

标段编号： 2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价
咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期： 2025年03月10日

1、承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 3 月 10 日



2、企业人员情况

企业人员情况表

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

企业注册造价工程师人员数量	9 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

全国工程造价咨询管理系统平台截图

全国工程造价咨询管理系统

中审联建设咨询（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803744357	企业法定代表人	李孟武
企业登记注册类型	股份有限公司（自然人控股）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-07-29	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

中审联建设咨询（深圳）有限公司（原名深圳市朋成工程建设管理有限公司、深圳市中联信工程造价咨询有限公司）成立于2008年9月，注册资本5100万元，办公地点位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋803-804，经营范围包括工程造价咨询、工程咨询、招标代理、设计...

展开

一级造价工程师 (6) 二级造价工程师 (3) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	蔡瑶琳	452123*****22	B11244400032746	土建
2	马腾	612401*****5X	B11244400034307	土建
3	刘裕	441602*****12	B11234400025178	土建
4	王慎发	350524*****13	B11214400004616	土建
5	赵新雨	211203*****21	B11184400035376	土建
6	刘莉	130503*****46	B11104400019819	土建

全国工程造价咨询管理系统

中审联建设咨询（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803744357	企业法定代表人	李孟武
企业登记注册类型	股份有限公司（自然人控股）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-07-29	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

中审联建设咨询（深圳）有限公司（原名深圳市朋成工程建设管理有限公司、深圳市中联信工程造价咨询有限公司）成立于2008年9月，注册资本5100万元，办公地点位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋803-804，经营范围包括工程造价咨询、工程咨询、招标代理、设计...

展开

一级造价工程师（6） 二级造价工程师（3） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	李星楷	350823*****14	B24244400015356	安装
2	宋露霞	441424*****83	B21244400015355	土建
3	王建双	350823*****1X	B21234400013049	土建

投标授权代表近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞		社保电脑号：813058590				身份证号码：441424200011295783				页码：1							
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司				单位编号：189723				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	10.06	3593	28.74	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			7388.28	3930.08			1270.43	423.52			423.52		138.15	334.18		83.59	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08837279s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



3、企业类似项目业绩表

企业类似项目业绩表

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别（预算、结算、全过程造价等）	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	工程所在地
1	深汕九龙湾项目（二期、三期）	房建	272.32 万元	全过程	2023. 8. 18	深汕特别合作区
2	博林观澜城	房建	197.50 万元	全过程	2023. 9. 22	深圳市龙华区
3	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询	房建	21.09 万元	全过程	2023. 8. 28	深圳市光明区
4	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务	房建	17.72 万元	全过程	2023. 12. 5	深圳市坪山区
5	宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询	房建	7.81 万元	全过程	2023. 9. 28	深圳市宝安区

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

业绩1：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：____深汕九龙湾项目（二期、三期）____

委托单位：____深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司____

咨询单位：____中审联建设咨询（深圳）有限公司____



第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m²，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：☑ 建设工程预算编制
- (二)：☑ 建设工程招标标底编制
- (三)：☑ 签证变更审核
- (四)：☑ 进度款支付审核
- (五)：☑ 结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费 = $1184000000.00 \times 2.3\text{‰} = 2723200.00$ (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。
2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

第七条 双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派刘莉为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区
岭南置业有限公司
(盖章)
法定代表人
(委托代理人)：陈金峰
(盖章)

咨询人（乙方）：中审联建设咨询（深圳）
有限公司
(盖章)
法定代表人
(委托代理人)：孟李
(盖章)

银行开户名：中审联建设咨询（深圳）
有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
银行账号：44250100014700002493

签订时间：2023 年 8 月 18 日

工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：561032.93 m²

工程造价：1175264786.24 元 经济指标：2094.82 元/m²

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">  评价单位（公章） 2023 年 11 月 24 日 </div>						

业绩2：博林观澜城

工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 09 月 22 日



第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m²。

服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取：

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元）。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：深圳市

签订日期：2023 年 7 月 20 日

工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：325411.36 m²

工程造价：782451014.26 元 经济指标：2404.50 元/m²

大 写：柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">  评价单位（公章） 2023 年 11 月 2 日 </div>						

业绩3: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询

副本

合同编号: GM-G-2023-ZD-053

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、

光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称发包人）、深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询。

2.工程地点：深圳市光明区。

3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

（1）协助招标人完成招标控制价编制；

（2）施工图预算编制及审核；

（3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

（6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

（1）拆除工程（包括但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；

（2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；

（3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；

（4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按委托人要求开展项目对外协调工作；

咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

应合同范围) 结算金额为准。

中标咨询费率: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 0.8 %; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 0.91%。

建安工程费暂定: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 1711.84 万元; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 813 万元。

驻场费用: 中标单价 万元/(人·月), 数量暂定 人, 驻场时间暂定 个月。

总咨询酬金暂定为: 21.09 万元。

含税总价: 210900 元(小写), 增值税率: 6 %, 不含税价: 198962 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

(1) 施工图预算(招标控制价)、结算的编制及审核服务费, 暂定 元。

(2) 驻场费用, 要求派驻 名造价服务人员, 暂定驻场时间 个月, 驻场费用暂定 元

(3) 总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70 %, 浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

三、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨

十、本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城
住所：A1 栋 12 楼

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
招商银行股份有限公司深圳分行
开户银行：营业部

账号：755933125910868

电话：0755-88210800

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
住所：创智天地 3 栋 804

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403006803744357
中国建设银行股份有限公司深圳梅
开户银行：景支行

账号：44250100014700002493

电话：0755-28309166

发包人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田
路 1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EQD989K

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 8 月 28 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 下列名词和用语，具有如下含义。

1、发包人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中发包人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指委托人和咨询人，“三方”是指发包人、委托人和咨询人。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ：

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻 / 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 3 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务

业绩4：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务

合同编号（建设单位）：FWZL-Z-2023-ZLSYF-042

合同编号（委托人）：PS-G-2023-AJFHY-042

合同编号（咨询人）：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造
价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称建设单位）、深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程招标控制价及工程量清单编制、配合招标工作，施工配合、变更签证审核、结算审核等全过程造价咨询工作。
- 4、重要提醒：本项目为深圳市坪山人才安居有限公司代建项目，建设单位为“深圳市房屋租赁运营管理有限公司”，本项目采用建设单位、委托人、咨询人签订三方合同，付款由委托人审核后，再由建设单位直接支付给咨询单位。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

其他：_____

含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[☒] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：3.617%；

工程建安费暂定为：4900.00万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：167,200.94元，增值税人民币：10,032.06元，增值税率：6%，含税价人民币：177,233.00元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾陆万柒仟贰佰元玖角肆分，增值税人民币：壹万零叁拾贰元零陆分，含税价人民币：壹拾柒万柒仟贰佰叁拾叁元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务所需要驻场咨询师的办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计部门最终审定结果为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：_

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

建设单位： 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

住所： 深圳市福田区福保街道益田
社区益田路 1005 号益田大厦
A 栋、B 栋裙楼 401

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EQD989K

开户银行： 建设银行深圳分行营业部

账号： 44250100003409988888

电话： 0755-83080401

委托人： 深圳市坪山人才安居有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道创新
广场 A 座 21 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代
理人：

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15000077464521

电话： 0755-89666917

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地 3 栋 804

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号： 914403006803744357

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
梅景支行

账号： 44250100014700002493

电话： 0755-28309166

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2023 年 月 日

2023 年 12 月 5 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为： /

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后。或委托人根据项目需求派驻。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经委托人书面同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人书面同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（详见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果；提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全

业绩5：宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询



深圳市宝安人才安居有限公司

合同编号：AJFX-G-2023-FYDK-073

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司



深圳市宝安人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称委托人）、深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称发包人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）

经过协商达成一致，签订本合同。

一、发包人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.工程名称：
- 2.工程地点：
- 3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

- （1）协助招标人完成招标控制价编制；
- （2）施工图预算编制及审核；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
- （6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

- （1）拆除工程（包括但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；
- （2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；
- （3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；
- （4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按发包人要求开展项目对外协调工作；

咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制



深圳市宝安人才安居有限公司

中标咨询费率为: 0.431 %;

建安工程费暂定为: 1811.72 万元

驻场费用: 中标单价 / 万元/ (人·月), 数量暂定 / 人, 驻场时间暂定 / 个月。

总咨询酬金暂定为:

含税总价: 78085.13 元 (小写), 增值税率: 6 %, 不含税价: 73665.22 元。

含税总价: 柒万捌仟零捌拾伍元壹角叁分 (大写), 增值税率: 6 %, 不含税价: 柒万叁仟陆佰陆拾伍元贰角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

(1) 施工图预算 (招标控制价)、结算的编制及审核服务费, 暂定 78085.13 元。

(2) 驻场费用, 要求派驻 / 名造价服务人员, 暂定驻场时间 / 个月, 驻场费用暂定 / 元

(3) 总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定的建安工程费 (对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70 %, 浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 / 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

三、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按发包人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到发包人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向发包人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



深圳市宝安人才安居有限公司

等法律效力，送市住房和城乡建设局备案份。

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司
深圳市宝安区新安街道海浜社区宝兴路 6
住所：号海纳百川总部大厦 A 座 16 层
邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
账号：44250100001000000583
电话：0755-23714596

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智
住所：天地 3 栋 804
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：914403006803744357
中国建设银行股份有限公司深圳梅景支
开户银行：行
账号：44250100014700002493
电话：0755-28309166

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田路
1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5EQD989K
开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 9 月 28 日



深圳市宝安人才安居有限公司

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 下列名词和用语，具有如下含义。

1、委托人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中委托人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指发包人和咨询人，“三方”是指委托人、发包人和咨询人。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ；

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻 / 名专职造价咨询工程师，在发包人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 3 个工作日书面上报发包人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %，发包人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成发包人委托的任务，负责向发包人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与发包人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务

4、项目主要人员一览表

项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修) 造价咨询)	社保月份	备注
1	项目负责人	刘莉	一级造价工程师	土建、安装(全专业)精装修	满足要求	高级
2	土建负责人	王根发	一级造价工程师	土建、安装(全专业)精装修	满足要求	中级
3	安装负责人	蒙翠琳	一级造价工程师	安装(全专业)、精装修	满足要求	中级
4	土建工程师	刘裕	一级造价工程师	土建、安装(全专业)精装修	满足要求	初级
5	土建工程师	赵新雨	一级造价工程师	土建、安装(全专业)精装修	满足要求	/
6	驻场人员	王建双	二级造价工程师	土建、精装修	满足要求	初级
7	安装工程师	李星榕	二级造价工程师	安装(全专业)、精装修	满足要求	/
8	土建工程师	宋露霞	二级造价工程师	土建、精装修	满足要求	/
9	土建造价员	李商周	造价员	土建、精装修	满足要求	高级
10	安装造价员	陈娟梅	造价员	安装(全专业)、精装修	满足要求	/
11	安装造价员	龚园英	造价员	安装(全专业)、精装修	满足要求	/
12	土建造价员	李育林	造价员	土建、精装修	满足要求	/
13	安装造价员	林红英	造价员	安装(全专业)、精装修	满足要求	/
14	土建造价员	雷云燕	造价员	土建、精装修	满足要求	/

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

社保证明

(1) 刘莉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉		社保电脑号 600622087				身份证号码：130503197912080646				页码：1							
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司						单位编号：189723						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52					82.33

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0881eaabw ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



(2) 王根发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王根发		社保电脑号: 801620838		身份证号码: 350524198810202013		页码: 1											
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司		单位编号: 189723		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8893.34	4727.36			4234.55	1693.82			423.52		197.13		435.52		108.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08824718n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



(3) 蒙翠琳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒙翠琳			社保电脑号: 815318219			身份证号码: 452123198812105222			页码: 1								
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司			单位编号: 189723			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5810.39 3050.96			979.04 326.38			326.38		129.19 272.5			68.17			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08829b75n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



(4) 刘裕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘裕		社保电脑号: 816736625		身份证号码: 441602199301141712		单位编号: 189723		页码: 1										
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司								单位元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	9.44	2360	18.85	9.44
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	9.44	2360	18.85	9.44
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		18.85	37.76	9.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0882cc897 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



(5) 赵新雨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新雨

社保电脑号：621692592

身份证号码：211203198401244521

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236	9.44	2360	18.88	4.72
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		9.44		18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0882ee59t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



(6) 王建双

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建双		社保电脑号：802389897				身份证号码：35082319931005301X				页码：1							
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司						单位编号：189723						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7754.58	4125.44			1270.43	423.52			423.52		162.33	363.52		90.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088327106 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



(7) 李星榕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星榕

社保电脑号：802461142

身份证号码：350823199712253014

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			7754.58	4125.44			1270.43	423.52			423.52		162.33	363.52		90.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0883497d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



(8) 宋露霞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞		社保电脑号：813058590			身份证号码：441424200011295783					页码：1							
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司					单位编号：189723					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	10.06	3593	28.74	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			7388.28	3930.08			1270.43	423.52			423.52		138.15	334.18		83.59	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08837279s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



(9) 李商周

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李商周		社保电脑号：807989088				身份证号码：350823198207093027				页码：1							
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司						单位编号：189723				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		135.11	329.14		82.33	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088389e4m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



(10) 陈娟梅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娟梅		社保电脑号：804950462			身份证号码：350823199710052622			页码：1									
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司			单位编号：189723			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7325.28	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		135.11		329.14		82.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0883b4f7i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



(11) 龚园英

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英		社保电脑号：633463189				身份证号码：350823198807065521				页码：1							
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司						单位编号：189723				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9484.26	4727.36			4234.55	1693.82			423.52		197.13		435.52		108.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0883dcbf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



(12) 李育林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李育林		社保电脑号：103649474		身份证号码：352624197206223013		页码：1											
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司		单位编号：189723		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		135.11	329.14		82.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0884b6665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



(13) 林红英

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林红英		社保电脑号: 802457682			身份证号码: 350823199406113021						页码: 1						
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司					单位编号: 189723						计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	10.09	3603	28.82	7.21
2024	07	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	08	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	09	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	10	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	11	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
合计			7889.14	3934.88			4234.55	1693.82			423.52		138.5		334.9		83.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0884e518t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



(14) 雷云燕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷云燕		社保电脑号：800783123				身份证号码：350823198811195820				页码：1							
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司						单位编号：189723						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8270.26	4125.44			4234.55	1693.82			423.52		162.33		363.52	90.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08850afaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



5、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

项目主要人员简历表

5.1、拟派项目负责人

姓名	刘莉	出生年月	1979. 12	文化程度	大专	毕业时间	2000. 7
毕业院校和专业	邢台职业技术学院 工业与民用建筑工程专业					从事专业工作年限 /造价工作年限	23
造价工程师证书号	建[造]11104400019819		技术职称	高级工程师	聘任时间	2020. 7	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2004. 06-2014. 12 年，华润深圳湾发展有限公司，合约部土建造价师，助理经理</p> <p>2015. 01-2020. 06 年，深圳轩明达工程项目管理有限公司，预、结算编制及审核，商务经理</p> <p>2020. 07 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，技术负责人</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深汕九龙湾项目（二期、三期）	117526. 4 78624	服务中	住宅	项目总负责及审核		
2	博林观澜城	78245. 10 1426	服务中	住宅	项目总负责及审核		
3	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询	2425. 84	服务中	住宅	项目总负责及审核		
4	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务	4900. 00	服务中	住宅	项目总负责及审核		
5	宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询	1811. 72	服务中	住宅	项目总负责及审核		
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	履约评价（广州市黄埔区汤村旧改项目）	2022. 1. 3	上海升龙投资集团有限公司	项目总负责及审核
2	履约评价（广州市南沙区金洲村旧村改造项目）	2022. 1. 3	上海升龙投资集团有限公司	项目总负责及审核
4	履约评价（深汕九龙湾项目（二期、三期））	2023. 11. 24	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	项目总负责及审核
5	履约评价（环江城市综合体 6#楼、7#楼）	2022. 7. 1 5	广西黎东置业投资有限公司	项目总负责及审核

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

资格证明文件

项目负责人-刘莉



	姓 名 <u>刘莉</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1979.12</u>
	工作单位 <u>贵州黔隆建设工程咨询有限公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>工程造价</u>
	高级职务 <u>高级工程师</u>
	任职资格 <u>贵州省民营经济组织工程系列专业技术职</u>
	评审组织 <u>任职资格高级评审委员会</u>
	任职资格 <u>2015 年 9 月 8 日</u>
	时 间 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u>
	审批单位 <u>贵州省工商业联合会</u>
 发证单位	 (公章)
发证时间	<u>2016.7</u>
证书编号	<u>黔特高201403061</u>



257

姓 名: 刘 莉
身 份 证 号 码: 130503197912080646
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市朋成工程建设管
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11104400019819

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 09 月 23 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘莉
中审联建设咨询(深圳)
有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 8 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11104400019819

注册编号/执业印章号: B11104400019819

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉 社保电脑号：600622087 身份证号码：130503197912080646 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52			145.11	329.14		82.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0881eaabw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



业绩证明文件
业绩1：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位： 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询单位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m²，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：☑ 建设工程预算编制
- (二)：☑ 建设工程招标标底编制
- (三)：☑ 签证变更审核
- (四)：☑ 进度款支付审核
- (五)：☑ 结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费 = $1184000000.00 \times 2.3\text{‰} = 2723200.00$ (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。
2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

第七条 双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派刘莉为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区
岭南置业有限公司

法定代表人
（委托代理人）：陈彦峰
（盖章）

咨询人（乙方）：中审联建设咨询（深圳）
有限公司

法定代表人
（委托代理人）：孟李
（盖章）

银行开户名：中审联建设咨询（深圳）
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44250100014700002493

签订时间：2023 年 8 月 18 日

工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：561032.93 m²

工程造价：1175264786.24 元 经济指标：2094.82 元/m²

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">  评价单位（公章） 2023 年 11 月 24 日 </div>						

业绩2：博林观澜城

工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 09 月 22 日



第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m²。

服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取：

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元）。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：深圳市

签订日期：2023 年 7 月 20 日

工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：325411.36 m²

工程造价：782451014.26 元 经济指标：2404.50 元/m²

大 写：柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">  评价单位（公章） 2023 年 11 月 2 日 </div>						

业绩3: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询

副本

合同编号: GM-G-2023-ZD-053

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、
光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称发包人）、深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询。

2.工程地点：深圳市光明区。

3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

（1）协助招标人完成招标控制价编制；

（2）施工图预算编制及审核；

（3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

（6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

（1）拆除工程（包括但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；

（2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；

（3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；

（4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按委托人要求开展项目对外协调工作；

咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

应合同范围) 结算金额为准。

中标咨询费率: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 0.8 %; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 0.91%。

建安工程费暂定: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 1711.84 万元; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 813 万元。

驻场费用: 中标单价 万元/(人·月), 数量暂定 人, 驻场时间暂定 个月。

总咨询酬金暂定为: 21.09 万元。

含税总价: 210900 元(小写), 增值税率: 6 %, 不含税价: 198962 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

(1) 施工图预算(招标控制价)、结算的编制及审核服务费, 暂定 元。

(2) 驻场费用, 要求派驻 名造价服务人员, 暂定驻场时间 个月, 驻场费用暂定 元

(3) 总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70 %, 浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

三、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨

十、本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城
住所：A1 栋 12 楼

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
招商银行股份有限公司深圳分行
开户银行：营业部

账号：755933125910868

电话：0755-88210800

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
住所：创智天地 3 栋 804

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403006803744357
中国建设银行股份有限公司深圳梅
开户银行：景支行

账号：44250100014700002493

电话：0755-28309166

发包人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田
路 1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EQD989K

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 8 月 28 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 下列名词和用语，具有如下含义。

1、发包人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中发包人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指委托人和咨询人，“三方”是指发包人、委托人和咨询人。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ：

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻 / 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 3 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务

业绩4：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务

合同编号（建设单位）：FWZL-Z-2023-ZLSYF-042

合同编号（委托人）：PS-G-2023-AJFHY-042

合同编号（咨询人）：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造
价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称建设单位）、深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程招标控制价及工程量清单编制、配合招标工作，施工配合、变更签证审核、结算审核等全过程造价咨询工作。
- 4、重要提醒：本项目为深圳市坪山人才安居有限公司代建项目，建设单位为“深圳市房屋租赁运营管理有限公司”，本项目采用建设单位、委托人、咨询人签订三方合同，付款由委托人审核后，再由建设单位直接支付给咨询单位。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

其他：_____

含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[☒] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：3.617%；

工程建安费暂定为：4900.00万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：167,200.94元，增值税人民币：10,032.06元，增值税率：6%，含税价人民币：177,233.00元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾陆万柒仟贰佰元玖角肆分，增值税人民币：壹万零叁拾贰元零陆分，含税价人民币：壹拾柒万柒仟贰佰叁拾叁元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计部门最终审定结果为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：_

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

建设单位： 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

住所： 深圳市福田区福保街道益田
社区益田路 1005 号益田大厦
A 栋、B 栋裙楼 401

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EQD989K

开户银行： 建设银行深圳分行营业部

账号： 44250100003409988888

电话： 0755-83080401

委托人： 深圳市坪山人材安居有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道创新
广场 A 座 21 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15000077464521

电话： 0755-89666917

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地 3 栋 804

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 914403006803744357

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
梅景支行

账号： 44250100014700002493

电话： 0755-28309166

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2023 年 月 日

2023 年 12 月 5 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为： /

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后。或委托人根据项目需求派驻。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经委托人书面同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人书面同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（详见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果；提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全

业绩5：宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询



深圳市宝安人才安居有限公司

合同编号：AJFX-G-2023-FYDK-073

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司



深圳市宝安人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称委托人）、深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称发包人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）

经过协商达成一致，签订本合同。

一、发包人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.工程名称：
- 2.工程地点：
- 3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

- 1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：
 - （1）协助招标人完成招标控制价编制；
 - （2）施工图预算编制及审核；
 - （3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；
 - （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
 - （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
 - （6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

- （1）拆除工程（包括但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；
- （2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；
- （3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；
- （4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按发包人要求开展项目对外协调工作；

咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制



深圳市宝安区人才安居有限公司

中标咨询费率为：0.431 %；

建安工程费暂定为：1811.72 万元

驻场费用：中标单价 万元/（人·月），数量暂定 人，驻场时间暂定 个月。

总咨询酬金暂定为：

含税总价：78085.13 元（小写），增值税率：6 %，不含税价：73665.22 元。

含税总价：柒万捌仟零捌拾伍元壹角叁分（大写），增值税率：6 %，不含税价：柒万叁仟陆佰陆拾伍元贰角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

（1）施工图预算（招标控制价）、结算的编制及审核服务费，暂定 78085.13 元。

（2）驻场费用，要求派驻 名造价服务人员，暂定驻场时间 个月，驻场费用暂定 / 元

（3）总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、饮食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定价部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

三、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按发包人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到发包人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向发包人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



深圳市宝安人才安居有限公司

等法律效力，送/市住房和建设局备案/份。

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道海澜社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层
邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
账号：44250100001000000583
电话：0755-23714596

咨询人：中审联建设咨询(深圳)有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：914403006803744367
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014700002493
电话：0755-28309166

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田路1005号益田大厦A栋、B栋裙楼401
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5EQD989K
开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年9月28日



深圳市宝安人才安居有限公司

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 下列名词和用语，具有如下含义。

1、委托人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中委托人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指发包人和咨询人，“三方”是指委托人、发包人和咨询人。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ；

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻 / 名专职造价咨询工程师，在发包人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前3个工作日书面上报发包人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %，发包人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成发包人委托的任务，负责向发包人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与发包人的联络工作。


4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件6）和合同的要求提交咨询业务

个人实力证明


履约评价 1：（广州市黄埔区汤村旧改项目）

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目		评价期	2021年6月至2021年12月	
业主单位	上海升龙投资集团有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永华、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究报告投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
<p>评价单位（公章）</p>  <p>2022年1月3日</p>					


履约评价 2: (广州市南沙区金洲村旧村改造项目)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目		评价期	2021年5月至2021年11月	
业主单位	上海升龙投资集团有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈媚梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究报告投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商业秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓			
<div style="text-align: right;"> 评价单位(公章)  2022年11月3日 </div>					

履约评价 3：（深汕九龙湾项目（二期、三期））

工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">  评价单位（盖章） 2023 年 11 月 24 日 </div>						

履约评价 4：（环江城市综合体 6#楼、7#楼）

工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼		评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月			
业主单位	广西黎东置业投资有限公司						
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司			项目负责人	刘莉		
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学						
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定						
评价内容	评价标准			业主评价意见			
				优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。			✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。			✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。			✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。			✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。			✓			
<p>评价单位（公章）</p>  <p>2022年 7月15日</p>							

履约评价 5: (博林观澜城)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询(深圳)有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学 王建双 林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">  评价单位(公章) 林红英 2023 年 11 月 2 日 </div>						

5.2、拟派项目土建负责人

姓名	王根发	出生年月	1988. 10	文化程度	本科	毕业时间	2011. 6
毕业院校和专业	福州大学 机械设计制造及其自动化专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	14
造价工程师证书号	建[造]11214400004616		技术职称	中级工程师	聘任时间	2022. 11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.6-2015.5，深圳市建安(集团)股份有限公司，预、结算编制及审核，项目商务经理 2015.6-2022.10，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，预、结算编制及审核，造价四部技术负责人 2022.11 至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，商务经理							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。







姓名: 王根发
身份证号码: 350524198810202013
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400004616

初始注册日期: 2021 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 01 月 18 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 11 22


变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 00838608

注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录 (2)

一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

注册编号/执业印章号: 1442019202312505

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年12月05日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11214400004616

注册编号/执业印章号: 611214400004616

注册专业: 土建

有效期: 2029年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王根发 社保电脑号：801620838 身份证号码：350524198810202013 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			8893.34	4727.36			4234.55	1693.82			423.52		197.13	35.52		108.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08824718n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



5.3、拟派项目安装负责人

姓名	蒙翠琳	出生年月	1988.12	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	重庆大学 工程造价专业					从事专业工作年限/造价工作年限	13
造价工程师证书号	建[造]11244400032746		技术职称	中级工程师	聘任时间	2024.5	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2024.5 至今中审联建设咨询（深圳）有限公司，预算编制、结算审核，安装工程师</p>							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓 名: 蒙翠琳

性 别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

182

姓名: 蒙翠琳

身份证号码: 452123198812105222

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400032746

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

发证日期: 2024 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

蒙翠琳

证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400032746

注册编号/执业印章号: B11244400032746

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月02日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙翠琳

社保电脑号：815318219

身份证号码：452123198812105222

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5810.39	3050.96			979.04	326.38			326.38		129.19	272.5		68.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08829b75n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189723
单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司




5.4、拟派项目驻场人员

姓名	王建双	出生年月	1993.10	文化程度	大专	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	福建信息职业技术学院 工程造价专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	8
造价工程师证书号	建[造]21234400013049		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.6 至今中审联建设咨询（深圳）有限公司，预算编制、结算审核，土建工程师							

- 注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 3 个月，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。



 (加盖龙岩市人力资源和社会保障局钢印有效)	级 别: 初 级
姓 名: 王建双	专业名称: 建筑工程施工
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 35082319931005301x 福建省泰有米建设工程 有限公司	评审组织: 区工程技术人员初级职务 评审委员会
工作单位:	审批部门:
证书编号: 闽岩C 109-07002	批准文号: 龙新人社职[2022]1号
	批准日期: 2021.12.25



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王建双

性 别：男

出生日期：1993-10-05



证书编号：建[造]21234400013049

执业印章号：B21234400013049

聘用企业：中审联建设咨询（深圳）有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-14至2027-09-13）



2022

个人签名：王建双

签名日期：2023.9.15





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400013049

注册编号/执业印章号：B21234400013049

注册专业：土建

有效期：2027年09月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建双 社保电脑号：802389897 身份证号码：35082319931005301X 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7754.58	4125.44			1270.43	423.52			423.52		162.33	363.52		90.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c088327106 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



个人实力证明

履约评价 1：（广州市黄埔区汤村旧改项目）

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目		评价期	2021年6月至2021年12月	
业主单位	上海升龙投资集团有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永华、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究报告投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
<p>评价单位（公章）</p>  <p>2022年1月3日</p>					

履约评价 2: (广州市南沙区金洲村旧村改造项目)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目		评价期	2021年5月至2021年11月	
业主单位	上海升龙投资集团有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈媚梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究报告投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商业秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓			
<div style="text-align: right;"> 评价单位(公章)  2022年11月3日 </div>					

履约评价 3：（深汕九龙湾项目（二期、三期））

工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）		评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司						
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司		项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅						
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定						
评价内容	评价标准			业主评价意见			
				优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。			✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。			✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。			✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。			✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。			✓			
<div style="text-align: center;">  评价单位（盖章） 2023 年 11 月 24 日 </div>							

履约评价 4：（环江城市综合体 6#楼、7#楼）

工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼		评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月			
业主单位	广西黎东置业投资有限公司						
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司			项目负责人	刘莉		
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学						
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定						
评价内容	评价标准			业主评价意见			
				优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。			✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。			✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。			✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。			✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。			✓			
<p>评价单位（公章）</p>  <p>2022年 7月15日</p>							

履约评价 5：（博林观澜城）




工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">  评价单位（公章） 2023 年 11 月 2 日 </div>						

5.5、项目其他人员

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专 业）、精装修</u> ）造价咨询）	入职 年度	备注
1	土建工程师	刘裕	一级注册造价工程师	土建、精装修	2025	助理级
2	土建工程师	赵新雨	一级注册造价工程师	土建、精装修	2025	/
3	安装工程师	李星榕	二级注册造价工程师	安装（全专业）、精装修	2019	/
4	土建工程师	宋露霞	二级注册造价工程师	土建、精装修	2023	/
5	土建造价员	李商周	造价员	土建、精装修	2020	高工
6	安装造价员	陈娟梅	造价员	安装（全专业）、精装修	2019	/
7	安装造价员	龚园英	造价员	安装（全专业）、精装修	2019	/
8	土建造价员	李育林	造价员	土建、精装修	2019	/
9	安装造价员	林红英	造价员	安装（全专业）、精装修	2016	/

土建工程师-刘裕

	普通高等学校	
毕业证书 DIPLOMA		
学生 刘裕 ，性别 男 ， 1993 年 01 月 14 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
This is to certify that Liu , Yu , male , born on January 14 , 1993 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.		
北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI	校长/President	
证书编号/NO. 136751201605003296	日期/Date: 2016 年 06 月 20 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		北京理工大学珠海学院监制

使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年05月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘裕

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年01月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025178

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名: 刘裕

签名日期: 2025. 7. 20



发证日期: 2023年08月21日

广东省职称证书

姓 名：刘裕

身份证号：441602199301141712



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月11日

评审组织：河源市源城区人力资源和社会保障局

证书编号：1916026000899

发证单位：河源市源城区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榕 社保电脑号：816736625 身份证号码：441602199301141712
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	9.44	7.72
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	9.44	7.72
合计			1437.44	718.72				202.0	67.34			67.34		18.85	37.76	9.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0882cc897 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-赵新雨



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵新雨

性 别: 女

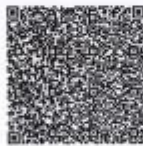
出 生 日 期: 1984年01月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400035376

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



赵新雨

个人签名:

赵新雨

签名日期:

2025.2.13



发证日期: 2025年02月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新雨 社保电脑号：621692592 身份证号码：211203198401244521
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236	18.88	4.72	
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		18.88	4.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0882ee59t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装工程师-李星榕



使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李星榕
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月25日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015356
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名：李星榕
签名日期：2024.8.1



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号：B24244400015356

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星格 社保电脑号：802461142 身份证号码：350823199712253014 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7754.58	4125.44			1270.43	423.52			423.52		162.33	363.52		90.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0883497d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-宋露霞



使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋露霞

性 别： 女

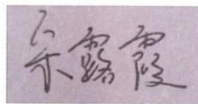
出 生 日 期： 2000年11月29日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015355

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



个人签名： 宋露霞

签名日期： 2024.8.1



发证日期： 2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号：B21244400015355
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电脑号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

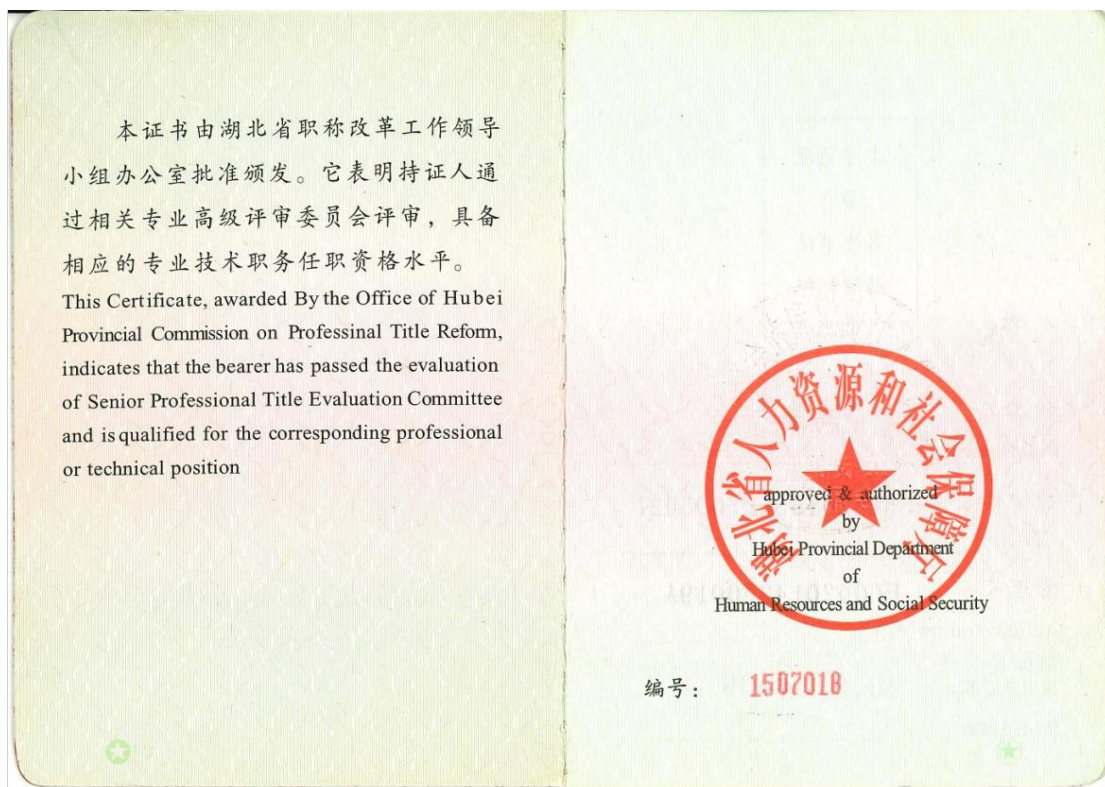
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	10.06	3593	28.74	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			7388.28	3930.08			1270.43	423.52			423.52		136.15	394.18		83.59	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08837279s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李商周





姓名: 李商周
Full Name _____
身份证号: 350823198207093027
ID No. _____
管理号: E0002014200019A
Administration No. _____
发证日期: 2015-04-09
Issue Date _____

专业名称: 概预算(工程造价)
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014-12-26
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领
导小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂建职改[2015]41号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审评委会
Evaluation Organization _____

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名: 李商周

专 业: 土建工程

证 书 号: 机械154425759

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李商周 社保电脑号：807989088 身份证号码：350823198207093027 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		145.71	329.14		82.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c088389e4m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-陈娟梅

普通高等学校

毕业证书

学生 陈娟梅 性别 女，一九九七年十月五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 食品质量与安全 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建生物工程职业技术学院 校（院）长：长政南

证书编号： 139691201906000188 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娟梅 社保电脑号：804950462 身份证号码：350823199710052622 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7325.28	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		145.71	329.14		82.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0883b4f7i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
189723

单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-龚园英



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 龚园英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425757

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英 社保电脑号：633463189 身份证号码：350823198807065521 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			9484.26	4727.36			4234.55	1693.82			423.52		197.13	35.52		108.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e6c0883dcbf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
189723

单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李育林



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 李育林

专 业: 土建工程

证书号: 机械154425760

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 1 18
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李育林 社保电脑号：103649474 身份证号码：352624197206223013 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		145.71	329.14		82.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0884b6665 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-林红英



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 林红英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425755

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英 社保电脑号：802457682 身份证号码：350823199406113021 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	10.09	3603	28.82	7.21
2024	07	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	08	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	09	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	10	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	11	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
合计			7889.14	3934.88			4234.55	1693.82			423.52		334.9		83.77		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0884e518t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
189723

单位名称
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-雷云燕

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位 (盖章)

姓名: 雷云燕
专业: 土建工程
证书号: 机械154424678
工作单位: 深圳市云浩礼品有限公司

签发单位 (盖章)
2016 年 1 月 18 日

单位变更

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷云燕 社保电脑号：800783123 身份证号码：350823198811195820 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8270.26	4125.44			4234.55	1693.82			423.52		162.33	363.52		90.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08850afaz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



6、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李孟武
	身份证号	350823198610053017
控股股东/投资人名称及出资比例	李孟武出资 51%、王根发出资 25%、李朋时出资 24%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：李孟武（签字或盖法人章）

2025 年 3 月 10 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中审联建设咨询（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王根发	1275	自然人	自然人股东
李孟武	2601	自然人	自然人股东
李明时	1224	自然人	自然人股东