

标段编号：2412-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质  
饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、  
招标代理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年01月07日

## 目 录

一. 资信要素汇总表 .....	1
二. 投标人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩 .....	4
1. 龙澜大道北延段（含新樟路）工程 .....	5
2. 浙江省湖州市凤凰湾片区综合开发项目路网工程—龙溪北路道路工程 .....	12
三. 投标人近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）业绩） .....	23
1. 新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新周边道路新建工程 .....	24
2. 龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目 .....	29
3. 前海合作区临海桂湾河桥工程 .....	34
4. 泰康深圳前海代建道路建设工程 .....	50
5. 龙华学校配套道路工程 .....	57
四. 项目总负责人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩 .....	63
1. 龙澜大道北延段（含新樟路）工程 .....	64
五. 监理负责人 1（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补））近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩 .....	75
1. PST 配套市政电力管廊工程(监理) .....	77
六. 监理负责人 2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩 .....	85
1. 前海合作区临海桂湾河桥工程 .....	87
七. 项目管理人员的经验与水平 .....	106
人员架构图 .....	106
拟投入人员配备表 .....	107
拟投入本项目团队 .....	112
1. 项目总负责人（综合管理团队） 王欣 相关证明材料 .....	112
2. 综合管理员（综合管理团队） 路来彬 相关证明材料 .....	114
3. 综合管理员（综合管理团队） 唐国瑞 相关证明材料 .....	116
4. 设计管理负责人（设计管理团队） 牛素杰 相关证明材料 .....	118
5. 综合管理员（驻委托方代表）（设计管理团队） 徐理 相关证明材料 .....	120
6. 施工管理负责人（施工管理团队） 王洪彬 相关证明材料 .....	122
7. 技术负责人（施工管理团队） 钟水华 相关证明材料 .....	124
8. 造价合约管理负责人（造价合约团队） 黄伟 相关证明材料 .....	126
9. 合同工程师（造价合约团队） 吴晓琼 相关证明材料 .....	128
10. 监理负责人（监理团队 1） 王永鹏 相关证明材料 .....	130
11. 安全工程师（监理团队 1） 陈小敏 相关证明材料 .....	132
12. 专业监理工程师（监理团队 1） 何晓东 相关证明材料 .....	134
13. 监理员（监理团队 1） 余斌 相关证明材料 .....	136
14. 监理员（监理团队 1） 于谨诚 相关证明材料 .....	138
15. 监理员（监理团队 1） 苏佳 相关证明材料 .....	140
16. 监理员（监理团队 1） 冯振鑫 相关证明材料 .....	142
17. 监理员（监理团队 1） 李嘉龙 相关证明材料 .....	144
18. 监理负责人（监理团队 2） 黑秀锋 相关证明材料 .....	146
19. 安全工程师（监理团队 2） 初蒋峰 相关证明材料 .....	148
20. 专业监理工程师（监理团队 2） 杨文华 相关证明材料 .....	150



21. 专业监理工程师（监理团队 2） 马祥春 相关证明材料 .....	152
22. 专业监理工程师（监理团队 2） 赵党 相关证明材料 .....	154
23. 监理员（监理团队 2） 陈宇豪 相关证明材料 .....	156
24. 监理员（监理团队 2） 杨喆 相关证明材料 .....	158
25. 监理员（监理团队 2） 梁华鑫 相关证明材料 .....	160
26. 监理员（监理团队 2） 董思雄 相关证明材料 .....	162
27. 监理员（监理团队 2） 玉璧 相关证明材料 .....	164
28. 监理员（监理团队 2） 刘灿鹏 相关证明材料 .....	166
29. 招标代理负责人（招标代理团队） 何春平 相关证明材料 .....	168
专家咨询团队 .....	170
1. 拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件 .....	170
2. 结构专家 范宗杰 执业资格证书 .....	172
3. 机电专家 王冀宣 执业资格证书 .....	174
4. 岩土专家 陈水平 执业资格证书 .....	175
5. BIM 专家 田建东 执业资格证书 .....	176
6. 设计管理负责人 杨润泽 执业资格证书 .....	178
7. 市政专业负责人 廖彬 执业资格证书 .....	179
八. 企业基本情况 .....	180
1. 企业基本信息一览表 .....	180
2. 营业执照 .....	181
3. 工程监理资质证书 .....	182
4. 质量管理体系认证证书 .....	183
5. 环境管理体系认证证书 .....	184
6. 职业健康安全管理体系认证证书 .....	185
7. 知识产权合规管理体系认证证书 .....	186
8. 高新技术企业证书 .....	187
9. 深圳知名品牌 .....	187
九. 中小企业划型情况 .....	188
十. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	189
十一. 承诺函 .....	191
十二. 投标函 .....	192

## 一．资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	投标人近5年(联合体投标的,由联合体牵头单位提供)项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)业绩	<p>业绩总金额: 471.0779 万元; 业绩数量: 2 个</p> <p>1、项目名称:龙澜大道北延段(含新樟路)工程 全过程工程咨询服务 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:385.0000 万元(P: 7); 合同签订时间: 2022 年 9 月 2 日(P: 9); 工作内容:包括项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作(P: 10-11));</p> <p>2、项目名称:浙江省湖州市凤凰湾片区综合开发项目路网工程—龙溪北路道路工程 项目管理服务 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:86.0779 万元(P: 15); 合同签订时间: 2024 年 4 月 1 日(P: 12); 工作内容:甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理,提供全过程项目管理服务,包括但不限于项目管理策划、建设实施期项目管理工作、合约管理、工程进度管理、工程质量及安全管理、档案管理等(P: 14、18-19));</p>
2	投标人近5年(联合体投标的,由承担监理工作的单位提供)同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分)业绩	<p>业绩总金额: 847.7306 万元; 业绩数量: 5 个</p> <p>1、项目名称:新桥街道黄浦金鱼场工业区城市更新周边道路新建工程(南洞东路、埔恒路、埔岗路) 监理服务 (同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:51.7078 万元(P:26); 合同签订时间: 2020 年 10 月 30 日(P:27); 工作内容:监理内容与范围包括发改部门下达的该项目概算批复(或概算备案)工程建设范围内所有工程内容及项目概算批复(或概算备案)内未明确的工程内容(P:28));</p> <p>2、项目名称:龟竹路(通兴路-振发路)和通兴路(西环路-龟竹路)市政道路项目 监理服务 (同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:86.7928 万元(P:31); 合同签订时间: 2020 年 12 月 1 日(P:31); 工作内容:本工程的全部施工内容,监理服务内容包括施工阶段和保修阶段。包括但不限于协助委托人与施工单位签订保修协议、制订保修阶段工作计划、定期检查项目使用和运行情况、检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,下达指令要求承包人进行修复、审核质量缺陷修复方案,监督修复过程并进行验收、审核签署修复费用,并报委托人批准支付、整理保修阶段的各项资料(P:33));</p> <p>3、项目名称:前海合作区临海桂湾河桥工程 监理服务 (同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:568.0000</p>

		<p>万元（P：36）； 合同签订时间：2021 年 7 月 1 日（P：34）； 工作内容：前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作（P:36-47））；</p> <p>4、项目名称:泰康深圳前海代建道路建设工程 监理服务 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额:64.0000 万元（P:52）； 合同签订时间：2021 年 10 月 31 日（P:54）； 工作内容：负责本项目范围内全部工程由准备阶段至工程质量保修阶段的监理服务，包括但不限于提供进度控制、质量控制、投资成本控制、合同管理、职业健康安全与环境管理、信息管理及全面组织协调（P:55-56））；</p> <p>5、项目名称:龙华学校配套道路工程 监理服务 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额:77.2300 万元（P:59）； 合同签订时间：2022 年 8 月 29 日（P:61）； 工作内容：包括但不限于龙华学校配套道路工程的施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程），具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。监理服务阶段：包括“龙华学校配套道路工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）（P:62））；</p>
3	项目总负责人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩	<p>项目总负责人姓名：王欣</p> <p>项目名称:深圳龙澜大道北延段（含新樟路）工程 全过程工程咨询服务 （项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额:385.0000 万元（P:66）； 合同签订时间：2022 年 9 月 2 日（P:68）； 工作内容:包括项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作（P:69-70）； 项目职务：项目总负责人（P:71-74））；</p>
4	监理负责人 1（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补））近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩	<p>1、监理负责人姓名：王永鹏</p> <p>项目名称:PST 配套市政电力管廊工程(监理) （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额:429.3621 万元（P:79）； 合同签订时间：2023 年 11 月 20 日（P:81）； 工作内容:施工、保修阶段监理服务工作（P:78）； 项目职务：总监理工程师（P:82-84））；</p>
5	监理负责人 2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近 5 年（联合体投	<p>1、监理负责人 2：黑秀锋</p> <p>项目名称:前海合作区临海桂湾河桥工程 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额:568.0000 万元（P:89）； 时间：2021 年 7 月 1 日（P:87）； 工作内容:前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工</p>

	标的，由承担监理工作的单位提供） 同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）） 业绩	程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作（P:89-100）；项目职务：总监理工程师（P:103-105））；
6	项目管理人员的经验与水平	拟投入人员 <b>29</b> 人，其中高级工程师及以上职称 <b>5</b> 人；中级工程师职称 <b>12</b> 人；初级工程师职称 <b>12</b> 人。
7	企业基本情况	企业类型：（投标人勾选） <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业
8	中小企业划型情况	是否为中小企业：（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

二. 投标人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理  
或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	工程名称	项目管理或代建或 全过程工程咨询 （项目管理部分） 服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资 金来源	建设单位	备注
1	龙澜大道 北延段（含 新樟路）工 程	385.0000	2022.9	全过程工程 咨询服务	政府 资金	深圳市交通 公用设施建 设中心	/
2	2.浙江省 湖州市凤 凰湾片区 综合开发 项目路网 工程—龙 溪北路道 路工程	86.0779	2024.4	全过程工程 咨询服务	企业 自筹	中建国际工 程有限公司	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 1. 龙澜大道北延段（含新樟路）工程

合同编号: LLBY-2022-007

### 龙澜大道北延段（含樟新路）工程 全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限  
公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

二〇二二年九月

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.工程建设内容及规模: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程位于龙华区福城街道,南起观光路-龙澜大道交叉口,北至外环高速新围互通。主路全长约 2.88 公里,采用城市快速路标准,双向六车道;辅路长 1.8 公里,采用城市次干路标准,双向四车道。全线新建立交 2 座、桥梁 12 座(含人行天桥 1 座),主线桥梁长度约 1.23 公里,最大单跨 70 米。新建隧道 2 座,长度 0.806 公里,其中章阁 1#隧道为明挖下沉式+暗挖,隧道全长 625.27m;章阁 2#隧道为暗挖隧道,全长 180.5m。总投资约 18.37 亿元;

4.工程投资估算额: 总估算 183700 万元(人民币);

5.工程工期: 22 个月。

### 二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及参与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.第三方监测:高边坡监测、高路堤监测、深基坑监测、桥梁施工监测、隧道施工监测,以及委托人要求的其他第三方监测工作。

4.其他专项咨询服务:包括但不限于工程全过程 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监测、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人下达的任务书为准。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及上述工作相应的法律责任。

### 三、组成本合同的文件

(一)第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二)第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三)第四部分合同附件;

(四)招标文件及补遗文件;

(五)第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(六)投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(七)技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八)本合同约定的服务应适用的标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

#### 四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、第三方监测、BIM 咨询、其他专项服务费用五部分组成，全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3098.02 万元，中标下浮率为 30%。全过程工程咨询费由基本费用 2788.218 万元（占 90%）和绩效费用 309.802 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表（按中标报价填写）：

序号	费用项目	金额 (万元)	备注
1	项目管理费	385.00	按 22 个月计算，不可竞争费用，总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1603.42	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）计费
3	第三方监测	458.90	依据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》按监测方案计费，上限为批复概算相应金额的 85%。
4	BIM 咨询	41.29	总价包干
5	其他专项服务	合计 609.41	总价包干
5.1	交通安全评价报告编制	50.89	
5.2	燃气管线安全评估报告编制	21.81	
5.3	穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制	43.62	
5.4	使用林地可行性研究报告编制	7.27	
5.5	安全风险评估	87.24	
5.6	水土保持监测	307.69	
5.7	水土保持竣工验收	10.91	
5.8	环境监理	69.07	
5.9	环保竣工验收	10.91	
		总计 3098.02	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

#### 履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0



备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，委托人有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

#### 五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☒ 不奖励。

☐ 奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

#### 七、咨询人项目团队配置要求

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为工程咨询单位派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求工程咨询单位另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。工程咨询单位在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑该报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成工程量进行结算，除此之外不承担任何任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1：中海监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区  
彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、

A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

经办人：王巨磊

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人2：深圳市勘察研究院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

咨询人3：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

合同签订时间：2022年9月2日

合同签订地点：深圳市福田区

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心

中海监理有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市勘察研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中海监理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位：中海监理有限公司，承担工作：牵头开展项目管理，承担部分施工监理，并领导联合体成员开展第三方监测和其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

(2) 联合体成员 1：深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担工作：承担主要施工监理工作，并参与项目管理、第三方监测和其他工作。

(3) 联合体成员 2：深圳市勘察研究院有限公司，承担工作：第三方监测，并配合联合体主体单位开展其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、

A3002、A3003、A3005、A3006

邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82196899

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a

邮编：518000

联系电话：0755-29395688

传真：0755-22385900

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福中东路15号

邮编：518000





联系电话：0755-83328287

传真：0755-83328287

签订日期：2022年07月04日



## 2. 浙江省湖州市凤凰湾片区综合开发项目路网工程—龙溪北路道路工程


<p>浙江省湖州市凤凰湾片区综合开发项目路网工程— 龙溪北路道路工程 项目管理服务合同</p> <p>合同编号：ZJ-21-05-01-04/DSC/H04</p>
<p>甲方：中建国际工程有限公司 乙方：中海监理有限公司</p> <p>2024 年 4 月</p>   

甲方（全称）：中建国际工程有限公司

乙方（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方对本项目进行施工管理的有关事项协商一致，共同达成如下协议，以便双方共同遵守。

## 1、定义

- 1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括中标通知书、专用合同条款及其他合同文件。
- 1.2 中标通知书：是指构成合同的由甲方通知乙方中标的书面文件。
- 1.3 本项目：是指【浙江省湖州市凤凰湾片区综合开发项目路网工程—龙溪北路道路工程】项目。
- 1.4 甲方：是指与乙方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 乙方：是指与甲方签订合同具有工程建设项目管理相应资质的和独立法人资格的，接受甲方委托的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.6 分包：指甲方与施工承包单位或施工承包单位与劳务、材料供应商等签订合同的单位。
- 1.7 甲方代表：是指由甲方任命并派驻施工现场在甲方授权范围内行使甲方权利的人。
- 1.8 项目管理服务费：指甲方向乙方支付的完成项目管理服务的酬金，包括为完成本项目管理服务的所需的一切费用。

1.9 固定费用为开办费，单个项目固定总价包干。

1.10 可变费用为人工成本，包括但不限于人员工资、食宿、交通、社保、保险、管理费、利润、规费、税金、风险等。

1.11 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、暴乱、罢工、政府行为或法律规定、敌视、飞行器的坠落、恐怖事件、爆炸、火灾、流行病和隔离及其他如台风、暴雨、洪水和地震等的自然灾害。

## 2、合同范围与内容

2.1 工程名称：【浙江省湖州市凤凰湾片区综合开发项目路网工程—龙溪北路道路工程】

2.2 工程地点：【浙江省湖州市南太湖新区】

2.3 工程规模：【龙溪北路道路工程，规划为城市次干路，设计速度为50km/h，道路红线宽 36m。龙溪北路西起杭长桥北路（起点桩号K0+000），路线自西向东，东至二环北路（陵阳路）（终点桩号K1+920.921），路线全长约1921m。龙溪北路起点K0+000~K1+256段为新建段，现状为农田、厂区用地，K1+256~K1+920段为老路改扩建段，现状路幅宽度约29m，其中行车道宽24.0m，两侧各2.5m人行道，本次拓宽为36.0m。】

2.4 工作内容：甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理，提供全过程项目管理服务。

2.5 合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 05 日（以实际下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 03 月 06 日（竣工验收合格并交付业主日期）。

2.6 工期总日历天数：366日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.7 项目管理服务期限：暂定12个月，以甲方书面通知时间为进场时间。

2.8 项目管理服务费用形式：固定费用+可变费用。项目管理服务费用暂定含税总额为（小写）：860,778.60元（大写：人民币捌拾陆万零柒佰柒拾捌元陆角），其中除税价（不含增值税）为（小写）：812,055.28元（大写：人民币捌拾壹万贰仟零伍拾伍元贰角捌分），增值税为（小写）：48,723.32元（大写：人民币肆万捌仟柒佰贰拾叁元叁角贰分），增值税税率为6%。

2.8.1 固定费用（开办费）含税总额为人民币：37,956.60元（大写：人民币叁万柒仟玖佰伍拾陆元陆角）；

2.8.2 可变费用采用固定人月综合单价计价。可变费用=实际投入人员数量\*相应服务月数\*相应人员类别人月综合单价；可变费用含税总额暂定为人民币：822,822.00元（大写：人民币捌拾贰万贰仟捌佰贰拾贰元整），最终金额以实际结算为准。

2.8.3 乙方派驻人员服务费根据人月综合单价、人数和出勤率计算，即服务费=人月综合单价×人月数×出勤率，其中，月按自然月。乙方派驻人员每周工作六天，休息一天（周休）。每月总工作时长为标准工时出勤时长。每月实际工作时长超过标准工时出勤时长的，甲方应安排调休或加班补贴。当月出勤率=（当月实际出勤天数+当月法定节假日+当月调休天数）/（当月自然天数-当月周休天数）。

2.8.4 实际投入人员数量及实际服务工作日数以在甲方处考勤打卡记录为准。

2.8.5 因甲方或其他非乙方原因造成工期延误，甲方按实际超过天数计取并支付乙方相应管理服务费用，计取方式：乙方当月实际投入项目管理人员



数量×相应人员类别人月综合单价×出勤率。

- 2.9 项目管理服务费用包括为完成本项目管理服务的所需的一切费用，除固定费用及可变费用以外，不再计取其他任何费用。

### 3、甲方权利与义务

- 3.1 甲方拥有项目开展全过程的知情权、监督权和否决权，甲方委托乙方负责本项目的工程管理策划及实施等项目管理工作的。除本合同特别约定外，上述环节的所有事项均为甲方委托乙方管理的事项。乙方不得将其在本合同项下的任何权利或义务全部或部分转让或授予他人。
- 3.2 甲方指定【张德爽】任甲方代表，在授权范围内代表甲方行使根据本合同约定的，在本项目实施过程中需要甲方审批、确认的各项事项；但不包括对本合同进行修改、变更，或解除、终止本合同的权利。
- 3.3 对于乙方委派或指定的人员，如甲方认为明显不符合项目管理工作需要的，甲方有权撤换相关人员。
- 3.4 甲方有权随时对本项目进行专项检查和检测，有权对工程质量进行监督和检查、验收。甲方的上述检查和验收，不免除乙方按本合同约定应承担的责任。
- 3.5 在乙方实施项目管理过程中，甲方应协调乙方与项目各参与方之间的工作。
- 3.6 甲方按照本合同的相关约定支付乙方项目管理服务费。
- 3.7 在本项目实施过程中，乙方人员因本项目工作需要产生的工作日延长加班、周末加班和国家法定节假日加班，均需征得甲方负责人同意。并且上述加班采取内部调休方式，甲方不再另行支付加班费用。

### 4、乙方权利与义务

- 4.1 乙方指定【张玉乐】代表乙方行使根据本合同约定的，在本项目实施过程中需要乙方申报、确认的各项事项；但不包括对本合同进行修改、变更，或解除、

终止本合同的权利。

- 4.2 乙方委派至甲方的项目管理团队应于收到甲方书面通知后 7 日内到位并报备至甲方，人员岗位以甲方实际需求为准，未经甲方书面通知，乙方不得自行增加人员，否则增加的人员费用由乙方自行承担。
- 4.3 乙方须按照本合同的约定，将涉及本项目建设过程中的施工进度、投资控制、合约执行等信息定期以报表的形式报送给甲方，对一些突发的重大影响本项目建设的信息，如安全质量事故、相关投诉等，乙方须及时准确的报告给甲方。
- 4.4 乙方在受托对本项目进行项目管理过程中，需遵守甲方的各项制度规定（包括甲乙双方共同为本项目制定的制度规定等），并自觉维护甲方利益，乙方任何人员不得利用对本项目的职权谋取个人不正当利益。
- 4.5 乙方须确保本工程项目管理服务团队的专业性和人员的稳定，非经甲方书面同意，不能随意更换其主要成员，否则甲方有权扣减乙方 10000 元/人次的违约金。
- 4.6 乙方在受托对本项目进行项目管理过程中，不得将其在管理本项目时获知的任何甲方及本项目商业秘密和资料使用在与本项目无关的其他任何地方，或透露给其他任何第三人，否则甲方有权追索由此造成的损失。
- 4.7 乙方应在本项目管理工作中结束并完成结算之后 15 日内，将与本项目相关的资料交予甲方，否则甲方有权拒绝支付结算价款。
- 4.8 乙方主要管理人员每月在岗（指本项目部）时间应平均在 26 天以上（含 26 天），且不得委托其他人代理行使其职责，为本项目出差视为在岗。
- 4.9 乙方工作中保持应有的职业独立性，实行职业回避制度。如有接受施工单位及材料、设备供应单位的任何酬金、礼品和宴请，如服务费、加班费、信息费、中介费等行为，甲方将按照 10000 元/每次扣减当期管理服务费用并将相关人

员清退出场。

4.10 乙方如有介绍他人到施工单位及材料、设备供应单位工作或从事经营活动，甲方将按照 10000 元/每次扣减当期管理服务费用并将相关人员清退出场，且甲方有权追究因此造成的损失。

4.11 本合同为甲方与乙方签署的管理服务委托合同，甲方按合同约定支付乙方相应的项目管理服务费用，不与乙方派出人员构成任何劳动合同关系，乙方派出人员仍保持与乙方的劳动关系，其薪酬福利待遇、休假等均由乙方自行负责和管理。

## 5、乙方项目管理服务内容和职责

### 5.1 项目管理策划

5.1.1 制定项目实施总进度及节点实施计划；

5.1.2 确立甲、乙双方的管理组织架构，并进行甲、乙双方工作界面及职责的划分；

5.1.3 计算关键线路和关键节点的工作时间，并对关键节点工作进行描述和控制措施提出建议。

### 5.2 建设实施期项目管理工作

5.2.1 完成组织架构的组建，并负责施工前各项准备工作的实施和督促；

5.2.2 有效管理施工过程中的各项施工工作，并每周向甲方汇报相关情况。

### 5.3 合约管理

5.3.1 项目实施过程中出现有关经济纠纷时，应报甲方备案，且处理意见需得到甲方认可；

5.3.2 协助甲方进行竣工决算，并配合甲方开展审计工作。

### 5.4 工程进度管理

- 5.4.1 负责施工组织设计、施工方案等的评审及审核工作；
- 5.4.2 按照甲方对总工期的要求，制定分阶段工程进度计划，督促检查落实各阶段各单位进度实施情况；
- 5.4.3 制定项目总进度计划，确定控制节点，提出控制目标；
- 5.4.4 严格按照计划进度进行动态管理，一旦发现进度延期或滞后趋向，及时查明原因，并采取相应的积极措施予以调整，确保总工期及各地块（各分期）工期如期完成，开工时间具体以监理方开工令为准。
- 5.4.5 负责协调各独立承包单位进退场时间以及相应施工周期，合理安排交叉施工顺序。

#### 5.5 工程质量及安全管理

- 5.5.1 负责针对工程特点，审核工程质量及安全管理策划，明确职责权限，并负责实施；
- 5.5.2 负责审核分包管理规划及实施细则，监督其计划执行情况，并对分包工作进行考核组织各类质量检查和验收；
- 5.5.3 对于重大施工方案组织专家进行评审；
- 5.5.4 严格做好各种材料及设备进场检验的把关工作，按质量标准要求组织验收后提供给相关单位使用；
- 5.5.5 参加处理工程质量和安全事故、查明事故原因和责任，报甲方协商，并督促和检查事故处理方案的实施；

#### 5.6 档案管理

- 5.6.1 对项目技术文件等资料有效存档，并管理好各种档案等，但项目相关的各种证照、重要合同原件应交由甲方保管。

### 6、乙方项目服务管理目标

- 6.1 乙方应确保本项目开发进度、施工安全、工程质量、成本控制符合双方确认的计划和要求，积极达成相应服务目标。
- 6.2 工期控制目标：按合同第 2.5 条执行。
- 6.3 质量控制目标：符合中华人民共和国现行有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及国家、地方、行业的质量检验评定合格标准。
- 6.4 安全控制目标：无人员死亡、无重大安全事故，符合项目工程所在地安全文明施工标准，创建市级及以上级别安全文明标准化示范工地。
- 6.5 验收：过程和竣工验收均一次性通过，相关竣工验收资料和结算资料准确无误。

## 7、项目管理服务费支付

- 7.1 项目管理服务费中固定费用按节点支付，可变费用按月度支付；
- 7.2 固定费用：乙方根据甲方书面进场通知完成人员进场，将项目管理团队报备于甲方，并提供固定费用全额有效的增值税专用发票后，甲方支付乙方本合同固定费用的 80%；工程竣工验收合格后支付至 90%；结算完成后支付至 100%。
- 7.3 可变费用：乙方于每月 25 日向甲方提出付款申请，并提供当期总工程款全额有效的增值税专用发票，甲方支付至当月度可变费用的 85%；工程竣工验收合格后支付至 95%；结算完成后支付至可变费用的 100%。
- 7.4 本项目因各种原因导致中途退场，固定费用按实际服务时间乘以固定费用除以合同约定项目管理服务期限，可变费用按实际投入人数乘以人月综合单价和月数结算，不足 1 个月的，按 2.8.3 条款处理。结算完成乙方移交全部工程资料予甲方后，甲方支付至实际结算额的 100%。
- 7.5 上述付款，甲方在乙方提交完整的申请资料后 28 天内完成审批并支付。

## 8、违约责任

- 8.1 甲方违约责任
- 8.1.1 因甲方原因未按本合同约定支付乙方项目管理服务费，乙方可书面催告甲方按合同约定支付，甲方应在收到乙方书面催告函后 28 天内支付乙



方项目管理服务费。

8.1.2 实施本项目过程中，因不可抗力原因导致本项目无法实施，双方互不追究违约责任。

#### 8.2 乙方违约责任

8.2.1 乙方是项目的建设管理主体，在甲方委托的职责范围内对项目建设进行全方位、全责任制的管理，依法行使项目管理职权，承担项目管理责任。如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从项目管理服务费中扣除相应金额作为补偿。

8.2.2 未经甲方事先书面同意，乙方无正当理由不得解除、中止或终止本合同，否则，乙方应退还甲方向乙方支付的全部项目管理服务费用并承担给甲方造成的损失。

8.2.3 乙方违反本合同相关条款均视为违约，甲方有权对乙方进行处罚。

### 9、争议解决

9.1 所有因本合同产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决，当协商不成或调解不成时，双方约定向深圳国际仲裁院申请仲裁。

### 10、其他

10.1 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字或盖章并加盖公章之日起生效。

10.2 本合同自工程竣工验收备案或甲乙双方办理结算完成，两者时间取后者之日起终止。

10.3 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议经甲乙双方签字盖章后，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

合同名称：浙江省湖州市凤凰湾片区综合开发项目路网工程—龙溪北路道路工程  
项目管理服务合同

合同编号：ZJ-21-05-01-04/DSC/H04

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



乙方（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



三. 投标人近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类  
工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）业绩

序号	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新周边道路新建工程	51.7078	2020.10	监理服务	企业自筹	深圳市盛中置业有限公司	/
2	龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目	86.7928	2020.12	监理服务	企业自筹	深圳市润朗房地产有限公司	/
3	前海合作区临海桂湾河桥工程	568.0000	2021.7	监理服务	企业自筹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/
4	泰康深圳前海代建道路建设工程	64.0000	2021.10	监理服务	企业自筹	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	/
5	龙华学校配套道路工程	77.2300	2022.8	监理服务	企业自筹	深圳市龙湖区建筑工务署	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



## 1. 新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新周边道路新建工程

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新周边道路  
新建工程（南洞东路、埔恒路、埔岗路） 监理

工程地点：宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市盛中置业有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛中置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新周边道路新建工程（南洞东路、埔恒路、埔岗路）监理

2. 工程地点：宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，项目包含三条道路，分别为南洞东路、埔恒路、埔岗路。项目北侧为寮盛路，东侧为沙井东环路，南侧为上南大街，西侧为自来水厂，是黄埔金鱼场工业区城市更新单元的配套项目。

南洞东路大致呈南北走向，南起上南大街，北接现状寮盛路，全长约 347m，红线宽度 15m，双向两车道，为城市支路。

埔恒路大致呈南北走向，起点接现状上南大街，终点接现状寮盛路，全长约 269.61m，红线宽度 12m，双向两车道，为城市支路。

埔岗路起点接设计南洞东路，终点接现状沙井东环路，全长约 258m，红线宽度 12m，双向两车道，为城市支路。

4. 工程类别：                     工程等级：          

5. 投资性质：          

6. 工程概算投资额：2540.78 万元，招标部分工程概算投资额：2025.72 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：尹斌，身份证号码：510702197511110918，注册号：51008520

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾壹万柒仟零柒拾捌元整（¥ 517078.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				49.2455	2.4623		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日 起至 2023 年 10 月 18 日 止，总计 1084 日历天。其中：

1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；
2. 勘察阶段：自          起至          止，共          日历天；
3. 设计阶段：自          起至          止，共          日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日 起至 2021 年 10 月 18 日 止，共 354 日历天，共 354 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 19 日 起至 2023 年 10 月 18 日 止，共 730 日历天，共 730 日历天；
6. 设备监造：自          起至          止，共          日历天；
7. 其他服务：自          起至          止，共          日历天。

合同开工日期、竣工日期为约定工期，实际开工、竣工日期以核发施工许可证以后的现场开工令、竣工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年10月30日。
2. 订立地点: 福田区荣超经贸中心38层。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: <u>9144030033516367XF</u>	组织机构代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: <u>魏娜</u>	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：  /  。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理内容与范围包括发改部门下达的该项目概算批复（或概算备案）工程建设范围内所有工程内容及项目概算批复（或概算备案）内未明确的工程内容，详见施工图及工程量清单。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：按“补充条件”约定执行。

2.2.2 相关服务依据包括：按“补充条件”约定执行。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按“补充条件”约定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：按“补充条件”约定执行。

在涉及工程延期   7   天内和（或）金额   /   万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：除项目经理、技术负责人、安全主任调换需征得委托人同意外，其它人员调换可不征得委托人同意。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 监理规划（细则），在合同生效后第一次工地会议 7 天前报委托人，份数为 2 份；(2) 监理月报，在每月 25 日前报送委托人，份数为 2 份；(3) 专项报告，按委托人或主管部门相关要求报送；(4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后 2 个日历天内整理完毕并发至参会单位。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后   90   天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方

2. 龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号： CRLSZ-GM-GW-20002

深圳市工程监理合同

工程名称： 龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目监理服务

工程地点： 深圳市光明区马田街道

委 托 人： 深圳市润朗房地产有限公司

受 托 人： 中海监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市润朗房地产有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龟竹路(通兴路-振发路)和通兴路(西环路-龟竹路)市政道路项目监理服务

2. 工程地点: 深圳市光明区马田街道

3. 工程规模: 龟竹路(通兴路-振发路)全长 438.98 米,定位为城市支路,红线宽 18 米,双向 2 车道,设计速度 20 km/h,涉及专业内容包括道路交通工程、海绵城市工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程;通兴路(西环路-龟竹路)全长 260.5 米,定位为城市次干道,红线宽 40 米,双向 4 车道,设计速度 40km/h,设计专业内容包括:道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、海绵城市工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气及绿化工程。

4. 工程类别: 市政工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 4506.93 万元,招标部分工程概算投资额: 4506.93 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条款;

3. 通用条款;

4. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 邓杰,身份证号码: 432823197412308151,注册号: 44012534

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监



理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌拾陆万柒仟玖佰贰拾捌元整（¥867928.00元）。

其中施工阶段 82.6598 万元，保修阶段 4.1330 万元，最终结算价以相关审核机构审定金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 10 日起至 2024 年 02 月 09 日止，总计 1217 日历天（保修期分段计算，具体以监理工程师下发的开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 施工准备阶段：自 2020 年 10 月 10 日起至 2021 年 2 月 28 日止，共 142 日历天；
4. 施工阶段：龟竹路南段（K0+195~K0+439）自 2021 年 03 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 183 日历天；  
龟竹路北段（K0+000~K0+195）：自 2021 年 09 月 01 日至 2022 年 02 月 09 日（该段路涉及拆迁、配电房迁移等问题，具体开工日期待发包人正式通知），共 161 日历天  
通兴路（西环路-龟竹路）：自 2021 年 03 月 01 日起至 2021 年 09 月 09 日止，共 192 日历天；
5. 保修阶段：龟竹路南段（K0+195~K0+439）自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 729 日历天；  
龟竹路北段（K0+000~K0+195）：自 2022 年 02 月 10 日至 2024 年 02 月 09 日，共 729 日历天  
通兴路（西环路-龟竹路）：自 2021 年 09 月 10 日起至 2023 年 09 月 09 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



委托人：深圳市润朗房地产有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路  
七号众良工业园四栋一层B101

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人

开户银行：/

账号：/

电话：0755-26912182

传真：/

电子邮箱：/

受托人：中海监理有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028  
号罗湖商务中心3510-51单元

邮编：518001

法定代表人

或其授权代理人

开户银行：/

账号：/

电话：0755-82196899

传真：/

电子邮箱：/

（签章）

（签章）

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：  详见通用条款 1.2.2 款  。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程的全部施工内容，监理服务内容包含施工阶段和保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：保修阶段。

(1) 协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2) 制订保修阶段工作计划；

(3) 定期检查项目使用和运行情况；

(4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人对缺陷进行修复；

(5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6) 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7) 整理保修阶段的各项资料。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：无。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：  /  。

在涉及工程延期   7   天内和（或）金额   /   万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  /  。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：  
受托人在中标后 15 天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；受托人在每月 5 日提交上

### 3. 前海合作区临海桂湾河桥工程

合同编号: QHKG-2021-381



## 前海合作区临海桂湾河桥工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中海监理有限公司

工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程

签署日期: 2021 年 7 月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 6 月 3 日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区临海桂湾河桥（原 5 号景观桥）位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5 米，桥梁两侧道路及路口改造约 281 米。工程内容包括：桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等。具体内容以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

### 3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，注册号：41009357。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币伍佰陆拾捌万元整（大写），¥5,680,000.00（小写），监理酬金率1.55%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### **■施工阶段：**

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

#### 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师

5)现场的专职安全管理人员

6)各类工种人员的代表

7)各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

1)制定施工单位及分包单位的职责；

2)健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3)事故的通告、调查和记录；

4)确保健康和安全的工作环境的业务法规；

5)委员会会议的安排及记录；

6)确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向



业主和项目管理顾问汇报。

### 2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1)每天的施工进度；

2)施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3)在工地中遇到的问题及其解决方案；

4)有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5)所有系统及设备测试的检验记录；

6)施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

### 2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

#### 2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

#### 2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工档案管理。

上述质检管理计划通过业主审核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

#### 2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7) 监理机构在上报的有关审批材料经业主认可后,应及时签署发放并监督;承包监理机构在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

#### 2.4.4 质检月报

监理机构每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报,对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

#### 2.4.5 材料控制

包括下列但不限于:

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量,进行独立平行抽查和复验,并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检,具体内容包括但不限于下列内容:

- 1) 电缆;
- 2) 防火保护设备;
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等;
- 4) 防火材料;
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等;
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求,未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表,以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

#### 2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核,符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任,只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收,方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工,控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

#### 2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管的管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

#### 2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3)每次工厂巡察后须提交报告。

4)每次只安排一人,总次为:60人·天,如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成,将按照1500人·天,在合同总价中扣除。

#### 2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故,应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位,并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

#### 2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档,保证工程资料及时、准确、完整。

#### 2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图,对工程造价目标进行风险分析,并制定防范对策,并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请,并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔,签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主,经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况,为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

#### 2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格,确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

#### 2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

#### 2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及

移交。

#### 2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收：监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

#### 2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监



理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

#### 2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

#### 6.2 监理人员要求

##### 监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收，共 30 个月
2	安全总监		住建部注册安全工程师	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收，共 30 个月
3	专业监理工程师	市政	住建部注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	施工准备至竣工验收，共 30 个月

4	专业监理工程师	桥梁	住建部注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	施工准备至竣工验收,共 30 个月
5	专业监理工程师	钢结构	注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	钢结构开始施工至竣工验收,共 22 个月
6	专业监理工程师	试验		工程师	1	正式开工至项目完工,共 24 个月
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	开始施工至竣工验收,共 30 个月
8	监理员			本科以上学历,助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	3	开始施工至竣工验收,共 30 个月
监理机构人员合计					10	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间:自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中:施工阶段(包含施工准备阶段)计划开竣工日期为:暂定自 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日,暂定 30 个月;缺陷责任期阶段为 2 年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021 年 月 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。



8.3 合同生效:本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

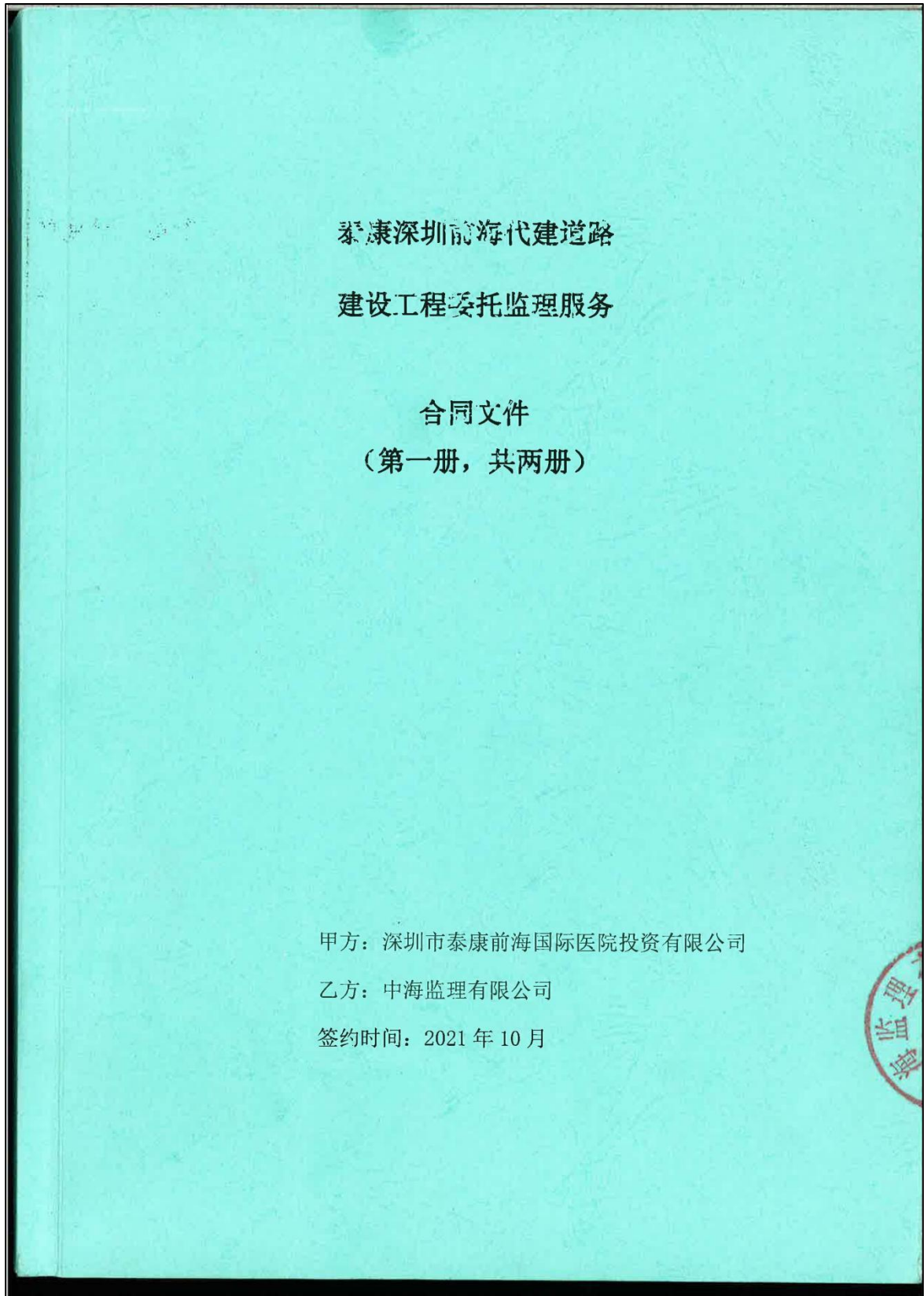
第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲	方		乙	方	
		深圳市前海建设投资控			中海监理有限公司(盖
		股集团有限公司			章)
地	址：		地	址：	深圳市罗湖区东门街道
					城东社区深南东路2028
					号罗湖商务中心3510-57
					单元
电	话：		电	话：	0755-82196899
传	真：	/	传	真：	0755-82284949
开 户 银 行：			开 户 银 行：		中国银行深圳分行中建
					大厦支行
账 号：			账 号：		741957937683
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：		男 王	其授权的代理人：		亚 王
		(签字)			(签字)
日	期：	2021 年 7 月 1 日	日	期：	年 月 日

#### 4. 泰康深圳前海代建道路建设工程



泰康深圳前海代建道路  
建设工程委托监理服务

合同文件  
(第一册, 共两册)

甲方: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

乙方: 中海监理有限公司

签约时间: 2021 年 10 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：泰康深圳前海代建道路建设工程委托监理服务；
2. 工程地点：深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧。
3. 工程规模：本工程为广东深圳市南山区南山街道科创一街（诚信三街-前湾三路）、科创三街（诚信三街-前湾三路）及诚信三街（科创三街-梦海大道）路段的代建道路施工，其中科创一街（诚信三街～前湾三路）为南北走向，起点为诚信三街，终点至前湾三路，全长约 319m。道路设置双向两车道，红线宽 13.5m，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路；科创三街（诚信三街～前湾三路）为南北走向，起点为诚信三街，终点至前湾三路，全长约 322m。道路设置双向两车道，红线宽 16m，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路；诚信三街（科创三街～梦海大道）为东西走向，起点为科创三街，终点至科创一街，全长约 265m。道路设置双向两车道，红线宽 16m，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。根据政府规划，科创一街道路宽度后期拓宽为约 20 米，具体以设计图纸为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（如有）及招标过程中的往来函件；
4. 投标函及其附录；
5. 专用条件及附录 A、附录 B；
6. 通用条件；
7. 招标文件（含工作任务书）；

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘航宇，身份证号码：431124198909298130，注册号：44024446。

#### 五、签约酬金

1. 签约酬金（签约酬金=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币陆拾肆万元整（大写）；¥ 640000 元（小写）。

2. 其中：合同价款（不含税价）为：人民币 陆拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 元整（大写）；¥ 603773.58 元（小写）。

以上合同价款为固定总价，包括完成本合同项下全部内容（包括但不限于本合同文件、附表及附件等所约定的所有义务、责任和条件等）所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用，除本合同专用条款另有约定外不得调整。

3. 税金（增值税金额）为¥ 36226.42 元，适用税率（征收率）为6 %。  
（计税基数为603773.58 元）

其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后



的增值税金额进行调整。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

本合同暂定计划自 2021 年 10 月 25 日 始（实际进场日期以委托人书面通知日期为准），至本工程竣工验收备案完成后，两年监理服务保修期届满之日止。本项目工程计划工期为 17 个月（含合同约定免费服务期限，不包括两年保修期）。如实际开工日期与预计时间不符，以实际开工日期为准。

如工程未能在计划工期内完成，监理人将在此后 3 个月内继续为委托人提供按合同要求的监理服务，之后监理人还需向委托人提供最长 3 个月的配合竣工资料准备、验收、移交和结算工作。委托人将不向监理人追加监理酬金。即在约定的监理酬金范围内，监理人向委托人提供的监理服务的最长期限为实际开工后“计划工期+6 个月（其中包括上述 3 个月配合期）”及两年监理服务保修期。监理进、退场人员及数量需经委托人同意。委托人提前 14 日历天通知监理单位相关监理人员入场需求。

监理人的签约酬金中已包括甲方原因或不可抗力导致工期延长不超过 6 个月（3 个月工期+3 个月结算配合期）的免费延长期的服务费用，在免费延长期后的服务报酬的计算公式=（因委托人原因造成的工程延期月份- 6 个月免费延长期）\*委托人要求延期服务人员的单价（见报价清单），延期月份按整月计算，延期当月超过 20 日历天（不含）的按一个月计算，不足 20 日历天（含）的不计算。

如实际工期少于合同约定工期，结算按实际工期进行计算。

本项目取得竣工备案证书后两年为监理服务保修期。

## 七、双方承诺

### 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 21 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方肆份,乙方贰份。

委托人: 深圳市泰康前海国际 监理人: 中海监理有限公司 (盖章)

医院投资有限公司 (盖章)

住所: 深圳市前海深港合作区  
前湾一路1号A栋201室

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深  
南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518035

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 李强 (签字)

的代理人: 吴立军 (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳  
中建大厦支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 741957937683

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-8219 6899

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 1125209109@qq.com

1.3.2 其他有关的文件和要求。本条所列的标准、规范、规程和标准相互冲突，以较严格的为准。合同履行期间遇前述标准、规范、规程和规定修订，应依法按修订后的标注、规范、规程和规定执行，合同价款不予调整。

## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：负责本项目范围内全部工程由准备阶段至工程质量保修阶段的监理服务，包括但不限于提供进度控制、质量控制、投资成本控制、合同管理、职业健康安全与环境管理、信息管理及全面组织协调，具体内容详见专用条款附录 A “相关服务的范围和内容”。

#### 2.1.2 监理工作：

2.1.2 (11) 通用条件修改为“审查工程开工条件，对条件具备的，经委托人书面同意后签发开工令”。

2.1.2 (15) 通用条件修改为“经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令”。

2.1.2 (17) 通用条件修改为“与委托人共同验收隐蔽工程、分部分项工程”。

2.1.2 (18) 通用条件修改为“承包商要求变更设计应事先征得监理单位同意，并报委托人确认，由监理单位向设计单位提出，在设计单位修改设计后，经监理审核，报委托人批准后，由监理单位向承包商下达设计变更通知。设计单位修改设计方案，由委托人审核，经委托人批准后，通过监理单位向承包商下达设计变更通知。

2.1.2 (23) 对于工程变更、已完成施工后拆改、计日工等工作内容做出详细的现场工作记录以便委托人进行费用的计算。

其他服务内容详见附录 A

监理人明确，本合同所涉监理工作内容，凡涉及工期、开工、停工、复工、竣工、验收、造价、洽商变更内容的事项，监理人在向承包人、分包人等第三方以发送指令等方式直接向第三方出具意见时，均应事先取得委托人

## 附录 A 相关服务的范围和内容

### 一、监理服务内容：

- 1、协助委托人或其代表与承包单位进行施工合同谈判，编写开工报告，以及办理开工手续。
- 2、参与设计图会审、设计交底、招投标配合、并整理有关内容和记录文件。参加技术方案的讨论和审定工作；审核施工图纸及深化设计图纸中的问题汇总后提交雇主，并提出监理人的合理化建议；在总承包单位及其它专业分包单位定标之前，针对项目高端定位的要求制定高于国家规范标准的验收规划实施细则报雇主确认，并在项目实施过程中贯彻执行。
- 3、审查承包单位编制的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出改进意见并监督检查其实施全过程，如有变更、修改或补充，必须经重新审定后方可实施。
- 4、督促、检查承包单位严格执行工程承包合同和严格按照国家工程技术规范、标准、地方建设安装规程及设计文件图纸要求，进行施工和安装活动。协调委托人或其代表和承包单位之间的关系。
- 5、审核承包单位或委托人及其代表提供的材料、构配件和设备的清单、说明、规范要求及所列的规格及实际进场的数量及质量。
- 6、对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，如发现不实之处，经委托人或其代表认同，有权责成施工单位(并指定化验单位)对材质进行再化验，防止不合格的材料构件等用于本工程。
- 7、检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或施工合同所规定的厂家、型号和规格以及质量标准。
- 8、审查承包单位的各种混凝土、砂浆、防水材料等的施工配合比，并经常检查施工常用的衡、量具，以保证其准确性。
- 9、审核经质量验收合格的工程量；协助委托人及其代表进行工程竣工资料的整理工作。
- 10、审批承包单位报送的施工进度计划；审批承包单位编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包单位实施进度计划。
- 11、督促承包单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量，如有违反，监理有权制止并要求改进，直至征求委托人或其代表意见后，签发停工命令，但必需依据建设工程监理范围、内容及基本要求进行。其损失由责任方负责，对关键工程部位实施旁站监理。
- 12、严格要求承包单位按合同要求施工，参与有关设计变更、施工技术核定、合理化建议等技术洽商，除提出监理意见外，应征求委托人或其代表意见，在可行情况下，原则上应由原设计单位对图纸进行修改。

## 5. 龙华学校配套道路工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华学校配套道路工程 (监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人: 中海监理有限公司

2022 年 08 月

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：中海监理有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：龙华学校配套道路工程（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3.工程规模：龙华学校配套道路，南区一路起于南区三路止于人民路，双向两车道，道路长约 328 米，红线宽 12 米；南区二路起于人民路止于工业西路，双向两车道，道路长约 381 米，红线宽 12 米；南区三路起于银雅居小区止于工业路，双向两车道。道路长约 277 米，红线宽 12 米。

4.工程类别：市政工程 工程等级：      

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：       /        万元，招标部分工程建安费（暂定）：       /        万元。

7.其它：工程建设其他费 / 万元，预备费 / 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 4.补充条款;
- 5.专用条件;
- 6.通用条件;
- 7.附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 缪颖斌, 身份证号码: 360729198907140917, 注册号: 44029117,  
联系电话: 15070959392, 电子邮箱: 476257088@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙华区龙华街道  
上塘商业大厦 409 室。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾柒万贰仟叁佰圆整（¥ 772,300.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				73.9	3.33		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 31 日止【暂定】，总计 760 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自【暂定】2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 8 月 31 日止【暂定】，共 395

日历天；

5.保修阶段：自【暂定】2023年9月1日起至2024年8月31日止【暂定】，共365

日历天；

6.设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1.订立时间：\_\_\_\_\_。

2.订立地点：\_\_\_\_深圳市龙华区\_\_\_\_\_。

3.本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心4栋5楼

联系人：汪玮宸

电话：13928486936

电子邮箱：85193050@qq.com

（2）乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都30层

联系人：景龙军

电话：0755-26966490

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

乙方：中海监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192362152E

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283  
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市福田区华富街道街道  
莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹  
都 A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：白小宇

法定代表人：吴立军

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以  
发送履约评价结果）：wulj@cohl.com

电 话：

委托代理人：/

传 真：

电 话：0755-82196899

电子信箱：

传 真：0755-82284949

开户银行：

电子信箱：/

账 号：

开户银行：中国银行股份有限公司深  
圳中建大厦支行

账 号：741957937683

合同签订时间：2022 年 8 月 29 日

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

  (1) 协议书；  

  (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  

  (3) 招标文件及补遗；  

  (4) 补充条款；  

  (5) 专用条件及附录 A、附录 B；  

  (6) 通用条件；  

  (7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  

  (8) 标准、规范及规程等有关技术文件。  

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括但不限于  龙华学校配套道路工程的施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）  ，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。监理服务阶段：  包括“  龙华学校配套道路工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）  。

2.1.2 监理工作内容还包括：  详见通用条款及补充条款  。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

四. 项目总负责人近 5 年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	项目总负责人姓名	工程名称	项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	王欣	龙澜大道北延段（含新樟路）工程	385.0000	2022.9	全过程工程咨询服务	政府资金	深圳市交通公用设施建设中心	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 1. 龙澜大道北延段（含新樟路）工程

合同编号: LLBY-2022-007

### 龙澜大道北延段（含樟新路）工程 全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限  
公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

二〇二二年九月

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.工程建设内容及规模: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程位于龙华区福城街道,南起观光路-龙澜大道交叉口,北至外环高速新围互通。主路全长约 2.88 公里,采用城市快速路标准,双向六车道;辅路长 1.8 公里,采用城市次干路标准,双向四车道。全线新建立交 2 座、桥梁 12 座(含人行天桥 1 座),主线桥梁长度约 1.23 公里,最大单跨 70 米。新建隧道 2 座,长度 0.806 公里,其中章阁 1#隧道为明挖下沉式+暗挖,隧道全长 625.27m;章阁 2#隧道为暗挖隧道,全长 180.5m。总投资约 18.37 亿元;

4.工程投资估算额: 总估算 183700 万元(人民币);

5.工程工期: 22 个月。

### 二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.第三方监测:高边坡监测、高路堤监测、深基坑监测、桥梁施工监测、隧道施工监测,以及委托人要求的其他第三方监测工作。

4.其他专项咨询服务:包括但不限于工程全过程 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人下达的任务书为准。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及上述工作相应的法律责任。

### 三、组成本合同的文件

(一)第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二)第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三)第四部分合同附件;

(四)招标文件及补遗文件;

(五)第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(六)投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(七)技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八)本合同约定的服务应适用的标准、规范及有关技术文件;



(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

#### 四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、第三方监测、BIM 咨询、其他专项服务费用五部分组成，全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3098.02 万元，中标下浮率为 30%。全过程工程咨询费由基本费用 2788.218 万元（占 90%）和绩效费用 309.802 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表（按中标报价填写）：

序号	费用项目	金额 (万元)	备注
1	项目管理费	385.00	按 22 个月计算，不可竞争费用，总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1603.42	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）计费
3	第三方监测	458.90	依据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》按监测方案计费，上限为批复概算相应金额的 85%。
4	BIM 咨询	41.29	总价包干
5	其他专项服务	合计 609.41	总价包干
5.1	交通安全评价报告编制	50.89	
5.2	燃气管线安全评估报告编制	21.81	
5.3	穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制	43.62	
5.4	使用林地可行性研究报告编制	7.27	
5.5	安全风险评估	87.24	
5.6	水土保持监测	307.69	
5.7	水土保持竣工验收	10.91	
5.8	环境监理	69.07	
5.9	环保竣工验收	10.91	
		总计 3098.02	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

#### 履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，委托人有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

#### 五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☒ 不奖励。

☐ 奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

#### 七、咨询人项目团队配置要求

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为工程咨询单位派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求工程咨询单位另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。工程咨询单位在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑该报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成工程量进行结算，除此之外不承担任何任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1：中海监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区

彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、

A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

经办人：王巨磊

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人2：深圳市勘察研究院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

咨询人3：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

合同签订时间：2022年9月2日

合同签订地点：深圳市福田区



## 联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心

中海监理有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市勘察研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中海监理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位：中海监理有限公司，承担工作：牵头开展项目管理，承担部分施工监理，并领导联合体成员开展第三方监测和其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

(2) 联合体成员 1：深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担工作：承担主要施工监理工作，并参与项目管理、第三方监测和其他工作。

(3) 联合体成员 2：深圳市勘察研究院有限公司，承担工作：第三方监测，并配合联合体主体单位开展其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、

A3002、A3003、A3005、A3006

邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82196899

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a

邮编：518000

联系电话：0755-29395688

传真：0755-22385900

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福中东路15号

邮编：518000

联系电话：0755-83328287

传真：0755-83328287

签订日期：2022年07月04日

## 项目总负责人任命书

工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询

编 号：

致：深圳市交通公用设施建设中心

兹授权 王 欣（注册监理工程师注册号：44020338）为我单位  
龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询项目总负责人。负  
责履行建设工程全过程咨询合同，主持项目管理机构工作。

咨询单位（盖章）：

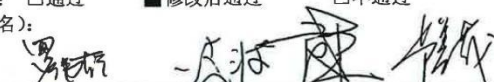
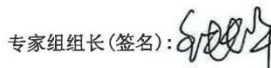
法人代表（签字）

年 月 日

注：本表一式十四份，为合同文件第四部分附件 6 内容。

## 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2023年9月12日

一、工程基本情况					
工程名称	龙澜大道北延段（含樟新路）工程 综合管廊-B段盾构工程			地点	龙华区龙澜大道北延段
方案名称	盾构机选型及适应性、可靠性分析专项施工方案				
建筑面积	m <sup>2</sup>	结构类型	----	层数	层/栋
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
施工总承包单位	深圳市特区建工集团有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司				
专业承包单位	----				
分部分项工程类别： <input type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input checked="" type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程基本情况：					
<p>工程概述：本工程所属于龙澜大道北延段新增综合管廊，B段综合管廊区间采用盾构法施工，盾构外径为7.9m、内径为7.1m、厚度0.4m，盾构段长1020.7m，隧道管片共有680环。纳入管线：DN600再生水管、DN100给水管、两个高压电力舱、一个中压电力舱。</p> <p>工程地质：本工程所处区域，主要岩石地层穿越范围内地层主要为Q2-1土状强风化变质砂岩、Q2-1土状强风化粉砂岩、Q2-2块状强风化粉砂岩和Q2-3中风化粉砂岩（抗压强度平均值36mpa），地层围岩分级主要为V级。</p> <p>周边环境：本区间周边环境较复杂，地表及地下存在较多建筑物、管线及隧道轴线数较少，工程施工对周边存在一定影响。DGK0+008~DGK0+185段长距离平行穿越在建龙澜大道U型槽段，隧道距U型槽段的最小竖向距离15.8m，最小水平距离3.9m，距离近，对在建既有结构影响大；里程DGK0+202~DGK0+260侧穿鑫万利大厦，隧道距离大厦水平距离8.8m，竖向间距约21m；里程DGK0+340~DGK0+360段侧穿富士康精密仪器厂房，隧道距厂房水平间距35m，竖向间距约22m，盾构穿越时对既有建筑的振动及沉降的预防处置难度大；DGK0+687.5~DGK0+900段长距离下穿在建龙澜大道暗挖隧道，盾构隧道距暗挖隧道最小竖向间距11.6m，局部微风化变质砂岩，对掘进参数、盾构机设备稳定性、隧道轴线控制要求高；DGK0+955~DGK0+975段下穿白花河地及白花河桥桩，隧道距白花河地面最小竖向净距约13.9m，距桥桩最小水平距离4.7m，河道汛期水流量大且河床无特殊保护措施；区间在白花河周边存在上软下硬、观测断裂带等不良地质，各类风险叠加，对沉降控制、盾构姿态控制及隧道轴线控制要求高。</p> <p>盾构机适应性概况：开挖直径8240mm，开口率约38°；中心刀具6把、正面刀具31把、边缘刀12把、切刀44把、边缘刮刀12对、贝壳刀6把、超挖齿刀1把。驱动方式：变频电机；额定扭矩15446KN·m；脱困扭矩17000KN·m；</p>					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
(一) 总体意见					
1、根据本区间工程水文地质和周边环境的情况，结合盾构机的状况，本区间选用复合式土压平衡盾构机较合适，拟采用的铁建重工DL914土压平衡盾构机，主要功能配置较齐全，刀盘、刀具布置较合理；盾构机装备推力、扭矩、主驱动功率等主要技术参数较合适，该盾构机总体上满足龙澜大道北延段（含樟新路）工程项目盾构施工需求。					
2、盾构机需在工厂进行通电调试、验收合格后，才能运往现场组装调试。					
(二) 具体意见					
1、建议进行补勘，进一步摸清上软下硬地层和断层破碎带情况，尽量优化线路减少上软下硬地层长度，并对断层破碎带进行预处理。					
2、应对盾构机主驱动系统和中心回转接头进行拆检，补充检测报告、耐压试验报告。					
3、补充盾构机厂家整机评估报告、本次维修和更换的主要零部件清单，补充刀盘主要焊缝和螺机主轴探伤报告。					
4、建议增加刀盘中心高压水冲刷和加强搅拌能力，施工中采取针对性措施防结泥饼。					
5、完善径向注浆功能，加强超前注浆系统能力和刀盘刀具磨损检测功能；加强螺旋机耐磨设置和刀具抗冲击性能。					
6、补充油样检测报告中杂质含量偏高原因分析，试掘进完成后重新进行油样检测。					
7、盾构机始发前应对人舱进行气密性检测。					
专家组审查意见：（可另附页）					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）： 					
专家组组长（签名）： 					
2023年9月12日					



施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：(对专家提出的意见逐条回复，可另附页)

一、本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿：第 / 页到第 / 页；
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿：第 / 页到第 / 页；
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿：第 / 页到第 / 页；
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿：第 / 页到第 / 页；
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿：第 / 页到第 / 页。

二、其它修改内容

专业承包单位(公章)： /

项目负责人(签名)： /

单位技术负责人(签名)： /

工程总承包单位(公章)： /

项目负责人(签名)： /

单位技术负责人(签名)： /

年 月 日

2023年9月2日

监理单位对修改情况的审核意见：

经审核，该专项方案符合规范要求，予以通过。

专业监理工程师(签名)： /

总监理工程师(注册章)： /

2023年9月19日

专家组确认情况：

专家组组长(签名)： /

2023年9月12日

龙澜大道北延段（含樟新路）工程综合管廊-B段盾构

盾构机选型及适应性、可靠性分析专项施工方案

专家评审会签到表

会议名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程综合管廊-B段盾构			
盾构机选型及适应性、可靠性分析专家评审会			
时 间：2023 年 9 月 12 日			
地 点：			
姓名	单位	职务/职称	联系方式
徐磊	建发中心		1515982131
谢明华	— — —		13686486780
王明	中海管理(全咨)	项目负责人	13802732195
周通	特指指挥部		181581588
方明	深水冰业		
张亮峰	云基智慧		15815501799
易品城	苏州市政总		1866006864
曹建	上海市政总院		18826136071
阮晓元	云基智慧		13631571029
陈娟	上海市政总院		18817369165

五. 监理负责人 1（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补））近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩

监理负责人 1 履历情况					
姓名	王永鹏	性别	男	出生年月	1975. 10
学历	本科	职称	工程师		
毕业学校 及专业	哈尔滨理工大学 土木工程	毕业时间	2006. 1		
现任职务	总监理工程师	总监理工程师在 建监理项目情况	坪山区聚智路市政工程		
注册执业资格	注册监理工程师	注册专业	市政公用 工程、公路 工程	注册证 书号	44012572

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理）；

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好，中海\*\*\*司！

用户中心

安全退出

常见问题

电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

王永鹏

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	王永鹏	项目总监	2019-440317-48-01-105546	坪山区聚智路市政工程	否	2023-12-13	任职中

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

监理负责人 1 业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	王永鹏	PST 配套市政电力管廊工程(监理)	429.3621	2023.11	监理服务	政府资金	深圳市坪山区轨道交通管理中心	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 1. PST 配套市政电力管廊工程(监理)

合同编号: SPJG-SG-JL-2023-38 号

### 深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: PST 配套市政电力管廊工程(监理)

工程地点: 坪山区龙田街道

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人: 深圳市东部工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

法定代表人：吕凌风

地址：深圳市福田区福保街道新洲同创汇D210

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：PST 配套市政电力管廊工程(监理)

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：电力管廊（含工作井）路径总长 1714.62 米，其中荔景北路中央分隔带下电力管廊长度 466.31 米；启科路机动车道下电力管廊长度 529.04 米；锦绣西路机动车道下电力管廊长度 719.27 米。新建预制电缆管沟总长 1672 米，其中荔景北路两侧双电缆沟总长度 745 米；启科路南侧人行道下双电缆沟长度 497 米；锦绣西路北侧人行道下双电缆沟长度 359 米、单电缆沟长度 71 米。启科路扩建起于荔景北路，终于绿荫路，道路长约 0.56 千米，为城市次干道；红线宽度由 20 米调整为 32 米，双向 4 车道，设计速度为 30 千米/小时。主要建设内容包括道路、交通、管廊、电气、给排水、绿化、管线迁改、交通疏解等工程。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：33191.11 万元，建安工程费：28518.11 万元，招标部分工程概算投资额：27480.65 万元

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.补充条款；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑炜坤，身份证号码：445224198401143091，联系电话：13632929338，注册号：44022907

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，下浮率为 20%，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾玖万叁仟陆佰贰拾壹元整（¥4293621.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				408.9163	20.4458		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1030 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；



6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2023年11月\_\_\_\_日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式壹拾贰份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）

(本页无正文, 为 PST 配套市政电力管廊工程监理与相关服务合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章) 承包人: 深圳市东部工程咨询有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 91440300192196641M

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 层 地址: 深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

邮政编码: 518118

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人:

经办人: 张鹏

电话:

电话: 0755-83940963

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号:


账号: 44250100008000001852

签订日期: 2023 年 11 月 20 日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程  
总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	PST配套市政电力管廊工程
<p>致：坪山区轨道交通管理中心（建设单位）</p> <p>根据 PST配套市政电力管廊工程 建设工程监理合同的要求，我单位委派 王永鹏 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。</p> <p>附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。</p> <div style="text-align: right;"> 法人代表：_____ 日期：2020年 月 日</div>	
建设单位/管理单位（单位章）意见：_____	
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）	

# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

## 坪山区轨道交通管理中心关于申请变更 PST 配套市政电力管廊工程总监的函

区住房和城乡建设局：

深圳市东部工程咨询有限公司来函《总监变更申请函》申请 PST 配套市政电力管廊工程总监由郑炜坤变更为王永鹏（注册证编号 44012572）。根据《PST 配套市政电力管廊工程监理合同》相关条款，我中心同意 PST 配套市政电力管廊工程总监变更事项，现向贵局申请办理相关项目总监变更。请贵局予以支持！

此函。



（联系人：游胜平，联系电话：17603022200）

公开方式：不予公开

工程建设项目五方责任主体信息表-项目总监变更  
项目名称: PST 配套市政电力管廊工程(施工)

	单位名称	项目负责人	联系电话	备注
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监: 郑炜坤(注册证书号: 44022907) 变更为王永鹏(注册证书号: 44012572)	18002575107	申请变更日期 2024 年 4 月 12 日

六、**监理负责人 2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近 5 年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩**

### 监理负责人 2 履历情况

姓名	黑秀锋	性别	男	出生年月	1979. 6
学历	本科	职称		高级工程师	
毕业学校 及专业	华北水利水电学院 给水排水工程	毕业时间		2004. 7	
现任职务	总监理工程师	总监理工程师在建 监理项目情况		深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善 工程监理	
注册执业资格	注册监理工程师	注册专业		房屋建筑 工程、市政 公用工程	注册证 书号  41009357

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和城乡建设局在线办理）；

广东政务服务网

企业

与人员信息诚信申报平台

您好, 中海\*\*\*\*司!

用户中心

安全退出

常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

黑秀锋

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	黑秀锋	项目总监	2407-440300-04-01-900031	深圳港口岸公共交通接驳区交通改善工程 监理	否	2024-08-23	任职中

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

监理负责人 2 业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	黑秀锋	前海合作区临海桂湾河桥工程	568.0000	2021.7	监理服务	企业自筹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



## 1. 前海合作区临海桂湾河桥工程

合同编号: QHKG-2021-381



### 前海合作区临海桂湾河桥工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中海监理有限公司

工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程

签署日期: 2021 年 7 月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 6 月 3 日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区临海桂湾河桥（原 5 号景观桥）位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5 米，桥梁两侧道路及路口改造约 281 米。工程内容包括：桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等。具体内容以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

### 3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，注册号：41009357。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币伍佰陆拾捌万元整（大写），¥5,680,000.00（小写），监理酬金率1.55%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### **■施工阶段：**

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

#### 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师

5)现场的专职安全管理人员

6)各类工种人员的代表

7)各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

1)制定施工单位及分包单位的职责；

2)健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3)事故的通告、调查和记录；

4)确保健康和安全的工作环境的业务法规；

5)委员会会议的安排及记录；

6)确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向

业主和项目管理顾问汇报。

### 2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1)每天的施工进度；

2)施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3)在工地中遇到的问题及其解决方案；

4)有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5)所有系统及设备测试的检验记录；

6)施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

### 2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

#### 2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

#### 2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

#### 2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。



7) 监理机构在上报的有关审批材料经业主认可后,应及时签署发放并监督;承包监理机构在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

#### 2.4.4 质检月报

监理机构每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报,对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

#### 2.4.5 材料控制

包括下列但不限于:

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量,进行独立平行抽查和复验,并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检,具体内容包括但不限于下列内容:

1) 电缆;

2) 防火保护设备;

3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等;

4) 防火材料;

5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等;

6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求,未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表,以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

#### 2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核,符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任,只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收,方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工,控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1)设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；
- 2)隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3)工程监测、检测过程；
- 4)业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

#### 2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1)金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2)导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3)暗配管的选择、埋设深度；
- 4)柜、台、箱、盘内导管的管口高度；
- 5)防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6)绝缘导管的连接和保护；
- 7)柔性导管的长度、连接和接地；
- 8)导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

#### 2.4.7 工厂验收测试

1)监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2)监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3)每次工厂巡察后须提交报告。

4)每次只安排一人,总次为:60人·天,如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成,将按照1500人·天,在合同总价中扣除。

#### 2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故,应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位,并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

#### 2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档,保证工程资料及时、准确、完整。

#### 2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图,对工程造价目标进行风险分析,并制定防范对策,并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请,并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔,签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主,经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况,为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

#### 2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格,确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

#### 2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

#### 2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及

移交。

#### 2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收：监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

#### 2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监

理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

#### 2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

#### 6.2 监理人员要求

##### 监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收，共 30 个月
2	安全总监		住建部注册安全工程师	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收，共 30 个月
3	专业监理工程师	市政	住建部注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	施工准备至竣工验收，共 30 个月

4	专业监理工程师	桥梁	住建部注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	施工准备至竣工验收,共 30 个月
5	专业监理工程师	钢结构	注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	钢结构开始施工至竣工验收,共 22 个月
6	专业监理工程师	试验		工程师	1	正式开工至项目完工,共 24 个月
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	开始施工至竣工验收,共 30 个月
8	监理员			本科以上学历,助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	3	开始施工至竣工验收,共 30 个月
监理机构人员合计					10	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间:自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中:施工阶段(包含施工准备阶段)计划开竣工日期为:暂定自 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日,暂定 30 个月;缺陷责任期阶段为 2 年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021 年 月 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效:本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。



8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。



第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲	方		乙	方	
		深圳市前海建设投资控			中海监理有限公司(盖
		股集团有限公司			章)
地	址：		地	址：	深圳市罗湖区东门街道
					城东社区深南东路2028
					号罗湖商务中心3510-57
					单元
电	话：		电	话：	0755-82196899
传	真：	/	传	真：	0755-82284949
开 户 银 行：			开 户 银 行：		中国银行深圳分行中建
					大厦支行
账 号：			账 号：		741957937683
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：		男 王	其授权的代理人：		亚 王
		(签字)			(签字)
日	期：	2021年7月1日	日	期：	年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月11日

发出日期：2023年12月11日

市政基础设施工程

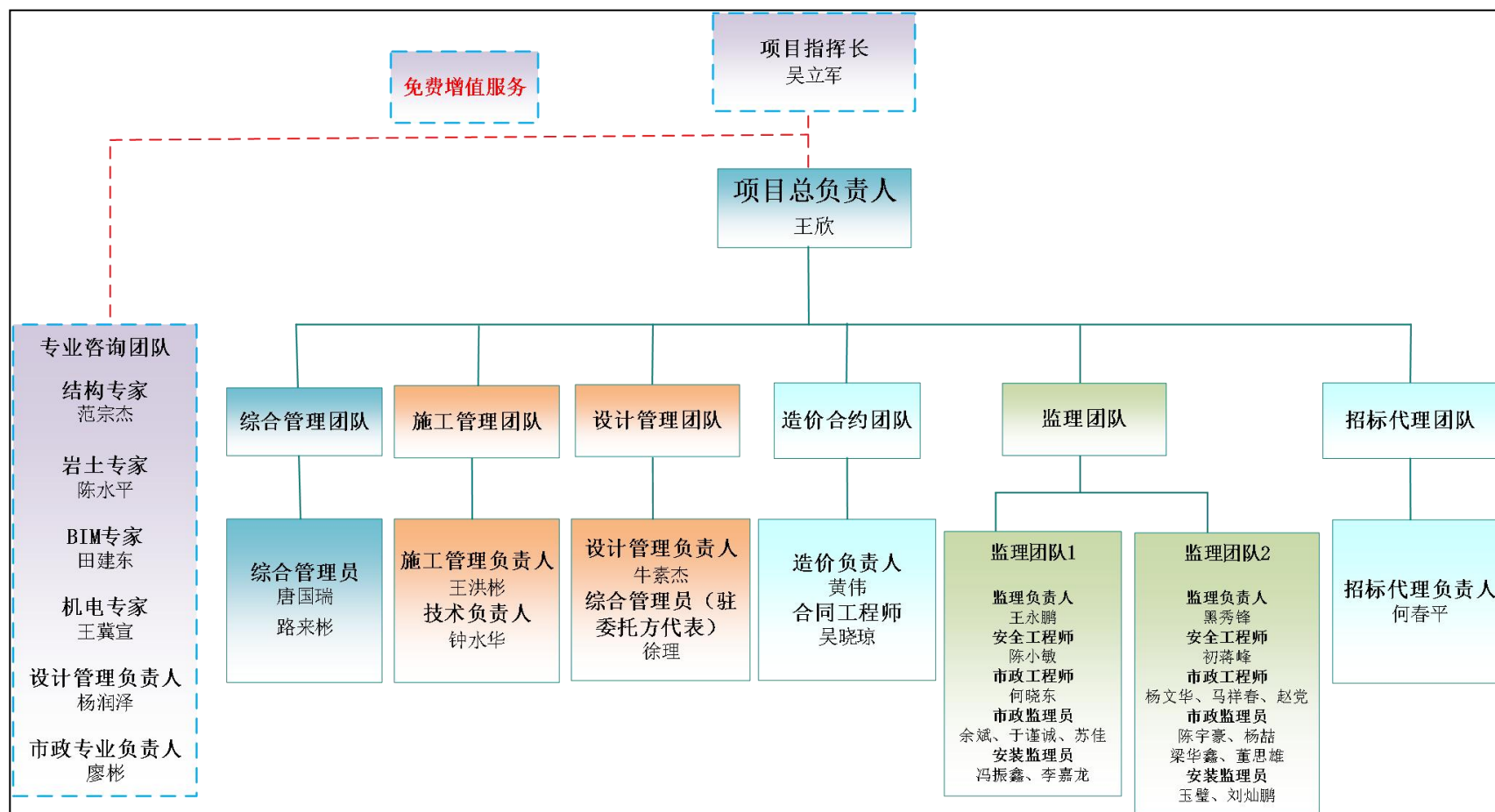
工程名称	前海合作区临海桂湾河桥工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	前海合作区临海桂湾河桥项目位于临海大道，横跨桂湾河，呈南北走向。起点为临海大道与前海大道交叉口，终点为临海大道与滨海大道交叉口，全长约492.553米，双向八车道加集散车道，设计行车速度50公里/小时，其中桥梁长度211.49米（86.84+124.65米），桥宽56.2m~57.8m。桥梁设计为下承式异形拱梁组合桥梁，全桥总用钢量约1.25万吨，主要施工内容包含道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、绿化工程。工程造价为32921.9867万元。	工程造价（万元）	32921.99
结构类型	/	开工日期	2021年 09 月 23 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0093号	竣工日期	2023年 12 月 11 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Zjj2021092900101
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 1 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年 09 月 15 日	深前海施许字QH-2021-0093号	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年 12 月 4 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：李洪峰 2023年12月11日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：王强 （执业资格印章） 注册编号41009357 有效期至2024.07.02 中海监理有限公司 2023年12月11日</div>	<div>（公章） 项目负责人：李汝琪 （执业资格印章） 注册编号12012201208144 建筑市政 有效期至2024.12.05 中四局集团有限公司 2023年12月11日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年12月11日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 有效期至2024年6月 2023年12月11日</div>

## 七. 项目管理人员的经验与水平

人员架构图



拟投入人员配备表

提供拟投入人员配备表（项目总负责人、监理负责人和其他人员配置情况，暂按管理班子拟投入项目最低人员配备表的格式要求提供；中标后，管理班子的组织架构按业主要求进行设置）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））。

一、拟投入本项目团队							
序号	姓名	项目中拟任部门	项目中拟任岗位	技术职称专业及等级	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	王欣	综合管理团队	项目总负责人	工民建 高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
2	路来彬	综合管理团队	综合管理员	建筑工程 工程师	房屋建筑工程 广东省监理工程师	2024. 7-2024. 12	
3	唐国瑞	综合管理团队	综合管理员	建筑工程 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
4	牛素杰	设计管理团队	设计管理负责人	给排水工程 高级工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
5	徐理	设计管理团队	综合管理员（驻委托方代表）	工程管理 工程师	注册建筑师 贰级注册建筑师	2024. 7-2024. 12	
6	王洪彬	施工管理团队	施工管理负责人	建筑工程	房屋建筑工程	2024. 7-2024. 12	

				工程师	市政公用工程 国家注册监理工程师		
7	钟水华	施工管理团队	技术负责人	水暖与通风 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
8	黄伟	造价合约团队	造价合约管理 负责人	工程造价 工程师	工程造价 壹级注册造价工程师	2024. 7-2024. 12	
9	吴晓琼	造价合约团队	合同工程师	助理工程师	造价员	2024. 7-2024. 12	
10	王永鹏	监理团队 1	监理负责人	路桥工程 工程师	市政公用工程 公路工程 国家注册监理工程师	2024. 11-2024. 12	
11	陈小敏	监理团队 1	安全工程师	电气工程 工程师	房屋建筑工程 广东省监理工程师	2024. 7-2024. 12	
12	何晓东	监理团队 1	专业监理工程师	建筑工程 工程师	/	2024. 7-2024. 12	
13	余斌	监理团队 1	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 深圳市监理工程师	2024. 7-2024. 12	
14	于谨诚	监理团队 1	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
15	苏佳	监理团队 1	监理员	助理工程师	房屋建筑工程	2024. 7-2024. 12	



					市政公用工程 广东省监理员		
16	冯振鑫	监理团队 1	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
17	李嘉龙	监理团队 1	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
18	黑秀锋	监理团队 2	监理负责人	市政公用 高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
19	初蒋峰	监理团队 2	安全工程师	土木工程 高级工程师	房屋建筑工程 广东省安全监理员 广东省监理工程师	2024. 7-2024. 12	
20	杨文华	监理团队 2	专业监理工程师	建筑工程 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
21	马祥春	监理团队 2	专业监理工程师	道路与桥梁 高级工程师	房屋建筑工程 公路工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
22	赵党	监理团队 2	专业监理工程师	城建专业 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2024. 7-2024. 12	

					国家注册监理工程师		
23	陈宇豪	监理团队 2	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
24	杨喆	监理团队 2	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
25	梁华鑫	监理团队 2	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
26	董思雄	监理团队 2	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
27	玉璧	监理团队 2	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 深圳市监理员	2024. 7-2024. 12	
28	刘灿鹏	监理团队 2	监理员	助理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 广东省监理员	2024. 7-2024. 12	
29	何春平	招标代理团队	招标代理负责人	建筑工程 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 国家注册监理工程师	2024. 7-2024. 12	
二、可提供免费我司专家咨询团队（增值服务）							

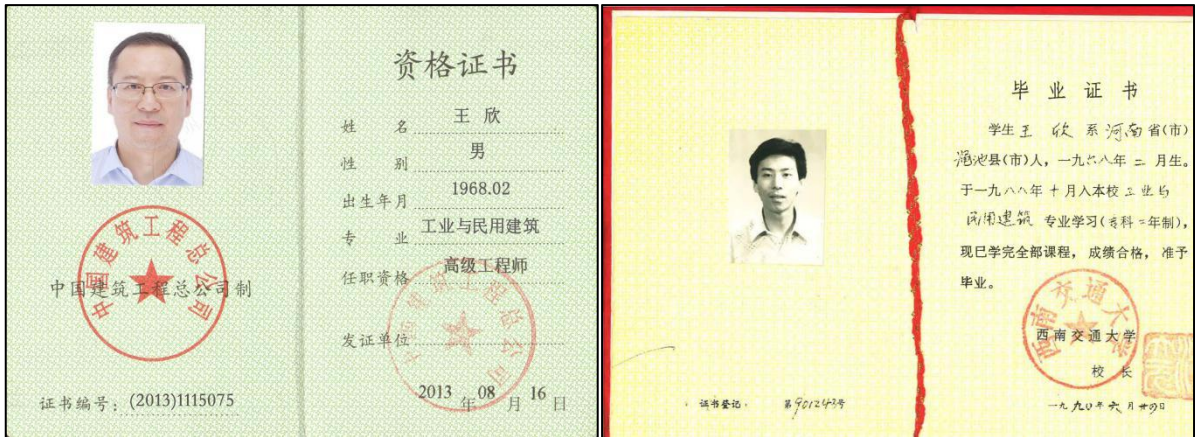
序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限
1	吴立军	项目指挥长	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	26 年
2	范宗杰	结构专家	高级工程师	结构	国家注册监理工程师、 一级造价工程师、 公路工程监理工程师	房屋建筑工程 公路工程 工程造价 道路与桥梁	00310034 建[造]01440002647 JGJ0925938	26 年
3	王冀宣	机电专家	高级工程师	机电	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	24 年
4	陈水平	岩土专家	高级工程师	岩土	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007534	27 年
5	田建东	BIM 专家	高级工程师	BIM	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	19 年
6	杨润泽	设计管理负责人	工程师	设计	一级注册建筑师	建筑工程	20234412184	13 年
7	廖彬	市政专业负责人	工程师	市政	一级注册建造师、 国家注册监理工程师、 一级造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	粤 1442018201904696 44029938 建[造]11224400016908	12 年

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

拟投入本项目团队

1. 项目总负责人（综合管理团队） 王欣 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0008362 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 王欣 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1968年2月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2001年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年11月23日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00531417</p>	 <p>注册号: 44020338</p> <p>姓名: 王欣</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1968年02月24日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年09月23日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2019年09月</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年09月23日</p> <p>No. 00910677 认定机关(签章) 2022年07月23日</p> <p>粘贴处</p>



姓名: 王欣

社保电脑号: 801642590

身份证号码: 411221196802240055

单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	08	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	09	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	10	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	11	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计				10260.0	5472.0			1026.0	342.0			342.0		273.6		547.2	136.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920d4ce ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年1月6日



## 2. 综合管理员（综合管理团队） 路来彬 相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 路来彬</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 342224198611081734</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 中海监理有限公司</p> <p>证书编号 B19060334</p> <p>初次发证日期: 2012 年 4 月 16 日</p> <p>换证日期: 2020 年 12 月 18 日</p> <p>有效期至: 2025 年 5 月 29 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 路来彬 性别男，一九八六年十一月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 建筑工程管理 专业</p> <p>专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名:  校(院)长: 郭东明</p> <p>证书编号: 101417201506016011</p> <p>二〇一五年一月十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p>
<p>This certificate is printed by Personnel Department of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional &amp; technical positions of none state-owned economic organization.</p> <p>No. 19060334</p> <p>持证人签名:  路来彬</p> <p>Signature of the bearer</p>	<p>姓名 路来彬</p> <p>Full Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1986.11</p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位 合肥市第一建筑工程有限公司</p> <p>Working Unit</p> <p>系列名称 工程技术</p> <p>Category Appellation</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2016.07.20</p> <p>Appraisal Date</p> <p> 评委会(章) Commission(Sign)</p> <p>2016年07月20日</p> <p>M D</p>

姓名: 路来彬	社保电脑号: 647456715	身份证号码: 342224198611081734	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

序号	单位交	个人交	单位交
00	36.8	67.00	36.8
01	36.8	67.00	36.8
02	36.8	67.00	36.8
03	36.8	67.00	36.8
04	36.8	67.00	36.8
05	36.8	67.00	36.8
06	36.8	67.00	36.8
07	36.8	67.00	36.8
08	36.8	67.00	36.8
09	36.8	67.00	36.8
10	36.8	67.00	36.8
11	36.8	67.00	36.8
12	36.8	67.00	36.8
13	36.8	67.00	36.8
14	36.8	67.00	36.8
15	36.8	67.00	36.8
16	36.8	67.00	36.8
17	36.8	67.00	36.8
18	36.8	67.00	36.8
19	36.8	67.00	36.8
20	36.8	67.00	36.8
21	36.8	67.00	36.8
22	36.8	67.00	36.8
23	36.8	67.00	36.8
24	36.8	67.00	36.8
25	36.8	67.00	36.8
26	36.8	67.00	36.8
27	36.8	67.00	36.8
28	36.8	67.00	36.8
29	36.8	67.00	36.8
30	36.8	67.00	36.8
31	36.8	67.00	36.8
32	36.8	67.00	36.8
33	36.8	67.00	36.8
34	36.8	67.00	36.8
35	36.8	67.00	36.8
36	36.8	67.00	36.8
37	36.8	67.00	36.8
38	36.8	67.00	36.8
39	36.8	67.00	36.8
40	36.8	67.00	36.8
41	36.8	67.00	36.8
42	36.8	67.00	36.8
43	36.8	67.00	36.8
44	36.8	67.00	36.8
45	36.8	67.00	36.8
46	36.8	67.00	36.8
47	36.8	67.00	36.8
48	36.8	67.00	36.8
49	36.8	67.00	36.8
50	36.8	67.00	36.8
51	36.8	67.00	36.8
52	36.8	67.00	36.8
53	36.8	67.00	36.8
54	36.8	67.00	36.8
55	36.8	67.00	36.8
56	36.8	67.00	36.8
57	36.8	67.00	36.8
58	36.8	67.00	36.8
59	36.8	67.00	36.8
60	36.8	67.00	36.8
61	36.8	67.00	36.8
62	36.8	67.00	36.8
63	36.8	67.00	36.8
64	36.8	67.00	36.8
65	36.8	67.00	36.8
66	36.8	67.00	36.8
67	36.8	67.00	36.8
68	36.8	67.00	36.8
69	36.8	67.00	36.8
70	36.8	67.00	36.8
71	36.8	67.00	36.8
72	36.8	67.00	36.8
73	36.8	67.00	36.8
74	36.8	67.00	36.8
75	36.8	67.00	36.8
76	36.8	67.00	36.8
77	36.8	67.00	36.8
78	36.8	67.00	36.8
79	36.8	67.00	36.8
80	36.8	67.00	36.8
81	36.8	67.00	36.8
82	36.8	67.00	36.8
83	36.8	67.00	36.8
84	36.8	67.00	36.8
85	36.8	67.00	36.8
86	36.8	67.00	36.8
87	36.8	67.00	36.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920ec90 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





### 3. 综合管理员（综合管理团队） 唐国瑞 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00606819</p>	 <p>注册号 44023486</p> <p>姓名 唐国瑞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990年 10 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2027年05月20日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2022年 05月 14日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年05月20日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 01260871 2024 03 07 日</p> <p>粘贴处</p>
<p>监理工程师</p> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>  	 <p>姓名: 唐国瑞</p> <p>证件号码: 430903199010082759</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1990年10月</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>批准日期: 2020年09月06日</p> <p>管理号: 20200904843000000698</p>	 <p>持证人签名:</p>	<p>姓名: 唐国瑞</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430903199010082759</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018年10月20日</p>
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 唐国瑞 性别 男, 1990 年 10 月 08 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 土木工程 专业</p> <p>四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>院 名: 湖南工程学院应用技术学院 院 长 李印光</p> <p>证书编号: 126601201405000161 二〇一四年 六 月 三十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>			

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国瑞

社保电脑号：807028853

身份证号码：430903199010082759

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	11.0
2024	08	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	11.0
2024	09	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	11.0
2024	10	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	11.0
2024	11	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	11.0
2024	12	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	11.0
合计			4950.0	2640.0			582.78	194.28			194.28		132.0	66.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de19209ddt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





#### 4. 设计管理负责人（设计管理团队） 牛素杰 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称、有权执行注册监理工程师业务、有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00528710</p>	 <p>473</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>注册号 44020292</p> <p>姓名 牛素杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 05 月 02 日</p>	<p>有效期至 2022 年 08 月 15 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 08 月 16 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年08月15日</p> <p>No. 00898297</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2022 年 06 月 29 日</p> <p>粘贴处</p>
<p>职称证书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF</p> <p>PROFESSIONAL &amp; TECHNICAL COMPETENCE</p>	 <p>中国建筑集团有限公司</p> <p>CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP.</p>	<p>姓名 牛素杰</p> <p>Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生日期 1976 年 05 月 2 日</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业 给排水工程</p> <p>Specialty</p> <p>职称 高级工程师</p> <p>Professional Title</p> <p>证书编号 (2019) 11280172BU</p> <p>Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位:</p> <p>Issued by</p>  <p>2022 年 4 月 28 日</p>
<p>本证书由中国建筑集团有限公司印制, 由评审单位颁发。它表明持证人通过相应职称评审委员会评审, 具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>Issued by the Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence Committee of China State Construction Engineering Corp., this is to certify that the holder of the Certificate has been appraised and duly approved by the Committee and obtained qualifications of the professional level indicated in the Certificate.</p>			<p>普通高等学校</p> <p>毕业证明书</p> <p>学生 牛素杰 性别男, 一九七六年五月二日生, 于一九九六年九月</p> <p>至二〇〇〇年七月在本校 给水排水工程 专业</p> <p>四年制(本)科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号)</p> <p>校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 龙王印海</p> <p>补证号: 100840202</p> <p>二〇〇六年十月一日</p> <p>2008/12/26 23:31</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>

姓名: 牛素杰	社保电话号: 604724082	身份证号码: 13222319760502061X	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260825	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2024	08	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2024	09	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2024	10	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2024	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2024	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0					111.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3de19210ea0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称     |
|--------|----------|
| 260325 | 中海监理有限公司 |



5. 综合管理员（驻委托方代表）（设计管理团队） 徐理 相关证明材料





姓名: 徐理	社保电脑号: 619732663	身份证号码: 420202198703160018	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

393.6 (87.1)

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920bc2u ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



## 6. 施工管理负责人（施工管理团队） 王洪彬 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00838468</p>	 <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44026068</p> <p>姓名: 王洪彬</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974 年 05 月 24 日</p> <p>发证日期: 2021 年 11 月 10 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01412639</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 11 月 10 日</p> <p>粘贴处</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01412639</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 11 月 10 日</p> <p>粘贴处</p>
 <p>广东省专业技术人员</p> <p>专用章</p> <p>粤中取证字第1501021022435号</p>	<p>王洪彬 于二〇一五年一月, 经 广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备 建筑工程工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>二〇一五年三月二十六日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生王洪彬, 性别男, 一九七四年五月二十日出生, 于一九七五年九月至一九七六年八月在本校工民建专业四年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 武唐印建</p> <p>校名: _____</p> <p>学校编号: _____</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No: 01212025</p>	<p>学生王洪彬, 性别男, 一九七四年五月二十日出生, 于一九七五年九月至一九七六年八月在本校工民建专业四年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 武唐印建</p> <p>校名: _____</p> <p>学校编号: _____</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No: 01212025</p>
<p>监理工程师</p> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名: 王洪彬</p> <p>证件号码: 220882197405243416</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1974 年 05 月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2021 年 05 月 16 日</p> <p>管理号: 20210504844000001595</p>			



姓名: 王洪彬	社保电脑号: 639349632	身份证号码: 220882197405243416	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

206.4 412.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de19210a8y ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



## 7. 技术负责人（施工管理团队） 钟水华 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159326 No.: 0159326</p>	 <p>姓名: 钟水华 Full Name: 钟水华 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1967年09月 Date of Birth: 1967年09月 专业类别: / Professional Type: / 批准日期: 2012年06月27日 Approval Date: 2012年06月27日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer </p> <p>管理号: 12214442112442049 File No.: 12214442112442049</p>	<p>签发单位: / Issued by: / 签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on: 2012年 09月 26日</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00452266</p>	 <p>注册号: 44016833 姓名: 钟水华 性别: 男 出生日期: 1967年 09月 21日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年 01月 02日</p> <p>持证人签名: /</p> <p>发证日期: 2017年 01月 09日</p> 
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月02日</p> <p>No. 00548688 认定机关(签章) 2019年11月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月02日</p> <p>No. 01001077 认定机关(签章) 2022年12月08日</p>
  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2008) 1315038</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 钟水华 性别: 男 出生年月: 1967.09 专业: 水暖与通风 任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: /</p> <p>2008年 12月 20日</p>	<p>高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 钟水华 性别男, 1967年 9月 21日生, 于 2014年 3月 至 2016年 7月 在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬</p> <p>证书编号: 100067201605009650 二〇一六年七月十日</p> 	

姓名: 钟水华	社保电脑号: 604105732	身份证号码: 362101196709211335	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

单位交	人数	单位交
760.0	10000	80.0
760.0	10000	80.0
40.0	10000	80.0
90.0	10000	80.0
90.0	10000	80.0
90.0	10000	80.0
90.0	10000	80.0
240.0		480.0

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920e33w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





## 8. 造价合约管理负责人（造价合约团队） 黄伟 相关证明材料

 <p><b>造价工程师</b> Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>姓名：黄伟 证件号码：440882198210166938 性别：男 出生年月：1982年10月 专业：土建 批准日期：2017年10月22日 管理号：2017023440230000002310445195</p>	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
 <p>姓名：黄伟 身份证号码：440882198210166938 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：中海监理有限公司</p> <p>证书编号：建[造]11184400015896 初始注册日期：2018年08月13日</p>	 <p>照片</p> <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中职业字第170300001816号</p>	<p>黄伟 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二</p> <p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年七月二十五日</p>
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 黄伟 性别男，一九八二年十月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：深圳大学 校（院）长：李必功</p> <p>证书编号：105901200505002135 二〇〇五年七月四日</p> <p>查询网址：http://www.chui.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟

社保电脑号：605960178

身份证号码：440882198210166938

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2024	08	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2024	09	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2024	10	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2024	11	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2024	12	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
合计			23424.0	11712.0			7320.0	2928.0			732.0		585.6	1171.2	292.8	

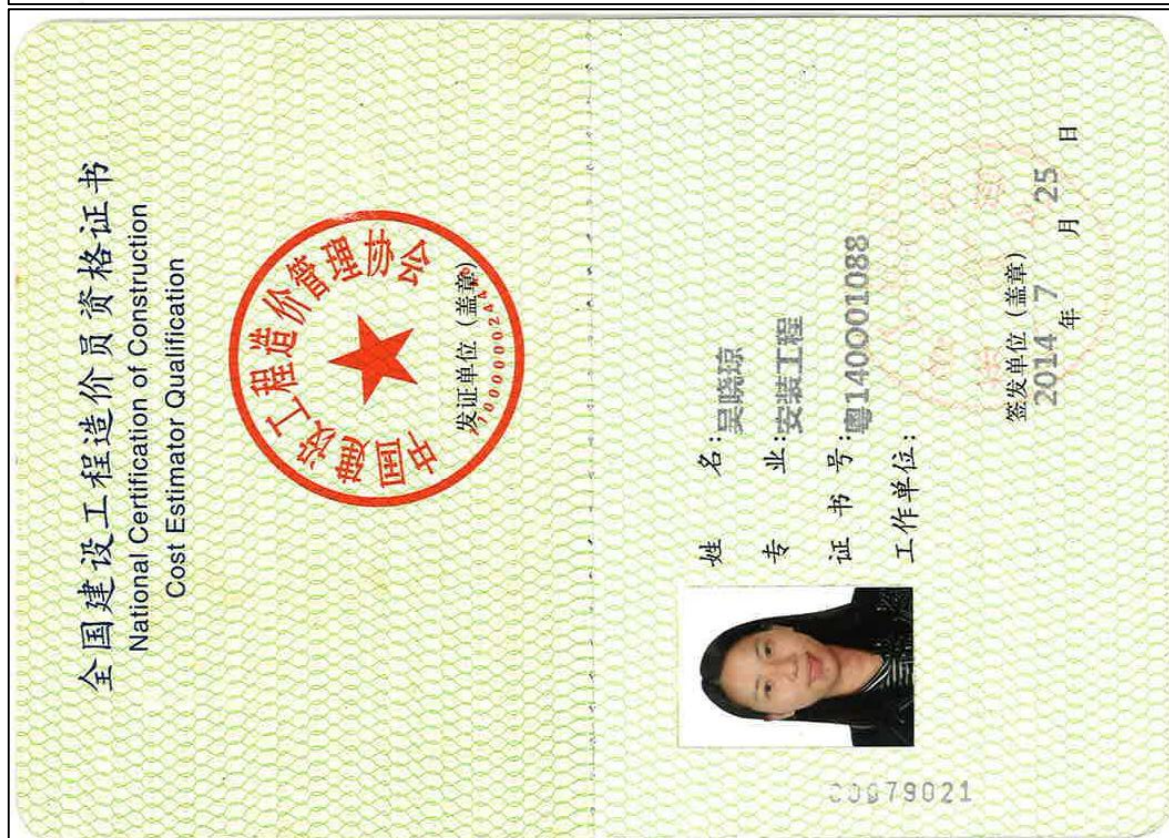
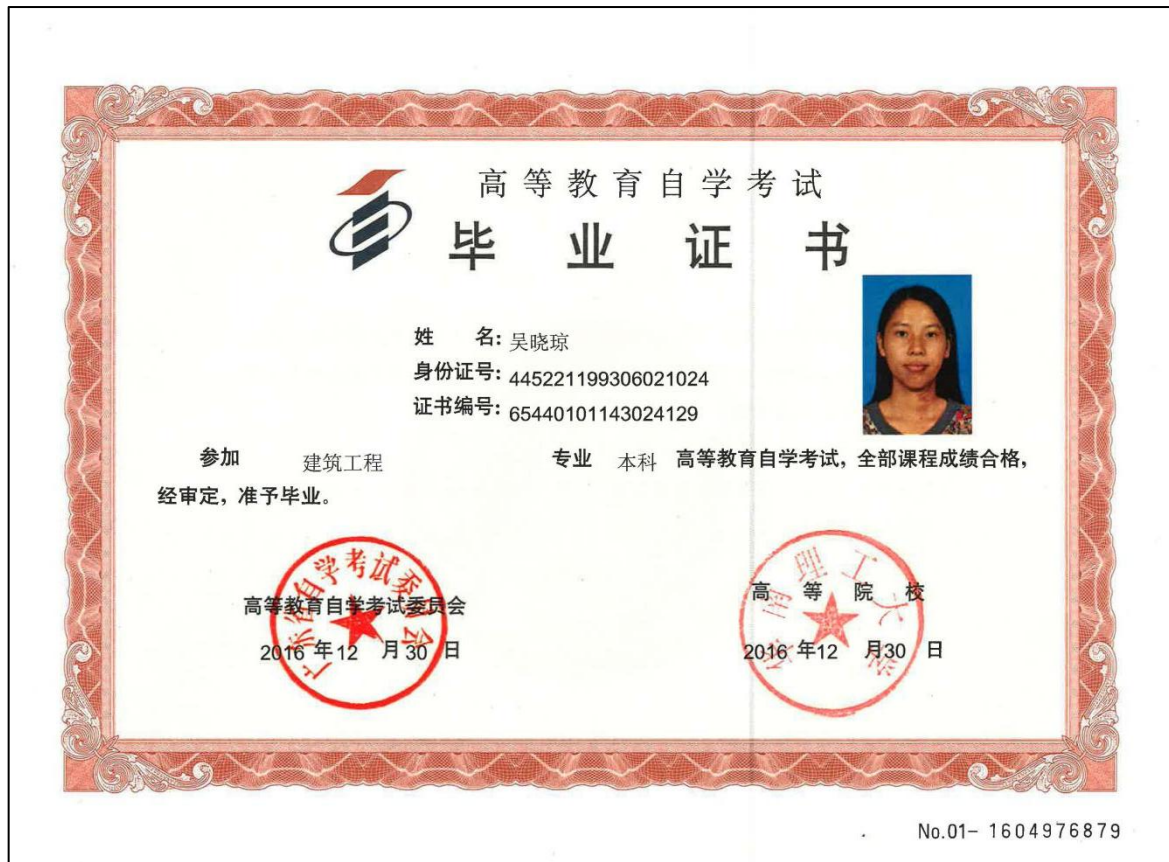
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1920965k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





9. 合同工程师（造价合约团队） 吴晓琼 相关证明材料



姓名: 吴晓琼	社保电脑号: 808441380	身份证号码: 445221199306021024	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de19206d54 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





10. 监理负责人（监理团队 1） 王永鹏 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00314551</p>	 <p>姓名 王永鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 10 月 07 日</p> <p>身份证号码 37010219751007491X</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 11 月 15 日</p> <p>注册号 44012572</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 11 月 14 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00127555 认定机关(签章) 2014 年 12 月 2 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00332414 认定机关(签章) 2017 年 9 月 22 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 11 月 14 日</p> <p>No. 00636100 认定机关(签章) 2021 年 6 月 6 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 11 月 14 日</p> <p>No. 01170731 认定机关(签章) 2023 年 09 月 19 日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 11 月 14 日</p> <p>No. 01061304 认定机关(签章) 2023 年 月 日</p> <p>聘用单位名称 深圳市东鹏工程咨询有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 11 月 14 日</p> <p>No. 01094927 认定机关(签章) 2023 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 01244002 认定机关(签章) 2023 年 月 日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册、更换新证。</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册、更换新证。</p>	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
 <p>姓名: 王永鹏</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: K在05300151</p> <p>发证日期: 2005.10.9</p>	<p>出生年月: 1975.10</p> <p>专业名称: 路桥工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2005.9.15</p> <p>批准单位: 孝感市职改办</p> <p>批准文号: 孝职改办发(2005)111号</p> <p>评审组织:</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 王永鹏 性别男, 一九七五年 十月七 日生, 于二〇〇四年 五月至二〇〇六年 一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 哈尔滨理工大学 校(院)长: 之超印</p> <p>批准文号: (83)教成字002号</p> <p>证书编号: 102145200605000543</p> <p>二〇〇六年 一月 十 日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chu.com.cn">http://www.chu.com.cn</a> 中华人民共和国教育部监制</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永鹏      社保电脑号：2288634      身份证号码：37010219751007491X      页码：1  
 参保单位名称：中海监理有限公司      单位编号：260325      缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
2024	12	260325	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
合计				4096.0	2048.0			1280.0	512.0			128.0		102.4		204.8	51.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1920d57e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司





11.安全工程师（监理团队 1） 陈小敏 相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 陈小敏</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 430528198005082317</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 中海监理有限公司</p> <p>证书编号 B15060461</p> <p>初次发证日期: 2015 年 5 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2019 年 11 月 29 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 5 月 29 日</p>
 <p>陈小明 于二〇一七年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程工程师 资格。特发此证</p>  <p>专用章</p> <p>粤中取证字第1716002601091号</p>  <p>发证机关: 二〇一八年 三月 十二 日</p>	 <p>普通高等学校 学生 陈小明 性别 男</p> <p>一九八〇年 五月 八日生，于一九九八年九月至二〇〇一年 七月在本校 机电一体化 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 韦成龙</p> <p>校 名: 茂名市机电工程学校</p> <p>二〇〇一年 七月 一日</p> <p>学校编号: 118761200100011983</p> <p>No. 01852576</p>

姓名: 陈小敏	社保电脑号: 803335291	身份证号码: 430528198005082317	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920a8cj ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



12. 专业监理工程师（监理团队 1） 何晓东 相关证明材料

	姓 名: <u>何晓东</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>445221199107285916</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 19 日</u>
证书编号: <u>B08203011100000233</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>何晓东</u> 性别 <u>男</u> , 一九九一年 七 月二十八日生, 于二〇一二年		
一月至二〇一四年 七 月在本校 <u>建筑工程技术(工业与民用建筑)</u>		
专业 <u>函授</u> 学习, 修完 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: <u>广东石油化工学院</u>	校(院)长: 	
批准文号: <u>教发函[2010]76号</u>		
证书编号: <u>116565201406000280</u>		二〇一四年 七 月 一 日
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晓东

社保电脑号：810132826

身份证号码：445221199107285916

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	44.00	11.0
2024	08	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	44.00	11.0
2024	09	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	44.00	11.0
2024	10	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	44.00	11.0
2024	11	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	44.00	11.0
2024	12	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	44.00	11.0
合计			4950.0	2640.0			582.78	194.28			194.28		132.0	264.0	86.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de19207313 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





### 13. 监理员（监理团队 1） 余斌 相关证明材料

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023 年 11 月 10 日 核发编号：B20221102</p>	 <p>姓 名：余斌 性 别：男 身份证号：430422199609177190 学 历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：中海监理有限公司</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理专项业务培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理专项业务培训</p> <p>记录日期：</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2>  <p>学生 余斌 性别 男，1996 年 09 月 17 日生，于 2011 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 伍 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：戴斌</p> <p>证书编号：139411201606003452 2016 年 06 月 30 日</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余斌

社保电脑号：802097374

身份证号码：430422199609177190

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	120.0
2024	08	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	120.0
2024	09	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	120.0
2024	10	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	120.0
2024	11	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	120.0
2024	12	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	120.0
合计			4500.0	2400.0			582.78	194.28			194.28		120.0	60.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3de1920ad44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司



# 14. 监理员（监理团队 1） 于谨诚 相关证明材料

	<p>姓名 <u>于谨诚</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430202199608224016</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C20090990</u></p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>初次发证日期：2020 年 9 月 21 日</p> <p>换 证 日 期：        年    月    日</p> <p>有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日</p>

<p>普通高等学校</p>		
<h2>毕 业 证 书</h2>		
<p>学生 <u>于谨诚</u> 性别 <u>男</u>，一九九六年 八 月 廿二日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 <u>建筑动画与模型制作</u> (BIM建筑信息模型技术方向) 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：<u>湖南城建职业技术学院</u></p>	<p>校（院）长：<u>王连成</u></p>	
<p>证书编号：<u>130441201906002121</u></p>	<p>二〇一九年 六 月 二十 日</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>		



姓名: 于谨诚	社保电脑号: 802419666	身份证号码: 430202199608224016	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920afdv ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



15. 监理员（监理团队 1） 苏佳 相关证明材料

 实时数据，扫码验证	姓 名	苏佳	
	性 别	男	
	身份证号	450902200106047731	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	中海监理有限公司	
	证书编号	C23070143	
	初次发证日期: 2023 年 7 月 3 日	换 证 日 期: 年 月 日	有 效 期 至: 2026 年 7 月 2 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 苏佳 性别 男，二〇〇一年 六 月 四 日生，于 二〇一九		
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名: 广西建设职业技术学院	校 (院) 长:	
证书编号: 131381202206005011	二〇二二年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏佳

社保电脑号：810387796

身份证号码：450902200106047731

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		153.6	38.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de19205f44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





## 16. 监理员（监理团队 1） 冯振鑫 相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 冯振鑫</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 45082120030226303X</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>工作单位 中海监理有限公司</p> <p>证书编号 C23120226</p> <p>初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日</p> <p>换 证 日 期:        年    月    日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 11 月 30 日</p>
---	--

<p>普通高等学校</p> <h1>毕 业 证 书</h1>  <p>学生 冯振鑫 性别 男，二〇〇三年 二 月二十六日生，于 二〇二〇 年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 广西建设职业技术学院</p> <p>校（院）长: </p> <p>证书编号: 131381202306002535</p> <p>二〇二三年 六 月 三十 日</p>	
--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 冯振鑫	社保电脑号: 811150853	身份证号码: 45082120030226303X	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920684a ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





## 17. 监理员（监理团队1） 李嘉龙 相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>李嘉龙</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441424200006182637</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C23120233</u></p> <p>初次发证日期：2023 年 12 月 1 日</p> <p>换 证 日 期：      年      月      日</p> <p>有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日</p>
---	--

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h1> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  </div> <p>学生 <u>李嘉龙</u> 性别 <u>男</u>，二〇〇〇 年 六 月 十 八 日 生，于二〇二〇 年 十 月 至二〇二三年 六 月 在本校 <u>给排水工程技术</u> 专业</p> <p>三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>广东环境保护工程职业学院</u> 校（院）长： <u>孙水祥</u></p> <p>书编号：<u>143111202306000289</u>      二〇二三年 六 月 二十三日</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	
--	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉龙

社保电脑号：810875228

身份证号码：441424200006182637

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		153.6	38.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de19207956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





## 18. 监理负责人（监理团队2） 黑秀锋 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号：00423339</p>	 <p>注册号 41009357</p> <p>姓名 黑秀锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 06 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>市政公用工程</li> <li>房屋建筑工程</li> </ol> <p>注册执业单位 郑州德新工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 07 月 02 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2015 年 07 月 03 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为 河南德新工程咨询有限公司</p> <p>No. 00163613 认定机关(签章) 2015 年 9 月 24 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 上海同济工程项目管理咨询有限公司</p> <p>No. 00361104 认定机关(签章) 2015 年 2 月 1 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至 2021 年 07 月 02 日</p> <p>No. 00380136 认定机关(签章) 2018 年 5 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 中海监理有限公司</p> <p>No. 00580428 认定机关(签章) 2021 年 4 月 8 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至 2024 年 07 月 02 日</p> <p>No. 00703610 认定机关(签章) 2022 年 9 月 4 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至 2027 年 07 月 02 日</p> <p>No. 01350248 认定机关(签章) 2024 年 6 月 26 日</p>	<p>河南省专业技术人员</p> <p>职称证书</p> <p>(高级)</p>  <p>河南省人力资源和社会保障厅制</p> <p>编号: N9 00330939</p>	
<p>从事专业 市政公用工程</p> <p>取得职称名称 高级工程师</p> <p>取得职称级别 副高级</p> <p>取得方式 评审</p> <p>评审组织(认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会</p> <p>评审(认定)通过时间 2020.12</p> <p>发证单位 河南省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名 黑秀锋 性别 男</p> <p>出生年月 1979.06</p> <p>工作单位 河南兰斯建设工程有限公司</p> <p>证书编号 B202009060100025</p> <p>2021 年 02 月 20 日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黑秀锋 性别 男，一九七九年六月一日生，于一九八四年九月至二零零四年七月在本校 给排水工程 专业 四年制</p> <p>本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 华北水利水电学院 校(院)长: 严大考</p> <p>证书编号: 100781200405001789</p> <p>二零零四年 七月 一日</p>	

姓名: 黑秀峰	社保电脑号: 807028846	身份证号码: 412924197906103517	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920ce7w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





19.安全工程师（监理团队 2） 初蒋峰 相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 初蒋峰</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 230506198305290411</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 中海监理有限公司</p> <p>证书编号 B14120178</p> <p>初次发证日期: 2014 年 12 月 30 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 12 月 29 日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 初蒋峰</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 230506198305290411</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 中海监理有限公司</p> <p>证书编号 A14120083</p> <p>初次发证日期: 2014 年 12 月 30 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 12 月 29 日</p>
<p>职称证书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL &amp; TECHNICAL COMPETENCE</p> <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP.</p>		<p>本证书由中国建筑集团有限公司印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过相应职称评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>Issued by the Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence Committee of China State Construction Engineering Corp., this is to certify that the holder of the Certificate has been appraised and duly approved by the Committee and obtained qualifications of the professional level indicated in the Certificate.</p>	
<p>姓名 初蒋峰</p> <p>Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生日期 1983 年 05 月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业 土木工程</p> <p>Specialty</p> <p>职称 高级工程师</p> <p>Professional Title</p> <p>证书编号 (2019) 11280157BU</p> <p>Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 评审委员会</p> <p>Issued by</p> <p>2022 年 4 月 28 日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 初蒋峰 性别 男, 1983 年 05 月 29 日生, 于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 黑龙江工程学院 校(院)长: 胜魏印兆</p> <p>证书编号: 11802120070602304 二〇〇八年七月一日</p>	

姓名: 初蒋峰	社保电脑号: 627431248	身份证号码: 230506198305290411	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920fa89 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



20.专业监理工程师（监理团队2） 杨文华 相关证明材料

<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：杨文华 证件号码：362134197312284730 性别：男 出生年月：1973年12月 专业：土木建筑工程 批准日期：2021年05月16日 管理号：20210504844000001758</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638493</p>
<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2021年11月</p> <p>注册号：44026073 姓名：杨文华 性别：男 出生日期：1973年12月28日</p>	<p>执业印章</p> <p>杨文华 注册号44026073 有效期至2024.11.10 中海监理有限公司</p> <p>杨文华 注册号44026073 有效期至2024.11.10 中海监理有限公司</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年11月10日</p> <p>No. 01384557 2024-06-28 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨文华 性别男，一九七三年十月 日生，于一九九四年 十月 至 一九九七年 七月在本校 工业与民用 建筑工程专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：李衍育 校 名：武汉理工大学 学校编号：049701302</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00842453</p>



姓名: 杨文华	社保电脑号: 606946561	身份证号码: 362134197312284730	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920e024 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



21.专业监理工程师（监理团队2） 马祥春 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00502932</p>	 <p>注册号 44019006</p> <p>姓名 马祥春</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 11 月 30 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程监理</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 11 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018 年 月 日 07</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024 年 11 月 06 日</p> <p>No. 00737976 认定机关（签字）2021 年 8 月 25 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027 年 11 月 06 日</p> <p>No. 01389044 认定机关（签字）2024 年 09 月 05 日</p>
<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发</p> <p>Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号：A100415821</p> <p>No.</p>	 <p>姓名 马祥春</p> <p>Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1967 年 11 月</p> <p>Date of Birth</p>	<p>专业名称 道路与桥梁</p> <p>Profession</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>Post</p> <p>授予时间 2009 年 12 月 17 日</p> <p>Date of Issue</p>  <p>发证机关</p> <p>Issued by</p>
<p>毕业证书</p>  <p>京经函毕字第 NO J52888245970110023 号</p>		<p>学生 马祥春 性别 男</p> <p>一九六七年十一月三十日生，于一九九七年二月至二零零一年一月在本校</p> <p>工程管理 专业</p> <p>本科班学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>  <p>北京经济管理函授学院</p> <p>院长 武玉河</p> <p>二零零一年一月</p>	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马祥春

社保电脑号：629201272

身份证号码：230202196711302018

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	53.5	21.4
2024	08	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	53.5	21.4
2024	09	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	53.5	21.4
2024	10	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	53.5	21.4
2024	11	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	53.5	21.4
2024	12	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	53.5	21.4
合计			9680.0	5136.0			968.0	321.0			321.0		258.8	513.6	128.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3de1921017m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司



## 22. 专业监理工程师（监理团队 2） 赵党 相关证明材料

 <p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：赵党 证件号码：412929197608240734 性别：男 出生年月：1976年08月 专业：土木工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504844000003794</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811714</p>
<p>532</p>  <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 注册执业单位：中海监理有限公司 有效期至：2026年09月24日 持证人签名</p> <p>注册号：44038546 姓名：赵党 性别：男 出生日期：1976年08月24日</p> <p>发证日期：2023年09月28日</p>	<p>执业印章</p>  <p>执业印章</p>
<p>从事专业 Speciality：城建</p> <p>专业技术职务 任职资格：工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation：南阳市工程系列城建专业中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption：2008.12</p> <p>发证单位 Issuing Authority：南阳市人民政府</p> <p>文件号：宛职改(2009)29号</p> <p>姓名：赵党 Sex：男 出生年月：1976.08 籍贯：南阳 工作单位：南阳市恒康建筑有限责任公司 证书编号：C13915080900019 2009年6月1日</p>	<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生：赵党 性别：男，一九七六年八月二十四日生，于一二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校土木工程</p> <p>专业：函授 学习、修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业</p> <p>校名：南阳理工学院 校(院)长：马七伟</p> <p>批准文号：教计[1993]4号 证书编号：116535202305711540</p> <p>二〇二三年七月一日</p>

姓名: 赵党	社保电脑号: 621622215	身份证号码: 412929197608240734	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920c47b ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





## 23. 监理员（监理团队2） 陈宇豪 相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>陈宇豪</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>43012420000325291X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C22020075</u></p> <p>初次发证日期: 2022年 2月 14日</p> <p>换 证 日 期:        年    月    日</p> <p>有 效 期 至: 2025年 2月 13日</p>
---	---

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h1> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>学生 <u>陈宇豪</u> 性别 <u>男</u>，二〇〇〇年 三 月 廿五 日生，于二〇一七</p> <p>年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校</p> <p>专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p><u>建筑工程技术</u></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>校 名: <u>湖南交通职业技术学院</u></p> <p>证书编号: <u>123971202006004125</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>校(院)长: </p> <p>二〇二〇年 六 月 三十 日</p> </div> </div>	
---	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇豪

社保电脑号：807028849

身份证号码：43012420000325291X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		134.4	33.6	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1920b7ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





## 24. 监理员（监理团队2） 杨喆 相关证明材料

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨喆	
	性 别	男	
	身份证号	232301200005013710	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	中海监理有限公司	
	证书编号	C22010454	
	初次发证日期: 2022 年 1 月 21 日 换 证 日 期:        年    月    日 有 效 期 至: 2025 年 1 月 20 日		

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 杨喆      性别 男, 二〇〇〇 年 五 月 一 日生, 于二〇一八		
年 九 月 至 二〇二一年 六 月 在本校 建筑工程技术		
专业      三 年 制 专      科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江建筑职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	120531202106002664	二〇二一年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨喆

社保电脑号：808149646

身份证号码：232301200005013710

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	260325	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0
2024	08	260325	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0
2024	09	260325	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0
2024	10	260325	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0
2024	11	260325	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0
合计			3673.8	1969.36			582.78	194.28			194.28		192.0	48.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1920ee44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司



## 25. 监理员（监理团队 2） 梁华鑫 相关证明材料

 实时数据，扫码验证	姓 名	梁华鑫	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440921199707123834	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	中海监理有限公司	
	证书编号	C19091112	
	初次发证日期:	2019 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 10 月 8 日	
	有 效 期 至:	2025 年 8 月 29 日	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 梁华鑫 性别 男，一九九七年 七 月 十二 日生，于二〇一五年		
十 月 至 二〇一八 年 六 月 在本校 建筑工程管理 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	茂名职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	137121201806001283	二〇一八年 六 月 三十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



姓名: 梁华鑫	社保电脑号: 802088658	身份证号码: 440821199707123834	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4050.0	2160.0			582.78	194.28			194.28				216.0	54.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e1d79c4c8v ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



## 26. 监理员（监理团队2） 董思雄 相关证明材料

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>董思雄</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440923200104101474</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23120231</u>	
	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日	
	换 证 日 期:        年    月    日	
	有 效 期 至: 2026 年 11 月 30 日	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	董思雄 性别 男，二〇〇一年 四 月 十 日生，于二〇二〇年	
	九 月至二〇二三年 六 月在本校	工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广州华立科技职业学院 校（院）长:	
证书编号: 139281202306060228		二〇二三年 六 月二十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



姓名: 董思雄	社保电脑号: 810875227	身份证号码: 440923200104101474	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

费率	单位交	个人交	单位交	个
0.00		3200	25.6	6.
12.8		3200	25.6	6.
12.8		3200	25.6	6.
12.8		3200	25.6	6.
12.8		3200	25.6	6.
12.8		3200	25.6	6.
76.8		153.6		38.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1920851t ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



## 27. 监理员（监理团队2） 玉璧 相关证明材料

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 玉璧</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 452724200003171317</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 给排水工程技术</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 中海监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 9 月 13 日</p> <p>核发编号： C20220679</p>	<p>个人信用年审签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>综合监理知识年度继续教育签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 玉璧 性别 男，二〇〇〇年 三 月 十七 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长： 吴昆</p> <p>证书编号： 131381202106003949 二〇二一年 六 月 三十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：玉璧

社保电脑号：810277524

身份证号码：452724200003171317

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8
2024	08	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8
2024	09	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8
2024	10	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8
2024	11	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8
合计			3373.8	1799.36			582.78	194.28			194.28		172.8	43.2

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de19205a95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





## 28. 监理员（监理团队2） 刘灿鹏 相关证明材料

 实时数据，扫码验证	姓 名	刘灿鹏		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	230828200206082312		
	专 业	房屋建筑工程		
		机电安装工程		
	工作单位	中海监理有限公司		
	证书编号	C23120240		
	初次发证日期	2023 年 12 月 1 日		
	换 证 日 期	年 月 日		
	有 效 期 至	2026 年 11 月 30 日		

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 刘灿鹏 性别 男，二〇〇二年六月八日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	黑龙江建筑职业技术学院	校（院）长：
证书编号：	120531202306003977	二〇二三年六月三十日
 		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿鹏

社保电脑号：810524734

身份证号码：230828200206082312

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	11	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	153.6
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		153.6	38.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1920f7ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司





## 29. 招标代理负责人（招标代理团队） 何春平 相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00442410</p>	 <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>注册号: 44016327</p> <p>姓名: 何春平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1981年07月26日</p>	<p>190</p> <p>有效期至: 2019年07月05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2016年09月09日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00298568 认定机关(签章) 2017年11月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月05日</p> <p>No. 00478658 认定机关(签章) 2019年5月9日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编码: B08083010200000548</p>
<p>810</p>  <p>持证人签名:</p> <p>B08083010200000548</p>	<p>姓名: 何春平</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430111198107262117</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2008年5月17日</p> <p>工作单位:</p>	<p>19</p> <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 何春平 性别男, 1981年7月26日生, 于2005年2月至2007年1月在本校 土木工程</p> <p>专业 脱产 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 重庆交通大学</p> <p>校(院)长: 杨明忠</p> <p>批准文号: (87) 发函字800号</p> <p>证书编号: 106185200706000614</p> <p>二〇〇七年一月十日</p> <p>查询网站: <a href="http://www.cqjtu.com.cn">http://www.cqjtu.com.cn</a></p> <p>中华人民共和国教育部监制</p>	<p>190</p>

姓名: 何春平	社保电脑号: 621991844	身份证号码: 430111198107262117	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

206.4 412.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e1d74f6d8y ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





## 专家咨询团队

### 1. 拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>编号: 001688 No.</p>	 <p>姓名: 吴立军 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 6702 Date of Birth 工作单位: 泰安市银桥建设监理公司 Employer 批准日期: 二〇〇〇年 Approval Date</p> <p>特证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2000 年 11 月 25 日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 0022371</p>	 <p>姓名: 吴立军 性别: 男 出生日期: 1969 年 12 月 11 日 身份证号: 370902196912111569 学历 (学位): 大专 所学专业: 工民建 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2013 年 04 月 15 日</p> <p>发证日期: 2010 年 07 月 19 日</p>
 <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00017706 认定机关 (签章) 2013 年 5 月 25 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124604 认定机关 (签章) 2014 年 11 月 14 日</p>	<p>415</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00211905 认定机关 (签章) 2016 年 5 月 24 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00445042 认定机关 (签章) 2019 年 2 月 20 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 04 月 15 日</p> <p>No. 0082656 认定机关 (签章) 2022 年 03 月 12 日</p>



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013)1115070

### 资格证书

姓名 吴立军

性别 男

出生年月 1969.12

专业 工商管理

任职资格 高级工程师

发证单位

2013 年 08 月 16 日



### 硕士学位证书

吴立军, 男, 1969 年 12 月 11 日生。在 南开大学 完成了 高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理 硕士学位。

南开大学 校长 饶子和

学位评定委员会主席

证书编号: Z1005532010000470

20-0 年 12 月 23 日

(专业学位证书)








## 2. 结构专家 范宗杰 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00310034</p>	 <p>注册号: 44009503</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年07月22日</p>	 <p>姓名: 范宗杰</p> <p>出生日期: 1965年10月02日</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>学历(学位): 本科(学士)</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2011年11月10日</p>
  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年07月22日</p> <p>No. 00119141</p> <p>认定机关(签章): 2017年7月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124637</p> <p>认定机关(签章): 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年07月22日</p> <p>No. 00320688</p> <p>认定机关(签章): 2017年7月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年07月22日</p> <p>No. 00593558</p> <p>认定机关(签章): 2020年5月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月22日</p> <p>No. 01123299</p> <p>认定机关(签章): 2023年06月21日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>The People's Republic of China</p>	 <p>编号: 粤执监证(2000)0192</p> <p>No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月</p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位: 工作单位</p> <p>Employer</p> <p>批准日期: 2000年05月14日</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2000年05月24日</p> <p>Issued on</p>
 <p>证书编号: 建[造]11014400019089</p> <p>初始注册日期: 2001年01月01日</p>	<p>姓名: 范宗杰</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 中海建设有限公司</p> <p>发证机关盖章:</p> <p>发证日期: 2022年12月14日</p>	<p>公告文号: 2010年第9号</p> <p>姓名: 范宗杰</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>监理资格: 公路工程监理工程师</p> <p>证书编号: JGJ0925938</p> <p>监理专业: 道路与桥梁**</p> <p>发证机关: 交通运输部</p> <p>发证日期: 2010年09月21日</p>	



<p>本证书由中华人民共和国人事和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0990949 No. 0007846</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1965年10月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2001年03月06日 Issued on</p> 
  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2004)12044</p>	<p><b>资格证书</b></p> <p>姓名: 范宗杰 性别: 男 出生年月: 1965.10 专业: 工业与民用建筑 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: _____ 二〇〇四年十月八日</p> 	 <p>一九八九年七月十日 重建工毕业证字第890440号</p>	<p>学生范宗杰，河南人，一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>院长 _____</p> 

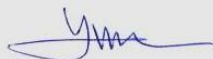
香港測量師學會  
The Hong Kong Institute of Surveyors

茲证明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。



会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发



### 3. 机电专家 王冀宣 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00234437 No. JL 00234437</p>	 <p>姓名: 王冀宣 Full Name: 王冀宣 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1976. 01 Date of Birth: 1976. 01 专业类别: _____ Professional Type: _____ 批准日期: 2016. 05 Approval Date: 2016. 05</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer: _____</p> <p>管理号: 2016021410212 注册编号: JL00234437</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by: _____ 签发日期: 2017 年 5 月 日 Issued on: 2017 年 5 月 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00470849</p>	 <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>注册号: 44017522</p> <p>姓名: 王冀宣 性别: 男 出生日期: 1976 年 01 月 03 日</p> <p>有效期至: 2020 年 08 月 29 日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2017 年 08 月 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>  <p>有效期至: 2023 年 08 月 29 日</p> <p>No. 00609359 认定机关 (签章) 2023 年 8 月 5 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 08 月 29 日</p> <p>No. 01127416 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 27 日</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓 名: 王冀宣 性 别: 男 出生年月: 1976.01 专 业: 建筑工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: _____ 证书编号: (2019)0815062 2019 年 09 月 09 日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 王冀宣 性别 男，一九七六年一月三日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 董其伍 校 名: 郑州工学院 一九九七年七月十日 学校编号: 0052052434969545 No. 003960558</p>



## 4. 岩土专家 陈水平 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0066548</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年11月18日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00319184</p>	 <p>注册号: 44007534</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>公路工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>	<p>姓名: 陈水平 性别: 男</p> <p>出生日期: 1966年08月29日</p> <p>身份证号码: 360421660829001</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 水文地质</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2012年01月30日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年08月27日</p> <p>No. 00068103 认定机关(签章) 2013年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年08月27日</p> <p>No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年08月27日</p> <p>No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年08月27日</p> <p>No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日</p>
<p>所在单位: 江西省水利勘测设计院</p> <p>从事专业: 水工专业</p> <p>专业技术资格: 高级工程师</p> <p>评审通过时间: 2004.12.1</p> <p>评审组织: 赣人考[2004]251号</p>	 <p>姓名: 陈水平</p> <p>身份证号码: 360421660829001</p> <p>证书编号: 3600003204434</p> <p>发证单位: 江西省水利勘测设计院</p> <p>发证时间: 2004.6.12</p>	 <p>文凭登记 证字第 880326 号</p>	<p>毕业文凭</p> <p>学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生，系江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九九一年六月，在本校水文地质专业学习水文地质专业全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学学士学位。</p> <p>校长: 朱训</p> <p>副校长: 赵明</p> <p>一九九一年六月三十日</p>



## 5. BIM 专家 田建东 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000188 File No.</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: / Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395802</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. /</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p> 
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>1092 475</p> <p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00204710 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 00293352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 3月 05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 03月 05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年 01月 18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>照片</p>   <p>粤高职业资格 1703001000258</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p> 



	姓名: 田建东
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1977年01月
	Date of Birth
	专业类别: 房屋建筑
	Professional Type
	批准日期: 2006年04月16日
	Approval Date
	签发单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: 2006年07月31日
	Issued on
管理号: 05344443404441622	
File No.:	

	
使用有效期: 2024年09月09日 - 2025年03月08日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>	
姓名: 田建东	
性别: 男	
出生日期: 1977年01月18日	
注册编号: 粤1442006200914345	
聘用企业: 中海监理有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
	个人签名: 
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
签名日期:	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	
签发日期: 2024年09月04日	

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 田建东 性别 男, 一九七七年 一 月 十八 日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一三年 一 月在本校 网络教育学院 (建筑工程管理方向) 专业 2.5年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 华南理工大学	校 长: 
证书编号: 105617201303130140	二〇一三 年 一 月 三十 日



6. 设计管理负责人 杨润泽 执业资格证书



## 7. 市政专业负责人 廖彬 执业资格证书

 <p><b>一级建造师</b> Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>姓名：廖彬 证件号码：432522199003124577 性别：男 出生年月：1990年03月 专业：市政公用工程 批准日期：2018年09月16日 管理号：201809034440003163</p>	 <p><b>一级建造师</b></p> <p>本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩，本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p> <p>姓名：廖彬 证件号码：432522199003124577 性别：男 出生年月：1990年03月 专业：建筑工程 批准日期：2019年09月22日 管理号：201909034440005000</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p><b>注册监理工程师</b> <b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00725245</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>注册号：44029338</p> <p>姓名：廖彬 性别：男 出生日期：1990年03月12日</p> <p>有效期至：2026年08月07日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2022年08月07日</p>
<p>执业印章</p>  <p>廖彬 注册号44029338 有效期至2026.08.07 中海监理有限公司</p>	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>
<p>姓名：廖彬 身份证号码：432522199003124577 性别：男 专业：土木工程 聘用单位：中海监理有限公司</p> <p>证书编号：建[造]11224400016908 初始注册日期：2022年08月31日</p>  <p>发证机关盖章：标准化管理处 发证日期：2022年08月31日</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 廖彬 性别男，一九九〇年三月十二日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：南华大学 证书编号：105551201305690314</p> <p>校（院）长：[Signature] 二〇二三年六月三十日</p>

## 八. 企业基本情况

### 1. 企业基本信息一览表

企业名称	中海监理有限公司		成立时间	1995 年 7 月 20 日
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		注册资本（万元）	5000
主营业务范围	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询等			
人员情况	总人数	<u>1035</u> 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	<u>425</u> 人



## 2. 营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日，已成立 29 年)

统一社会信用代码 91440300192362152E		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	中海监理有限公司		成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海 香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）	
法定 代 表 人	刘志刚		登 记 机 关  2024 年 05 月 17 日		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>			国家市场监督管理总局监制		

3. 工程监理资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2023 年 月 日  
2023 No.EF 0278921

证书延期	企业变更栏
有效期延至 年 月 日	详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2024 年 6 月 24 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



## 4. 质量管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L

兹证明

#### 中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056  
(一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都  
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监  
理业务造价过程管理\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

初始获证日期: 2009-01-21

机构印章:



签发(主任):

(本证书有效期内每年将进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 5. 环境管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L

兹证明

**中海监理有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056  
(一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都  
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监  
理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

初始获证日期: 2010-06-01

机构印章:



签发(主任):

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



## 6. 职业健康安全管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L

兹证明

**中海监理有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056  
(一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都  
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监  
理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





## 7. 知识产权合规管理体系认证证书

	
<h1>知识产权合规管理体系认证证书</h1>	
[证书编号] 181241P0285ROM	
兹证明	
<b>中海监理有限公司</b>	
统一社会信用代码： 91440300192362152E	
注册地址： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业） 审核地址： 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼； 广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部	
知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023	
通过认证范围：	
建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理） 服务相关的知识产权合规管理。	
注： 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。	
首次发证日期： 2024 年 12 月 13 日 本次发证日期： 2024 年 12 月 13 日 有效期至： 2027 年 12 月 12 日	
本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。	
	
中规认证	
中规（北京）认证有限公司	
注册地址： 北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）	
Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com	
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询	
	签发： 



## 8. 高新技术企业证书



## 9. 深圳知名品牌



## 九. 中小企业划型情况

(无)

## 十. 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗区水务局

我方参加龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中海监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘志刚
	身份证号	429006198104159317
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳中海工程咨询有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信书中。

投标人：中海监理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：刘志刚（签字或盖私章）

2025 年 1 月 6 日

股权证明材料

(查询地址: <https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/XYJGGS/Detail.aspx?id=9B9F290FD08E5606B4602941FA550FC96CF165B2C1299808&view=info>)

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

中海监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102735813	统一社会信用代码	91440300192362152E
企业名称	中海监理有限公司	法定代表人	刘志刚
住所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056（一照多址企业）	成立日期	1995-07-20
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年11月25日
一般经营项目	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理），建筑劳务清包服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳中海工程咨询有限公司	5000万元	100%



## 十一. 承诺函

### 承诺函

致：深圳市龙岗区水务局

我单位参加贵司龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包、因弄虚作假骗取中标等违法行为受到住建、交通、水务、财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形受到住建、交通、水务、财政部门行政处罚的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务、财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：中海监理有限公司（公章）

日期：2025年1月6日



## 十二. 投标函

### 投标函

致 深圳市龙岗区水务局：

根据已收到贵方的 龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中海监理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056

邮 编：518066

联系电话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

日 期：2025 年 1 月 6 日