

标段编号： 2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价
咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期： 2025年03月10日

一、营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称 鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福
景大厦3#楼14层1406
法 定 代 表 人 聂竹青
成 立 日 期 2008年10月28日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 11 月 15 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司
备注：	

打印时间：2025年03月03日10:15:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析。
许可经营项目：	

打印时间：2025年03月03日10:15:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、项目负责人：在投标单位企业注册的一级造价工程师的注册证书（土建或者安装专业）扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="383 716 702 1030"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="861 672 1276 963"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: ZT 00159541 No.</p>
<div data-bbox="430 1164 622 1411"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="383 1612 686 1702"></div> <p>管理号: 2016023440230000002312443312 File No.</p>	<p>姓名: 陈相炜 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1982年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2016年 02月 15日 Issued on</p>

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005108

有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2025年2月11日



发证日期: 2021年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表

陈相伟

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号：A11174400005108

注册专业：土建

有效期：2025年06月07日



广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2025年03月10日

