213</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010018</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			张高波
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	2022 年 7 月 14 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张高波

证件类型	居民身份证	证件号码	420619*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师



注册单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010018 注册编号: B11014400010018

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



## 造价工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <span style="color: red; font-weight: bold;">0010538</span></p>
--	--

<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black; margin-top: 10px;"/>	<p>姓名： Full Name <u>张高波</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>74.5</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>土建</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2000年10月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p>签发日期： Issued on <span style="color: blue;">2000年5月18日</span></p>
---	---

高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 张高波

身份证号: 420619197405051213



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043734

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 学信网查询



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张高波	性别: 男
出生日期: 1974年5月5日	入学日期: 2002年9月1日
毕(结)业日期: 2005年1月15日	学校名称: 同济大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 102477200505000903



#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表





## 2. 张文馨

### 注册造价工程师证

96



姓名: 张文馨

身份证号码: 420902198804250846

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400022593

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 6 月 25 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>





## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张文馨

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400022593 注册编号/执业印章号：B11194400022593

注册专业：土建 有效期：2027年07月03日

## 造价工程师执业资格证书



## 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张文馨 性别 女，一九八八年 四 月二十五日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校	土木工程	专业
二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北工程学院	校（院）长：丁么明	
证书编号：105281201205008643	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文馨  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电话号：801502010  
单位编号：60025869

身份证号码：420902198804250946  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	4.09	10000	20.0
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			7688.01	4166.56			1310.28	436.8			436.8		740.7	50.7		90.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c41b2c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司





### 3. 王丽

#### 注册造价工程师证书

768



证书编号: 建[造]11194400023319

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日


姓名: 王 丽

身份证号码: 130224199003150824

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 1 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王丽

证件类型	居民身份证	证件号码	130224*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号：建[滇]11194400023319 注册编号/执业印章号：B11194400023319

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

2023-07-21 - 延续注册  
深圳市伟达工程顾问有限公司

## 造价工程师执业资格证书



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：王丽

证件号码：130224199003150824

性别：女

出生年月：1990年03月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000484



## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>王丽</b> 性别 <b>女</b> ，一九九〇年三月十五日生，于一〇一一年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 <b>专科起点 工程管理</b> 专业 <b>二年制本科</b> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	<b>河北建筑工程学院</b>	校（院）长： 
证书编号：	100841201305000328	二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽  
社保电话号：642623758  
身份证号：130224199003150824  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司  
单位编号：60025869  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
合计			6711.46			4252.38			1676.46			419.18		220.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c42601h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



# 4. 杨燕琼

## 注册造价工程师证书

774



姓 名: 杨燕琼

身份证号码: 450881198901301161

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400023313

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 04 月 24 日

### 延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p>  <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p>  <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p>  <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p>  <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

### 变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>





## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

#### 杨燕琼

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司      证书编号：建[造]11194400023313      注册编号/执业印章号：B11194400023313

注册专业：土建      有效期：2027年08月20日

2023-07-21 - 延续注册

深圳市伟达工程顾问有限公司

## 造价工程师执业资格证书



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名：杨燕琼

证件号码：450881198901301161

性 别：女

出生年月：1989 年 01 月

专 业：土木建筑

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：201810045440001004



## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 杨燕琼 性别女, 一九八九年一月三十日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广西建设职业技术学院	校(院)长:	
证书编号: 131381201206000360	二〇一二年六月二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 5. 王辉

### 注册造价工程师证书

248



姓名: 王 辉

身份证号码: 441322198312073019

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11144400019270

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 10 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

王辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441322*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11144400019270 注册编号/执业印章号: B11144400019270

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-02 - 延续注册

深圳市伟达工程顾问有限公司

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王辉 性别男, 一九八三年十二月七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理(投资与造价管理) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200705000481 二〇〇七年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 造价工程师执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电话号：613746552  
单位编号：60025869

身份证号码：441322198312073019  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
合计			6711.46			1257.41			419.18			419.18		220.69		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c414cb0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司





## 6. 刘明静

### 注册造价工程师证

	姓名： <u>刘明静</u>
	身份证号码： <u>42122219911027482X</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14214400007958</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位： <u>刘明静</u>
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关： <u>深圳市住房和城乡建设局</u>
注册受理机关	注册受理机关	公 章：	公 章：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 11 月 11 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘明静

证件类型	居民身份证	证件号码	421222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007958 注册编号: 814214400007958

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

## 造价工程师执业资格证书



**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 刘明静  
证件号码: 42122219911027482X  
性别: 女  
出生年月: 1991年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000807





## 中级职称证书

B226




证书编号: B08203070100000707

姓 名: 刘明静

性 别: 女

身份证号: 42122219911027482X

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsw.com/zqquery/>



## 毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 刘明静 性别 女，一九九一年十月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武昌理工学院

证书编号: 123101201405000102



校(院)长: 赵永斌

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明静      社保电话号：639929790      身份证号码：42122219911027462X      页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司      单位编号：60025869      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	08	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	09	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	10	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	11	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	12	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			220.63	77.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c41a75a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869      单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司





## 7. 黎相傖

### 注册造价工程师证书



姓名: 黎相傖

身份证号码: 440881199209083551

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 万众隆项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224300006104

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:




发证日期: 2022 年 6 月 8 日

#### 变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

黎相傖



深圳市伟达工程顾问有限公司

注册受理机关  
公(1)章  
2023 年 8 月 21日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎相侠

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400020317

注册编号/执业印章号：B14224400020317

注册专业：安装

有效期：2026年06月07日

2023-08-11 - 机构内变更  
深圳市伟达工程顾问有限公司

## 造价工程师执业资格证书



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：黎相侠

证件号码：440881199209083551

性别：男

出生年月：1992年09月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000000721



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **黎相侠** 性别 **男**，一九九二年 九 月 八 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二二年 七 月在本校 **网络教育学院** **电气工程及其自动化** 专业  
2.5 年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：**刘 红**

证书编号：105617202205703471 二〇二二年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎相侠  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电脑号：650216873  
单位编号：60025869

身份证号码：440881199209083551

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			6711.46			1257.41			419.18			419.18		220.69		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c415045 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司





## 8. 苏俊

### 注册造价工程师证

90



姓 名: 苏 俊

身份证号码: 410183199103011524

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400022599

初 始 注 册 日 期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 08 月 25 日

#### 延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

#### 变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

苏俊

证件类型	居民身份证	证件号码	410183*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11194400022599      注册编号/执业印章号: 811194400022599

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月03日

## 造价工程师执业资格证书



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 苏俊

证件号码: 410183199103011524

性别: 女

出生年月: 1991年03月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045420000599





## 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 苏俊 性别 女 , 一九九一年 三 月 一 日生, 于 二〇〇九		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 洛阳理工学院	校(院)长: 杨小林	
证书编号: 110701201206002933	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏俊  
社保电话号：623583038  
身份证号码：410183199103011524  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司  
单位编号：60025869

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2024	01	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	02	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	03	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	07	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06		
合计			6711.46			1257.41			419.18			419.18		220.69			398.88		77.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c41f7c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



## 9. 马吉

### 监理工程师注册证书

<div data-bbox="432 383 612 636"></div> <div data-bbox="667 409 724 454">178</div> <div data-bbox="293 672 751 725">注册号 44022735</div> <div data-bbox="293 757 751 806">姓名 马吉</div> <div data-bbox="293 842 751 887">性别 女</div> <div data-bbox="293 920 751 969">出生日期 1986 年 10 月 06 日</div>	<div data-bbox="831 418 1294 566">注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</div> <div data-bbox="831 602 1294 694">注册执业单位 深圳市伟达工程造价咨询有限公司</div> <div data-bbox="831 732 1294 772">有效期至 2024 年 05 月 13 日</div> <div data-bbox="831 817 1294 853">持证人签名</div> <div data-bbox="975 763 1230 1010"></div> <div data-bbox="895 1012 1243 1046">发证日期 2021 年 05 月 1 日</div>
<div data-bbox="429 1227 588 1265">执业印章</div>	<div data-bbox="943 1232 1198 1270">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="924 1288 1198 1326">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="834 1364 1023 1402">聘用企业变更为:</div> <div data-bbox="869 1444 1185 1480">深圳市伟达工程顾问有限公司</div> <div data-bbox="853 1512 1038 1550">No. 00069352</div> <div data-bbox="1086 1500 1272 1536">认定机关 (签章)</div> <div data-bbox="1061 1536 1272 1581">2022 年 08 月 12 日</div> <div data-bbox="914 1617 1192 1664">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="842 1704 967 1740">有效期至:</div> <div data-bbox="884 1774 1075 1816">2027 年 05 月 13 日</div> <div data-bbox="860 1852 1046 1899">No. 01311769</div> <div data-bbox="1093 1818 1278 1861">认定机关 (签章)</div> <div data-bbox="1050 1852 1278 1906">2024 年 05 月 06 日</div>

## 监理工程师执业资格证书

	
<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	
姓名: <u>马吉</u>	
证件号码: <u>429001198610060844</u>	
性 别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1986年10月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2020年09月06日</u>	
管 理 号: <u>20200904842000000727</u>	
	



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 马吉 性别女,一九八六年十月六日生,于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本学院 工程管理 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院长: 孟庆义

证书编号: 132361200905000834 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马吉  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电话号：801096010  
单位编号：60025869

身份证号码：429001198610060844  
单位编号：60025869

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
合计			6711.46			1257.41			419.18			419.18		220.69		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c419221 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



## 10.覃小玉

### 监理工程师注册证书

	姓名 覃小玉
	性别 男
	出生日期 1967 年 03 月 25 日
	身份证号码 440301196703255619
注册号 44008510	学历(学位) 本科(学士)
注册专业	所学专业 工业与民用建筑
1. 房屋建筑工程	持证人签名
2. 公路工程	
注册执业单位 深圳市兆业工程顾问有限公司	
有效期至 2014 年 01 月 07 日	发证日期 2011 年 04 月 02 日

备注	备注
延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
聘用企业变更为 深圳市伟达工程造价咨询有限公司	聘用企业变更为 深圳市伟达工程顾问有限公司
No. 00348172 认定机关(签章) 2019 年 05 月 27 日	No. 00869353 认定机关(签章) 2022 年 08 月 12 日
延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
有效期至 2023 年 01 月 07 日	有效期至 2026 年 01 月 07 日
No. 00543930 认定机关(签章) 2019 年 11 月 14 日	No. 00993721 认定机关(签章) 2022 年 11 月 30 日





## 监理工程师执业资格证书

**印章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



持证人签名:  
Signature of the Bearer

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执监证(98)0327  
No.

姓名: 覃小玉  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1967年03月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1998年05月24日  
Approval Date

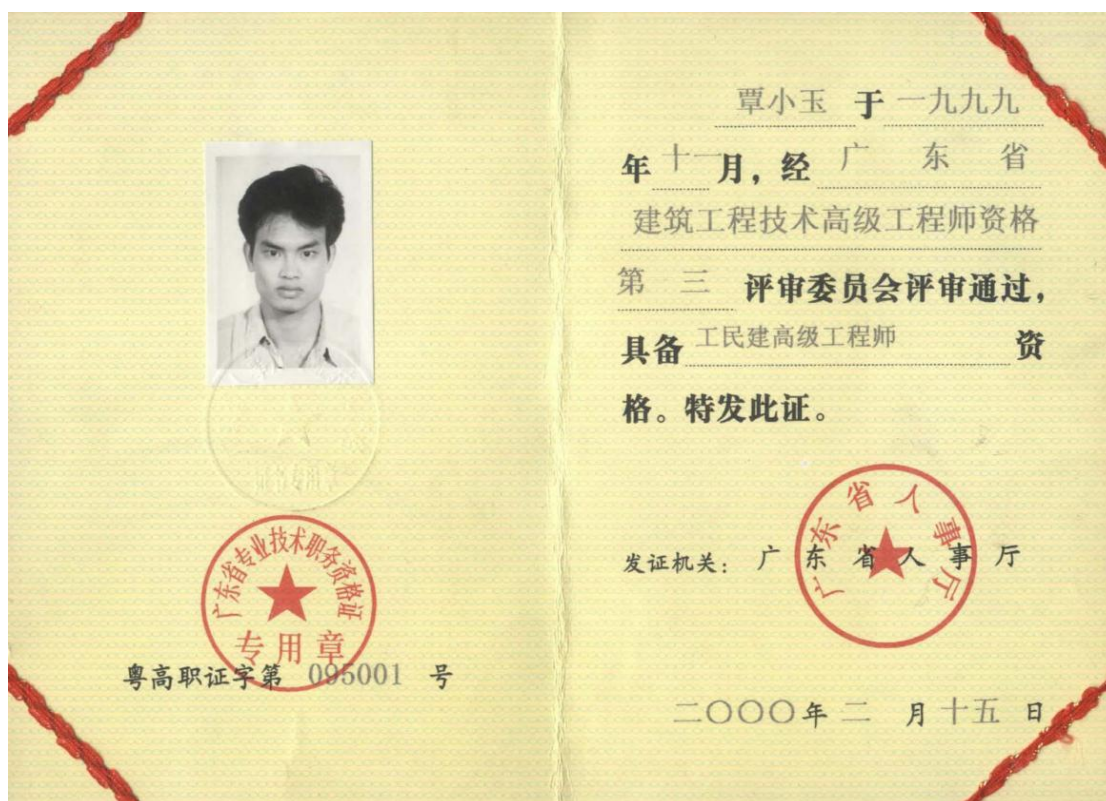
签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1999年12月22日  
Issued on

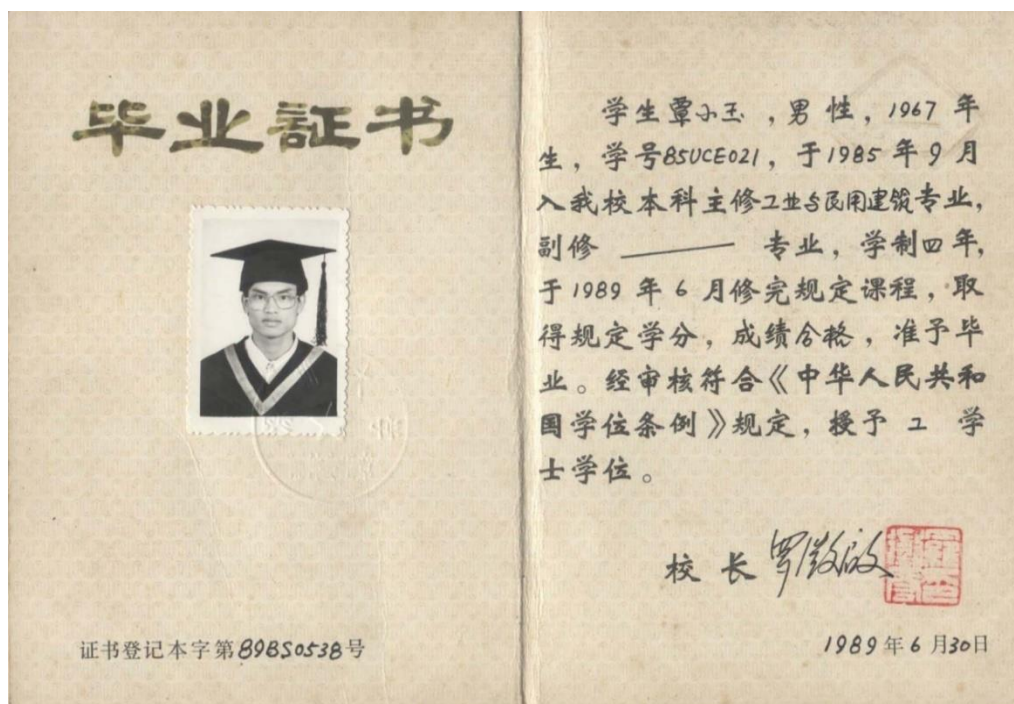




## 高级职称证书



## 毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小玉  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电话号：1027709  
单位编号：60025869

身份证号码：440301196703255619  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	08	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	09	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	10	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	11	60025869	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	12	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		220.63	394.88	77.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c416248 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



## 11. 庄培昆

### 监理工程师注册证书

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33018512	注册执业单位 衢江工正工程管理有限公司
姓名 庄培昆	有效期至 2022 年 01 月 24 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1981 年 02 月 28 日	发证日期 019 年 01 月 24 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 01 月 23 日</p> <p>No. 00759144 认定机关 (签章) 2021 年 11 月 11 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2028 年 01 月 23 日</p> <p>No. 01447790 认定机关 (签章) 2024 年 11 月 22 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市伟达工程顾问有限公司</p> <p>No. 0837454 认定机关 (签章) 2022 年 01 月 11 日</p>	粘贴处

## 监理工程师执业证书

	<b>监理工程师</b> Consultant Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: <u>庄培昆</u>
		证件号码: <u>350521198102284012</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1981 年02月</u>
		批准日期: <u>2018 年 05月20 日</u>
		管 理 号: <u>201805021350000615</u>
		

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄培昆 社保电话号：801907497 身份证号码：350521196102284012 页码：1  
 参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司 单位编号：60023869 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023869	2360.0	330.4	108.9	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60023869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60023869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6711.46	3640.4			1257.41	419.18			419.18		120.88	168.88			77.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3da56c1622x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023869



单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司





## 12. 李洋

### 监理工程师注册证

530		注册专业 房屋建筑工程
		1. _____
		2. 市政公用工程
注册号 44040913		注册执业单位 深圳市伟达工程顾问有限公司
姓名 李洋		有效期至 2026 年 11 月 08 日
性别 男		持证人签名 _____
出生日期 1991 年 10 月 25 日		
		
		发证日期 2023 年 11 月 09 日



## 监理工程师执业资格证书

## 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋  
社保电话号：810627638  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

身份证号码：429001199110250013  
单位编号：60025869

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15
合计			6711.46			1257.41			419.18			419.18		220.69		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c41838a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



### 13.钟荆

#### 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>钟荆</b> 性别 <b>女</b> ，一九九七年七月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 <b>工程造价</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>江西现代职业技术学院</b>	校（院）长： 	
证书编号： <b>129431201806001668</b>	<b>二〇一八年七月九日</b>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟刚  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电话号：800408230  
单位编号：60025869

身份证号码：360727199707300527  
单位编号：60025869

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60025869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60025869	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		120.08		56.38	77.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3da56c16f5d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

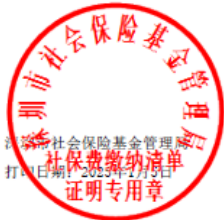
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869  
单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司





## 14. 丁旦

### 毕业证

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 丁旦 性别 男，一九九七年一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价	
专业 五年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： 
证书编号：130311201806000513	二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁旦		社保电脑号：000219013		身份证号码：430921199701010513		页码：1											
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司				单位编号：60023869				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023869	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023869	3523.0	493.22	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023869	3523.0	493.22	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023869	3523.0	493.22	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	08	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	09	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	10	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	11	60023869	3523.0	520.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	12	60023869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
合计			6711.46	3648.4			1287.41	419.18			419.18		120.08	360.88		77.7	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://zpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3da56c2816x ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“t”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023869  
单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



## 7、企业基本情况

企业类型：（投标人勾选）☐国有企业 ☒民营企业

企业基本信息一览表

企业名称	深圳市伟达工程顾问有限公司		成立时间	2003 年 11 月 14 日
企业类型	（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		注册资本（万元）	300 万元
主营业务范围	<p>一般经营项目是：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理规划（以上项目按相关资质证书经营）；规划咨询；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>			
人员情况	总人数	<u>61</u> 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	<u>26</u> 人

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗区水务局

我方参加龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市伟达工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	汪铮
	身份证号	362430198610233718
控股股东/投资人名称 及出资比例	张高波/61.5%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	汪铮/38.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市伟达工程顾问有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：王锦（签字或盖私章）

2025 年 1 月 7 日





## 8、中小企业划型情况

是否为中小企业：（投标人勾选）■是；□否

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区水务局的龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市伟达工程顾问有限公司企业从业人员 71 人，营业收入为 1199.037893 万元，资产总额为 476.83818 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市伟达工程顾问有限公司

日期：2025年1月7日

