

标段编号： 2411-440307-04-01-286636004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价  
咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2025年03月09日

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	深圳市	2020.12.21	1892.52	符合要求的证明材料中最近日期 2024.11.29
2	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市	2023.03.28	1690.00	符合要求的证明材料中最近日期 2024.06.20
3	南方科技大学附属医院（校本部）项目	深圳市	2020.07.10	870.54	符合要求的证明材料中最近日期 2024.09.09
4	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	深圳市	2020.01.14	847.92	符合要求的证明材料中最近日期 2025.01.15
5	深圳音乐学院项目	深圳市	2020.10.27	788.80	符合要求的证明材料中最近日期 2023.11.24
6	深港生物医药产业园项目造价咨询服务	深圳市	2021.10.22	677.35	符合要求的证明材料中最近日期 2023.07.08
7	深圳市眼科医院二期工程	深圳市	2021.05.14	314.70	符合要求的证明材料中最近日期 2022.10.22

业绩证明文件详见以下“资信标书第三点”

## 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；  
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

- （一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
- （二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
- （三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
- （四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
- （五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
- （六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
- （七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。
- （八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- （九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年03月09日



## 2、企业人员情况表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

企业注册造价工程师人员数量	一级注册造价工程师 29 人 二级注册造价工程师 10 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。。



## 企业注册造价工程师人员数量

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳华仑诚工程管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300777192566K	企业法定代表人	何小芳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-12	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳华仑诚工程管理有限公司2005年7月20成立，公司注册资本1003万元。公司在2010年6月12日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017年11月17日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过了国际管...

展开

**一级造价工程师 (29)**

二级造价工程师 (10)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘剑峰	441481*****78	B11244400031667	土建
2	王辉	421126*****14	B11244400032059	土建
3	王飞飞	362502*****49	B14224400017796	安装
4	李怡博	440923*****31	B14224400034728	安装
5	莫亚莉	412328*****83	B11224400014095	土建
6	赵艳艳	232325*****64	B11244400034899	土建
7	潘容	429006*****6X	B11214400026287	土建
8	廖捷	511023*****83	B11214400013885	土建
9	范鹏	510113*****15	B11214400022007	土建
10	宁秋香	360730*****4X	B14214400006446	安装

**一级造价工程师 (29)**

二级造价工程师 (10)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	谢黄虎	421087*****72	B11214400006453	土建
12	郑海阔	350526*****46	B11214400014284	土建
13	霍立飞	130683*****63	B11204400002338	土建
14	尹黎	210623*****87	B11194400025740	土建
15	乔海玲	411221*****29	B11224400032950	土建
16	吴新顺	652901*****11	B11224400022422	土建
17	郑霞	331002*****48	B14234400023502	安装
18	李欢	500224*****08	B11224400025364	土建
19	郑宛	430302*****76	B11214400016774	土建
20	白凤霞	152626*****2X	B14154400027979	安装

一级造价工程师 (29)		二级造价工程师 (10)	企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业		
21	李寿权	445121*****37	B11134400011885	土建		
22	张寿强	411002*****32	B11204400000059	土建		
23	曹善成	432901*****74	B14084400002238	安装		
24	许清凌	445122*****7X	B14054400012918	安装		
25	胡广	422127*****15	B11104400019394	土建		
26	黄圣峰	440306*****13	B11114400028465	土建		
27	魏庆花	140103*****60	B11104400019796	土建		
28	曹善成	420*****15	B11224400013347	土建		
29	曹智勇	310110*****52	B11014400011073	土建		

一级造价工程师 (29)		二级造价工程师 (10)	企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业		
1	林信兴	440582*****1X	B21244400017757	土建		
2	邱月英	362326*****42	B24244400016013	安装		
3	许翻雄	445202*****16	B21244400015533	土建		
4	陈瑞	659001*****27	B24244400015790	安装		
5	余远耀	440513*****33	B21244400015007	土建		
6	刘美芳	360731*****4X	B24244400014897	安装		
7	陈佳俊	440582*****37	B21234400011176	土建		
8	刘华雄	450422*****31	B21224400009193	土建		
9	刘剑峰	441481*****78	B21224400005178	土建		
10	黎晓阳	441323*****76	B21214400001145	土建		

以上截图来自全国工程造价咨询管理系统: <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>

### 投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏莹		社保电话号: 508100316				身份证号码: 440204199906183026				页码: 1							
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司						单位编号: 60041213				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60041213	3523.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	04	60041213	3523.0	520.45	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	05	60041213	3523.0	520.45	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	06	60041213	3523.0	520.45	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2025	01	60041213	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2025	02	60041213	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	20.10	7.05
合计			3545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9						90.7

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e58edbl1a8f97 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60041213  
单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



### 3、企业类似项目业绩表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别（预算、结算、全过程造价等）	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	工程所在地
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	住宅、公共建筑、城市综合体	1892.52 万元	全过程造价	2024.11.29	深圳市
2	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	住宅	1690.00 万元	全过程造价	2024.06.20	深圳市
3	南方科技大学附属医院（校本部）项目	公共建筑	870.54 万元	全过程造价	2024.09.09	深圳市
4	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	公共建筑	847.92 万元	全过程造价	2025.01.15	深圳市
5	深圳音乐学院项目	公共建筑	788.80 万元	全过程造价	2023.11.24	深圳市
6	深港生物医药产业园项目造价咨询服务	公共建筑	677.35 万元	全过程造价	2023.07.08	深圳市
7	深圳市眼科医院二期工程	公共建筑	314.70 万元	全过程造价	2022.10.22	深圳市

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。



1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）

## 中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：3432930866974950

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

## 造价咨询服务合同

合同编号： 福(仑) 202012-004

甲方： 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方： 深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

#### 1.3 咨询服务内容：

1、☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

#### 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。



3、在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求,全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范,包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容,包括但不限于:

1、根据设计图纸编制工程概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,乙方应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

2、根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,乙方应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

3、根据甲方和代建人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、当设计单位更新概算图纸版本后,乙方应重复上述工作,直至概算文件满足甲方要求。

5、除对工程造价提出意见外,乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考,配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求,乙方应于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任的而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



序号	内 容	规 定
1	标段名称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）
2	工程地点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 主管部门深圳市福田区住房和建设局
4	总投资额	1035030.39 万元
5	招标范围	1、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核 2、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制 3、回迁安置房、学校、配套幼儿园全过程造价咨询服务（不包括结算审核），即从工程量清单编制开始到全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成（需配合甲方取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，详见合同咨询服务内容。

## （一）招标工程情况介绍

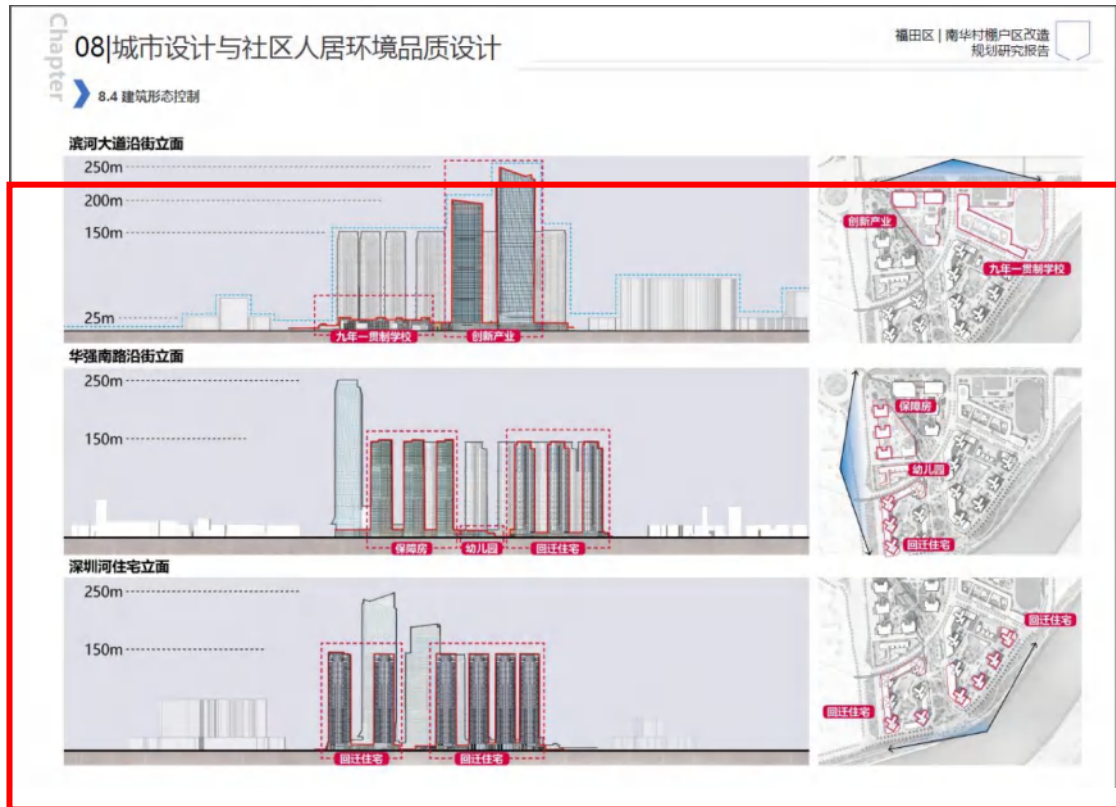
（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

### 1. 工程概况、工程规模

项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m<sup>2</sup>，**暂定总建筑面积约 1060000 m<sup>2</sup>**。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处），老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m<sup>2</sup>。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

回迁区域包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准），建筑面积约 340000 m<sup>2</sup>，本区域建安工程费约 470000 万元（暂定）。





第五次

**河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地  
基基础工程**

**招 标 控 制 价**

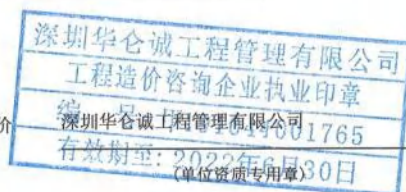
招标控制价(小写): 505, 413, 276. 10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人或其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何晓

编制人:



编制时间: 2020年11月11日



复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安全文明措施费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 397,078,420.51 元； 措施项目费为 12,477,143.16 元； 规费为 9,114,444.19 元；税金为 14,161,094.36 元； 其中安全文明措施费（税前）为 11,232,951.08 元； 暂列金额为 21,641,555.11 元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72,680,050.75 元。	
 （盖章） 日期：2020 年 11 月 16 日	
  （盖章） 日期：2020 年 11 月 16 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3版  
1605

**福田区南园街道南华村棚户区改造项目  
(02、03地块) 施工总承包工程**

华仑诚[YB]2020-808-27

**招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 曹善成 (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: 何小芳 (签字或盖章)

编制人: 李海权 (造价人员签字盖专用章) 胡广 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年11月17日 审核时间: 2022年11月17日






地址: 深圳市深南中路1025号12楼1208室 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073198 82123335 82074269 传真: 82073262 8205

宁秋香  
B14214400006446  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年07月07日

张庆花  
A10440017735  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2022年12月31日



## 招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元； 措施项目费为 327,344,606.79 元； 规费为 62,786,848.82 元； 税金为 48,841,304.86 元； 其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元； 暂列金额为 75,653,534.84 元； 弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。	
招标人：  日期：2022 年 11 月 17 日	
 	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

## 工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-2

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段  
（回迁区）地基基础工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：315,067,671.53元

审核造价：250,346,772.98元

核增减造价：-64,720,898.55元

大写人民币：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

审核人：徐程程

资格证号：



复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年11月29日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031

## 2、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖袁印颖

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市住房保障署

咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号: ZCJD-FW-2023-001

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25884688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；



(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. ☐ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费229500万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+(5000-1000)×1.3‰+(10000-5000)×1.2‰+(229500-10000)×1.1‰]×(1-10%)=229万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(10000-5000)×8‰+(229500-10000)×7‰]×(1-10%)=1461万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：**

**壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为1690×90%=1521万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为1690×10%=169万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章)深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路  
莲花大厦东座9楼

法定代表人：  
或其委托代理人：



开户银行：  
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：  
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182800037961



## (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。  
如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

### 1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约 6.4 万平方米，盖上新地（含交通连板）约 6.57 万平方米，盖上新建筑面积约 30 万平方米，工程内容包括盖新及盖下桩基，盖上新公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约 27 亿元。

### 2. 工程主要特点

工程质量标准：合格；工程质量目标：合格。

### 3. 建议的评标要点

### 1.2.3 主要技术经济指标

表1-1 项目主要经济技术指标表

项目		总规模	备注	南面组团	北面组团
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )		60118.21		—	—
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		468650.33		144610.06	324040.27
计规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		300000		103729.28	196270.72
其中	住宅	281735	共 12 栋, 南面组团由 5 栋 7 座、北面组团由 7 栋 7 座	91477.21	190257.79
	商业	7400	1-2 层裙楼	4387.07	3012.93
	公共配套	10865		7865	3000
	文化活动中心	5400	南面组团裙楼	5400	
	老年人日间照料中心	1050	南面组团裙楼	1050	
	邮政所	150	南面组团裙楼	150	
	社区警务室	55	南面组团裙楼	55	
	社区管理用房	250	南面组团裙楼	250	
	便民服务站	400	南面组团裙楼	400	
	物业服务用房	560	南面组团裙楼	560	
	公交首末站	3000	北面组团裙楼		3000
	地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	81578.15		25023.43	56554.72
其中	核增架空车库	70358.10	南面组团、北面组团	21996.20	48361.90
	架空休闲绿化(含消防避难空间)	10071.07	含北面组团消防避难空间	2266.66	7804.41
	商业骑楼	1148.98		760.57	388.41
不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		87072.18		15857.35	71214.83
其中	地下车库	70875	含人防面积 48094.57 平方米	13275	57600
	设备用房	16197.18		2582.35	13614.83
建筑物占地面积		48094.57		—	—
容积率		5.0		—	—
建筑覆盖率 (%)		≤80%		—	—
绿化覆盖率 (%)		≥30%	含上盖 9 米平台屋面绿化及地面绿化	—	—
机动车位 (个)		3000	含充电桩 900 个	716	2284
其中	地上架空车库 (个)	1425		421	1004
	地下车库 (个)	1575		295	1280
总户数 (户)		3600		853	2747
最大高度 (米)		140		—	—

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 27048990.02(元)

招标控制价（大写）： 贰仟柒佰零肆万捌仟玖佰玖拾元零贰分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价  
咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价工程师专用章)

复核人：

(造价工程师专用章)

编制时间：

2023年11月21日

复核时间：

2023年11月21日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669

## 招标控制价公示表

工程名称	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程
招标控制价	27048990.02 元
投标报价上限	招标控制价净上浮 10.00% , 即: 24515539.76 元
安全文明施工费	448592.15 元
暂列金额	1265895.26 元
不可竞争费用合计	1714487.41 元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年 9 月 2、审定造价: 27048990.02 元, 其中: 分部分项工程费: 22583781.45 元 措施项目费: 803805.6 元 规费: 1101982.98 元 应纳税费: 828335.22 元 工程建设其他费 (工程保险费、暂列金、总包服务费、弃土费): 1731084.77 元 3、不可竞争费用合计: 1714487.41 元, 包括: 安全文明施工费: 448592.15 元; 暂列金额: 1265895.26 元。	
注册造价工程师 (盖章)	造价咨询单位 (盖章)
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;  
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：曹善成 资格证号：

复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8869

3、南方科技大学附属医院（校本部）项目

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 6 月 24 日为 南方科技大学附属医院  
（校本部）项目全过程造价咨询 以人民币（大写）：捌佰  
柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：RMB 870.5376 万元）

所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-84-01-103997002001

标段名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 870.5376万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 3319900514374046

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：NKDYY-001-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年七月



## 南方科技大学附属医院（校本部）项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币（壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：¥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路  
鸿昌广场B座

法定代表人：

或 委托代理人：合同专用章

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理  
有限公司

地址：

法定代表人：何志

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年7月10日

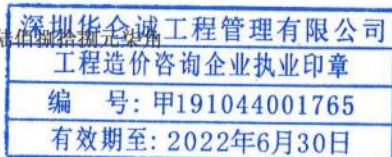
南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角



招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2023年5月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北单元 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 传真: 82073262



深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元
说明：  1、招标控制价金额以人民币万元为单位；  2、本招标控制价不可竞争费用包含：  安全文明施工措施费（税前）： <u>2662.749807</u> 万元；暂列金（税后）： <u>5100.00</u> 万元；奖金（税后）： <u>730.00</u> 万元；不可竞争费用合计为： <u>8492.749807</u> 万元；  3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 <u>10%</u> ， 即 <u>98166.786964</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年5月11日



## 结算审核报告书

1885

华仑诚[JS]2021-106-28

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目-土壤氡浓度检测合同

建筑规模：结构/层数：  
送审造价：116,775.00元 经济指标：  
审核造价：116,775.00元 核减造价：0.00元

大写人民币：壹拾壹万陆仟柒佰柒拾伍元

建设单位(签字盖章)：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

施工单位(签字盖章)：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：黄昭荃 许清浅 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：



审核日期：2024年09月09日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669

南方科技大学医学院项目及  
南方科技大学附属医院（校本部）项目  
**SUSTech School of Medicine & SUSTech Affiliated Hospital**  
**(Main Campus-Based)**

投标阶段设计任务书  
**Design Brief (During Design Bidding Stage)**

工程名称: 南方科技大学医学院项目及南方科技大学附属医院（校本部）项目方  
案设计及建筑专业初步设计

Project name: Schematic Design and Preliminary Architectural Design for SUSTech  
School of Medicine & SUSTech Affiliated Hospital (Main Campus-Based)

使用单位: 南方科技大学

User: Southern University of Science and Technology (SUSTech)

建设单位: 深圳市建筑工务署

Construction unit: Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality



2020 年 9 月  
September 2020

## 四、总体规划 Master Planning

### 1. 规划设计范围 Planning Scope

本次总体规划：除医学院、附属医院红线范围外，东、南两方向均至校园围墙线（校园用地红线），西至禅竹路跨大沙河西延至 2 号门，北至二线关路。

Master planning scope: Apart from the areas within the site red line of the School of Medicine and the Affiliated Hospital, the master planning scope is extended to the enclosure line (plot red line) of the SUSTech campus in south and east directions, to Erxianguan Road on the north side. On the west side, the planning scope extends to Chanzhu Road, crosses Dasha River and reaches No.2 Campus Gate.

整个片区景观规划：除医学院、附属医院红线范围外，重点考虑教师公寓预留用地景观、大马岭山体景观、附属医院用地红线外西侧至 2 号门场地景观及附属医院用地红线外东侧场地景观以及大沙河河道景观。

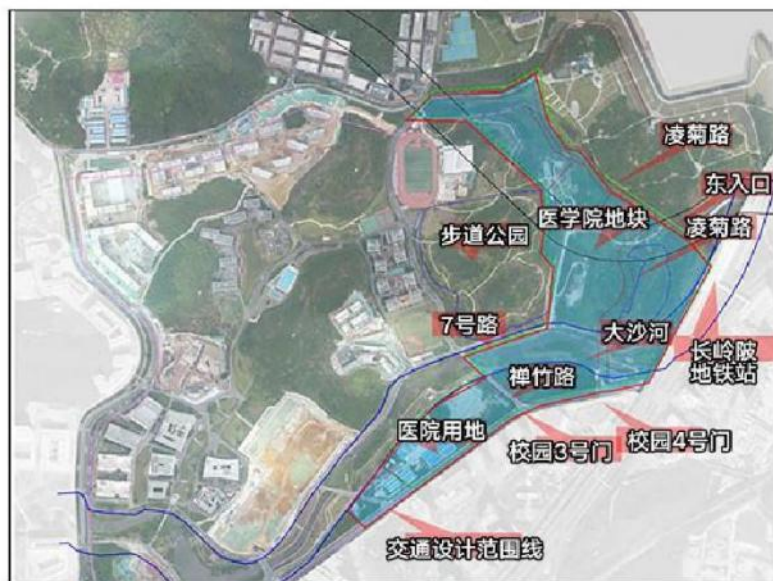


图 4-1 规划和景观范围图

Figure 4-1: Site Aerial View

## 2. 规划设计要求 Planning Requirements

### 2.1 空间布局 Spatial Layout

校园规划应功能分区明确、空间结构清晰、流线组织合理，并保证新建项目能够融入已建成的校园环境。整体建设高度建议不超过 100m。

The overall planning of the campus shall ensure clear functional division and spatial pattern, as well as reasonable circulation organization. Besides, the newly built constructions shall blend into the existing built landscape of the campus. It's recommended that the overall new building height doesn't exceed 100 meters.

医学院规划应充分利用规划条件限高要求，建议科研、教学、宿舍等建筑院落围合式布局、充分利用裙楼空间、建筑高度错落有致，使得土地利用最大化。医学院地块需预留约 6800 m<sup>2</sup> 建设用地作为未来医学院持续发展用地。

The planning of the School of Medicine shall take full account of the planning conditions and building height limit. It's recommended to organize R&D buildings, teaching buildings and dormitories and other functional constructions in a courtyard-style spatial pattern, make use of podium spaces, create staggered heights for buildings and maximize the utilization of land. A 6,800 m<sup>2</sup> land area on the plot of the School of Medicine shall be set aside for future development.

附属医院规划建设方案需根据现代化医院的建设要求，结合本项目特色及现代医疗流程需求，采用合理的功能分区及布局形式，建设与其定位相符的设施先进、功能齐全、布局合理、安全卫生的现代化、标准化的医院，并保证附属医院日常运转的经济、高效和合理。

The planning and construction scheme of the Affiliated Hospital shall conform to the construction requirements for modern hospitals, take into consideration its characteristics and needs of modern medical procedures and adopt rational functional division as well as spatial layout to construct a modern and standardized hospital that's in line with its positioning and features advanced facilities, complete functions, rational layout, safe and clean environment. In addition, economical, efficient and reasonable daily operation of the hospital shall be guaranteed as well.



#### 4、深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

中 标 通 知 书	
标段编号: 440300201802720001001	
标段名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询	
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式: 预选招标工程	
中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	
中标价: 523.467456万元	
项目经理(总监):	
本工程于 2018-09-03 在 深圳市建设工程交易服务中心 进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2018-11-16
查验码: 2386259964265449	查验网址: www.szjiaji.com.cn



合同编号: KJGXG-001-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询合同

承包方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 二〇一八年十一月

## 深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2018年9月3日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约97205.28万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期2018年10月开工，2023年12月底竣工；建筑总面积105000平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、**结算阶段**及其他等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：¥523.467456万元），最终以

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费(合同价)×2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ(阶段费率×难度系数)×调整系数

各阶段咨询服务费率(暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1‰ <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3‰ <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率(差额定率累进法)： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率(差额定率累进法)： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数(总1.3封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程(或其他需进一步降低费率的工程)，咨询服务费率调整系数为_____。
总费率(含系数)	费率计取公式： $5.39\% = \frac{(29.161584 + 174.248976 + 174.248976 + 145.80792)}{97205.28}$ ; 概算阶段： $97205.28 \times 0.3\% = 29.161584$ 万元 预算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 结算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 其他工程造价咨询任务： $97205.28 \times 1.5\% = 145.80792$ 万元 合同价(暂定)：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算  
结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动  
较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3  
封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.9**” **结算最终基本费用**；  
按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.1**”作为绩效费用总额，按履约  
评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结  
果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际  
发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市  
相关审计部门审定为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算，  
协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能  
根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立  
项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定  
和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、  
工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在



最终履约评价为优秀的,奖励 1 万元,最终履约评价为良好及  
以下的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%,若咨询  
服务费小于 10 万元,具体奖罚款数额应调整)。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方:深圳华仑诚工程管  
理有限公司

地址:上步中路 1023 号市府二办 地址:福田区新城大厦西 8 层

法定代表人:

法定代表人:

或 委托代理人:

或 委托代理人:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码: 518031

邮政编码:

合同订立时间: 2018 年 11 月 15 日

补充合同

正本

合同编号: KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心  
造价咨询合同补充协议

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目造价咨询合同补  
充协议(一)

发包人(甲方): 深圳市土地投资开发中心

承包人(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

二〇二一年四月

## 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018年11月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为523.467456万元。

2020年12月29日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号），批复总投资为183345万元，其中建安费为159601.26万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算97205.28万元有较大增加，2021年1月13日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

### 一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数97205.28万元，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

## 二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

## 五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 7 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市土地投资开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦3楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住 所：福田区新城大厦西座8层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25882688

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账 号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031



深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写): 玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人: 深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日

法定代表人或  
其 授 权 人:   
(签字或盖章)

编 制 人:   
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:   
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2020年12月22日

复 核 时 间: 2020年12月22日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669

## 深圳市土地投资开发中心 招标控制价公示表

建设 项 目	深圳科技馆（新馆）建筑工程
投 资 总 额	88500 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包
招标控制价	93993.282316 万元
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>¥2028.018286</u> 万元（税前）；暂列金额<u>¥8000.000000</u> 万元；暂估价：<u>¥2000.000000</u> 万元；不可竞争费合计为<u>¥12028.018286</u> 万元。</p> <p>3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即 <u>¥85796.755913</u> 万元。</p>	



## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2018-907-69

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：119,445,734.15元

经济指标：

审定造价：114,831,505.63元

审减造价：4,614,228.52元

大写人民币：壹亿壹仟肆佰捌拾叁万壹仟伍佰零伍元陆角叁分

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位：中建科工集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：林宏健、李瑞明 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：

审核日期：2022年01月12日



## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2018--907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元

经济指标：

审核造价：785,194,906.95元

审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001785

审核人：吴杰霖 陈瑞 肖朋宇 资格证号：

复核人：廖少华 李翔 熊宇 资格证号：

批准人：曹善成 资格证号：

审核日期：2025年01月15日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦四座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



## 5、深圳音乐学院项目造价咨询

中标通知书	
标段编号: 2019-440307-83-01-107294001001	
标段名称: 深圳音乐学院项目造价咨询	
建设单位: 深圳市住宅工程管理站	
招标方式: 预选招标子工程	
中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	
中标价: 788.8万元	
中标工期:	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2020-09-28
查验码: 4568869179417736	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市住宅工程管理站

### 中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目  
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小  
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号：SYLXY-006-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年十月

## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费), 预计工程工期2021年12月开工, 2024年12月底竣工; 建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整 (小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整 (小写: ¥760万元), 驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整 (小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取;

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐批复可研-☐建安费 或取 (未单列建安费时) ☐总投资估算 $\times 0.9$

☒批复项目建议书中-☒建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) ☐总投资匡算 $\times 0.9$

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数 $\times$ 工程造价咨询服务费率 $\times$ 系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费(暂定)为28.8万元(=0.8万元/月 $\times$ 12月 $\times$ 3年)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7



其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 % = (14+42+247+247+210) / 140000 ; 工可阶段：140000万元*0.1%=14万元； 概算阶段：140000万元*0.3%=42万元； 预算阶段：(10000*2 % + 20000*1.9 % + 20000*1.8 % + 90000*1.7%) * 1.0 = 247万元； 结算阶段：(10000*2 % + 20000*1.9 % + 20000*1.8 % + 90000*1.7%) * 1.0 = 247万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元*1.5%=210万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村 地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日



深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZB.JB]2020—634—18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124, 218, 890. 05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编 制 人: 李海权  
(造价工程师签字专用章)

人: 胡广  
(造价工程师签字专用章)

编制时间:

2022年7月26日

2022年7月26日



地址: 深圳市福田区深南中路1077号新航大厦西座8楼北侧

电话: (0755) 82731961 82731962 84010410

有效期至: 2022年6月30日

邮编: 518031

传真: 82073262





深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元
<p>说明:</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元(税前), 暂列金额 650 万元(税后), 奖金 0 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 956.30312 万元。</p>	



深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020-634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 883,123,565.90元

招标控制价(大写): 捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编制人: 许清浅 (B14054400012818)  
复核人: 李海权 (B11134400011885)  
编制时间: 2023年1月15日  
地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明:

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公示】  
净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费  
+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元(税前), 暂列金额 4100 万元(税后), 奖金 600 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 6722.843876 万元。



第二卷  
2012

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2020—634—54

项目名称：深圳音乐学院设计工作坊

发包单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承包单位：深圳市有方空间文化发展有限公司

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：1,190,000.00 元

经济指标： 元/m<sup>2</sup>

审核造价：1,190,000.00 元

核减造价：0.00 元

大写人民币：壹佰壹拾玖万元整

审核单位：深圳华仑诚工程有限公司

审核人：


资格：



复核人：



资格证号：

批准人：



资格证号：



审核日期：

2023年11月24日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008  
传真：82073262



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院 项目总概算的批复

市建筑工程务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积129687平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

(一) 土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

(二) 主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

#### 4. 教学楼

新建教学楼1栋，建筑面积14651平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 5. 实验楼

新建实验楼1栋，建筑面积23859平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 6. 教师宿舍

新建教师宿舍1栋，建筑面积5266平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 7. 学生宿舍

新建学生宿舍1栋，建筑面积17531平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼1栋，建筑面积2694平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

#### 9. 风雨连廊

新建风雨连廊3处，建筑面积4993平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

## 10. 附属用房

新建门卫室4处、垃圾房1处，建筑面积共计265平方米。  
地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷14945千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷3100千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化UPS配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷11269千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯32部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

#### （四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化(含屋面景观绿化)、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

#### （五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资163057.00万元，其中，工程费用142222.36万元，工程建设其他费用13069.90万元，预备费7764.74万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。



(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:音乐学院项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年11月7日

# 深圳音乐学院

## SHENZHEN CONSERVATORY OF MUSIC

# 方案设计国际竞赛

## INTERNATIONAL COMPETITION FOR ARCHITECTURAL DESIGN

# 方案设计阶段设计任务书

## Design Brief for Design Competition Stage

主办方  
Organizer

深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
Engineering Design Management Center of  
Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

协助方  
Co-Organizer

深圳市有方空间文化发展有限公司  
Shenzhen Position Spatial Culture Development Co., Ltd.

## 一、设计任务书

本设计任务书内容是主办方根据本工程基本需求及周边现有的自然、人文条件提出的指导性意见，旨在使参赛单位能更好地理解主办方的需求，提出能满足主办方要求的基本设计构思。本设计任务书包括针对校园规划和建筑单体的设计要求。

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 项目背景

深圳音乐学院（以下简称“音乐学院”）是按照《中华人民共和国高等教育法》、《中华人民共和国中外合作办学条例》等有关法律法规，由深圳市人民政府委托香港中文大学（深圳）筹办的从事高等教育与研究的非营利机构。该机构前期为香港中文大学（深圳）二级学院，待条件成熟后，向教育部申报成为独立高等院校。

#### 1. 项目定位

立足深圳，结合粤港澳大湾区对音乐艺术类高端人才的需求，依托香港中文大学（深圳）的成功经验，借鉴境内外一流院校先进的办学理念，将学院建设成为国际化、创新型、世界一流的音樂艺术高等院校。

#### 2. 办学形式

学院按照国际化、创新型、世界一流的办学定位，明确精英式人才培养模式，建立专业、全面的艺术教育院系和学科。充分参考粤港澳大湾区的文化艺术发展需求，本科将设 4 个专业学系：音乐学、作曲与作曲技术理论、音乐表演、舞蹈表演，办学初期重点发展音乐表演方向。研究生在上述学系基础上增设 4 个新兴交叉专业：艺术管理 / 音乐管理、音乐科技、音乐治疗、音乐社会学。

## 1.4 项目建设功能要求

### 1.4.1 总体经济技术指标

表格 3 总体经济技术指标

序号	名称	规模 (m <sup>2</sup> )	备注
音乐学院规划建设指标			
1	用地面积	73777	
2	建筑面积	129722	含架空层及连廊、综合管沟
2.1	计容积率建筑面积	105022	
2.2	不计容积率建筑面积	24700	
2.3	建筑间距		满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求
2.4	建筑限高		满足航空限高要求, 建议 100m 以下
2.5	建筑退让		24 米以上: ≥ 9 米 24 米以下: ≥ 6 米

## 6、深港生物医药产业园项目造价咨询服务

2021-021

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614003001

标段名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 677.350000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 涛肖印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王克鸿

日期: 2021-09-22

查验码: 9333377788322730

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号:

2021-383.



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深港生物医药产业园项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积：51785.77 m<sup>2</sup>（其中建设用地面积 49345.44 m<sup>2</sup>，道路用地 2440.33 m<sup>2</sup>），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m<sup>2</sup>，其中：厂房约 172300 m<sup>2</sup>，宿舍约 20000 m<sup>2</sup>，食堂约 4000 m<sup>2</sup>，商业约 1000 m<sup>2</sup>，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

咨询服务工作范围：负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、概算的编制或审核工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、编制投资控制形象进度表；
- 6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 9、根据委托人要求提供驻场服务；
- 10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

(1) 制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

### 3、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造



价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 6,773,500.00 元（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 6,390,094.34 元，增值税税额 383,405.66 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算价建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

### 四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。

件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内,须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函,担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的10%,且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后,在咨询人无任何违约行为情形下,委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执八份,咨询人执四份。

委托人: 深圳市坪山城投置业有限公司 咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

地址: 深圳市坪山区马峦街道东纵路147 地址: 深圳市福田区深南大道1025号新城大厦

号地稅9楼

西座层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-89322253

电话: 0755-25882688

开户银行: /

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: /

账号: 7442310182800037961

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订时间: 2021 年 10 月 22 日

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	深港生物医药产业园项目造价咨询服务
2	工程地点	深圳市坪山区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____
		<input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门深圳市住房和建设局
4	总投资额	项目总投资 165715.72 万元(建筑安装工程费暂定 111641.63376 万元)
5	招标范围	负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容: 1、概算的编制或审核工作; 2、编制或审核工程预算; 3、提供主要材料数量及价格清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、编制投资控制形象进度表; 6、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作; 8、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 9、根据招标人要求提供驻场服务; 10、参与招标人全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施; 11、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析; 12、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价; 13、招标人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
6	资金来源	国有 100%

## 概算【编制】报告书

华仑诚[GB]2021—787-03

项目名称：深港生物医药产业园项目

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

建筑规模：241,306.68 m<sup>2</sup>

结构/层数：框架/地上25、15、11层/地下1层

编制造价：141,351.55万元

经济指标：5,857.76元/m<sup>2</sup>

大写人民币：壹拾肆亿壹仟叁佰伍拾壹万伍仟伍佰元

编制人： 张益鹏 杨海权 曹善成 胡广  
复核人：张益鹏 杨海权 曹善成 胡广  
批准人：何小芳  
编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司  
证书编号：甲191044001765




审核日期：2022年9月14日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



## 预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次

769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积： $\text{m}^2$

结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元

经济指标：元/ $\text{m}^2$

审核造价：1,238,521,993.12元

核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：袁强 魏建科 李仕松 陈开 孙萌萌  
周柳响 杨清 李海林 赵振 邓强  
张坤 潘应鸿 王艺圆 罗贝贝

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：





1512  
第二张单

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2021—787-4

项目名称：深港生物医药产业园项目-施工图设计文件审查

建筑面积： $\text{m}^2$

结构/层数：

送审造价：302,000.00元

经济指标：元/ $\text{m}^2$

审核造价：302,000.00元

审减造价：0.00元

大写人民币：叁拾万贰仟元整

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

审查单位：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：



资格证号：



复核人：



资格证号：

批准人：



资格证号：



审核日期：2023年7月8日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008  
传真：82073262

## 7、深圳市眼科医院二期工程

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706595002001

标段名称: 深圳市眼科医院二期工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 314.70 万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-23

查验码: 5572487288256554

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 中标通知书

日期：2021年4月30日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2021年4月12日为深圳市眼科医院二期工程造价咨询以人民币(大写)：叁佰壹拾肆万柒仟元整（小写：RMB314.70万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号: SSYKYYEQ-004-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市眼科医院二期工程

合同名称: 深圳市眼科医院二期工程造价咨询合同

承包方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 二〇二一年五月

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2021年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程

工程地点：福田区泽田路18号

工程规模及内容：建安及设备费约53207.63万元人民币（伍亿叁仟贰佰零柒万陆仟叁佰元），建筑总面积约128189（新建49500平方米，改建78689.8平方米）平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：314.70万元（小写：叁佰壹拾肆万柒仟元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方



机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管  
理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦  
西座第8层北侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年5月14日

**深圳市眼科医院二期工程施工总承包**

华仑诚[YB]2021—265-20

**招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 368,099,706.52(元)

大写: 叁亿陆仟捌佰零玖万玖仟柒佰零陆元伍角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价 深圳华仑诚工程管理有限公司  
咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: (签字或盖章)

法定代表人 何小芳  
或其授权人: (签字或盖章)



编制人: (造价人员签字盖专用章)

复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年10月20日

复核时间: 2022年10月20日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市眼科医院二期工程项目
投 资 总 额	54272.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包
招标控制价	36809.970652 万元
说明：  1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>33471.947807</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>869.742201</u> 万元（税前）； 暂列金额 <u>2000.00</u> 万元（税后）；奖金： <u>560.00</u> 万元（税后）； 不可竞争费合计 <u>3429.742201</u> 万元	



深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 10 月 20 日



#### 4、项目主要人员一览表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	社保 月份	备注
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限24年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目	2024.02-2025.02	
2	土建负责人	胡广	一级造价工程师	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目	2024.02-2025.02	
3	安装负责人	许清浅	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限33年。做过的项目有：地铁20号线一期工程站后安装及装修工程等项目	2024.02-2025.02	
4	土建 技术人员	李海权	一级造价工程师	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限18年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目	2024.02-2025.02	
5	精装修 技术人员	董智勇	一级造价工程师	精装修专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作30年。做过的项目有：金环宇大厦等项目	2024.02-2025.02	
6	土建 技术人员	乔海玲	一级造价工程师	土建专业、副高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目	2024.07-2025.02	
7	土建 技术人员	张海强	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作26年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目	2024.02-2025.02	
8	土建 技术人员	黄坚峰	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目	2024.02-2025.02	
9	土建 技术人员	辜香成	一级造价工程师	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作29年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目	2024.02-2025.02	
10	驻场 技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目	2024.02-2025.02	
11	土建 技术人员	裴庆花	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目	2024.02-2025.02	
12	土建	尹黎	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，	2024.02-2	

	技术人员		程师	从事专业工作12年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目	025.02	
13	土建技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目	2024.02-2025.02	
14	土建技术人员	王森	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：同安学校（一期）等项目	2024.02-2025.02	
15	土建技术人员	唐捷	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目有：深圳湾国际羽毛球交流中心项目等项目	2024.02-2025.02	
16	土建技术人员	郑娟娟	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作8年。做过的项目有：盐田区社会福利中心改扩建工程等项目	2024.02-2025.02	
17	土建技术人员	郑奕	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目有：深圳市前海蛇口自贸区医院口腔科项目等项目	2024.02-2025.02	
18	土建技术人员	范鹏	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目工程造价咨询服务等项目	2024.02-2025.02	
19	土建技术人员	吴新顺	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：翠园中学校园环境提升工程等项目	2024.02-2025.02	
20	土建技术人员	潘容	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目	2024.02-2025.02	
21	土建技术人员	黎晓聪	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024.10-2025.2	
22	土建技术人员	杨健	二级造价工程师	土建专业、助理工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：红桂中学足球场改造工程等项目	2024.02-2025.02	
23	土建技术人员	刘华锋	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目	2024.02-2025.02	
24	土建技术人员	陈佳俊	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：广播室改造工程等项目	2024.02-2025.02	
25	土建技术人员	余炫锴	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作3年。做过的项目有：华富	2024.02-2025.02	

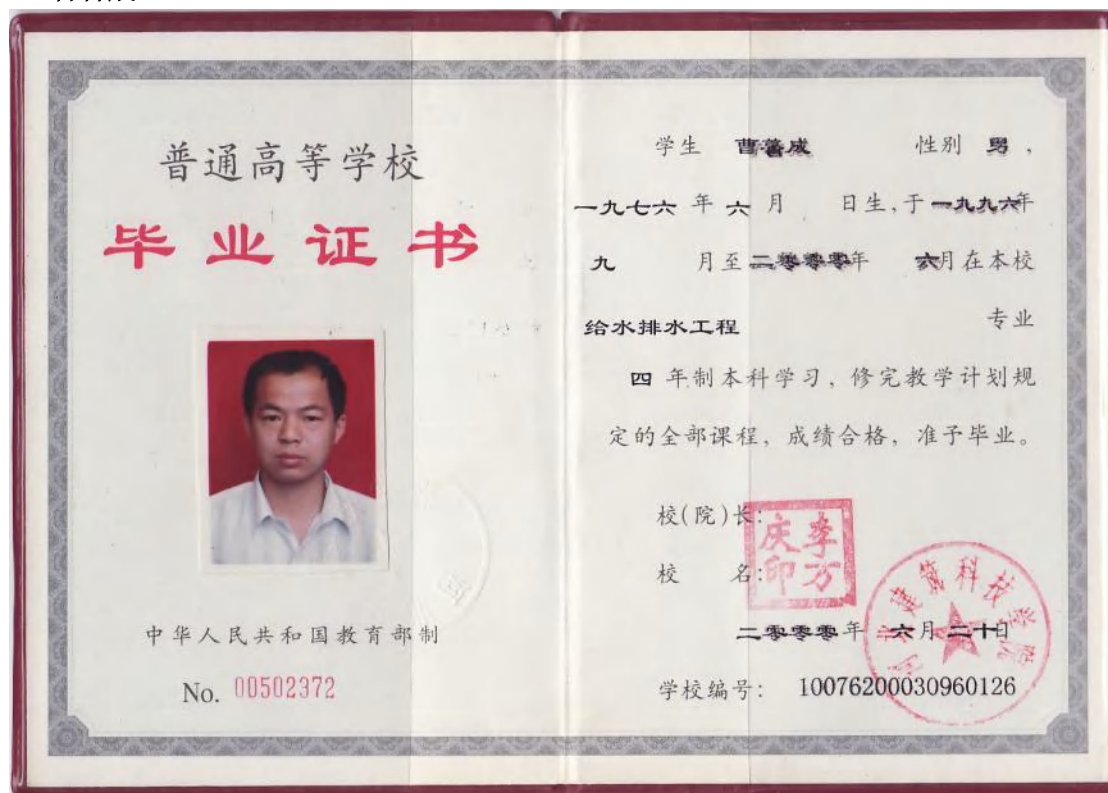
				村中心学校建设工程等项目		
26	土建 技术人员	张胜飞	造价员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目	2024.02-2 025.02	
27	土建 技术人员	曾文珍	造价员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限12年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目	2024.02-2 025.02	
28	精装修 技术人员	余绍长	造价员	精装修专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限24年。做过的项目有：新安古城（南头古城）改造项目等项目	2024.02-2 025.02	
29	土建 技术人员	李芳辉	造价员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目	2024.02-2 025.02	
30	土建 技术人员	张 宇	/	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：坪山区少儿图书馆等项目	2024.02-2 025.02	
31	土建 技术人员	覃清华	/	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：艺术幼儿园等项目	2024.02-2 025.02	
32	土建 技术人员	陈伶俐	/	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限6年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目	2024.02-2 025.02	
33	土建 技术人员	徐程程	/	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目	2024.02-2 025.02	
34	土建 技术人员	吴伙贵	/	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目	2024.02-2 025.02	
35	土建 技术人员	林亮基	/	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目	2024.02-2 025.02	
36	土建 技术人员	陈成志	/	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：南山区青少年足球训练中心项目等项目	2024.02-2 025.02	
37	土建 技术人员	梁志昊	/	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：益田村老旧小区改造示范项目等项目	2024.02-2 025.02	
38	土建	廖忠顺	/	土建专业、初级工程师、从事专业工作2	2024.02-2	

	技术人员			年。做过的项目有：南海意库片区环境提升工程等项目	025.02	
39	土建技术人员	周柳娟	/	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目	2024.02-2025.02	
40	安装技术人员	郑霜	一级造价工程师	精装修专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目：铁一路等项目	2024.02-2025.02	
41	安装技术人员	宁秋香	一级造价工程师	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目	2024.02-2025.02	
42	安装技术人员	王飞飞	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：西涌南门口公厕改造工程等项目	2024.02-2025.02	
43	精装修技术人员	于兰	/	精装修专业、初级工程师、造价员，从事专业工作6年。做过的项目有：留仙二路项目工程等项目	2024.02-2025.02	
44	安装技术人员	宋松松	/	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作7年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目	2024.02-2025.02	
45	安装技术人员	杨斯雄	/	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作4年。做过的项目有：八路站培训室新风系统安装等项目	2024.02-2025.02	
46	安装技术人员	熊攀	/	安装专业、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目	2024.02-2025.02	
47	安装技术人员	邵月英	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024.02-2025.02	
48	安装技术人员	刘美芳	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024.11-2025.02	
49	土建技术人员	许灏维	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作2年。做过的项目有：坪山区少儿图书馆等项目	2024.05-2025.02	
50	安装技术人员	陈瑞	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目	2024.06-2025.02	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。



1、曹善成







姓名: 曹善成  
身份证号码: 432901197606108374  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曹善成**

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No.:

姓名: 曹善成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年06月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007 年 03 月 30 日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980951a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021-073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章) 裴庆花  
(签字或盖章)

编 制 人:

张健立 曹善成  
莫勇朋 林亮生  
李永星



编 制 时 间:

2023年5月1日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669



2、胡广



124



姓名: 胡 广

身份证号码: 422127198009277615

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

胡 广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电脑号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980d6b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



南方科技大学附属医院（校本部）项目

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角



招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)



编 制 人:

深圳华仑诚工程管理有限公司

有效期至: 2025年12月31日



编 制 时 间:

2023年5月11日

2023年5月11日

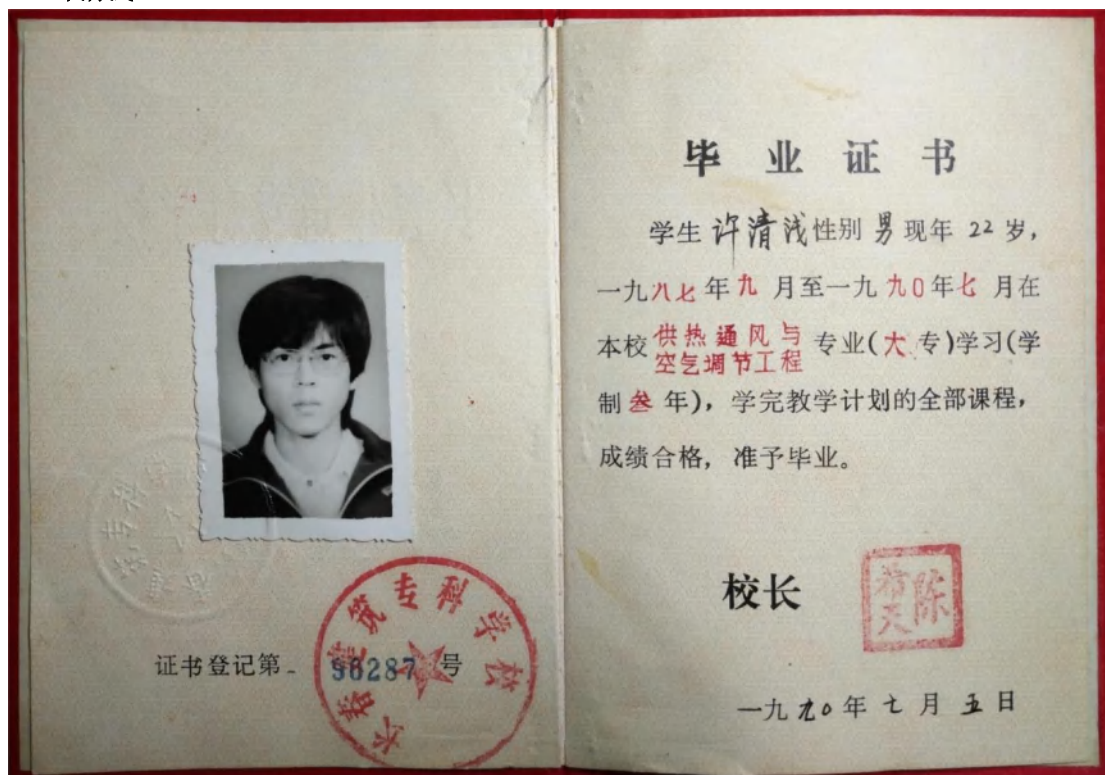


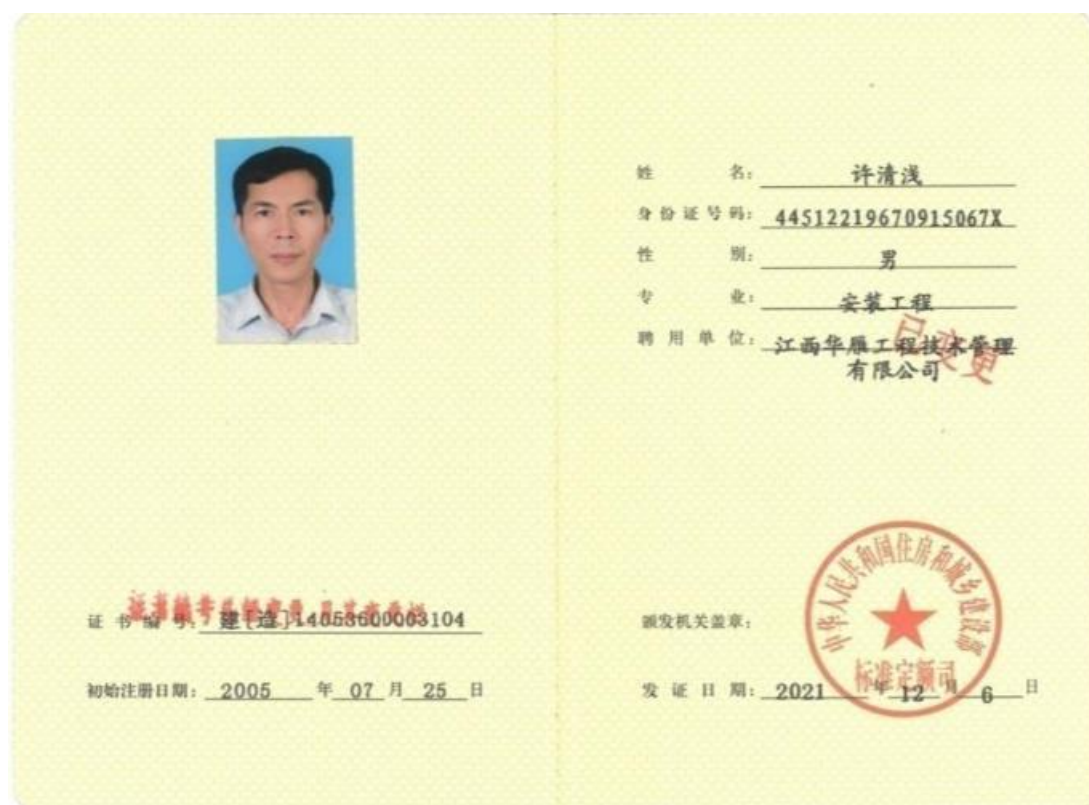
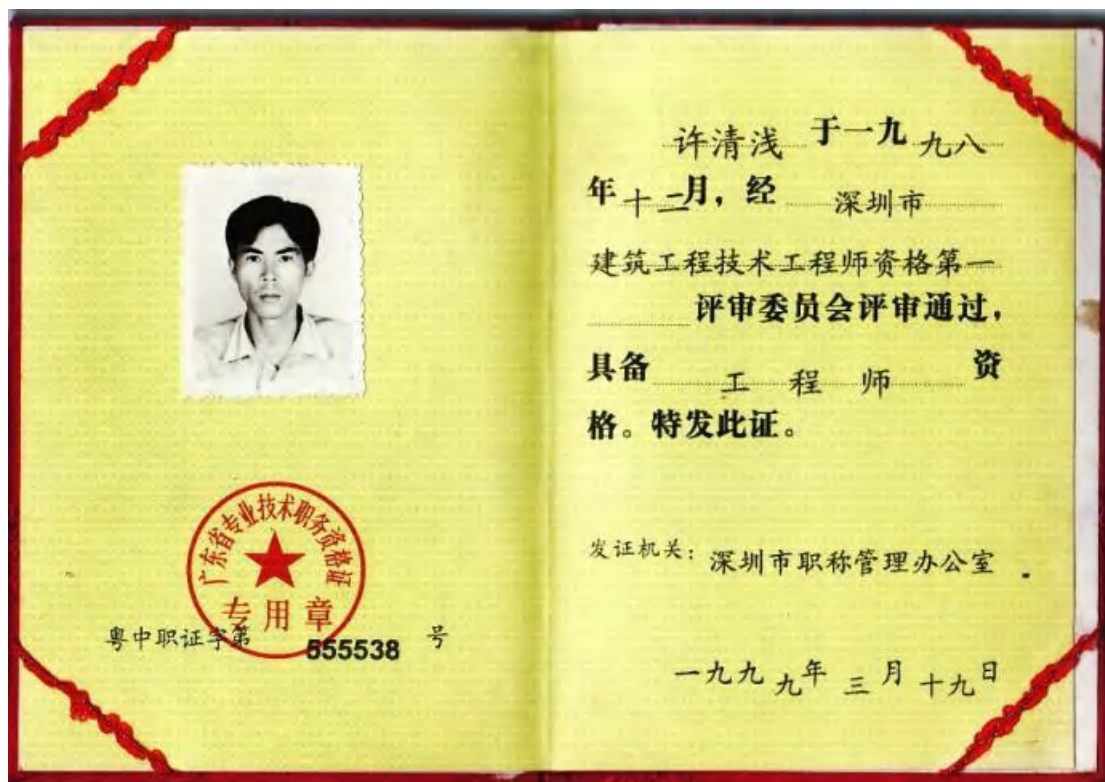
地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 传真: 82073262






3、许清浅







延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公章	公章		
年 月 日	年 月 日	注册受理机关	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	公章	公章
年 月 日	年 月 日	2022	3 7
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许清浅

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

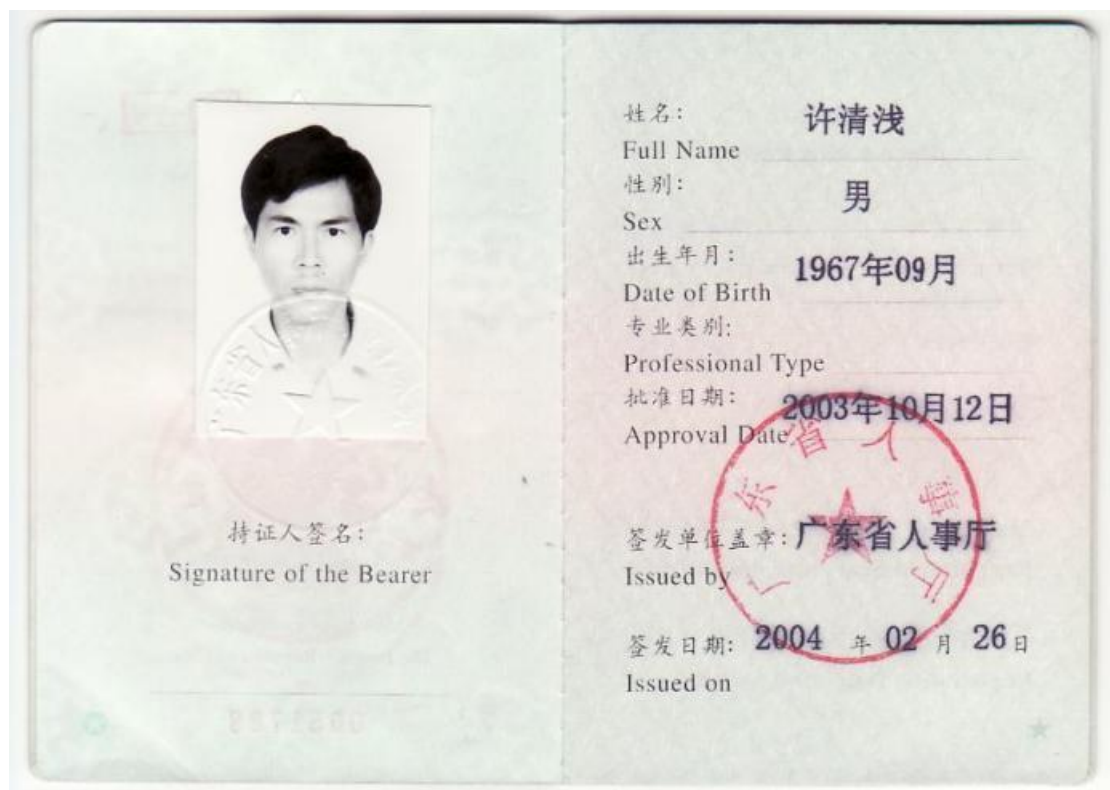
证书编号: 建[造]14054400012918

注册编号: B14054400012918

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许清浅

社保电脑号：1589958

身份证号码：44512219670915067X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			166.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298306ce1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





深圳市眼科医院二期工程

深圳市眼科医院二期工程施工总承包

华仑诚[YB]2021—265-20

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 368,099,706.52(元)

大写: 叁亿陆仟捌佰零玖万玖仟柒佰零陆元伍角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工程造价 深圳华仑诚工程管理有限公司  
咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

4、李海权



	姓 名:	李海权
	身 份 证 号 码:	445121198211113137
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳华仑诚工程管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11134400011885		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日		发 证 日 期: 2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400011885 注册编号: B11134400011885

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120316  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031  
File No.:

姓名: 李海权  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权 社保电脑号：606938402 身份证号码：445121198211113137 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				660.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980ba81h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程造价咨询

坪山G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包  
工程 (EPC)

华仑诚[YB]2020-8183

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,319,644,347.72(元)

大写: 壹拾叁亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元柒角贰分

招标人: 深圳市人才安居集团有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

何晓

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2020年10月22日

复核时间:

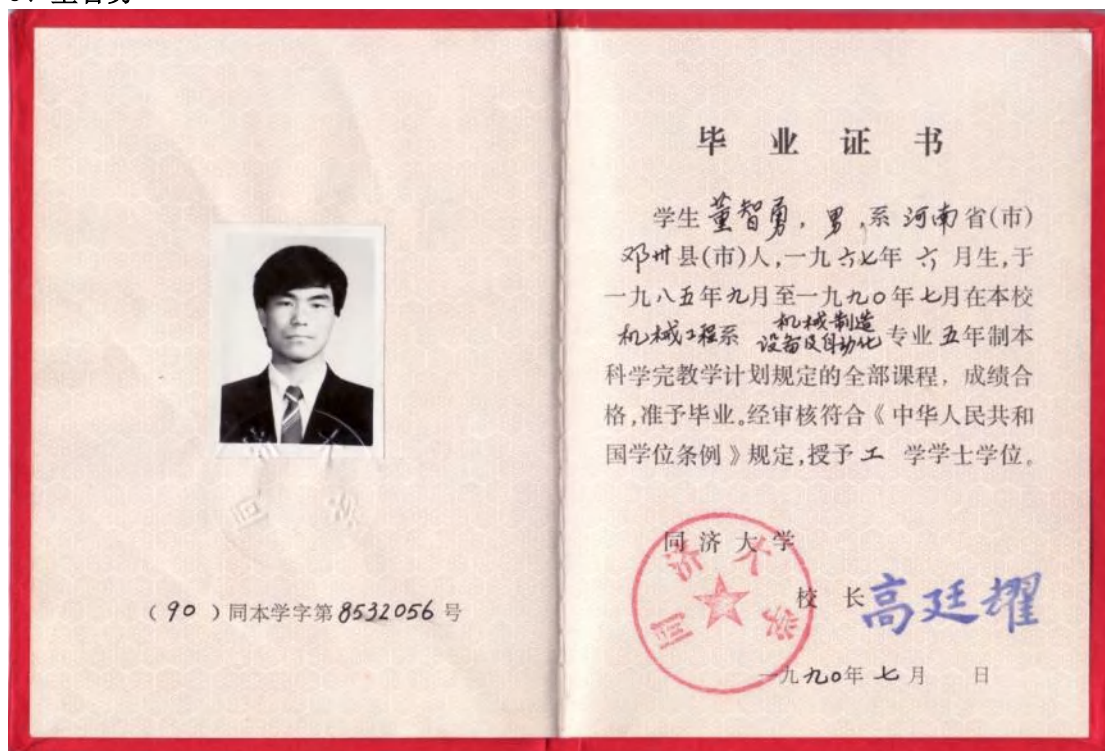
2020年10月22日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

5、董智勇







姓名: 董智勇  
身份证号码: 310110196706093252  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400011073

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

董智勇  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
注册受理机关  
公章(1)  
2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (8)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0011210</p>
<p>  资格证书专用章</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 董智勇 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by  执业资格证书 专用章</p> <p>签发日期: 2001年4月20日 Issued on _____</p>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇 社保电脑号：600807828 身份证号码：310110196706093252 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298231a0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

329

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-50

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：173,545,138.49元

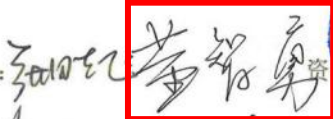
经济指标：

审核造价：166,266,165.19元

审减造价：7,278,973.30元

大写人民币：壹亿陆仟陆佰贰拾陆万陆仟壹佰陆拾肆元零玖分

审核人：



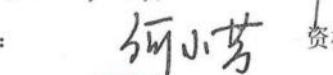


复核人：



资格证号：

批准人：





审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：



甲191044001765

审核日期：2024年02月23日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669



6、乔海玲



从事专业	工程造价				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓名	乔海玲	性别	女
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1978.10	工作单位	河南中健福工程项目管理咨询有 限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B202009070100363		2021年02月20日

21



姓名: 乔海玲

身份证号码: 411221197810173029

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]1224400032950

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 04 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(乔海玲)
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400032950

注册编号/执业印章号: B11224400032950

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00171559  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 乔海玲  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1978.10  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2016.10

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017 年 2 月 日

管理号: 2016023410230000002306410521  
File No. ZT00171559

Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲

社保电脑号：814069902

身份证号码：411221197810173029

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62			223.44	56.4

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592982b3120 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）-含迁改工程

1030  
深圳市宝安区住房和建设事务中心  
建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：137,682,408.10元

协审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

协审造价：132,492,900.12元

审定造价：132,492,900.12元

人民币大写：壹亿叁仟贰佰肆拾玖万贰仟玖佰元壹角贰分

协审单位：胡广  
B104400019394

审核人签章：杨健

复核人签章：曹善斌

项目负责人签章：曹善斌  
B14084400002238

2024年4月3日  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞

项目负责人签章：刘廷敏

决（结）算部负责人签章：阮政

2024年4月3日

单位分管领导签批：叶

7、张海强







姓名: 张海强  
身份证号码: 411002197302111032  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市宝安规划设计院

证书编号: 建[造]11204400000059

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 03 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年03月29日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

张海强

注册受理机关

深圳市宝安区规划设计院有限公司

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2020年12月16日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关


公章

公章

年 月 日

年 月 日



变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023年 4月17日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400000059

注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强 社保电脑号：617688145 身份证号码：411002197302111032 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0		260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980ff555 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制人：王明波 杨明华 张明华 资格证号：

复核人：Tm 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：



编制日期：2024年01月23日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



8、黄坚峰



101



姓名: 黄坚峰  
身份证号码: 440306197801193913  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028465  
初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄坚峰**

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: 811114400028465  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="343 627 662 929"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="901 526 1220 862"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0103055 No.: 0103055</p>
<div data-bbox="406 1086 630 1400"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234442309442592 File No.:</p>	<p>姓名: 黄坚峰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <div data-bbox="965 1422 1268 1713"></div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on</p>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电脑号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929812d9ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

## 预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-265

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：1,687,938,440.00元

经济指标：

审核造价：1,648,716,526.36元

审减造价：39,221,913.64元

大写人民币：壹拾陆亿肆仟捌佰柒拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元叁角陆分

审核人：

复核人：

批准人：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年07月01日

2022年6月30日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

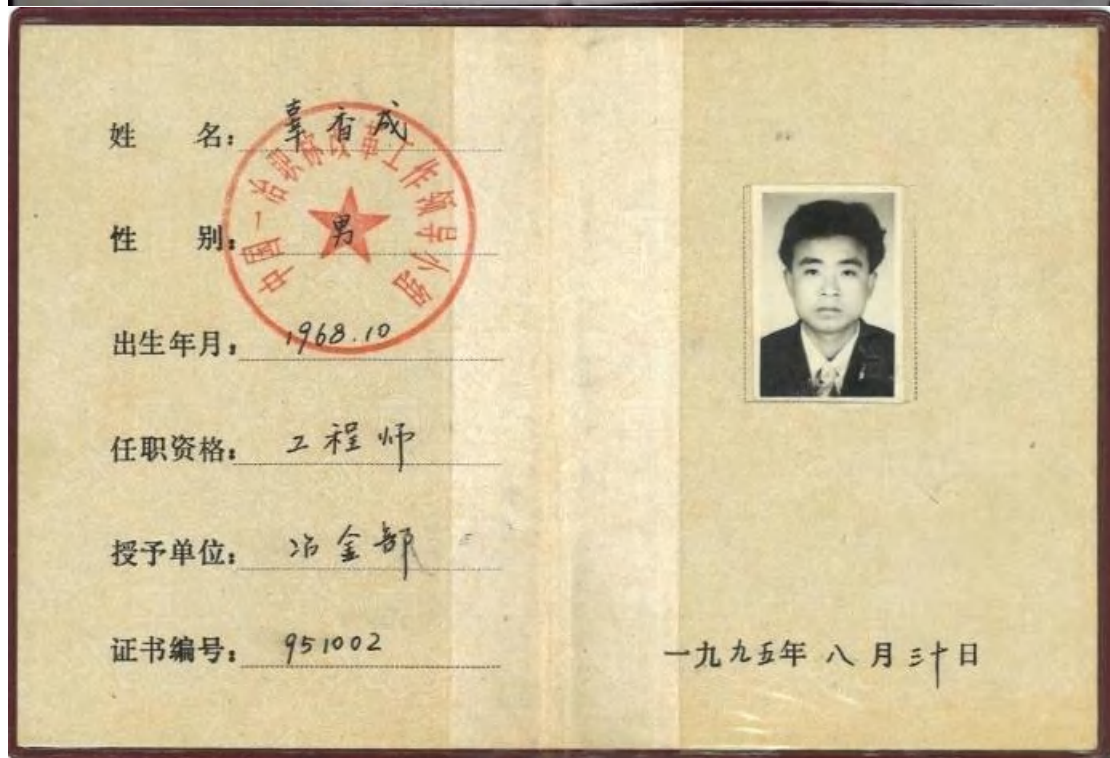
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031


传真：82073262-8669

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191044001765

9、辜香成



93<sup>2</sup>



姓名: 辜香成

身份证号码: 420111196808224155


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 04 月 02 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

注册编号: B11224400013347

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领

中华人民共和国人事部  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0031893

持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 李香成  
Full Name 李香成  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1968.8.22  
Date of Birth 1968.8.22  
专业类别: (2001.10) 土建  
Professional Type (2001.10) 土建  
批准日期: 2001.10.  
Approval Date 2001.10.

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on

2002年 6月24日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成

社保电脑号：600604463

身份证号码：420111196808224155

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	03	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			15600.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5					195.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298136460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2020—1034

项目名称：南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：350,144,048.85元

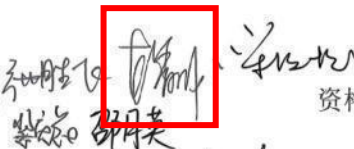
经济指标：

审核造价：339,831,927.13元

审减造价：10,312,121.72元

大写人民币：叁亿叁仟玖佰捌拾叁万壹仟玖佰贰拾柒元壹角叁分

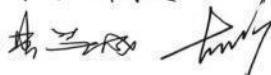
审核人：



资格证

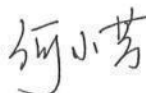


复核人：



资格证号：

批准人：



资格证



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审核日期：2021年03月12日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

传真：82073262-8669

10、樊亚莉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





148



姓名: 樊亚莉

身份证号码: 412328198305261883

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 06 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014095 注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉 社保电脑号：613757672 身份证号码：412328198305261883 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929819420d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



地铁前海时代广场6号地块工程

第一次 115

## 结 算 审 核 报 告 书

华仑诚[JS]2021--130

工程名称：地铁前海时代广场6号地块工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：福建省九龙集团有限公司

送审造价：156,345,722.37 元

经济指标：元/m<sup>2</sup>

审核造价：151,143,188.70 元

核减造价：5,202,533.67 元

大写人民币：壹亿伍仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰捌拾捌元柒角整

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：曾之玲

郑振东

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

复核人：胡广

何小芳

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



审核日期：2021年4月15日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262

11、裴庆花





280



姓名: 裴庆花

身份证号码: 140103197511145760

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019796

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

发证日期: 2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

**裴庆花**

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11104400019796      注册编号: 811104400019796

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆花 社保电脑号：805329859 身份证号码：140103197511145760 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			162.02	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592981a83ej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

编 制 时 间:

2023年5月1日

编 制 时 间:

2023年5月1日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669



12、尹黎



	姓 名：	尹 黎
	身 份 证 号 码：	210623198409231887
	性 别：	女
	专 业：	土木建筑
	聘 用 单 位：	深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号：建[造]11194400025740		
初始注册日期：2019 年 10 月 31 日		
发证日期：2023 年 10 月 11 日		

169

中华人民共和国住房和城乡建设部  
标准定额司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: 811194400025740

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册  
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

269

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 尹黎

证件号码: 210623198409231887

性别: 女

出生年月: 1984年09月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045210000269



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			162.02	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592981cbe0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

结算评审报告书

工程名称： 龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

费用名称： 工程建设其他费

深圳市龙岗区城市建设投资  
建设单位： 集团有限公司

实施单位：

报送造价： 285,575.00 元

审核造价： 284,347.02 元

核减造价： 1,227.98 元

审核人： 尹黎

复核人：

批准人： 何小芳

审核单位：

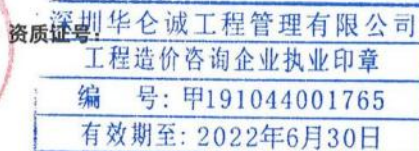
资格证号：



资格证号：



资质证号：



报告日期： 2023年 3月 20日



13、谢寅虎



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400006453 注册编号: A11214400006453

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎

社保电脑号：638631333

身份证号码：421087198612153772

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52				366.34	91.65

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592982ae12g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

672

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

预算审核书

(初稿)

项目编号: LCSS2021\_094

送审金额: 335,131,651.19 元

审核金额: 290,892,928.52 元

(大写): 贰亿玖仟零捌拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元伍角贰分

核减金额: 44,238,722.67 元 核减率: 13.20%

编制人(签名盖执业章):

复核人(签名盖执业章):

批准人(签名盖执业章):

法定代表人(签名):

协审单位(盖公章和执业章): 深圳华仑诚工程管理有限公司

2021年9月19日

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日



14、王 森



118



姓 名：王 森  
身份证号码：421126198911226014  
性 别：男  
专 业：土木建筑  
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059  
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032059 注册编号/执业印章号：811244400032059  
注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王森  
证件号码：421126198911226014  
性别：男  
出生年月：1989年11月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004542000001059

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森 社保电脑号：649229941 身份证号码：421126198911226014 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592981f1182 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





中山未来之门项目F27地块土建总承包工程

转固审核报告书

华仑诚[JS]2023-191-33

项目名称：中山未来之门项目F27地块土建总承包工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：323,845,035.16元

经济指标：

审核造价：320,590,895.75元

核减造价：3,254,139.41元

大写人民币：叁亿贰仟零伍拾玖万零捌佰玖拾伍元柒角伍分

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：李美国 赵业强 张永强 刘辉 张永强 刘辉 张永强 刘辉

复核人：王成 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

审核日期：2024年08月14日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260


邮编：518031 有限公司  
传真：82073260 8669





15、唐 捷



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
 <b>深圳华仑诚工程管理有限公司</b> 注册受理机关 建[造]注册受理机关13885 公章 年 月 日 2022 6 7 日			
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐捷					
证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>					
注册单位:	深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号:	建[造]11214400013885	注册编号:	B11214400013885
注册专业:	土建	有效期:	2025年07月26日		

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 	
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部	
	
姓 名:	唐捷
证件号码:	511023198309299883
性 别:	女
出生年月:	1983年09月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年10月25日
管 理 号:	20201004551000001339
	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐捷		社保电脑号：810484981		身份证号码：511023198309299883		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		147.93	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298202bct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司





华富北志愿者之家抢险救灾工程

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2023-008

项目名称：华富志愿者之家抢险救灾工程

委托单位：深圳市福田区住房和建设局

施工单位：中建四局（深圳）投资建设有限公司

报审造价：135,357,814.53元

审核造价：90,457,089.09元

核减造价：44,900,725.44元

大写人民币：玖仟零肆拾伍万柒仟零捌拾玖元零玖分

审核人：唐捷

唐捷  
B11214400013885  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
资格有效期至2025年07月26日

复核人：李淑芳

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

宁秋香  
B14214400006446  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
资格有效期至2025年07月07日

许清浅  
B14054400012918  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
资格有效期至2025年12月31日

审核日期：2023年4月17日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031

16、郑娟娟



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	(郑娟娟)		
注册受理机关	建[造]注册受理机关1428	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	2022 年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑娟娟

证件类型	居民身份证	证件号码	350526*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400014284 注册编号: B11214400014284

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑娟娟 社保电脑号：810619074 身份证号码：350526199011183546 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592982152eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



龙岗区教师发展中心改造工程

73  
**结算评审报告书**

工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程

费用名称：工程建安费

建设单位：深圳市龙岗区教师发展中心

实施单位：深圳市鹏泰建设有限公司

报送造价：15,026,880.15元

审核造价：14,052,919.30元

核减造价：973,960.85元

审核人：郑娟娟



复核人：何小芳

资格证号：



批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：



资质证号：



报告日期：2023年6月26日

17、郑 奕

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 郑奕 性别 男, 一九八七年五月十日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学

校(院)长: 黄梦生

证书编号: 104101201005000775

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名: 郑 奕

身份证号码: 430302198705103276

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 江苏铭城建筑设计院有限公司

证书编号: 建[造]11213200009262

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

发证日期: 2021 年 7 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

郑奕

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400016774 注册编号: B11214400016774

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕 社保电脑号：811502089 身份证号码：430302198705103276 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298252942 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



南山区科技创新中心精装修工程（二标段）

## 预算审核报告书

华仑诚[YS]2023—014

项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（二标段）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：181,559,707.18元

经济指标：

审核造价：174,099,888.98元

审减造价：7,459,818.20元

大写人民币：壹亿柒仟肆佰零玖万玖仟捌佰捌拾捌元玖角捌分

审核人：胡广

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2023年02月28日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669

18、范 鹏





本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO : 00067280

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)  
级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师





审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

	姓 名:	范 鹏
	身份证号码:	510113198608275015
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	四川众鹏建筑工程有限公司
证书编号: <u>建[造]11215100008565</u>		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日		发 证 日 期: 2021 年 8 月 30 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
姓名: 范鹏	已变更		
注册证书编号: 建[造]11215100008565			
原聘用单位: 四川恩悦工程设计有限公司	现聘用单位: 成都重里工程勘察设计公司	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
	2022 年 12 月 09 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	(范鹏)		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2022 年 5 月 28 日	年 月 日	年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月29日

2023-05-08 - 机构外变更  
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏 社保电脑号：812729997 身份证号码：510113198608275015 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			162.02	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298269858 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





鹅颈水库环境提升工程

工程结算审核书

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

委托单位：深圳市水务工程造价管理站

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

送审造价：18,722,431.47元

审核造价：16,695,148.97元

大写：壹仟陆佰陆拾玖万伍仟壹佰肆拾捌元玖角柒分

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

编制人：

范鹏 罗朋

资格证编号：



复核人：

胡广

资格证编号：



批准人：

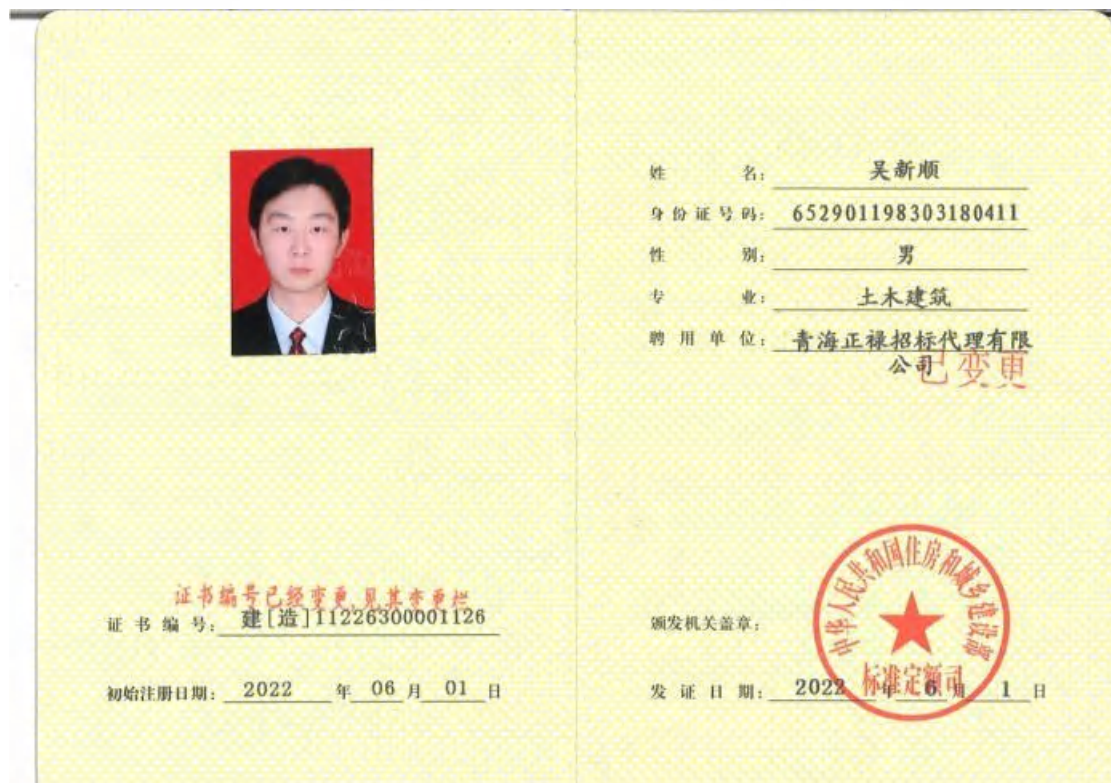
何小芳

资格证编号：



编制日期：2023年7月13日

19、吴新顺



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(吴新顺)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳华仑诚工程管理有限公司	
公 章	公 章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公 章	
		年 月 日	
		2023	6 12
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴新顺

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400022422 注册编号/执业印章号: B11224400022422

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00162871  
No.



652901198303180411

吴新顺

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023650230000002311650207  
File No.

姓名: 吴新顺  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 19830318  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 201610  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017 年 4 月 28 日  
Issued on





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新顺 社保电脑号：813325432 身份证号码：652901198303180411 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			162.02	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929826f1aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



原深欧石场斜坡地质灾害二期治理工程（二标）

746  
结算审核报告书

华仑诚[JS]2023—168

项目名称：原深欧石场斜坡地质灾害二期治理工程（二标）

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：155,516,103.33元

审核造价：146,127,320.99元 审减造价：9,388,782.34元

大写人民币：壹亿肆仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰贰拾元玖角玖分

建设单位(签字盖章)：深圳市南山区建筑工务署

施工单位(签字盖章)：深圳市建工集团股份有限公司/深圳地质建设工程公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：2023年11月10日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

传真：82073262-8669



20、潘 容



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hben.edu.cn/query\\_xkbyz.asp](http://www.hben.edu.cn/query_xkbyz.asp)

No.01-09 00466759

1006





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(潘容)
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	注册[造]11214400026287
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		2023	11 2
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项日 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400026287 注册编号/执业印章号: 811214400026287

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名： <u>潘容</u></p> <p>证件号码： <u>42900619841027126X</u></p> <p>性 别： <u>女</u></p> <p>出生年月： <u>1984年10月</u></p> <p>专 业： <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期： <u>2020年10月25日</u></p> <p>管 理 号： <u>20201004544000001602</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容 社保电脑号：638825943 身份证号码：42900619841027126X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929829ef79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元

经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元

核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：

2024年5月11日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008  
传真：82073262



21、黎晓聪





使用有效期：2024年11月  
27日-2025年05月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黎晓聪

性 别：男

出 生 日 期：1997年02月28日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001145

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



黎晓聪

个人签名：

签名日期：



发证

1 日

# 广东省职称证书

姓 名：黎晓聪

身份证号：441323199702285376



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：805011145 身份证号码：441323199702285376 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计				3458.84	1796.8			493.39	164.48			164.48	70.45	140.9	35.25

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5929843a76p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



22、杨 健





# 广东省职称证书

姓 名: 杨健

身份证号: 362227199703050019



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070930

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健 社保电脑号：805903187 身份证号码：362227199703050019 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			162.02	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592982e3107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程造价咨询

坪山G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包  
工程 (EPC)

华仑诚[YB]2020-8183

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,319,644,347.72(元)

大写: 壹拾叁亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元柒角贰分

招标人: 深圳市人才安居集团有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

何晓

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖章)



编制时间: 2020年10月22日

复核时间: 2020年10月22日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

23、刘华锋





使用有效期：2024年09月  
29日-2025年03月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘华锋

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年10月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009193

有 效 期： 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋



发证日期：2022 年 11 月 08 日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓名：刘华锋

身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋 社保电脑号：627534486 身份证号码：450422199210022131 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592982beffk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



区图书馆、群艺馆、大剧院工程

1330  
预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-1100-2

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：1,304,814,624.92元

经济指标：

审核造价：1,311,797,139.65元

审增造价：6,982,514.73元

大写人民币：壹拾叁亿壹仟壹佰柒拾玖万柒仟壹佰叁拾玖元陆角伍分

审核人：刘剑峰 莫勇 刘华峰 资格证号：

复核人：宁秋香 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2022年12月25日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



24、陈佳俊





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈佳俊

性 别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期：2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年7月12日

执业资格注册专用章

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592982c598t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 552,595,541.29(元)

大写: 伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人: 深圳市建筑工程事务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字)

编制时间:

2021年10月27日

复核时间:

2021年10月27日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262



25、余炫锴



使用有效期：2024年12月  
03日-2025年06月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫锴

性别：男

出生日期：2000年03月24日

专业：土木建筑工程

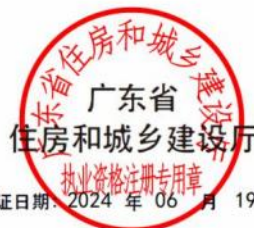
证书编号：建[造]21244400015007

有效期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



余炫锴



个人签名：

发证日期：2024年06月19日

签名日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷

社保电脑号：807296318

身份证号码：440513200003244033

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				7530.64	3720.4			3587.05	1434.82			358.76		369.96		77.55

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298301a2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元

经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元

核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：

2024年5月11日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008  
传真：82073262



26、张胜飞





已取得一级造价工程师职业资格，暂时无法注册，根据全国工程造价咨询管理系统通知，要 2025 年 5 月以后才能开始注册。

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞 社保电脑号：609532713 身份证号码：522221197809152868 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929832d46q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



安畅园项目施工总承包工程

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-101

项目名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑规模：结构/层数：

送审造价：38,289,278.95元 经济指标：

审核造价：36,638,843.32元 审减造价：1,650,435.63元

大写人民币：叁仟陆佰陆拾叁万捌仟捌佰肆拾叁元贰角

审核人：张明飞 刘露 资格

复核人：胡广 资格

批准人：何小芳 资格

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年03月04日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



27、曾文珍



<p>全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification</p>		<p>姓名: 曾文珍 专 业: 装饰装修工程 证 书 号: 粤090B000827 工作单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司</p>	<p>签发单位 (盖章) 2009 年 11 月 3 日</p>
--	---	---	--------------------------------------



<p style="text-align: center;">变 更 记 录 栏</p> <hr/> <p style="text-align: center;">深圳市国晨工程造价咨询有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;"> <p>广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2010-9-16 编号: 08</p> </div> <p style="text-align: center;">深圳市华鑫工程顾问有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;"> <p>广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2010-9-16 编号: 08</p> </div>	<p style="text-align: center;">变 更 记 录 栏</p> <hr/> <p style="text-align: center;">深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;"> <p>广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2015-08-25</p> </div> <p style="text-align: center;">签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
--	--

验证记录栏	验证记录栏
<div><b>验证合格</b> 有效期至 2015.12.31 广东省工程造价协会(00)</div> <div>签发单位(盖章) 年 月 日</div>	<div>签发单位(盖章) 年 月 日</div>
<div><b>验证合格</b> 有效期至 2018.12.31 广东省工程造价协会(00)</div> <div>签发单位(盖章) 2015年12月10日</div>	<div>签发单位(盖章) 年 月 日</div>

根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍 社保电脑号：61850805 身份证号码：441481198608032529 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929833282a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标

华仑诚[YB]2021-546-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 619,248,155.42(元)

大写: 陆亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元肆角贰分

招标人: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造价 深圳华仑诚工程管理有限公司  
咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

许清浅  
B14054400012918  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日  
造价工程师签字盖专用章

曹善良  
B14084400002138  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日  
造价工程师签字盖专用章

李海权  
B11134400011885  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日  
造价工程师签字盖专用章

胡广  
A11104400010165  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日  
造价工程师签字盖专用章

编制时间: 2022年11月14日

复核时间: 2022年11月14日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

28、余绍长



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12023459



姓名: 余绍长

身份证号: 433023197205131637

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]3号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201100558

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 28 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余韶长 社保电脑号：617617008 身份证号码：43302319730208561X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929833ec0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司









根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芳晖 社保电脑号：629821951 身份证号码：441424198510251857 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929834196f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



龙岗手外科创伤外科专科医院项目

结算评审报告书

工程名称: 龙岗手外科创伤外科专科医院项目

费用名称: 工程建安费

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

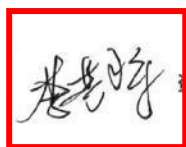
实施单位: 中铁二局集团有限公司

报送造价: 233,750,227.64 元

审核造价: 225,979,763.86 元

核减造价: 7,770,463.78 元

审核人: 陆任剑



资格证号:

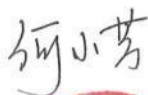
复核人:



资格证号:



批准人:



资格证号:

审核单位:



资质证号:

报告日期: 2022 年 10 月 11 日



30、张 宇



# 广东省职称证书

姓 名：张宇

身份证号：362203199504112415



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203006070936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇 社保电脑号：646999168 身份证号码：362203199504112415 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929835467n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）

白石岗城市更新配套学校（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 252, 568, 499. 48元

招标控制价(大写): 贰亿伍仟贰佰伍拾陆万捌仟肆佰玖拾玖元肆角捌分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

何小芳  
法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 熊攀 林明东 李智敏 刘湛 游雅雅 复核人: Tmz

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

曹善成 张民

胡广  
B11104400019394  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

编制时间: 2023年8月25日

复核时间: 2023年8月25日

地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: 0755 82073198 82125335 82073260  
曹善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

邮编: 518031  
传真: 82073262



31、覃清华



# 广东省职称证书

姓 名：覃清华

身份证号：452728199405103341



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203006069951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃清华 社保电脑号：641702246 身份证号码：452728199405103341 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298357435 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章) 裴庆花  
(签字或盖章)

何小芳

(签字或盖章)

编 制 人:

张健立  
曹善成  
莫勇朋  
林亮基  
李永星

曹善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至:2024年12月31日

李永星

编 制 时 间:

2023年5月1日

宁秋香  
B14214400006446  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至:2025年07月07日

胡广  
B11104400019394  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至:2024年12月31日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669



32、陈伶俐



# 广东省职称证书

姓 名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐 社保电脑号：644006398 身份证号码：440802199301210829 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929836b549 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



莲花街道项目二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第3次  
842

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩  
基工程

华仑诚[YB]2023-064-2

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 160,894,648.04(元)

大写: 壹亿陆仟零捌拾玖万肆仟陆佰肆拾捌元零肆分

招标人: 深圳市福田区人才安居有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2024年5月7日

复核时间: 2024年5月7日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262



33、徐程程



# 广东省职称证书

姓 名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程

社保电脑号：647763239

身份证号码：362202199404294462

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929836d50n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



红荔学校建设工程造价咨询

811

红荔学校建设工程  
招标控制价

华仑诚[YB]2023-055-11

项目名称：红荔学校建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

工程造价：258,106,983.11元

大写人民币：贰亿伍仟捌佰壹拾万陆仟玖佰捌拾叁元壹角玖分

编制人：

李海权  
徐程程  
张五娜  
何嘉邦  
欧阳友兰  
邹海燕

资格证书：



复核人：

曹善成  
何小芳

资格证书：

批准人：

资格证书：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



编制日期：2024年4月24日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669



34、吴伙贵



# 广东省职称证书

姓 名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秋贵 社保电脑号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592983825ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

**深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包**

华仑诚[YB]2021--219-5-4

**招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 382,369,858.97(元)

大写: 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价 深圳华仑诚工程管理有限公司  
咨询人:

法定代表人或  
其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

(造价人员签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日

编制时间: 2022年8月8日

复核时间: 2022年8月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262



35、林亮基



# 广东省职称证书

姓 名: 林亮基

身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基 社保电脑号：642784776 身份证号码：440923199506134898 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			162.02	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298393d5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 光明国际马术中心配套道路工程 I 标段施工总承包

华企诚[YB]2024-25-6

招标控制价(小写): 105,657,851.06元

招标控制价(大写): 壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或  
注册造价工程师  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 何小方  
(签字或盖章)

许清浅  
14054400012918  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至:2025年12月31日

张海波

编制人: 林增鑫 (造价工程师专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年5月9日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
曹善成  
B140844000002238  
深圳华企诚工程造价有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师  
胡广  
B11104400019394  
深圳华伦诚工程管理  
2024年5月9日公司  
有效期至:2026年12月31日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198      82125335      82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669



36、陈成志



# 广东省职称证书

姓 名: 陈成志

身份证号: 441523199608137212



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130458

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成志

社保电脑号：802388921

身份证号码：441523199608137212

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298396611 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



2022年南园街道老旧小区改造工程

第1次  
B43

# 预算审核报告书

华仑诚[YS]2023-011

工程名称：2022年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市福田区南园街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

建筑面积： $m^2$

结构/层数：

送审造价：19,802,033.73 元

经济指标：元/ $m^2$

审核造价：19,405,564.43 元

核减造价：396,469.30 元

大写人民币：壹仟玖佰肆拾万伍仟伍佰陆拾肆元肆角叁分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

陈浩

林伟

胡广

宁秋香

资格证书号

复核人：

宁秋香

胡广

林伟

陈浩

资格证书号

批准人：

何小芳

林伟

胡广

宁秋香

资格证书号

审核日期：2023/4/17



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262



37、梁志昊



# 广东省职称证书

姓 名: 梁志昊

身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志吴 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592983aff9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

结算审核报告书

897

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：[签名] 资格证号：

复核人：[签名] 资格证号：

批准人：[签名] 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



38、廖忠顺



# 广东省职称证书

姓名：廖忠顺

身份证号：430482199910071076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠顺 社保电脑号：811571631 身份证号码：430482199910071076 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592983b4d47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



人大附中深圳学校高中部扩建项目（造价咨询）

人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 211,923,460.95元

招标控制价(大写): 贰亿壹仟壹佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾元玖角伍分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编 制 人:

复 核



编制时间: 2023年10月8日

复核时间:



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262



39、周柳娟



# 广东省职称证书

姓 名: 周柳娟

身份证号: 45022119961215392X



职称名称: 技术员

专 业: 工程造价

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月02日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069994

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟 社保电脑号：805811792 身份证号码：45022119961215392X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298385e39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司







40、郑 霜



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑霜  
性 别：女  
出 生 年 月：1982年11月09日  
资 格 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：工程造价



取得资格时间：2022年11月25日  
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948

证 书 编 号：G3300364114

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：0JY4B0MR



发证时间：2022年12月13日

249



姓 名: 郑 霜

身 份 证 号 码: 331002198211094948

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14234400023502

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320  
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年10月20日  
Issued on





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电脑号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929831d446 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



山海逸居二期保障房项目施工总承包

预算审核报告书

华仑诚[YS]2023—540

项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：结构/层数：

送审造价：229,016,447.37元 经济指标：

审核造价：219,938,533.87元 审减造价：9,077,913.50元

大写人民币：贰亿壹仟玖佰玖拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元捌角柒分

审核人：郑霜

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年11月30日



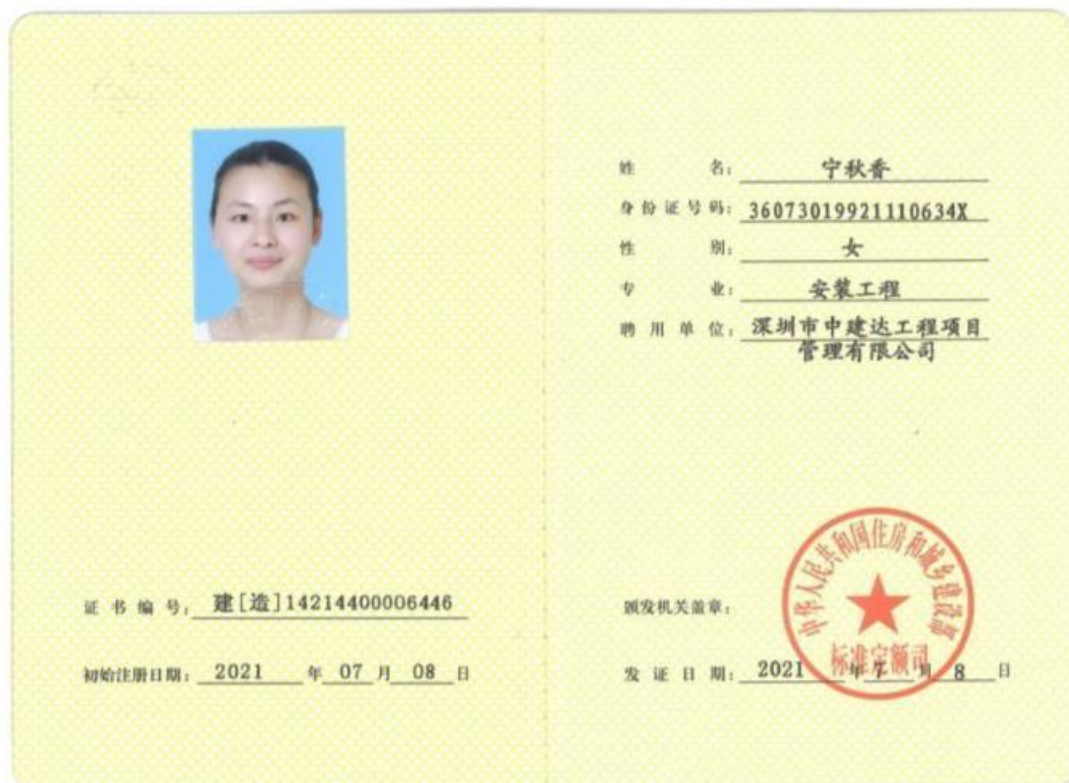
地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

41、宁秋香





变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

宁秋香  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
2022 2 10

http://210.12.219.74:8080/register/registerCert/modProcessTipPrint

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400006446

注册编号: B14214400006446

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香 社保电脑号：649975222 身份证号码：36073019921110634X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298318515 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 26268799.37(元)

招标控制价(大写): 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人: 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价  
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间: 2023年12月7日

复核时间: 2023年12月7日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669

42、王飞飞

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **王飞飞** 性别 **女**，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**  
证书编号：**105905201405000609** 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

115



姓 名：**王飞飞**  
身份证号码：**362502198308132449**  
性 别：**女**  
专 业：**安装工程**  
聘 用 单 位：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

证书编号：**建[造]14224400017796**  
初始注册日期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日

颁发机关盖章：  
发证日期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

王飞飞

深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关  
公章  
2023年10月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装 有效期: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞 社保电脑号：610405818 身份证号码：362502198308132449 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929831f254 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（施工）

预算审核书

（修正终稿2）

项目编号：LCSS2024\_006

送审金额：48303523.74 元

审核金额：45886983.21 元

（大写）：肆仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰捌拾叁元贰角壹分

核减金额：2416540.53 元

核减率：5.00%

编制人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

复核人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

批准人（签名盖执业章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

协审单位（盖公章和执业章）：\_\_\_\_\_

2024 年 1 月 19 日





43、于 兰



# 广东省职称证书

姓 名：于兰

身份证号：232102199405123927



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于兰 社保电脑号：649601428 身份证号码：232102199405123927 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			162.02	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298406b34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



中山滨海新城项目 F34F40 地块总承包工程

## 结算审核报告书

华仓诚[JS]2023-191-52

项目名称：中山滨海新城项目F34F40地块总承包工程

**建筑规模:**

结构/层数:

送审造价: 363,683,485.79元

经济指标:

审核造价: 354,302,794.26元

核减造价: 9,380,691.53元

大写人民币：叁亿伍仟肆佰叁拾万零贰仟柒佰玖拾肆元贰角陆分

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司

施工单位: 广州市恒域建筑工程有限公司

审核单位: 深圳华仓城工程管理有限公司

证书编号: 甲191044001765

审核人: 王正国 资格证号: 133

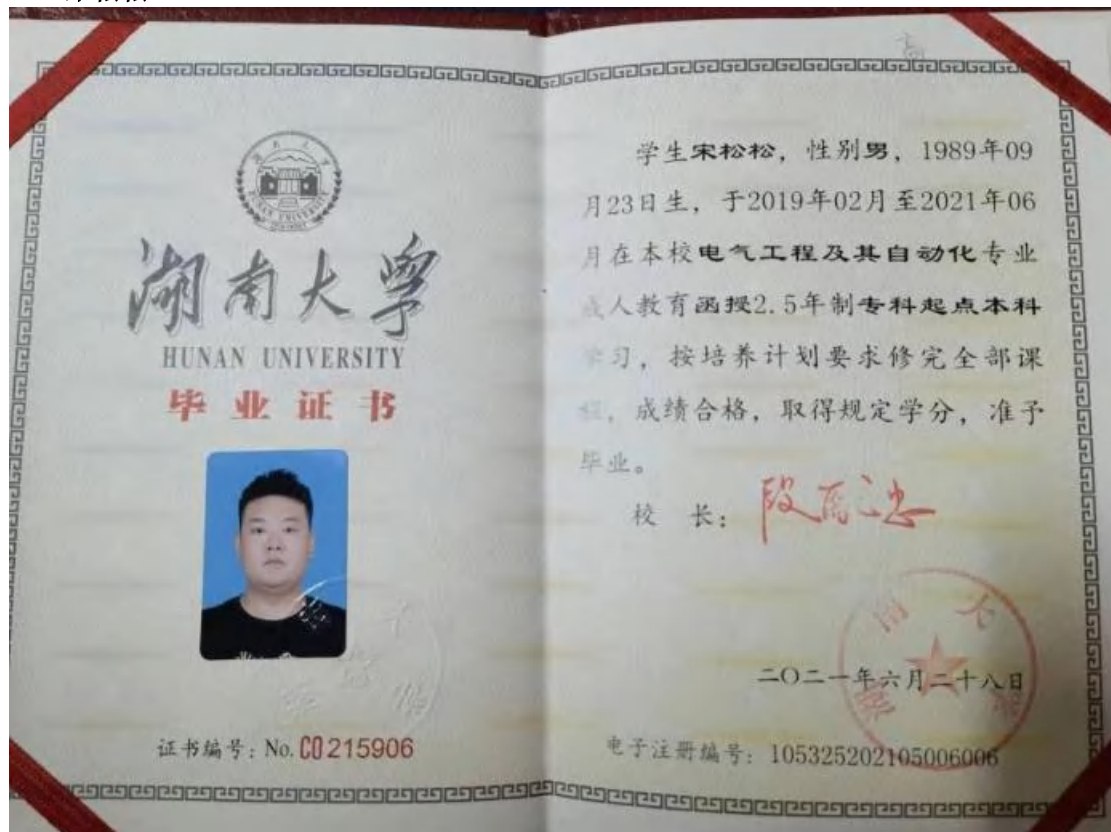
复核人: 陈明 资格证号: 00000000000000000000

批准人: 何小芳 资格证号:

审核日期: 2024年08月13日



44、宋松松



# 广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松 社保电脑号：629841210 身份证号码：430723198909231433 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929840f998 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章) 裴庆花  
(签字或盖章)

编 制 人:

(造价师签字及专用章) 叶健立  
(造价师签字及专用章) 曹善成  
(造价师签字及专用章) 莫勇朋  
(造价师签字及专用章) 林亮生  
(造价师签字及专用章) 宁秋香  
(造价师签字及专用章) 胡广

编制时间:

2023年5月1日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669



45、杨斯雄



# 广东省职称证书

姓名：杨斯雄

身份证号：430281199912027477



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斯雄 社保电脑号：804871784 身份证号码：430281199912027477 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929841187g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



布心中心改扩建工程

668

布心中学改扩建工程  
预算审核书

(修正终稿)

项目编号: LCSS2023098

送审金额: 320,652,494.16 元

审核金额: 302,421,378.06 元

(大写): 叁亿零贰佰肆拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元零陆分

核减金额: 18,231,116.10 元

核减率: 5.69%

编制人(签名盖执业章):

复核人(签名盖执业章):

批准人(签名盖执业章):

法定代表人(签名):

协审单位(盖公章和执业章): 深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年10月26日





46、熊攀



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电脑号：64185542 身份证号码：422202199004140030 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		102.02	660.34		91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298414f9a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）

**福田区南园街道南华村棚户区改造项目  
(02、03地块)施工总承包工程**

华仑诚[YB]2020—808-27

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写):壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人；

代 理 人 或

签字或盖章

(簽字或蓋章)

编制人：

(造价人员签字)

有限公司 儲价工程

编制时间：

2022年11月17日

时间：

2年12月17日



地址：深圳市深南中路107号  
电话：(0755) 82073198

邮编: 518031

传真: 82073262-8009

有效期至:2025年07月07日

有限公司  
有效期至:2022年12月31日

47、邵月英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英

性别：女

出生日期：1997年01月09日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016013

有效期：2024年08月05日-2028年08月04日

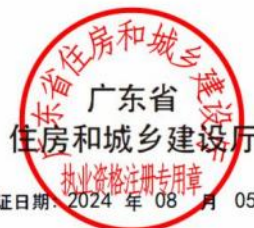
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月05日

# 广东省职称证书

姓 名：邵月英  
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电脑号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			661.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298322a2n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021--219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 382,369,858.97(元)

大写: 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价  
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人或  
其授权人:

法定代表人

或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

杨健 王山 陈发珍 郭业修 杨静  
王山 李心 郭伟元 张帆 谢婉莹

何少楠 吴伙贵 林增能 王博文

(造价人员签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲1910440001765  
有效期至: 2022年6月30日



编制时间:

2022年8月8日

复核时间:

2022年8月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262



48、刘美芳



使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘美芳

性 别：女

出 生 日 期：1995年02月12日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014897

有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳



发证日期：2024 年 05 月 24 日

个人签名：

签名日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳

社保电脑号：807014888

身份证号码：3607311995021214X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		56.36		112.72	28.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929844e6b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





49、许灏维



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期：2025年02月  
19日-2025年08月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许灏维

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年08月26日

专 业： 土木建筑工程

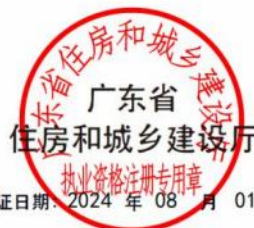
证 书 编 号： 建[造]21244400015533

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



许灏维



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：

签名日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许鹏雄

社保电脑号：800245422

身份证号码：445202199808260616

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38			281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929843762j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



50、陈 瑞



使用有效期：2025年02月  
19日-2025年08月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈瑞

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年08月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015790

有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈瑞



发证日期：2024 年 08 月 02 日

个人签名：

签名日期：



# 广东省职称证书

姓 名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞 社保电脑号：804433619 身份证号码：659001199508145127 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6403.28 3156.72			2939.55 1175.82			294.0			122.38		531.62 63.45			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298440acv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司

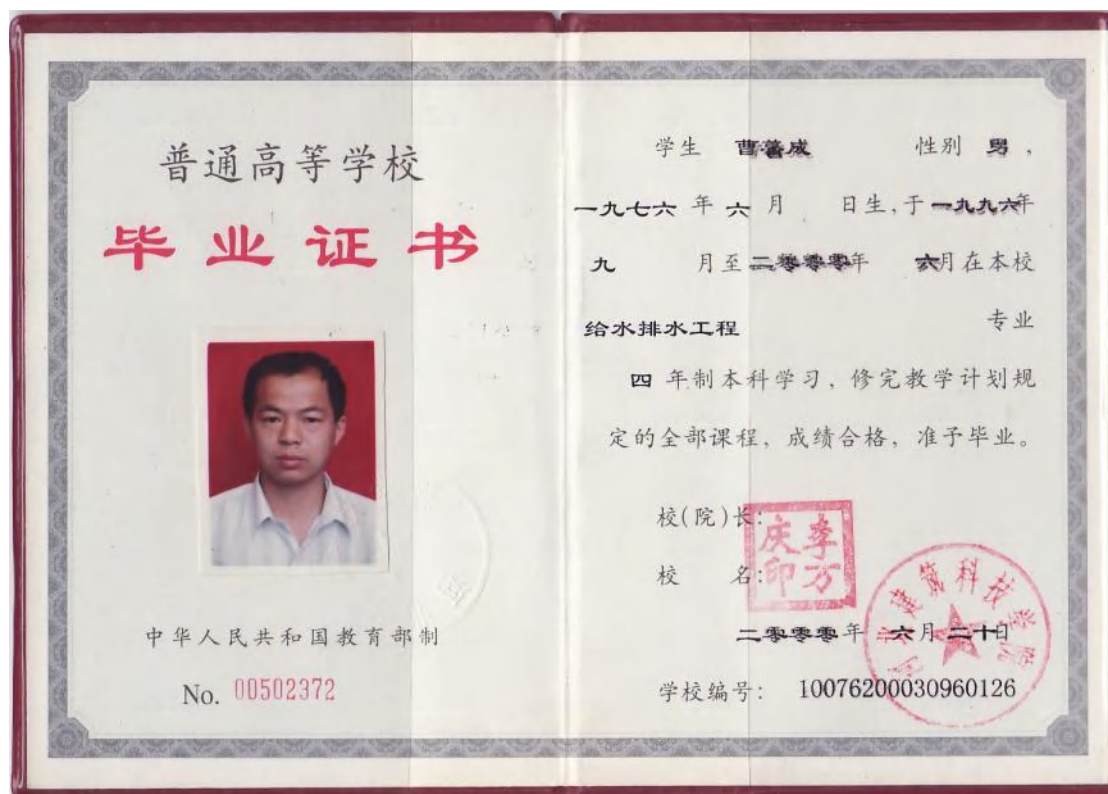


## 5、项目主要人员简历表

### 5.1、拟派项目负责人

姓名	曹善成	出生年月	1976.06	文化程度	本科	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	河北建筑科技学院/给水排水工程					从事专业工作年限/造价工作年限	24年
造价工程师证书号	建[造] 14084400002238		技术职称	高级工程师	聘任时间	2006.03	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限24年。做过的项目和担任项目负责人的工程有：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）、深圳音乐学院项目、南方科技大学附属医院（校本部）项目等项目</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）	158935.97	2022.11.17	全过程造价咨询	项目负责人		
2	南方科技大学附属医院（校本部）项目	108130.56	2023.05.11	全过程造价咨询	项目负责人		
3	深圳音乐学院项目	88312.35	2023.01.15	全过程造价咨询	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖	2022.12	福田区总工会		优秀		
2	深圳市人才安居集团2023年二季度履约评价	2023	深圳市人才安居集团		优秀		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。







姓名: 曹善成  
身份证号码: 432901197606108374  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曹善成**

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

[查看证书变更记录\(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238

注册专业: **安装** 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No.:

姓名: 曹善成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年06月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007 年 03 月 30 日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				566.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980951a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 荣誉证书

**曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：**

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会  
二〇二二年十二月

## 深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区改造基础设施及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国展工程造价咨询有限公司	宝安机场东片区人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	南山区南头街道马家龙工业区协议地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	姜舜妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢棚	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建（造）A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田区人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国展工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国展工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造] 06440007397	良好

		(周转公寓)项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游峻翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深东村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游峻翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建[造] 07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好



70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼1-3层(外立面)升级改造	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区A822-0408宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田J312-0044地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-25地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造)A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐05-05-05地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万大坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市林森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙G02405-0007宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市林森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居临门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区A511-0037宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖G05425-1027宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	坪山竹坑G13302-8025宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块2号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格



1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

## 中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王敬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

王敬

查验码：3432930866974950

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚  
改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：

福(公) 202012-004

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

#### 1.3 咨询服务内容：

1、☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

#### 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。



3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## **第2条 造价咨询服务内容**

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟清疏工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程—可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目—道路工程



			师	等项目
技术人员	吴泽伟	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：龙田贝至大水坑道路工程 I 标段（龙观快速路北段）等项目
技术人员	陈景平	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限 30 年。做过的项目有：盐田现代产业服务中心及公共停车库工程等项目
技术人员	李 颖	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作 3 年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等工程、石岩中心小学校舍安全工程等项目
技术人员	李芳辉	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
技术人员	朱奕敏	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作 4 年。做过的项目有：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
驻场人员	宋松松	技术人员	助理 工程师	安装专业、从事专业工作 6 年，做过的项目有：海美居供水管道维修工程、长凤路配网线路迁改工程一标段等项目
技术人员	曾 炜	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作 5 年。做过的项目：龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程-给水迁改等项目
技术人员	蔡晓曼	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作 4 年。做过的项目有：深罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
技术人员	陈宇芬	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作 5 年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
备选驻场人员	胡 广	技术人员	高级 工程师	土建专业，从事专业工作 13 年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目。
备选驻场人员	裴庆花	技术人员	助理	土建专业，从事专业工作 15 年。做过的项目

员		员	工程 师	有：园山街道简龙路改造工程等项目。
技术人员	邱昭雯	技术人 员	高级 工程 师	土建专业，从事专业工作 30 年。做过的项目有：御城花园周边道路升级改造等项目。
技术人员	聂玉震	技术人 员	高级 工程 师	土建专业，从事专业工作 35 年。做过的项目有：惠盐高速与深汕高速互通立交处立柱广告牌拆除工程等项目。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

序号	内 容	规 定
1	标段名称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）
2	工程地点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 主管部门深圳市福田区住房和建设局
4	总投资额	1035030.39 万元
5	招标范围	1、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核 2、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制 3、回迁安置房、学校、配套幼儿园全过程造价咨询服务（不包括结算审核），即从工程量清单编制开始到全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成（需配合甲方取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，详见合同咨询服务内容。

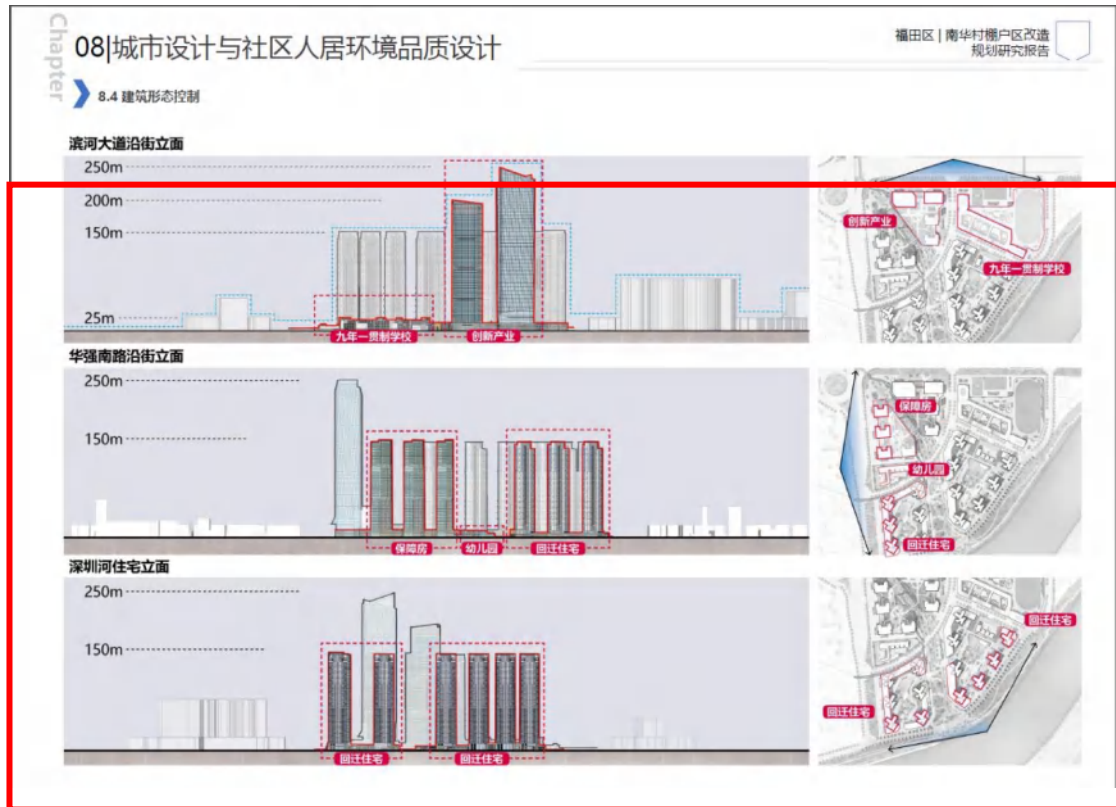
## （一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

### 1. 工程概况、工程规模

项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m<sup>2</sup>，**暂定总建筑面积约 1060000 m<sup>2</sup>**。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处），老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m<sup>2</sup>。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

回迁区域包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准），建筑面积约 340000 m<sup>2</sup>，本区域建安工程费约 470000 万元（暂定）。





第五次

**河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地  
基基础工程**

**招 标 控 制 价**

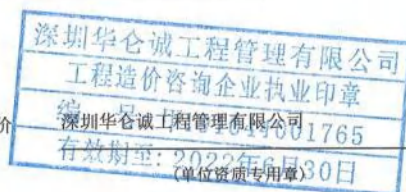
招标控制价(小写): 505, 413, 276. 10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人或其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何晓

编制人:



编制时间: 2020年11月11日


复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安 全 文 明 措 施 费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 397,078,420.51 元； 措施项目费为 12,477,143.16 元； 规费为 9,114,444.19 元；税金为 14,161,094.36 元； 其中安全文明施工费（税前）为 11,232,951.08 元； 暂列金额为 21,641,555.11 元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72,680,050.75 元。	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3版  
1605

**福田区南园街道南华村棚户区改造项目  
(02、03地块) 施工总承包工程**

华仑诚[YB]2020-808-27

**招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

签字或盖章

曹善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期限:2022年12月31日

或

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字并盖专用章)

李海权  
B11134400011885  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期限:2022年12月31日

胡广  
A11104400001056  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期限:2022年12月31日

编制时间:

2022年11月17日

审核时间:

2022年11月17日






地址: 深圳市深南中路1025号201室(深圳前海深港现代服务业合作区)  
电话: (0755) 82073198 82123335 82074269  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期限:2025年07月07日

邮编: 518031

传真: 82073262 82073263

张庆花  
A10440017735  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期限:2022年12月31日

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元； 措施项目费为 327,344,606.79 元； 规费为 62,786,848.82 元； 税金为 48,841,304.86 元； 其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元； 暂列金额为 75,653,534.84 元； 弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。	
招标人：  日期：2022 年 11 月 17 日	
 	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



2、南方科技大学附属医院（校本部）项目

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年6月24日为南方科技大学附属医院  
（校本部）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：捌佰  
柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：RMB 870.5376万元）

所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-84-01-103997002001

标段名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 870.5376万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 3319900514374046

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：NKDYY-001-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年七月

## 南方科技大学附属医院（校本部）项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2020年6月24日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约150840万元人民币（壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整），预计工程工期2021年12月开工，2025年12月竣工；建筑总面积约16.76万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：¥870.5376万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。



1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×0.9

☒ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路  
鸿昌广场B座

法定代表人：

或 委托代理人：合同专用章

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理  
有限公司

地址：

法定代表人：何志

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年7月10日

项目组成员一览表

分工	人员安排	职称或资质	具体职责	手机号	邮箱
负责人	曹善成	高级工程师	项目负责人	13316861316	472720615@qq.com
对接负责人	刘明福	高级工程师	项目总协调	13316860096	912983190@qq.com
土建	专业负责人	郭建功	工程师	土建负责人	13316863316
	专业组成员	吴泽伟	工程师		15899882595
		聂益鹏	助理工程师		18218170687
		林宝健	助理工程师		13538976128
		林梦甜	助理工程师		15521150540
		李哲	助理工程师		17600358980
		吴佑鑫	助理工程师		15820760278
		刘小平	助理工程师		18038190620
		赖健枝	助理工程师		17819840529
		杨琦	助理工程师		18948455288
		吴义德	助理工程师		18666200084
		王冬瑞	助理工程师		15204519137
安装	专业负责人	冯嘉辉	工程师	安装负责人	15818602112
	专业组成员	宋松松	助理工程师		13691603160
		曾炜	助理工程师		13632252486
		黄文洋	助理工程师		18778671614
		李家航	助理工程师		18177713798
		吴斯敏	助理工程师		13242026461
		林浩杰	助理工程师		14778131402
		吴寿宝	助理工程师		17820553098



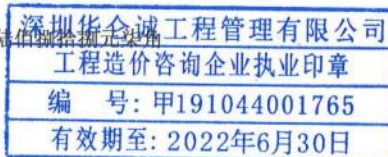
南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角



招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 黄昭君  
(造价人员签字专用章)



编制时间: 2023年5月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北座 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 传真: 82073262

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元
说明：  1、招标控制价金额以人民币万元为单位；  2、本招标控制价不可竞争费用包含：  安全文明施工措施费（税前）： <u>2662.749807</u> 万元；暂列金（税后）： <u>5100.00</u> 万元；奖金（税后）： <u>730.00</u> 万元；不可竞争费用合计为： <u>8492.749807</u> 万元；  3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>98166.786964</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年5月11日



南方科技大学医学院项目及  
南方科技大学附属医院（校本部）项目  
**SUSTech School of Medicine & SUSTech Affiliated Hospital**  
**(Main Campus-Based)**

投标阶段设计任务书  
**Design Brief (During Design Bidding Stage)**

工程名称: 南方科技大学医学院项目及南方科技大学附属医院（校本部）项目方  
案设计及建筑专业初步设计

Project name: Schematic Design and Preliminary Architectural Design for SUSTech  
School of Medicine & SUSTech Affiliated Hospital (Main Campus-Based)

使用单位: 南方科技大学

User: Southern University of Science and Technology (SUSTech)

建设单位: 深圳市建筑工务署

Construction unit: Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality



2020 年 9 月  
September 2020

## 四、总体规划 Master Planning

### 1. 规划设计范围 Planning Scope

本次总体规划：除医学院、附属医院红线范围外，东、南两方向均至校园围墙线（校园用地红线），西至禅竹路跨大沙河西延至 2 号门，北至二线关路。

Master planning scope: Apart from the areas within the site red line of the School of Medicine and the Affiliated Hospital, the master planning scope is extended to the enclosure line (plot red line) of the SUSTech campus in south and east directions, to Erxianguan Road on the north side. On the west side, the planning scope extends to Chanzhu Road, crosses Dasha River and reaches No.2 Campus Gate.

整个片区景观规划：除医学院、附属医院红线范围外，重点考虑教师公寓预留用地景观、大马岭山体景观、附属医院用地红线外西侧至 2 号门场地景观及附属医院用地红线外东侧场地景观以及大沙河河道景观。

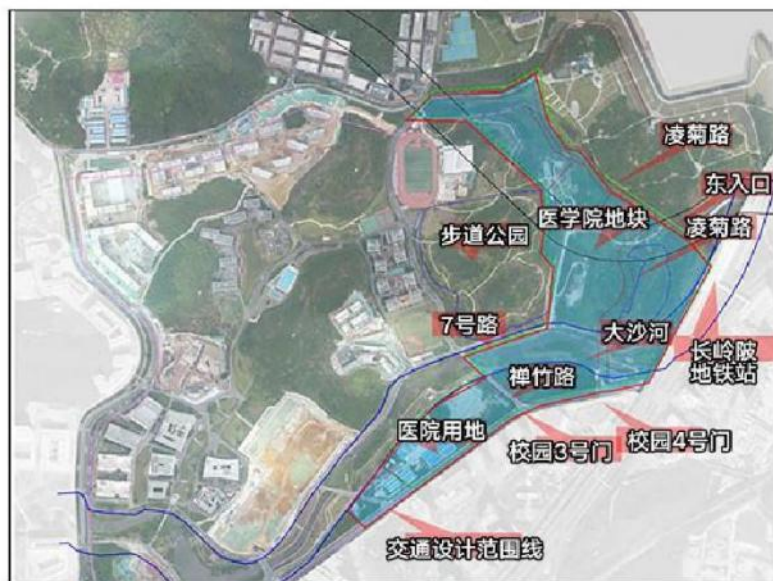


图 4-1 规划和景观范围图

Figure 4-1: Site Aerial View



## 2. 规划设计要求 Planning Requirements

### 2.1 空间布局 Spatial Layout

校园规划应功能分区明确、空间结构清晰、流线组织合理，并保证新建项目能够融入已建成的校园环境。整体建设高度建议不超过100m。

The overall planning of the campus shall ensure clear functional division and spatial pattern, as well as reasonable circulation organization. Besides, the newly built constructions shall blend into the existing built landscape of the campus. It's recommended that the overall new building height doesn't exceed 100 meters.

医学院规划应充分利用规划条件限高要求，建议科研、教学、宿舍等建筑院落围合式布局、充分利用裙楼空间、建筑高度错落有致，使得土地利用最大化。医学院地块需预留约6800 m<sup>2</sup>建设用地作为未来医学院持续发展用地。

The planning of the School of Medicine shall take full account of the planning conditions and building height limit. It's recommended to organize R&D buildings, teaching buildings and dormitories and other functional constructions in a courtyard-style spatial pattern, make use of podium spaces, create staggered heights for buildings and maximize the utilization of land. A 6,800 m<sup>2</sup> land area on the plot of the School of Medicine shall be set aside for future development.

附属医院规划建设方案需根据现代化医院的建设要求，结合本项目特色及现代医疗流程需求，采用合理的功能分区及布局形式，建设与其定位相符的设施先进、功能齐全、布局合理、安全卫生的现代化、标准化的医院，并保证附属医院日常运转的经济、高效和合理。

The planning and construction scheme of the Affiliated Hospital shall conform to the construction requirements for modern hospitals, take into consideration its characteristics and needs of modern medical procedures and adopt rational functional division as well as spatial layout to construct a modern and standardized hospital that's in line with its positioning and features advanced facilities, complete functions, rational layout, safe and clean environment. In addition, economical, efficient and reasonable daily operation of the hospital shall be guaranteed as well.

### 3、深圳音乐学院项目造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107294001001

标段名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标于工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 788.8万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-28

查验码: 4568869179417736

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市住宅工程管理站

### 中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目  
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小  
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

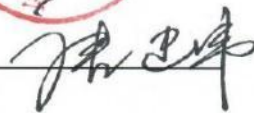
请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号: SYLXY-006-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳音乐学院项目

合同名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

承包方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 二〇二〇年十月



## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费), 预计工程工期2021年12月开工, 2024年12月底竣工; 建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整 (小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整 (小写: ¥760万元), 驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整 (小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取;

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐批复可研-☐建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) ☐总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为28.8万元（=0.8万元/月×12月×3年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 % = (14+42+247+247+210) / 140000 ; 工可阶段：140000万元*0.1%=14万元； 概算阶段：140000万元*0.3%=42万元； 预算阶段：(10000*2 % + 20000*1.9 % + 20000*1.8 % + 90000*1.7%) * 1.0 = 247万元； 结算阶段：(10000*2 % + 20000*1.9 % + 20000*1.8 % + 90000*1.7%) * 1.0 = 247万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元*1.5%=210万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费



率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村 地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日

附件四、拟派项目人员一览表

深圳音乐学院项目人员安排表

序号	专业	姓名	电话	工作职责	备注
1		曹善成	13316861316	项目负责人	
2		裴庆花	18976946303	土建负责人	
3		胡广	15392940075	质量复核	
4		蔡晓曼	18682423324	后续按土建专业进行合理分配	
5		刁汝兰	13502815116	后续按土建专业进行合理分配	
6		杨雨晨	13886034926	后续按土建专业进行合理分配	
7		杨茜	17139633217	后续按土建专业进行合理分配	
8		林宝建	13538976128	后续按土建专业进行合理分配	
9	土建	赖如男	13603069114	后续按土建专业进行合理分配	
10		刘莹	15622379327	后续按土建专业进行合理分配	
11		李哲	17600358980	后续按土建专业进行合理分配	
12		曾文珍	13714585078	后续按土建专业进行合理分配	
13		刘礼华	13163721007	后续按土建专业进行合理分配	
14		劳业柱	13763345657	后续按土建专业进行合理分配	
15		何少楠	13560945327	后续按土建专业进行合理分配	
16		陈佳俊	13326573463	后续按土建专业进行合理分配	
17		江韶军	13509051189	安装负责人	
18		冯嘉辉	15818602112	质量复核	
19		宋松松	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
20		曾伟	13632252485	后续按安装专业进行合理分配	
21		吴思敏	17820553098	后续按安装专业进行合理分配	
22	安装	庄秋燕	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
23		黄秀伟	13751059423	后续按安装专业进行合理分配	
24		黄嘉津	18822889246	后续按安装专业进行合理分配	
25		林浩杰	14778131402	后续按安装专业进行合理分配	
26		萧锦欣	13726237614	后续按土建专业进行合理分配	

注:根据项目实际情况,实施过程中调整及增派人员。

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020—634—18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124, 218, 890. 05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编 制 人: 李海权  
(造价工程师签字盖章)

中华人民共和国一级注册造价工程师  
李海权  
B11134700011835  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

编 制 人: 胡广  
(造价工程师签字盖章)

中华人民共和国一级注册造价工程师  
胡广  
A11104400601056  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2022年12月31日

编制时间:

2022年7月26日  
深圳华仑诚工程管理有限公司

核 对 时 间: 2022年7月26日



地址: 深圳市福田区深南中路1077号新航大厦西座8楼北侧

邮编: 518031

电话: (0755) 82731961 82731962 84010410

传真: 82073262

有效期至: 2022年6月30日





深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元
<p>说明:</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元(税前), 暂列金额 650 万元(税后), 奖金 0 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 956.30312 万元。</p>	



深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020-634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 883,123,565.90元

招标控制价(大写): 捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编制人: 许清浅 (B14054400012818) 复核人: 胡 芳 (B11104400019394)  
造价工程师 (造价人员签字盖专用章) 王纪圆 (B11134400011885)  
深圳华仑诚工程管理有限公司 李海权 (B11134400011885)  
有效期至: 2025年12月31日 有效期至: 2026年12月31日  
编制时间: 2023年1月15日  
地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260  
曹善成 (B1110440002238)  
有效期至: 2024年12月31日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明:

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公示】  
净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费  
+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元(税前), 暂列金额 4100 万元(税后), 奖金 600 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 6722.843876 万元。



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院 项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积129687平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

#### （一）土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

##### 2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

##### 3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

#### 4. 教学楼

新建教学楼1栋，建筑面积14651平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 5. 实验楼

新建实验楼1栋，建筑面积23859平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 6. 教师宿舍

新建教师宿舍1栋，建筑面积5266平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 7. 学生宿舍

新建学生宿舍1栋，建筑面积17531平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼1栋，建筑面积2694平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

#### 9. 风雨连廊

新建风雨连廊3处，建筑面积4993平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

## 10. 附属用房

新建门卫室4处、垃圾房1处，建筑面积共计265平方米。  
地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷14945千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷3100千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化UPS配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷11269千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。



燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯32部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

#### （四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化(含屋面景观绿化)、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

#### （五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资163057.00万元，其中，工程费用142222.36万元，工程建设其他费用13069.90万元，预备费7764.74万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:音乐学院项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年11月7日

# 深圳音乐学院

## SHENZHEN CONSERVATORY OF MUSIC

### 方案设计国际竞赛

#### INTERNATIONAL COMPETITION FOR ARCHITECTURAL DESIGN

### 方案设计阶段设计任务书

#### Design Brief for Design Competition Stage

主办方  
Organizer

深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
Engineering Design Management Center of  
Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

协助方  
Co-Organizer

深圳市有方空间文化发展有限公司  
Shenzhen Position Spatial Culture Development Co., Ltd.

## 一、设计任务书

本设计任务书内容是主办方根据本工程基本需求及周边现有的自然、人文条件提出的指导性意见，旨在使参赛单位能更好地理解主办方的需求，提出能满足主办方要求的基本设计构思。本设计任务书包括针对校园规划和建筑单体的设计要求。

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 项目背景

深圳音乐学院（以下简称“音乐学院”）是按照《中华人民共和国高等教育法》、《中华人民共和国中外合作办学条例》等有关法律法规，由深圳市人民政府委托香港中文大学（深圳）筹办的从事高等教育与研究的非营利机构。该机构前期为香港中文大学（深圳）二级学院，待条件成熟后，向教育部申报成为独立高等院校。

#### 1. 项目定位

立足深圳，结合粤港澳大湾区对音乐艺术类高端人才的需求，依托香港中文大学（深圳）的成功经验，借鉴境内外一流院校先进的办学理念，将学院建设成为国际化、创新型、世界一流的音樂艺术高等院校。

#### 2. 办学形式

学院按照国际化、创新型、世界一流的办学定位，明确精英式人才培养模式，建立专业、全面的艺术教育院系和学科。充分参考粤港澳大湾区的文化艺术发展需求，本科将设4个专业学系：音乐学、作曲与作曲技术理论、音乐表演、舞蹈表演，办学初期重点发展音乐表演方向。研究生在上述学系基础上增设4个新兴交叉专业：艺术管理/音乐管理、音乐科技、音乐治疗、音乐社会学。



## 1.4 项目建设功能要求

### 1.4.1 总体经济技术指标


表格 3 总体经济技术指标


序号	名称	规模 (m <sup>2</sup> )	备注
音乐学院规划建设指标			
1	用地面积	73777	
2	建筑面积	129722	含架空层及连廊、综合管沟
2.1	计容积率建筑面积	105022	
2.2	不计容积率建筑面积	24700	
2.3	建筑间距		满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求
2.4	建筑限高		满足航空限高要求, 建议 100m 以下
2.5	建筑退让		24 米以上: ≥ 9 米 24 米以下: ≥ 6 米

## 5.2、拟派项目土建负责人

姓名	胡 广	出生年月	1980.09	文化程度	本科	毕业时间	2003.06
毕业院校和专业	湖北大学-工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	建[造]11104400019394		技术职称	高级工程师	聘任时间	2020 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 19 年。做过的项目和担任土建负责人的工程有：河套实验室建设项目、深港生物医药产业园项目造价咨询服务、福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）、西部粮食储备库全过程造价咨询等项目							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02323842</p>	<p>学生 胡广 性别 男</p> <p>一九八〇年 九 月 日生，于一九九九年</p> <p>九 月至二〇〇三年 六月在本校</p> <p>工程管理 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 吴付喜</p> <p>校 名: 湖北大学</p> <p>二〇〇三年 六 月三十日</p> <p>学校编号: 105121200305002714</p>
--	---

姓 名.....胡广	
性 别.....男	
出生年月.....1980年9月	
任职资格.....高级工程师	
任职专业.....工程造价	编号.....201516024
授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一五年 十二 月三十一日



124



姓 名: 胡 广

身 份 证 号 码: 422127198009277615

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11104400019394

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**胡广**

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

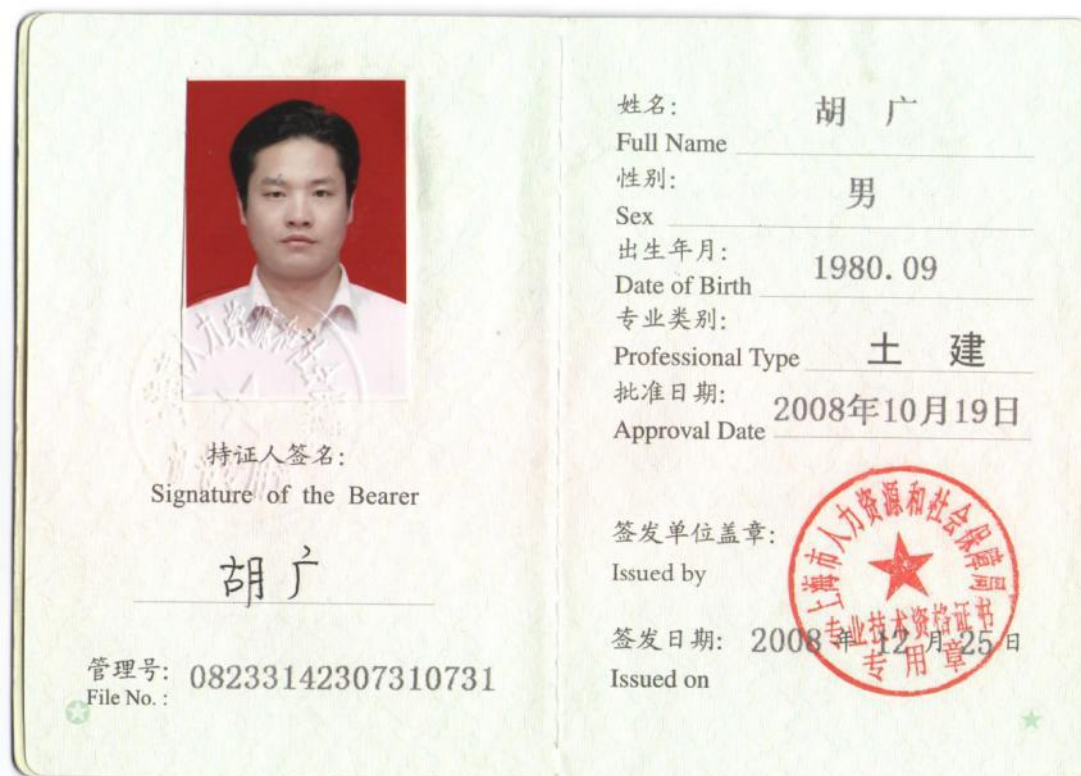
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11104400019394      注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电脑号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		102.02	660.34		91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980d6b11 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

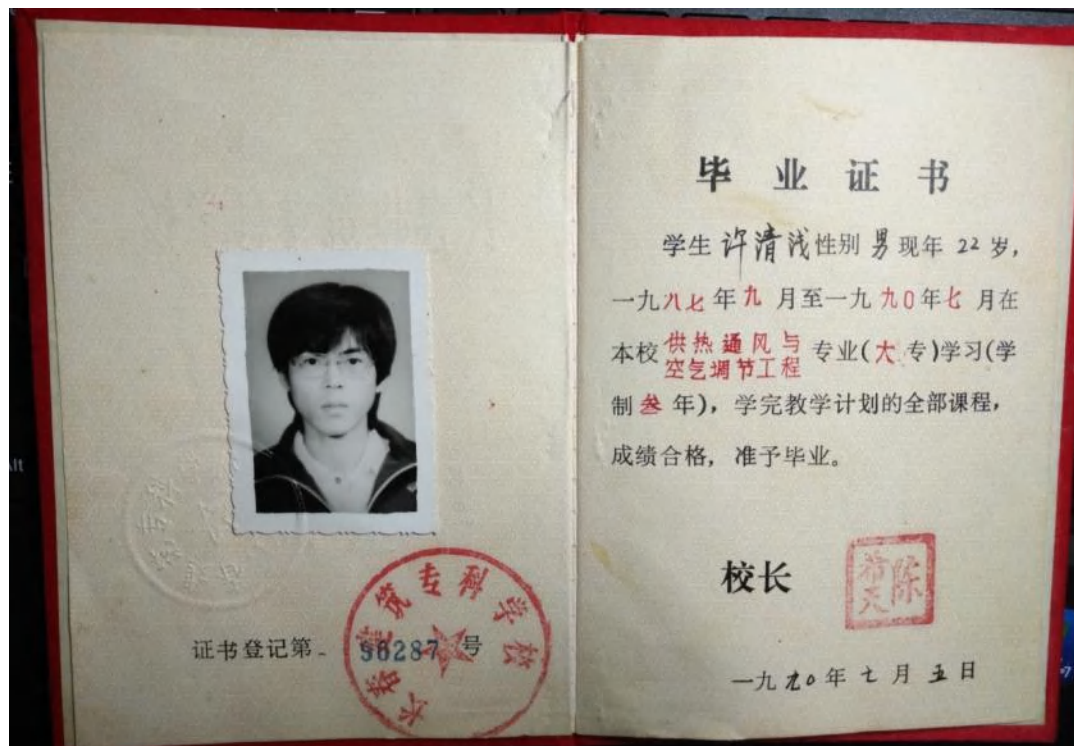
福田区总工会  
二〇二二年十二月

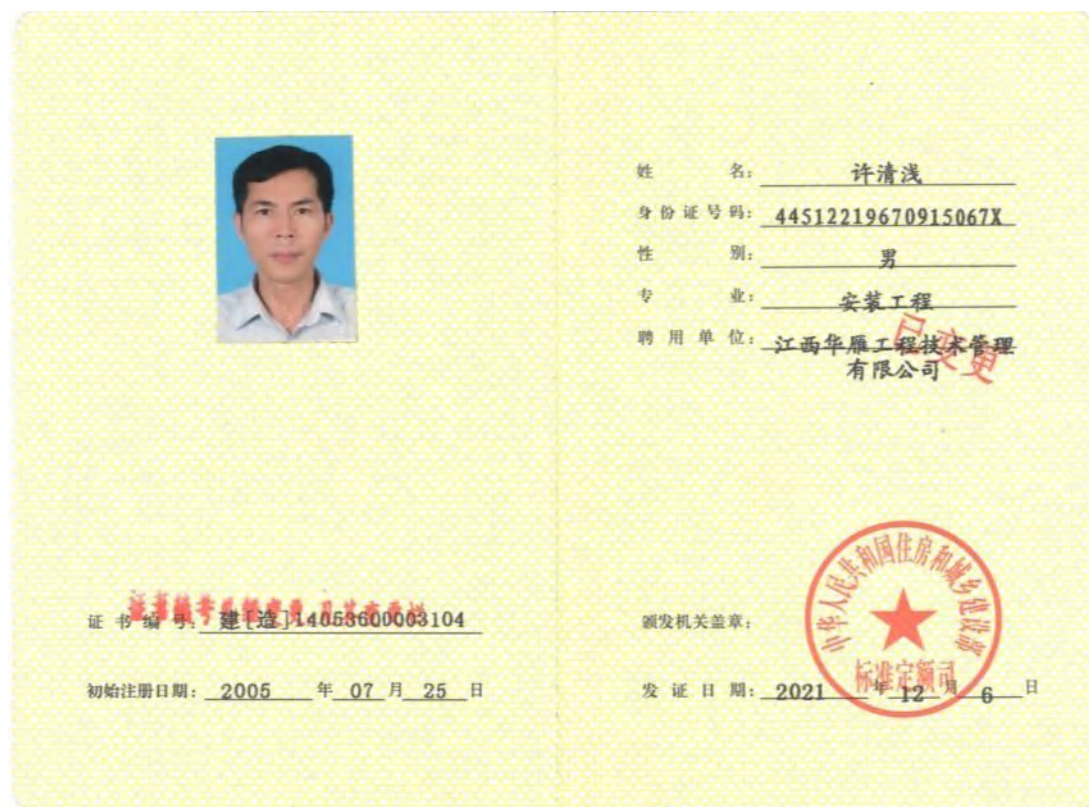
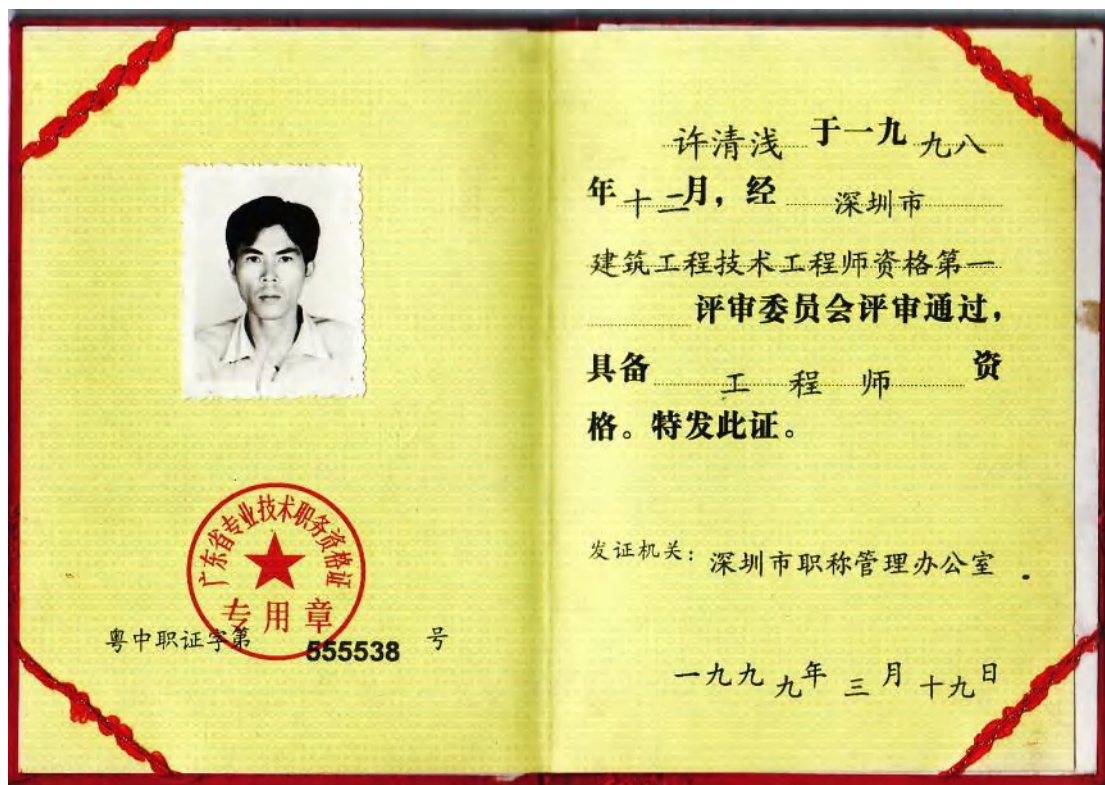
### 5.3、拟派项目安装负责人

姓名	许清浅	出生年月	1967. 09	文化程度	大专	毕业时间	1990. 07
毕业院校和专业	长春建筑专科学校-供热通风与空气调节工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	31 年
造价工程师证书号	建[造]14054400012918			技术职称	中级工程师	聘任时间	2019 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 31 年。做过的项目和担任驻场技术员的工程有：光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程、光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程、福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询）等项目							


注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。









延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许清浅

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

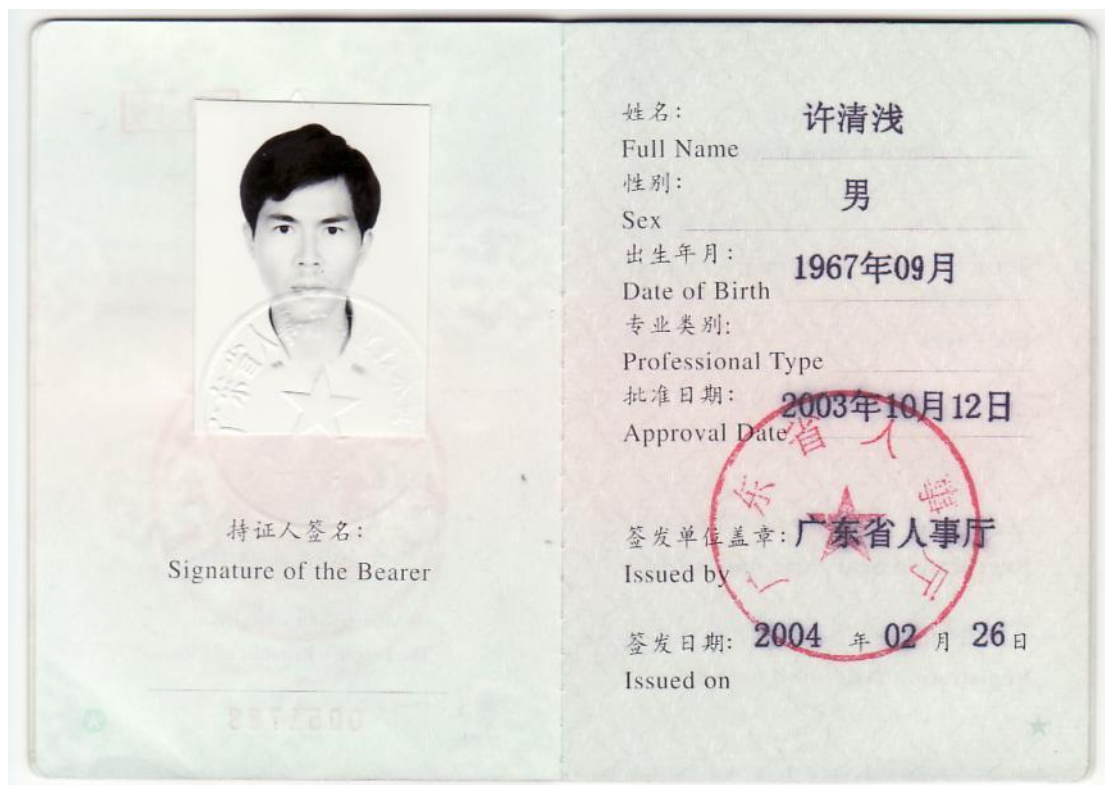
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14054400012918 注册编号: B14054400012918

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许清浅 社保电脑号：1589958 身份证号码：44512219670915067X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298306ce1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 5.4、拟派项目驻场人员

姓名	樊亚莉	出生年月	1983.05	文化程度	本科	毕业时间	2007.07
毕业院校和专业	新乡学院-工程造价管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	建[造]11224400014095		技术职称	/		聘任时间	2016 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 13 年。做过的项目和担任驻场技术员的工程有：深圳市财政预算和投资评审中心驻场负责人							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。



148



姓名: 樊亚莉

身份证号码: 412328198305261883

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

发证日期: 2022 年 06 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**樊亚莉**

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11224400014095      注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建      有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







## 协审人员证明

深圳华仑诚工程管理有限公司为我单位2022-2023年度  
聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位。

协审人员情况具体如下：

序号	姓名	岗位	身份证号码	驻场服务时间
1	樊亚莉	聘用造价咨询中介机构协助评审项目现场负责人	412328198305261883	2022年3月至今
2	夏栋	常驻协审人员	360429199706172312	2022年3月至今
3	黄一强	常驻协审人员	421023199411124994	2022年9月至今
4	黄碧霞	常驻协审人员	440523199107110029	2022年9月至今
5	叶佩双	常驻协审人员	440582199710066923	2022年11月至今
6	叶秀红	储备协审人员	441421199506274429	2022年6月至 2022年9月
7	林浩杰	储备协审人员	440982199511156098	2022年3月至 2022年1月

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年5月29日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉 社保电脑号：613757672 身份证号码：412328198305261883 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929819420d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 5.5、项目其他人员

姓名	李海权	出生年月	1982. 11	文化程度	大专	毕业时间	2005. 7
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院-室内设计与环境艺术					从事专业工作年限/造价工作年限	18 年
造价工程师证书号	建[造]11134400011885		技术职称	高级工程师		聘任时间	2010 年





照  
片



粤高取证字第 1708001001097号

李海权 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

	姓 名: <u>李海权</u>
	身 份 证 号 码: <u>445121198211113137</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳华仑诚工程管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11134400011885</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11134400011885

注册编号: B11134400011885

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120316  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031  
File No.:

姓名: 李海权  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电脑号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			166.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980ba81h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 项目其他人员

姓名	黄坚峰	出生年月	1978.01	文化程度	本科	毕业时间	2007.01
毕业院校和专业	广州大学-建筑学					从事专业工作年限/造价工作年限	19年
造价工程师证书号	建[造]11114400028465		技术职称	中级工程师		聘任时间	2014年



101



姓名: 黄坚峰  
身份证号码: 440306197801193913  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028465  
初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄坚峰**

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: 811114400028465  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电脑号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929812d9ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司




### 项目其他人员

姓名	辜香成	出生年月	1968.10	文化程度	本科	毕业时间	1990.07
毕业院校和专业	武汉测绘科技大学-工程测量					从事专业工作年限/造价工作年限	24年
造价工程师证书号	建[造]11224400013347		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012年



93<sup>2</sup>



姓名: 辜香成

身份证号码: 420111196808224155


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 04 月 02 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

注册编号: B11224400013347

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领

中华人民共和国人事部  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0031893

持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 李香成  
Full Name 李香成  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1968.8.22  
Date of Birth 1968.8.22  
专业类别: 土建  
Professional Type (2001.10) 土建  
批准日期: 2001.10.  
Approval Date 2001.10.

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on

2002年 6月24日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成

社保电脑号：600604463

身份证号码：420111196808224155

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	03	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			15600.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5					195.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298136460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 项目其他人员

姓名	曾文珍	出生年月	1983.05	文化程度	大专	毕业时间	2007.06
毕业院校和专业	清远职业技术学院-物流管理					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	粤 090B00627			技术职称	中级工程师	聘任时间	2013 年



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





变 更 记 录 栏	变 更 记 录 栏
<p>深圳市国晨工程造价咨询有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2010年9月 编号: 08</p>	<p>深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2015: 08 25</p>
<p>深圳市华鑫工程顾问有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 编号: 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>

根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍 社保电脑号：61850805 身份证号码：441481198608032529 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929833282a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 项目其他人员

姓名	宁秋香	出生年月	1992. 11	文化程度	本科	毕业时间	2017. 01
毕业院校和专业	同济大学-工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建[造]14214400006446		技术职称	/		聘任时间	2020 年



成人高等教育  
毕业证书

学生 宁秋香 性别 女  
学号 141340031 一九九二年  
十一月 十日生, 于二〇一四年 三月  
至 二〇一七年 一月在本校(院)  
工程管理 专业  
业余学习, 修完 专科起点三年制本科 教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钟志华

证书序列号: NO. 0000032016066845  
证书编号: 102475201705002457

学校(院): 同济大学

二〇一七年 一月 十五日

上海中教委员会印制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名: 宁秋香  
身份证号码: 36073019921110634X  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市中建达工程项目  
管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400006446  
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2021 年 7 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

2022 2 10

http://210.12.219.74:8080/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400006446 注册编号: B14214400006446

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香 社保电脑号：649975222 身份证号码：36073019921110634X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298318515 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 6、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何小芳
	身份证号	441425196609290044
控股股东/投资人名称及出资比例	何小芳、99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曹善成、1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：何小芳（签字或盖法人章）

2025 年 03 月 09 日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月10日15:15:56

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程检测;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律事务(不得以律师名义从事法律业务;不得以律师经济利益从事诉讼和仲裁业务。) 绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及许可项目审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月10日15:22:11

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月10日15:24:00

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>