

标段编号：2412-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质  
饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、  
招标代理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程咨询（深圳）有  
限公司

日期：2025年01月07日

龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质  
饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项  
目管理、监理、招标代理）项目

## 投标文件

## 资信标书/业绩文件

项目编号： 2412-440300-04-01-900008001001

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司//

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体）

投标人代表： 刘隆礼

投标日期： 2025 年 01 月 07 日

## 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	投标人近 5 年(联合体投标的,由联合体牵头单位提供)项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)业绩	<p><b>业绩总金额: 3009.648762 万元; 业绩数量: 5 个</b></p> <p>1、项目名称:富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:1640.72 万元 (P: 8); 合同签订时间: 2021 年 3 月 1 日 (P: 10); 工作内容:项目管理、设计优化、造价咨询 (P: 15) );</p> <p>2、项目名称:福田保税区 1 号通道桥加固工程代建 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:387.3432 万元 (P: 20); 合同签订时间: 2020 年 10 月 10 日 (P: 25); 工作内容:代建 (P: 19) );</p> <p>3、项目名称:长江生态环保集团上游区域万盛项目工程建设管理服务项目-万盛水环境综合治理 PPP 项目建设管理 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:508.860462 万元 (P: 32); 合同签订时间: 2023 年 6 月 27 日 (P: 33); 工作内容:项目管理 (P: 28~32) );</p> <p>4、项目名称:新圳河碧道建设工程(一期)全过程工程咨询 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:196.4151 万元 (P: 37); 合同签订时间: 2022 年 7 月 6 日 (P: 34); 工作内容:项目管理、工程监理、造价咨询等 (P: 35~36) );</p> <p>5、项目名称:龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询 (项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询(项目管理部分)合同金额:276.31 万元 (P: 44); 合同签订时间: 2022 年 8 月 5 日 (P: 46); 工作内容:项目管理、工程监理等 (P: 42~44) );</p>
2	投标人近 5 年(联合体投标的,由承担监理工作的单位提供)同类工程监理业绩(含全过程	<p><b>业绩总金额: 5457.793551 万元; 业绩数量: 5 个</b></p> <p>1、项目名称:利用世界银行贷款贺州市水环境治理与城市综合发展项目项目监理 (同类工程监理业绩(含全过程工程咨询(监理部分))合同金额:</p>

<p>工程咨询（监理部分） 业绩</p>		<p>2201.3514 万元（P： 51）；合同签订时间：2020 年 12 月 11 日（P： 48）； 工作内容：工程监理（P： 61））；</p> <p>2、项目名称：海口市江东新区高品质饮用水水厂项目（监理） （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额： 1497.1069 万元（P： 64）；合同签订时间：2020 年 6 月 18 日（P： 62）； 工作内容：工程监理（P： 67~68））；</p> <p>3、项目名称：起步区 2#水资源再生中心工程（一期）监理 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额： 523.08 万元（P： 71~72）；合同签订时间：2020 年 8 月 5 日（P： 72）； 工作内容：工程监理（P： 73））；</p> <p>4、项目名称：L3704-PRC 亚洲开发银行贷款重庆市龙溪河（长寿段）环境综合整治与生态保护示范项目施工监理 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额： 793.3105 万元（P： 79）；合同签订时间：2021 年 6 月 16 日（P： 75）； 工作内容：工程监理（P： 82~92））；</p> <p>5、项目名称：江津区水环境综合治理工程（一期）PPP 首批开工项目监理二标段 （同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额： 442.944751 万元（P： 96）；合同签订时间：2020 年 12 月 XXX 日（P： 96）； 工作内容：工程监理（P： 98~99））；</p>
<p>3</p>	<p>项目总负责人近 5 年 （联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目 管理或市政公用工程 代建或全过程工程 咨询（项目管理部分） 业绩</p>	<p>项目总负责人姓名：杨麦旺 项目名称：富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询 （项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同 金额：1640.72 万元（P： 104）；合同签订时间：2021 年 3 月 1 日（P： 101）；工作内容：项目管理、设计优化、造价咨询（P： 111）；项目职 务：项目负责人（P： 108））；</p>
<p>4</p>	<p>监理负责人 1（龙岗区 二次供水设施提标改</p>	<p>1、监理负责人姓名：胡舟 项目名称：大铲湾周边市政管网设施改造工程（全过程工程咨询）</p>

	造工程（增补））近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩	（同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：474.04万元（P：121）；合同签订时间：2021年6月11日（P：121）；工作内容：项目管理、监理、造价咨询（P：118~119）；项目职务：总监理工程师（P：123~125））；
5	监理负责人2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩	1、监理负责人姓名：刘君 项目名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询（同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：272.1105万元（P：131）；时间：2022年7月6日（P：128）；工作内容：项目管理、工程监理、造价咨询等（P：129~130）；项目职务：总监理工程师（P：130））；
6	项目管理人员的经验与水平	拟投入人员29人，其中高级工程师及以上职称4人；中级工程师职称7人；初级工程师职称0人。
7	企业基本情况	企业类型：（投标人勾选） <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业
8	中小企业划型情况	是否为中小企业：（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在200页，表示为P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

## 一、投标人近5年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	工程名称	项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1.	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询	1640.72	2021-3-1	项目管理、设计优化、造价咨询	100%政府投资	珠海市富山工业园行政服务中心	/
2.	福田保税区1号通道桥加固工程代建	387.3432	2020-10-10	代建	100%政府投资	深圳市交通运输局福田管理局	/
3.	长江生态环保集团上游区域万盛项目工程建设管理服务项目-万盛水环境综合治理PPP项目建设管理	508.860462	2023-6-27	项目管理（详见合同第二条委托工作范围及内容）	100%国有资金	长江生态环保集团有限公司	/
4.	新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询	196.4151	2022-7-6	项目管理、工程监理、造价咨询等	100%政府投资	深圳市宝安区水务局	/
5.	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询	276.31	2022-8-5	项目管理、工程监理等	100%政府投资	深圳市南山区建筑工程务署	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 1. 富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询

合同编号: FSG-2021-QT-015

副本

# 富山工业园污水系统三年攻坚实施工程 全过程工程咨询服务合同

QG20210001-0

合同双方: （甲方）珠海市富山工业园行政服务中心

（乙方）重庆赛迪工程咨询有限公司

工程名称: 富山工业园污水系统三年攻坚实施工程

签署日期: 2021年3月1日

## 第一部分 合同协议书

### 一、合同协议书

委托人（全称）：珠海市富山工业园行政服务中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询；

1.1.2 工程地点：珠海市富山工业园；

1.1.3 工程规模：

本项目包含四个子项目，具体包括以下内容：

1) 项目一：富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填充空白工程。

主要建设内容为富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填充空白工程。

具体包括：

(1) 在富山管网普查、检测、清淤工作完成基础上，开展现状污水管网病害修复，使现状污水系统恢复正常运行。

(2) 开展富山生活污水主管、干管管网填充空白，提高生活污水集中收集率。

(3) 开展富山工业污水主管、干管管网填充空白，提高工业污水集中收集率。

(4) 开展现状泵站扩容改造（3座）。

(5) 规划泵站新建工程（3座）。

(6) 开展富山第三（工业）水质净化厂、富山水质净化厂二期尾水管工程，确保污水处理厂尾水有序、通畅排放。

2) 项目二、珠海市富山工业园第三（工业）水质净化厂工程。

本工程主要建设内容为污水处理厂、尾水排放以及其它相关配套设施。本工

程拟在高栏港高速以西、规划富山大道以南、富山净水厂以北的空地（可用面积 5.15ha）新建 1 座水质净化厂，近期规模 5.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，远期规模 7.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。服务总面积约 4500ha。

### 3) 项目三、富山工业园问题河涌水环境提升项目（二期）。

本工程包括富山工业园 5 条河涌的水环境提升，分别是大浪中心坑、荔山排洪渠、荔山中心坑、市场渠、虎山排洪渠。

主要建设内容是按照富山工业园“一河一策”目标指标体系的要求，完成本工程 5 条河涌的水环境综合整治，实现不黑不臭；基本实现河畅、水清、堤固、岸绿、景美的总目标。具体如下：

(1) 完善水系，积极沟通水系，加快水体流动，按河道位置、等级进行不同标准的生态挡墙建设，增强河道的引水、排水能力；

(2) 主要水工建筑物的建设，增加河道过水和蓄水能力；

(3) 修建、新建沿河护岸，改善沿河环境并美化、稳固两岸，防止水土流失；

(4) 加强片区治污、排污监管，通过源头海绵城市减排、过程控制及综合治理全方位削减入河污染物总量。

### 4) 项目四、富山水质净化厂提标改造工程。

本工程土建规模为 4.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，本次提标构筑物继续用于生活污水处理，本次富山水质净化厂提标处理构筑物规模确定为 4.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。

主要建设内容为新增构筑物：污水提升泵房、高效沉淀池、转盘滤池、PAC 加药间、碳源投加间。现状构筑物改造：消毒设备一套、污泥管道改造、现状设施改造。

#### 1.1.4 工程投资估算额：

1) 项目一：富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统空白工程。

本项目总投资 155008.00 万元，其中建安费为 125498.19 万元，二类费用 12872.72 万元，预备费用 13837.09 万元，征地拆迁及青苗补偿费 2000 万元，现状管线迁改及保护费 800 万元。

2) 项目二、珠海市富山工业园第三（工业）水质净化厂工程。

本项目总投资 64969.17 万元，其中工程费用 51954.93 万元。

3) 项目三、富山工业园问题河涌水环境提升项目（二期）。

本项目总投资 28476.51 万元，其中建安费 20313.58 万元，二类费 2613.97 万元，预备费 2292.76 万元，征地、附着物及青苗补偿费 2471.89 万元。

4) 项目四、富山水质净化厂提标改造工程。

本项目总投资 6815.37 万元，其中：工程费用 5393.95 万元，工程建设其他费用 801.84 万元，基本预备费 619.58 万元。

1.1.5 施工合同工期：2023 年 3 月 31 日所有子项目全部完成竣工验收。

1.1.6 项目资金来源：100%政府投资。

## 1.2 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

## 1.3 组成本合同的文件

1.3.1 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

1.3.2 中标通知书；

1.3.3 合同条款(含合同附件)；

1.3.4 投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；

1.3.5 招标文件及补遗文件；

1.3.6 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；

1.3.7 标准、规范及有关技术文件；

1.3.8 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

## 1.4 签约酬金

1.5.1 本项目项目管理和造价咨询费中标费率为 83%，暂定为 2290.07 万元。  
其中：项目管理费基本酬金暂定 1245.37 万元，考核费暂定 395.35 万元，共 1640.72 万元；造价咨询费基本酬金暂定 492.87 万元，考核费暂定 156.47 万元，共 649.34 万元。

1) 项目管理基本酬金：按照财建[2016]504 号《基本建设项目建设成本管理暂行规定》，珠府[2011]59 号、珠府[2010]47 号、珠财〔2011〕52 号所载建设单

位管理费标准乘以 0.88（额外调整系数）乘以 63%计算。

2) 造价咨询基本酬金：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）粤价函[2011]742号所载各项造价咨询项目标准收费乘以 0.88（额外调整系数）乘以 63%计算。

3) 全过程工程咨询服务考核费：1、按照财建[2016]504号《基本建设项目建设成本管理规定》，珠府[2011]59号、珠府[2010]47号、珠财〔2011〕52号所载建设单位管理费，2、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）粤价函[2011]742号所载各项造价咨询项目标准收费，以上两项之和乘以 0.88（额外调整系数）乘以 20%计算。

1.5.2 设计优化费用：为设计优化节省总投资\*10%，费用按实计算。

1.5.3 以上酬金均包含 6%增值税，委托人每次付款前，工程咨询单位应当向委托人开具符合国家规定的增值税普通发票。

### 1.5 服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成，施工阶段服务期同施工合同约定工期。

### 1.6 合同附件

附件 1：廉政合同书；

附件 2：《不可撤销履约保函》格式；

附件 3：项目群项目清单；

附件 4：咨询服务团队考核评价表；

附件 5：项目管理及造价咨询人员配备情况表。

### 1.7 双方承诺

1.7.1 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

1.7.2 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

### 1.8 合同份数

本合同正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份，副本一式拾肆份，委托人柒份，工程咨询单位柒份，具有同等法律效力。

### 1.9 合同生效与失效

合同签订时间：2021年3月1日

合同签订地点：珠海市富山工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

<p>甲方：珠海市富山工业园行政服务中心 法定代表人（或委托代理人）：  2021年3月1日 详细地址：珠海市斗门区珠峰大道西1号行政服务中心1A栋 电话：0756-5659120 传真：0756-5659120 开户银行：珠海华润银行 帐号：213223183313400001</p>	<p>乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司 法定代表人（或委托代理人）：   2021年3月1日 详细地址：重庆市渝中区双钢路1号 电话：023-63548035 传真：023-63548035 开户银行：工行大溪沟支行 帐号：3100021409024809491</p>
<p>签订地点：珠海市富山工业园</p>	

### 三、工程咨询单位义务与责任

#### 3.1. 工程咨询单位的范围与内容

##### 3.1.1 咨询服务的形式

工程咨询单位在履行咨询服务过程中，必须按照委托人对其授权的范围和咨询服务合同文件的要求，在本项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段提供全过程服务。

##### 3.1.2 咨询服务的范围与内容

详见“咨询服务工作要求”。

#### 3.2. 工程咨询单位的责任

3.2.1 工程咨询单位不得与承包人串通或合谋，采取不正当手段谋取非法利益。

3.2.2 工程咨询单位应严格执行相关行业管理标准及国家、广东省、珠海市颁布的有关法律、法规、规章、规范性文件及行业工作准则，审慎勤勉尽责地履行本合同。

3.2.3 工程咨询单位有义务在全面履行合同、提供优质服务的前提下，全面配合委托人完成对委托工作进行的检查、指导、监督和协调工作，并自觉接受委托人在检查、监督时发现己方存在违约行为的处罚责任。

3.2.4 工程咨询单位应依据合同规定组建项目组织机构，配备相应的人员和设备。工程咨询单位应合理调配服务人员的人数及进出场时间，以便更好地满足各阶段的咨询服务需要。

3.2.4.1 项目组织机构应接受委托人的业务管辖，依据咨询服务合同履行工作职责。

3.2.4.2 委托人对项目组织机构实施的各项工作享有检查、监督的权力，对项目组织机构发出的指令可以书面方式予以纠正，项目组织机构应无条件接受。

3.2.5 工程咨询单位在服务期内，应当履行咨询合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故或导致工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

3.2.6 工程咨询单位对承包人违反合同约定的质量、安全要求、环境保护要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告有关行政主管部门。因不可抗力导致咨询合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

3.2.7 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

3.2.8 工程咨询单位应根据其职责范围，在委托人和承包人之间行使合同文件赋予的权力。根据授权，工程咨询单位可对相应的工程和合同事宜进行处理，但未经委托人的书面批准，工程咨询单位无权变更施工合同文件中规定的工程标准或减轻、免除承包人的任何责任与义务。

3.2.9 工程咨询单位派驻到项目所在地履行咨询服务的项目主要管理人员，应满足合同要求，并且能够适应咨询服务合同规定的工作。其余人员按委托人要求结合工程实际进度配置。

3.2.10 工程咨询单位应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同、工程咨询合同等，对工程施工质量实施工程咨询，并对施工质量和安全承担工程咨询责任。

3.2.11 工程咨询单位应指定一名授权代表与委托人的授权代表建立工作联系。更换该代表或变更其授权时，提前7日报告委托人，在取得委托人同意后，方可进行更换。

姓 名：杨麦旺；  
职 务：项目负责人；  
联系电话：17384086881；  
电子信箱：Maiwang.Yang@cisdi.com.cn；  
通信地址：深圳市福田区八卦岭工业区533栋602室。

### 3.3 工程咨询人员的要求

3.3.1 项目从中标到竣工，除3.3.2已列明的情形之外，工程咨询单位不得擅自更换本项目的项目负责人。

#### 3.3.2 工程咨询人员管理

可以更换项目负责人的情形：

1) 因重病或重伤(持有市级三甲及以上医院证明)两个月以上不能履行职责

## 四、咨询服务费用计算与支付

### 4.1 费用组成

本项目的全过程工程咨询服务费由项目管理费、造价咨询服务费和设计优化费三部分工作组成。本项目项目管理和造价咨询费中标费率为 83%，暂定为 2290.07 万元，设计优化费为设计优化节省概算金额\*10%。

#### 4.1.1 项目管理费

项目管理费暂定金额为：1640.72 万元，其中项目管理费基本酬金暂定 1245.37 万元，考核费暂定 395.35 万元。

1) 各子项目基本酬金各暂定价如下：

项目一暂定价为[643.12]万元；

项目二暂定价为[365.77] 万元；

项目三暂定价为[180.05] 万元；

项目四暂定价为[56.43] 万元。

2) 各子项目考核费暂定价如下：

项目一暂定价为[204.17]万元；

项目二暂定价为[116.12] 万元；

项目三暂定价为[57.16] 万元；

项目四暂定价为[17.91] 万元。

包括对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理的服务费。包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理等所有的咨询服务费用。

#### 4.1.2 造价咨询服务费

造价咨询服务费暂定金额为：649.34 万元，其中造价咨询费基本酬金暂定 492.87 万元，考核费暂定 156.47 万元。

4.1.2.1 各子项目基本酬金各暂定价如下：

项目一暂定价为[295.16]万元；

项目二暂定价为[129.09] 万元；

项目三暂定价为[54.72]万元；

项目四暂定价为[16.9]万元。

4.1.2.2 各子项目考核费暂定价如下：

项目一暂定价为[93.7]万元；

项目二暂定价为[40.03]万元；

项目三暂定价为[17.37]万元；

项目四暂定价为[5.36]万元。

#### 4.1.3 设计优化费

包括各设计阶段对设计单位提交委托人认可的各阶段设计成果文件的合理优化的费用。

#### 4.2 计算方式

4.2.1 项目管理费基本酬金：项目管理费按照财建[2016]504号《基本建设项目建设成本管理规定》，珠府[2011]59号、珠府[2010]47号、珠财〔2011〕52号所载建设单位管理费\*0.88（额外调整系数）乘以63%计算。

4.2.2 造价咨询费基本酬金：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）所载各项造价咨询项目标准收费\*0.88（额外调整系数）乘以63%计算。

4.2.3 全过程工程咨询服务考核费：1、按照财建[2016]504号《基本建设项目建设成本管理规定》，珠府[2011]59号、珠府[2010]47号、珠财〔2011〕52号所载建设单位管理费\*0.88（额外调整系数），2、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）所载各项造价咨询项目标准收费\*0.88（额外调整系数），以上两项之和乘以20%计算。

4.2.4 设计优化费：各阶段在设计单位提交委托人认可的设计成果文件的基础上进行合理优化，优化完成后报委托人审定签字确认，优化前后根据设计成果文件计算出的工程总投资节省额，包含节省的建安工程费以及其它费用，给予工程咨询单位10%奖励金。

4.2.4.1 工程咨询单位依据委托人提供给第三方审图的施工图等资料作为设计优化的基础资料，并以正式设计优化咨询报告作为成果供委托人认可。

4.2.4.2 设计优化咨询费取费标准。

### 第三部分 咨询服务工作要求

#### 1. 咨询服务工作总要求

1.1 工程咨询单位应根据国家、广东省关于全过程工程咨询试点工作的要求，发挥自身管理咨询的专业优势，结合本项目实际，梳理富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询中包括项目管理、全过程造价咨询、设计优化服务等流程，提出具有创新性、前瞻性、可操作性且符合相关法规政策的专业意见或建议，提供相应的技术成果。

##### 1.2 建立项目统筹管理总体框架

1.2.1 制订项目管理总体目标，明确各阶段项目管理的工作计划和内容，制订各阶段项目管理工作程序及工作制度，统筹安排各阶段所需要的人员、设备、资金等资源投入。

1.2.2 编制项目管理总体进度计划，并根据项目实施情况进行动态调整。

1.2.3 针对本项目各利益主体的差异化诉求，提前建立风险识别、风险预防和风险监控机制，积极协调各利益主体和各项工作的关系，厘清责任边界，理顺项目内外部关系。

#### 2. 咨询服务内容及要求

本项目的全过程工程咨询服务由项目管理、设计优化、造价咨询三部分工作组成。在本合同履行过程中，工程咨询单位不得将本合同内的任何项目策划与项目管理工作予以转让或转包；如工程咨询单位就本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务确有必要聘请专业技术团队的，须报委托人书面批准认可后方可实施。

##### 2.1 项目管理方面

主要是代表委托人对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。

2.1.1 工程咨询单位选派符合条件及数量的人员组成项目组织机构，服从委

托人统一管理；

2.1.2 协助委托人制订详细的管理制度、管理程序和实施细则；

2.1.3 协助委托人开展质量管理、进度管理、计划管理、技术管理、设计管理、合同管理、征地拆迁管理、开工及交竣工管理、安全文明施工管理、信息管理、范围管理、风险管理、沟通管理等管理工作，受委托人委托和授权，承担部分具体管理工作；

2.1.4 针对本项目特点，组织关键技术研究、培训学习；

2.1.5 协助委托人与承包人进行协调。

2.1.6 协助委托人进行工程质量、进度及造价控制；

2.1.7 协助委托人办理用地许可、工程规划许可、施工许可及各类专项评审。

2.1.8 协助委托人进行建设方案考察与调研和设施设备的考察与调研等，编制考察与调研工作成果报告。

2.1.9 协助委托人组织验收及项目移交，整理工程移交资料并办理书面的移交手续。

2.1.10 项目决算。

## 2.2 造价咨询方面

主要包括概算审核、预算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、工程结算审核等。

### 2.2.1. 概算审核

(1) 审核概算，并出具概算审核意见。

### 2.2.2. 预算编制/审核

(1) 编制或核工程预算文件，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格清单；

(3) 提供主要设备清单及单价。

### 2.2.3. 施工阶段：

(1) 审核施工过程中的工程量及工程进度款支付；

(2) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；

(3) 协助报备工程变更；

(4) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

(5) 其它工程造价技术咨询工作等。

**2.2.4. 结算审核：**

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

**2.2.5 委托人要求的其他造价工作。**

**2.3 设计优化方面**

在各设计阶段接到委托人启动设计优化书面指令后，在设计单位提交委托人认可的各阶段设计成果文件的基础上进行合理优化，出具优化意见报告，并经委托人采纳，设计成果文件为委托人提供的设计图纸（含电子版）。

## 2. 福田保税区 1 号通道桥加固工程代建

# 福田保税区 1 号通道桥加固工程

## 代建合同 2020年10月10日

项目名称：福田保税区 1 号通道桥加固工程

委托人：深圳市交通运输局福田管理局

代建人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2020 年 10 月 10 日



## 合同协议书

项目名称：福田保税区1号通道桥加固工程。

建设地点：广东省深圳市福田保税区与深圳皇岗口岸之间。

项目投资：匡算投资4898万元。（最终以福田区发展和改革局批准的总概算为准）。

代建服务范围及工作内容：根据深圳市交通运输局福田管理局对福田保税区1号通道桥加固工程的设计及咨询、投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，对桥梁梁体、桥墩等受力结构维修加固、支座更换、桥面翻新、交通疏解工程等内容要求，以及具备服务资质的全过程造价咨询、项目建议书、招标代理、可研文件、监理工作、施工管理等管理工作，负责该工程代建合同签订之日起至办理完成项目移交、保修期满前的全部工程建设管理工作，及本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目竣工验收和总结评价阶段建设单位的所有工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、项目建议书、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、施工许可、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交等工作以及双方约定的其他工作内容。

深圳市交通运输局福田管理局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施福田保税区1号通道桥加固工程（项目名称），已接受重庆赛迪工程咨询有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 描述代建项目的书面文件；
- (5) 代建管理费清单；
- (6) 代建项目建议书；
- (7) 代建项目实施计划；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：本合同价款由代建管理费和其他专业服务费组成，合同总价暂定人民币叁佰捌拾柒万叁仟肆佰叁拾贰元整（¥3,873432.00），此价款为含税价。合同价款组成如下：

费用内容	金额（暂定） （万元）	备注

代建管理费	146.94	
项目建议书编制费	14.5791	
可研文件编制费	24.9634	
招标代理费	20.8479	
全过程造价咨询费	81.168	
项目监理费	98.8448	
合计（暂定） （万元）	387.3432	

注：

（1）本项目工程代建招标交易服务费为：（大写）人民币壹万壹仟柒佰伍拾伍元整（11,755元），由中标人以招标人（深圳市交通运输局福田管理局）的名义先行垫付，本项目投资计划下达后，代建人凭收费发票向委托人申请支付该费用。

（2）代建管理费暂按总投资肆仟捌佰玖拾捌万元整（¥48,980,000.00）作为计费基数。最终代建管理费以福田区发展和改革局批复项目总概算为计费基数计算。计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行。

(3) 其他专业服务费暂定价格仅作为中间支付进度款计算依据,最终依据福田区发展和改革局批复的项目总概算相关费用作为结算限价。具体按照合同规定的相关计费标准执行。

4. 首席责任人: 唐平(18881871295); 勘察主要责任人: 陈波(17780730557); 设计主要责任人: 阙勇锋(18011454313); 造价主要责任人: 欧飞美(13421334729); 采购主要责任人: 汤文龙(13537802305); 施工监理主要责任人: 王伟(13452302007)。

5. 代建项目管理目标:

(1) 投资估算金额: 人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾捌万元(¥48,980,000.00), 概算不得超过此金额的 10%。代建人应在项目总概算批复后的 30 天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后, 委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标: 暂定从合同签订之日起至 2022 年 10 月 31 日项目竣工止。

(3) 工程质量标准: 合格, 满足国家、广东省、深圳市相关法律法规规范及设计要求。

(4) 安全管理目标: 无安全事故。

(5) 合同和招投标管理目标: 依法依规进行合同发包。

(6) 代建项目环保管理目标: 满足深圳市环境保护相关规

定。

(7) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的，可直接实行全过程工程咨询服务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经委托人同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托人的委托业务负总责。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级/标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套建设海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：本项目必须于2021年7月1日前开工建设，施工工期从2021年7月1日起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，施工工期为488日历天，竣工时间2022年10月31日。

⑥防腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关防腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

#### 8. 代建期限

(1) 代建项目前期阶段计划开始时间：2020年9月；计划完成时间：2021年6月；

(2) 代建人建设实施阶段计划开始时间：2021年7月；计划项目移交时间：2022年12月；

(3) 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，为2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文。)

（以下为签字页。）

委托人：深圳市交通运输局福田管理局 代建人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人 

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

审核人：

经办人：  陈丽



2020年10月10日

2020年10月10日

### 3. 长江生态环保集团上游区域万盛项目工程建设管理服务项目-万盛水环境综合治理 PPP 项目建设管理

副本

合同编号：HBSY2023007

Xb2023004-0

## 长江生态环保集团上游区域万盛项目 工程建设管理服务总协议

重庆赛迪  
合同  
开户行：工  
账号：311

甲方：长江生态环保集团有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司  
(1)  
合同专用章  
开户行：工商银行大溪沟支行  
账号：31000214099024602494

签订时间：2023年6月27日

签订地点：重庆市

重庆赛迪

## 长江生态环保集团上游区域万盛项目 工程建设管理服务总协议

甲方：长江生态环保集团有限公司  
地址：武汉市江岸区三阳路 88 号三阳中心  
邮编：430014  
法定代表人：王殿常  
联系人：官超  
联系方式：13883182170

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司  
地址：重庆市渝中区双钢路 1 号  
邮编：400013  
法定代表人：冉鹏  
联系人：高令杰  
联系方式：13752800759  
项目邮箱：

合同签订地：重庆市

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方经友好协商，就甲方长江生态环保集团上游区域万盛、仁怀项目工程建设管理服务采购项目第（一）标段万盛水环境综合治理 PPP 项目工程建设管理服务项目达成一致，签订本协议。

合同文件的构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书及有关补充资料；
2. 合同谈判备忘录、谈判文件；
3. 成交通知书；
4. 经评审确认的报价表；

5. 采购文件；
6. 报价文件（包括评审澄清文件）；
7. 其他任何组成合同的文件。

本协议系确定双方合作关系而订立的框架性文件。在本协议原则下，甲方所属重庆万盛三峡水环境综合治理有限责任公司与乙方依法合规按照附件 8《建设管理委托合同》签订单个项目工程建设管理委托服务子合同，明确委托工作范围和工作内容、服务期限、责权利、人员安排、费用标准、考核奖惩等具体条款。

#### 第一条 定义与解释

除非本合同另有规定，下述用语在本合同中有下列含义：

1.1 长江大保护项目：指甲方或长江环保集团上游有限公司作为社会资本方在长江沿线 11 省市跟踪或实施的所有长江大保护项目。

1.2 项目建设管理：本委托服务合同约定服务期内所有项目建设管理工作（包含先期实施项目的建设管理工作），包括投资管理、勘察设计管理、技术科研管理、质量管理、安全管理、环境保护管理、进度管理、物资设备管理、工程建设监理管理、信息管理、试运行、移交及验收管理、存量资产移交管理（如有）、档案管理及其他管理工作等。

1.3 知识产权：指工程建设过程中形成的科技和科研成果、专利权、专有技术的任何知识产权，包括但不限于在本合同签署日之前产生、创造的任何知识产权。

1.4 不可抗力：指超出本合同双方控制范围、无法预见、无法避免或无法克服、使得本合同一方部分或者完全不能履行本合同的事件。这类事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、罢工、暴动、政府行为、流行病、瘟疫、法律规定或其适用的变化，或者其它任何无法预见、避免和控制的事件，包括在商务实践中通常被认定为不可抗力事件。

1.5 集团公司：中国长江三峡集团有限公司。

1.6 项目公司：重庆万盛三峡水环境综合治理有限责任公司。

1.7 货币单位：人民币元。

#### 第二条 委托工作范围及内容

甲方委托乙方运用其丰富的项目管理经验和完善的管理体系组织实施万盛水环境综合治理 PPP 项目工程建设管理工作，具体委托工作范围和工作内容如下（说明：双方可根据具体项目、实际签订的 PPP 项目合同进行调整）：

2.1 先期实施项目的建设管理（如有）

负责先期实施项目的勘察设计管理、建设质量管理、安全管理、环境保护管理、进度管理、投资管理等。

#### 2.2 施工准备期管理

项目运作中，协调外部条件、完成项目公司组建、组织施工、设计、运维单位等开展项目开工前的各项准备工作，落实工程建设现场条件，包括三通一平、环境保护、文物古迹保护等，确保现场能满足工程建设需要等。

#### 2.3 投资管理

本项目的投资控制目标与 PPP 合同约定的投资控制目标一致，乙方应充分利用其管理经验对项目投资进行控制管理，实现在满足和保障工程安全、质量和工期等合同要求前提下的投资控制目标。

#### 2.4 勘察设计管理

(1) 协助甲方提出工程设计要求，并督促相关勘察、设计单位履行合同约定的义务。

(2) 协调设计单位之间以及设计单位与施工单位、供货单位等的接口和进度关系、组织设计审查和各项专题论证等，并协助甲方对设计单位进行考核。确保项目设计按批准的建设规模、功能、标准和工期顺利实施。

(3) 协助甲方组织本项目初步设计方案及概算编制、审查及报批；根据批准的初步设计、相关行业标准及技术规范组织施工图设计；协助甲方组织施工图审查，并完成施工图报审工作；协助甲方组织完成工程设计优化、技术经济方案比选等工作。

(4) 协助甲方组织建设过程中的设计交底和技术协调。

#### 2.5 技术与科研管理

协助甲方协调编制智慧水务、污水处理技术、污泥处理技术等环保行业相关的技术标准和规范，并协助甲方组织科研项目的立项等工作。

#### 2.6 质量管理

(1) 严格遵守国家和地方有关建设工程质量的法规、规范、标准，认真执行集团公司、长江环保集团的质量管理制度及有关质量要求。

(2) 根据甲方等相关方要求，结合质量目标、质量风险，规范项目源头、过程及验收全过程质量控制流程，认真部署和落实，并按甲方要求不断开展质量提升与创新活动。

(3) 乙方应积极配合政府相关工程质量监督机构及甲方对本项目实施工程质量监督。配合政府相关工程质量监督机构和甲方相关部门在不影响工程施工的

前提下，检查工程进度和工程的质量控制检验方法或质量控制方案的执行情况，使工程建设符合 PPP 合同涉及建设期规定的进度和质量要求，建立并落实内部质量监督检查、检测、抽检机制，对管理范围内的质量管理过程和结果进行检查和整改落实，检查、监督、协调、指导各参建单位开展质量管理活动。

(4) 全面落实管理范围内不良质量事件的应急、报告、调查、处理等工作，有效控制不良质量事件的损失和影响，及时协调和解决影响工程质量的重大问题。

#### 2.7 安全管理

(1) 积极配合政府相关工程安全监督机构和甲方对本项目实施工程安全监督。

(2) 贯彻国家、地方有关安全生产的法律法规和甲方安全管理的相关规定，严格落实安全生产责任制，建立健全安全生产组织和管理体系，负责工程安全生产的组织、协调、和监督管理，并将承包商纳入统一管理。

(3) 组织建立健全安全风险分级管控和隐患排查治理机制，实现施工现场全过程安全生产管理，督促承包商履行安全职责。及时协调和解决影响安全生产的重大问题。

#### 2.8 环境保护管理

(1) 根据国家、地方和甲方环境保护管理的相关规定开展各项工作；

(2) 督促各施工单位环境保护措施落实到位；

(3) 根据甲方要求，组织开展环境保护工作检查和考核工作。

#### 2.9 进度管理

(1) 按照 PPP 合同约定或政府方对工期的要求，组织编制工程总进度计划，以及分解的年度、季度、月度进度计划与关键节点调整计划并履行报审工作。

(2) 按批准的进度计划，督促落实项目设计单位、监理单位、施工单位等参建各方在工程进度管理中的职责，组织实施项目建设工作，确保项目如期建成。

(3) 编制项目月度、季度、年度工程建设进度计划执行报告并履行报审工作。

(4) 定期组织召开工程建设例会，及时分析进度计划执行影响因素，协调、平衡和调整进度计划。

#### 2.10 分包管理

(1) 根据国家、地方和甲方分包管理的相关规定开展各项工作；

(2) 督促承包单位、监理单位履行义务，认真落实分包管理职责；

(3) 界定工程分包范围，在合同执行阶段，对合同规定分包范围外的专业工程分包进行审批；

(4) 定期开展检查，动态对分包管理关系进行清查；

(5) 负责分包单位准入、退场及清退的管理工作；

(6) 配合甲方开展建筑市场专项检查；

(7) 配合协调地方行政执法部门开展相关监督检查工作。

#### 2.11 物资设备管理

负责物资设备的质量管理、计划管理和核销管理。

#### 2.12 工程建设监理管理

负责对监理工作实施监督管理。

#### 2.13 信息管理

负责工程信息化管理，负责“网格化+视频监控系统”等工程管理系统推广、运行与维护工作，提高工程管理信息化程度，对涉及工程建设的各类资料根据国家法律法规和地方政府相关规定进行归档。

#### 2.14 试运行、移交

(1) 负责试运行的相关工作。

(2) 配合项目公司开展运营的相关工作，在项目满足进入运营时，组织开展进入运行期的申请工作，与政府沟通确定项目运营收费起始日。

(3) 各子项工程完工后，组织完成新建项目建设转运营的移交工作，限时组织完成移交问题的整改。

#### 2.15 验收管理

(1) 按照 PPP 合同及相关规定组织工程项目过程验收工作。

(2) 各子项工程完工后，在确保子项工程建设质量已达到规定的设计、施工标准和技术规范要求的基础上，组织甲方、设计单位、施工单位、监理单位等落实工程竣工验收各项准备并按照国家现行验收规范办理竣工验收申请手续，并配合地方政府相关管理部门进行竣工验收工作。

(3) 负责组织解决工程竣工验收中的工程质量问题，并督促施工单位解决质量保修期的工程质量问题。

(4) 竣工验收合格后，乙方负责办理工程竣工验收备案手续，向建设行政主管部门提出子项工程竣工验收备案并取得建设行政主管部门签发的书面工程竣工验收备案报告书。

#### 2.16 存量资产管理

配合项目公司开展存量资产核查、评估、接收、大修重置（如有）等相关工作。

#### 2.17 档案管理

(1) 承担项目建设管理过程中相关文件、资料的收集、整理。

(2) 按照项目所在地相关市政竣工验收档案管理办法及甲方档案管理规定，对各类工程档案资料进行管理。

(3) 按照适用法律的规定，在组织项目工程竣工验收时，将完整的工程竣工验收资料报送政府方及相关部门备案归档。

#### 2.18 其他管理工作

完成甲方安排的其他工作。

### 第三条 合同服务期限

本合同服务期限：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 3 月 1 日止（含先期实施项目建设管理（如有））。基于本协议分签的万盛水环境综合治理 PPP 项目建设管理委托合同在本协议到期之日仍有效的，乙方需按照万盛水环境综合治理 PPP 项目建设管理委托合同（以下简称子合同）约定继续履行相关义务。

### 第四条 人员配置及驻场要求

乙方派驻甲方万盛水环境综合治理 PPP 项目现场的人员素质、数量、专业配置、职业资格及层次结构等必须与报价文件中人力资源配置相吻合，满足工作需要。乙方派驻人员的进场时间、进场人数、服务期限等具体要求在子合同中明确。

### 第五条 合同费用及支付方式

#### 5.1 合同费用原则

5.1.1 乙方与项目公司签订的子合同为固定单价合同，以经批准的人员投入计划和服务时间，据实计算。子合同单价信息详见附件 1。

子合同金额暂定含税总价 5088604.62 元（人民币大写：伍佰零捌万捌仟陆佰零肆元陆角贰分），其中不含税价格为人民币 4800570.40 元（大写：肆佰捌拾万零伍佰柒拾元肆角），增值税为人民币 288034.22 元（人民币大写：贰拾捌万捌仟零叁拾肆元贰角贰分），增值税税率：6%。

子合同执行过程中，如发生国家财税政策调整，子合同不含税价不因增值税税率变化而调整，增值税税额将随适用的增值税税率调整而同步调整，子合同含税总价相应调整。

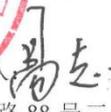
5.1.2 上述子合同金额包含乙方派驻人员的工资、加班费、补贴、社会保险

方签署的协议是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.5 本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，甲方执 壹 正 肆 副；乙方执 壹 正 贰 副。本合同正本与副本具有同等法律效力，副本与正本有矛盾时，以正本为准。

- 附件：1. 合同价格清单  
2. 项目公司管控模式  
3. 建设管理服务人员配置明细表  
4. 廉洁协议格式  
5. 保密协议格式  
6. 安全生产管理协议格式  
7. 合规承诺函  
8. 建设管理委托合同模板

甲方：长江生态环保集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 

地址：武汉市江岸区三阳路 88 号三阳中心

开户银行：交通银行股份有限公司武汉香港路支行

帐号：421861484018800008306

电话：027-82560500

传真：

日期：2023年6月27日

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

开户银行：工行大溪沟支行

帐号：3100021409024809491

电话：023-63548746

传真：

日期：2023年6月27日

#### 4. 新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询

合同编号：

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

BG20220006-0

已核，无法律方面
深圳市宝安区水务局
日期： 年

工程名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）、

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2022年07月6日

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询；

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：新圳河碧道建设工程（一期），位于深圳市宝安区新安街道北起宝民一路，南止新圳河河口，全长 2.82KM。建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统个，碧道五大系统建设。

项目投总投资 20551.89 万，其中工程建安费 16026.38 万元，工程建设其他费用 3003.15 万元，预备费 1522.36 万元。

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供新圳河碧道建设工程（一期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服

务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、结算审核（如需）、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5、其他工作内容包括：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人 姓名：杨麦旺，身份证号码：610103196604182032；
2. 总监理工程师 姓名：刘君，身份证号码：500222198810131613；
3. 造价咨询负责人 姓名：金巍，身份证号码：420107197503254118。

## 五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）649.583 万元，（大写）：人民币陆佰肆拾玖万伍仟捌佰叁拾元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 196.4151 万元；
2. 工程监理费暂定为 272.1105 万元；
3. 造价咨询费暂定为 181.0574 万元。

#### 六、服务期

1. 全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，委托人 8 份，工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。



(本页无正文)  
委托人(公章):  
深圳市宝安区水务局  
住所: 深圳市宝安区新安街道  
新安二路 96 号宝安区水务局

法定(或授权)代表人:   
统一社会信用代码:  
11440306MB2D24294X  
电话:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
经办人:



工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):  
重庆赛迪工程咨询有限公司  
住所: 重庆市渝中区双钢路 1 号

法定(或授权)代表人:   
统一社会信用代码:  
91500103202860199N  
电话: 023-63548474  
开户银行: 交通银行重庆渝中支行  
帐号: 500102103010149000420  
邮政编码: 400013  
经办人: 徐家源



工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):  
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
住所: 深圳市宝安区宝城 71 区 6# 建筑物二楼(办公场所)

法定(或授权)代表人: 谢丽平   
统一社会信用代码: 91440300736253545T  
电话: 0755-29952966  
开户银行: 招行宝安支行  
帐号: 814084672510001  
邮政编码: 518101  
经办人: 郭昕

附件三

联合体协议

**联合体共同投标协议**

致深圳市宝安区水务局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司  
 法定代表人（签字或盖章）：徐永源  
 授权委托人（签字或盖章）：徐永源  
 单位地址：重庆市渝中区双拥路1号96幢2、3、4层  
 邮编：400013  
 联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

分工内容：

1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理，针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关，审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

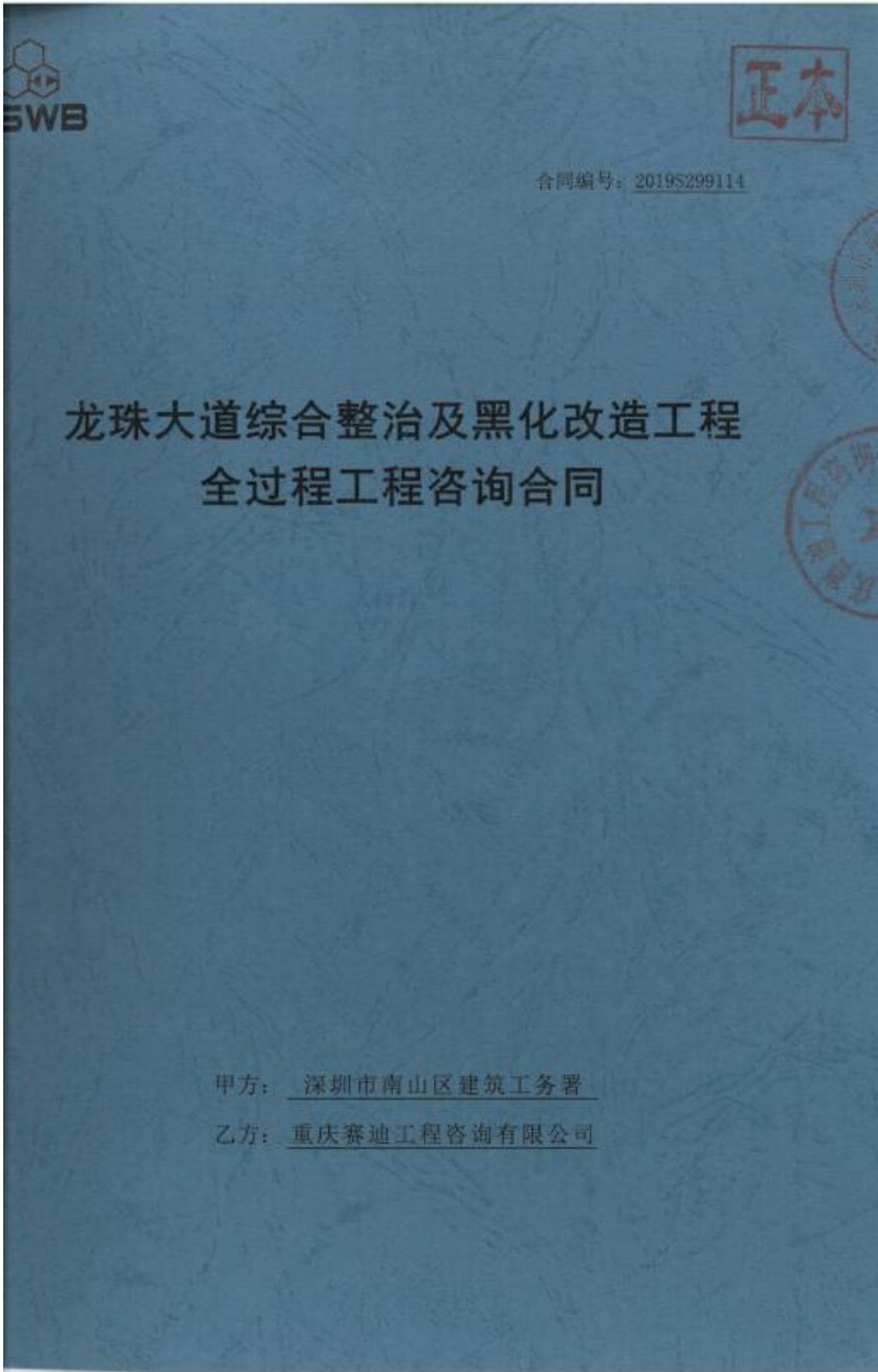
4、其他工作内容包括：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。



## 5. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署  
工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模：项目工程设计范围西起龙井路，东至北环大道，全长约 4 千米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，改造范围宽 70-100 米，其中道路红线宽 50 米。
4. 建设内容：主要建设内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。
5. 工程投资额：深南发改批[2022]170 号，总概算为 60753.10 万元。
6. 其他：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- 其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服

务管理以及与工程监理相关的其他工作。

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3.其他:

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.专用合同条款及其附件;

2.通用合同条款;

3.中标通知书;

4.招标文件及补遗;

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 何祖明, 身份证号码: 510502196602162515, 注册证书号: 00434140, 联系电话: 13617666788, 电子邮箱: zuming.he@cisdi.com.cn, 通讯地址: 深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

总监理工程师姓名: 蒲佳, 身份证号码: 513021198111254777, 注册证书号: 00415452, 联系电话: 13709012590, 电子邮箱: jia.pu@cisdi.com.cn, 通讯地址: 深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾捌万陆仟元(¥: 11986000.00)。包括:

项目管理服务费: 2763100.00 元;

工程监理服务费: 9222900.00 元;

根据区发改局的立项批复,项目总投资 60753.1 万元,施建筑安装工程费 52017.5

万元。

1. 监理费为 922.29 万元，计算方式如下：

(1) 本项目施工监理服务收费依据国家发改委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定按工程监理收费基准价 100% 计取，计算如下：本次招标内容浮动幅度值 0，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=[(52017.5-40000)×(991.4-708.2)/(60000-40000)+708.2]万元×1.0×1.0×1.0≈878.37 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)  
=878.37×1=878.37 万元。

(2) 保修阶段监理服务收费按基本设计收费的 5% 计取。保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费×5%=878.37 万元×5%≈43.92 万元。

综合(1)、(2)，本项目监理费为：878.37 万元+43.92 万元=922.29 万元。

2. 项目管理费为 276.31 万元，计算方式如下：

本项目管理费服务收费依据深圳市建筑工务署关于发布《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（试行）》（深建工字〔2020〕14号），按工程项目管理收费基准价 100% 计取。取费标准为全过程工程项目管理费=监理费×20%+（勘察费+设计费）×10%。

由于本项目招标时点靠后，参考《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（试行）》（深建工字〔2020〕14号）文件，全过程工程项目管理中不含勘察管理和设计管理工作内容的，取费上限应相对扣减。因此本项目取费标准如下：

全过程工程项目管理费=监理费×20%+（勘察费+设计费）×5%=922.29×20%+(399.34+1437.61)×5%=276.31 万元。

综上，本项目全过程工程咨询费=1+2=922.29 万元+ 276.31 万元=1198.6 万元。

最终以政府造价部门复核为准。保修阶段监理服务收费按施工监理服务收费的 5% 计取。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其

中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自2022年10月1日起至2024年10月11日止，共741日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2024年10月12日起至2026年10月11日止，共730日历天

**八、双方承诺**  
1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

**九、合同份数**

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本陆份，委托人贰份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

**十、合同生效**

1. 合同订立时间：2022年8月5日
2. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：



电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

工程咨询人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
法定代表人手机：18696512167



电 话：023-63548474  
传 真：023-63548035  
开户银行：交通银行股份有限公司  
帐 号：壹玖陆陆壹壹壹  
邮政编码：5010210370149000420  
400000

## 二、投标人近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供） 同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）业绩

序号	工程名称	同类工程监理业绩 (含全过程工程咨询 (监理部分)服务 费金额(万元)	签订时间	工作内容	项目资金 来源	建设单位	备注
1.	利用世界银行贷款 贺州市水环境治理 与城市综合发展项 目项目监理	2201.3514	2020-12-11	工程监理	100%政府 投资	贺州市世界 银行贷款项 目管理办公 室	/
2.	海口市江东新区高 品质饮用水水厂项 目(监理)	1497.1069	2020-6-18	工程监理	100%政府 投资	海口永卓项 目管理咨询 有限公司	/
3.	起步区2#水资源再 生中心工程(一期) 监理	523.08	2020-8-5	工程监理	100%国有 资金	中国雄安集 团生态建设 投资有限公司	/
4.	L3704-PRC 亚洲开 发银行贷款重庆市 龙溪河(长寿段) 环境综合整治与生 态保护示范项目施 工监理	793.3105	2021-6-16	工程监理	100%国有 资金	重庆市长寿 区城乡统筹 开发有限公司	/
5.	江津区水环境综合 治理工程(一期) PPP 首批开工项目 监理二标段	442.944751	2020-12	工程监理	100%政府 投资	重庆市江津 区住房和城 乡建设委员 会	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 1、利用世界银行贷款贺州市水环境治理与城市综合发展项目项目监理

## 咨询服务合同 基于时间的服务

项目名称：利用世界银行贷款贺州市水环境治理与城市综合发展项目

贷款编号：8865-CN

任务名称：项目监理

合同编号：HZ-CS-23-1 JL 20200078 v

贺州市世界银行贷款项目管理办公室  
(客户名称)

和

重庆赛迪工程咨询有限公司  
(咨询顾问名称)

日期：2020年12月11日

## 一、咨询服务合同

### 基于时间

本合同（以下称“合同”）于（2020年 月 日）由贺州市世界银行贷款项目管理办公室（以下称“客户”）与重庆赛迪工程咨询有限公司（以下称“咨询顾问”）签订。

鉴于：

- (a) 客户要求咨询顾问提供本合同所规定的咨询服务（以下称“服务”）；
- (b) 咨询顾问已向客户阐述了其拥有提供这项服务所需的专业技术、人员和技术资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务；
- (c) 客户已申请一笔来自世行贷款：作为服务成本和将该笔贷款收益的一部分用于本合同下的合理支出。现已明确(i)只有应客户的要求且经世行批准，世行才会支付这笔资金；(ii)该笔支付在各方面均应符合贷款协议的条款和条件，包括禁止以支付任何个人或实体为目的从贷款中抽资，或用于进口产品，如果该项支付或进口，在世行认为是被联合国安理会根据联合国宪章第七章所规定禁止的；(iii)客户以外的任何一方均不可从贷款协议中获利，或对收益提出任何索赔。

现双方同意如下：

1. 下列所附文件应被视为本合同不可分割的组成部分：

- (a) 合同通用条款（包括附录一-世行政策—腐败和欺诈行为）；
- (b) 合同专用条款；
- (c) 下列附件：

附件一：任务大纲

附件二：主要专家

附件三：薪酬成本估算

附件四：可报销成本估算

附件五：预付款保函

附件六：环境，社会，健康和安全生产行为准则（ESHS）

一旦上述文件有任何不一致之处，以下列顺序为准：合同专用条款、合同通用条款（包括附录一）、附件一、附件二、附件三、附件四、附件五以及附件六。本合同的任何参考文件，在允许的情况下，包括附录的参考。

2. 客户和咨询顾问双方的权利和义务如本合同所述，特别是：

- (a) 咨询顾问应按照合同的规定履行服务；
- (b) 客户应按照合同的规定向咨询顾问付款。

有鉴于此，双方以各自的名义在首行写明的日期签订本合同。

贺州市世界银行贷款项目管理办公室方面

  
\_\_\_\_\_  
(客户授权代表 - 名称, 职位和签名)

重庆赛迪工程咨询有限公司方面

  
\_\_\_\_\_  
(咨询顾问授权代表 - 名称和签名)

24.1	<p>保险的风险覆盖范围如下：</p> <p>(a) 职业责任保险，最低保额：本合同最终签订的合同金额；</p> <p>(b) 关于在客户所属国由咨询顾问或其专家或其分包咨询顾问驾驶机动车辆的第三方机动车责任保险，最低保额 40 万元人民币；</p> <p>(c) 第三方责任保险，最低保额为：30 万元人民币；</p> <p>(d) 关于专家和分包咨询顾问的客户责任和职工赔偿保险，以及关于该专家的生命、健康、事故、旅行或其他保险需符合客户所属国适用法律的相关法规；</p> <p>(e) 损失或损害保险 (i) 用合同提供的资金购买全部或部分设备，(ii) 咨询顾问用于履行服务的财产，(iii) 咨询顾问在履行合同中编制的任何文件的损失或损害保险；</p> <p>(f) 客户所属国规定的其他必须缴纳的保险。</p>
27.1	不适用
27.2	<p>不适用</p> <p>如果任何一方不限制这些文件的未来使用，则应删除本条款 SCC 27.2。如果当事人希望限制这种使用，则可以使用以下任何选项或双方同意的其他任何选项：</p>
32.替换专家及分包咨询顾问	<p>加入下列内容作为子段落 32.3，将原来的 32.3 子段落改为 32.4 “关键专家，非关键专家或分包咨询顾问，如果发现其有违反环境，社会，健康和安全的行为，如传播传染性疾病，性骚扰，性别暴力，非法活动或犯罪等，必须替换。”</p>
41.2	<p>外币的最高金额为：不适用</p>
	<p>本币（RMB）的最高金额为：<u>22,013,514.00 元</u>，此价格为含税价格，单列税金为 <u>1,395,574.00 元</u>。</p> <p>关于本合同下产生的由咨询顾问提供服务的任何间接地方税收，应由客户给咨询顾问。</p> <p>税款金额是 <u>1,395,574.00</u></p>
41.4	<p>若非咨询顾问自身原因超过本合同期限，需根据项目实际情况另行签订合同修改书。</p>

## 四、附件

### 附件一—工作大纲

#### 1.项目背景

##### 1.1 项目名称及项目业主

工程名称：利用世界银行贷款广西贺州市水环境治理与城市综合发展项目

项目地点：贺州市中心城区

项目执行管理单位：贺州市世界银行贷款项目管理办公室（以下简称世行办）

项目业主：贺州市水利局、贺州市城市管理局、贺州市生态环境局（以下统称项目业主）

##### 1.2 项目背景

水环境保护事关人民群众切身利益，事关全面建成小康社会，事关实现中华民族伟大复兴中国梦。为全面贯彻党的十八大和十八届二中、三中、四、五、六中全会精神，大力推进生态文明建设，以改善水环境质量为核心，国家出台了《水污染防治行动计划》，要求按照“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”原则，贯彻“安全、清洁、健康”方针，强化源头控制，水陆统筹、河海兼顾，对江河湖海实施分流域、分区域、分阶段科学治理，系统推进水污染防治、水生态保护和水资源管理。

贺州市按照根据国务院《水污染防治行动计划》（国发〔2015〕17号）、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西水污染防治行动计划工作方案的通知》（桂政办发〔2015〕131号）制定了《贺州市水污染防治行动计划工作方案》，该方案明确要求：到2020年，全市水环境质量总体保持优良，城市黑臭水体基本消除，饮用水安全保障水平持续提升。主要湖泊生态环境稳中趋好，区域水生态环境状况持续好转。到2030年，区域受损水生态系统功能初步恢复。到本世纪中叶，生态环境质量全面改善，生态系统实现良性循环。

贺江是广西贺州市城区的主要河流，由西北向东南穿越整个贺州城区，于广东封开汇入西江水系。随着城市“南扩、西拓、东延、北优”发展布局及“建设成为贵广经济带新兴的工业、旅游城市，桂东北门户与枢纽”定位的确定，贺江已成为贺州市中心城区的重要河道，担负着工农业用水、城市泄洪、服务周边居民文化活动需求等重要功能。

贺州市目前防洪体系尚未建立完善，贺江黄石至厦岛电站间仍有 63%堤岸达不到防洪要求；城区内排水防涝系统也缺乏系统梳理，除桃源排洪河下游已经按规划要求进行的生态综合整治外，主城区河流基本均不满足水污染防治行动计划要求，城区的洪涝风险较为严峻。同时贺州市目前仍为合流制，大量的生活污水和工业废水未经处理直接排入城区河流造成河道水体黑臭，给贺江流域的水体水环境带来恶化隐患，直接影响区域内人民的生活环境安全，也影响旅游业的发展。近年来，随着工业化、城镇化快速推进和全球气候变化影响加剧，水灾害频发、水生态失衡、水环境污染等问题愈加凸显，已经成为制约贺州市经济社会发展的突出瓶颈。

为了有效保障贺州市中心城区的防洪排涝安全，改善区域水环境状况，提升城市的可持续发展水平，贺州市筹划了以“改善贺州市的洪灾管理，减少污水污染以及加强水资源规划（第二次项目鉴别团备忘录 2016 年 12 月 26 - 30 日/2017 年 1 月 19 - 20 日）”为目标的水环境治理与城市综合发展项目，并于 2016 年将“利用世界银行贷款广西贺州市水环境治理与城市综合发展项目”纳入了国家利用国际金融组织贷款 2016-2018 备选项目，正式启动项目的各项工作。

## 2.具体项目内容

利用世界银行贷款广西贺州市水环境治理与城市综合发展项目由以下三个子项构成。

### > 子项目一：贺江洪灾风险改善子项目

该子项的目的是为了降低贺江主河道河段市区的洪灾风险。主要的工程内容：（1）提升改造（或拆除）贺江主河道上的几个径流型小型水电站，提高河道泄洪能力；（2）适当拓宽贺江主河道的部分河段来增强泄洪能力并沿河建设绿色走廊；（3）提升和联通东干渠与马尾河来分流城市北部区域上游洪水至市区下游，同时沿河建设绿色走廊，便于提高泄洪能力，降低贺州中心城区的内涝风险。

### ➤ 子项目二：城市排水与污水管理子项目

该子项目的目的是通过整治和连通贺州市区内的城市内河、湖泊等水体来充分提高水体的蓄洪能力，调节排水以及降低洪灾风险，提高支流和沟渠排水能力；通过建设污水收集处理设施等改善城区的水环境，特别是在旱季时的城市水环境；通过水系治理改造建设形成贺州市区的“绿环、绿色走廊”的格局。主要的工程内容：（1）整治城市内河支流并沿河建设绿色走廊，分流区域洪水；（2）在选定的区域建设雨水管网和泵站；（3）建设江南污水处理厂及污水主干管等。

### ➤ 子项目三：机构能力加强与项目管理子项目

该项目旨在提升贺州市管理水平。

子项目三（1）：机构能力加强。

·综合水管理，对贺州市政府水务管理技术援助。具体包括：1）建立水务总体规划机构与水资源管理部门之间的综合和协调机制，便于提高城市水管理的一致性和效率；2）进一步优化区域内大坝的运用，便于达到综合的水资源管理。建立洪灾风险预警管理系统以及提供相应的培训，用于保护弱势群体（老年人、小孩、残疾人等）免遭洪水威胁。

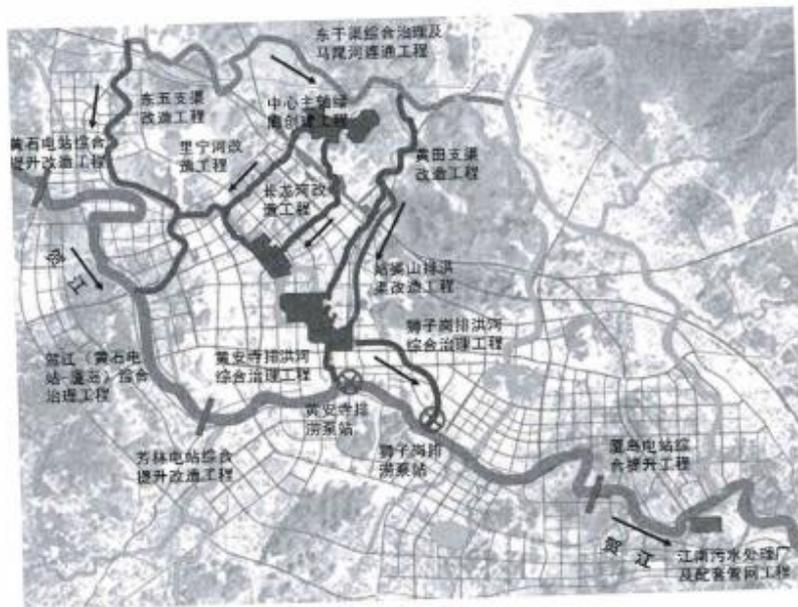
·加强水力、水环境、生态环境的监测与机构能力。具体包括：1）提升贺州市生态环境局能力，新建水质监测站和生态监测站，购买设备以及数据处理系统，培训生态环境局职员；2）新建水文站以及提供培训，加强项目实施单位贺州市水利局的机构能力。

·培训与考察。为提高贺州市政府水资源管理部门和机构人员的能力，项目将提供相关的培训、研讨和考察。

子项目三（2）：项目管理与监督。

·为世行办提供机构支持；聘请咨询公司协助完善初步设计、招标文件以及施工图等；协助项目监理做好合同管理；撰写半年度进度报告、中期评估报告以及项目完工报告。世行办将聘请第三方机构编制《环境影响评价报告》和《移民安置行动计划》等。

项目内容包括洪灾风险控制、城市排水改善、水体环境改善、生态景观改善及技术援助五个体系。主要任务是根据贺州市城市总体规划、防洪规划、排水规划等相关专项规划，结合流域环境资源现实和经济发展水平，按照“绿色水务标准”进行河道水环境综合整治，在确定的标准范围内保证区域防洪安全，保证区域正常生产生活，提供良好的水环境，建成高标准、现代化的城市基础设施和公共服务设施，为贺州市经济可持续发展提供有力的支撑和保障。



## 2.1 洪灾风险控制

### 2.1.1 贺江（黄石电站-贺江大桥）综合治理工程

黄石电站~贺江大桥治理长度 11.4km，新建堤岸 13.62km，河道堤距宽度 130~180 m。

### 2.1.2 贺江（贺江大桥-灵峰大桥）综合治理工程

贺江大桥~灵峰大桥治理长度为 3.36km，新建堤岸 6.50km，改造桥梁 1 座，河道堤距宽度 105~180m。

### 2.1.3 贺江（灵峰大桥-厦岛电站）综合治理工程

黄石水电站至光明大桥治理长度为 6.9km，新建堤岸 3.97km，河道堤距宽度 120~300m。

### 2.1.4 东干渠综合治理及马尾河连通工程

东干渠河道上游与五拱水衔接，下游接西田口引水渠。河道治理长度 9.88km，河道堤距宽度 1.8~28.19m，新建堤岸 4.55km。东干分洪渠河道治理总长度 2.48km，河道堤距宽度 11.2~16.2m，新建堤岸 4.94km。

### 2.1.5 厦岛电站综合提升工程

改造厦岛电站厂房外立面。

### 2.1.6 芳林电站综合提升改造工程

芳林/贺江电站改造工程规模为拆除 33 孔现状闸板及其中间闸墩，新建 0.36m<sup>3</sup>/s 的灌溉泵站。改造芳林电站厂房外立面，改造贺江电站厂房为水文化展馆。

### 2.1.7 黄石电站综合提升改造工程

保留黄石电站，黄石电站拦河闸拆除现状 100m 砼坝，新建 100m 气盾闸坝。改造黄石电站厂房外立面。

### 2.1.8 贺江（黄石电站-厦岛电站）河道清淤清障工程

清淤范围为桩号 GL6+100~GL7+700 及 GL11+300~GL13+300 两段，长约 3.6km，总计约 36.78 万 m<sup>3</sup> 清淤量。

## 2.2 城市排水改善

### 2.2.1 黄安寺排涝泵站

建设控制闸阀及泵站，泵站规模 8.4m<sup>3</sup>/s。

### 2.2.2 狮子岗排涝泵站

建设控制闸阀及泵站，泵站规模 36.0m<sup>3</sup>/s。

### 2.2.3 里宁河改造工程

按照规划河道走向进行整治，治理长度 5.93km（其中里宁河 4.33km，光明支渠 1.6km），治理范围为秀峰湖出口至金泰湖汇入口。河道底宽 8~12m，河道堤距宽度 19~22m，河道设计纵坡 1.3-2.2‰。光明排洪渠长度 1.6km，河道底宽 2.0m，开口宽 5.5m，承担从东五支渠引补水至金泰湖的功能，不是城市排水通道。

### 2.2.4 长龙河改造工程

按照规划河道走向进行整治，治理长度 5.0474km，治理范围东干渠出口至金泰湖汇入口。河道底宽 2~13m，河道堤距宽度 9~31m，河道设计纵坡 0.78-1.5‰。

### 2.2.5 黄田支渠改造工程

按照规划河道结合现状走向进行整治，河道治理长度 5.635km，治理范围上游接新建长龙河 2#节流堰，下游汇入规划永峰湖。河道底宽 3~10m，河道堤距宽度 10~27m，河道设计纵坡 0.43-3‰。

### 2.2.6 姑婆山排洪渠改造工程

按照规划河道结合现状走向治理长度大约 3.93km，上游接黄田支渠 3#暗涵，下游汇入狮子岗排洪河。河道底宽 1.5~2.9m，河道堤距宽度 1.5~2.9m，河道设计纵坡 1.53-3.1‰。

### 2.2.7 东五支渠改造工程

按照规划河道进行整治，东五支渠之前主要为灌溉功能，本次流域水系统筹治理后东五支渠承担灌溉、排水、景观绿环等综合性功能，河道走向调整规划后在站前大道处改道直接入贺江，治理长度 7.52km，治理范围为飞凤湖湖口至东五支渠入贺江汇入口位置。河道底宽 1.67~6.0m，河道堤距宽度 3~24m，河道设计纵坡 0.44-2.76‰。

## 2.3 水体环境改善

### 2.3.1 黄安寺排洪河综合治理工程

从永丰湖出口至拟建黄安寺排涝泵站段 1.23km 河道进行防洪改造，采取岸坡加固、清淤疏浚、驳岸改造等措施。其中对河道全线 1.23km 进行驳岸改造及加固。

对沿线 101 个漏排污水口埋设沿河截流管进行截排，采用 2 倍的截流倍数截流污水规模为 0.89 万 m<sup>3</sup>/d，截流管径 DN500-DN600，截流管长度 1975.10m；利用永丰湖来水对河道进行生态补水，满足河道生态需水量和景观水位，补水规模 0.18 万 m<sup>3</sup>/d。黄安寺河沿线重点打造 6 个景观节点对全河道进行串联，新建 3 座人行桥，展现贺州人文与现代的城市风貌。

### 2.3.2 狮子岗排洪河综合治理工程

从永丰湖出口至拟建狮子岗排涝泵站段 3.57km 河道进行防洪改造，采取拓宽河道、清淤疏浚、暗渠复明、阻水桥涵拆除重建等措施。其中河道全线 3.57km 进行拓宽改造，暗渠复明段总长 1.52km，阻水桥涵拆除 12 座，重建 11 座。对沿线 87 个漏排污水口埋设沿河截流管进行截排，采用 2 倍的截流倍数截流污水规模为 1.65 万 m<sup>3</sup>/d，截流管径 DN500-DN600，截流管长度 6219.2m；利用永丰湖来水对河道进行生态补水，满足河道生态需水量和景观水位，补水规模 1.0 万 m<sup>3</sup>/d。狮子岗河沿线重点打造 8 个景观节点对全河道进行串联，新建 3 座人行桥，打造沿河滨水景观空间和休闲廊道。

### 2.3.3 江南污水处理厂及配套管网工程

新建江南污水处理厂 1 座，近期规模 15000m<sup>3</sup>/d，主要生产构筑物包括：细格栅渠、曝气沉砂池（与细格栅渠合建）、A2/O 微曝气氧化沟、配水井、沉淀池、高效沉淀池、转鼓过滤器、污泥缓冲池、污泥脱水及加药间等。新建 1 座污水提升泵站，近期规模 15000m<sup>3</sup>/d。

新建江南东路，总长度 5.20km（含 1#、2#桥梁，桥长分别为 146m、66m，宽度均为 30m），建设标准为城市次干道，配套建设雨水、污水、电力、电信及照明工程。新建污水管道 8.03km，其中管径 DN1350 的重力污水管 2.15km，DN600 的重力污水管 1.11km，DN500 的重力污水管 2.09km；污水压力管 2.68km，管径 DN800。新建雨水管道 6.03km，

其中管径 DN1600 的雨水管道 0.31km；管径 DN1500 的雨水管道 2.21km；管径 DN1000 的雨水管道 2.64km；管径 DN800 的雨水管道 0.87km。新建创业路污水提升泵站，近期规模 10000m<sup>3</sup>/d，远期 30000 m<sup>3</sup>/d。新建古柏污水提升泵站，近期规模 15000m<sup>3</sup>/d，远期 55000 m<sup>3</sup>/d。

河道截流系统：黄安寺沿河截流水量约为 0.89 万 m<sup>3</sup>/天；狮子岗沿河截流水量约为 1.65 万 m<sup>3</sup>/天；东五支渠沿河截流水量约为 1.52 万 m<sup>3</sup>/天；黄田支渠沿河截流水量约为 2.58 万 m<sup>3</sup>/天；姑婆山排洪渠沿河截流水量约为 0.26 万 m<sup>3</sup>/天。

## 2.4 生态景观改善

生态景观总体规划布局呈现“一环两廊多空间”结构：“一环”为城市绿环创建工程；“两廊”指中心主轴绿廊和古城水街两条廊道，包括中心主轴绿廊创建工程和古城水街工程。

### 2.4.1 城市绿环创建工程

打造贺江、东五支渠、东干渠沿线生态景观带，营造生态体验空间，实现自然与人文的结合。工程含贺江干流绿化面积 57.53ha，硬质铺装面积 3.66ha，园路面积 2.71ha（不含巡河路），栈道面积 0.24ha，停车场面积 0.29237ha，健身及儿童设施 45 套，构筑物占地面积 0.1148ha。东五支绿化面积 1.36ha，东干渠绿化面积 1.44ha。

### 2.4.2 中心主轴绿廊创建工程

由里宁河、长龙河、秀峰湖组成，远期结合已有湖泊工程，与爱民河、育才河衔接，打造穿城“风情水廊”，以统一、鲜明的色彩来标识现代与生态融合的特性。由于两岸空间有限，两条河结合生态缓坡、慢行通道，设置秋千廊架、台阶、栈道等小的停靠点丰富岸坡亲水活动空间，绿化面积 26.186ha，硬质铺装 1.526ha，园路 3.6ha，亭廊建构物 0.0786 ha。

### 2.4.3 古城水街工程

古城水街以西约老街保护为核心，由狮子岗排洪河、黄安寺排洪河组成一条 5km 历史路径，引导街区路径，形成环状水廊，打造“文化老街、商业水街”。为更好地亲水近水，这两条河岸坡主要采用垂直绿化与垒石相结合的级差驳岸与生态缓坡为主，洪水位以上

选择适当乔灌木进行绿化防护。局部直立岸坡段，采用挑台栈道、文化墙雕塑、垂直绿化的组合形式，拓展活动空间，丰富文化氛围。

黄安寺和狮子岗排洪河共长 5km，主要节点 14 处，亭廊 23 座，绿化面积 4.3ha，硬质铺装 1.14ha，园路 5km（不含恢复市政道路和巡河道路 2.35km），构筑物占地 0.1ha。

## 2.5 技术援助管理

### 2.5.1 大数据智慧水务管控平台

建设 15 处水位雨量图像三要素监测站，实时监测贺江干流和支流的水雨情信息；建设云数据中心；集成水利、市政、环保部门等监测信息，结合河长制管理要求，开发一套大数据智慧水务管控系统平台等。

### 2.5.2 贺江流域水环境监测、监控预警及综合管理系统

水质自动现场监控终端建设（在贺江流域主要支流上增设 4 座水质自动站）；水环境监测管理系统建设及水环境自动监控预警平台建设。

## 3. 监理咨询服务任务的目的

拟引入监理公司应为本项目在现场设置“工程项目监理部”，并作为“广西贺州市水环境治理与城市综合发展项目”管理队伍的延伸，按照国家规范及合同要求，开展相应的监理服务。

拟引入监理公司保证遵循国家和省、市有关工程监理法律、法规的要求以及合同条款中的约定履行义务，完成本项目的建设工程监理服务任务，遵照“守法、诚信、公正、科学”的宗旨，以“严格监理，热情服务”的精神，认真履行监理职责，强化管理，严格执行施工规范、规程及国家强制性标准。不得将本项目的施工监理工作转让（或转包）给他人。

具体服务任务包括：

### 3.1 质量管理

根据国家法律法规、技术规范、本工程的设计文件及技术资料、项目业主的使用需求和管理要求、项目业主与第三方签订的与本工程有关的各种合同文件，对本任务大纲中明确的工程实施全过程、全方位和全面的项目监理及相关服务咨询服务。

- 本项目建设全过程范围内（除黄安寺、狮子岗排洪河综合治理工程外）所有的工程监理，主要包括本项目贺州市中心城区的贺江流域范围实施洪灾风险控制、城市排水改善、水体环境改善、生态景观改善及技术援助等五个体系建设的监理服务。
- 本项目保修期内的工程监理。
- 本项目建设全过程及保修期内的其他服务：包括但不限于，协助项目业主办理：报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、勘察设计协调及勘察设计质量控制、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务，具体内容详见合同。

#### 4.1 施工准备阶段

为保证工程按合同顺利进行，避免仓促开工造成混乱和损失，根据合同规定和本工程实际情况，下达开工令前，应完成如下准备工作：

##### 4.1.1 施工监理机构自身的准备工作

- 依据监理合同约定，进场后及时设立现场监理机构，配置监理人员，并进行必要的岗前培训。
- 建立监理工作制度。
- 提请发包人提供工程设计及批复文件、合同文件及相关资料。收集并熟悉工程建设法律、法规、规章和技术标准等
- 依据监理合同约定接收由发包人提供的交通、通信、办公设施和食宿条件等；完善办公和生活条件。
- 施工准备的监理工作应组织编制监理规划，在约定的期限内报送发包人。
- 依据监理规划和工程进展，结合批准的施工措施计划，及时编制监理实施细则。

##### 4.1.2 施工准备的监理工作

## 2、海口市江东新区高品质饮用水水厂项目（监理）

(GF-2012-0202)

### 建设工程监理合同

JL202000430

工程名称：海口市江东新区高品质饮用水水厂项目

委托人：海口永卓项目管理咨询有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订时间：2020年6月18日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海口永卓项目管理咨询有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海口市江东新区高品质饮用水水厂项目
2. 工程地点：海口市江东组团绕城高速与海榆大道交叉口西北侧
3. 工程规模：项目位于海口市江东组团绕城高速与海榆大道交叉口西北侧，项目占地面积约167亩，建设模式为地下水厂加地面综合开发利用，主要建设内容为净水工程、土建工程。项目总体规模为40万m<sup>3</sup>/天，近期土建规模按总体规模一次建成，设备按20万m<sup>3</sup>/天规模建设，其中10万m<sup>3</sup>/天的量为供给江东新区的高品质饮用水，另10万m<sup>3</sup>/天的量为补给市区的普通饮用水。
4. 施工合同价：1110334497.01元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 工程项目建设廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严成龙，身份证号码：510215196408091317，注册号：50001114，联系方式：13983679691

### 五、签约酬金

1、合同价：壹仟肆佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元整（¥14971069.00 元）

2、计费依据及计算方法：按发改价格【2007】670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》规定计取，计费基数暂定为建安工程费，以内插法计算： $(1507 + (2712.5 - 1507) / (200000 - 100000) \times (\text{施工招标控制价} - 100000)) \times 1.15 \times 80\% \times (1 - 1.65\%)$ ，招标控制价折扣率为 80%，中标下浮率为 1.65%；

最终监理费以工程结算审计审定的建安费作为计费基数按上述公式计算为准。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

### 六、期限

#### 1. 监理期限：

自合同签订之日起，计划工期 540 日历天，具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

#### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 6 月 18 日。
- 2. 订立地点：海南省海口市。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
- 4. 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立生效。

(本页为签署页，无正文)



委托人：海口永卓项目管理咨询有限公司

住所：海口市美兰区海甸二西路 26 号

法定代表人：

或授权的代理人

(签字或盖章)

开户银行：工行海口龙华下路支行

账号：2201001919200015630

纳税人识别号：91460100MA5T6XL09Y

电话：0898-66269665

传真：/

电子邮箱：/



监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号

法定代表人：

或授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：/

账号：/

纳税人识别号：91500103202860199N

电话：023-63548478

传真：/

电子邮箱：/



## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中

不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，

并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

### 2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：



### 3、起步区 2#水资源再生中心工程（一期） 监理

起步区 2#水资源再生中心工程（一期）

JL20200052-0

## 监理合同

委托人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2020年08月

## 第一节 合同协议书

中国雄安集团生态建设投资有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施起步区 2#水资源再生中心工程（一期）（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）重庆赛迪工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及费用清单；
- （4）通用合同条款；
- （5）专用合同条款；
- （6）委托人要求；
- （7）附录；
- （8）合同附件。

附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以  
上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写伍佰贰拾叁万零捌佰元

(¥5,230,800.00),其中:合同价款(不含税价)人民币大写肆佰玖拾叁万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(¥4,934,716.98),税额人民币大写 贰拾玖万陆仟零捌拾叁元贰分(¥296083.02),增值税税率 6%。本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师:姓名熊德伟,身份证号 511202198101144873,注册号 00457674。
5. 监理工作质量符合的标准和要求:符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期:2020年7月1日,实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 518 天。
9. 本合同协议书一式壹拾贰份,合同双方各执陆份。
10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人:(盖单位章)

监理人:(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

(签字)

2020年8月5日

2020年8月5日

(2) 监理人应按建设工程监理合同约定，配备满足监理工作需要的检测设备和工器具，遵循动态控制原理，坚持预防为主的原则，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对本项目实施监理，相关费用已经包含在合同价款中。

#### 4.1.4.1 监理的范围和内容

4.1.4.1.1 监理范围包括：图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作。监理人依据本合同，对上述范围内的勘察设计、工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理法定职责。

4.1.4.1.2 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；监理人应负责质量验收并记录归档等监理工作。

4.1.4.1.3 其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。

平行检测：在承包单位自检的基础上，监理人利用一定的检查或检测手段，按照一定的比例独立进行检查或检测。平行检测费用由承包人自行承担。

施工期间，监理人须达到监理驻场人员除总监外，需配备包括道路，绿化，电气，给排水，测量、造价、资料、安全等相关专业人员，并满足项目的需要。

#### 4.1.4.2 监理与相关服务依据

4.1.4.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；国家、水利部、河北省等相关行业主管部门颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保及文明施工的法规、法令等。

4.1.4.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.1.4.3 项目监理机构和人员

4.1.4.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.1.4.4 履行职责

4.1.4.4.3 对监理人的授权范围：对施工阶段质量控制、安全控制、造价控制、进度控制、环保及文明施工，管理施工合同，对工程建设相关方的关系进行协调，具体范围按国家和地方建设工程监理规程执行。

在涉及工程延期\_\_/\_\_天内和（或）金额\_\_/\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向施工承包人发布变更通知。

4.1.4.4.4 监理人有权要求施工承包人调换其人员的限制条件：经委托人确认。

#### 4.1.4.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理实施细则、监理日报、周报及约定的专项报告）、时间和份数：合同签订后 3 日内提供 4 份监理规划及监理实施细则；每日提交 4 份监理日报、

每周提交 4 份监理周报、每月提交 4 份监理总结报告。

#### 4.1.4.6 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：\_\_\_/\_\_\_。

监理人应在本合同终止后 \_\_\_/\_\_\_ 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 4.2 履约保证金

履约保证金有效期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

监理人提供履约保证金的形式、金额：无条件银行保函，金额为签约合同价的 10%。

## 4.4 总监理工程师

4.4.1 总监理工程师到职时间：委托人要求监理工作开始后 3 天内。

4.4.4 总监理工程师可以授权其下属人员履行的职责：根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）中的规定及委托人的要求执行。

## 4.5 监理人员的管理

4.5.2 主要监理人员包括：总监理工程师（含总监理工程师代表）、专业监理工程师

其他人员包括：监理员、资料员、测量员、造价员、安全员等相关专业专业人员

# 5. 监理要求

## 5.1 监理范围

5.1.2 工程范围：起步区 2#水资源再生中心工程根据起步区规划，在东南边界规划建设 1 座日处理规模 15 万吨/日，预留 5 万吨/日全地下式再生水厂，其中一期工程建设规模 7.5 万吨/日，投资估算约 7.55 亿元。包括建筑工程、结构工程、给排水工程、机电工程、通风工程、自控工程等。

主要建设内容：施工图纸范围内一期工程的土建、材料设备采购、安装、调试、试运行以及本项目范围内的配套附属工程等全部工程的的施工准备阶段、施工阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务。

5.1.3 阶段范围：施工准备阶段、施工阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务。

5.1.4 工作范围：对上述阶段的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全、环保工作的监理等，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法及合同约定的职责，具体范围按国家和地方建设工程监理规程执行。

## 4、L3704-PRC 亚洲开发银行贷款重庆市龙溪河（长寿段）环境综合整治与生态保护示范项目施工监理

### 咨询服务合同 基于时间的合同格式

项目名称：L3704-PRC 亚洲开发银行贷款重庆市龙溪河（长寿段）  
环境综合整治与生态保护示范项目

## 施工监理咨询服务

合同号：TA-06-A

JL20210052-0



业主/客户：重庆市长寿区城乡统筹开发有限公司

咨询顾问：重庆渝水建筑工程咨询有限公司 &  
重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2021年6月16日

## 一、合同格式

### 基于时间的合同格式

本合同（以下简称“合同”）于 2021 年 6 月 16 日由合同一方，重庆市长寿区城乡统筹开发有限公司（以下简称“客户”）和合同另一方，由以下实体组成的联合体（重庆渝水建筑工程咨询有限公司&重庆赛迪工程咨询有限公司）签订，每个联合体成员将对客户承担本合同规定的咨询顾问义务的连带责任；重庆渝水建筑工程咨询有限公司&重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“咨询顾问”）。

反之

- (a) 客户已要求顾问提供本合同规定的某些咨询服务（以下简称“服务”）；
- (b) 咨询顾问已向客户陈述其具备所需的专业技能、专业知识和技术资源，并同意按照本合同规定的条款和条件提供服务；以及
- (c) 客户已从亚洲开发银行收到一笔贷款；用于支付服务费用，并打算将贷款的一部分收益用于本合同项下的合格付款，双方理解（i）亚行的付款只能在客户要求并经亚行批准后；（ii）这些付款将在各方面受贷款协议的条款和条件的约束，包括，若联合国安理会根据《联合国宪章》第七章作出的决定禁止支付或货物，则禁止从贷款账户中提取任何款项给个人或实体，或任何货物进口，以及（iii）除客户以外的任何一方不得从贷款协议中获得任何权利，或对贷款提出任何索赔、补偿；

因此，双方特此达成如下协议：

1. 本合同所附下列文件应视为本合同不可分割的组成部分：

- (a) 合同通用条款（包括附件 1：反腐败政策——行为标准）；
- (b) 合同专用条款；
- (c) 附录：
  - 附录 A：任务大纲
  - 附录 B：关键专家
  - 附录 C：酬金明细表
  - 附录 D：其他费用、暂定金额和不可预见费
  - 附录 E：预付款保函格式（不适用）
  - 附录 F：合同总价汇总表

如果文件之间存在任何不一致，应以下列优先顺序为准：合同专用条款；合同通用条款，包括附件 1；附录 A；附录 B；附录 C；附录 D；附录 E 和附录 F。在上下文允许的情况下，对本合同的任何引用应包括对其附录的引用。

2. 客户和咨询顾问的相互权利和义务应如合同所述，尤其是：

- (a) 咨询顾问应按照合同规定提供服务；以及
- (b) 客户应按照合同规定向顾问付款。

兹证明，双方已于文首所载日期以各自名义签署本合同。

重庆市长寿区城乡统筹开发有限公司

[授权代表]

重庆渝水建筑工程咨询有限公司

[授权代表]

重庆赛迪工程咨询有限公司

[授权代表]

## 联系体协议

### 联合体协议书

#### 重庆龙溪河环境综合整治与生态保护示范项目（长寿段）

重庆渝水建筑工程咨询有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成重庆渝水建筑工程咨询有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体名称），共同参加亚行贷款重庆市龙溪河环境综合整治与生态保护示范项目-龙溪河（长寿段）环境综合整治与生态保护示范项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆渝水建筑工程咨询有限公司（某成员单位名称）为重庆渝水建筑工程咨询有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段施工监理招标投标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，编制投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体内部各成员单位的职责分工如下：重庆渝水建筑工程咨询有限公司承担水利工程施工监理部分；重庆赛迪工程咨询有限公司承担市政工程施工监理部分。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

单位名称：（盖章）

单位名称：（盖章）

重庆渝水建筑工程咨询有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

唐仲清

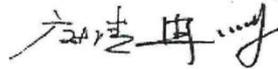
冉鹏

董事长

董事长

2021年2月5日

2021年2月5日



27.2	<p><b>文件的未来使用</b></p> <p>未经另一方事先书面批准，任何一方不得将这些文件和软件用于与本合同无关的目的。</p>
41.2	<p><b>货币上限</b></p> <p>使用当地货币的最高限价是：<b>人民币 7,933,105.00 元（含税）。</b></p> <p>任何间接的地方税在本合同由顾问提供的服务方面应由业主报销给顾问。</p>
42.3	<p><b>价格调整</b></p> <p>对本地货币的报酬应按照以下方式调整：</p> <p>(1) 对于基于附录 C 规定的费率的本地货币报酬，应使用下述公式每 12 个月调整一次（第一次调整时，应包括对合同生效日期后第 13 个历月的报酬进行调整）：</p> $R_t = R_0 \times \left[ 0.1 + 0.9 \frac{I_t}{I_0} \right]$ <p>其中：  <math>R_t</math> 为调整后的报酬；  <math>R_0</math> 为基于报酬费率（附录 C）的本地货币报酬；  <math>I_t</math> 为调整开始的第一个月业主国家的官方工资指数；以及  <math>I_0</math> 为合同生效月份业主国家的官方工资指数。</p> <p>咨询顾问应在此处说明与本地货币报酬调整公式中 <math>I_t</math> 和 <math>I_0</math> 对应的官方工资指数的名称、来源机构以及任何必要的识别特征：<u>将采用重庆市统计局公布的社会平均工资增长率（包括正负增长率）。</u></p>
42.4	<p><b>其他报酬项目</b></p> <p>不适用</p>
43.1 和 43.2	<p><b>税收和关税</b></p> <p>业主确保：</p> <p>业主应该将根据业主国家适用法律，应由咨询顾问、分包咨询顾问及专家缴纳以下各方面的间接税、关税、费用和其他税费和收费支付给顾问：</p> <p>(a) 支付给咨询顾问、分包咨询顾问及专业人员（业主国家的公民或永久居民除外）与履行服务有关的任何付款；</p> <p>(b) 咨询顾问或分包咨询顾问为了履行服务而带入业主国家并在以后又由他们带</p>

## 1.项目背景

### 1.1 项目名称及项目业主

工程名称：龙溪河（长寿段）环境综合整治与生态保护示范项目

项目地点：重庆市长寿区云台镇、海棠镇、龙河镇、邻封镇、双龙镇、但渡镇

项目执行管理单位：重庆市亚行项目管理办公室（以下简称亚行办）

项目业主：重庆市长寿区城乡统筹开发有限公司

### 1.2 项目背景

重庆市政府从亚洲开发银行贷款 1.5 亿美元用于重庆龙溪河流域综合洪水和环境风险管理项目。本项目总投资预计超过 3.78 亿美元，项目包括了 3 个子项目区县，每个子项目区县包括了 4 个子项目内容，包括：（i）防洪风险管理基础设施建设；（ii）废物转换为水管理和污染控制基础设施开发；（iii）生态保护设施改善；（iv）洪水和环境风险管理能力加强；本项目 2018 年 11 月 20 日签署的贷款协定和项目协定，2019 年 2 月 11 日生效，预计于 2024 年 6 月 30 日关帐。

## 2.具体项目内容

亚洲开发银行贷款龙溪河（长寿段）环境综合整治与生态保护示范项目，建设总投资约 4.42 亿元。共包括 4 个子项内容。本次监理服务范围分为以下 4 个子项，具体如下：

### 子项 1：龙溪河打渔溪流域综合治理工程（长寿段）

本工程河段起点位于长寿区与垫江交界处附近，终点位于长寿区云台镇刘家坝新桥。护岸治理共 4 段：海棠 1 段、海棠 2 段、云台段和清迈良园支流段，采用“格宾挡墙+雷诺护垫护坡”和“雷诺护垫护脚”的堤型。河道清淤：工程河段干流和清迈良园支流全线清淤，清淤长度 9.14km、240m。挡水建筑物：工程河段新建 4 座液压钢坝。

### 子项 2：龙溪河支流环境综合整治项目

本项共包括 4 个工程河段：焦家河、蓝家河、龙河、双龙河，工程河段总长 23.17km。新建堤防护岸 40.65km，河道清淤 21.59km，新建公路桥 3 座，新建钢坝 2 座，排水涵管 29 处。

**子项 3：但渡镇防洪及饮用水源保护工程****a) 防洪护岸工程：**

新建堤防护岸 4624 m，其中“雷诺护垫护坡+赛克格宾护坡+赛克格宾护脚”4441m，“雷诺护坡+格宾挡墙护脚”183m；新建 2.5 宽人行步道 4624m，下河梯步 320m；

**b) 交通工程：新建三百墩人行桥****c) 水景观工程：宽 2.5m 约 2km 长道路绿化带，湿地景观****子项 4：龙溪河打渔河流域综合治理工程（长寿段）桥梁工程**

桥梁工程：新建及改建人行桥、公路桥 7 座。

注意：监理内容含中期调整项目

**3. 监理咨询服务任务的目的**

拟引入项目监理应为本项目在现场设置“工程项目监理部”，遵循合同条款中的约定、亚行采购规定、国内有关法律法规的要求，认真履行监理职责，开展相应的监理服务，确保项目高质量完工并满足亚行及国内法律法规要求。具体服务任务包括：

**3.1 质量管理**

协助项目业主根据本项目制定的质量目标，制定本项目的质量监理控制体系并提交项目业主审批备案。以预防控制为主，严格把好各分项、部位工程使用的原材料质量、施工工艺质量和产品检验质量，精心管理，确保本工程质量达到合格标准。项目建设监理工作质量标准及检验规范包括但不限于：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《水利工程施工监理规范》（SL288-2014）、《水利工程质量管理规定》、《水利工程质量检测管理规定》、《国际金融组织项目国内竞争性招标文件范本-土建工程合同文件》等。

项目监理人员在履行其义务时，应贯彻执行 ISO9001 质量保证体系的所有要求，为项目业主提供高效、优质服务。项目监理人员应督促承包商真正建立

- 加强对设计变更的审核与管理，并要求承包商按设计变更文件施工；
- 处理质量事故时要求设计人员参加并提出处理措施；施工前作好双方之间的沟通与协商；
- 已发现施工图中存在问题时，要及时与项目业主和设计单位联系，并协助设计人员处理好这一问题；必要时可请勘察、设计人员参加监理例会和专题工地会议、技术研讨等有关会议；
- 充分尊重设计人员，了解并力促实现他们的设计意图。

#### 3.5.4 与政府主管部门之间的协调工作

项目监理与政府主管部门、公共事业管理部门的协调：

- 项目监理协助承包商做好与相关政府部门的工作。
- 主动接受质量监督部门的监督，如实地反映工程情况，充分尊重质量监督人员的意见。

项目监理与质量监督部门的协调：

- 认真执行监督部门的规定；
- 及时向监督部门反映实际情况；
- 接受监督人员的指导；
- 总监与监督负责人加强联系、密切配合。

#### 3.5.5 项目监理与其他相邻实施单位的协调

- 加强联系、互相尊重、互相配合；
- 划清实施范围、界限，不留空白；
- 建立联席制度等。

#### 4. 监理咨询服务任务的范围

本项目建设全过程范围内所有的工程监理。

本项目保修期内的工程监理。

本项目建设全过程及保修期内的其他服务，包括但不限于：

- 协助项目业主办理：报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、勘察设计协调及勘察设计质量控制、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务，具体内容详见合同。
- 根据监理职责审核提款报账所需的相应资料；
- 确保项目建设满足亚行项目管理及安保政策管理等的要求，检查监督承包商是否按合同中 EMP、RP、SDAP GAP 所述实施相应措施；
- 如需要，配合亚行代表团的项目检查；
- 项目监理需要与项目实施阶段的项目咨询专家紧密协调沟通，分享项目实施阶段的项目信息。
- 准备工程监理和项目管理方面的报告、工程月进度报告、澄清和解释文件等；
- 按照合同条款规定，履行由项目业主不定时以合理方式通过书面委任的其他职责。
- 协助业主做好咨询机构将在项目所在地为项目业主现场管理人员、设计人员、承包商工程管理人员等提供岗位技能传授和培训。
- 协助办理审查设计成果文件，并提供其技术可行性、合理性、经济性的审查意见和改进建议。协助对设计单位重大的设计方案通过经济技术认证进行审查。
- 按项目业主要求组织并参与设备、材料的选型工作，审核主要设备、材料清单及设备管道安装及施工的可行性。就建筑结构体系的确定，材料、系统、设备、仪器仪表的选择，建设场地的使用等方面向项目业主提出合理化建议。

➤ 协助组织项目业主对各阶段的设计成果进行评审，检查设计是否符合设计任务书及设计合同要求，提出合理化建议，向项目业主提交相应的评审报告。

➤ 协助负责建立合理的施工现场参与各方（项目业主、设计单位、咨询单位、招标单位、造价咨询单位、其他监理单位等服务单位、承包商、供货商）组织架构，明确各方职责权限范围，对组织架构和权限设置的不合理之处及时提出合理化建议。

➤ 项目监理应在招标过程中提出的针对本项目科学、先进、有效的合理化建议。

#### 4.1 施工准备阶段

为保证工程按合同顺利进行，避免仓促开工造成混乱和损失，根据合同规定和本工程实际情况，下达开工令前，应完成如下准备工作：

##### 4.1.1 项目监理机构自身的准备工作

- 1) 依据监理合同约定，进场后及时设立现场监理机构，配置监理人员，并进行必要的岗前培训。
- 2) 建立监理工作制度。
- 3) 提请业主提供工程设计及批复文件、合同文件及相关资料。收集并熟悉工程建设法律、法规、规章和技术标准等。
- 4) 依据监理合同约定监理自行负责交通、办公设施和食宿条件等；自行完善办公设备、通信设备和生活条件必需品。
- 5) 施工准备的监理工作应组织编制监理规划，在约定的期限内报送业主。
- 6) 依据监理规划和工程进展，结合批准的施工措施计划，及时编制监理实施细则。

##### 4.1.2 施工准备的监理工作

施工准备的监理工作检查开工前业主提供的施工条件是否满足开工要求，应包括下列内容：

- (1) 首批开工项目施工图纸的提供。
- (2) 测量基准点的移交。
- (3) 施工用地的提供。
- (4) 施工合同中约定应由业主负责的道路、供电、供水、通信及其他条件和资源的提供情况。

施工准备的监理工作应检查开工前承包商的施工准备情况是否满足开工要求，应包括下列内容：

- (1) 承包商派驻现场的主要管理人员、技术人员及特种作业人员是否与施工合同文件一致。如有变化，应重新审查并报业主认可。
- (2) 承包商进场施工设备的数量、规格和性能是否符合施工合同约定，进场情况和计划是否满足开工及施工进度的要求。
- (3) 进场原材料、中间产品和工程设备的质量、规格是否符合施工合同约定，原材料的储存量及供应计划是否满足开工及施工进度需要。
- (4) 承包商的检测条件或委托的检测机构是否符合施工合同约定及有关规定。
- (5) 承包商对业主提供的测量基准点的复核，以承包商在此基础上完成施工测量控制网的布设及施工区原始地形图的测绘情况。
- (6) 砂石料系统、混凝土拌和系统或商品混凝土供应方案以及场内道路、供水、供电、供风及其他施工辅助加工厂、设施的准备情况。
- (7) 承包商的质量保证体系。
- (8) 承包商的安全生产管理机构和安全措施文件。
- (9) 承包商提交的施工组织设计、专项施工方案、施工措施计划、施工总进度计划、资金流计划、安全技术措施、渡汛方案和灾害应急预案等。
- (10) 施工准备的监理工作应由承包商负责提供的施工图纸和技术文件。

(11) 按照施工合格约定和施工图纸的要求需进行的施工工艺试验和料场规划情况。

(12) 承包商在施工准备完成后递交的合同工程开工申请报告。

(13) 项目监理应参加、主持与业主联合主持召开设计交底会议，由设计单位进行设计文件的技术交底。

#### 4.1.3 施工图纸的核查与签发应符合下列规定：

工程施工所需的施工图纸，应经项目监理核查并签发后，承包商方可用于施工。承包商无图纸施工或按照未经项目监理签发的施工图纸施工，项目监理有权责令其停工、返工或拆除，有权拒绝计量和签发付款凭证。

项目监理应在收到业主提供的施工图纸后及时核查并签发，在施工图纸核查过程中，项目监理可征求承包商的意见，必要时提请业主组织有关专家会审。项目监理不得修改施工图纸，对核查过程中发现的问题，应通过业主向设计单位反馈，并由设计单位处理。

对承包商提供的施工图纸，项目监理应按施工合同约定进行核查，在规定的期限内签发。对核查过程中发现的问题，项目监理应通过承包商修改后重新报审。

经核查的施工图纸应由总监理工程师签发，并加盖项目监理机构章。

#### 4.1.4 参与业主组织的工程质量评定项目划分。

### 4.2 建设期间具体工作范围

#### 4.2.1 政府部门的协调管理

明确本工程实施应办理的各种政府报审、报批手续，根据各种报审、报批手续办理流程制定工作计划并协助项目业主与政府主管部门协调，协助办理各种政府报审报批手续，确保本工程按既定工作总体计划顺利实施。报审、报批手续包括但不限于：

- 1) 协助办理施工图审查手续。
- 2) 协助办理勘察报告的审查手续。

- 3) 协助办理交通、环保、供电等审批手续。
- 4) 协助办理建设工程规划许可证。
- 5) 协助办理建设工程施工许可证。
- 6) 协助办理工程建设过程中政府相关部门收取的各项费用的缴纳手续。
- 7) 协助办理施工临时用电、用水等手续。
- 8) 协助办理竣工验收手续，包括消防、规划、节能环保等专项验收。
- 9) 协助办理竣工档案向属地档案馆移交手续。
- 10) 协助办理排污、周边道路、电力外线施工审批手续。

#### 4.2.2 工程设计管理

- 1) 协助监督管理工程设计单位在项目建设期间履行其合同义务，确保设计的质量、进度并满足投资限额。
- 2) 根据项目进度总控制计划和设计合同，协助设计单位编制的设计进度计划。审核设计进度计划，对设计进度进行跟踪监控并向项目业主递交进度报告。
- 3) 协助办理审查设计成果文件，并提供其技术可行性、合理性、经济性的审查意见和改进建议。协助对设计单位重大的设计方案通过经济技术认证进行审查。按要求组织并参与设备、材料的选型工作，审核主要设备、材料清单及设备管道安装及施工的可行性。就建筑结构体系的确定，材料、系统、设备、仪器仪表的选择，建设场地的使用等方面向项目业主提出合理化建议。
- 4) 协助做好设计各阶段的投资造价控制，提高价值功能，督促设计单位做好限额设计，协助办理审核投资估算、设计概算和施工图预算，提供合理、科学的审核意见，并向项目业主提交三个设计阶段投资变化的分析报告。

- 5) 协助办理本工程设计单位之间的沟通协调工作，定期组织协调会。
- 6) 协助办理组织专家对勘察单位提交的初步勘察成果报告、详细勘察成果报告的审查。
- 7) 协助办理项目业主聘请勘察报告、施工图的外部审核单位，并根据合同组织监督外部审核单位的工作，及时向项目业主汇报。
- 8) 协助办理组织图纸会审、技术交底。
- 9) 控制并管理设计变更。
- 10) 协助办理竣工图完整性检查工作。

#### 4.2.3 工程合同管理

- 1) 协助办理编制项目管理组织计划/合同网络图。
- 2) 协助合同签订管理服务。和承包商讨论并确定整个项目所采用的工程发包模式、合同结构和合同文本；对各项工程招标、评标方法提出咨询意见；对承包商材料、设备的选型提出咨询意见。包括但不限于起草合同文本或审查中标人提供的合同文本；组织或必要时参与合同谈判，向项目业主提供谈判原则和策略；根据谈判内容修改合同文本，报送项目业主审查；根据项目业主审查意见修改合同文本并与中标人进一步沟通协商，确定最终合同文本；协助项目业主签订合同，并办理相关备案手续。
- 3) 协助合同履行管理服务。包括但不限于对各类合同履行情况定期进行考核和评估，编制评估报告；分析履约过程中出现和可能出现的问题，提出解决问题的建议；加强合同变更管理；及时提醒项目业主按照合同履行，预防承包商提出索赔；对合同履行过程中的违约情况，及时查明原因并向对方提出索赔报告，接到承包商的索赔报告应认真研究并及时处理；对履行过程中出现的合同纠纷及时查明原因，提出解决办

法并在项目业主授权范围内协调处理，授权范围以外的重大合同纠纷应及时向项目业主报告。

4) 妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给项目业主。

#### 4.2.4 工程质量、进度、投资及安全目标控制管理

1) 制定安全管理措施及应急预案。

2) 建立投资管理目标和管理体系，制定投资各项措施，定期提交全项目投资过程监控报告，分析与投资目标偏差情况及其原因，提出解决方案，并督促有关单位落实解决措施。

3) 建立质量、进度、及安全管理的目标和管理体系，并制定各控制目标的实施细则。

4) 协助组织参与本工程建设的各单位建立其相应的工程质量、进度、成本及安全控制目标和控制体系。

5) 审批各承包商的施工组织设计和施工方案、质量、进度、成本及安全的保证体系，并进行监督管理。

6) 全过程监控各目标管理体系的实施情况，及时查处和纠正偏离控制目标的现象，杜绝出现影响质量、进度、成本及安全目标控制的重大问题和责任事故。

7) 对施工和工程建设实行全过程管理，组织工程建设中各环节的验收。

8) 定期向项目业主提供有关工程质量、进度、投资及安全控制管理的报告，分析与项目目标的偏差情况及其原因，提出解决方案，并督促有关单位落实解决措施。

#### 4.2.5 施工现场管理

1) 协助项目业主督促土地供应部门尽快提供符合要求的建设用地。

2) 协助负责办理工程施工过程中与政府相关部门的协调工作。

- 3) 协助负责协调处理工程建设过程中与相邻建筑物、构筑物的关系。
- 4) 协助负责建立合理的施工现场参与各方（项目业主、设计人、咨询单位（招标单位、造价咨询单位、其他监理单位等服务单位、承包商、供货商）组织架构，明确各方职责权限范围，对组织架构和权限设置的不合理之处及时提出合理化建议。
- 5) 根据项目业主核准后的各方权限职责体系，建立工程实施过程中各种报审及审批制度以及完整的现场管理流程和制度。
- 6) 建立完善的、全方位的、针对各组织和个人的沟通管理体系，健全沟通制度，确保工程现场的和谐。
- 7) 及时处理施工现场出现的问题，重大问题应及时向项目业主汇报。

#### 4.2.6 风险管理

- 1) 建立风险管理体系，明确各层次管理人员的风险管理责任，减少项目实施过程中不确定因素对项目的影 响。
- 2) 负责组织各方对项目实施全过程中的技术、经济及法律等方面进行风险识别和分析，向项目业主提出风险预警和风险的应对建议。
- 3) 负责落实或监督检查各种风险防范措施的实施情况，合理运用技术、经济、合同或保险手段规避和转移风险。

#### 4.2.7 工程信息与档案管理

- 1) 建立信息分解和编码体系，及时、准确的获取所需的信息。
- 2) 负责对工程实施过程中的各种图纸、资料以及工程进展信息进行管理。
- 3) 负责设计单位、咨询单位、各承包商等各方存档文件管理的监督管理，满足项目业主及有关部门随时对项目相关文件的阅读和检查的需要。

4) 协助负责工程招标、设计、开工直至竣工全过程的有关审批文件和技术资料进行整理、汇编、归档，并移交给使用单位和有关部门，归档资料应能够满足审计要求。

5) 项目监理单位成立专门的人员进行档案及文档管理，建立文档管理手册。对于常规文档的提交和使用应根据项目监理组内部小组成员任务的不同进行权限划分；项目归档文档由总监(或项目文档管理员)将项目中的重要文档从常规文档中进行分类归档，归档文档应当同时提交项目业主单位处。

6) 建立有关会议制度，整理或督促有关单位整理会议记录。

7) 监督承包商建筑信息模型等信息化手段管理项目建设系统的建设及运用。

#### 4.2.8 工程竣工验收与保修阶段管理

1) 工程完成施工后，协助项目业主组织系统调试、工程竣工验收等工作，并向政府有关部门办理竣工验收备案手续。

2) 协助负责协调造价咨询单位完成竣工结算工作。

3) 协助负责审查工程决算。

4) 负责对竣工图以及竣工资料的审核、验收工作，负责向项目业主移交完整和准确的项目档案。

5) 协助负责提交工程的各类保修协议书，并监督工程各施工、供货、安装等单位有效履行各自的工程保修责任。

6) 协助项目业主向使用单位办理资产交付手续。

7) 协助编制项目运行维护程序 and 操作规范，制定培训计划并培训相关人员。

8) 完成工程项目管理总结。

#### 4.2.9 其他相关组织协调工作

1) 负责工作的总体组织、协调管理和监督。

- 2) 负责制定项目业主要求的工作计划和有关实施方案，开展前期准备工作。
- 3) 负责项目实施过程中协助项目业主做好与各行政主管部门的协调工作。
- 4) 负责协调推进与相关部门的工作，解决实施过程中出现的问题。
- 5) 负责编制实施计划并监督项目计划的执行，协调实施中的相关问题。
- 6) 负责协助项目业主合同谈判、签署和贯穿整个项目实施过程中的施工管理、合同管理、资料管理，以及对发生的合同变更的审核。
- 7) 负责组织协调各类资源的使用。
- 8) 负责收集、整理、编制符合建设程序和项目业主要求的所有与项目有关的各种文件、资料和报告。
- 9) 当有相关检查单位现场检查时，协助项目业主做好检查配合工作。
- 10) 负责工程所在区域的项目准备和协调工作，包括相关前期准备工作。
- 11) 召开专题会议，协调各专业之间交叉作业的矛盾。
- 12) 充分发挥项目监理的组织协调作用，根据现场实际情况，更好地协调各专业、各总包单位、各阶段的施工次序和进度安排，保证工程顺利进行。

#### 5.项目监理的资质要求和监理人员资格要求

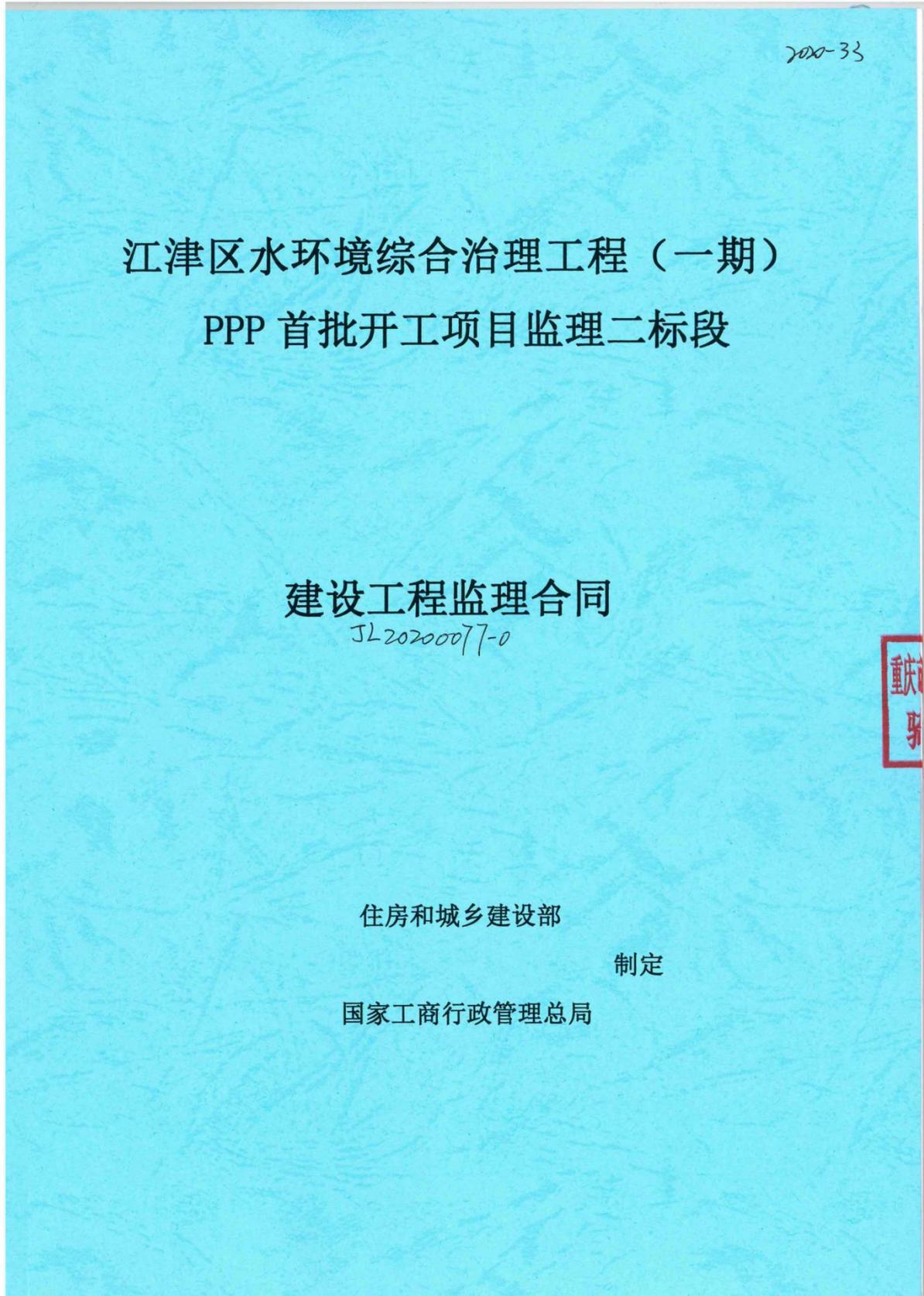
重庆市长寿区城乡统筹开发有限公司作为项目业主，将负责聘请本合同的施工监理公司，以基于质量和费用的选择(QCBS)方式，要求进入短名单的项目监理公司，提供详细技术建议书和财务建议书，参加选聘；合同将采用基于时间的方式。根据国家法律法规、技术规范、本工程的设计文件及技术资料、项目业主的使用需求和管理要求、项目业主与第三方签订的与本工程有关的各种

附录 F：合同总价汇总表

项	美元	人民币
专家薪酬	0	5,670,000.00
可报销费用	0	350,000.00
<b>小计</b>	<b>0</b>	<b>6,020,000.00</b>
暂定金	0	280,000.00
不可预见费	0	1,100,000.00
<b>小计</b>	<b>0</b>	<b>1,380,000.00</b>
合计(不含税)	0	7,400,000.00
预估税金	0	533,105.00
<b>合同总金额</b>	<b>0</b>	<b>7,933,105.00</b>

奋斗

## 5、江津区水环境综合治理工程（一期）PPP 首批开工项目监理二标段



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆市江津区住房和城乡建设委员会

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江津区水环境综合治理工程（一期）PPP 首批开工项目监理（二标段）；
2. 工程地点：津东南片区、津西南片区；
3. 工程规模：长江以南，包含津东南片区水环境综合治理工程、津西南片区水环境综合治理工程，工程直接费用32164万元。。
4. 工程建筑安装工程费：约32164万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容；

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的廉政责任书和补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋列，身份证号码：510922197501204335，注册号：

00509801。

#### 五、签约酬金

签约酬金总价：监理服务费以招标文件中中标标段工程直接费用为基数计算，暂定4429447.51元（大写人民币：肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元伍角壹分）。本项目监理服务费结算价=工程监理收费基价（按中标标段所有单个项目最终结算审定金额的总和计取）按照国家发改委、建设部发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件计取×专业调整系数（按1计取）×工程复杂程度调整系数（按0.85计取）×高程调整系数（按1计取）×中标取费比例。

包括：

1. 监理酬金：肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元伍角壹分（¥4429447.51），税率6%。
2. 相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

监理期限自委托人通知监理人进场之日起至工程竣工验收交付后缺陷责任期满止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

签署页

委托人：重庆市江津区住房和城乡建设委员会（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2020年12月22日

地址：

邮编：

联系人：王江洋

电话：023-47512387

传真：

开户银行：农商行江津分行（区住建委40200100195）

账号：1501010120010009157

税号：

Email：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2020年 月 日

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400013

联系人：王江洋

电话：13512349188

传真：

开户银行：中国工商银行重庆大溪沟支行（3）

账号：3100021409024809491

税号：91500103202860199N

Email：



## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按以下排列顺序进行解释：协议书、中标通知书、专用条件、招标文件、投标文件、通用条件。在施工过程中双方达成的补充协议视为协议书。

### 2 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程施工设计图所包容的全部内容。按照监理职责及要求，参与本工程建设施工的全过程，并按规定要求提供相关资料、报告等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 收到工程设计文件及施工单位审查合格后的《施工组织设计》后开始编制《监理规划》，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制《监理实施细则》，《监理实施细则》于第一次工地会议后\_\_\_\_天内完成并报送委托人。（需要写上时间）
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议，其中监理例会每周至少召开一次（国庆、春节连续七天以上长假除外），监理例会必须形成完整的书面记录并由参会各方签字确认；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 审核施工分包人资质条件，但监理审核认可后还必须报委托人书面确

认方可分包；

（9）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（10）审查工程开工条件，对条件具备的签发《开工报告》，但监理在签发《开工报告》之前必须报委托人书面审核确认；

（11）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（12）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准，没有委托人审核、批准仅有监理的签发或批准对委托人没有效力；

（13）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（14）查验需停工整改的及整改合格后，签发工程暂停令和复工令；

（15）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（16）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（17）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项，但施工人提交的工程变更申请经监理审核后必须报委托人批准后方可有效；

（18）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（19）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（20）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（21）编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告，报业主和政府有关主管部门；

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

（1）国家及重庆市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规；

（2）工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范；

（3）政府批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；

（4）设计文件、图纸及说明；

三、项目总负责人近5年（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）业绩

序号	项目总负责人姓名	工程名称	项目管理或市政公用工程代建或全过程工程咨询（项目管理部分）务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	杨麦旺	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询	1640.72	2021-3-1	项目管理、设计优化、造价咨询	100%政府投资	珠海市富山工业园行政服务中心	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 1. 富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询

合同编号: FSG-2021-QT-015

副本

## 富山工业园污水系统三年攻坚实施工程 全过程工程咨询服务合同 QG20210001-0

合同双方: （甲方）珠海市富山工业园行政服务中心

（乙方）重庆赛迪工程咨询有限公司

工程名称: 富山工业园污水系统三年攻坚实施工程

签署日期: 2021年3月1日

## 第一部分 合同协议书

### 一、合同协议书

委托人（全称）：珠海市富山工业园行政服务中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询；

1.1.2 工程地点：珠海市富山工业园；

1.1.3 工程规模：

本项目包含四个子项目，具体包括以下内容：

1) 项目一：富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填充空白工程。

主要建设内容为富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填充空白工程。

具体包括：

(1) 在富山管网普查、检测、清淤工作完成基础上，开展现状污水管网病害修复，使现状污水系统恢复正常运行。

(2) 开展富山生活污水主管、干管管网填充空白，提高生活污水集中收集率。

(3) 开展富山工业污水主管、干管管网填充空白，提高工业污水集中收集率。

(4) 开展现状泵站扩容改造（3座）。

(5) 规划泵站新建工程（3座）。

(6) 开展富山第三（工业）水质净化厂、富山水质净化厂二期尾水管工程，确保污水处理厂尾水有序、通畅排放。

2) 项目二、珠海市富山工业园第三（工业）水质净化厂工程。

本工程主要建设内容为污水处理厂、尾水排放以及其它相关配套设施。本工

程拟在高栏港高速以西、规划富山大道以南、富山净水厂以北的空地（可用面积 5.15ha）新建 1 座水质净化厂，近期规模 5.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，远期规模 7.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。服务总面积约 4500ha。

### 3) 项目三、富山工业园问题河涌水环境提升项目（二期）。

本工程包括富山工业园 5 条河涌的水环境提升，分别是大浪中心坑、荔山排洪渠、荔山中心坑、市场渠、虎山排洪渠。

主要建设内容是按照富山工业园“一河一策”目标指标体系的要求，完成本工程 5 条河涌的水环境综合整治，实现不黑不臭；基本实现河畅、水清、堤固、岸绿、景美的总目标。具体如下：

(1) 完善水系，积极沟通水系，加快水体流动，按河道位置、等级进行不同标准的生态挡墙建设，增强河道的引水、排水能力；

(2) 主要水工建筑物的建设，增加河道过水和蓄水能力；

(3) 修建、新建沿河护岸，改善沿河环境并美化、稳固两岸，防止水土流失；

(4) 加强片区治污、排污监管，通过源头海绵城市减排、过程控制及综合治理全方位削减入河污染物总量。

### 4) 项目四、富山水质净化厂提标改造工程。

本工程土建规模为 4.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，本次提标构筑物继续用于生活污水处理，本次富山水质净化厂提标处理构筑物规模确定为 4.0 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。

主要建设内容为新增构筑物：污水提升泵房、高效沉淀池、转盘滤池、PAC 加药间、碳源投加间。现状构筑物改造：消毒设备一套、污泥管道改造、现状设施改造。

#### 1.1.4 工程投资估算额：

1) 项目一：富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统空白工程。

本项目总投资 155008.00 万元，其中建安费为 125498.19 万元，二类费用 12872.72 万元，预备费用 13837.09 万元，征地拆迁及青苗补偿费 2000 万元，现状管线迁改及保护费 800 万元。

2) 项目二、珠海市富山工业园第三（工业）水质净化厂工程。

本项目总投资 64969.17 万元，其中工程费用 51954.93 万元。

3) 项目三、富山工业园问题河涌水环境提升项目（二期）。

本项目总投资 28476.51 万元，其中建安费 20313.58 万元，二类费 2613.97 万元，预备费 2292.76 万元，征地、附着物及青苗补偿费 2471.89 万元。

4) 项目四、富山水质净化厂提标改造工程。

本项目总投资 6815.37 万元，其中：工程费用 5393.95 万元，工程建设其他费用 801.84 万元，基本预备费 619.58 万元。

1.1.5 施工合同工期：2023 年 3 月 31 日所有子项目全部完成竣工验收。

1.1.6 项目资金来源：100%政府投资。

## 1.2 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

## 1.3 组成本合同的文件

1.3.1 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

1.3.2 中标通知书；

1.3.3 合同条款(含合同附件)；

1.3.4 投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；

1.3.5 招标文件及补遗文件；

1.3.6 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；

1.3.7 标准、规范及有关技术文件；

1.3.8 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

## 1.4 签约酬金

1.5.1 本项目项目管理和造价咨询费中标费率为 83%，暂定为 2290.07 万元。  
其中：项目管理费基本酬金暂定 1245.37 万元，考核费暂定 395.35 万元，共 1640.72 万元；造价咨询费基本酬金暂定 492.87 万元，考核费暂定 156.47 万元，共 649.34 万元。

1) 项目管理基本酬金：按照财建[2016]504 号《基本建设项目建设成本管理暂行规定》，珠府[2011]59 号、珠府[2010]47 号、珠财〔2011〕52 号所载建设单

位管理费标准乘以 0.88（额外调整系数）乘以 63%计算。

2) 造价咨询基本酬金：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）粤价函[2011]742号所载各项造价咨询项目标准收费乘以 0.88（额外调整系数）乘以 63%计算。

3) 全过程工程咨询服务考核费：1、按照财建[2016]504号《基本建设项目建设成本管理规定》，珠府[2011]59号、珠府[2010]47号、珠财〔2011〕52号所载建设单位管理费，2、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）粤价函[2011]742号所载各项造价咨询项目标准收费，以上两项之和乘以 0.88（额外调整系数）乘以 20%计算。

1.5.2 设计优化费用：为设计优化节省总投资\*10%，费用按实计算。

1.5.3 以上酬金均包含 6%增值税，委托人每次付款前，工程咨询单位应当向委托人开具符合国家规定的增值税普通发票。

### 1.5 服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成，施工阶段服务期同施工合同约定工期。

### 1.6 合同附件

附件 1：廉政合同书；

附件 2：《不可撤销履约保函》格式；

附件 3：项目群项目清单；

附件 4：咨询服务团队考核评价表；

附件 5：项目管理及造价咨询人员配备情况表。

### 1.7 双方承诺

1.8.1 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

1.8.2 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

### 1.8 合同份数

本合同正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份，副本一式拾肆份，委托人柒份，工程咨询单位柒份，具有同等法律效力。

### 1.9 合同生效与失效

合同签订时间：2021年3月1日

合同签订地点：珠海市富山工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

<p>甲方：珠海市富山工业园行政服务中心 法定代表人（或委托代理人）：  2021年3月1日 详细地址：珠海市斗门区珠峰大道西1号行政服务中心1A栋 电话：0756-5659120 传真：0756-5659120 开户银行：珠海华润银行 帐号：213223183313400001</p>	<p>乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司 法定代表人（或委托代理人）：   2021年3月1日 详细地址：重庆市渝中区双钢路1号 电话：023-63548035 传真：023-63548035 开户银行：工行大溪沟支行 帐号：3100021409024809491</p>
<p>签订地点：珠海市富山工业园</p>	

### 三、工程咨询单位义务与责任

#### 3.1. 工程咨询单位的范围与内容

##### 3.1.1 咨询服务的形式

工程咨询单位在履行咨询服务过程中，必须按照委托人对其授权的范围和咨询服务合同文件的要求，在本项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段提供全过程服务。

##### 3.1.2 咨询服务的范围与内容

详见“咨询服务工作要求”。

#### 3.2. 工程咨询单位的责任

3.2.1 工程咨询单位不得与承包人串通或合谋，采取不正当手段谋取非法利益。

3.2.2 工程咨询单位应严格执行相关行业管理标准及国家、广东省、珠海市颁布的有关法律、法规、规章、规范性文件及行业工作准则，审慎勤勉尽责地履行本合同。

3.2.3 工程咨询单位有义务在全面履行合同、提供优质服务的前提下，全面配合委托人完成对委托工作进行的检查、指导、监督和协调工作，并自觉接受委托人在检查、监督时发现己方存在违约行为的处罚责任。

3.2.4 工程咨询单位应依据合同规定组建项目组织机构，配备相应的人员和设备。工程咨询单位应合理调配服务人员的人数及进出场时间，以便更好地满足各阶段的咨询服务需要。

3.2.4.1 项目组织机构应接受委托人的业务管辖，依据咨询服务合同履行工作职责。

3.2.4.2 委托人对项目组织机构实施的各项工作享有检查、监督的权力，对项目组织机构发出的指令可以书面方式予以纠正，项目组织机构应无条件接受。

3.2.5 工程咨询单位在服务期内，应当履行咨询合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故或导致工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

3.2.6 工程咨询单位对承包人违反合同约定的质量、安全要求、环境保护要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告有关行政主管部门。因不可抗力导致咨询合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

3.2.7 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

3.2.8 工程咨询单位应根据其职责范围，在委托人和承包人之间行使合同文件赋予的权力。根据授权，工程咨询单位可对相应的工程和合同事宜进行处理，但未经委托人的书面批准，工程咨询单位无权变更施工合同文件中规定的工程标准或减轻、免除承包人的任何责任与义务。

3.2.9 工程咨询单位派驻到项目所在地履行咨询服务的项目主要管理人员，应满足合同要求，并且能够适应咨询服务合同规定的工作。其余人员按委托人要求结合工程实际进度配置。

3.2.10 工程咨询单位应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同、工程咨询合同等，对工程施工质量实施工程咨询，并对施工质量和安全承担工程咨询责任。

3.2.11 工程咨询单位应指定一名授权代表与委托人的授权代表建立工作联系。更换该代表或变更其授权时，提前 7 日报告委托人，在取得委托人同意后，方可进行更换。

姓 名：杨麦旺；  
职 务：项目负责人；  
联系电话：17384086881；  
电子信箱：Maiwang.Yang@cisdi.com.cn；  
通信地址：深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602 室。

### 3.3 工程咨询人员的要求

3.3.1 项目从中标到竣工，除 3.3.2 已列明的情形之外，工程咨询单位不得擅自更换本项目的项目负责人。

#### 3.3.2 工程咨询人员管理

可以更换项目负责人的情形：

1) 因重病或重伤(持有市级三甲及以上医院证明)两个月以上不能履行职责

## 四、咨询服务费用计算与支付

### 4.1 费用组成

本项目的全过程工程咨询服务费由项目管理费、造价咨询服务费和设计优化费三部分工作组成。本项目项目管理和造价咨询费中标费率为 83%，暂定为 2290.07 万元，设计优化费为设计优化节省概算金额\*10%。

#### 4.1.1 项目管理费

项目管理费暂定金额为：1640.72 万元，其中项目管理费基本酬金暂定 1245.37 万元，考核费暂定 395.35 万元。

1) 各子项目基本酬金各暂定价如下：

项目一暂定价为[643.12]万元；

项目二暂定价为[365.77] 万元；

项目三暂定价为[180.05] 万元；

项目四暂定价为[56.43] 万元。

2) 各子项目考核费暂定价如下：

项目一暂定价为[204.17]万元；

项目二暂定价为[116.12] 万元；

项目三暂定价为[57.16] 万元；

项目四暂定价为[17.91] 万元。

包括对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理的服务费。包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理等所有的咨询服务费用。

#### 4.1.2 造价咨询服务费

造价咨询服务费暂定金额为：649.34 万元，其中造价咨询费基本酬金暂定 492.87 万元，考核费暂定 156.47 万元。

4.1.2.1 各子项目基本酬金各暂定价如下：

项目一暂定价为[295.16]万元；

项目二暂定价为[129.09] 万元；

项目三暂定价为[54.72] 万元；

项目四暂定价为[16.9] 万元。

4.1.2.2 各子项目考核费暂定价如下：

项目一暂定价为[93.7]万元；

项目二暂定价为[40.03] 万元；

项目三暂定价为[17.37] 万元；

项目四暂定价为[5.36] 万元。

#### 4.1.3 设计优化费

包括各设计阶段对设计单位提交委托人认可的各阶段设计成果文件的合理优化的费用。

#### 4.2 计算方式

4.2.1 项目管理费基本酬金：项目管理费按照财建[2016]504号《基本建设项目建设成本管理规定》，珠府[2011]59号、珠府[2010]47号、珠财〔2011〕52号所载建设单位管理费\*0.88（额外调整系数）乘以63%计算。

4.2.2 造价咨询费基本酬金：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）所载各项造价咨询项目标准收费\*0.88（额外调整系数）乘以63%计算。

4.2.3 全过程工程咨询服务考核费：1、按照财建[2016]504号《基本建设项目建设成本管理规定》，珠府[2011]59号、珠府[2010]47号、珠财〔2011〕52号所载建设单位管理费\*0.88（额外调整系数），2、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）所载各项造价咨询项目标准收费\*0.88（额外调整系数），以上两项之和乘以20%计算。

4.2.4 设计优化费：各阶段在设计单位提交委托人认可的设计成果文件的基础上进行合理优化，优化完成后报委托人审定签字确认，优化前后根据设计成果文件计算出的工程总投资节省额，包含节省的建安工程费以及其它费用，给予工程咨询单位10%奖励金。

4.2.4.1 工程咨询单位依据委托人提供给第三方审图的施工图等资料作为设计优化的基础资料，并以正式设计优化咨询报告作为成果供委托人认可。

4.2.4.2 设计优化咨询费取费标准。

### 第三部分 咨询服务工作要求

#### 1. 咨询服务工作总要求

1.1 工程咨询单位应根据国家、广东省关于全过程工程咨询试点工作的要求，发挥自身管理咨询的专业优势，结合本项目实际，梳理富山工业园污水系统三年攻坚实施工程全过程工程咨询中包括项目管理、全过程造价咨询、设计优化服务等流程，提出具有创新性、前瞻性、可操作性且符合相关法规政策的专业意见或建议，提供相应的技术成果。

##### 1.2 建立项目统筹管理总体框架

1.2.1 制订项目管理总体目标，明确各阶段项目管理的工作计划和内容，制订各阶段项目管理工作程序及工作制度，统筹安排各阶段所需要的人员、设备、资金等资源投入。

1.2.2 编制项目管理总体进度计划，并根据项目实施情况进行动态调整。

1.2.3 针对本项目各利益主体的差异化诉求，提前建立风险识别、风险预防和风险监控机制，积极协调各利益主体和各项工作的关系，厘清责任边界，理顺项目内外部关系。

#### 2. 咨询服务内容及要求

本项目的全过程工程咨询服务由项目管理、设计优化、造价咨询三部分工作组成。在本合同履行过程中，工程咨询单位不得将本合同内的任何项目策划与项目管理工作予以转让或转包；如工程咨询单位就本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务确有必要聘请专业技术团队的，须报委托人书面批准认可后方可实施。

##### 2.1 项目管理方面

主要是代表委托人对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。

2.1.1 工程咨询单位选派符合条件及数量的人员组成项目组织机构，服从委

托人统一管理；

2.1.2 协助委托人制订详细的管理制度、管理程序和实施细则；

2.1.3 协助委托人开展质量管理、进度管理、计划管理、技术管理、设计管理、合同管理、征地拆迁管理、开工及交竣工管理、安全文明施工管理、信息管理、范围管理、风险管理、沟通管理等管理工作，受委托人委托和授权，承担部分具体管理工作；

2.1.4 针对本项目特点，组织关键技术研究、培训学习；

2.1.5 协助委托人与承包人进行协调。

2.1.6 协助委托人进行工程质量、进度及造价控制；

2.1.7 协助委托人办理用地许可、工程规划许可、施工许可及各类专项评审。

2.1.8 协助委托人进行建设方案考察与调研和设施设备的考察与调研等，编制考察与调研工作成果报告。

2.1.9. 协助委托人组织验收及项目移交，整理工程移交资料并办理书面的移交手续。

2.1.10 项目决算。

## 2.2 造价咨询方面

主要包括概算审核、预算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、工程结算审核等。

### 2.2.1. 概算审核

(1) 审核概算，并出具概算审核意见。

### 2.2.2. 预算编制/审核

(1) 编制或核工程预算文件，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格清单；

(3) 提供主要设备清单及单价。

### 2.2.3. 施工阶段：

(1) 审核施工过程中的工程量及工程进度款支付；

(2) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；

(3) 协助报备工程变更；

(4) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

(5) 其它工程造价技术咨询工作等。

**2.2.4. 结算审核：**

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

**2.2.5 委托人要求的其他造价工作。**

**2.3 设计优化方面**

在各设计阶段接到委托人启动设计优化书面指令后，在设计单位提交委托人认可的各阶段设计成果文件的基础上进行合理优化，出具优化意见报告，并经委托人采纳，设计成果文件为委托人提供的设计图纸（含电子版）。

#### 四、监理负责人1（龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）） 近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程 监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩 监理负责人1 履历情况

姓名	胡舟	性别	男	出生年月	1986.7
学历	本科	职称	高级工程师		
毕业学校及专业	武汉大学、土木工程	毕业时间	2012.7		
现任职务	总监理工程师	总监理工程师 在建监理项目 情况	大铲湾周边市政管网设施改造工程（全过程工程咨询）		
注册执业资格	注册监理工程师	注册专业	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	注册证 书号	50008597

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理）；

#### 监理负责人1 业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	胡舟	大铲湾周边市政管网设施改造工程（全过程工程咨询）	474.04	2021-6-11	项目管理、监理、造价咨询	100%政府投资	深圳市宝安区建筑工务署	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 任职情况证明材料

您好, 重庆\*\*\*\*公司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职绑定记录
- 任职记录
- 绑定记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统

#### 人员任职记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 胡舟 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	胡舟	项目总监	2019-440306-48-01-100862	大铲湾周边市政管网设施改造工程 - 兴业路	否	2022-03-31	任职中
2	胡舟	项目总监	2019-440306-48-01-100862	大铲湾周边市政管网设施改造工程 - 海天路	否	2022-03-31	任职中
3	胡舟	项目总监	2019-440306-48-01-100862	大铲湾周边市政管网设施改造工程 - 西乡大道	否	2022-03-31	任职中
4	胡舟	项目总监	2019-440306-48-01-100862	大铲湾周边市政管网设施改造工程 - 辅三路	否	2024-11-07	任职中
5	胡舟	项目总监	2019-440306-48-01-100862	大铲湾周边市政管网设施改造工程 - 新安六路	否	2024-11-07	任职中

显示第 1 到第 5 条记录, 总共 5 条记录

业绩：大铲湾周边市政管网设施改造工程（全过程工程咨询）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：434-2X-001

# 深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：大铲湾周边市政管网设施改造工程

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：重庆赛迪工程咨询有限公司



二〇二一年五月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大铲湾周边市政管网设施改造工程
2. 工程地点：宝安区大铲湾周边西乡大道、新安六路、辅三路、辅九路、金科路、海天路、兴业路
3. 工程规模：本项目包括大铲湾周边西乡大道（金湾大道-宝安大道）（主干道）、新安六路（海滨大道-兴业路）（主干道）、辅三路（辅九路-海滨大道）（主干道）、辅九路（辅六路-辅三路）（次干道）、金科路（海天路-新安六路）（次干道）、海天路（金科路-寻宝路）（次干道）、兴业路（裕安一路-新安六路）（次干道）共7条市政道路的市政管网扩建升级改造工程（含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程），7条市政道路总长度约8720m，路宽约35m~80m，道路总面积约479233 m<sup>2</sup>；

建设内容主要包括：①新建 DN200~DN1200 给水管 8642m，②新建 DN200~DN400 再生水管 754m，③新建 DN600~DN1200 污水管 840m，④新建电缆沟及电力排管 4547m（电缆沟及电力排管），⑤新建通信排

管 3554m, ⑥新建De200~De315燃气管 920m, ⑦管线迁改, ⑧道路破除与修复 63115 m<sup>2</sup> (其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为 15530 m<sup>2</sup>、46296 m<sup>2</sup>、1289 m<sup>2</sup>) 等。最终工程规模和建设内容以政府批复文件为准。

4. 工程总投资: 概算总投资 27647.53 万元。(如概算调整, 以发改部门最终批复的概算为准。)

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：冉伟 身份证号码：512323197209111399

注册证书号及编号：50003273, 00415454

总监理工程师：王之乾 身份证号码：430281198601221331

注册证书号及编号：50005937, 00538675

设计管理负责人：尤文杰 身份证号码：5102131971111101213

注册证书号及编号：/

造价咨询负责人：张磊 身份证号码：411327198004254535

注册证书号及编号：【造】13500003404, 0113466

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：伍佰伍拾

陆万玖仟伍佰元整（¥5569500.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥4740400.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥829100.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2021年6月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：4557544666

组织机构代码：91500103202860199N

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

住所：重庆市渝中区双钢路1号

电话：0755-27781013

电话：023-63548476

开户银行：

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐号：

帐号：3100021409024809491

邮政编码：518133

邮政编码：400013

合同经办人：张慧宁

盖章经办人：何奕菁

项目总监变更为胡舟

0080

# 深圳市宝安区建筑工务署

## 宝安区建筑工务署关于更换项目总监理工程师有关意见的函

重庆赛迪工程咨询有限公司：

贵司关于更换项目总监理工程师的申请收悉。经我署研究，同意贵司更换胡舟为项目总监理工程师，根据全过程工程咨询合同 7.1.1 条，被更换的原总监理工程师王之乾（身份证号：430281198601221331，注册证书号：50005937）自 2022 年 1 月 26 日起一年内不得参与我署其他项目投标。

请贵司按有关程序办理总监理工程师变更手续，并在收到本函 5 个工作日内督促胡舟到岗履职。

特此致函。

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 1 月 26 日

（联系人：王世程，电话：13667065016）

## 关于更换项目总监理工程师的申请

深圳市宝安区建筑工务署：

我司于2021年6月1日中标贵署大铲湾周边市政管网设施改造工程全过程工程咨询项目，并与2021年6月11日签订咨询服务合同。投标拟派项目总监理工程师王之乾（身份证号：430281198601221331，注册证书号：50005937）因父亲患重病（肺癌），需住院陪护治疗，无法到岗履职，现申请更换本项目总监理工程师，由王之乾更换为胡周（身份证号：500221198607263411，注册号：50008597），更换后的项目总监理工程师资格满足招标文件中对项目总监理工程师的资格要求。

请批准为盼！

重庆赛迪工程咨询有限公司

2022年1月18日

附件一：医院体检报告单

附件二：合同文件条款

附件三：王之乾个人资料

附件四：胡舟个人资料



### 大铲湾周边市政管网设施改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010391	省级项目编号	4403061902129919
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9434
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100862

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	胡舟	500221*****11
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	王之乾	430281*****31
施工企业	深圳市建设(集团)有限公司	914403007576274035	黄楚歌	440582*****51

### 胡舟

证件类型	居民身份证	证件号码	500221*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册建造师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 渝 2502021202202708  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年03月03日

暂无证书变更记录

### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00660567 注册编号/执业印章号: 50008597  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月23日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月23日

## 五、监理负责人2（龙岗区优质饮用水入户工程（增补））1近5年（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））业绩 监理负责人2 履历情况

姓名	刘君	性别	男	出生年月	1988.10
学历	本科	职称	高级工程师		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、 土木工程	毕业时间	2015.7		
现任职务	总监理工程师	总监理工程师 在建监理项目 情况	新圳河碧道		
注册执业资格	注册监理工程师	注册专业	房屋建筑工程、 市政公用工程	注册证书 号	50006952

注：提供拟派监理负责人在相关主管部门网站查询的任职情况证明材料（如广东政务服务网搜索“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和城乡建设局在线办理）；

## 监理负责人2 业绩情况

序号	监理负责人姓名	工程名称	同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）服务费金额（万元）	签订时间	工作内容	项目资金来源	建设单位	备注
1	刘君	新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询	272.1105	2022-7-6	项目管理、工程监理、造价咨询等	100%政府投资	深圳市宝安区水务局	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 任职情况证明材料

您好, 重庆\*\*\*\*公司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

### 人员任职记录查询

刘君 所有任职类型 任职中 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

深圳住建  
建筑行业信用数据登记  
企业信息  
人员信息  
 任职记录  
任职记录  
锁定记录  
任职解锁申请  
建筑市场主体信用管理系统

业绩：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询

合同编号：

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

BG20220006-0

已核，无法律方面
深圳市宝安区水务局
日期： 年

工程名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）、

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2022年07月6日

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询；

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：新圳河碧道建设工程（一期），位于深圳市宝安区新安街道北起宝民一路，南止新圳河河口，全长 2.82KM。建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统个，碧道五大系统建设。

项目总投资 20551.89 万，其中工程建安费 16026.38 万元，工程建设其他费用 3003.15 万元，预备费 1522.36 万元。

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供新圳河碧道建设工程（一期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服

务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、结算审核（如需）、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5、其他工作内容包括：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人 姓名：杨麦旺，身份证号码：610103196604182032；
2. 总监理工程师 姓名：刘君，身份证号码：500222198810131613；
3. 造价咨询负责人 姓名：金巍，身份证号码：420107197503254118。

## 五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）649.583 万元，（大写）：人民币陆佰肆拾玖万伍仟捌佰叁拾元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 196.4151 万元；
2. 工程监理费暂定为 272.1105 万元；
3. 造价咨询费暂定为 181.0574 万元。

#### 六、服务期

1. 全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，委托人 8 份，工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。



(本页无正文)  
委托人(公章):  
深圳市宝安区水务局  
住所: 深圳市宝安区新安街道  
新安二路 96 号宝安区水务局

法定(或授权)代表人:   
统一社会信用代码:  
11440306MB2D24294X  
电话:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
经办人:



工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):  
重庆赛迪工程咨询有限公司  
住所: 重庆市渝中区双钢路 1 号

法定(或授权)代表人:   
统一社会信用代码:  
91500103202860199N  
电话: 023-63548474  
开户银行: 交通银行重庆渝中支行  
帐号: 500102103010149000420  
邮政编码: 400013  
经办人: 徐家源



工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):  
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
住所: 深圳市宝安区宝城 71 区 6# 建筑物二楼(办公场所)  
法定(或授权)代表人: 谢丽平   
统一社会信用代码: 91440300736253545T  
电话: 0755-29952966  
开户银行: 招行宝安支行  
帐号: 814084672510001  
邮政编码: 518101  
经办人: 郭昕

附件三

联合体协议

**联合体共同投标协议**

致深圳市宝安区水务局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司  
 法定代表人（签字或盖章）：徐永源  
 授权委托人（签字或盖章）：徐永源  
 单位地址：重庆市渝中区双拥路1号96幢2、3、4层  
 邮编：400013  
 联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

分工内容：

1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理，针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4、其他工作内容包括：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。



## 六、项目管理人员的经验与水平

提供拟投入人员配备表（项目总负责人、监理负责人和其他人员配置情况，暂按管理班子拟投入项目最低人员配备表的格式要求提供；中标后，管理班子的组织架构按业主要求进行设置）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））。

序号	姓名	项目中拟任部门	项目中拟任岗位	技术职称专业及等级	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	杨麦旺	综合管理团队	项目总负责人	水利、高级工程师	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2024.01-2024.12	/
2	夏赞咸	综合管理团队	综合管理员	建筑工程、工程师	/	2024.11-2024.12	/
3	马晨星	综合管理团队	综合管理员	工程管理、工程师	/	2023.09-2024.12	/
4	程汉雨	设计管理团队	设计管理负责人	给排水工程、高级工程师	注册公用设备工程师、给水排水、国家级	2024.04-2024.12	/
5	卢晓杰	设计管理团队	综合管理员（驻委托方代表）	建筑工程、工程师	/	2023.05-2024.12	/
6	董伟兵	施工管理团队	施工管理负责人	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2021.06-2024.12	/
7	梁小龙	施工管理团队	技术负责人	工程管理、工程师	/	2023.01-2024.12	/
8	刘东岳	造价合约团队	造价合约管理负责人	工程造价、工程师	注册一级造价工程师、安装工程、国家级	2023.01-2024.12	/
9	王若凡	造价合约团队	合同工程师	/	/	2024.11-2024.12	/
10	胡舟	监理团队 1	监理负责人	工程监理、高级工程师	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2024.01-2024.12	/
11	吕渊	监理团队 1	安全工程师	/	注册安全工程师、建筑施工安全、国家级	2023.01-2024.12	/
12	李朋键	监理团队 1	专业监理工程师	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2021.11-2024.12	/
13	谢浪	监理团队 1	监理员	/	广东省专业监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、省级	2023.09-2024.12	/
14	张彪	监理团队 1	监理员	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2023.09-2024.12	/

15	黄友志	监理团队 1	监理员	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2022.05-2024.12	/
16	刘隆礼	监理团队 1	监理员	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2023.01-2024.12	/
17	王至健	监理团队 1	监理员	/	注册监理工程师、机电安装工程/房屋建筑工程、国家级	2021.10-2024.12	/
18	刘君	监理团队 2	监理负责人	工程管理、高级工程师	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2024.01-2024.12	/
19	陈功德	监理团队 2	安全工程师	/	注册安全工程师、建筑施工安全、国家级	2023.01-2024.12	/
20	邝锦文	监理团队 2	专业监理工程师	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2023.09-2024.12	/
21	马小驹	监理团队 2	专业监理工程师	施工管理、工程师	/	2021.11-2024.12	/
22	张进冬	监理团队 2	专业监理工程师	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2024.09-2024.12	/
23	胥耀	监理团队 2	监理员	/	广东省专业监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、省级	2023.09-2024.12	/
24	张驰	监理团队 2	监理员	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2024.05-2024.12	/
25	李昌锦	监理团队 2	监理员	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2023.09-2024.12	/
26	刘湘华	监理团队 2	监理员	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2022.01-2024.12	/
27	孙小碑	监理团队 2	监理员	/	注册监理工程师、市政公用工程/房屋建筑工程、国家级	2023.09-2024.12	/
28	罗浩	监理团队 2	监理员	/	注册监理工程师、机电安装工程/房屋建筑工程、国家级	2023.09-2024.12	/
29	何云	招标代理团队	招标代理负责人	土木工程、工程师	招标师、不分专业、国家级	2023.05-2024.12	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目管理班子配备参考以下标准：

招标文件的服务合同设置管理班子拟投入各项目最低人员配备表

部门	岗位	数量	职称或资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称
	综合管理员	2	中级或以上职称
	小计	3	
设计管理 团队	设计管理负责人	1	给排水专业副高级或以上职称
	综合管理员（驻委托方代表）	1	中级或以上职称
	小计	2	
施工管理 团队	施工管理负责人	1	具有工程建设类注册执业资格或中级工程师以上职称
	技术负责人	1	中级或以上职称
	小计	2	
造价合约 团队	造价合约管理负责人	1	一级注册造价工程师或注册造价工程师
	合同工程师	1	/
	小计	2	
监理团队 1	监理负责人	1	具备国家注册监理工程师执业资格，注册专业为市政公用工程。
	安全工程师	1	注册安全工程师或注册监理工程师或中级及以上工程师职称
	专业监理工程师	1	具有注册监理工程师（市政公用工程专业）或中级以上职称
	监理员	5	监理员证

	小计	8	
监理 团队 2	监理负责人	1	具备国家注册监理工程师执业资格，注册专业为市政公用工程。
	安全工程师	1	注册安全工程师或注册监理工程师或中级及以上工程师职称
	专业监理工程师	3	具有注册监理工程师（市政公用工程专业）或中级以上职称
	监理员	6	监理员证
	小计	11	
招标 代理 团队	招标代理负责人	1	中级或以上职称
	小计	1	
	总计：	29	

注：1. 表中人员岗位不可兼任。

2. 中标后，委托人有权要求全过程工程咨询单位按委托人的要求设置管理班子组织架构。

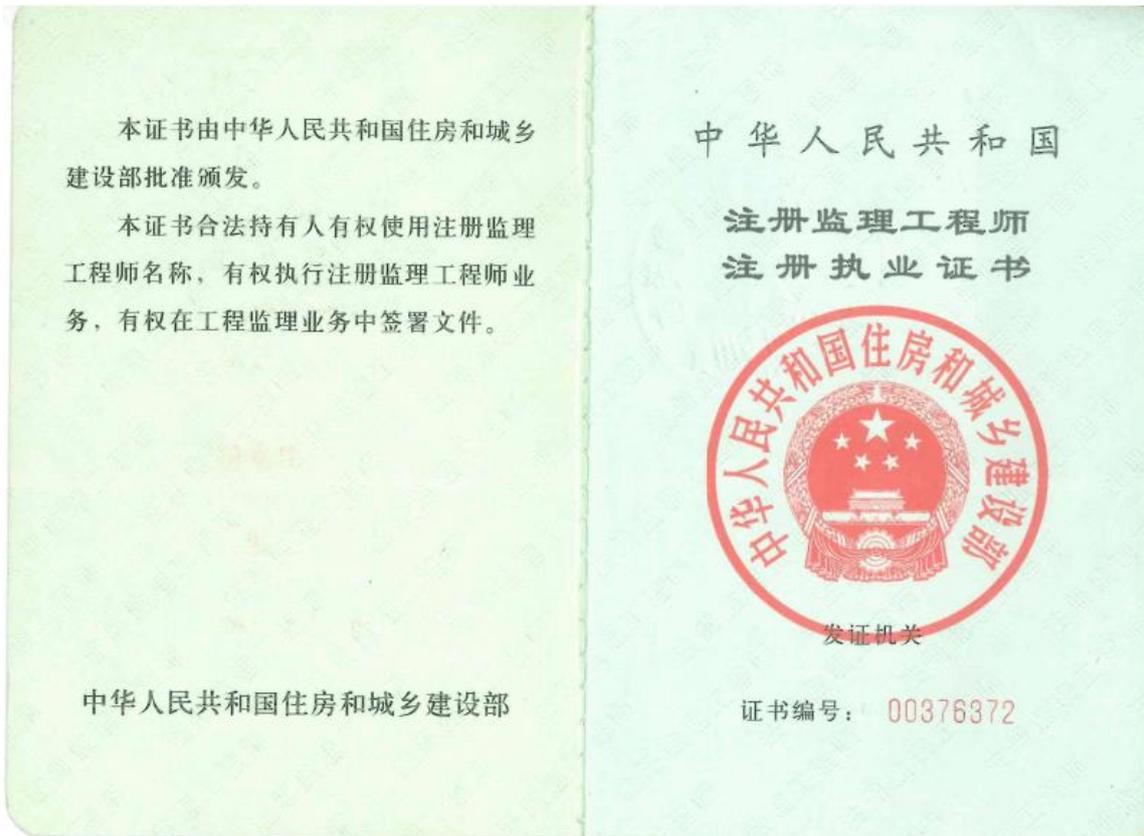
3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或委托人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，委托人有权要求全过程工程咨询单位进行增加或调整，全过程工程咨询单位不得因此提出任何异议或索赔。

4. 如本工程总投资发生较大变化，全过程工程咨询单位可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以委托人核定为准。

5. 招标人可根据项目实际需要，要求中标人提供相应数量管理人员、造价员等驻场人员。

1 杨麦旺 综合管理团队 项目总负责人

注册证书







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨麦旺

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司      证书编号: 00376372      注册编号/执业印章号: 50002897

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年07月08日

执业资格证书



职称证书




持证人签名 \_\_\_\_\_

姓名 杨麦旺  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1966年04月  
Date of Birth

专业名称 水利  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 1999年12月30日  
Conferment Date

发证时间 2014年07月22日  
Date of issue

编号: 021401001287 确认  
No



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/fom/?code=cb646d6c304c499cc85a59af78baa>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨支旺

性别：男

社会保障号码：610103196604182032

#### (一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	380
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	214
工伤保险	正常缴费	212

#### (二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

- 说明：
- 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
  - 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
  - 验证码：2024121044659418310078



2 夏赞咸 综合管理团队 综合管理员

职称证书

The certificate is for Xia Zhanxian, a male engineer in the field of building engineering, awarded on September 28, 2019. It includes a photo, a red circular seal from the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code for verification. The certificate number is B08193010100005544. A handwritten number 'G107' is visible in the top right corner.

姓名:	夏赞咸
性别:	男
身份证号:	430923198404103218
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2019年9月28日
证书编号:	B08193010100005544
查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏赞成 社保电脑号: 801847040 身份证号码: 430923198404103218 页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21045147	0.0									11620	04.58		
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	92.96	23.24
合计			1743.0	929.6			174.3	58.1			58.1		209.16	92.96	23.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a9102997c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



3 马晨星 综合管理团队 综合管理员

### 职称证书

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20230037SZC001111223
	姓名: 马晨星
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 420502198711241113
	级别: 中级
签发机关: (盖章) 2023年3月22日	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
	授予时间: 2022-12-25
	申报单位: 陕西威朗照明工程有限责任公司



4 程汉雨 设计管理团队 设计管理负责人

注册证书




[www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**程汉雨**

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司    证书编号：CS215000544    电子证书编号：CS20215000544    注册编号/执业印章号：4406538-CS001

注册专业：不分专业    有效期：2027年06月30日

### 执业资格证书



## 注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：程汉雨  
证件号码：362330198309280915  
性别：男  
出生年月：1983年09月  
专业：给水排水  
批准日期：2020年10月18日  
管理号：2020100134400000342



创新 责任 合作 奋斗  
法制 诚信 忠诚 纪律

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 150

### 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：程汉雨  
身份证号：362330198309280915



职称名称：高级工程师  
专业：给排水  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065866  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月21日

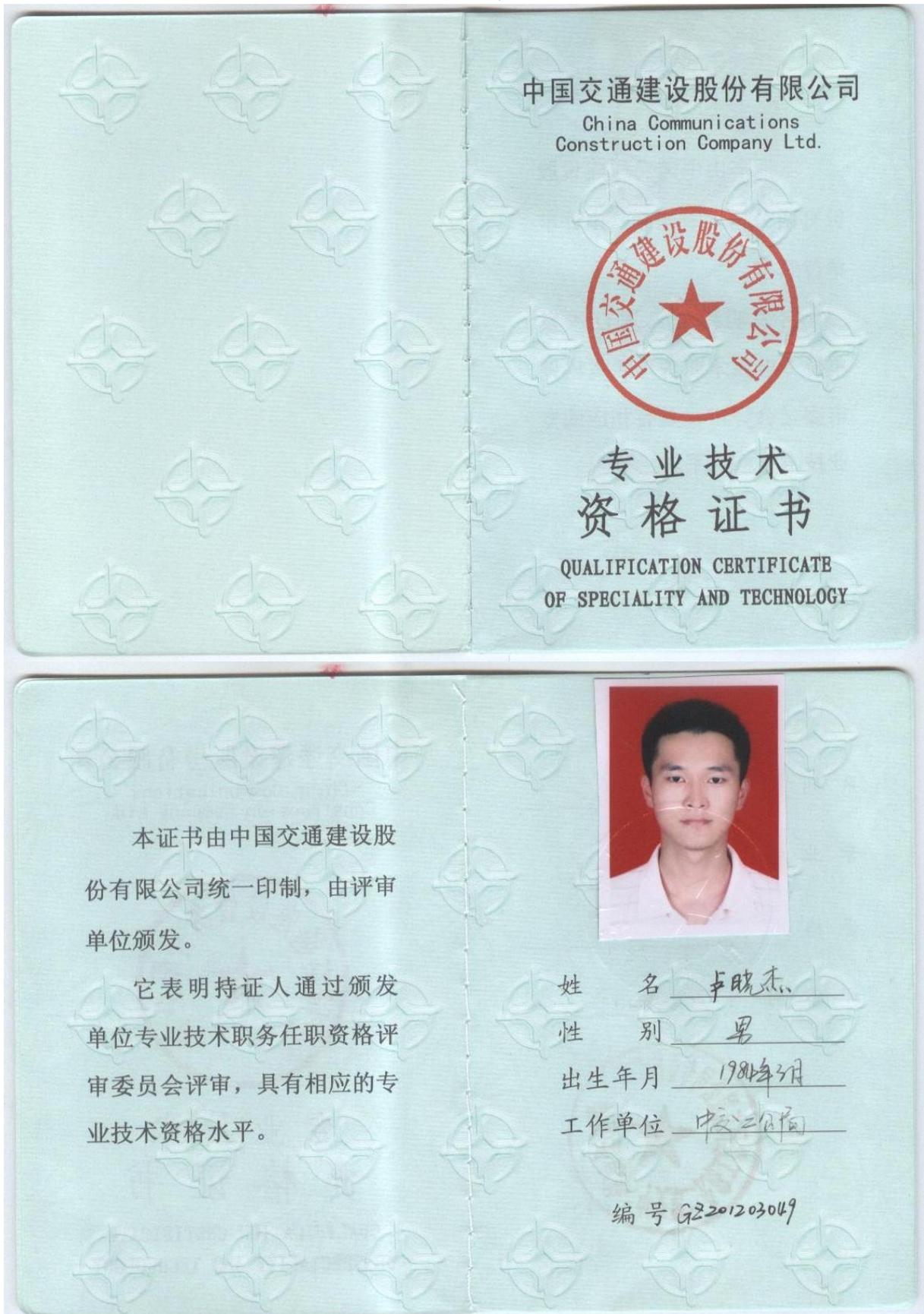


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5 卢晓杰 设计管理团队 综合管理员（驻委托方代表）

### 职称证书



系列名称	工程系列
专业名称	建筑工程
资格名称	工程师
评审时间	2012.10

重庆赛迪工程咨询有限公司  
专业技术人员  
重庆赛迪工程咨询有限公司  
专业技术人员  
评审委员会(章)

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓杰      社保电脑号：615682908      身份证号：420983198403219571      页码：1  
 参保单位名称：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司      单位编号：30508773      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	02	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	03	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	04	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	05	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	06	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	07	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	08	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	09	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	10	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	11	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	12	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
合计			46677.54	24169.6			16465.53	6042.4			1510.6						419.16



**备注：**

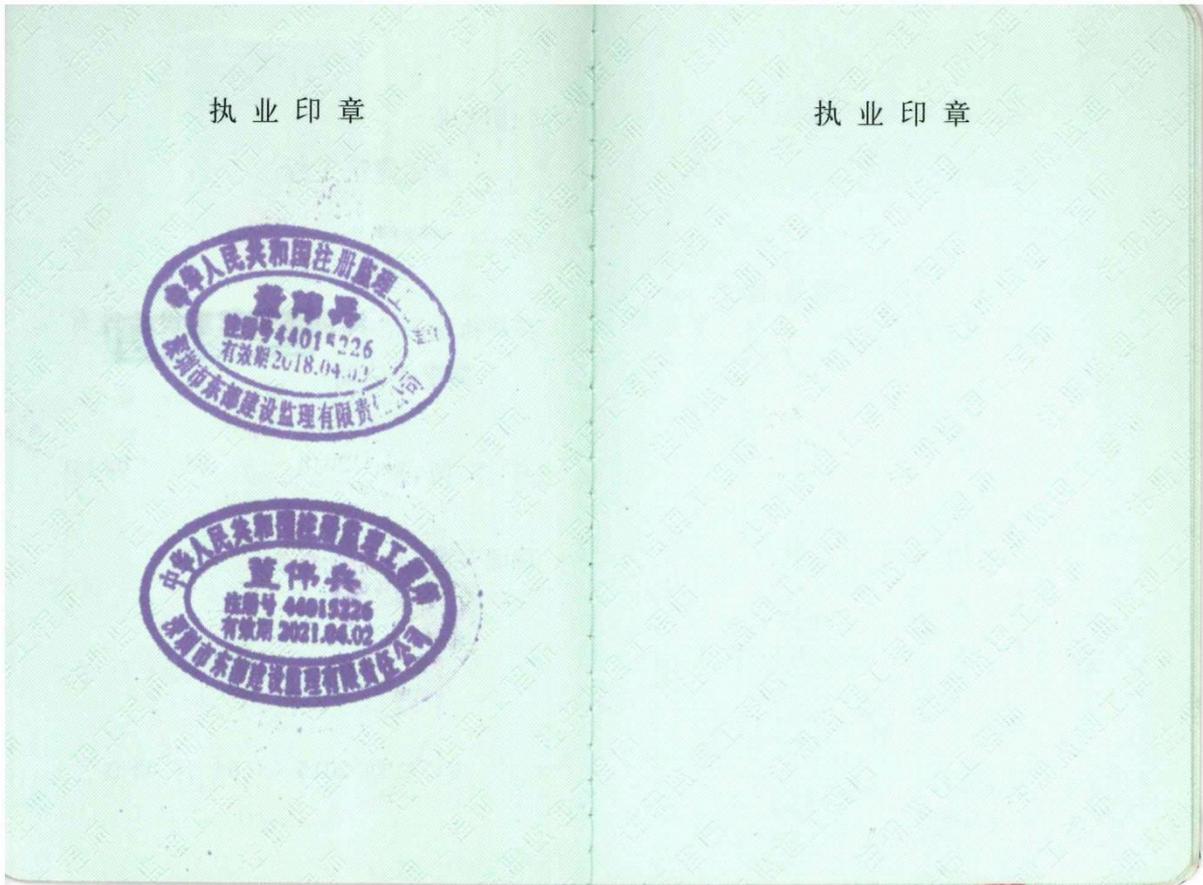
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a91034d58f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30508773      单位名称：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司



6 董伟兵 施工管理团队 施工管理负责人

注册证书







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董伟兵

证件类型	居民身份证	证件号码	610124*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

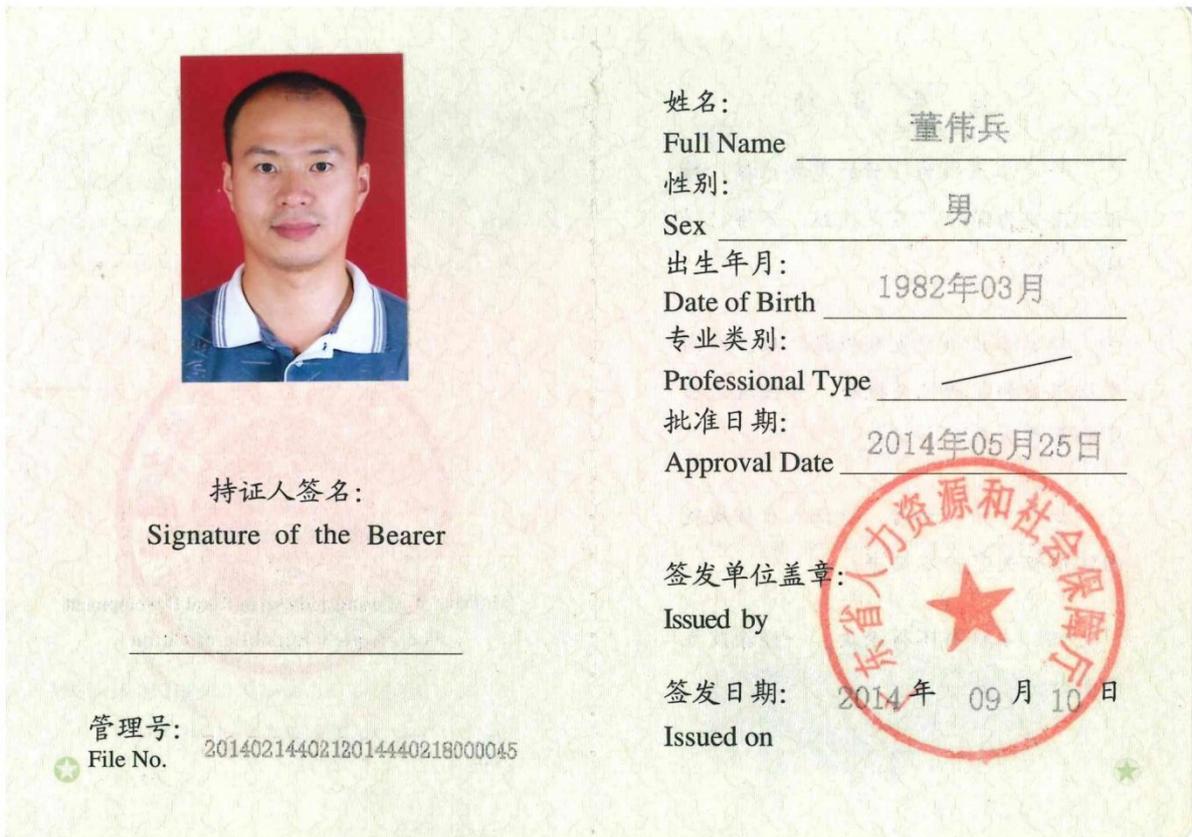
**注册监理工程师**

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00417334 注册编号/执业印章号: 44015226

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年04月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月02日

### 执业资格证书



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董伟兵 社保电话: 610546872 身份证号码: 610124198203303957 页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			98342.64	51724.32			36611.75	12931.08			3090.82				1964.40	578.64	

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339162a910226400 )核查,验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024年12月10日  
证明专用章

7 梁小龙 施工管理团队 技术负责人

### 职称证书

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：	梁小龙	
性别：	男	
身份证号：	500112199402280659	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	工程管理	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会	
取得时间：	2023年12月21日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝人才职〔2024〕5号	
发证时间：	2024年01月12日	
编号：	202416174971	
查询网址：	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqxyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqxyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>	
备注：		



### 社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=661d3d4f3b4b48f60095187839ad8>



#### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：梁小龙

性别：男

社会保险号码：500112199402280659

险种	（一）历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	89
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	73
工伤保险	正常缴费	73

缴费月份	（二）参保缴费明细															
	养老保险				失业保险				工伤保险							
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202301	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



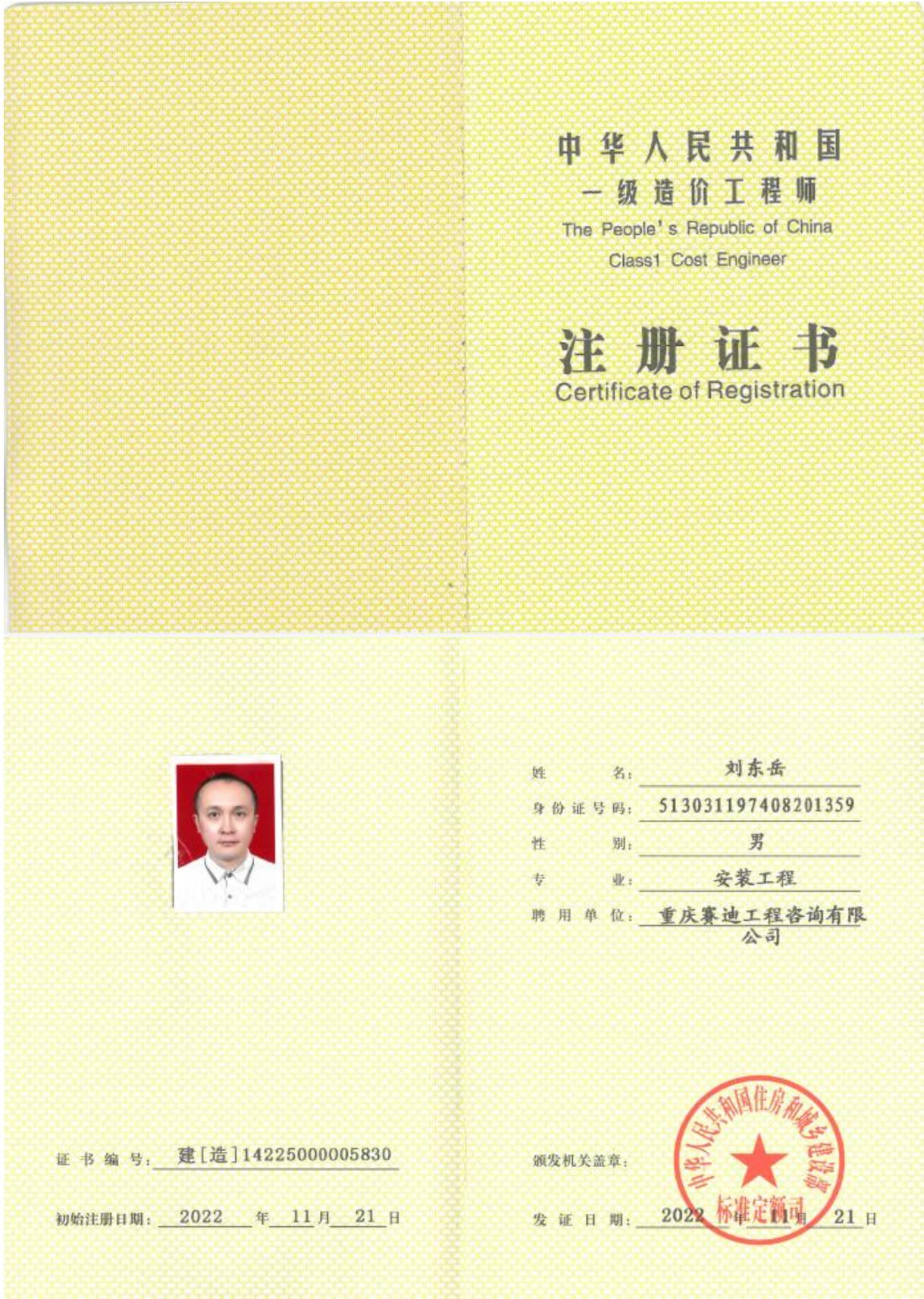
请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=661d3d4f3b4b48f60095187839ad8>



3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码：2024123125129577506150

8 刘东岳 造价合约团队 造价合约管理负责人

### 注册证书





### 刘东岳

证件类型	居民身份证	证件号码	513031*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

**执业注册信息**

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14225000005830

注册编号/执业印章号: B14225000005830

注册专业: 安装

有效期: 2026年11月20日

### 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 刘东岳

证件号码： 513031197408201359

性别： 男

出生年月： 1974年08月

专业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001934



### 职称证书

		持证人签名 _____
		Signature _____
姓名 <u>刘东岳</u>	专业名称 <u>工程造价</u>	
Full Name _____	Subject _____	
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>	
Gender _____	Qualification _____	
出生年月 <u>1974年08月</u>	批准时间 <u>2020.12.25</u>	
Date of Birth _____	Date of Approval _____	
身份证号码 <u>513031197408201359</u>	批准文号 <u>渝人才职[2021]1号</u>	
ID No. _____	No. of Approval _____	
编号: <u>021401118295</u>	发证时间 <u>2021.1.18</u>	
No. _____	Date of Issue _____	
		

### 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/fom/?code=68a3daf07c43d19c06d47c748d21a>



#### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘东岳

性别：男

社会保险号码：513031197408201359

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	189
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	151
工伤保险	正常缴费	149

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202301	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/fom/?code=68a3daf07c43d19c06d47c748d21a>

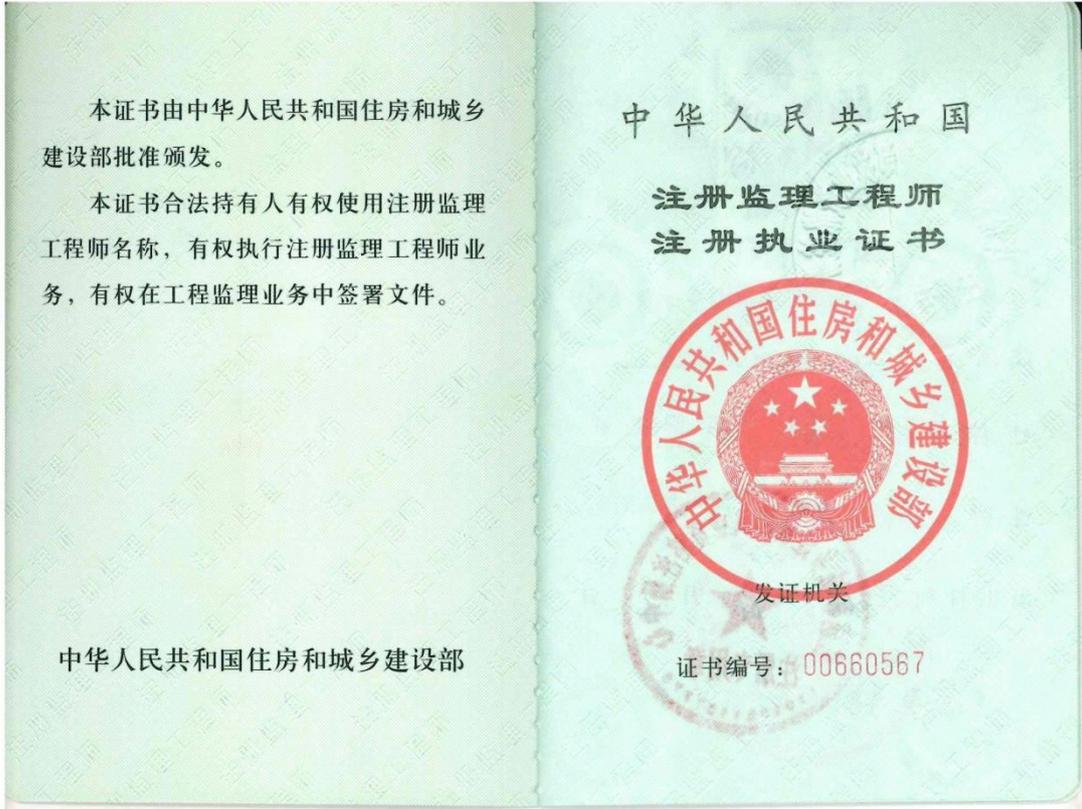


3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2024123117156259904407



10 胡舟 监理团队1 监理负责人

### 注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡舟

证件类型	居民身份证	证件号码	500221*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建造师**

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 渝 2502021202202708

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年03月03日

暂无证书变更记录

**注册监理工程师**

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00660567 注册编号/执业印章号: 50008597

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月23日

### 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 胡舟  
证件号码： 500221198607263411  
性别： 男  
出生年月： 1986年07月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2021年05月16日  
管理号： 20210504855000000853



创新 责任 合作 奋斗  
法制 诚信 忠诚 纪律

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 171

### 职称证书

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：胡舟

性 别：男

身份证号：500221198607263411

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416643149

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1c54ef752a8424d8fc3aa2f3f58776d>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：胡舟

性别：男

社会保险号码：500221198607263411

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	55
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	55
工伤保险	正常缴费	55

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区

- 说明：
- 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
  - 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
  - 验证码：2024121167120791192168



11 吕渊 监理团队1 安全工程师

注册证书



### 执业资格证书



## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名： 吕渊

证件号码： 510213196603292031

性 别： 男

出生年月： 1966年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046550000444



### 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form/tpad=216cc8d1cc449c9d47440267c4388>



用途，

得如，否如  
用途，

### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吕洲

性别：男

社会保险号码：510213196603292031

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	381
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	203
工伤保险	正常缴费	197

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form/tpad=216cc8d1cc449c9d47440267c4388>



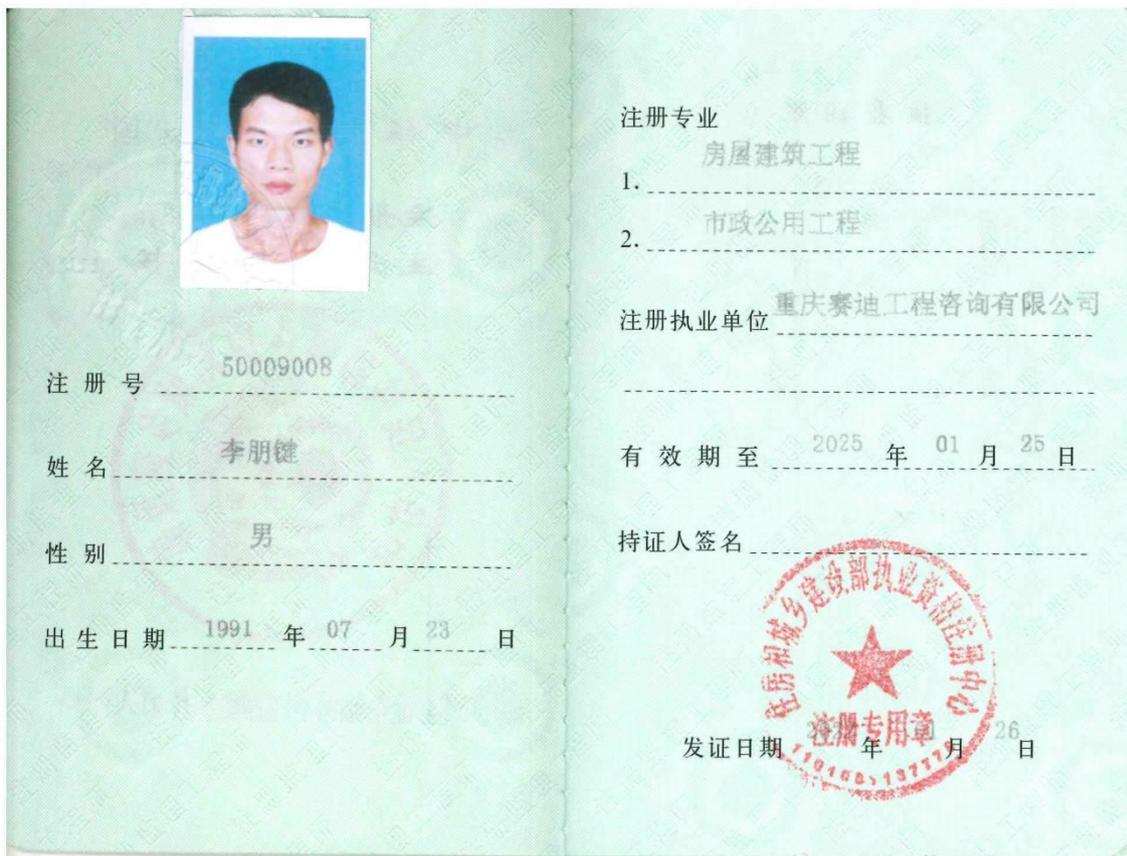
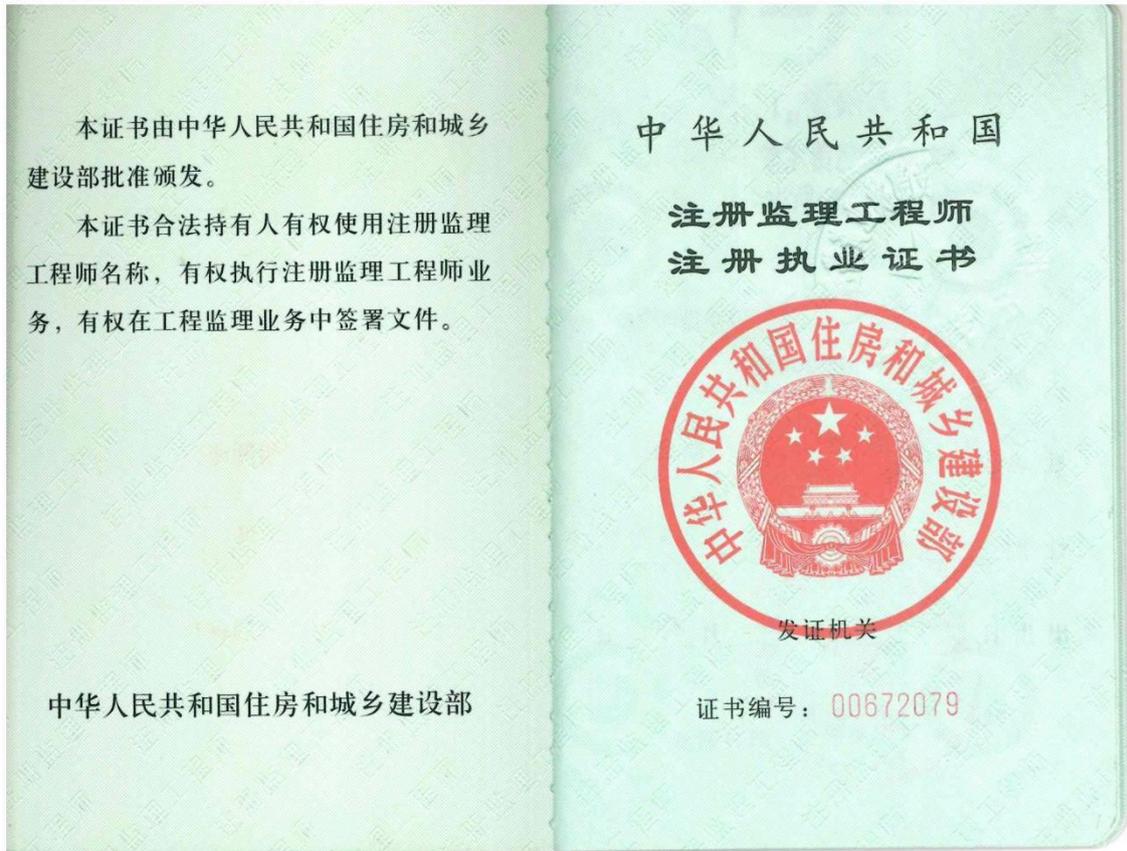
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2024123199950243868492

第三方机构不  
用于商业

第三方机构不  
用于商业

12 李朋键 监理团队1 专业监理工程师

注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李朋键

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00672079 注册编号/执业印章号: 50009008

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

说明：注册监理工程师证书有效期在“四库一平台”中已更新，纸质注册证书还在住建主管部门，尚未寄回到我司。

### 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 李朋键

证件号码： 450881199107235333

性 别： 男

出生年月： 1991年07月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504844000002651



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李朋健      社保电话号: 641788780      身份证号码: 450881199107235333      页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 21045147      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14926.66	8342.8			3091.83	1055.29			733.86						239.76



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a910232f3j ) 检查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21045147      单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



### 执业资格证书

## 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 谢浪  
性 别： 男  
身份证号： 500234199110240018  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
证书编号： B23080258  
工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司  
有效期至： 2026 年 7 月 31 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 12 月 31 日





### 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张彪

证件类型	居民身份证	证件号码	321088*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00828874 注册编号/执业印章号: 50012373

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月08日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月08日

### 执业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期：2023年08月09日



姓 名：张彪  
证件号码：321088199009156159  
性 别：男  
出生年月：1990年09月  
专 业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管 理 号：2023050484400003220



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张彪      社保电脑号: 636526323      身份证号码: 321088199009156159      页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 21045147      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8229.51	4214.8			5469.38	2076.94			492.22		2360.5	2360.5	2360.5	18.88	84.96

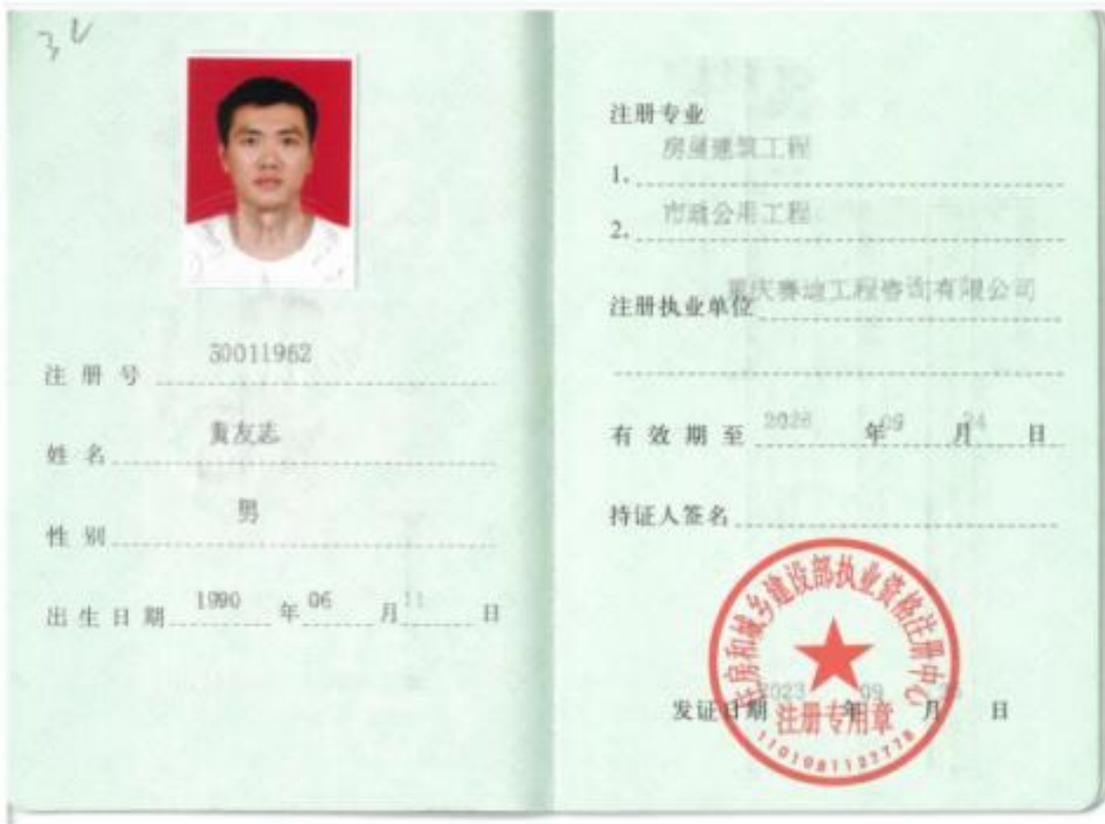
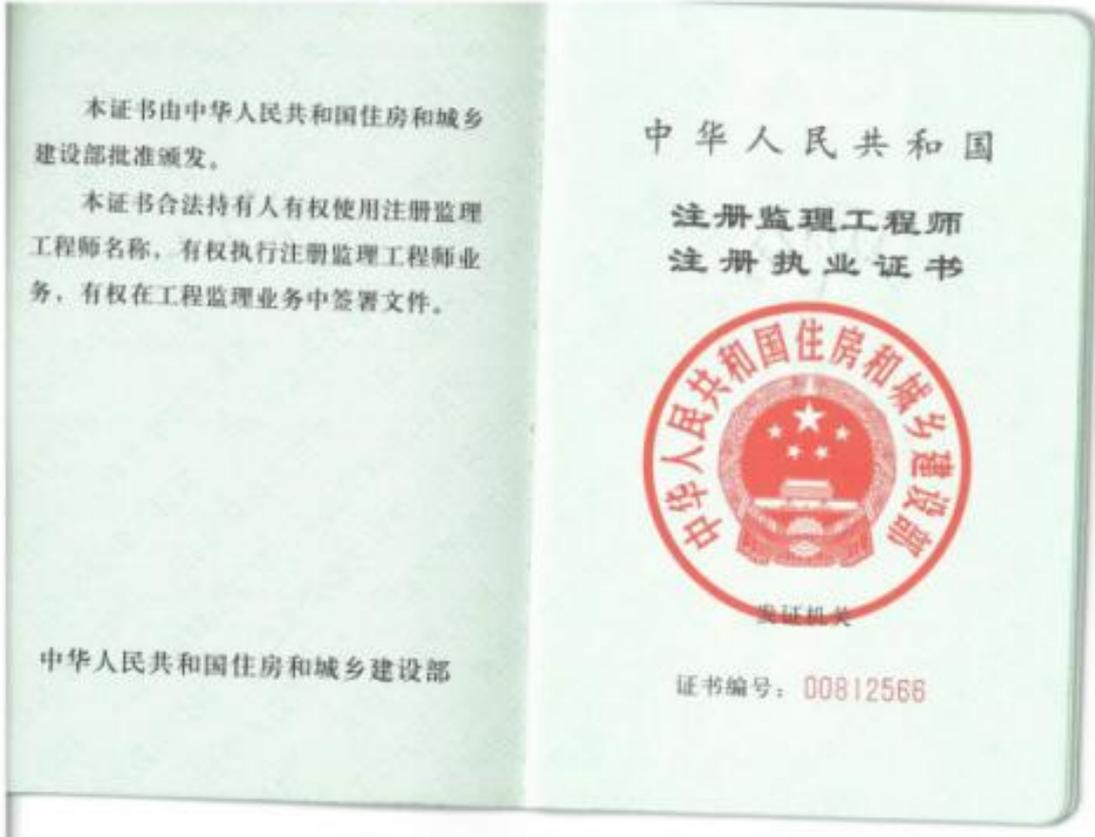


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a9102b27cn ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21045147      单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



15 黄友志 监理团队1 监理员

### 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄友志

证件类型	居民身份证	证件号码	360428*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00812566 注册编号/执业印章号: 50011962

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11225000011054 注册编号/执业印章号: B11225000011054

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月07日

### 执业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
制发日期：2023年08月09日



姓名：黄友志  
证件号码：360428199006115812  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504844000003369



本人调用  
有效期至2023年11月08日



16 刘隆礼 监理团队1 监理员

### 注册证书





### 刘隆礼

证件类型	居民身份证	证件号码	500113*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

#### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00902470 注册编号/执业印章号: 50013445

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月24日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月24日

### 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 刘隆礼

证件号码： 500113199211228213

性别： 男

出生年月： 1992年11月

专 业： 土木工程

批准日期： 2024年05月19日

管 理 号： 02120240544000004458



### 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.j.cn.gov.cn/form/code2f0c715d32e94f0090a1af0c4f0f17>



#### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘隆礼

性别：男

社会保障号码：500113199211228213

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	115
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	115
工伤保险	正常缴费	116

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202301	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司, 20256299重庆林博消防工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

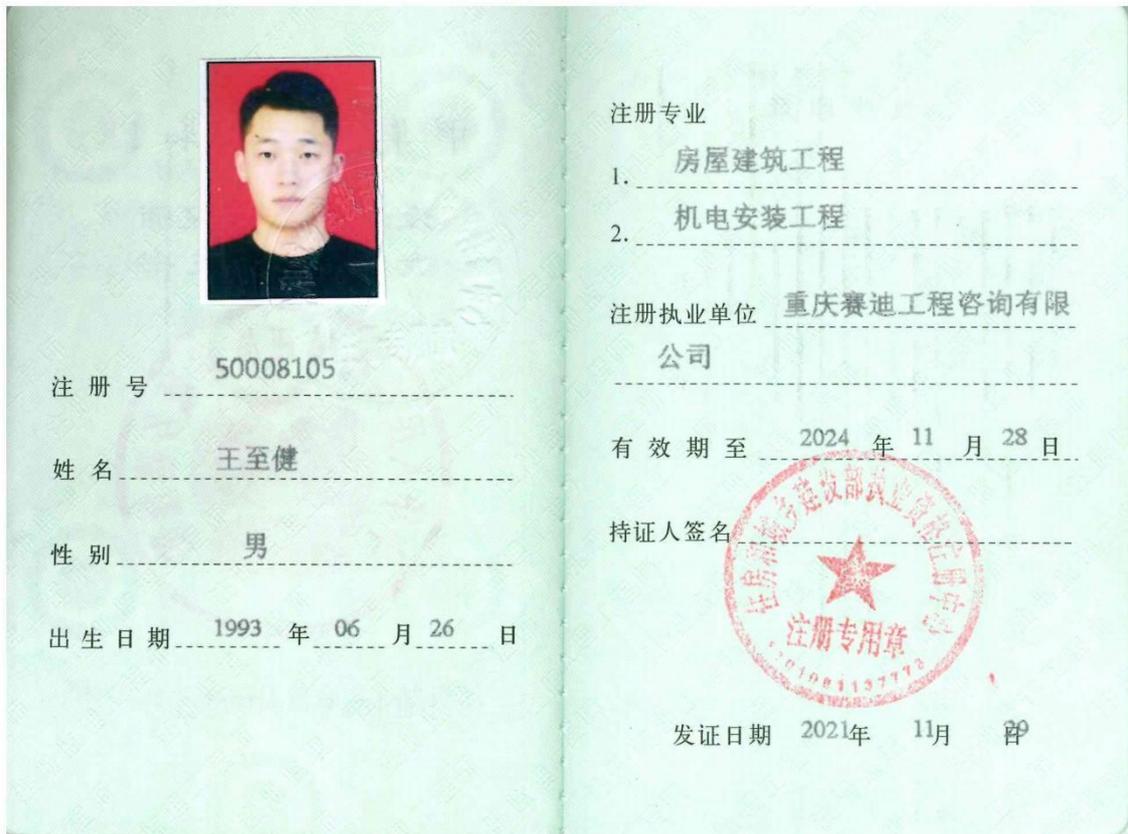
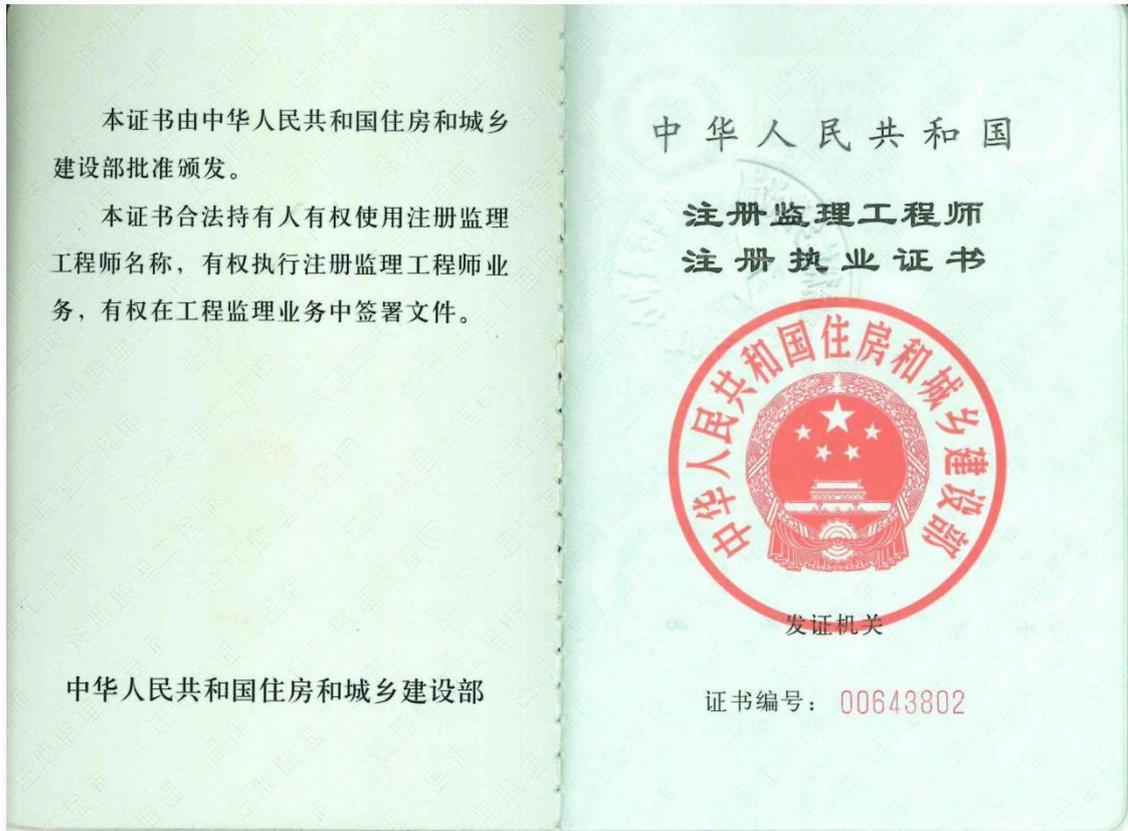


请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.j.cn.gov.cn/form/code2f0c715d32e94f0090a1af0c4f0f17>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2024123153990763193727

### 注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王至健

证件类型	居民身份证	证件号码	370832*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: **重庆赛迪工程咨询有限公司**      证书编号: 00643802      注册编号/执业印章号: 50008105

注册专业: **房屋建筑工程**      有效期: 2027年11月28日

注册专业: **机电安装工程**      有效期: 2027年11月28日

### 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 王至健

证件号码： 370832199306264914

性别： 男

出生年月： 1993年06月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管理号： 20210504844000001837



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王至健      社保电话号: 500199869      身份证号码: 370832199306264914      页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 21045147      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	483.39	185.92	1	9296	41.83	9296	36.25	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	483.39	185.92	1	9296	41.83	9296	36.25	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	483.39	185.92	1	9296	41.83	9296	36.25	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	41.83	9296	36.25	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	41.83	9296	36.25	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	41.83	9296	18.13	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	41.83	9296	18.13	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	41.83	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	29.0	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	576.35	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	02	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	03	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	04	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	05	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	06	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	07	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	08	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	12	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
合计			55218.24	29003.52			20692.86	7250.88			1742.97				335.12	412.8	



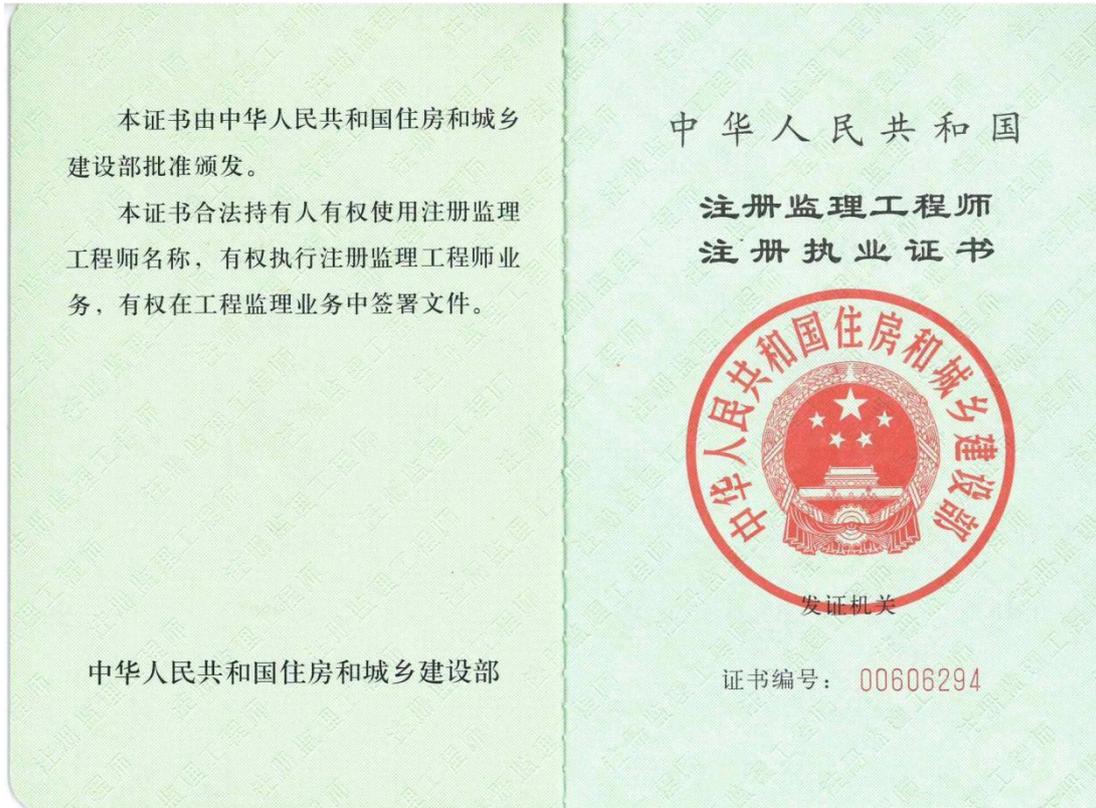
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a9102a3455 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21045147      单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



18 刘君 监理团队2 监理负责人

### 注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘君

证件类型	居民身份证	证件号码	500222*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司  
 注册编号/执业印章号: 渝 1502023202400723  
 注册专业: 建筑工程  
 有效期: 2027年02月01日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司  
 证书编号: 00606294  
 注册编号/执业印章号: 50006952  
 注册专业: 房屋建筑工程  
 有效期: 2027年05月20日  
 注册专业: 市政公用工程  
 有效期: 2027年05月20日

### 执业资格证书

## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



提供查询结果

姓名： 刘君

证件号码： 500222198810131613

性别： 男

出生年月： 1988年10月

专业： 土木工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 2020090485500000633

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 职称证书

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘君

性 别：男

身份证号：500222198810131613

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308791452

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=833c7106700347d790ad53186717fec1>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘君

性别: 男

社会保障号码: 50022198810131613

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	103
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	80
工伤保险	正常缴费	103

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
  - 验证码: 2024122866236741223328





### 执业资格证书

## 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

### 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



制发日期：2024年01月26日

姓名：陈功德

证件号码：500101198607123358

性别：男

出生年月：1986年07月

专业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004644000003168



本人调用  
有效期至2025年03月31日

## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1d431446321b42a797d1cbc5d89a137>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈功德

性别: 男

社会保障号码: 500101198607128358

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	201
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	201
工伤保险	正常缴费	196

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

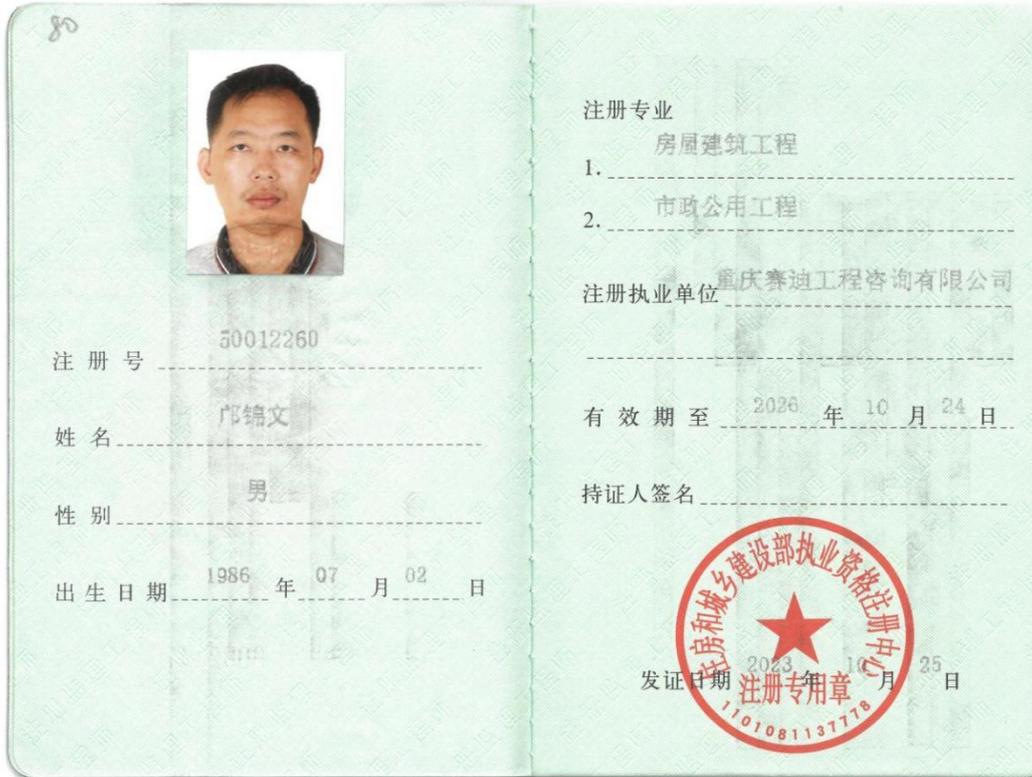
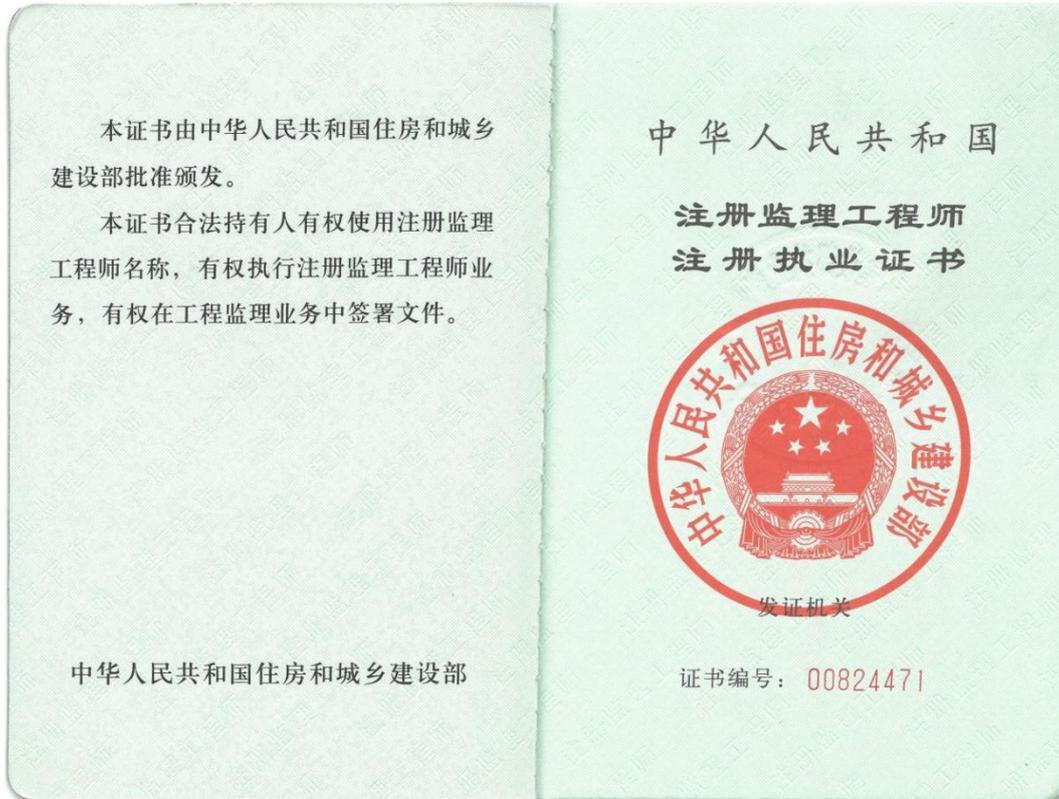


请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1d431446321b42a797d1cbc5d89a137>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2024123191266297595968

### 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 邝锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00824471 注册编号/执业印章号: 50012260

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月24日

### 执业资格证书





21 马小驹 监理团队 2 专业监理工程师

### 职称证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马小驹      社保电脑号: 613227661      身份证号码: 440506198806180033      页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 21045147      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	09	21045147	0.0										2360	21.24			
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.83	7.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.83	7.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.83	7.72
合计			7833.1	4295.84			1553.21	542.36			291.58					140.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a910237fcz ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 21045147      单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



### 注册证书







张进冬

证件类型	居民身份证	证件号码	431126*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00454440

注册编号/执业印章号: 44016893

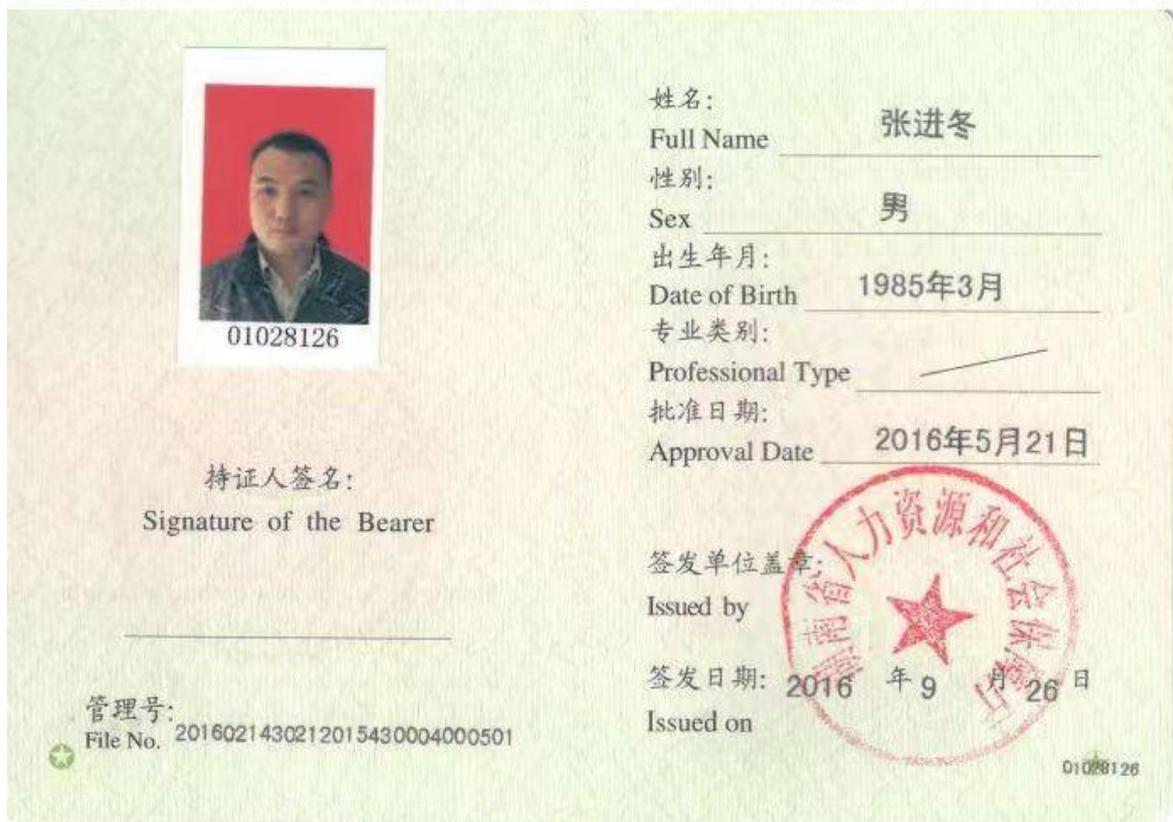
注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年01月19日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年01月19日

### 执业资格证书



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张进冬      社保电脑号: 628037880      身份证号码: 431126198503273817      页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 21045147      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	21045147	0.0															
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21	
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21	
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21	
合计				6797.7	3625.44			679.77	226.59			226.59		545.8		362.55	90.63	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a910239acx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21045147      单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



### 执业资格证书

## 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 胥耀  
性 别： 男  
身份证号： 500106199708270878  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
证书编号： B23070766  
工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司  
有效期至： 2026年7月20日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024年12月31日



### 注册证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为：  
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司  
No. 01994927 2023 认定机关（签章）  
2023 年 05 月 05 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为：  
重庆赛迪工程咨询有限公司  
No. 01330190 2024 认定机关（签章）  
2024 年 05 月 05 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
有效期至：  
2027年12月09日  
No. 01399100 2024 认定机关（签章）  
2024 年 09 月 24 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



张弛

证件类型	居民身份证	证件号码	370827*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00652059

注册编号/执业印章号: 44026921

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年12月09日

### 执业资格证书

## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



提供查询结果

姓 名： 张 驰

证件号码： 370827199006190019

性 别： 男

出生年月： 1990年06月

专 业： 土木工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504844000001836

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张驰      社保电脑号: 627616261      身份证号码: 370827199006190019      页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 21045147      计算单位: 元

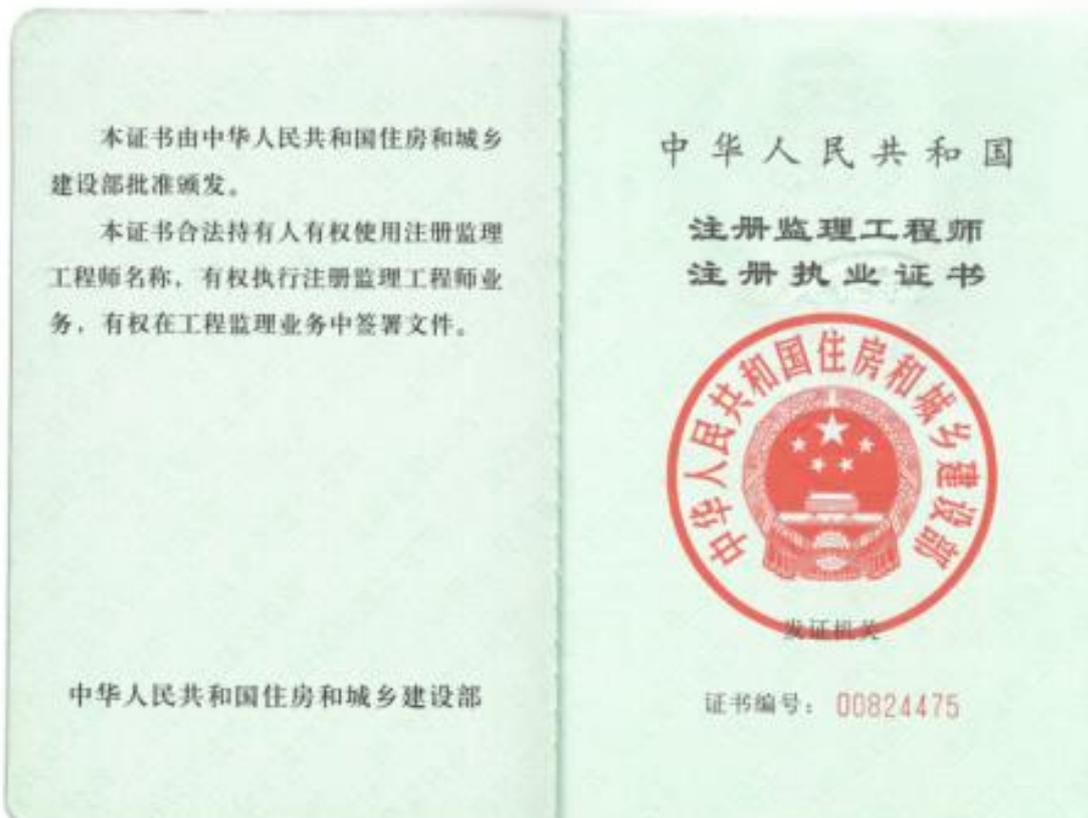
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4664.48	2332.24			2590.0	1036.0			259.04						37.76

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a91024a94b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21045147      单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



### 注册证书





### 李昌锦

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

#### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00824475

注册编号/执业印章号: 50012264

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年10月24日

### 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 李昌锦

证件号码： 362422198612016258

性 别： 男

出生年月： 1986年12月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管 理 号： 20230504844000003517



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昌锦      社保账号: 625209456      身份证号码: 362422198612016258      页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 21045147      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7702.66	4214.8			1518.89	506.35			492.22		2360	232.64		84.96	



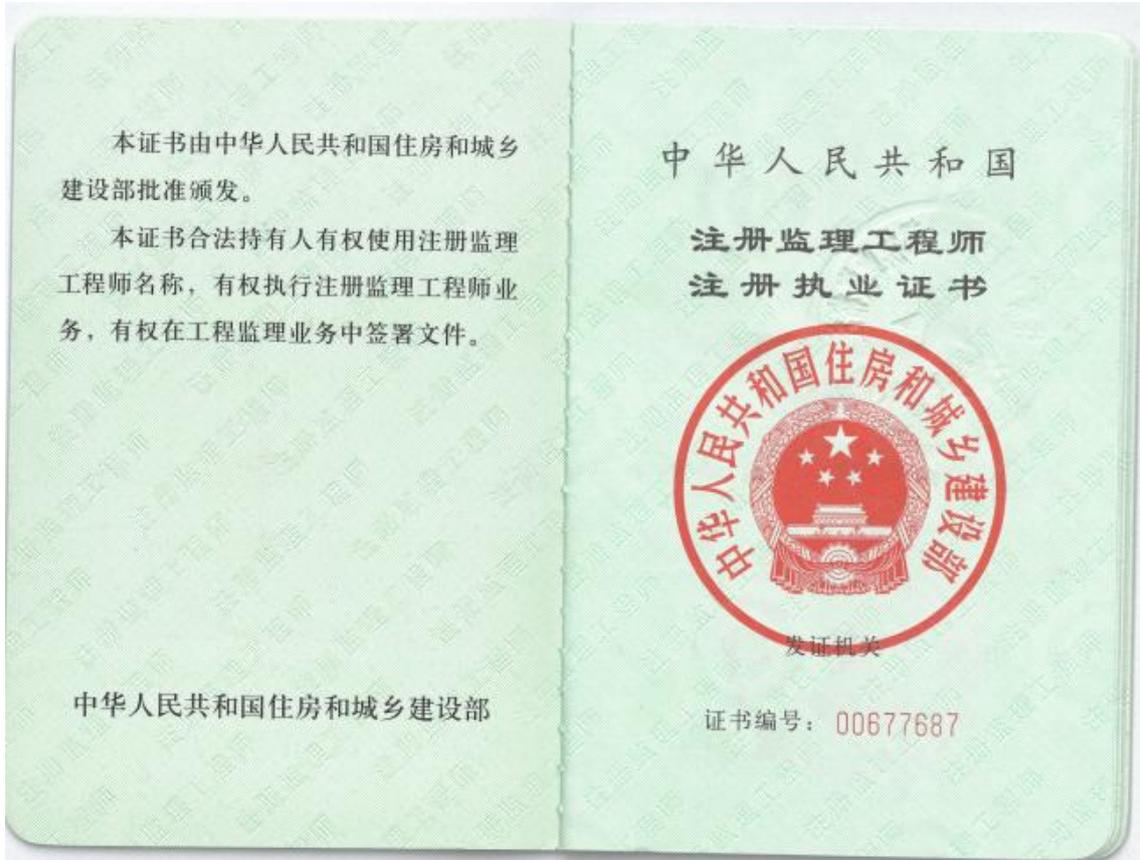
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a9102adb80 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 21045147      单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



### 注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>刘湘华</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	431122*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00677687	注册编号/执业印章号: 50009281
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年03月07日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年03月07日	

说明：注册监理工程师证书有效期在“四库一平台”中已更新，纸质注册证书还在住建主管部门，尚未寄回到我司。

### 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 刘瀚华

证件号码： 43112219851117141X

性 别： 男

出生年月： 1985年11月

专 业： 土木工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504844000002345



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘湘华 社保电话号: 632009957 身份证号: 43112219851117141X 页码: 1  
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14310.66	7990.8			2952.39	1008.81			714.06				226.56		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a910298707 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21045147  
 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



### 注册证书

94



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 50012272

姓名 孙小碑

性别 男

出生日期 1994 年 03 月 11 日



发证日期 2023 年 10 月 25 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00824485



孙小碑

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00824485

注册编号/执业印章号: 50012272

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年10月24日

### 执业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期：2023年08月09日



姓名：孙小碑

证件号码：430524199403116657

性别：男

出生年月：1994年03月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004287





本人调用  
有效期至2023年11月08日

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小碑      社保账号号：633037740      身份证号码：430524199403116657      页码：1  
 参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号：21045147      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				7702.66	4214.8			1518.89	506.35			492.22					84.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a91029a698 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：21045147      单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



### 注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00828875

注册编号/执业印章号: 50012374

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2026年11月08日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年11月08日

### 执业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本人调用  
有效期至2023年11月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用  
有效期至2023年11月08日

姓名:	罗浩
证件号码:	430381199407149516
性别:	男
出生年月:	1994年07月
业:	土木工程
批准日期:	2023年05月14日
管理号:	20230504844000004153

(盖章)  
专业技术人员职业资格  
证书专用章  
12016110016920

制发日期: 2023年08月09日





### 执业资格证书

<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部 监制 国家发展和改革委员会</p> <p>Supervised by the Ministry of Human Resources and Social Security &amp; the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China</p>	<p>本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Issued by China Tendering &amp; Bidding Association</p> </div> <p>编号: No.: 0020667</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">何云</p> </div> <p>管理号: File No.: 11394443910440179</p>	<p>姓名: 何云 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1982年03月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年10月30日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期: 2012年 02 月 06 日 Issued on</p>

### 职称证书



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何云                      社保电脑号: 620267498                      身份证号码: 362425198203161816                      页码: 1  
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司                      单位编号: 30508773                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	12964	77.78	25.93	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2023	06	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	12964	77.78	25.93	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2023	07	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	12964	77.78	25.93	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2023	08	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	12964	77.78	25.93	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2023	09	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	12964	77.78	25.93	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2023	10	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2023	11	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	02	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	03	30508773	20916.0	2928.24	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	04	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	05	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	06	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	07	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	08	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	09	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	10	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	11	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
2024	12	30508773	20916.0	3137.4	1673.28	2	20916	313.74	104.58	1	20916	104.58	20916	58.56	20916	167.33	41.83
合计			60447.24	33465.6			5095.0	1698.35			2091.6				2140.19	558.6	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a910350a6m ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 30508773                      中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



## 七、企业基本情况

### 企业基本信息一览表——重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		成立时间	1999 年 05 月 12 日
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		注册资本（万元）	7000
主营业务范围	拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级、招标代理甲级等多项资质，是国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业，可提供投资决策综合咨询、工程招标采购咨询、工程监理与项目管理服务（工程监理、招标代理、造价咨询、施工项目管理服务、设计管理及 BIM 管理等）等各类服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，业绩遍布国内 30 多个省市区并延伸至海外。			
人员情况	总人数	<u>2500</u> 人	具备中级及以上技术职称或相关 执业资格技术人员	<u>1800</u> 人

企业基本信息一览表——中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）

企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司		成立时间	2021年5月14日
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		注册资本（万元）	300
主营业务范围	<p>公司始终以客户为中心，以质量为生命，致力于在工程咨询领域提供最优质的服务。公司业务范围广泛，不仅包括传统的房屋建筑工程和市政公用工程甲级监理业务，还涵盖了投资决策综合咨询、工程招标代理、工程监督与项目管理服务、工程设计、设计咨询与管理、造价咨询、信息咨询、建筑大数据服务、工程软件开发等多个方面，形成了覆盖工程建设全产业链条的数字化赋能全过程工程咨询能力。</p>			
人员情况	总人数	<u>300</u> 人	具备中级及以上技术职称或相关 执业资格技术人员	<u>200</u> 人

## 八、中小企业划型情况

无。

## 九、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表——重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

致：深圳市龙岗区水务局

我方参加龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	冉鹏
	身份证号	511102197111151217
控股股东/投资人名称及出资比例	中冶赛迪集团有限公司，出资比例 58.16%（出资额 4071.2 万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中冶赛迪工程技术股份有限公司，出资比例 41.84%（出资额 2928.8 万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体）（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：冉鹏（签字或盖私章）

2025 年 01 月 07 日

附：投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

#### 重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N  
注册号:  
法定代表人: 冉露  
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局  
成立日期: 1999年05月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500103202860199N  
注册号:  
类型: 有限责任公司(国有控股)  
注册资本: 7000.000000万  
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局  
住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层  
经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将根据营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955cd42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955cd42d130947b2.html)

---

#### 营业期限信息

营业期限自: 1999年05月12日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000747472233Y	详情
2	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000202801842U	详情

共查询到 2 条记录共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司	
认缴额 (万元)	2928.8	
实缴额 (万元)	1100	
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2928.8	2024年10月23日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1100	2007年5月15日

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	中冶赛迪集团有限公司	
认缴额 (万元)	4071.2	
实缴额 (万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4071.2	2024年10月23日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 投标人控股及管理关系情况申报表——中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）

致：深圳市龙岗区水务局

我方参加龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	冉鹏
	身份证号	511102197111151217
控股股东/投资人名称及出资比例	中冶赛迪集团有限公司，出资比例 60%（出资额 180 万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	重庆赛迪工程咨询有限公司，出资比例 40%（出资额 120 万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司 //

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体）（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

2025 年 01 月 07 日

附：投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300MA5GRHBX4Y
注册号：	440300213774280
商事主体名称：	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902
法定代表人：	冉鹏
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-07-25
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>			
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
重庆赛迪工程咨询有限公司	120	其他投资者	企业法人
中冶赛迪集团有限公司	180	其他投资者	企业法人

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>（深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局））

## 十、承诺函

### 承诺函

致：深圳市龙岗区水务局

我单位参加贵司龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包、因弄虚作假骗取中标等违法行为受到住建、交通、水务、财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形受到住建、交通、水务、财政部门行政处罚的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务、财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司//  
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体）

日期： 2025 年 01 月 07 日

## 十一、投标函

### 投标函

致深圳市龙岗区水务局（招标人）：

根据已收到贵方的龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司(联合体)

法定代表人：



授权委托人：

刘隆孔

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层；深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 013 号赋安科技大楼 B 座 902 邮编：400013、518063

联系电话：023-63548474、0755-23618259 传真：023-63548035、0755-23618259

日 期：2025 年 01 月 07 日



## 十二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

### 1) 重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）





国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95  
注册号:  
负责人: 付光平  
登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

注册号:

负责人: 付光平

类型: 有限责任公司分公司

成立日期: 2018年05月09日

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局福田监管局

核准日期: 2023年07月17日

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 2) 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GRHBX4Y



**名称** 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 冉鹏

**成立日期** 2021年05月14日

**住所** 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号： 91440300MA5GRHBX4Y

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

#### 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y</li> <li>· 注册号： 91440300MA5GRHBX4Y</li> <li>· 类型： 有限责任公司</li> <li>· 注册资本： 300.000000万人民币</li> <li>· 登记机关： 深圳市市场监督管理局</li> <li>· 住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称： 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司</li> <li>· 法定代表人： 冉鹏</li> <li>· 成立日期： 2021年05月14日</li> <li>· 核准日期： 2023年07月25日</li> <li>· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

· 经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数字技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术服务；人工智能理论与算法软件开发；计算机系统服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；政府采购代理服务；采购代理服务；项目策划与公共服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

### 十三、企业资质证书（原件扫描件）

#### 1) 重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

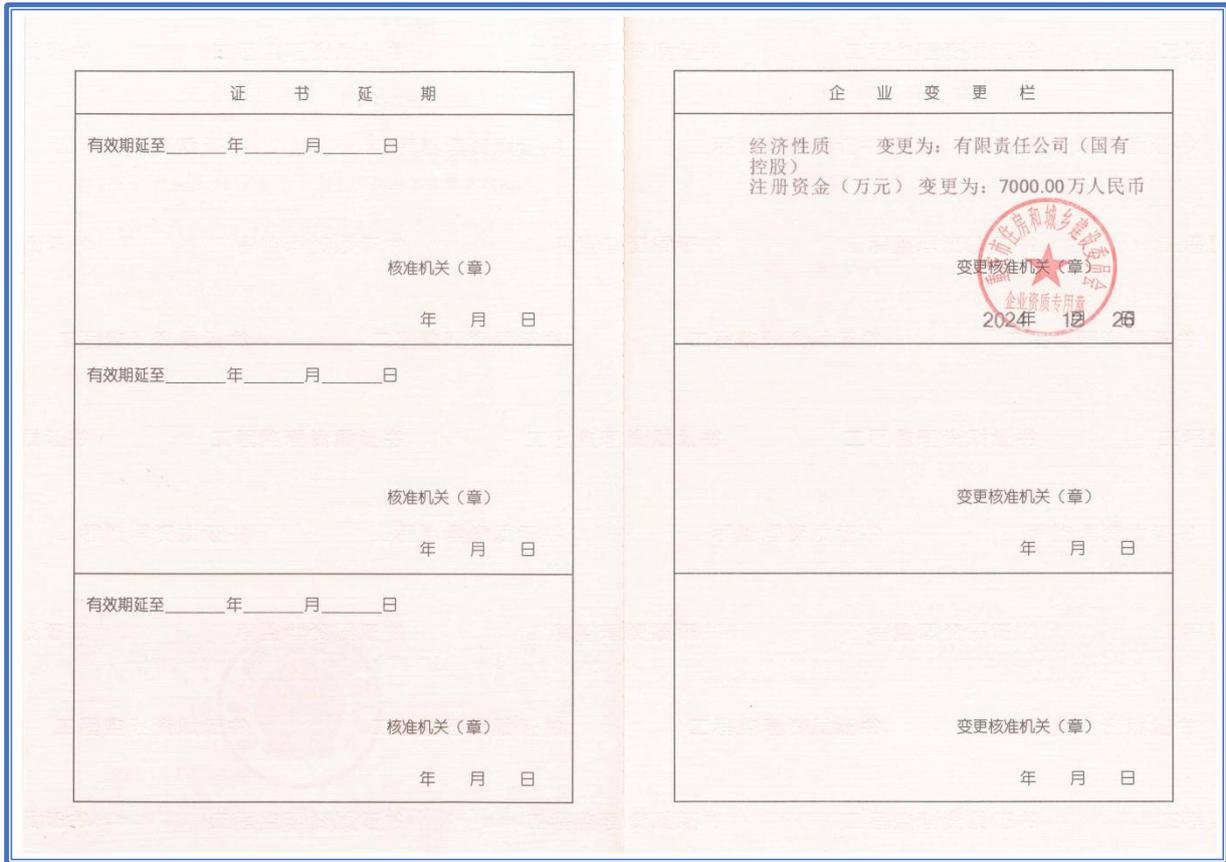


企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日  
No.EF 0177910



查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>



2) 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）



企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号联安科技大楼B座202		
建立时间	2021年05月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GRHBX4Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144065389-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	阎曦	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	-----------------------------------------------------------

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002203161815286560>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司				
证书编号	E144065389	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理甲级			资质子项	--
备注					

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144065389	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				