

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年03月07日

(1) 承诺书

(招标人) : 深圳市龙岗安居有限公司

我司参与龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目 (地块 1) 全过程造价咨询(项目名称)的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025年3月8日



(2) 企业人员情况表

投标人：[深圳市中安项目管理有限公司](#)

企业注册造价工程师人员数量	18 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业基本信息

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型		企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	未定级
发证日期			

企业简介

经营范围：深圳市中安项目管理有限公司于2018年06月22日在深圳市宝安区登记注册，办公地点位于深圳市宝安区新安街道前进一路冠城勤业商务中心3A09。公司主要从事房屋建筑工程、市政共用工程建设项目可行性分析、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理服务，并...

展开

一级造价工程师 (15) **二级造价工程师 (3)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郭佳	210604*****27	B11244400032379	土建
2	张梦星	410182*****29	B11244400031439	土建
3	陈维	500107*****11	B14244400029993	安装
4	赵文茜	432522*****53	B11224400016907	土建
5	何爱勇	432524*****53	B14224400015201	安装
6	张雪梅	232131*****28	B14214400030301	安装
7	张卫永	410426*****54	B11184400017740	土建
8	王金泳	360121*****17	B11044400026939	土建
9	胡卫国	422121*****38	B11104400019592	土建
10	张双平	420601*****17	B11044400020134	土建

深圳市中安项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型		企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	未定级
发证日期			

企业简介

经营范围：深圳市中安项目管理有限公司于2018年06月22日在深圳市宝安区登记注册，办公地点位于深圳市宝安区新安街道前进一路冠城勤业商务中心3A09。公司主要从事房屋建筑工程、市政公用工程建设项目可行性分析、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理服务，并...

展开

[一级造价工程师 \(15\)](#) [二级造价工程师 \(3\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郑棉涛	440582*****72	B21234400011486	土建
2	吴文明	512222*****73	B21234400009819	土建
3	罗青	412721*****13	B21224400006067	土建

投标授权代表信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电话号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵卫兵

社保电脑号: 807026711

身份证号码: 622826199610292115

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.24	2360	18.88	1.72
合计			19554.85	10857.12			3572.58	1118.75			880.4		480.86		814.8		302.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59655777dq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年2月25日

企业类似项目业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同服务类别	合同签订日期	项目所在地
1	驻马店郎陵文化产业 园建设项目	项目地点：驻马店 项目类型、功能：全 过程造价咨询、产业 园	852 万元	全过程造价 咨询	2023.3.11	驻马店市
2	关川景湾住宅小区建 设项目	项目地点：甘肃省 项目类型、功能：全 过程造价咨询、住宅	612 万元	全过程造价 咨询	2019.6.10	甘肃省
3	福永街道凤凰社区第 一工业区城市更新项 目主体工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：全 过程造价咨询、商业 综合体	233.3 万元	全过程造价 咨询	2021.12.31	深圳市
4	惠州港龙紫誉华庭全 过程造价咨询服务	项目地点：惠州市 项目类型、功能：全 过程造价咨询、住宅	119.949 万 元	全过程造价 咨询	2020.10.27	惠州市
5	深圳汉开数理高中项 目（全过程造价咨 询）	项目地点：深圳市 项目类型、功能：全 过程造价咨询、学校	94.688 万 元	全过程造价 咨询	2021.3.6	深圳市

驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

驻马店郎陵文化产业园建设项目根据评标委员会的评审结果，招标人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标金额：8,520,000.00 元

项目负责人：张伟远

招标人：河南天中实业发展有限公司

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

河南天中发展实业有限责任公司

2023年09月25日

工程控制价

(标底)

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

建设单位：河南天中发展实业有限责任公司

工程造价：1820639126.54元

造价大写：壹拾捌亿贰仟零陆拾叁万玖仟壹佰贰拾陆元伍角肆分



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023年 10 月 22日

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点：河南省确山县

委托单位：河南天中发展实业有限责任公司

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：河南天中发展实业有限责任公司（甲方）

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点：河南省确山县

工程规模：项目总投资 20 亿

二、咨询工作内容：

与驻马店郎陵文化产业园建设项目（以下简称“本工程”）有关的施工图纸范围内的工程造价咨询服务，对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：工程预算编制（审核）、施工过程中工程款支付进度控制审核、施工过程中项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等

(-): 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(-): 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(-): 建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息

(六)：☑对建设工程进行全过程造价控制

(七)：其他：

三、咨询酬金与支付方式：

1、本项目造价咨询服务费为：8,520,000.00元。大写：捌佰伍拾贰万元整。（含驻场6人，其中注册造价工程师4人，造价员2人）。造价咨询服务费为包干价、任何情况均不调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照合同文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式，按单个项目进行结算支付，拨发进度款，具体支付方式详见专用条款二十二条。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）。
- 3、各类工程计算造价与甲方另行委托的审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）。
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及省市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作：

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：

九、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份：

委托人：河南天中发展实业有限 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司
责任公司

地址：河南省驻马店市驿城大道与 地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区

置地大道蓝天世贸 C 座

前进一路 163 号 3A09

法定代表人：



法定代表人：

赵梓强

委托代理人：

委托代理人：

电话：19539330529

电话：

开户银行：中原银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

驻马店雪松支行

深圳宝安支行

账号：411717010100027823

账号：44250100001000002514

合同签订时间：2023年3月11日

关川景湾住宅小区建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

经我公司评标委员会认真评审，关川景湾住宅小区建设项目确定贵单位为中标单位。请收到通知书后 15 日内，前来商谈签订合同等事宜。

项目名称：关川景湾住宅小区建设项目

中标金额：6,120,000.00 元

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

委托单位：甘肃正立房地产开发有限公司

签发日期：2019年05月21日

工程控制价

(标段一部分)

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

建设单位：甘肃正立房地产开发有限公司

工程造价：906503689.12 元

造价大写：玖亿零陆佰伍拾万叁仟陆佰捌拾玖元壹角贰分



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2020年8月17日



工程控制价

(标段二部分)

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

建设单位：甘肃正立房地产开发有限公司

工程造价：910326896.31 元

造价大写：玖亿壹仟零叁拾贰万陆仟捌佰玖拾陆元叁角壹分



编制人：

复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2020年8月22日



合同编号：

施工全过程造价咨询合同

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

工程地点：甘肃省定西市安定区

委托单位：甘肃正立房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工全过程造价咨询合同

委托人（以下简称甲方）：甘肃正立房地产开发有限公司

受托人（以下简称乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

经甲乙双方协商就关川景湾住宅小区建设项目项目施工全过程造价咨询事宜达成一致，特签订本合同。

一、工程项目概况

- 1、项目名称：关川景湾住宅小区建设项目
- 2、项目规模：建筑总面积 80.00 万平方米
- 3、工程结构形式：框架结构
- 4、工程造价：总投资约 20 亿

二、咨询服务业务范围和乙方工作义务

1、对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：模拟清单编制、工程预算编制（审核）、施工过程中工程款支付进度控制审核、施工过程中项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等。

2、施工当期工程应计量的申报：由甲方项目部的造价人员提供能为本期工程量计算的基础资料（如：合同、施工图、签证单、变更单、暂定材料确认单等），乙方负责编制计量支付报表，完成时间按甲方要求。

3、施工过程中因变更或其他原因引起的新增工程内容的综合单价由乙方提出，完成时间及特殊要求根据甲方要求。

4、为甲方提供应用于本工程的新材料、新设备的价格咨询。

5、对于因设计、地质缺陷、施工工法改变等引起的工程变更和索赔，对于变更部分涉及造价的资料由乙方负责编制；索赔报告的编制由乙方负责编制，但证据部分由甲方项目部造价人员配合完成。

6、协助甲方对新增合同或补充合同的草拟并提出有利化的建议，应对施工合同缺陷的索赔与反索赔。

7、指导甲方完善竣工文件、竣工图，定期审核相关文件，查漏补缺。

8、依据甲方提供的合同、完整的竣工图、签证等涉及结算的全套原始资料编制竣工结算，并负责解决甲方上级单位对竣工结算资料的质疑，完成时间按业主合理要求。

9、乙方在提供咨询服务后，按要求提供纸质件和电子版 15 套。

三、甲方工作义务

1、甲方应负责与乙方咨询业务有关的所有第三方协调，为乙方工作提供外部条件，必要时甲方应提供办公场所及设施给乙方免费使用。

2、乙方所需的原始资料及完成的咨询成果中涉及需第三方签字认证的，由甲方负责完成。

3、甲方应当在双方约定的时间内，免费向乙方提供与本工程咨询业务有关的所有工程资料，包括施工图纸、施工合同、签证单、设计

变更等。

4、甲方应当在项目部配备合理的造价人员，协助完成乙方工作内容中涉及需甲方配合的相关工作内容。

5、甲方应利用有效措施，确保乙方人员或财产等权益不受任何第三方的非法侵害。

6、与乙方咨询业务相关的其他工作。

四、双方的权利和责任

1、乙方在咨询过程中，对资料不明确的可随时向甲方要求补充和解释。

2、乙方履行本合同期间有到工程现场的权利。

3、乙方咨询服务的责任期即本合同的有效期。

4、乙方对甲方不能及时核对或答复提出的问题，导致合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。

5、甲方应当履行本咨询合同约定的工作义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

五、咨询服务酬金

1、双方约定本项目固定包干酬金：6,120,000.00 元（大写：陆佰壹拾贰万元整）。

2、酬金的支付方法：酬金采用人民币支付。第一次支付时间：施工许可证颁发，金额20%；以后支付时间和数额：每季度支付5%，在每季度的第三个月支付，支付至95%时停止，余款在甲方与施工单位结算完毕后一个月内支付。

六、合同的生效，变更与终止

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、由于甲方或第三方原因使乙方工作受到阻碍或延误延长，甲方应考虑以增加了工作量或持续时间，应视为附加工作，完成咨询工作时间相应延长，甲方应考虑给与额外的酬金。

3、本合同签订后，发生不可规责于乙方的实际情况，使乙方不能全部或部分执行咨询业务时，乙方应当立即通知甲方，该咨询业务的完成时间应予延长。恢复咨询业务时，应考虑增加时间和酬金。

七、争议的解决

因违法或终止合同而引起的对方损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如不能达成一致，可提交当地工程造价主管部门协调，仍不能达成一致，提交仲裁机关仲裁。

八、本合同的咨询业务预计自 2019 年 5 月 开始，至 2024 年 12 月 完成。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



2019. 6. 10日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条

1 对咨询人人员安排的要求:

1.1 编制工程量清单及标底的, 咨询人指派/名造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责为: /。

1.2 采用全过程造价咨询服务的, 在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作, 派驻时间要求: 具体时间以委托人要求为准。

第五条

委托人授权的本项目负责人, 姓名: 张伟远, 电话: 0755-27225570, 其主要职责: 负责本合同造价咨询服务工作。

第六条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 协商不成的, 按下列第二种方式解决:

- (一) 提交定西仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）

中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0041001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：233.300000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁觉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

李欣

查验码：8873188374298748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

证 明

兹有我司项目《福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）》由深圳市中安项目管理有限公司中标实施。此项目合同明确约定：“包含但不限于主体工程的施工图预算审核，招标清单审核，招标控制价审核，变更及签证的费用估算、清单错漏项的审核、结算审核等服务。”所以《福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）》造价咨询合同实为**全过程造价咨询合同**。

特此证明



深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

2024年9月3日

(以下空白)

招 标 控 制 价 审 核 书

(上 册)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

报送造价：1012132967.46 元

审核造价：1012113757.32 元

审减额：19210.14 元



审核人：胡卫国

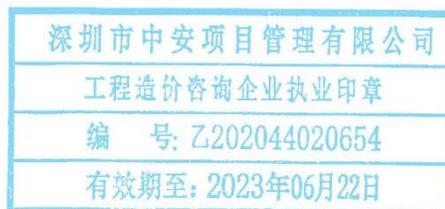


复核人：张伟远

审定人：赵伟强

审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期：二〇二二年四月五日



HFDC-GC-2112-027

合同编号	
资金来源	

深圳市建设工程造价咨询合同



工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程
(预、结算审核)

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：更新单元用地面积 33631.9 m²其中开发建设用地面积为 25291.6 m²，拟建建筑物包括：1#栋 22 层的产业研发用房（H=98.9m）、2#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、3#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、4#栋 16 层无污染厂房（H=74.4m）、5#栋 31 层的宿舍（H=99.9m）、6#栋 13 层的宿舍（H=55.7m）。地下室 2 层深约 9m 等其它附属辅助工程。其中主体工程建安价（概算）101215.74 万元。

4、投资金额：投资匡算 150457.67 万元

5、资金来源：100%集体资金

6、建设工期或周期：

7、其他：无

二、服务范围及工作内容

福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程预、结算审核服务，包含但不限于主体工程的施工图预算审核，招标清单审核，招标控制价审核，变更及签证的费用估算、清单错漏项的审核、结算审核等服务。

三、咨询工作期限

本项目服务期限自合同签订之日起，咨询人完成本合同约定范围内造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付全部建设工程造价咨询审核酬金后终止。

预算审核：本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，60日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

结算审核：本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，90日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

成果文件：咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、酬金和计取方式

- 1、固定合同价：233.3万元（大写）（¥贰佰叁拾叁万叁仟元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月31日。

2. 订立地点：_____。

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份；咨询人执肆份。

委托人：深圳市凤凰地产开发投资
有限公司

地 址：



咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道建安社

区前进一路163号大富豪前

进一路139号3A09



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

法定代表人：赵坤

委托代理人：

电话：0755-27225570

开户名称：深圳市中安项目管理

有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：44250100001000002514

合同签订时间：2021年12月31日

合同经办人：

合同复核人：

惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务

工程预算书

工程名称：惠州港龙紫誉华庭项目总承包工程

工程造价：205591850.97 元

造价大写：贰亿零伍佰伍拾玖万壹仟捌佰伍拾元玖角柒分

编制人：



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2021年01月12日



惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询合同

合同编号：HZPY-03-2020/10-005

甲 方：惠州市璞玉房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司

签约日期：2020 年 10 月 27 日

签约地点：惠州市仲恺高新区

造价咨询合同合同书

委托单位（甲方）：惠州市璞玉房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1 项目概述

1.1 项目名称：惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务工程

1.2 项目地点：仲恺高新区陈江街道

1.3 项目概况：占地面积 30507 m²，建筑面积 119949.04 m²

1.4 服务期限：完成合同内所有内容，全过程咨询管理服务。

1.5 按工作内容要求驻场，开始驻场时间和撤场时间（原则上从总包进场开始，总包结算、景观结算申报符合要求后，其他结算资料申报且符合要求达到 60%以上）均以甲方的书面通知书为准。

2 造价咨询服务内容

乙方向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，严格按甲方提供的资料及有关要求保质保量按时完成本合同约定的相关咨询业务。

服务范围包括：从本合同订立开始到项目竣工结算结束，整个项目开发过程的全过程造价咨询服务(含红线外景观改造、红线外售楼处、红线外样板房、红线外项目办公室等项目涉及的红线外建设设施)；工程因暂停及停止施工而导致的甲方与施工承包商之间的因素赔而引起的造价的计算工作；包括合同工期内甲方与施工承包商之间因工程纠纷而产生的调解、仲裁、诉讼事宜而引起的造价的计算工作。

方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。

- ②提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
- ③甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
- ④咨询公司需记录成本管理日志，当日、当月发生事项反馈。计划执行情况反馈。潜在风险预警。成本优化进度等；
- ⑤咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。
- ⑥甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑问和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3 造价咨询费及支付方式

本工程分段，固定综合单价 10 元/m²（其中含 1 元/m²的考评费用，付款前根据考评结果支付；每季度进行一次考核，每次付款前汇总前一阶段考核结果，平均分作为付款考核的依据，奖金支付办法：考核得分 85 分以上支付相应任务单所对应奖金的 100%；考核得分 75-85 分支付相应任务单所对应奖金的 75%；考核得分 60-75 分支付相应任务单所对应奖金的 50%；得分低于 60 分不支付，详见附件 7），面积暂定 119949 平方米，最终按规划实测面积结算。含税合同（暂定）总价（以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元整（RMB¥ 1199490 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹佰壹拾贰万柒仟伍佰贰拾元陆角（RMB¥1127520.6 元），增值税税金为人民币（大写）柒万壹仟玖佰陆拾玖元肆角（RMB¥ 71969.4 元）增值税税率为【6%】。

详见附件《造价咨询服务报价单》。

结算增值税税率按照政府最新相关文件执行。

3.1 本合同全过程管理工作为综合单价闭口包干，乙方应综合考虑完成该项目的 all 工作内容与相关规定做法增加费用均应考虑在单价内。该单



甲方：（公章）惠州中璞玉房地产开发有限公司 乙方：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

地址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）452号创瀚大厦5楼510室（仅限办公） 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

法定代表人：秦德强



法定代表人：赵坤强

委托代理人：

委托代理人：彭少红

开户银行：中国建设银行演达路支行 开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账户名称：惠州市璞玉房地产开发有限公司 账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

账 号：44050171823700000252 账 号：44250100001000002514

统一社会信用代码：91441302MA4WT9MP05 统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

电话：0752-2609918

电话：0755-27225570

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

日 期：2020年10月27日

日 期：2020年10月27日

深圳汉开数理高中项目（全过程造价咨询）

深圳市建设工程[招标控制价]

文件编号：2021-17[预编]

工程名称： 深圳汉开数理高中项目
建设单位： 深圳集泰汉开教育有限公司
建筑面积： 63707.93m² 结构/层数： 框剪结构/5-20层
单位造价： 3072.44 元/m²
工程总造价： 148760659.63元
工程总造价(大写)： 壹亿肆仟捌佰柒拾陆万零陆佰伍拾玖元陆角叁分

编制日期： 2021年 04 月 19 日

编制人： 胡卫国 资格证号：

审核人： 张卫永 资格证号：

批准人： 赵科斌 资格证号：



编制单位： 深圳市中安项目管理有限公司

单位资质： 级

证书编号：



合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 : 深圳汉开数理高中项目(全过程造价咨询)

工程地点 : 龙华区观澜街道

委托人 : 深圳集泰汉开教育有限公司

咨询人 : 深圳市中安项目管理有限公司

签署日期 年 月 日

2、造价咨询计取及结算方式：

根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2019】13号文）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费，下浮 20%）；_____项目建设过程中，全过程咨询服务咨询酬金，按项目各阶段实施情况分步结算：

（1）工程预算（控制价）编制工作完成，委托人收到咨询人的付款申请及符合国家有关规定的等额合法增值税发票后 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价计费基数计算的咨询费的 50%；

（2）工程变更造价审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 80%；

（3）工程竣工结算审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 90 %；

（4）工程竣工决算后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 天内，咨询服务酬金付清余款。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料时开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，咨询人执二份。

委托人:



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 福田区

合同签订时间:



咨询人: 深圳市中安项目管理有限
公司



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13823751697

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

帐 号: 44250100001000002514

赵伟强

2021年 3月 6 日

项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	社保月份	备注
1	项目负责人	张伟远	一级注册造价工程师	建设工程项目工程结算协审服务	2024.1 2- 2025.2	
2	土建负责人	廖秋生	一级注册造价工程师	建设工程项目工程结算协审服务	2024.1 2- 2025.2	
3	安装负责人	罗霄	二级注册造价工程师	建设工程项目工程结算协审服务	2024.1 2- 2025.2	
4	造价工程师	钱菊生	一级注册造价工程师	建设工程项目工程结算协审服务	2024.1 2- 2025.2	
5	造价工程师	王全泳	一级注册造价工程师	关川景湾住宅小区建设项目	2024.1 2- 2025.2	
6	造价工程师	张卫永	一级注册造价工程师	关川景湾住宅小区建设项目	2024.1 2- 2025.2	
7	造价工程师	赵文霄	一级注册造价工程师	建设工程项目工程结算协审服务	2024.1 2- 2025.2	

张伟远

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张伟远
身份证号码: 410426197607274010
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 标准定额司 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

广东省职称证书

姓名：张伟远
身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校(院)长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张伟远
性别 男 民族 汉
出生 1976年7月27日
住址 广东省深圳市宝安区福永
金菊下路金域豪庭8栋3单
元6A
公民身份号码 410426197607274010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.05.28-2038.05.28

廖秋生



姓名：廖秋生
身份证号码：530102196807103772
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号：建[造]11014400010253

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月06日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G118802

资格证书

姓名 廖秋生
 性别 男
 出生年月 1968.07
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位



二〇一一年七月二十日



证教字第 860950 号

学生廖秋生性别男一九六八年九月
 生。系江西省新余县(市)人,于一九
 八六年九月至一九九〇年七月在我院
 建筑工程及力学系工业与民用建筑专业
 (四年制)学习,已学完教学计划规定
 的全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定,授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日

姓名 廖秋生
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
十一街万基商务大厦13F
公民身份号码 530102196807103772



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.08-2027.01.08

罗霄

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗霄
证件号码：412721198602080613
性别：男
出生年月：1986年02月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201001045



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：罗霄
身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗霄 性别 男，一九八六年二月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



证书编号： 118431200806008042

校(院)长：

甘筱青

二〇〇八年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电话号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15153.25	8341.92			13684.0	4802.98			738.92						207.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655126836 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



钱菊生



姓名：钱菊生
身份证号码：440301196509043831
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号：建[造]11014400010263

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月6日



钱菊生于一九九六
年十二月，经广东省
建筑工程技术高级工程师资
格第三评审委员会评审通过，
具备结构专业高级工程师资
格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅



粤高职称字第 070743 号

一九九七年元月三十一日



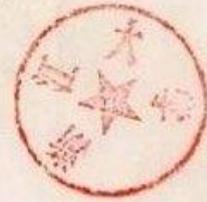
钱菊生

浙大研毕第(88)08267号

研究生钱菊生，性别男，一九六五年九月八日生安徽省无为市(县)人，一九八五年九月入本校土木工程学系岩土工程专业学习，学制三年，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九八八年六月毕业。

浙江大学

校长



一九八八年六月廿日

姓名 钱菊生

性别 男 民族 汉

出生 1965年9月4日

住址 广东省深圳市福田区东园路107号玉丰楼B座6单元801号

公民身份号码 440301196509043831



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.25-2030.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱菊生

社保电话号：1733401

身份证号码：440301196509043831

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	11	20299261	2200.0	*330.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2021	12	20299261	2200.0	*330.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18271.99	9449.12			16124.18	5639.62			801.2					249.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965522098n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



王全泳





高等教育自学考试
毕业证书

王金泳同志系江西省(自治区)
直辖市)泰和县(区)人,参加高等教育
工业与民用建筑专业本科自学考试,课程成
绩全部合格,经审定,准予于一九九九年
六月毕业。



证书登记

字第 20420183 号

主考学校 高等教育自学考试委员会
(校长) 一九九九年六月



所在单位 江西省第二建筑工程公司

从事专业 工程技术

专业技术资格 工程师

评审通过时间 二〇〇三.十一.

评审组织 省二集团公司工程系列中评委



姓名 王金泳

身份证号码 360121740918441

证书编号 XJ22中字200200317

发证单位 江西省二集团公司

发证时间 二〇〇三.十一.

姓名 王全泳
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区自由
路174号鸿昌花园1栋4座
05C
公民身份号码 360121197409184417



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.10.28-2031.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王全泳

社保电脑号：3116177

身份证号码：360121197409184417

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22509.31	13685.6			23269.51	8624.1			1039.58			517.46	888.72		407.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59654f37e71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



张卫永

15



姓名: 张卫永
身份证号码: 410426197804044054
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017740

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

发证日期: 2022 年 10 月 31 日

姓名 张卫永

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 4 日

住址 河南省襄城县丁营乡霍堰
西村七组



公民身份号码 410426197804044054



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 襄城县公安局

有效期限 2005.12.24-2025.12.24

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学生 张卫永 性别 男

一九七八年四月四日生，于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

建筑工程系 结构 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九九年七月一日

学校编号: 99062660

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

平顶山市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2004.12

发证单位
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号

平职政[2005]53号



姓名张卫永
Full Name

性别男
Sex

出生年月1978.04
Birthdate

籍贯
Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司
Work Unit

证书编号 B04151040000027
Credentials No

2006年8月3日

赵文霄

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

78



姓名: 赵文霄

身份证号码: 432522198501152453

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鸿正翔管理咨询
有限公司

证书编号: 建[造]11224400016907

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 08 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

赵文嵩
深圳市和安项目管理有
限公司
注册受理机关
公 章
2023年6月2日

(5) 项目主要人员简历表

5.1、拟派项目负责人

姓名	张伟远	出生年月	1976. 7	文化程度	本科	毕业时间	2020. 7
毕业院校和专业	吉林大学、土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	22
造价工程师证书号	B11164400003534		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019	
主要工作经历：2019 年至今在我单位担任造价部经理一职							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	驻马店郎陵文化产业园建设项目	20	/	全过程造价咨询	审核		
2	关川景湾住宅小区建设项目	20	/	全过程造价咨询	审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注			
1	/	//	/	/			
2							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.2、拟派项目土建负责人

姓名	廖秋生	出生年月	1968. 7	文化程度	本科	毕业时间	1990.
毕业院校和专业	昆明工学院、工民建					从事专业工作年限/造价工作年限	30
造价工程师证书号	B11014400010253		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019	
主要工作经历：2019 年至今在我单位担任造价工程师一职							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.4、拟派项目安装负责人

姓名	罗霄	出生年月	1986.2	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	九江学院、工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10
造价工程师证书号	B21224400006067		技术职称	工程师	聘任时间	2022	
主要工作经历：2022 年至今在我单位担任造价工程师一职							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 3 个月，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

张伟远

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张伟远
身份证号码: 410426197607274010
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 标准定额司 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

广东省职称证书

姓名：张伟远
身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校(院)长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张伟远
性别 男 民族 汉
出生 1976年7月27日
住址 广东省深圳市宝安区福永
金菊下路金域豪庭8栋3单
元6A
公民身份号码 410426197607274010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.05.28-2038.05.28

廖秋生



姓名：廖秋生
身份证号码：530102196807103772
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号：建[造]11014400010253

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月06日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G118802

资格证书

姓名 廖秋生
 性别 男
 出生年月 1968.07
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位



二〇一一年七月二十日



证教字第 860950 号

学生廖秋生性别男一九六八年九月
 生。系江西省新余县(市)人,于一九
 八六年九月至一九九〇年七月在我院
 建筑工程及力学系工业与民用建筑专业
 (四年制)学习,已学完教学计划规定
 的全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定,授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日



罗霄

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗霄
证件号码: 412721198602080613
性别: 男
出生年月: 1986年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201001045



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗霄 性别 男，一九八六年二月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号： 118431200806008042

二〇〇八年 七 月 一 日

钱菊生



姓名: 钱菊生
身份证号码: 440301196509043831
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010263

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



钱菊生 于一九九六年十二月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过, 具备结构专业高级工程师资格。特发此证。



粤高职称字第 070743 号

发证机关: 广东省人事厅



一九九七年元月三十一日

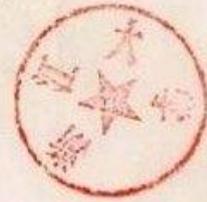


钱菊生

浙大研毕第(88)08267号

研究生钱菊生，性别男，一九六五年九月八日生安徽省无为市(县)人，一九八五年九月入本校土木工程学系岩土工程专业学习，学制三年，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九八八年六月毕业。

浙江大学



校长 路甬祥

一九八八年六月廿日

姓名 钱菊生

性别 男 民族 汉

出生 1965年9月4日

住址 广东省深圳市福田区东园路107号玉丰楼B座6单元801号

公民身份号码 440301196509043831



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.25-2030.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱菊生

社保电话号：1733401

身份证号码：440301196509043831

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	11	20299261	2200.0	*330.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2021	12	20299261	2200.0	*330.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18271.99	9449.12			16124.18	5639.62			801.2					249.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965522098n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



王全泳

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



255
姓名: 王全泳
身份证号码: 360121197409184417
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

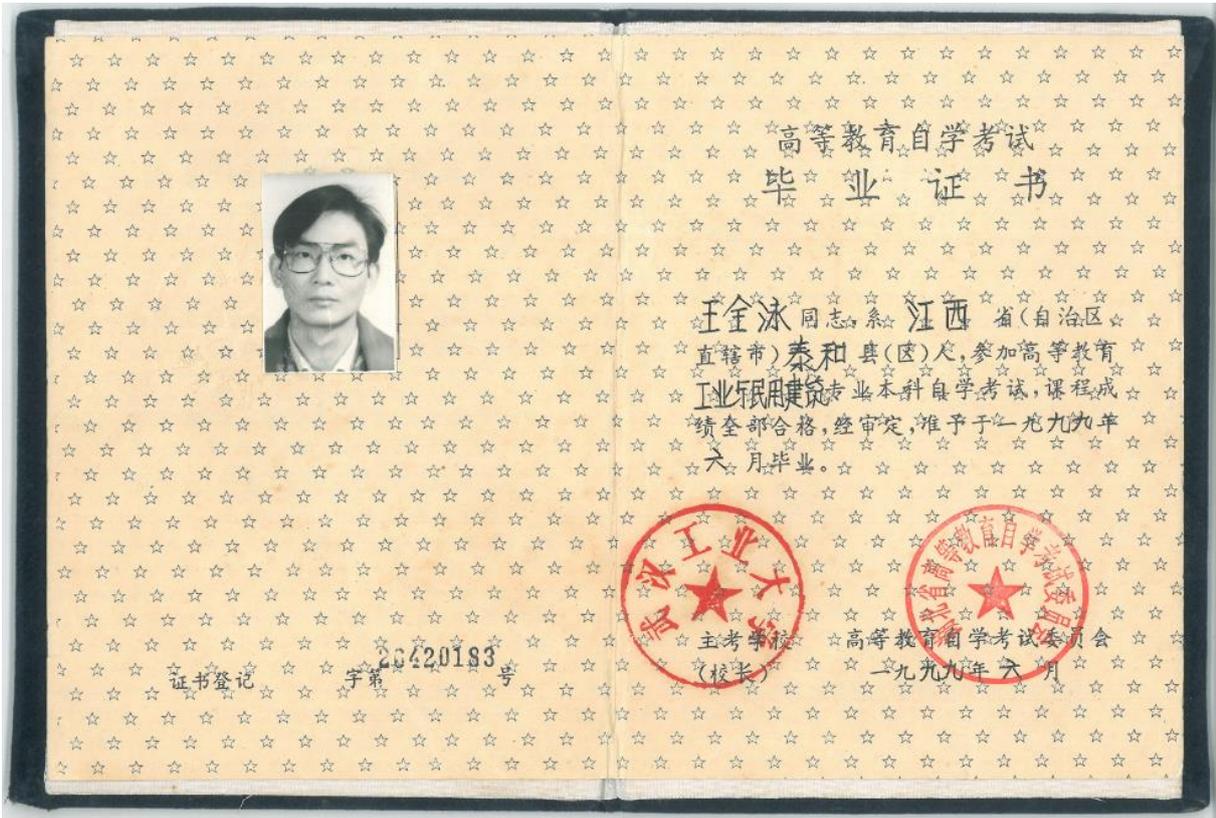
证书编号: 建[造]11044400026939

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 24 日





姓名 王全泳
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区自由
路174号鸿昌花园1栋4座
05C
公民身份号码 360121197409184417



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.10.28-2031.10.28

张卫永

14



姓名: 张卫永
身份证号码: 410426197804044054
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017740

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

发证日期: 2022 年 10 月 31 日

姓名 张卫永

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 4 日

住址 河南省襄城县丁营乡霍堰
西村七组



公民身份号码 410426197804044054



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 襄城县公安局

有效期限 2005.12.24-2025.12.24

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学生 张卫永 性别 男，
一九七八年四月四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程系 结构 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月一日

学校编号: 99062660

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

平顶山市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2004.12

发证单位
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号

平职政[2005]53号



姓名张卫永
Full Name

性别男
Sex

出生年月1978.04
Birthdate

籍贯
Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司
Work Unit

证书编号 B04151040000027
Credentials No

2006年8月3日

赵文霄

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

78



姓名: 赵文霄

身份证号码: 432522198501152453

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鸿正翔管理咨询
有限公司

证书编号: 建[造]11224400016907

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 08 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

赵文嵩
深圳市和安项目管理有
限公司
注册受理机关
公 章
2023年6月2日

(6) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人名称） 深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中安项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵坤强
	身份证号	410425197306253551
控股股东/投资人名称及出资比例	赵坤强/90% 张伟远/10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：赵坤强（签字或盖法人章）

2025 年 3 月 8 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8减5=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

